

## 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes vom 3. März 2025 (GVBl. 2025 Nr. 16), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 32 G des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. I S. 387) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 4 G des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69) hat die Stadtverordnetenversammlung am 5. Mai 2025 die folgende 1. Änderungssatzung beschlossen:

### Artikel I:

#### § 1 wird wie folgt geändert:

#### § 1

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden für 2025 wie folgt festgesetzt:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Grundsteuer  |             |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf | 650,00 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf                              | 810,00 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 450,00 v.H. |

### Artikel II:

Diese 1. Änderungssatzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

---

#### **Ausfertigungsvermerk zur 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Vellmar, den 20.05.2025

Der Magistrat der Stadt Vellmar

Manfred Ludewig  
Bürgermeister