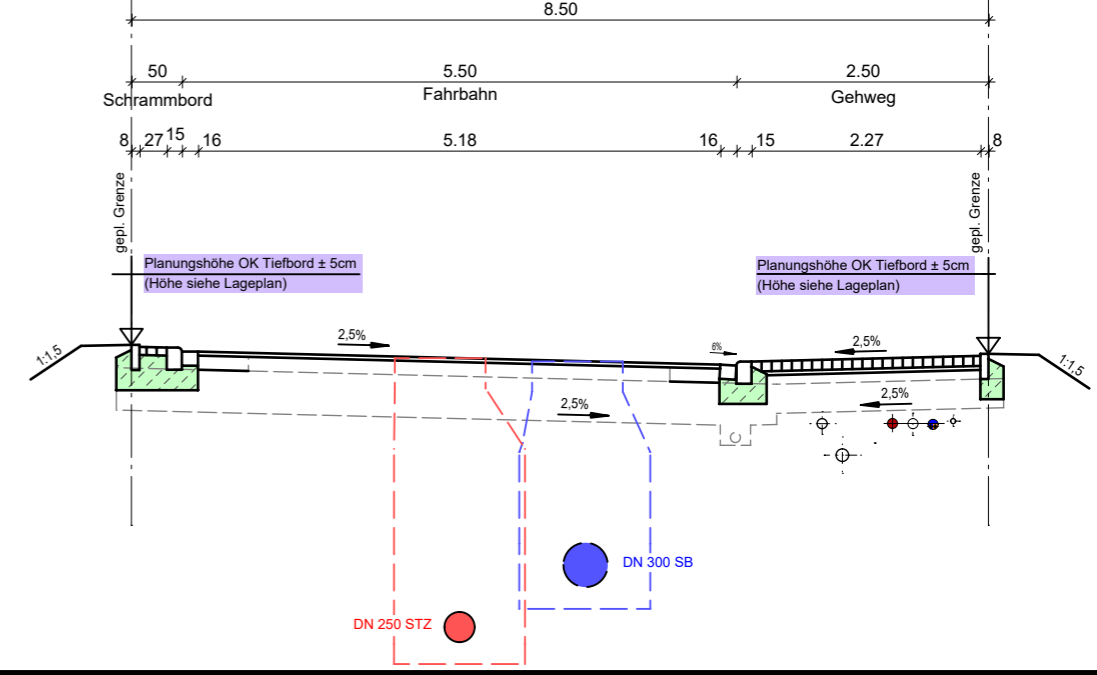


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

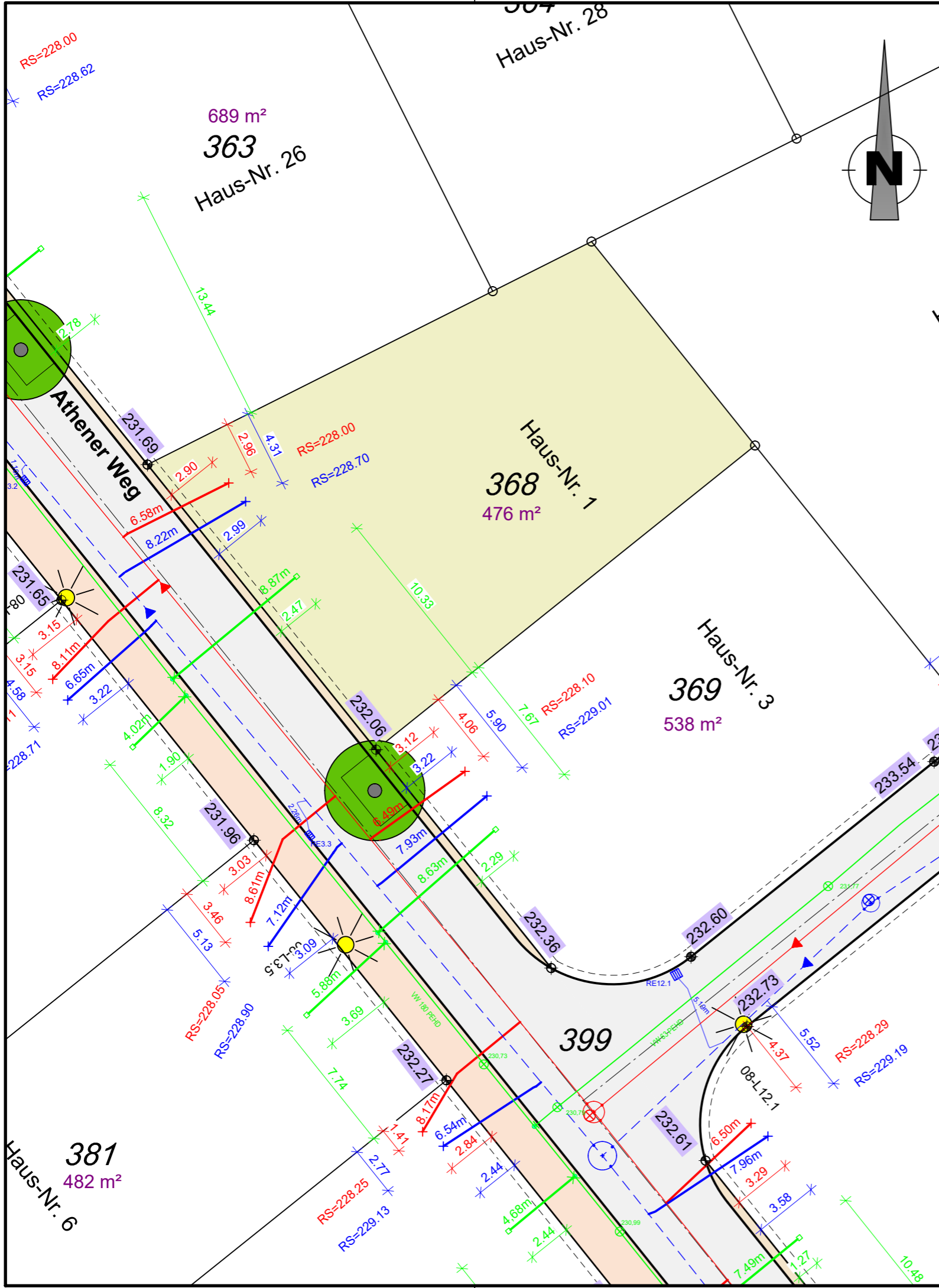
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 377 (Athener Weg 17)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

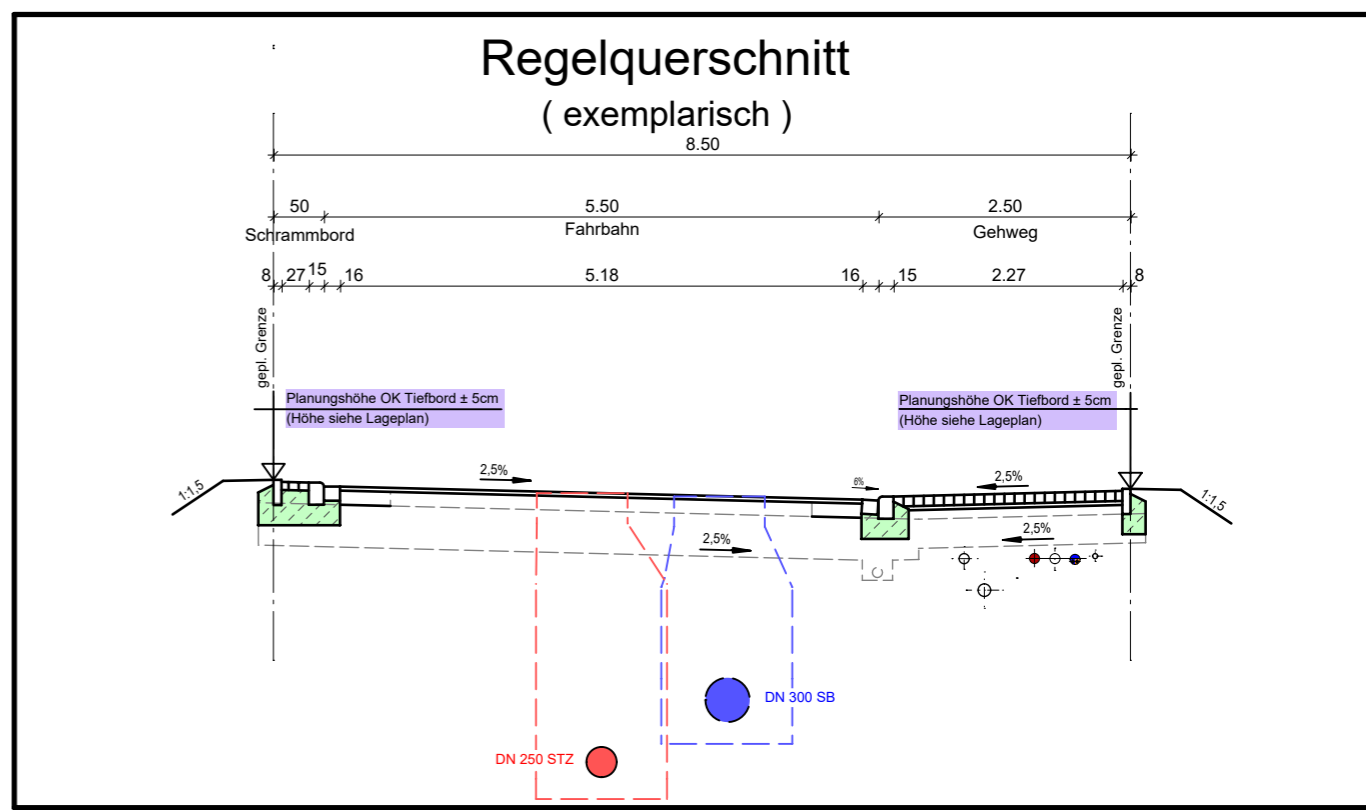
Maßstab: 1 : 250 Datum: 28.06.2022



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	ANS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	ANS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

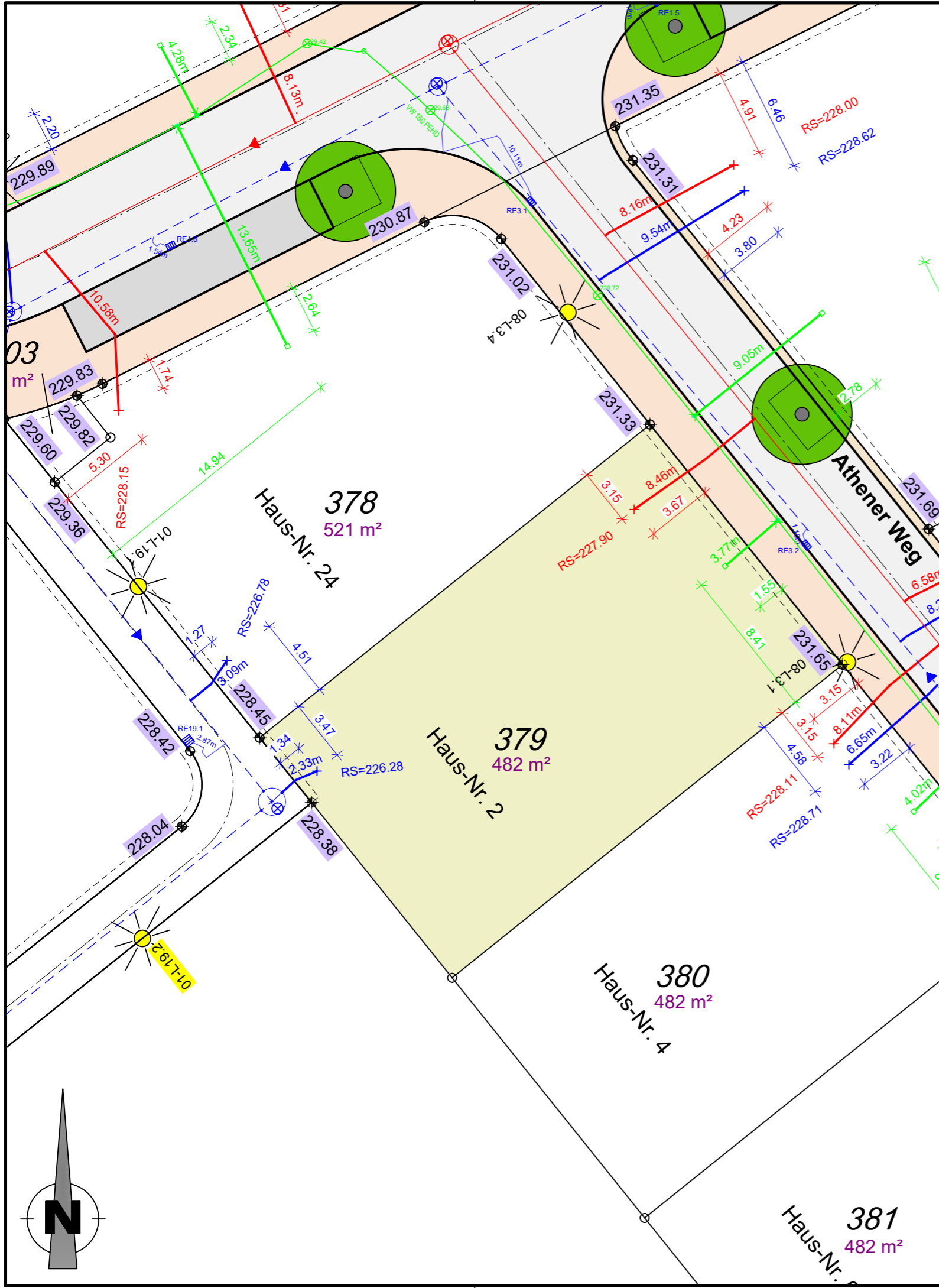
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 368 (Athener Weg 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

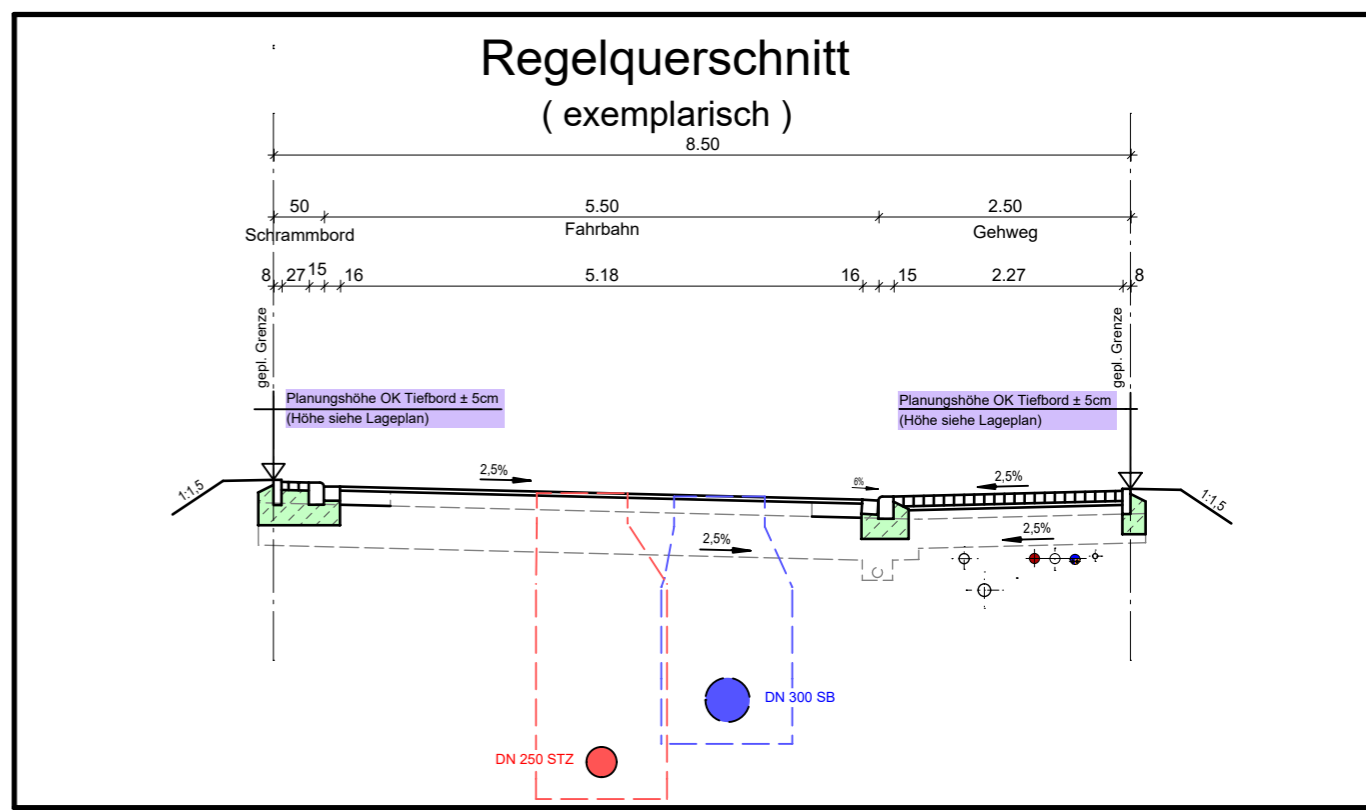
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

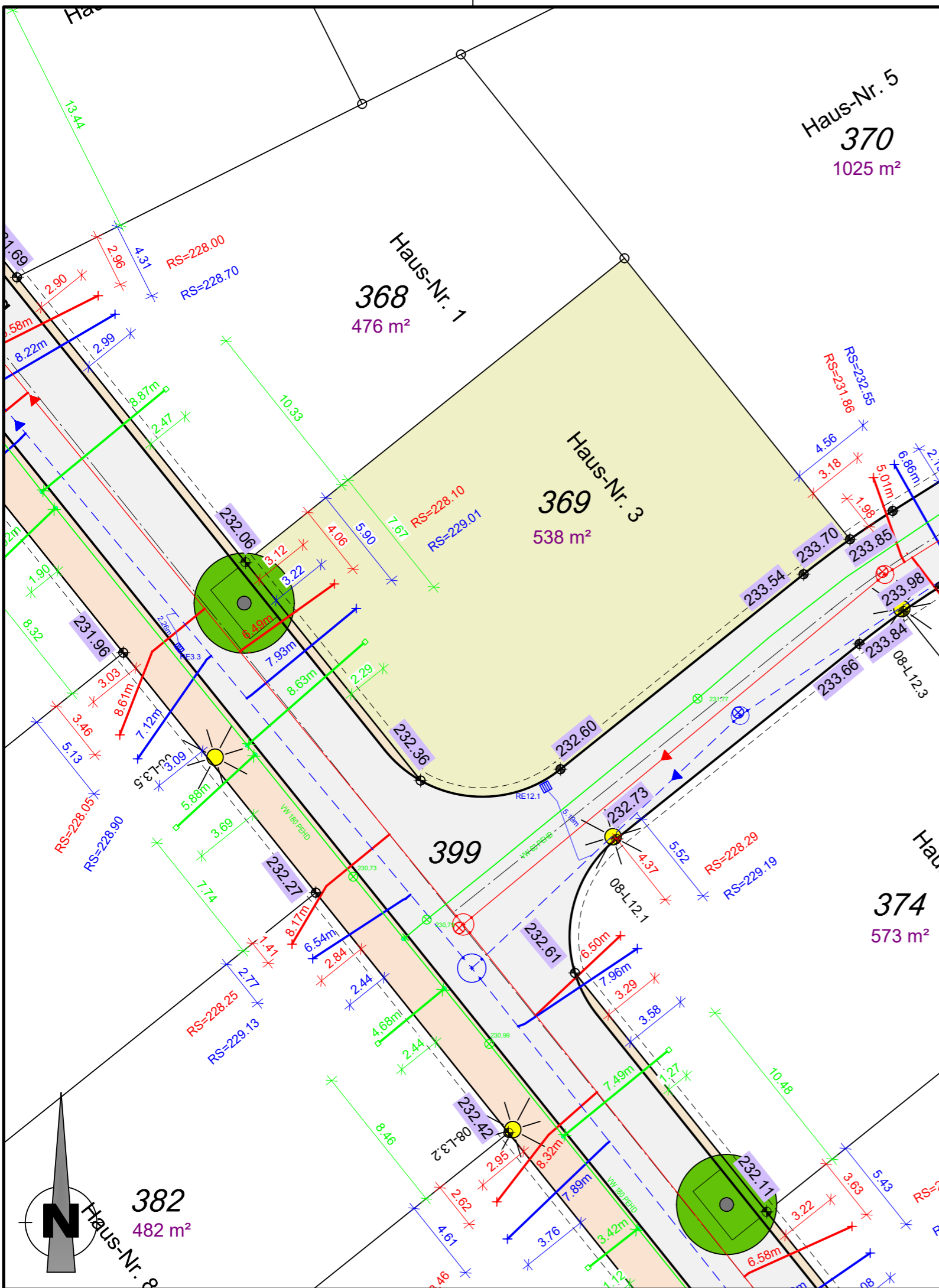
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 379 (Athener Weg 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

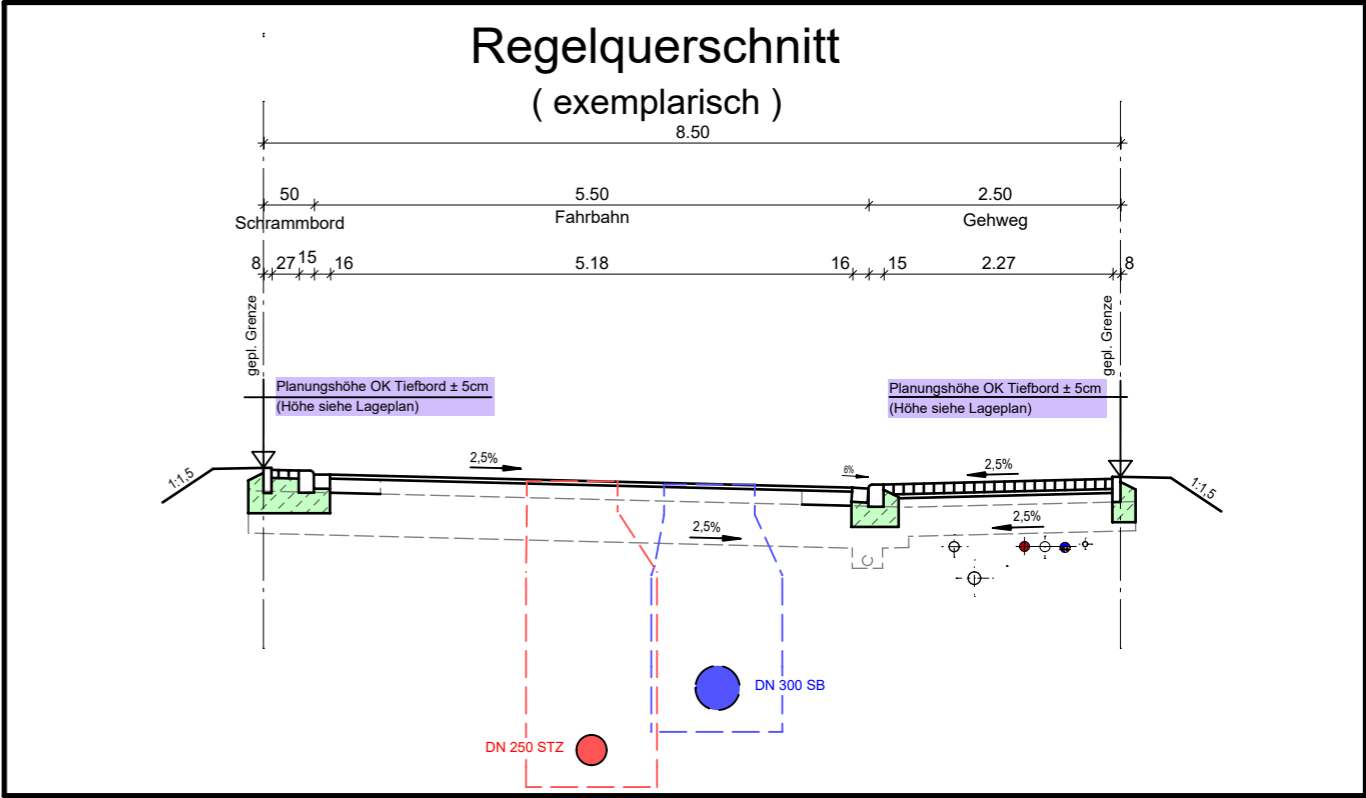
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

