

Stadt Vellmar Bebauungsplan Nr. 78 Am alten Ortsrand Niedervellmar																
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung		§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. Bestand vor Eingriff</b>																
	02.200		Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten.	0		39	70									2.730
	02.500		Standortfremde Hecken-/Gebüsche (standortfremde, nicht heimische oder nicht gebietseigene Gehölze sowie Neuanlage im Innenbereich) auch Anpflanzungen, die die Mindestanforderungen von 02.400 nicht erfüllen	0		20	40									800
	04.210		Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume ab 3 Bäumen			34	14									476
	09.123		Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	0		25	457									11.425
	09.123		Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation	0	3	28	373									10.444
	10.510		Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.			6	2.235									13.410
	10.520		Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	0		6	217									1.302
	10.530		Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6	392									2.352
	10.530		Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0	3	9	809									7.281
	10.710		Dachfläche nicht begrünt	0		3	1.349									4.047
	11.225		Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich, z.B. Rasenflächen alter Stadtparks	0		23	300									6.900
<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>																
	01.149		Neuanlage von Auwald/ Bruchwald	0		36			687							24.732
	02.500		Standortfremde Hecken-/Gebüsche (standortfremde, nicht heimische oder nicht gebietseigene Gehölze sowie Neuanlage im Innenbereich) auch Anpflanzungen, die die Mindestanforderungen von 02.400 nicht erfüllen	0		20			20							400
	10.530		Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6			1.444							8.664
	10.710		Dachfläche nicht begrünt	0		3			1.416							4.248
	10.720		Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession			19			944							17.936
	11.221		Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	0		14			1.745							24.430
<b>Summe / Übertrag nach Blatt Nr.</b>							<b>6.256</b>		<b>6.256</b>							<b>-19.243</b>
<b>Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.</b>																
<b>Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.</b>																
														<b>Summe</b>		<b>-19.243</b>
Kassel, den 17.06.2025 gez. A. Seibert-Schmidt (Landschaftsarchitektin AKH)										Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO		x Kostenindex KI	0,40	€		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben										Summe in EURO		+ reg. Bodenwerant.	0,19	€		
												= KI + rBwa	0,59	€	<b>-11.353,37 €</b>	
															Ersatzgeld	

F L Ä C H E N B I L A N Z

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !