

# Klimaquartier Vellmar

04.03.2025



# Das Umfeld der LEA Hessen

## Ansprechpartnerin und Koordinationsstelle



# Kontakt



LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH  
Mainzer Straße 118  
65189 Wiesbaden

 [www.lea-hessen.de](http://www.lea-hessen.de)

 0611 95017 8400

 [lea@lea-hessen.de](mailto:lea@lea-hessen.de)

Aktuelles immer auch auf Social Media  
und unserer Website



# Was ist ein Klimaquartier?

→ Klimaschutz und Klimaanpassung werden integriert behandelt

## Handlungsfeld Klimaschutz:



- Energieversorgung
- Energieerzeugung
- Energieverbrauch Gebäude und Infrastruktur
- Mobilität im Quartier und darüber hinaus
- (und ggf. weitere in Abstimmung mit der Kommune und dem HMLU/LEA)

## Handlungsfeld Klimawandelanpassung:



- Begrünung der öffentlichen Verkehrsflächen
- Entsiegelung geeigneter Flächen
- Schutz vor Starkregenereignissen
- Regenrückhaltung und -nutzung
- Maßnahmen zur Reduktion der Hitzebelastung
- (und ggf. weitere in Abstimmung mit der Kommune und dem HMLU/LEA)

# Was ist ein Klimaquartier?

→ Klimaschutz und Klimaanpassung werden integriert behandelt



© LEA Hessen, Grafik: die basis | Ideenwerk.  
Kommunikation. Design.

# Was ist ein Klimaquartier?

## Die Kriterien für die Gebiete:

- Die Klimaquartiere verfolgen keine vorgegebenen Maßnahmen (wie bspw. immer Dachbegrünungen oder PV-Anlagen)
- Hingegen sollen ganz individuelle Maßnahmen in jedem Quartier entstehen, die der örtlichen Situation und dem konkreten Bedarf entsprechen
- Die Maßnahmen sollen daher in Zusammenarbeit mit der Kommune und den Bewohnerinnen und Bewohnern des Quartiers und unter Beratung der beauftragten Dienstleister entstehen
- Die Gebiete sollen eine Größenordnung von ungefähr 300 bis 400 Wohneinheiten haben, damit die Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner gesichert bleibt
- Übergeordnetes Ziel ist es, dass möglichst viele konkrete und wirkungsvolle Maßnahmen in den Quartieren umgesetzt werden
- Der Schwerpunkt liegt auf Wohngebieten im Bestand und deren Modernisierung

# Was umfasst das Beratungsprogramm?

- Individueller Erst-Check zur Analyse sinnvoller Maßnahmen
- Erarbeitung eines Maßnahmenfahrplans mit ca. 8 konkreten Maßnahmen
- mind. 5 Beteiligungsformate je Quartier für Öffentlichkeit und Verwaltung / Politik (exkl. Sachmittel)
- Beratung und operative Unterstützung bei der Umsetzung von Maßnahmen



# Wo sind die Klimaquartiere?



# Weiterführende Informationen



# Angebote der LEA Hessen

## Für Privatpersonen

- Beratung zu Fördermitteln und Energieeffizienz:
  - [Online-Sprechstunde „Ihr Zuhause. Ihre Zukunft.“ & Webinarreihe](#) rund um die Modernisierung des Eigenheims
  - [Fördermitteldatenbank](#)
- Wirtschaftlichkeitsrechner für Solaranlagen ([Solar-Kataster Hessen](#))
- [Umfangreiche Informationen zu:](#)
  - Modernisierung & Sanierung
  - Energieeffizienz & Energiespartipps (mehrsprachig u. mit Videos)
  - Dezentraler Energieerzeugung (Solar, Wind, Wärme mittels Tools)
  - ModernisierungsChecks



# Energetische Modernisierungen von Gebäuden

Testen Sie unsere Energie-Checks

- WärmepumpenCheck
- ModernisierungsCheck
- DämmCheck
- HeizCheck
- StromCheck



<https://www.lea-hessen.de/buergerinnen-und-buerger/testen-sie-unsere-energie-checks/>

# Modernisierung – Schritt für Schritt

Online informieren bei der LEA zu Fördermittel von Stadt, Land oder Bund

## 1) Ausfüllen

Standort des Gebäudes

PLZ:

---

Antragsteller

Art des Antragstellers

Bitte treffen Sie eine Auswahl.

---

zum Gebäude

Baujahr \*

---

Neubau

bestehendes Gebäude

Ihre Energieversorger

---

bundesweite Auswahl:

Bitte treffen Sie eine Auswahl (optional)



## 2) Förderthema auswählen

Tragen Sie im Fragebogen Ihre geplanten Maßnahmen ein.

Angaben zur geplanten Maßnahme

**Gebäude**

- Immobilienkauf
- Nutzungsänderung
- Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen
- Abbruch - Ersatzbau
- Familienförderung

**Heizungen**

- Gasheizung
- Ölheizung
- Holzheizung - Biomasseheizung
- Wärmepumpe - Geothermie
- Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk
- Nahwärme - Fernwärme
- Elektroheizung
- Optimierung der vorhandenen Heizungsanlage

**Haustechnik-/Installationen**

- Lüftung - Klimatisierung
- Bad-/WC-Sanitärinstallation
- Energiesparende Haushaltsgeräte
- Elektroinstallation
- Innenraumsanierung

**Gebäudehülle**

- Wärmedämmung
- Wärmeschutzfenster
- Fassadensanierung
- Dachsanierung - Dacheindeckung
- Dachfenster
- Dachbegrünung - Fassadenbegrünung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
- Städtebauförderung - Dorferneuerung
- Denkmalschutz

**Regenerative Energien**

- Thermische Solaranlage
- Photovoltaikanlage
- Biogasanlage
- Andere Ökostromerzeugungsanlage

**Freiflächen - Außenräume**

- Regenwassernutzung
- Wasserversorgung - Abwasserentsorgung
- Hofräume - Außenanlagen

**Sonstige**

- Betriebliche Umweltschutzmaßnahmen
- Pilot- und Demonstrationsanlagen - Maßnahmen

## 3) Kurzbeschreibung lesen

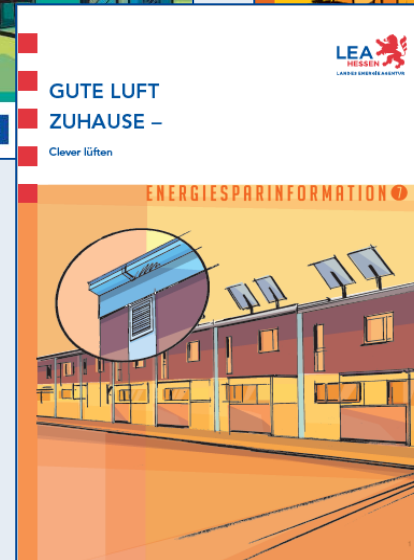
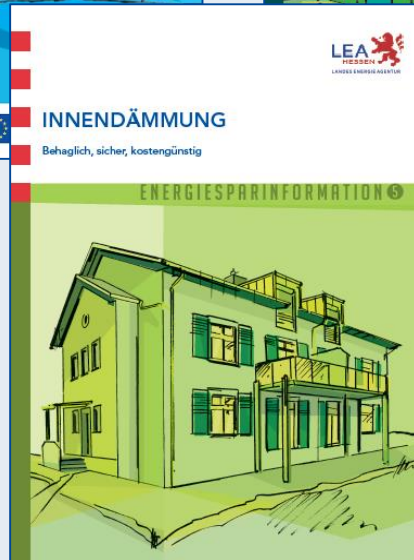
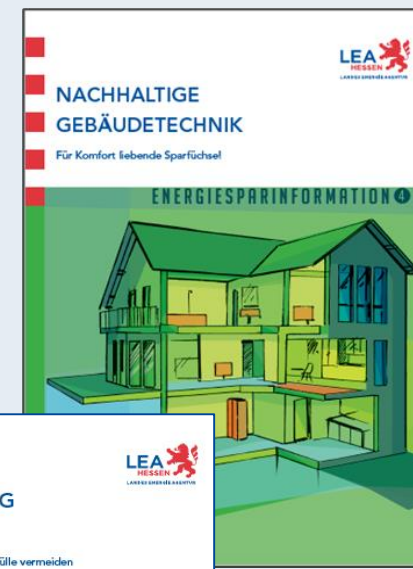
Zusammenfassung von

- Gegenstand der Förderung
- Förderkonditionen
- Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

[lea.foerdermittelauskunft.de](http://lea.foerdermittelauskunft.de)

# Nützliche Informationen

## Energiesparinformationen



<https://www.lea-hessen.de/mediathek/publikationen/>