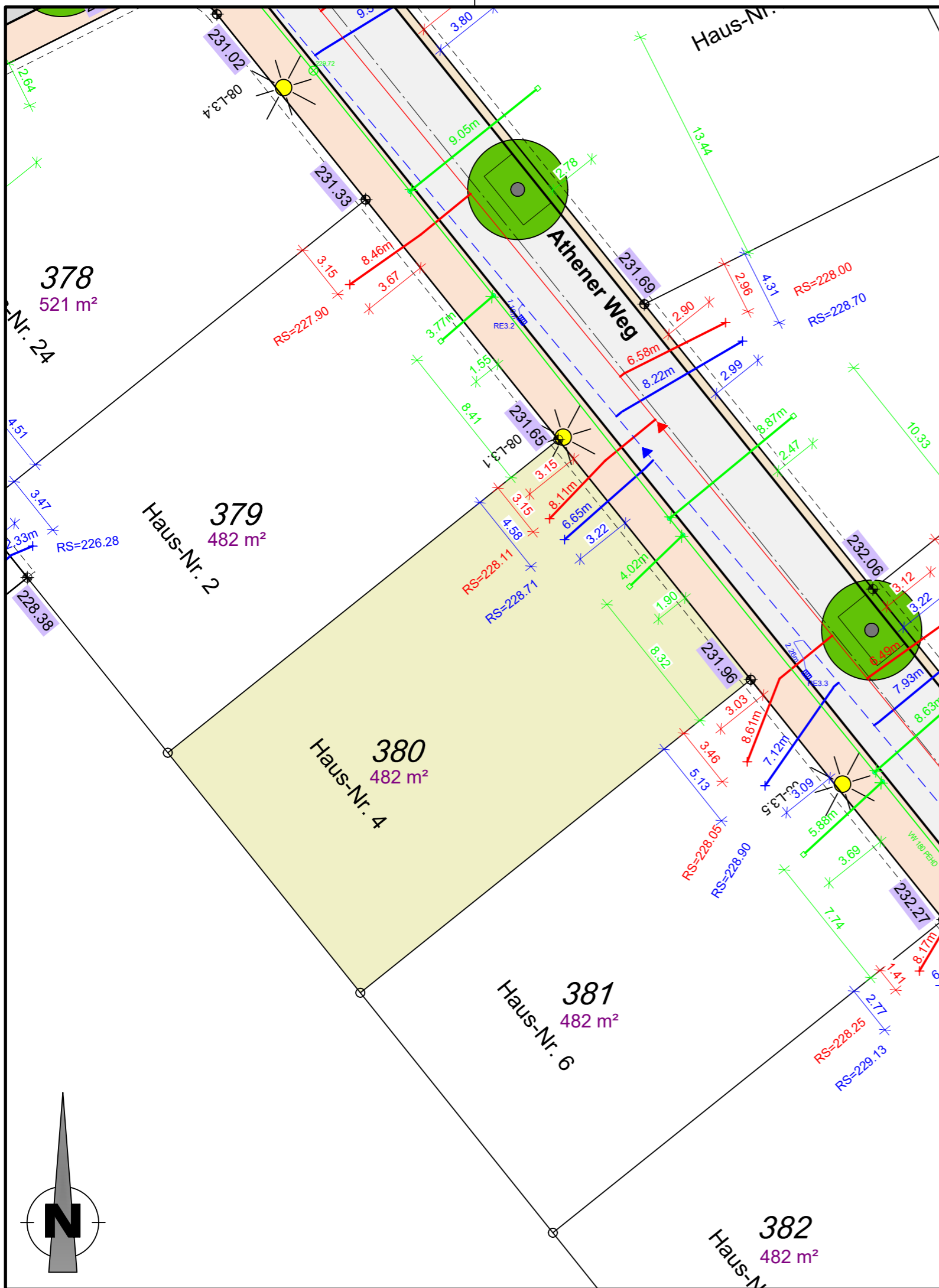
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 369 (Athener Weg 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

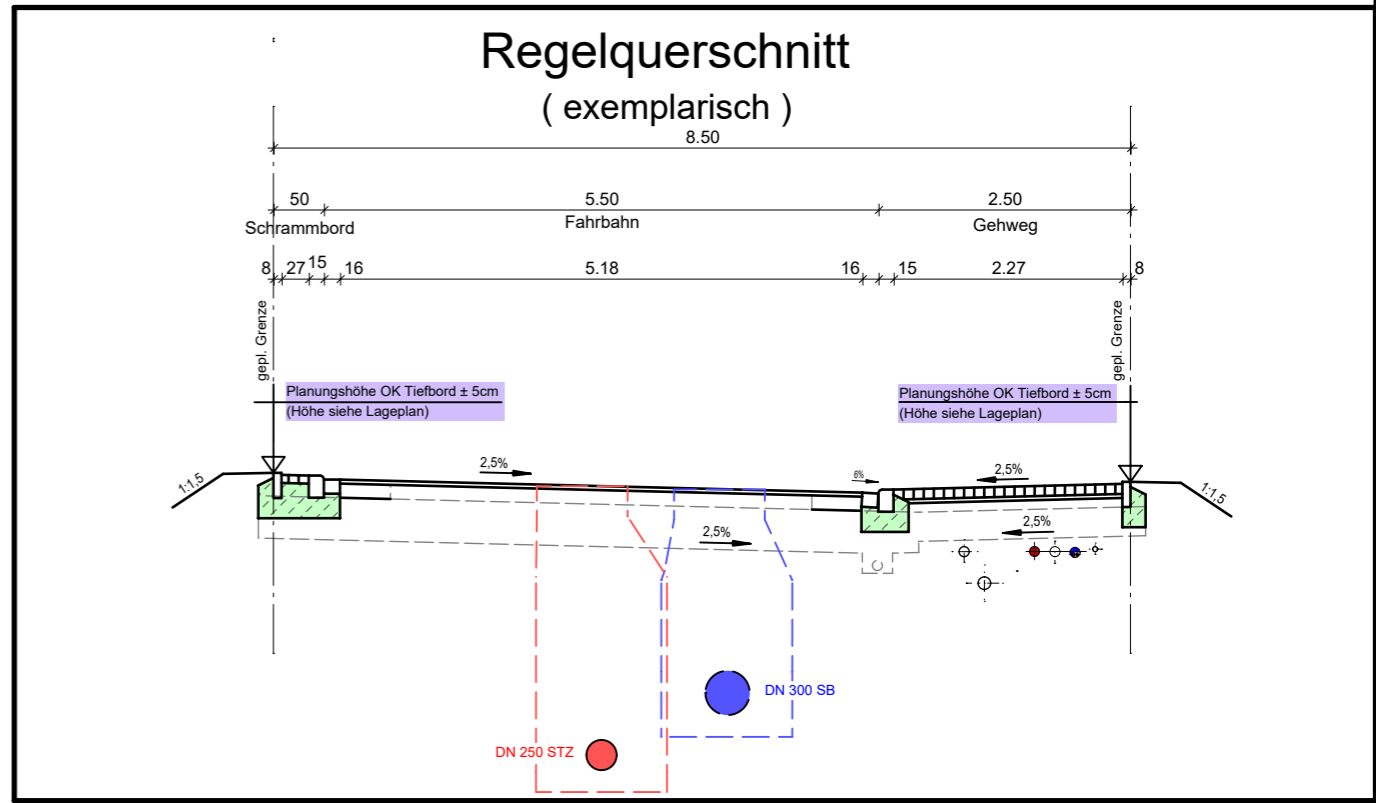
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

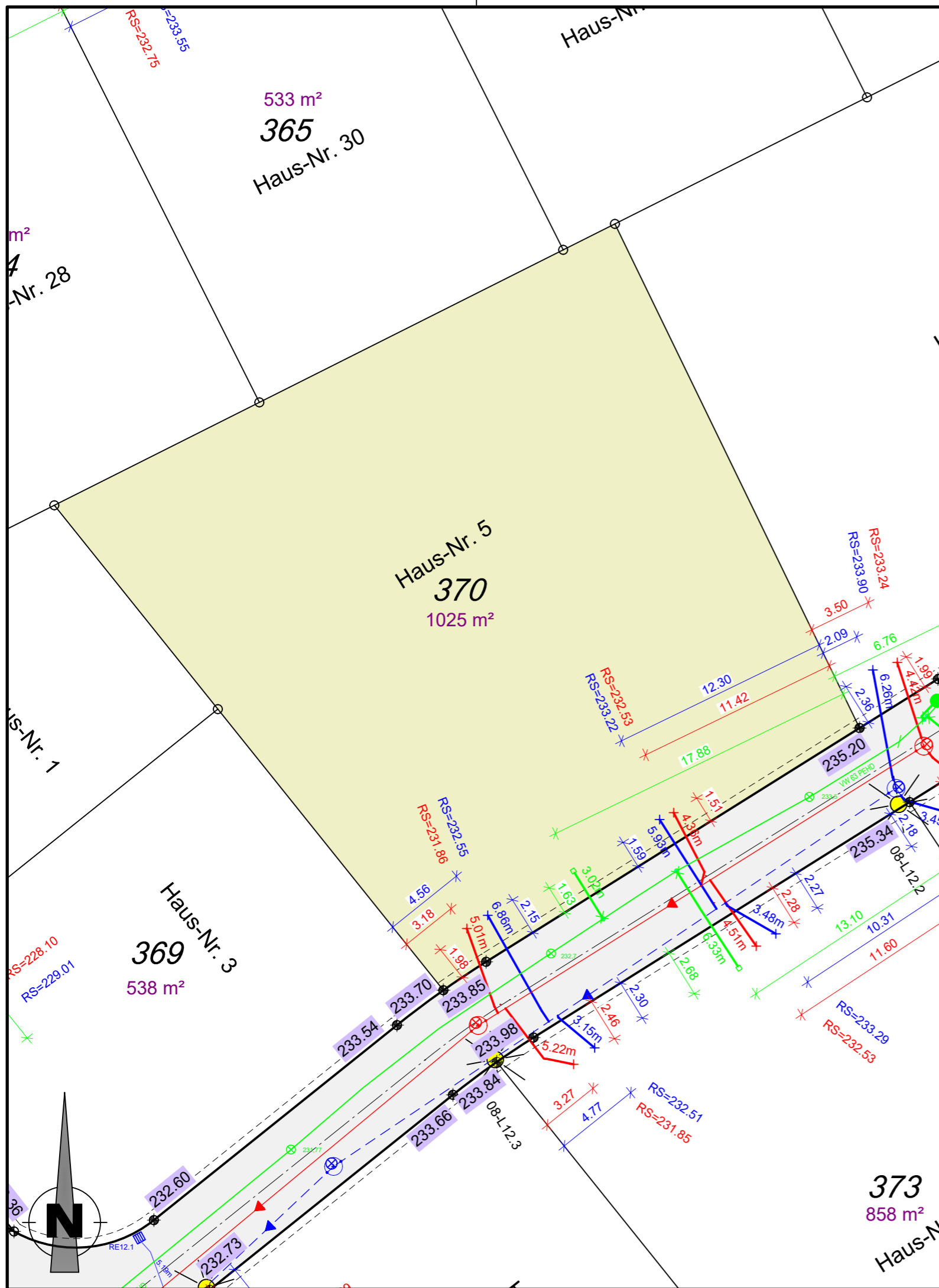
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 380 (Athener Weg 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

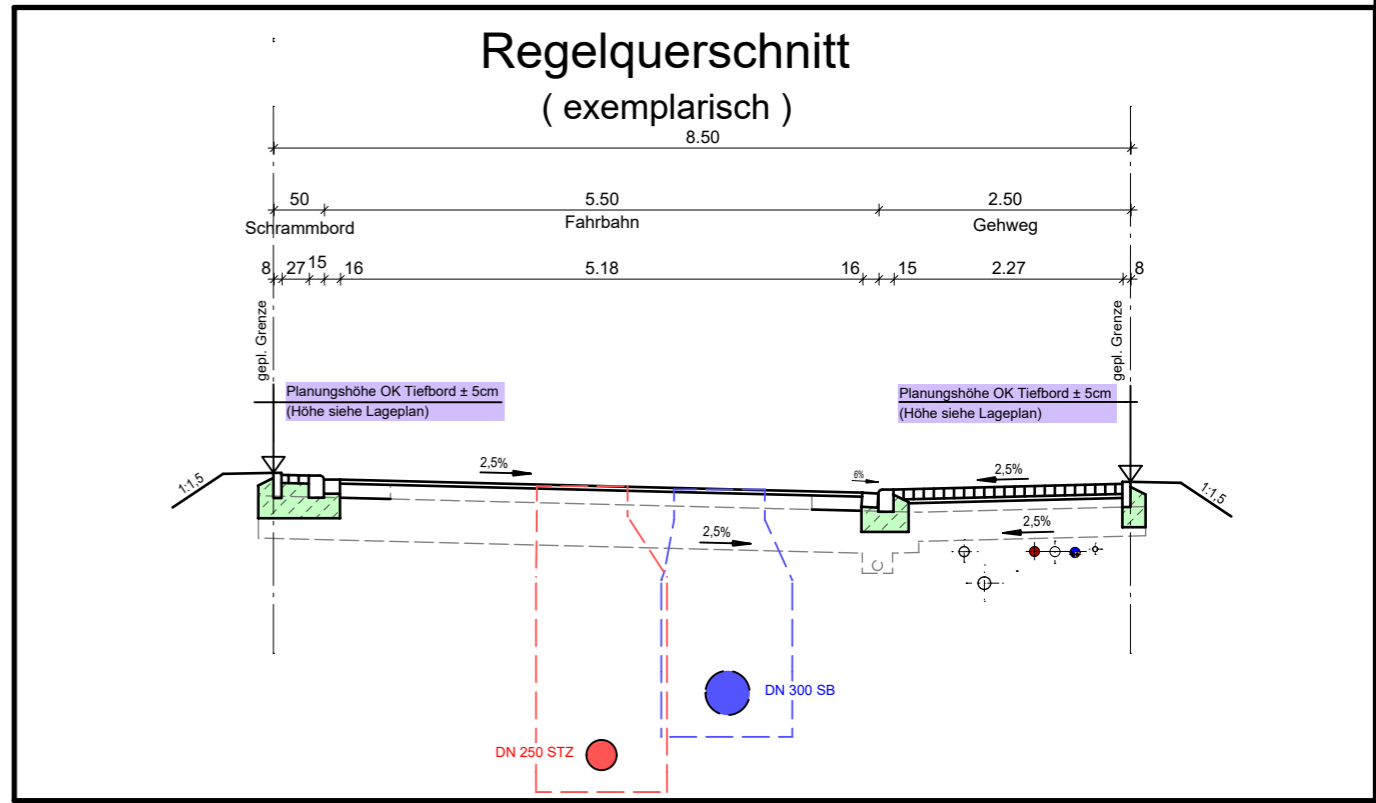
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

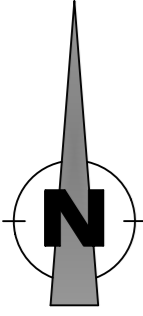
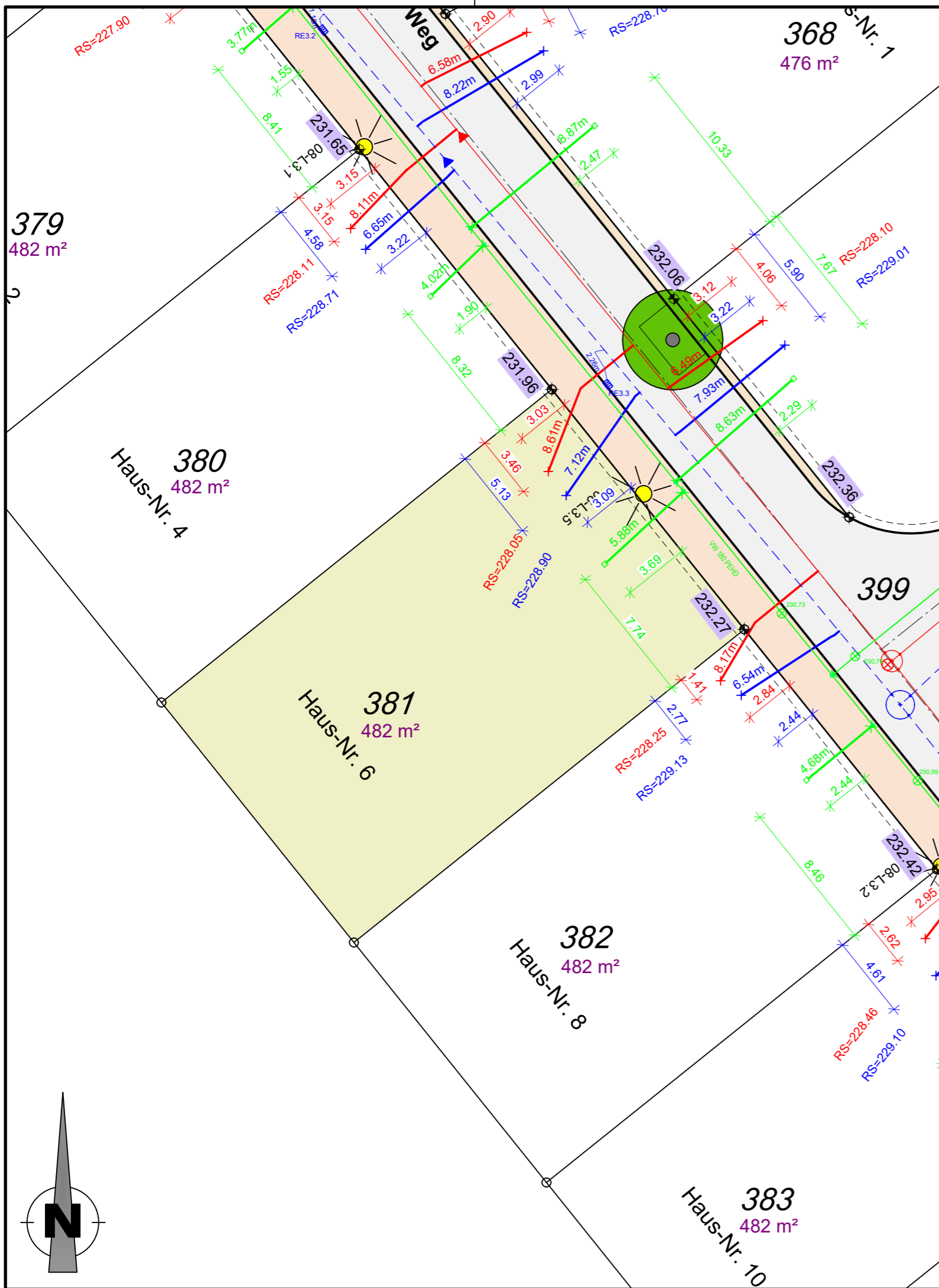
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 370 (Athener Weg 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

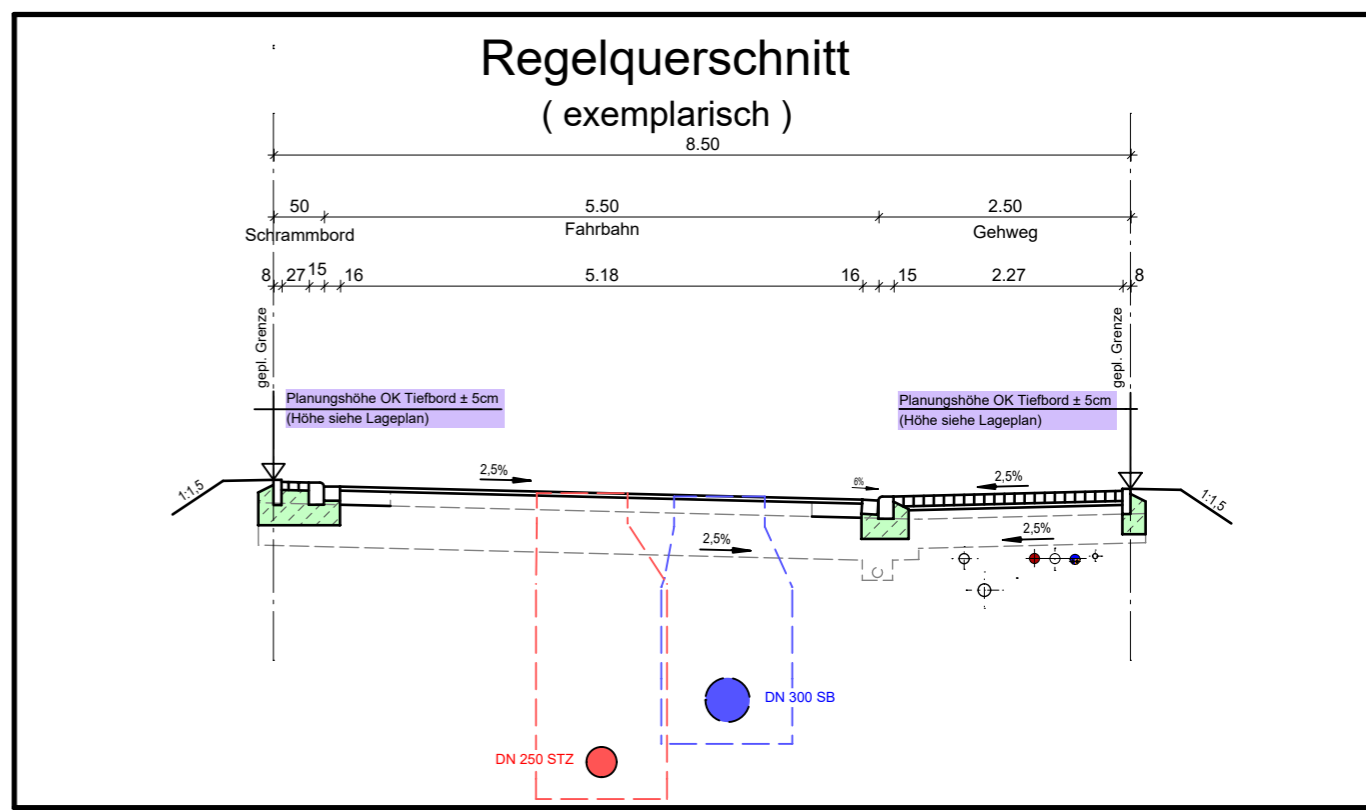
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

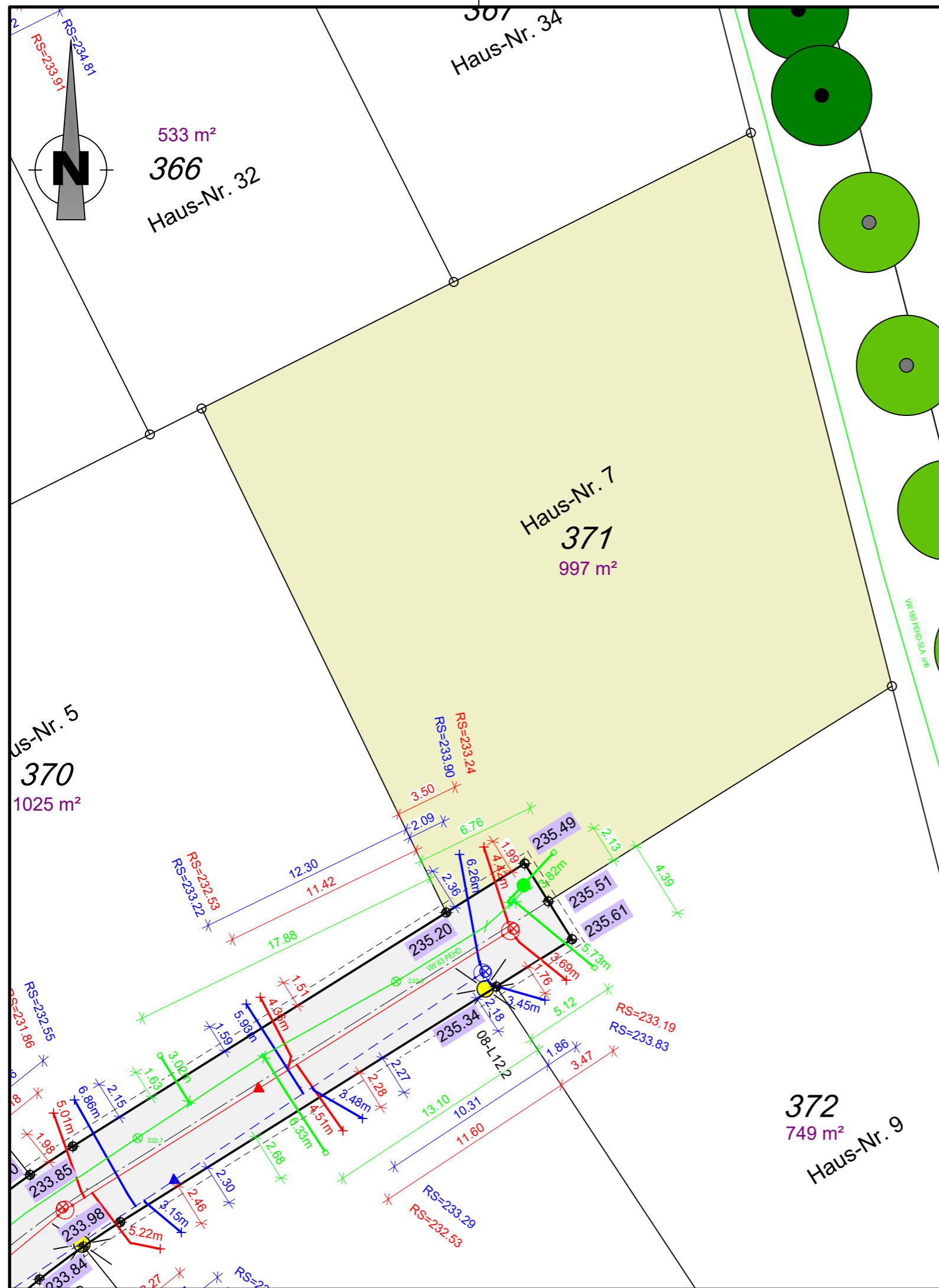
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 381 (Athener Weg 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

