

Stadt Vellmar Bebauungsplan Nr. 78 Am alten Ortsrand Niedervellmar																
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung	§ 30 LRT	Zus Bew*							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
Sp.	1	2a	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Bestand vor Eingriff																
	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.	0		39	139						5.421			5.421	
	02.500	Standortfremde Hecken-/Gebüsche (standortfremde, nicht heimische oder nicht gebietseigene Gehölze sowie Neuanlage im Innenbereich) auch Anpflanzungen, die die Mindestanforderungen von 02.400 nicht erfüllen	0		20	48						960			960	
	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	0		25	217						5.425			5.425	
	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	0	3	28	265						7.420			7.420	
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ort beton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.			6	1.854						11.124			11.124	
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	0		6	243						1.458			1.458	
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0	3	9	563						5.067			5.067	
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6	809						4.854			4.854	
	10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3	1.730						5.190			5.190	
	11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	0		10	388						3.880			3.880	
	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen	0		34	385						13.090			13.090	
	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	0		34	55						1.870			1.870	
	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	0		34	200						6.800			6.800	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																
	01.149	Neuanlage von Auwald/ Bruchwald	0		36			687					24.732		-24.732	
	02.500	Standortfremde Hecken-/Gebüsche (standortfremde, nicht heimische oder nicht gebietseigene Gehölze sowie Neuanlage im Innenbereich) auch Anpflanzungen, die die Mindestanforderungen von 02.400 nicht erfüllen	0		20			20					400		-400	
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6			1.444					8.664		-8.664	
	10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3			1.416					4.248		-4.248	
	10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession			19			944					17.936		-17.936	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	0		14			1.745					24.430		-24.430	
	04.210	Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen	0		34			385					13.090		-13.090	
	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	0		34			200					6.800		-6.800	
		Summe / Übertrag nach Blatt Nr.				6.256		6.256							-27.741	
		Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.														
		Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.														
														Summe	-27.741	
Kassel, den 09.09.2025 gez. A. Seibert-Schmidt (Landschaftsarchitektin AKH)										Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO		x Kostenindex KI	0,40	€		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben										Summe in EURO		+ reg. Bodenwerant.	0,19	€		
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !												= KI + rBwa	0,59	€	-16.367,19 €	
																Ersatzgeld
*Zusatzbewertung um 3 Punkte wegen Bodenwert > 60																

F L Ä C H E N B I L A N Z