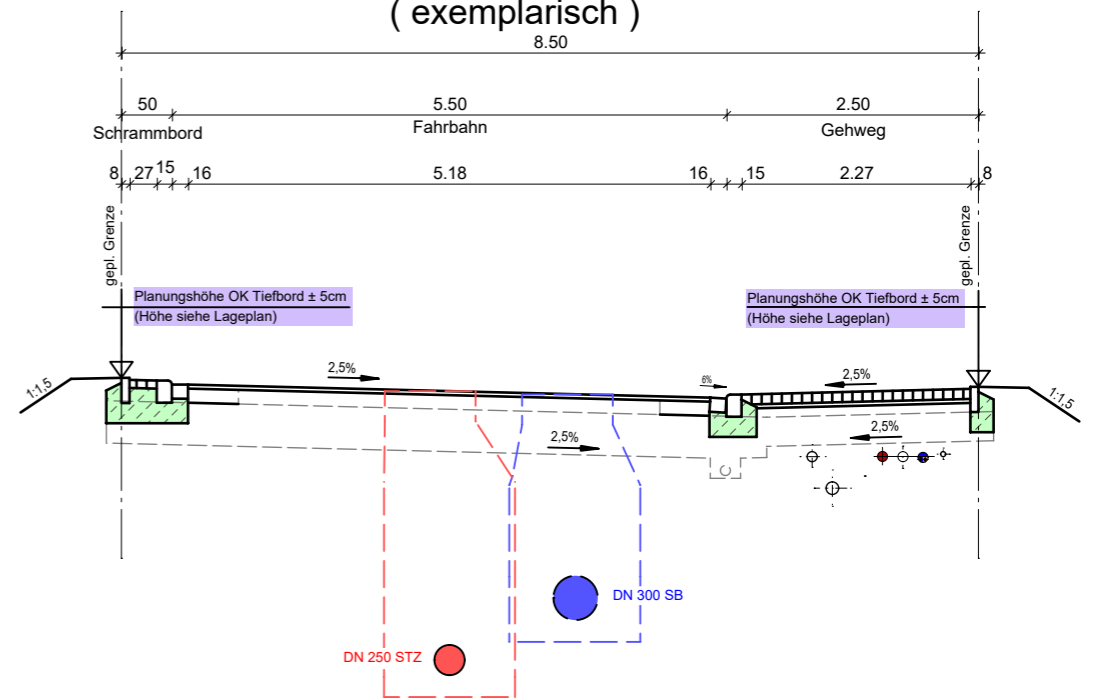


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:

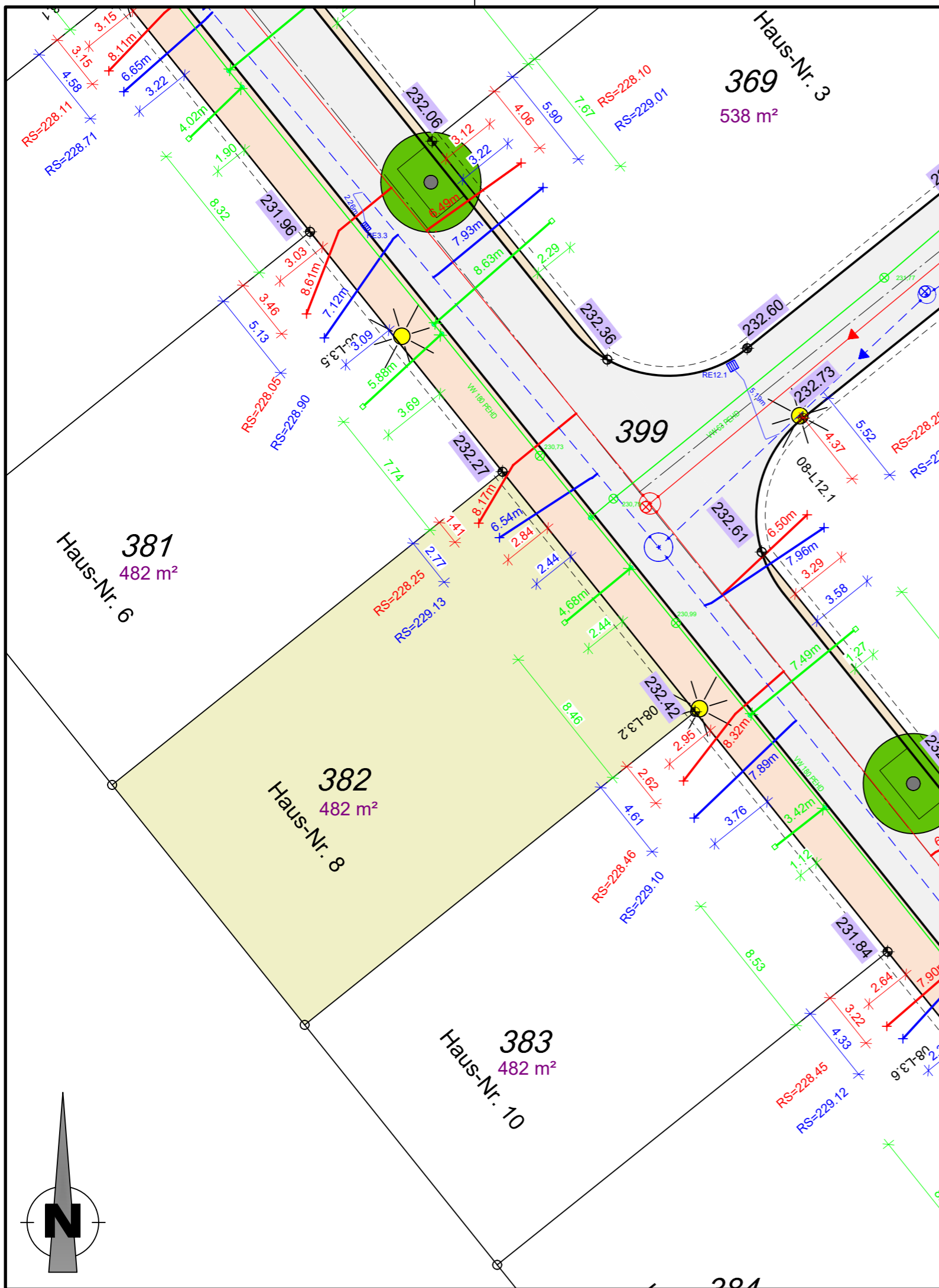
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 371 (Athener Weg 7)

Planinhalt:

Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

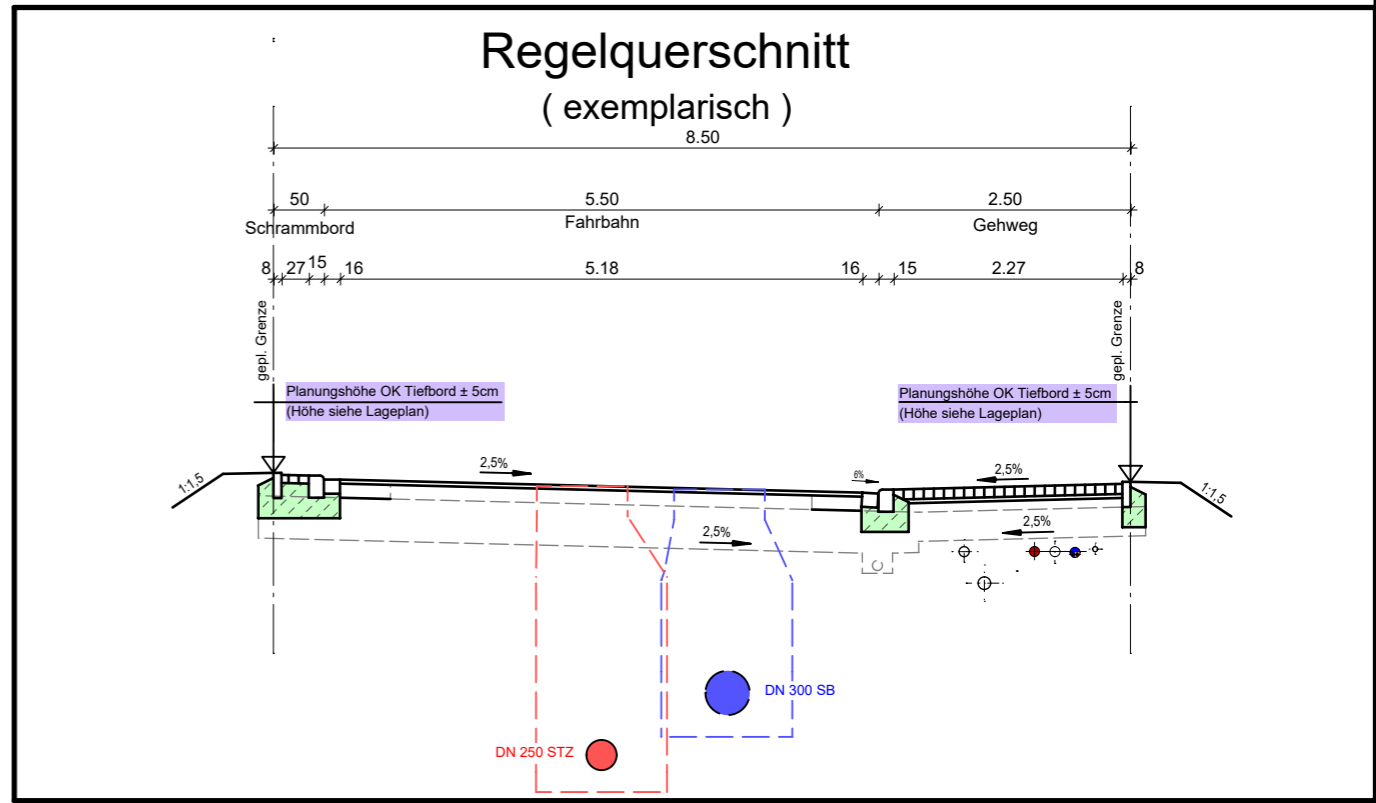
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

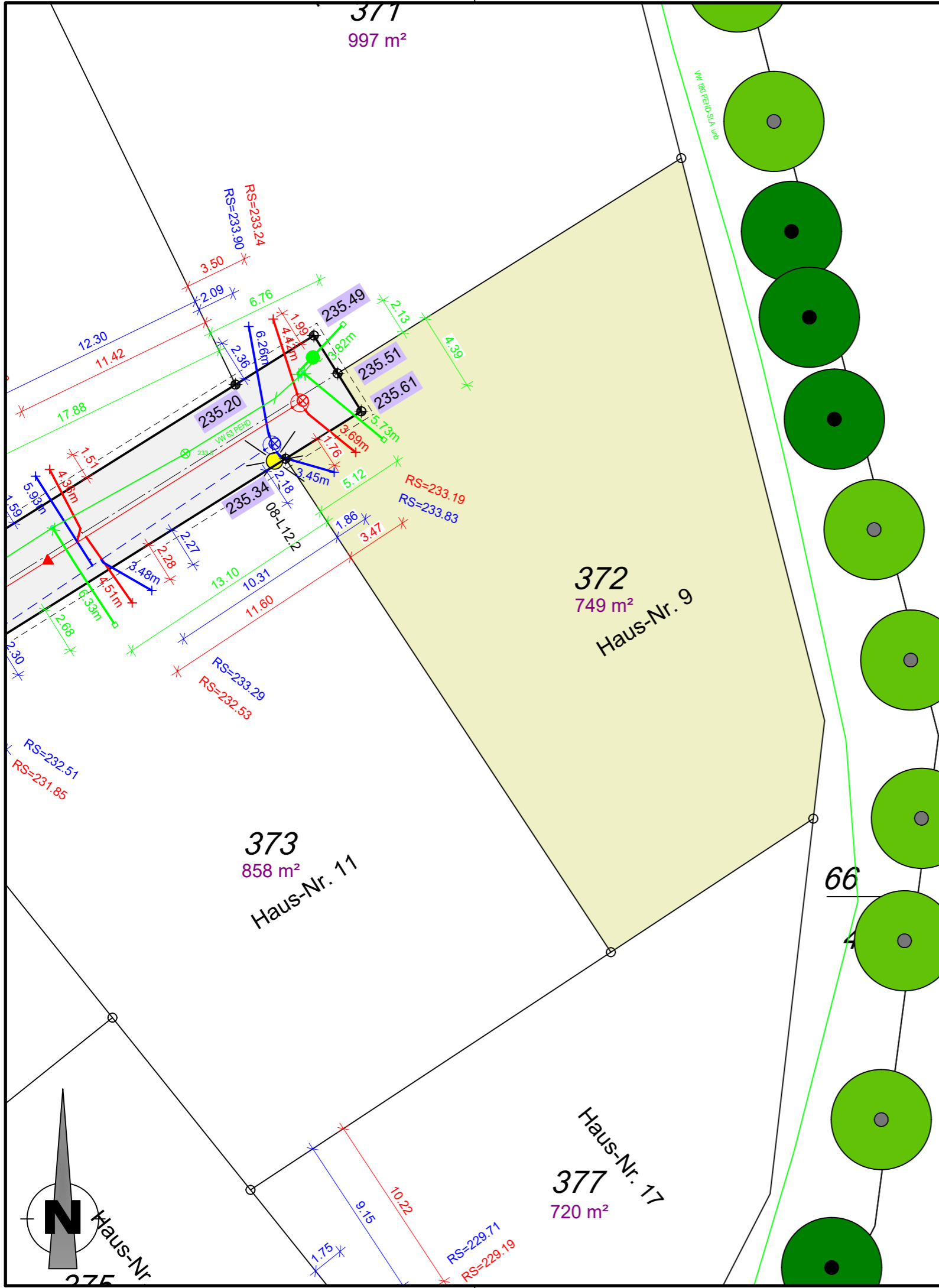
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 382 (Athener Weg 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

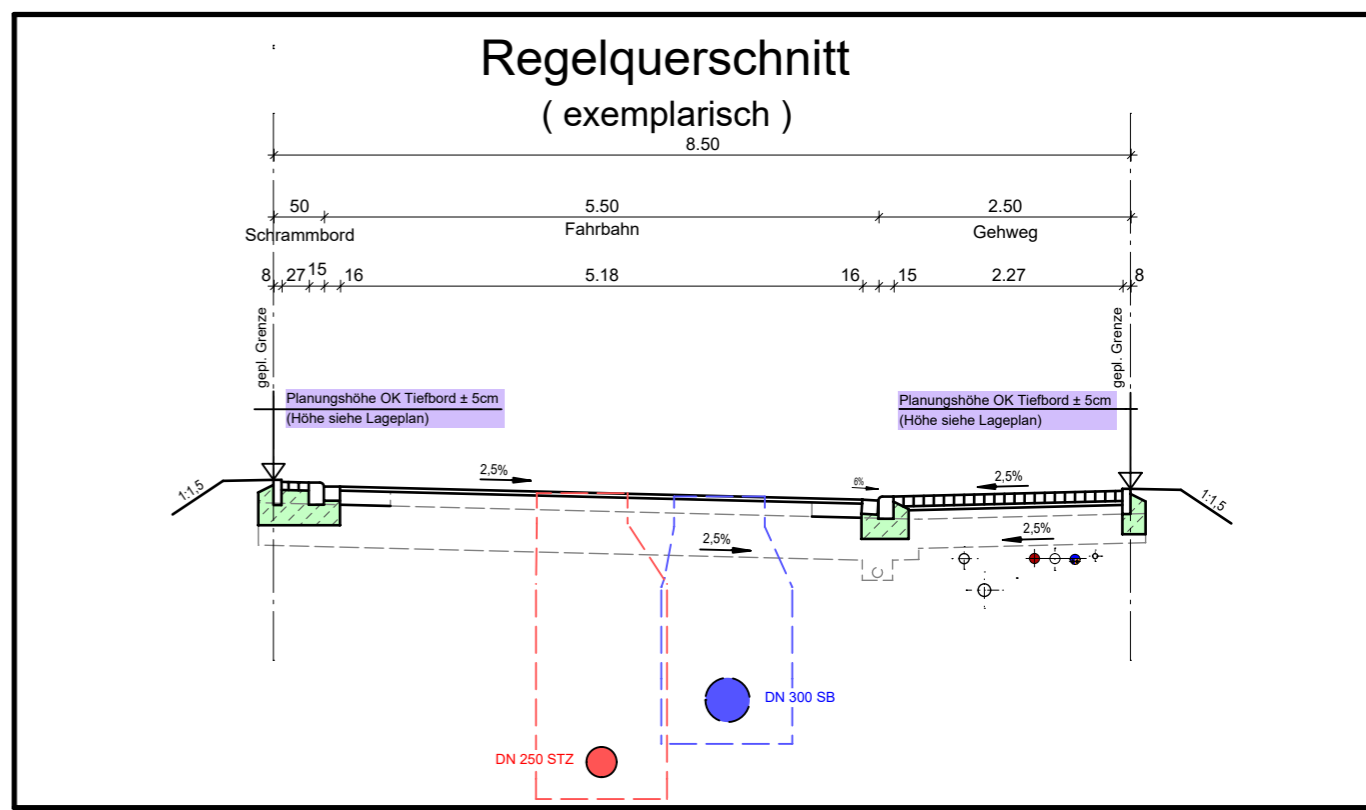
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

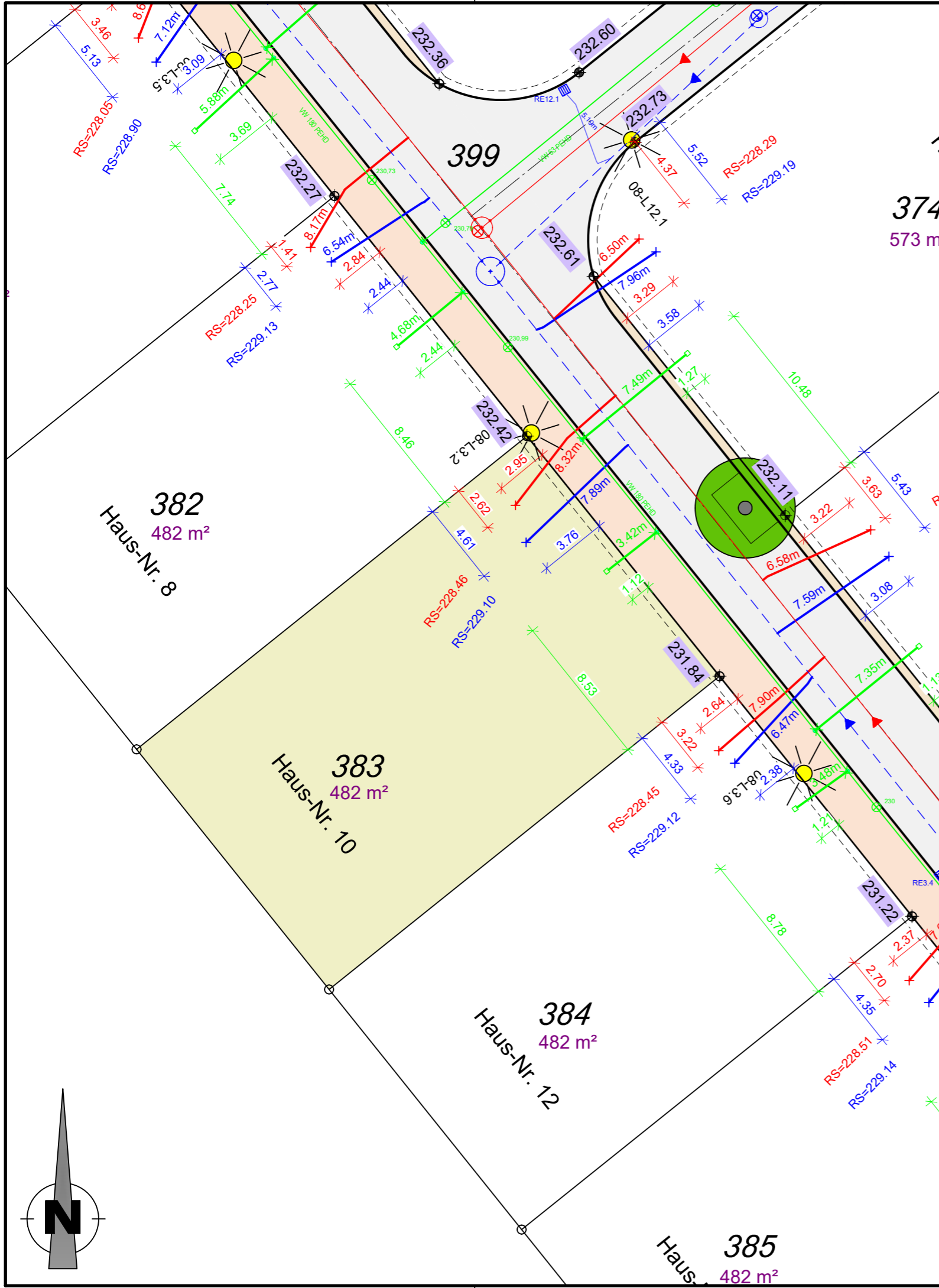
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 372 (Athener Weg 9)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

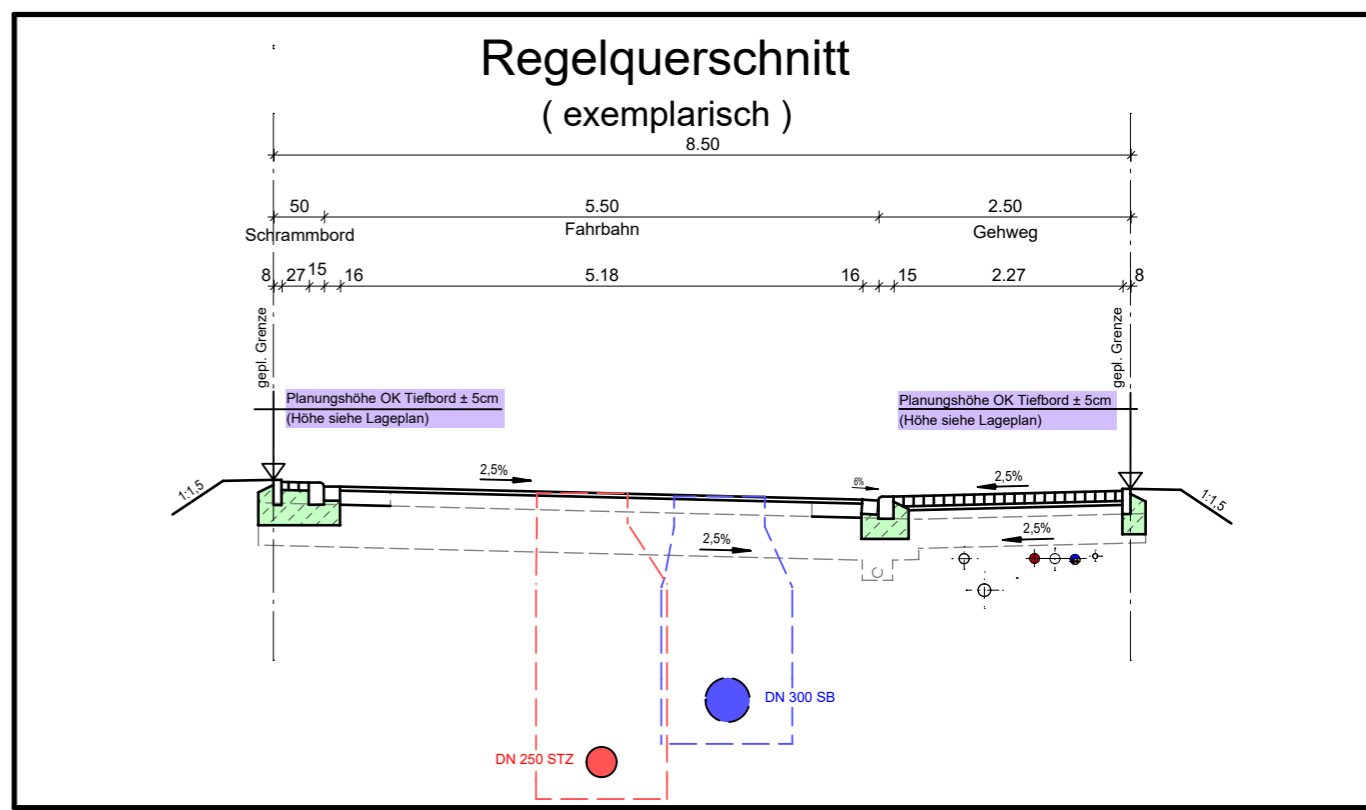
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

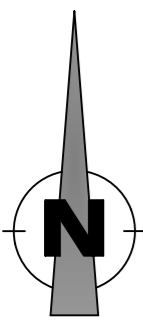
Material der Hausanschlüsse

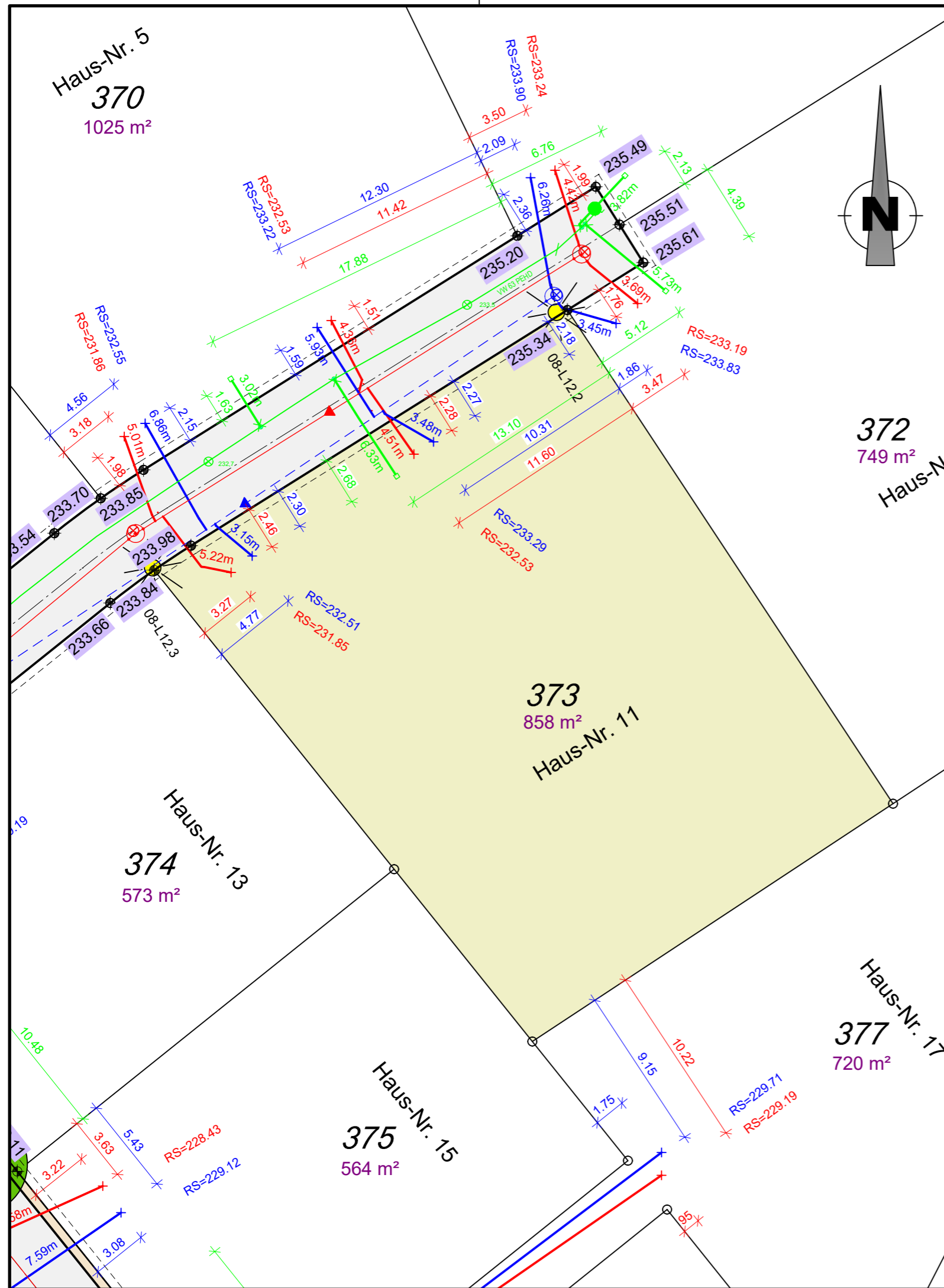
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 383 (Athener Weg 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250
 Datum: 11.12.2024

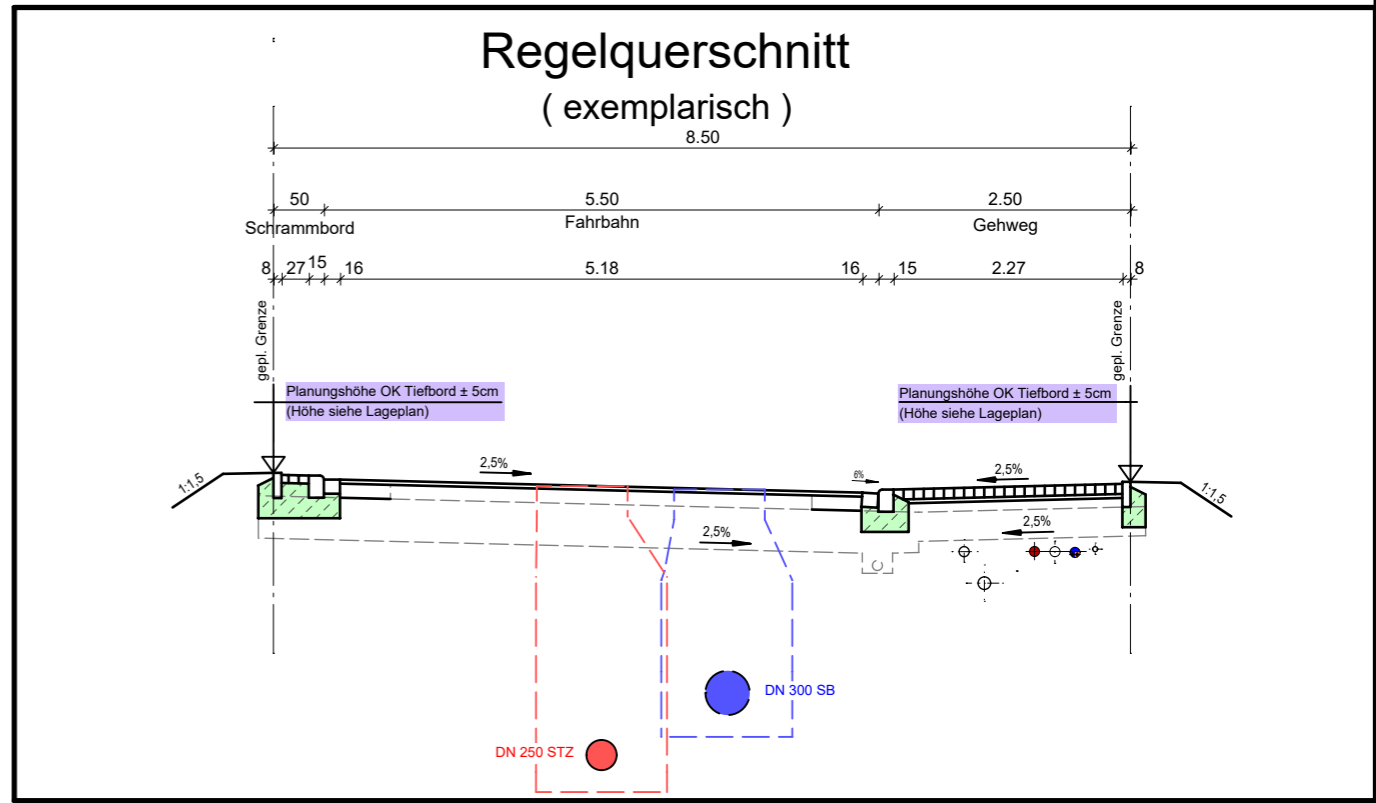




Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10
Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 373 (Athener Weg 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

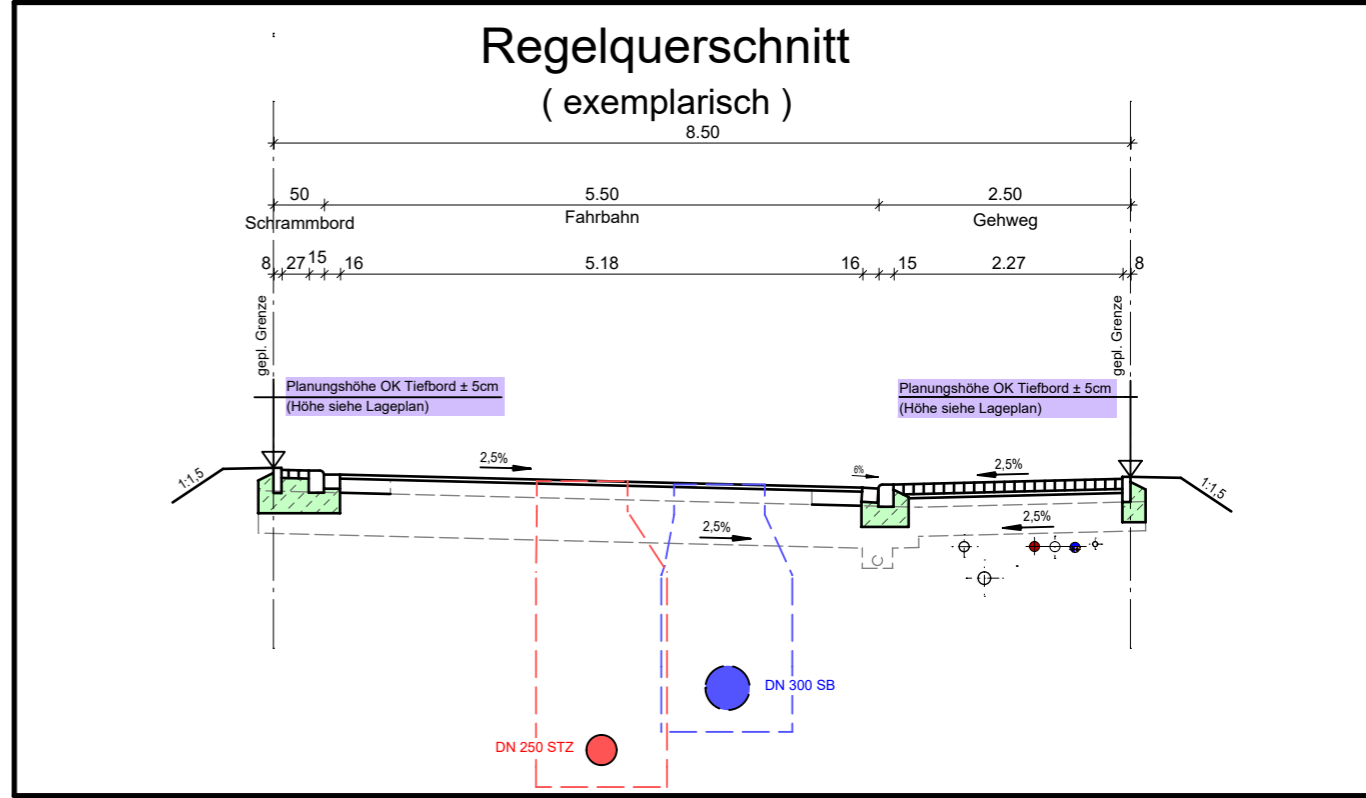
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenausbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

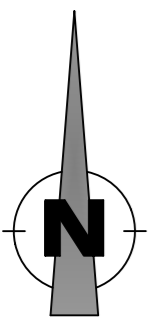
Material der Hausanschlüsse

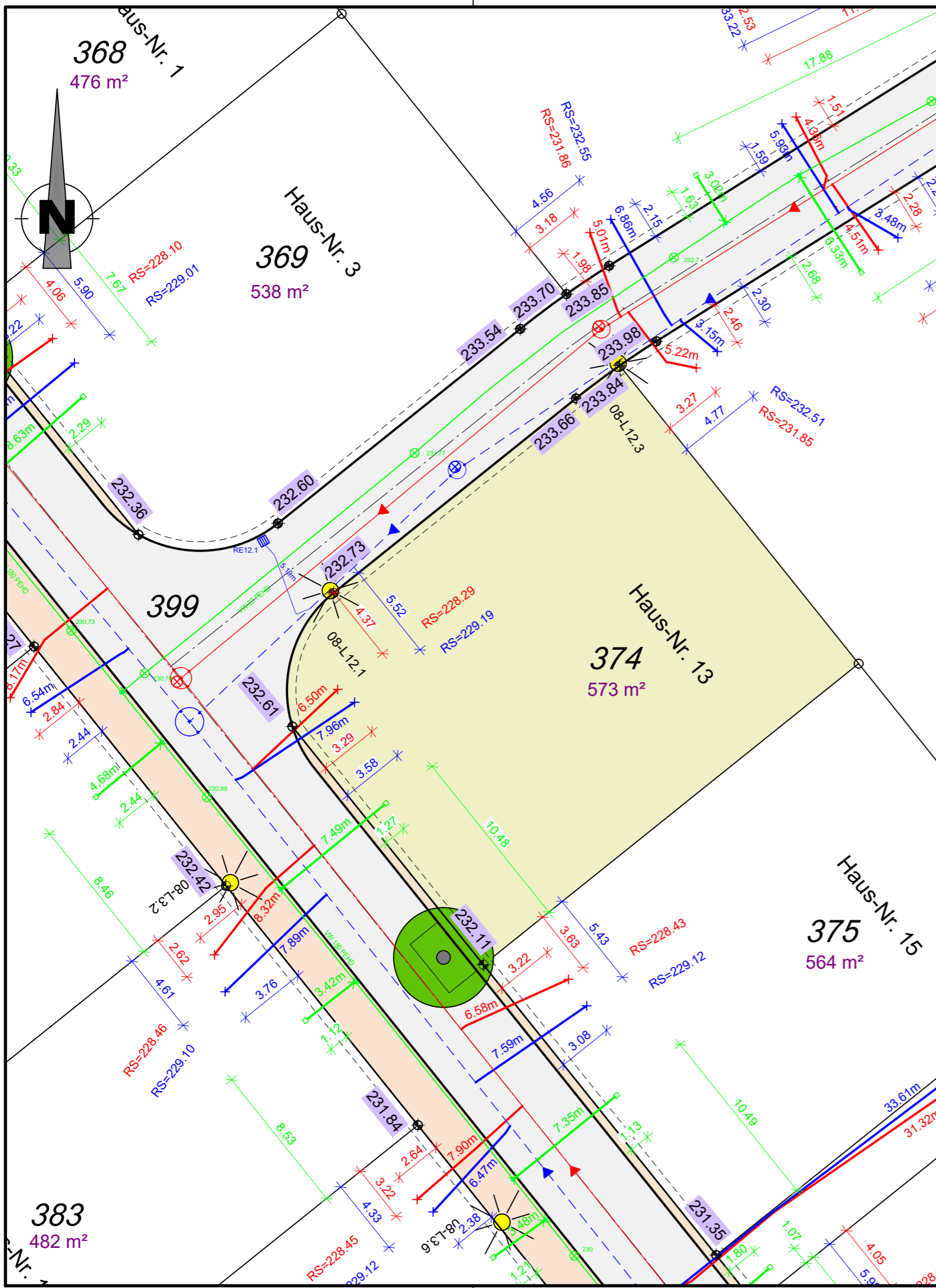
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 384 (Athener Weg 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

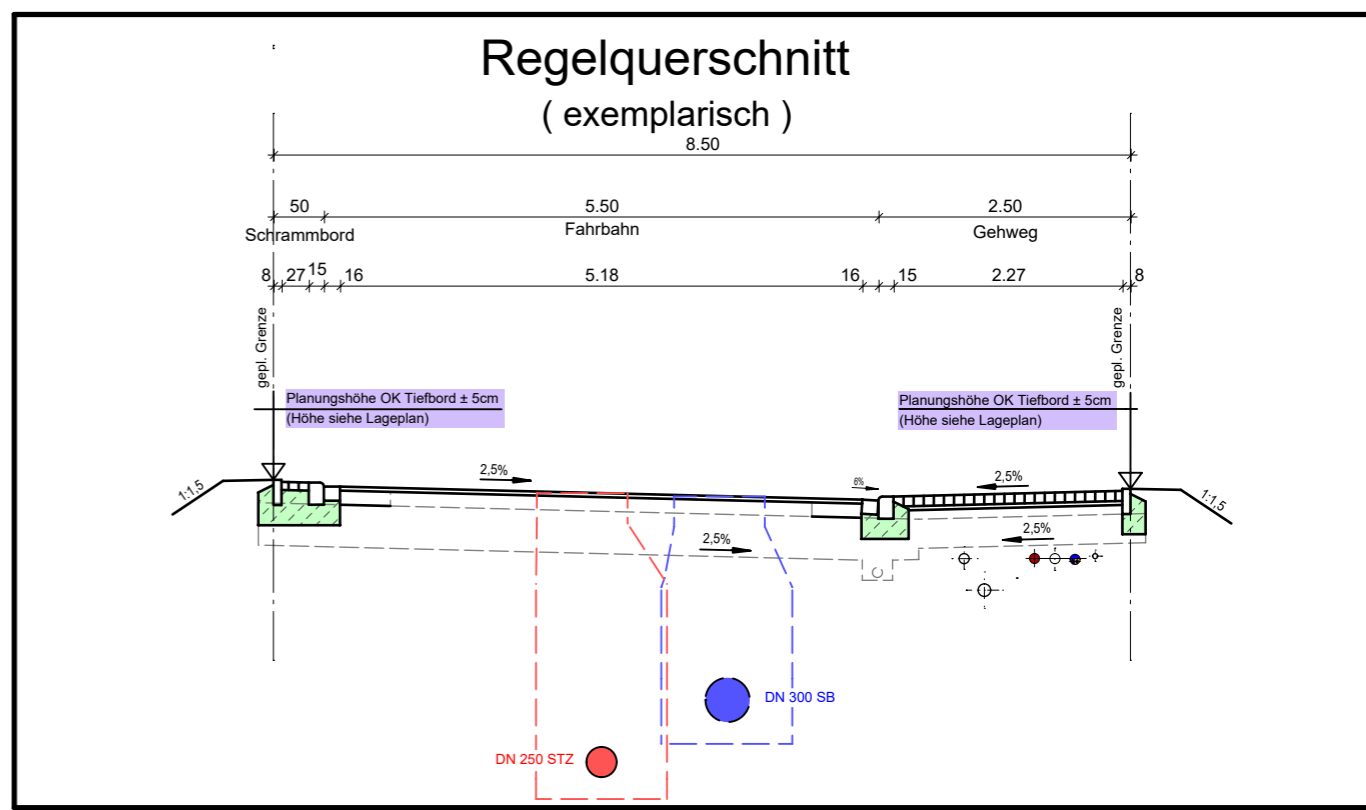




Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

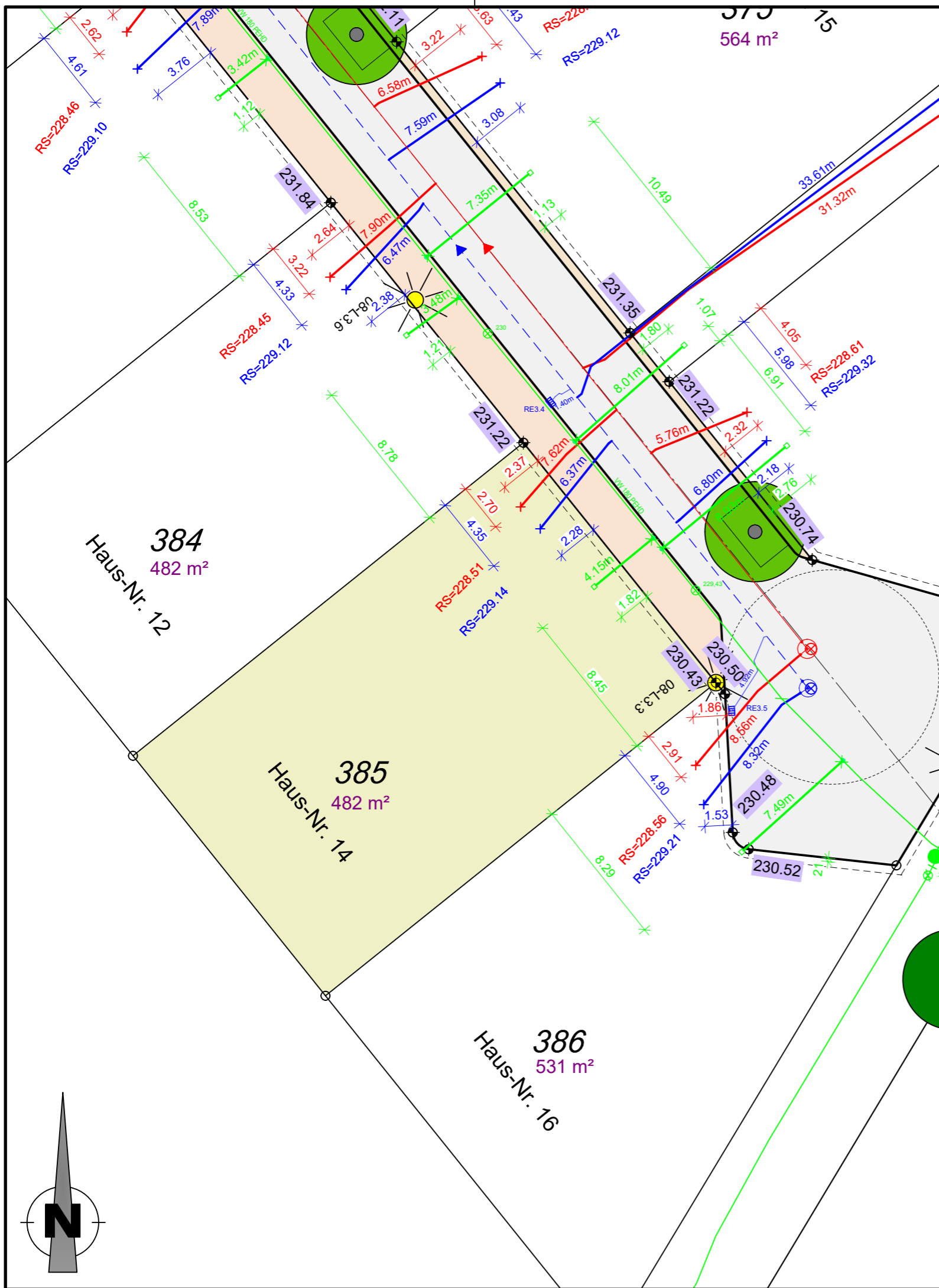
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 374 (Athener Weg 13)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

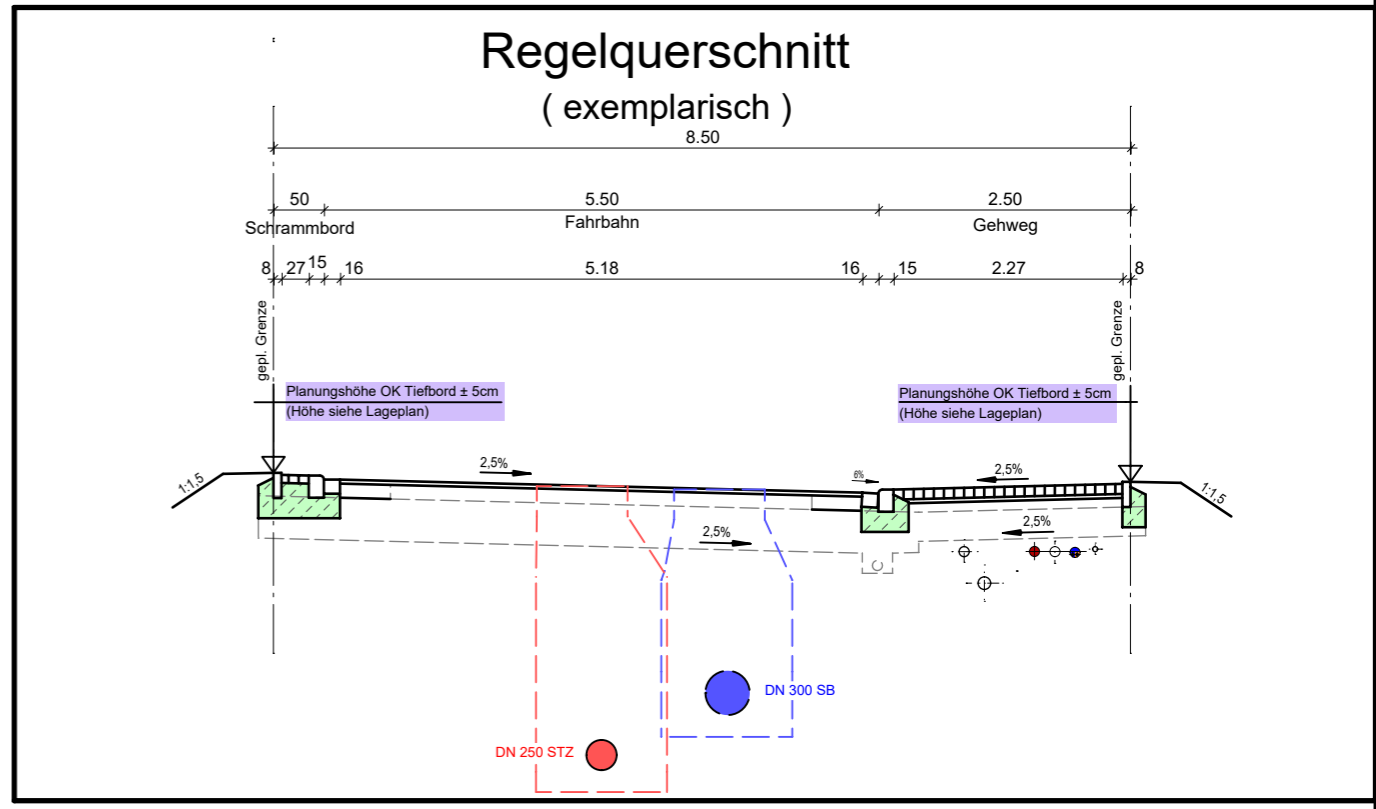
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

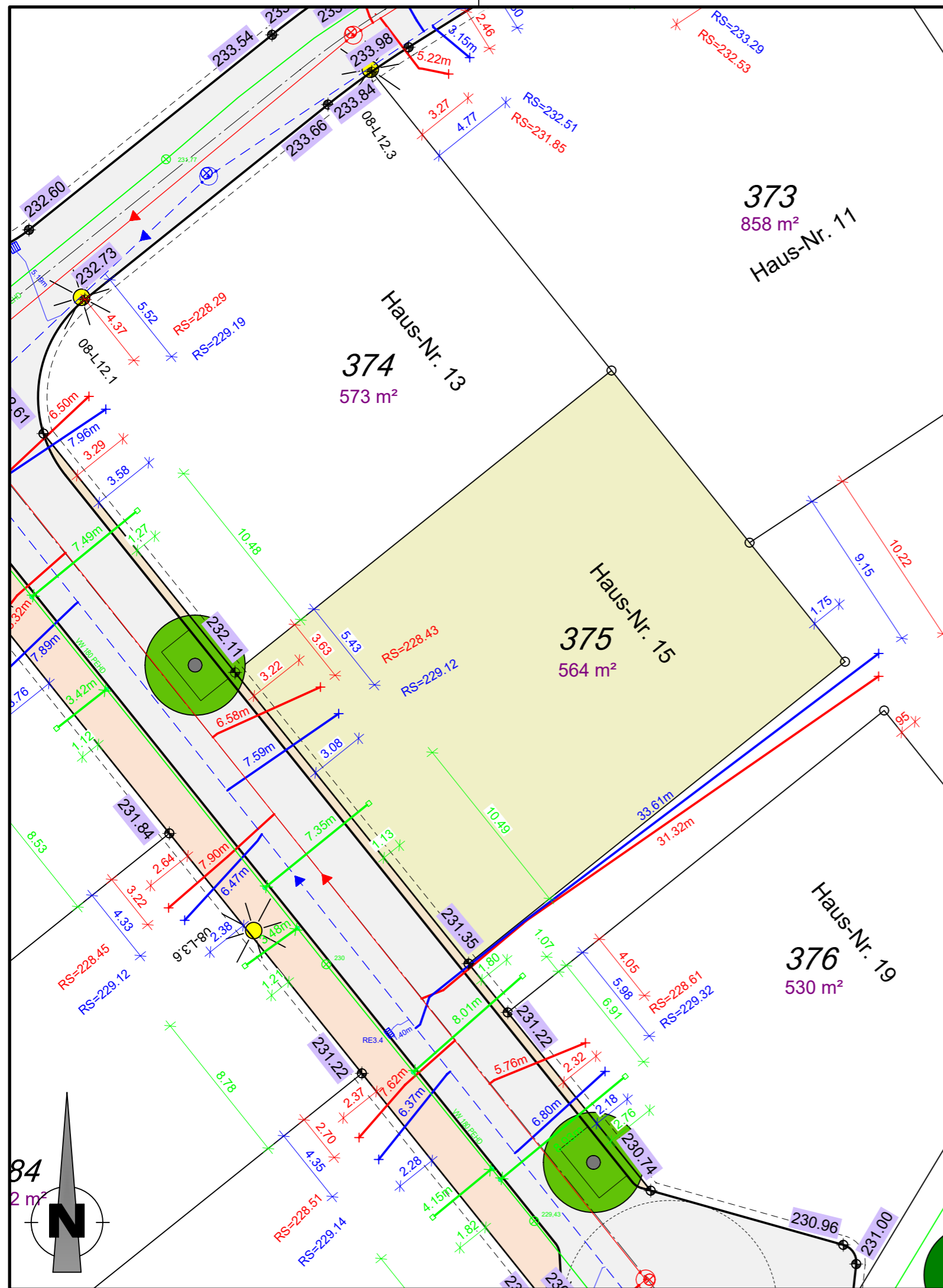
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 385 (Athener Weg 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

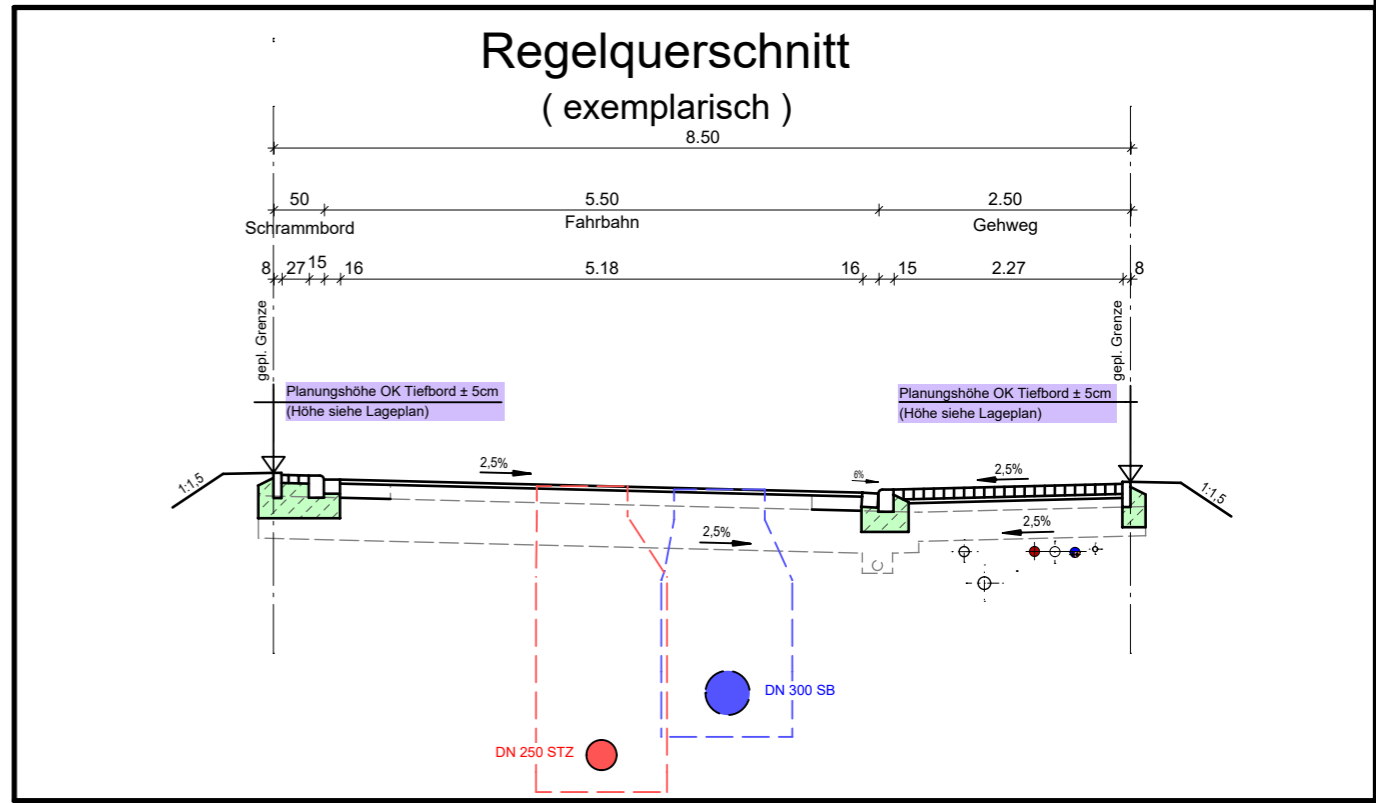
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

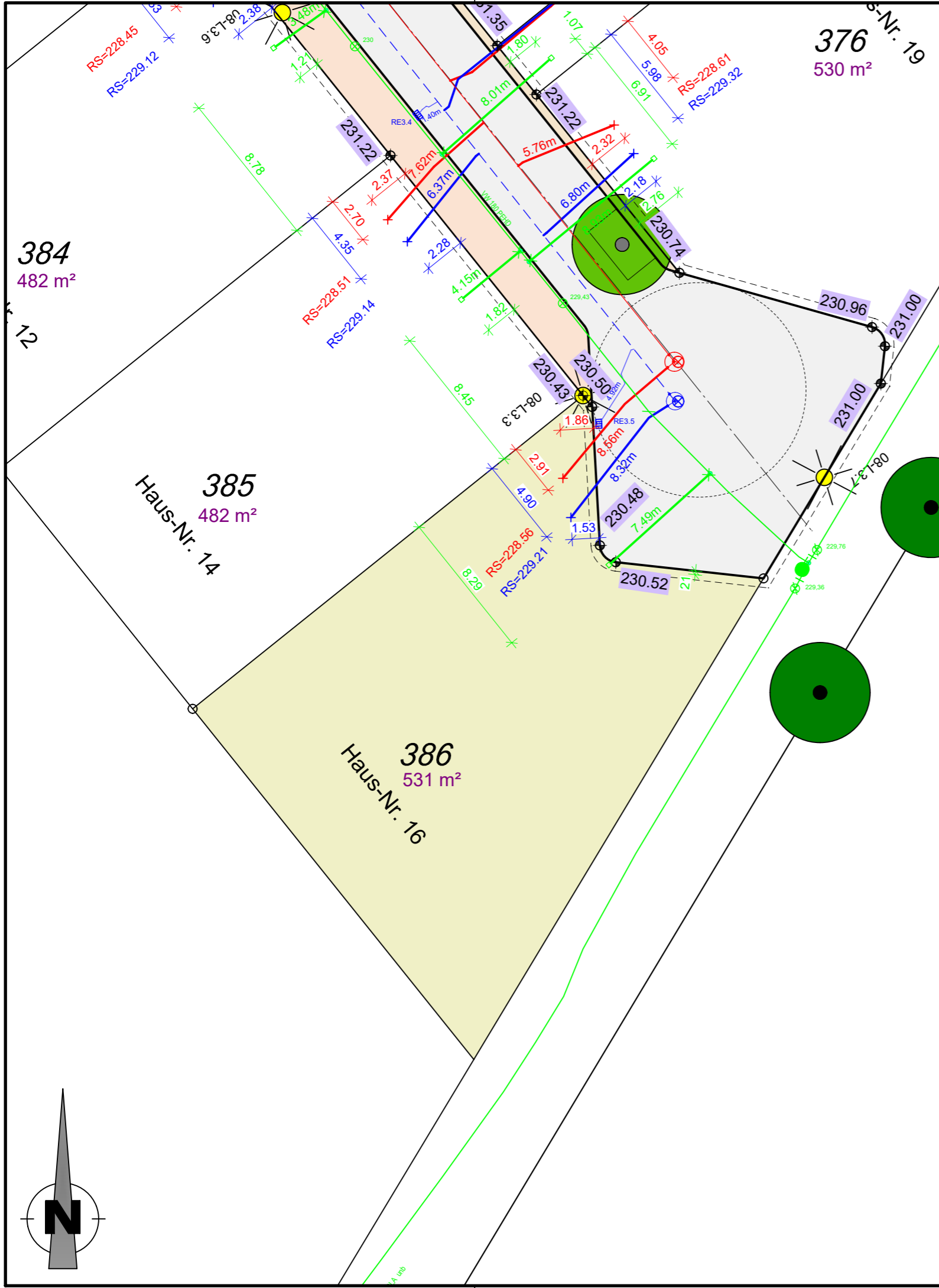
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 375 (Athener Weg 15)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

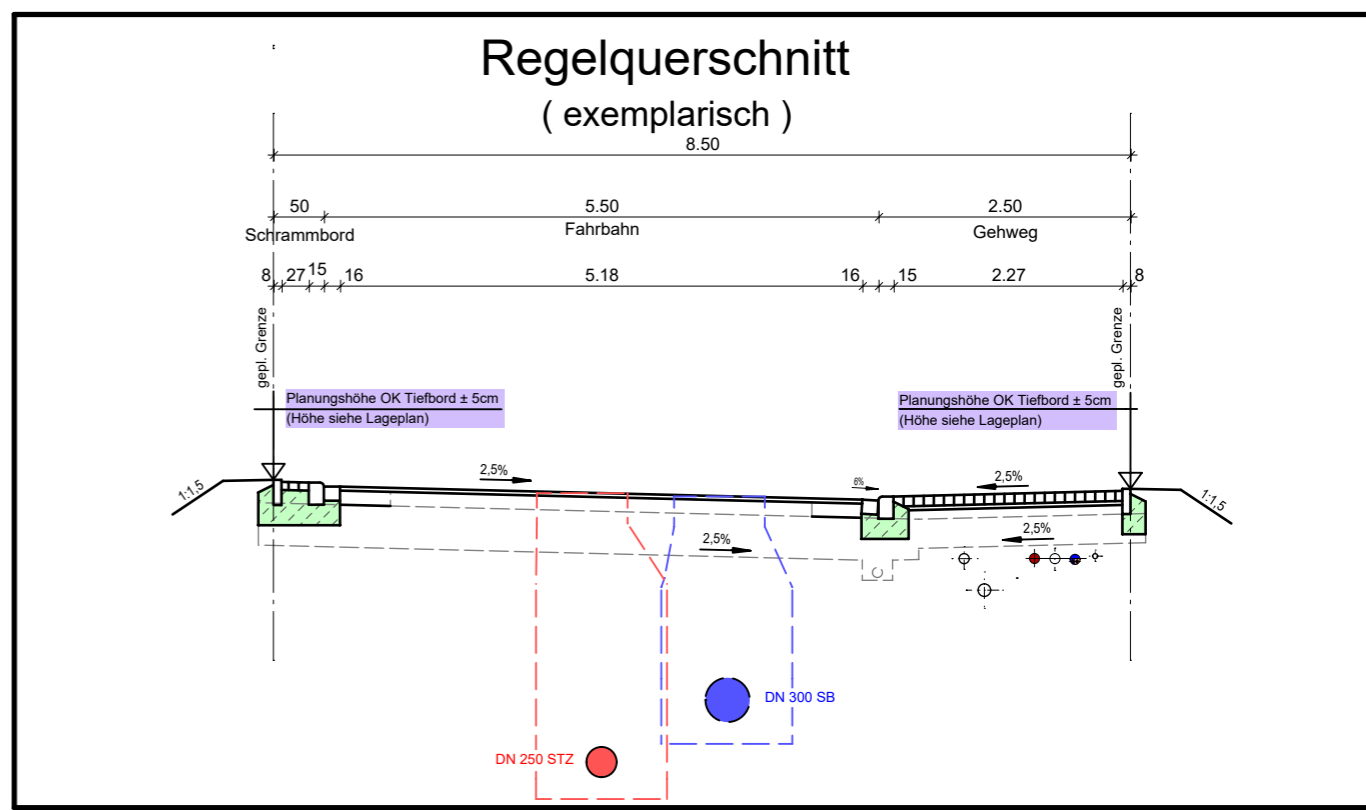
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

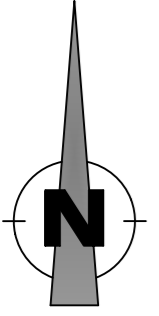
Material der Hausanschlüsse

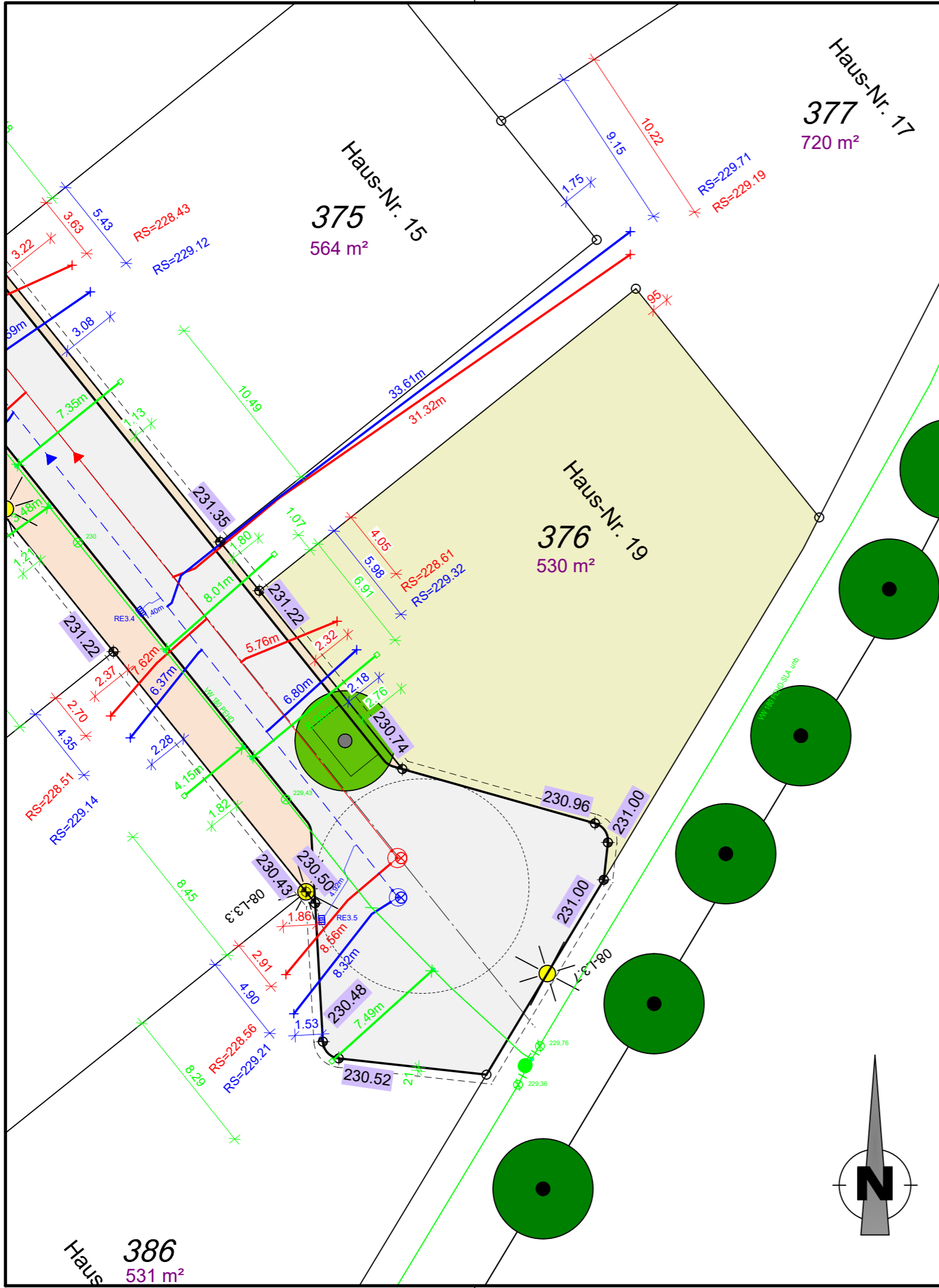
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 386 (Athener Weg 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

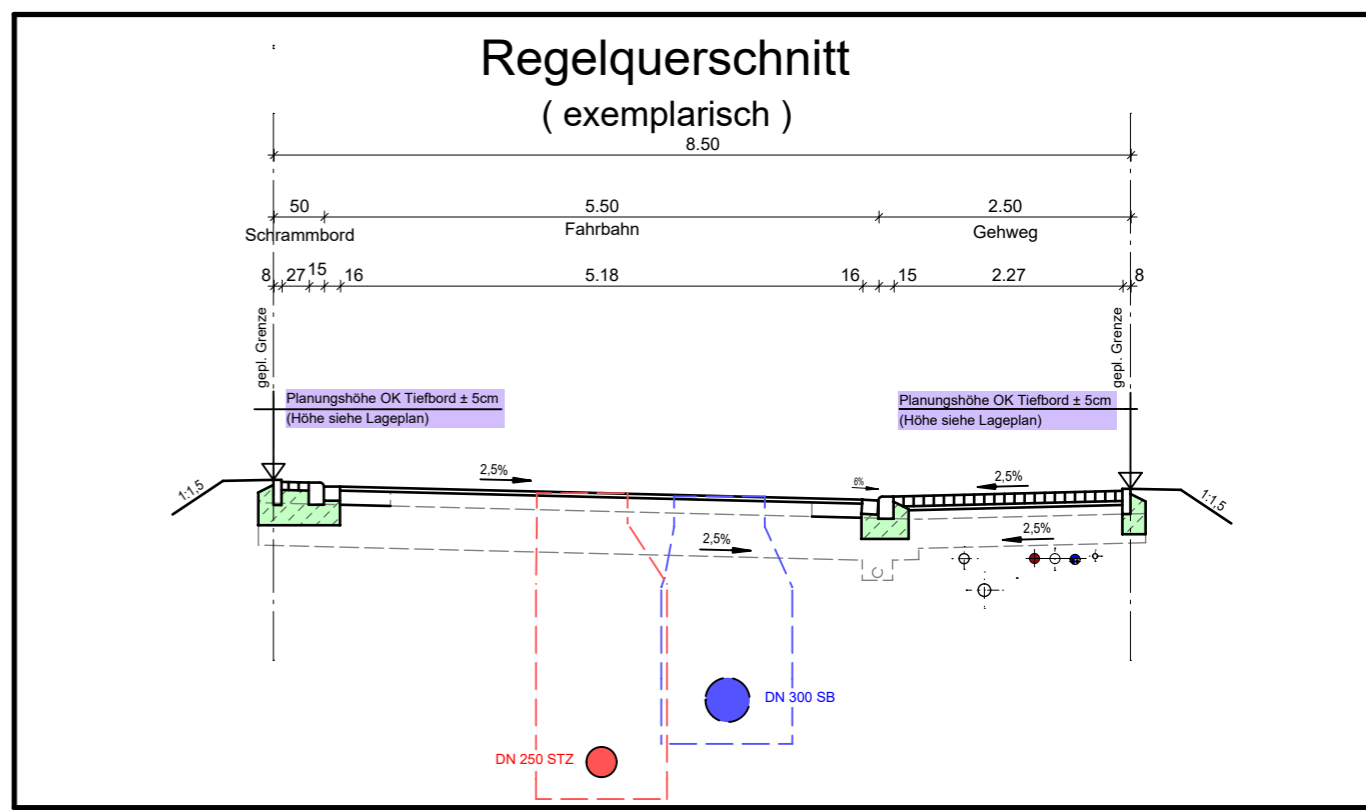




Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

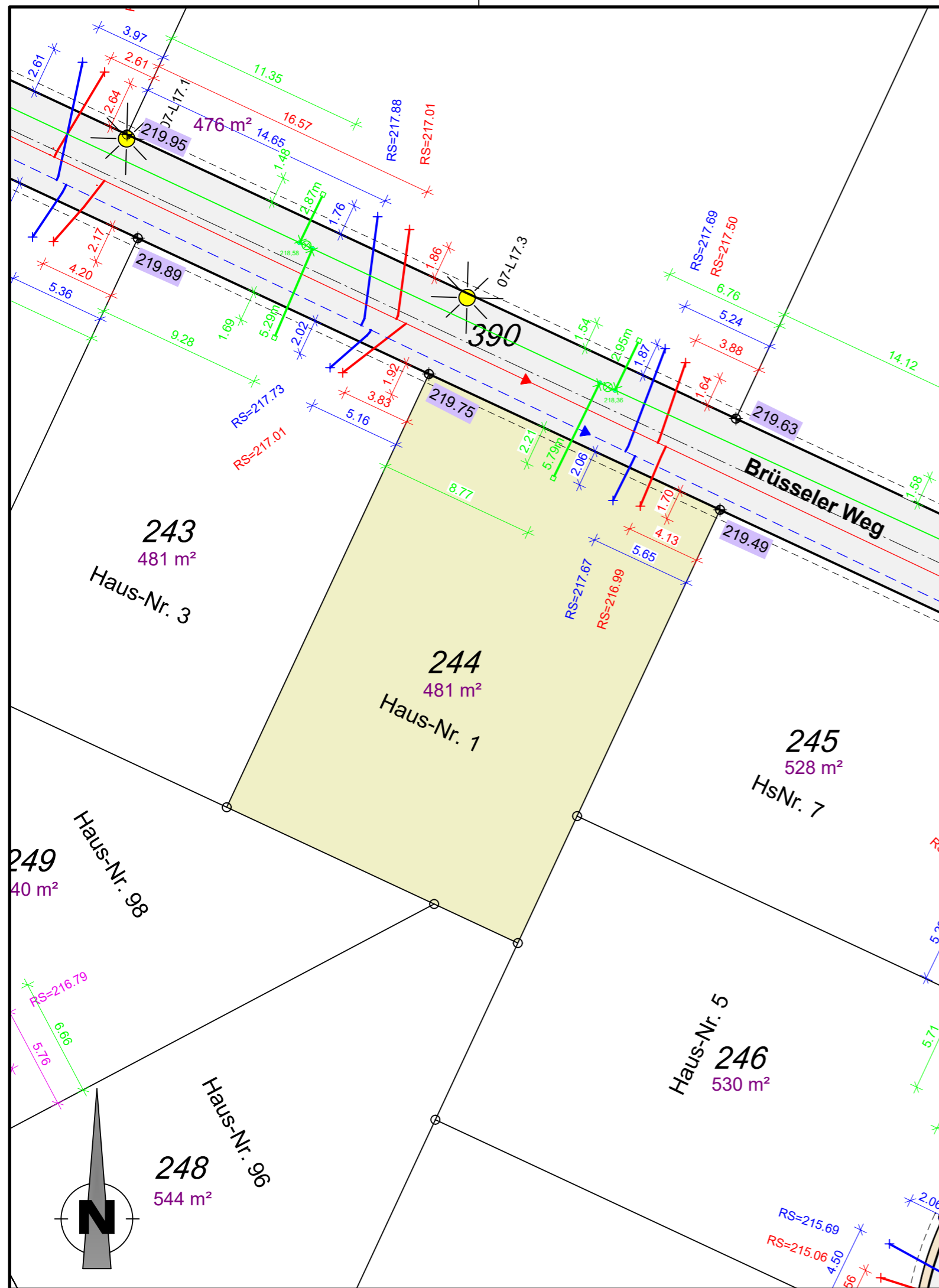
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 376 (Athener Weg 19)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

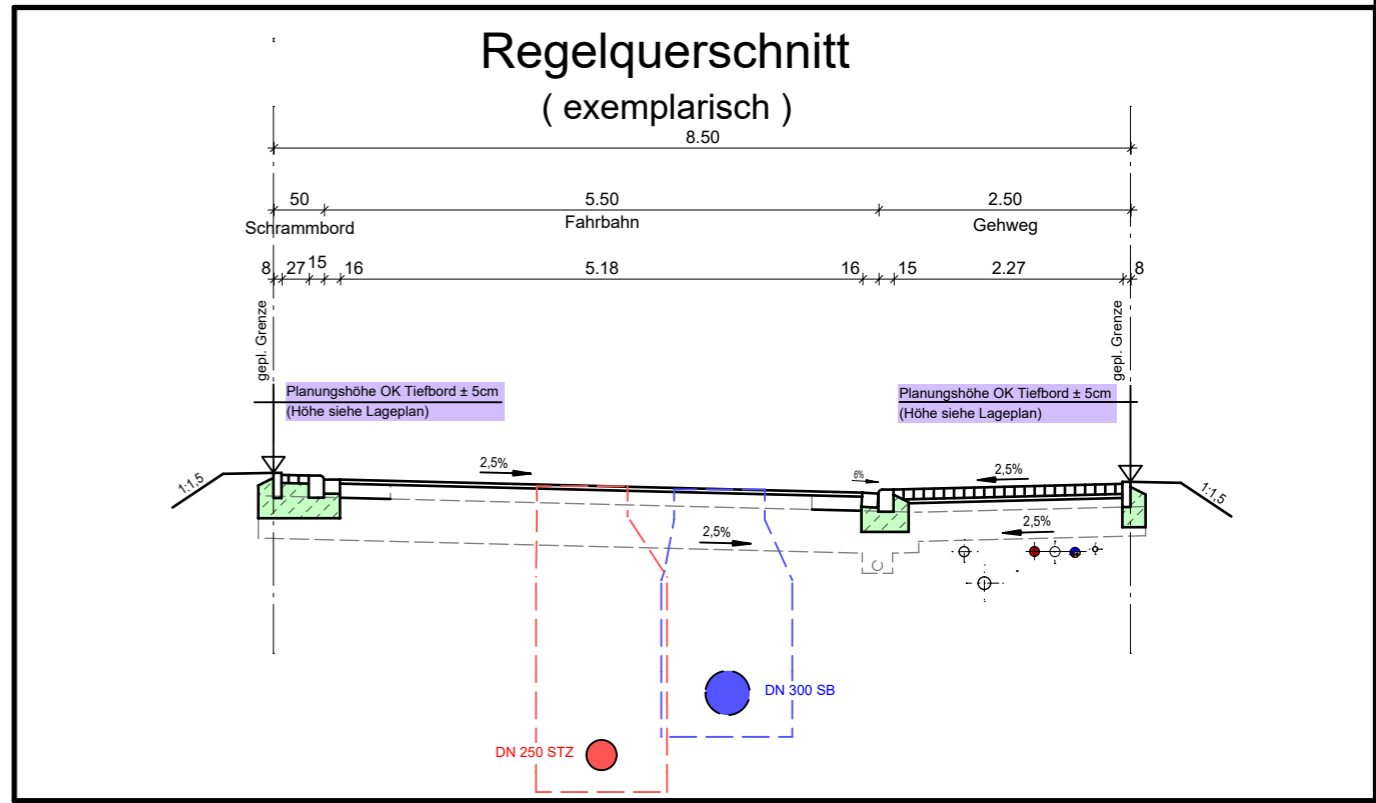
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10
- 223.10
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

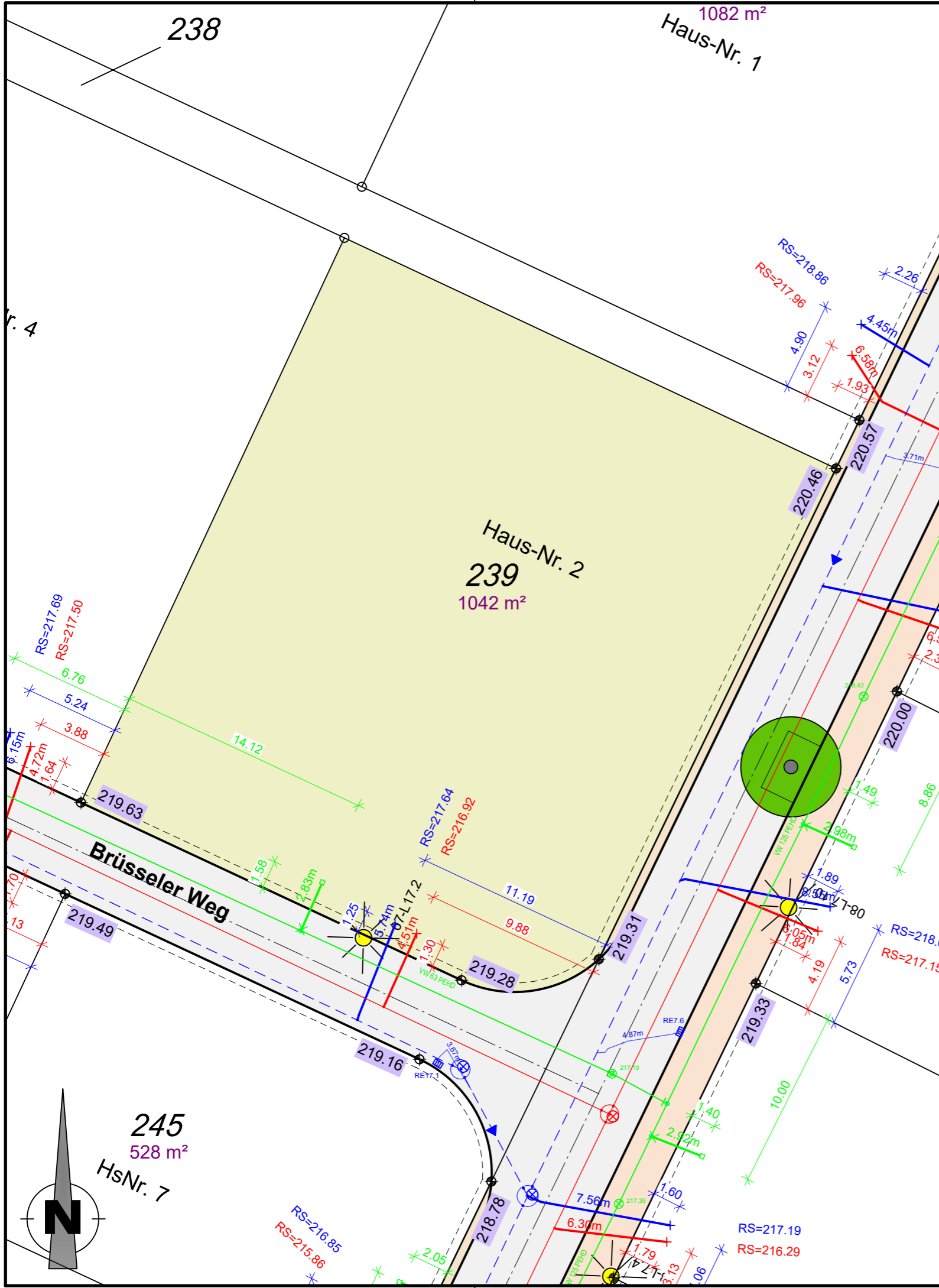
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 244 (Brüsseler Weg 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

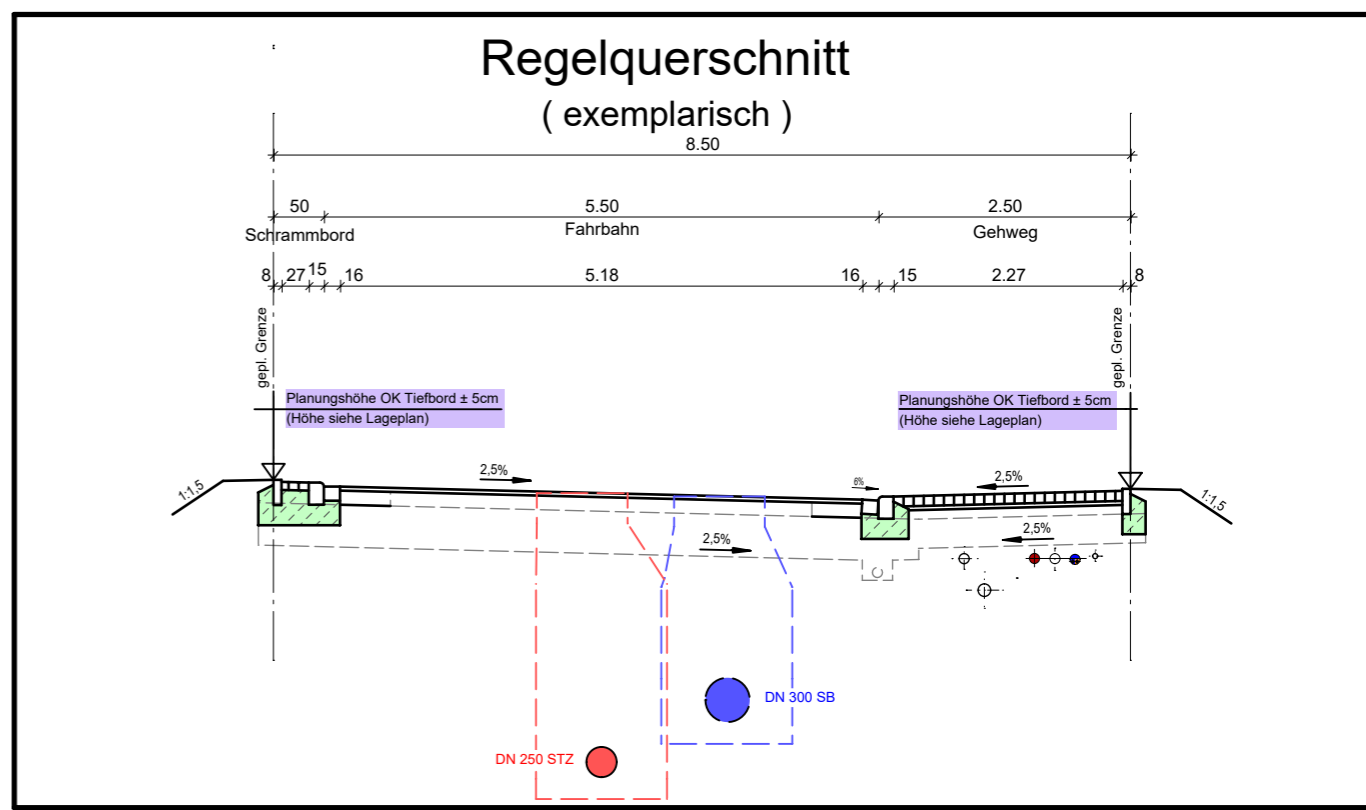
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

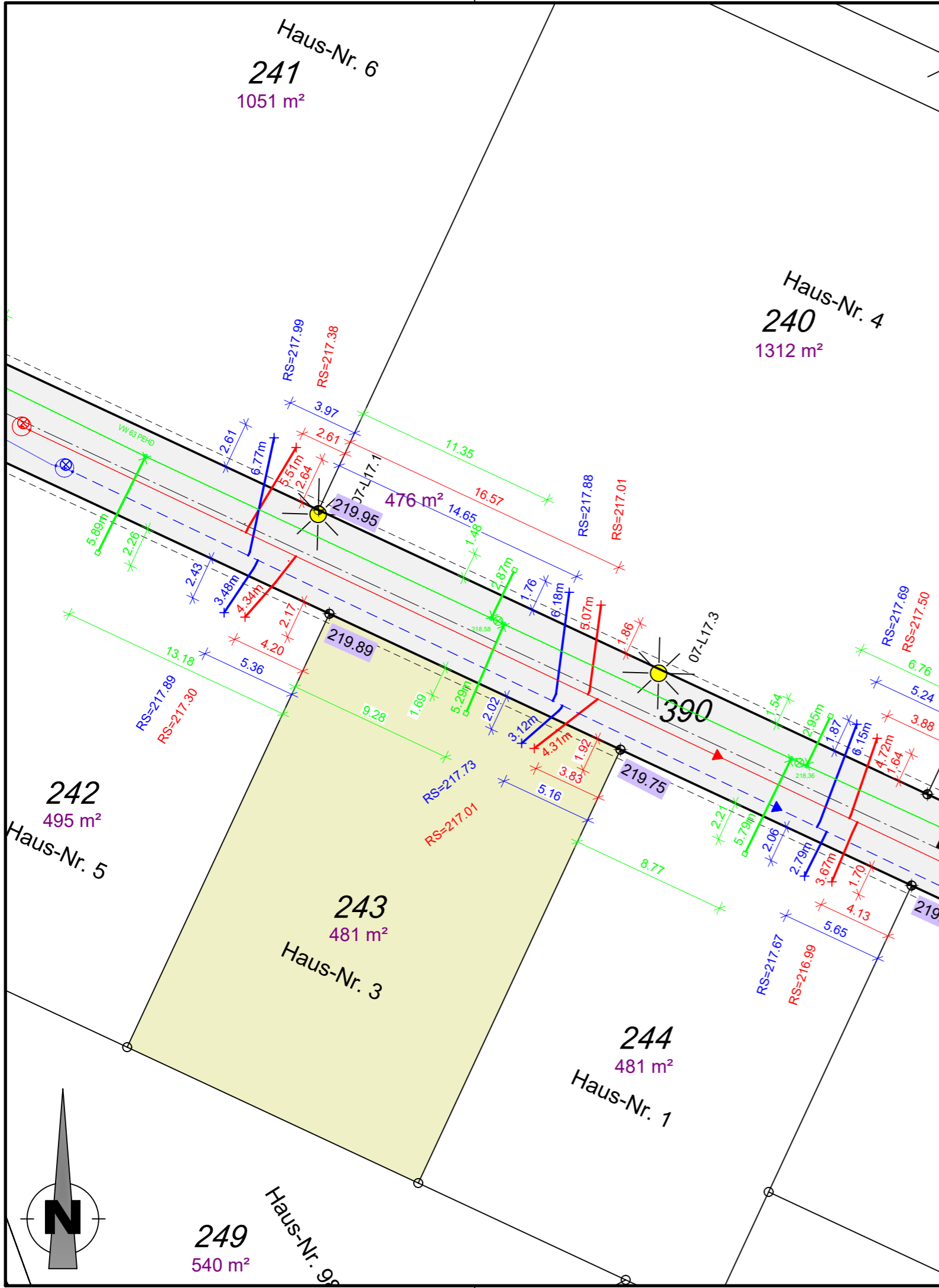
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 239 (Brüsseler Weg 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

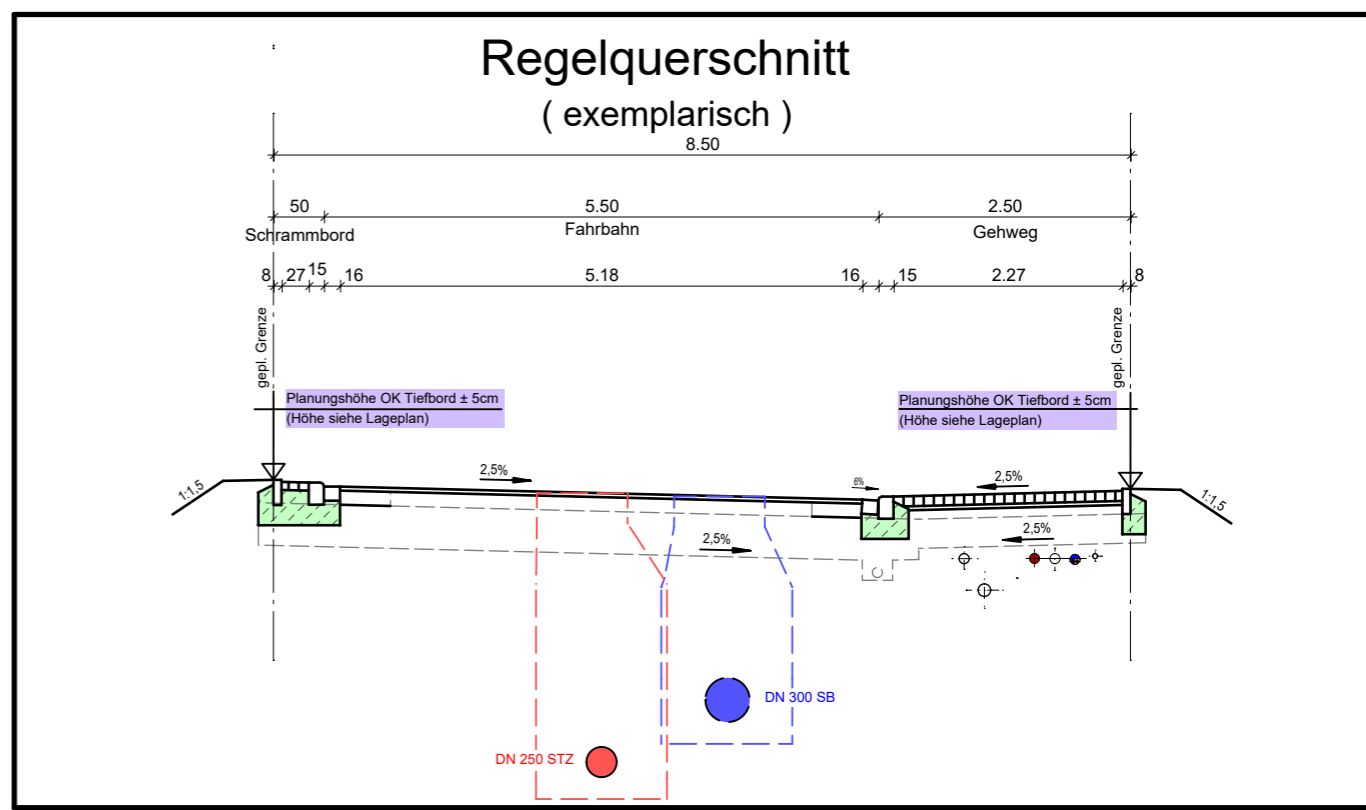
Maßstab: 1 : 250
 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	ANS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	ANS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

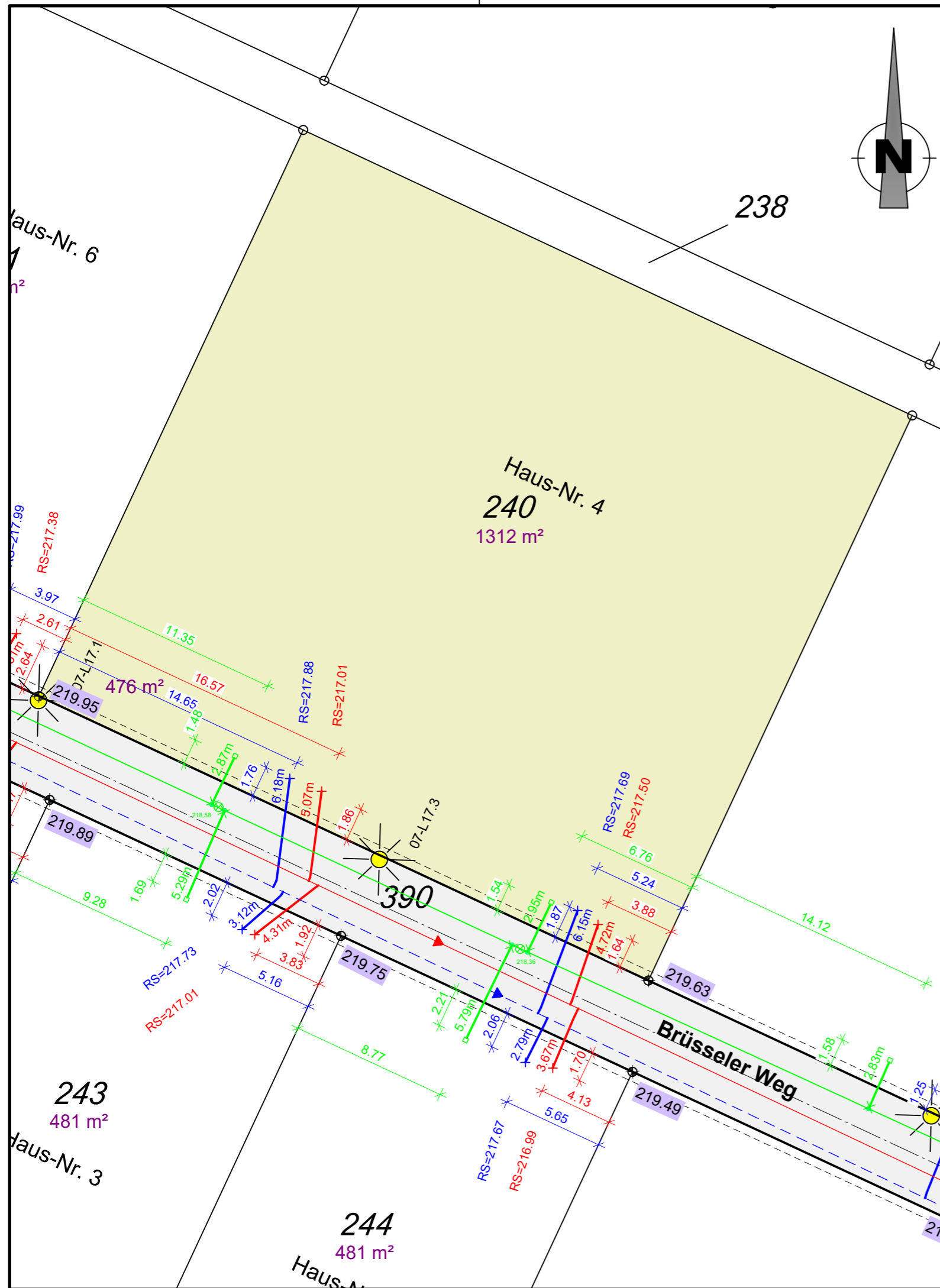
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 243 (Brüsseler Weg 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

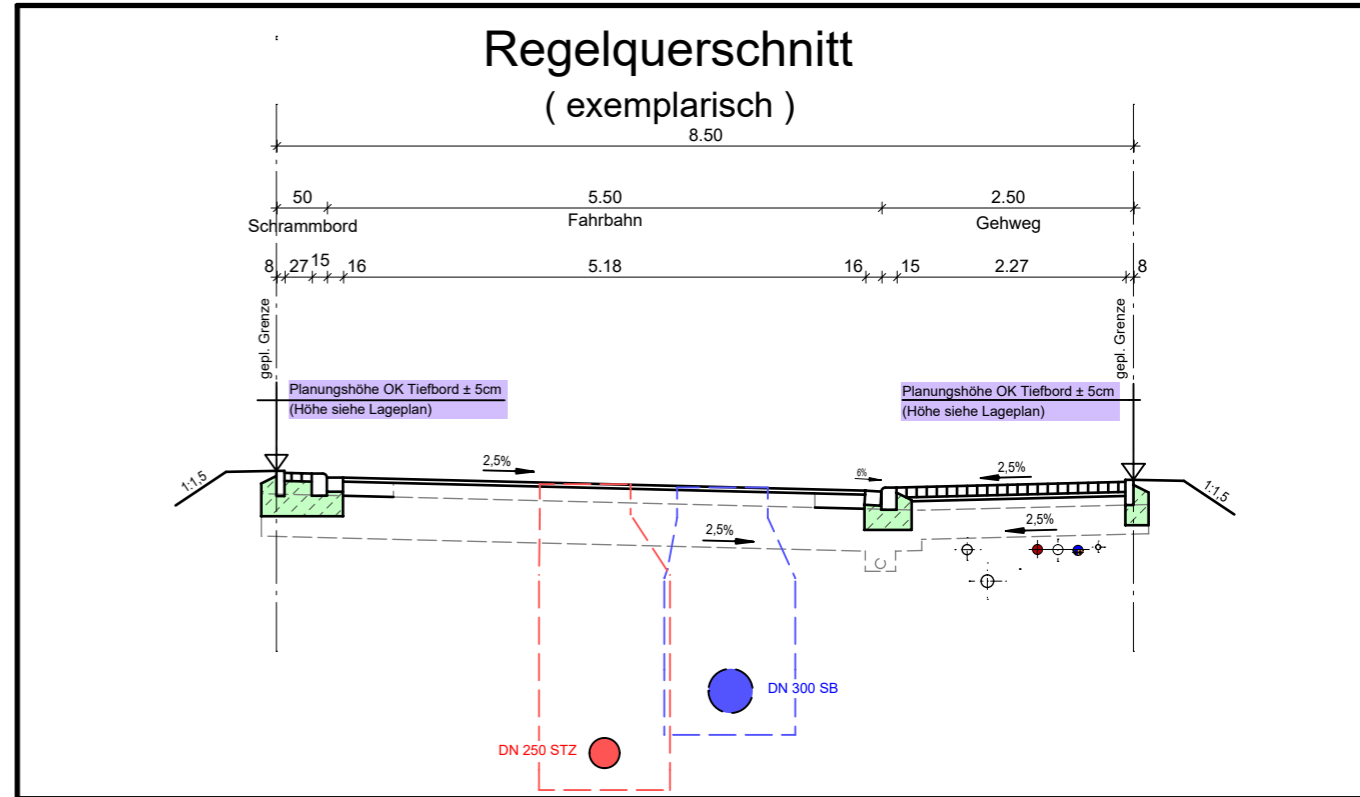
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

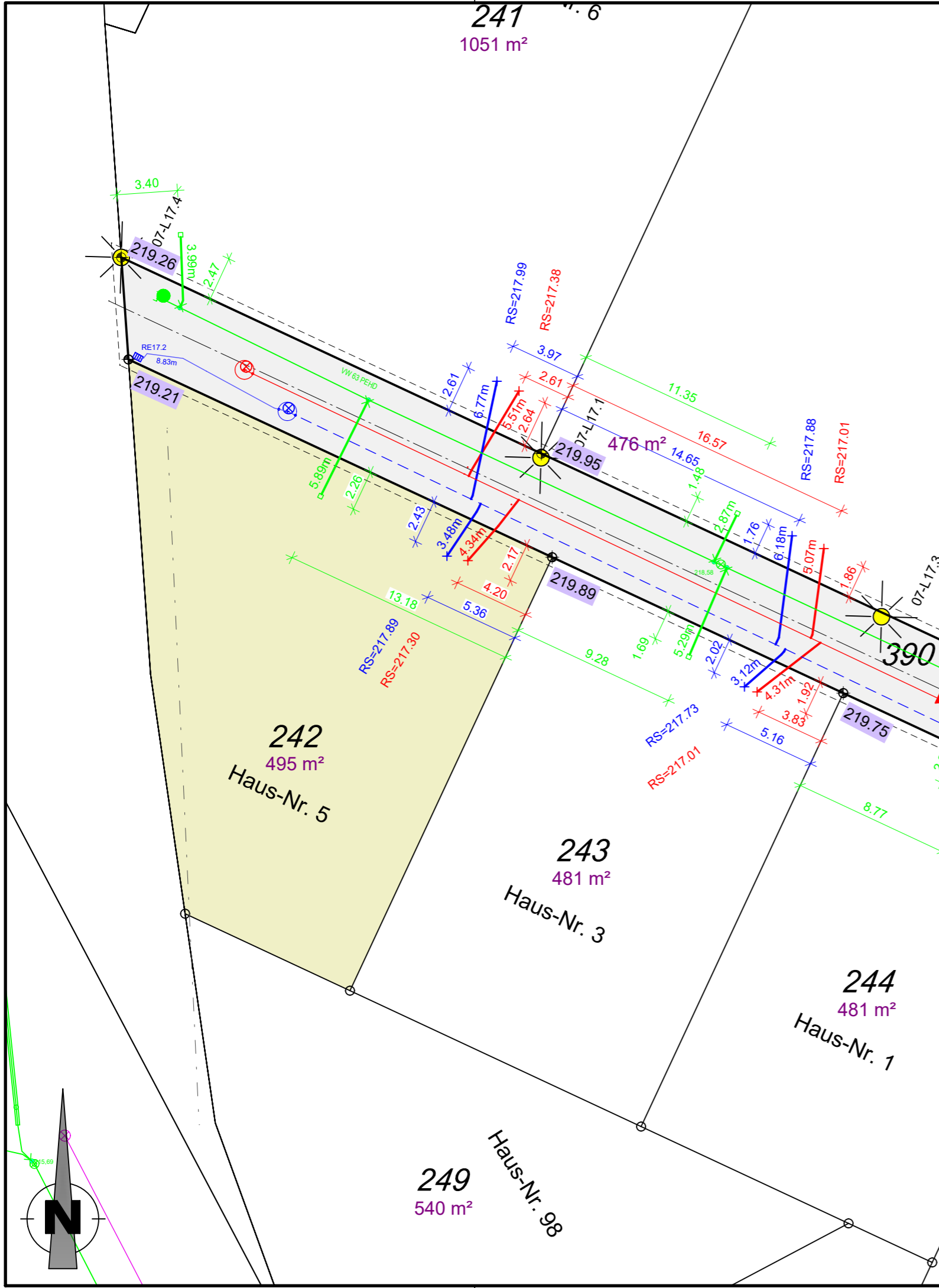
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 240 (Brüsseler Weg 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

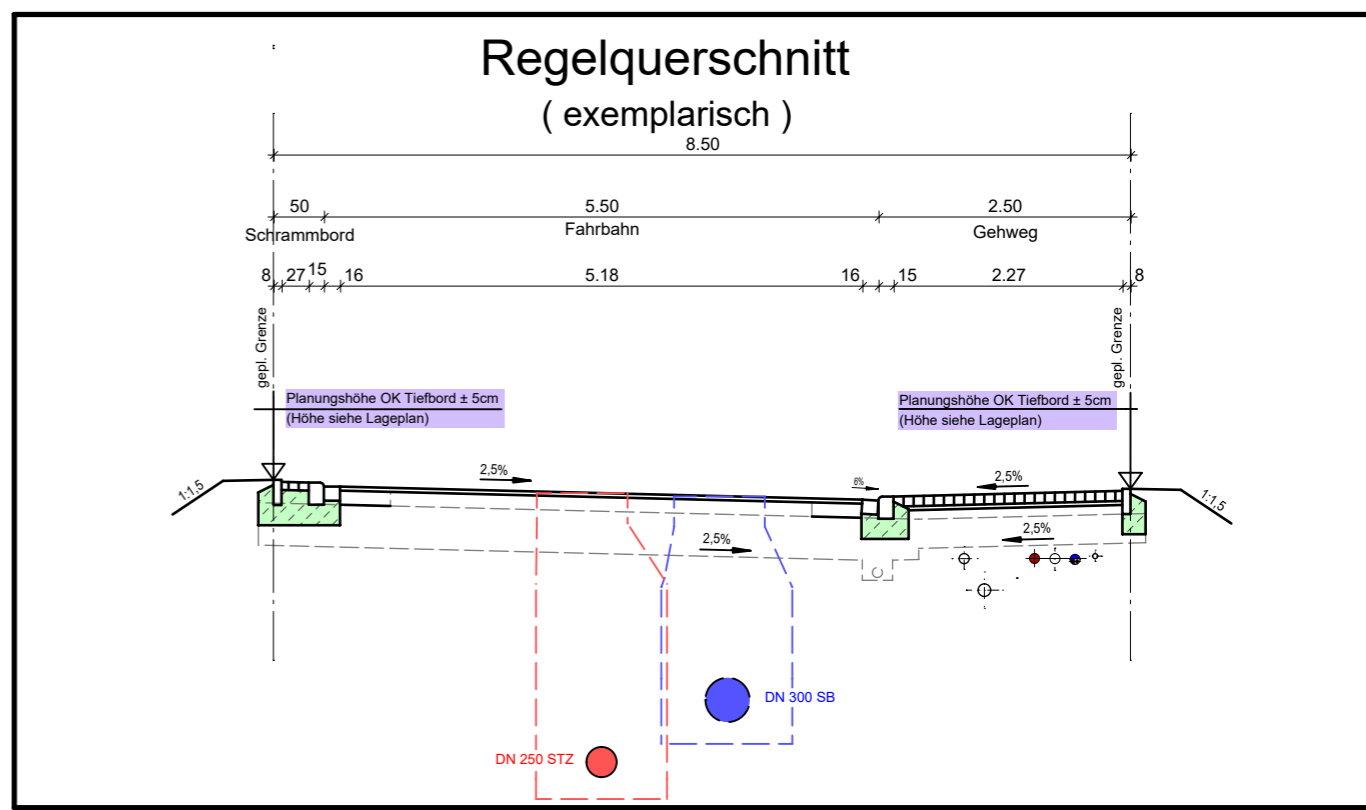
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

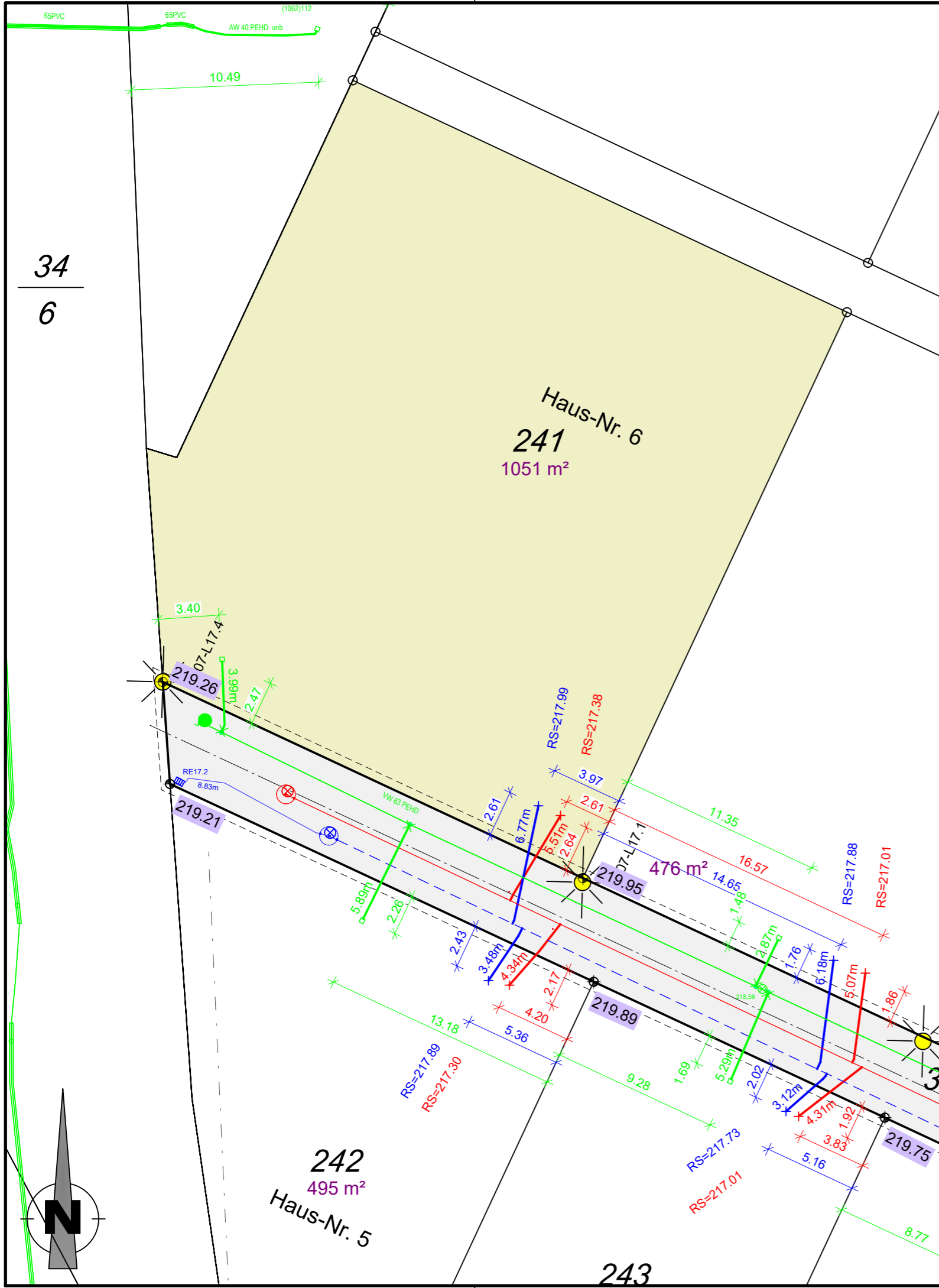
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 242 (Brüsseler Weg 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

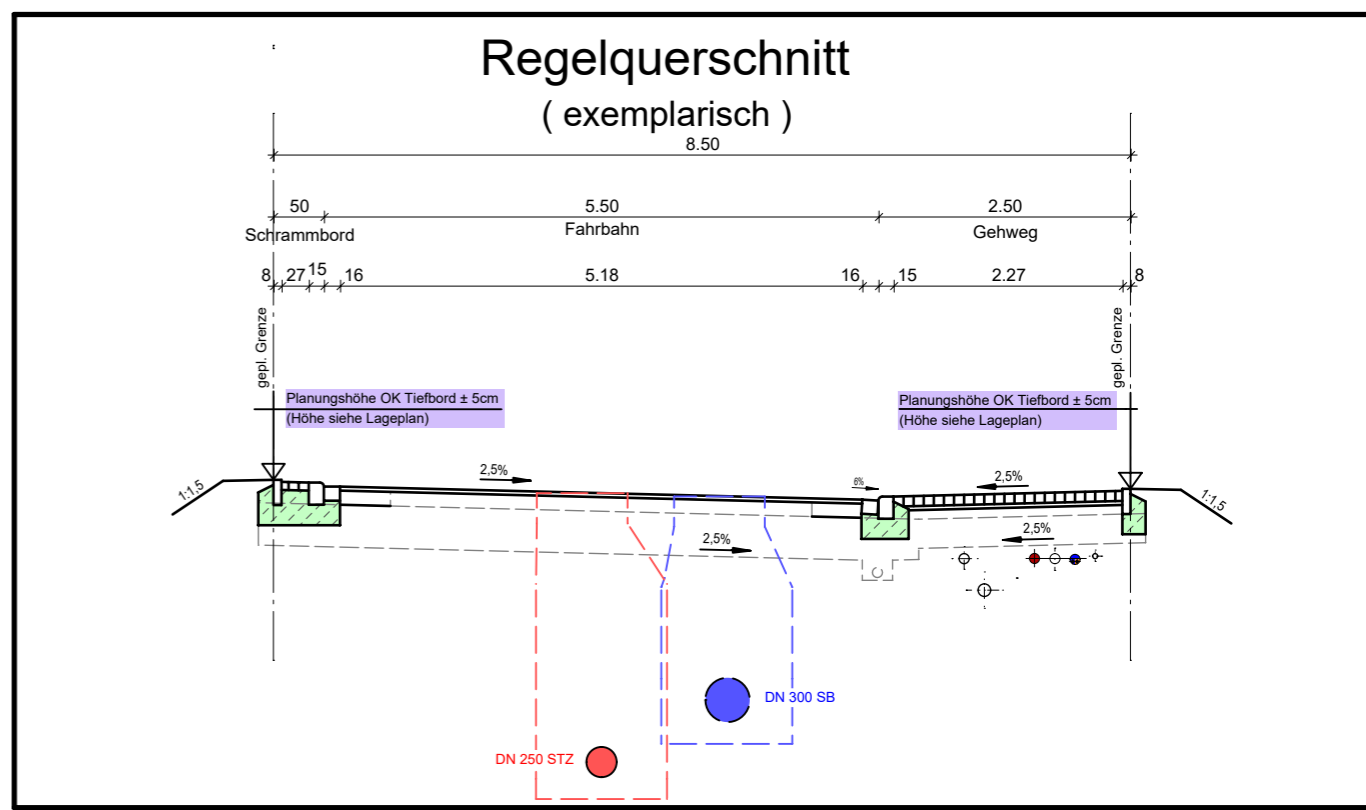
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

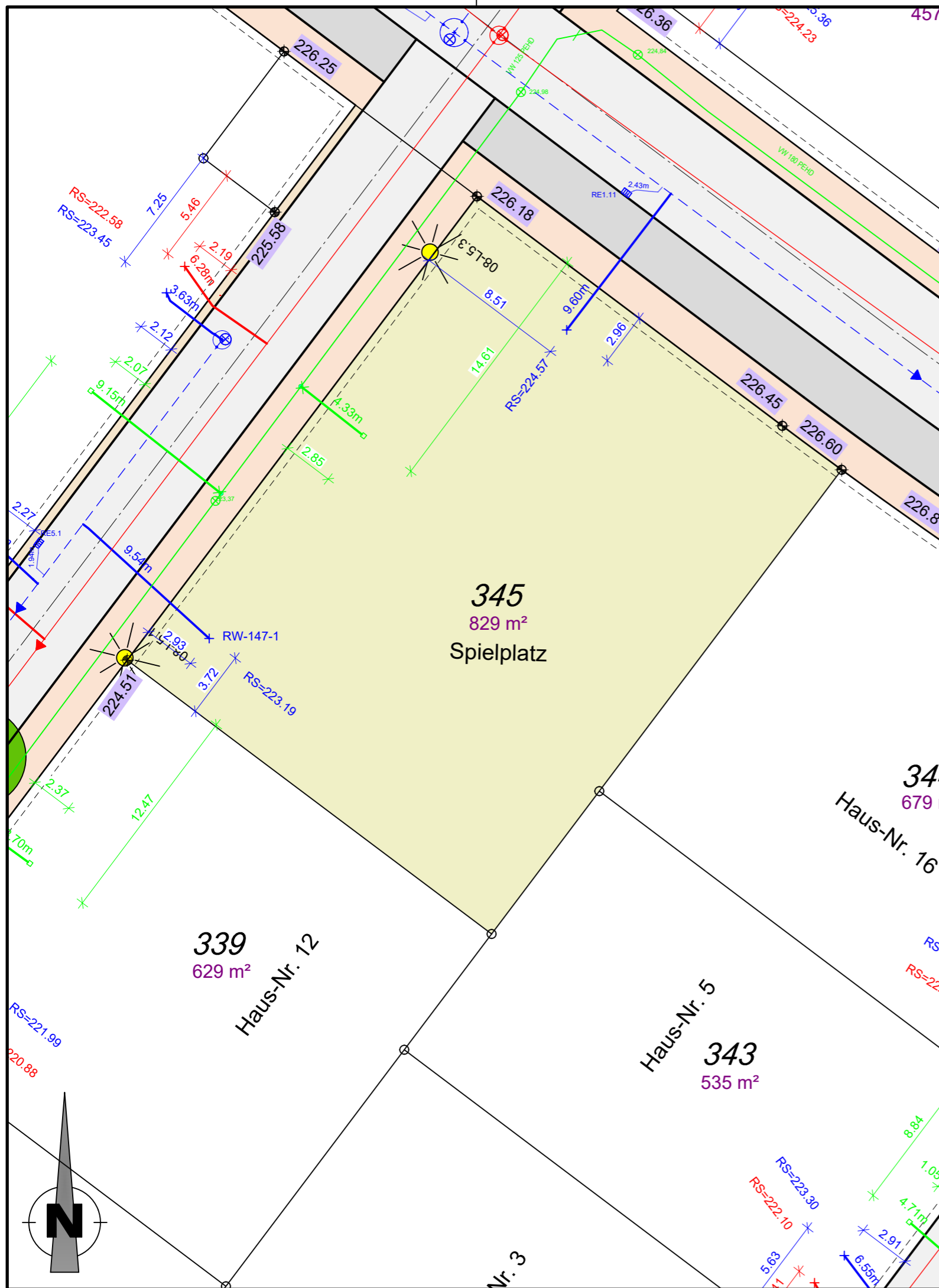
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 241 (Brüsseler Weg 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

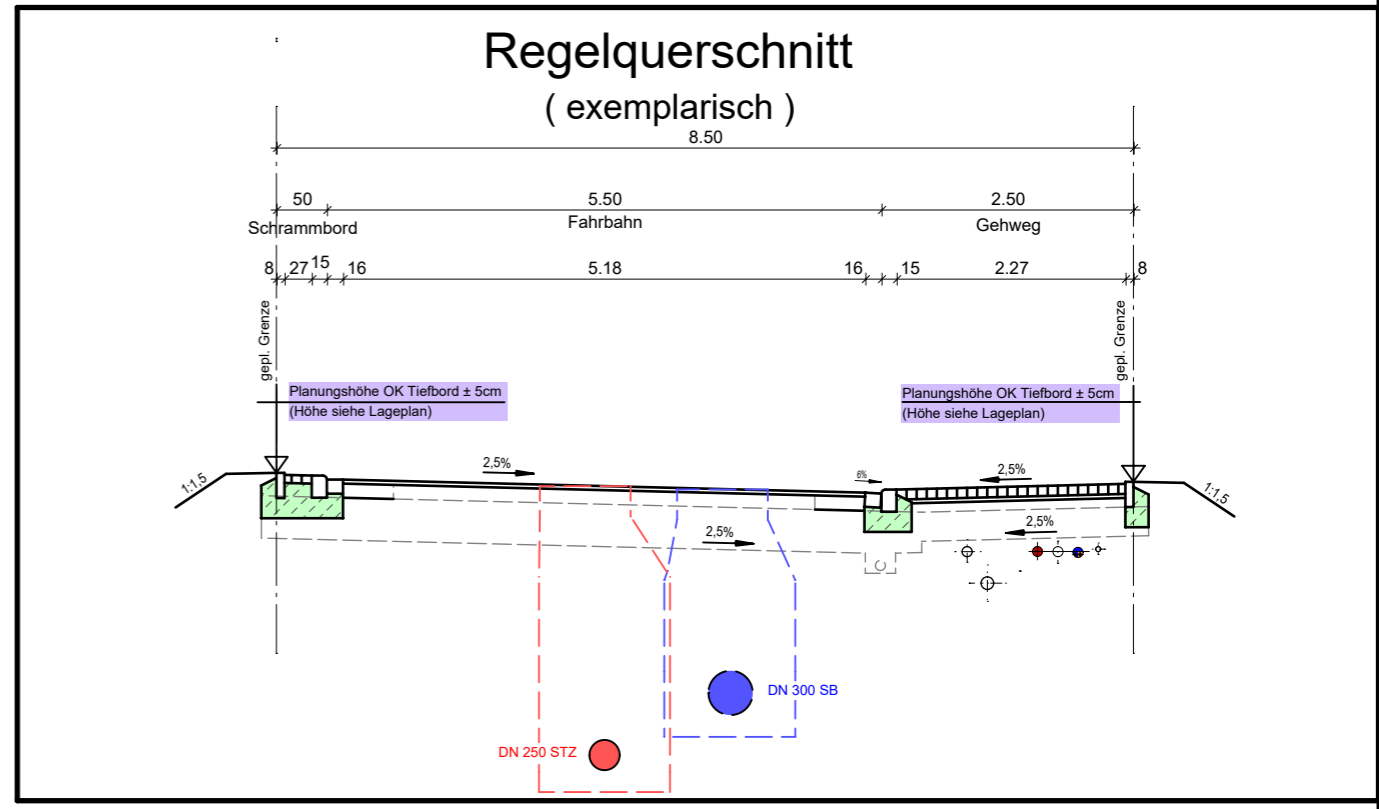
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

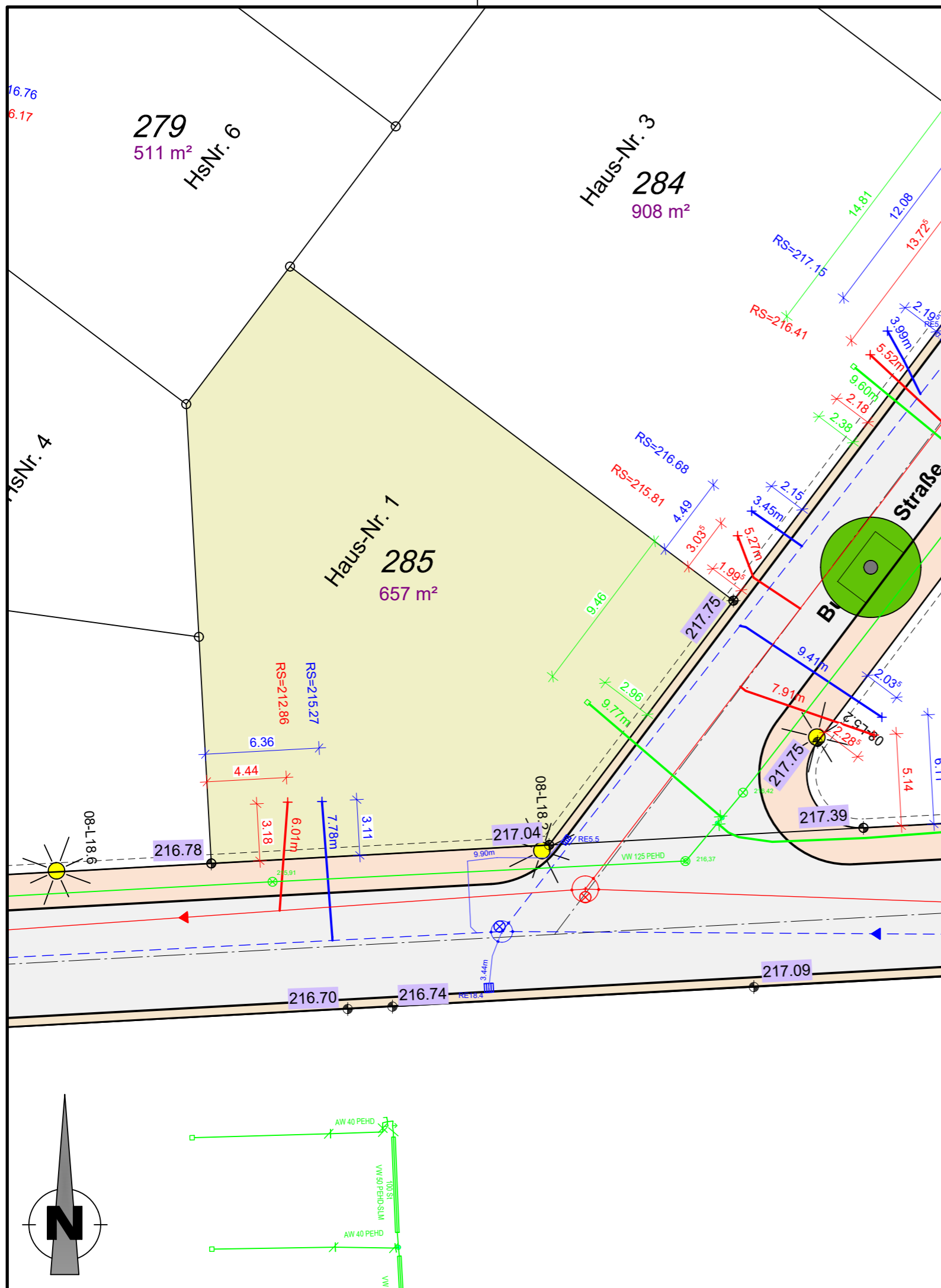
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 345 (Spielplatz)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

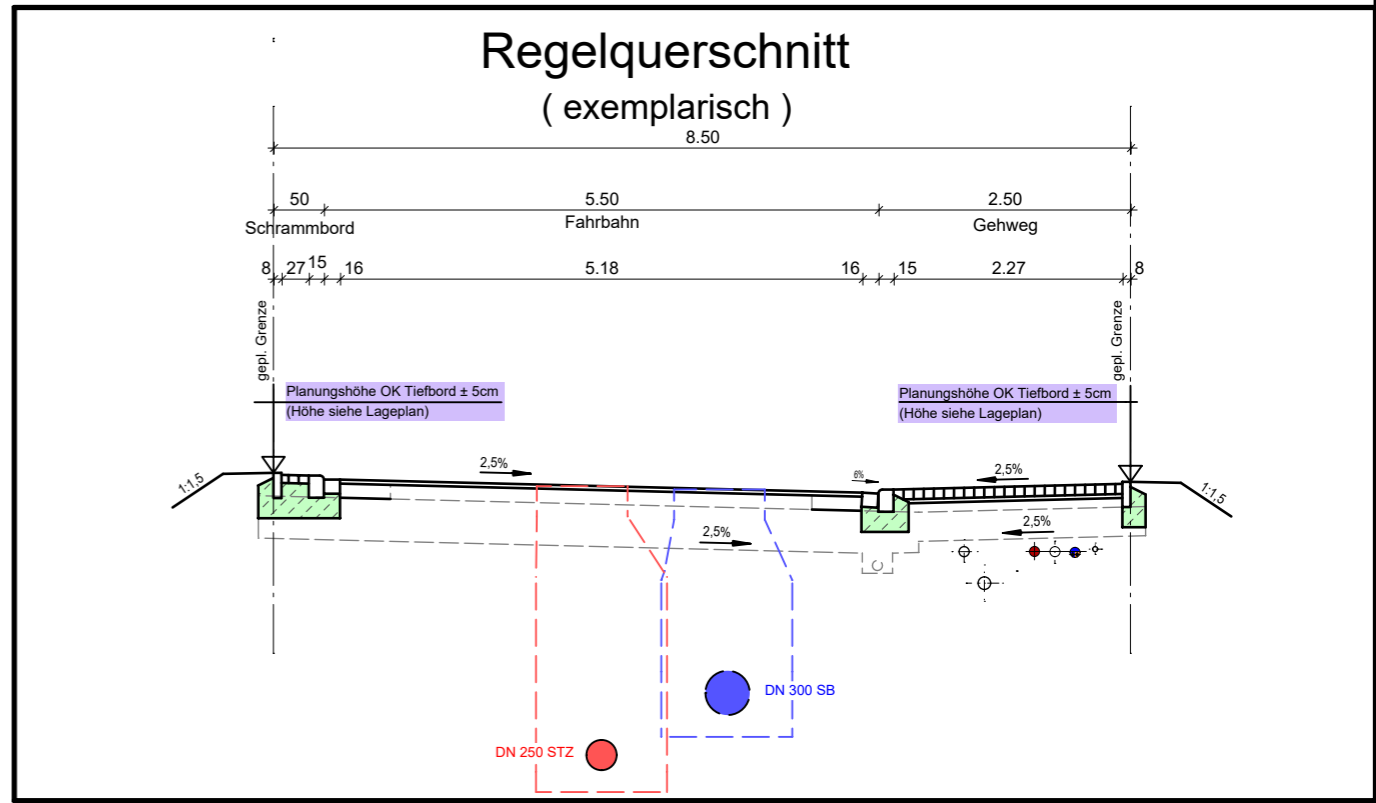
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

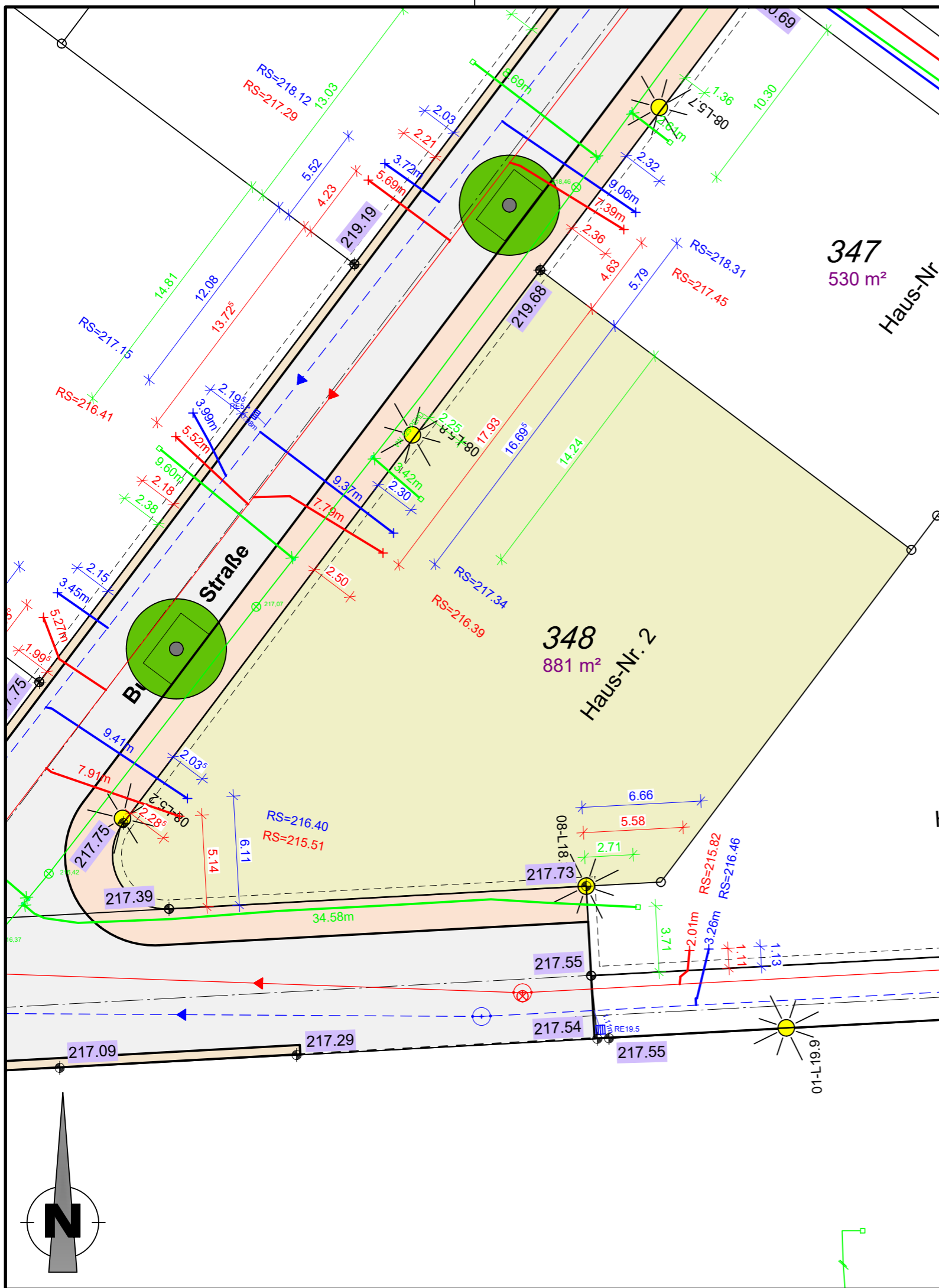
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 285 (Budapester Straße 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

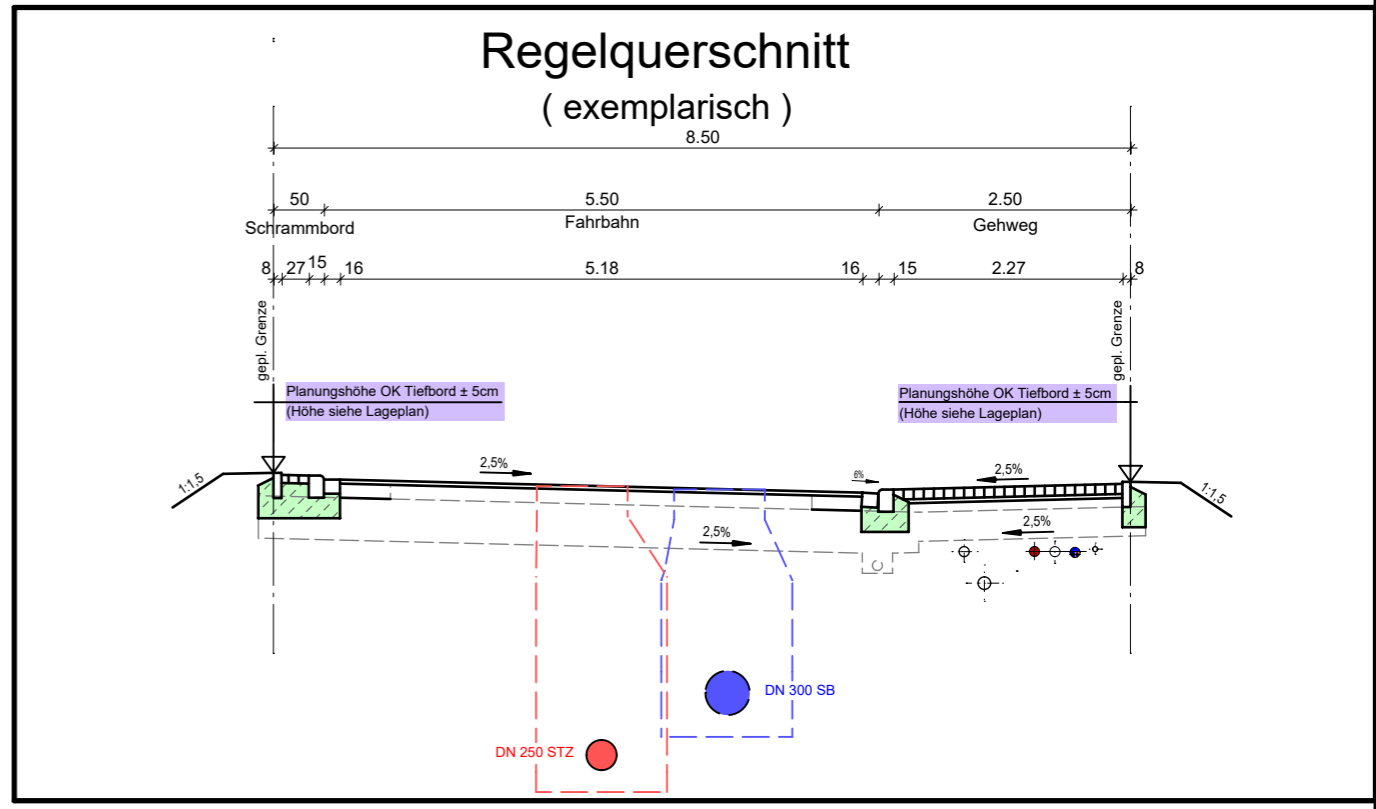
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

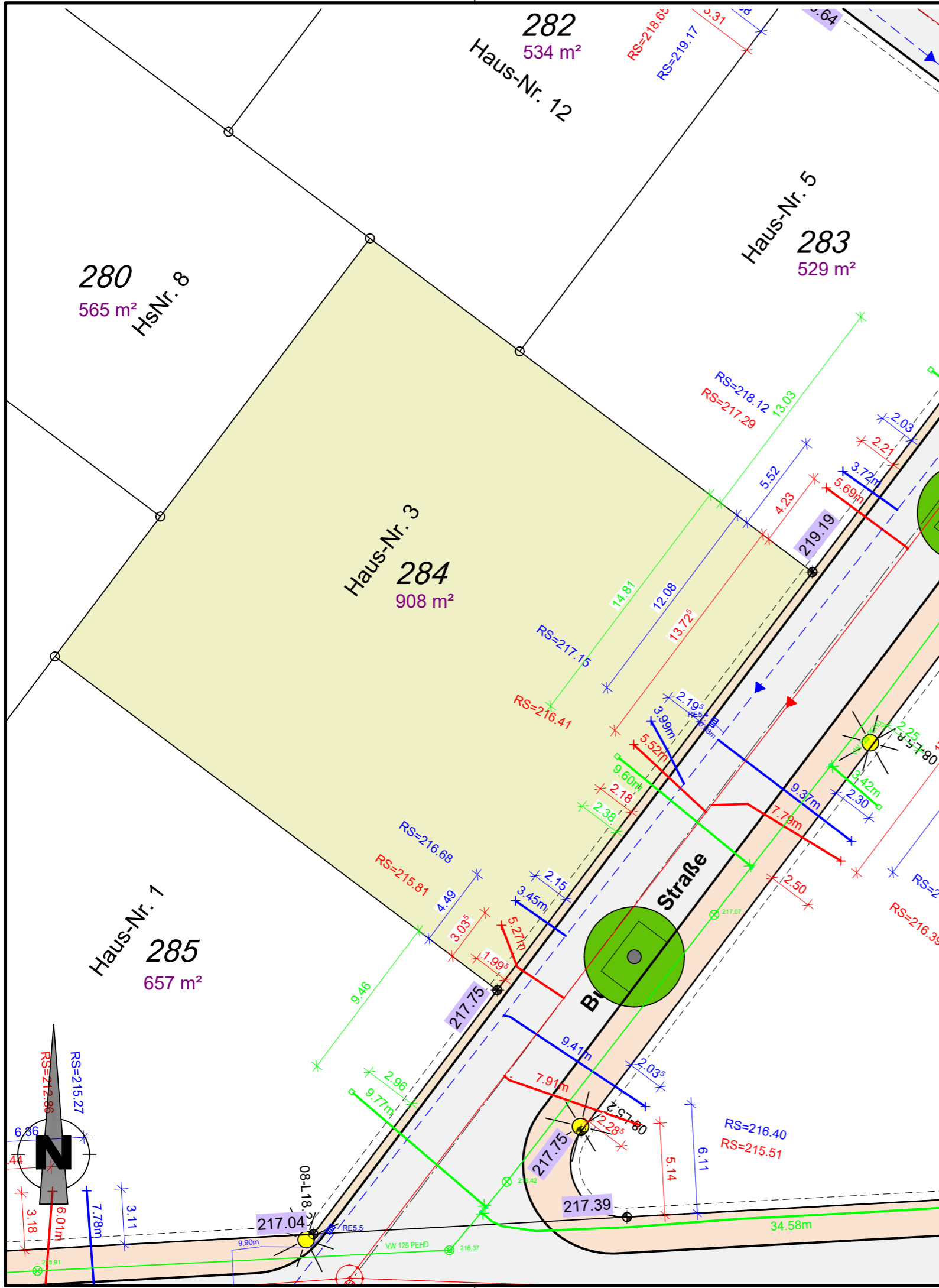
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 348 (Budapester Straße 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

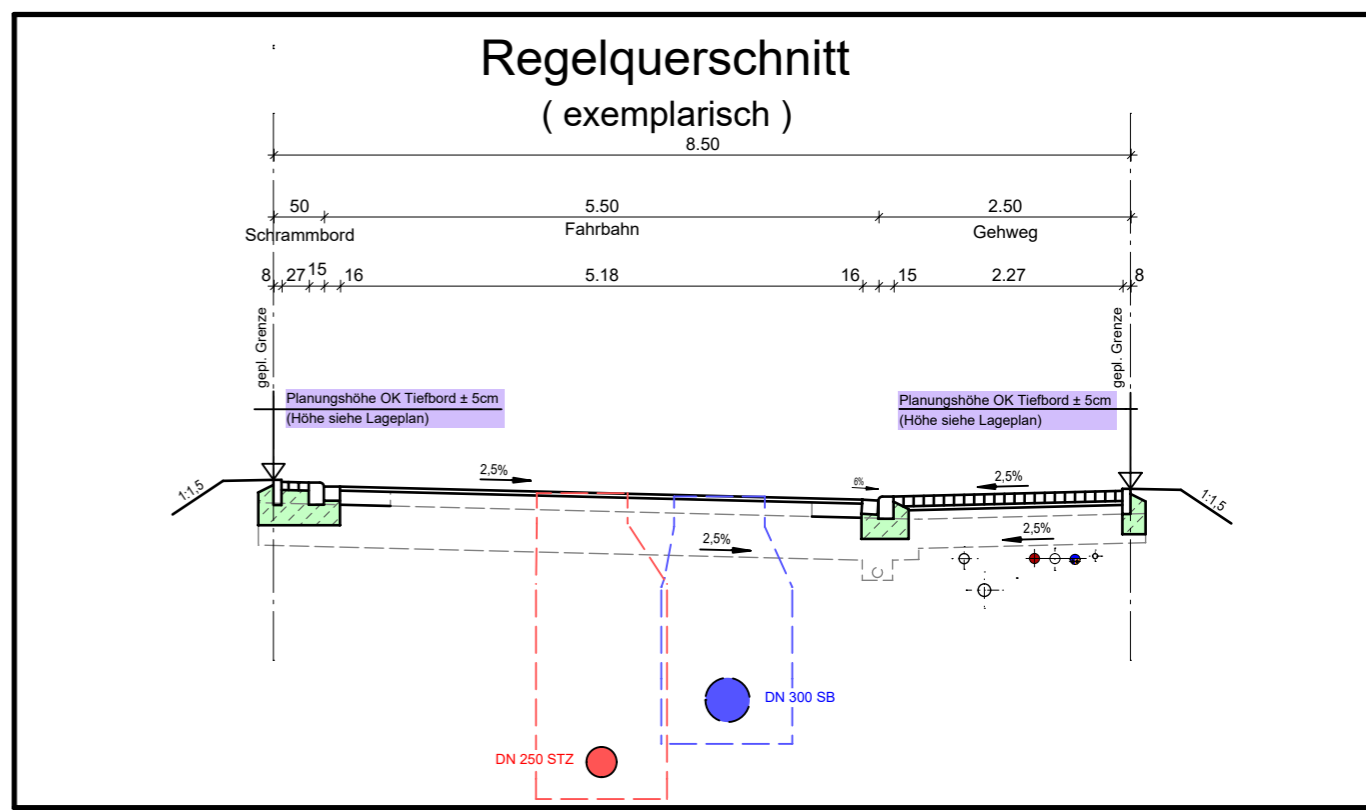
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

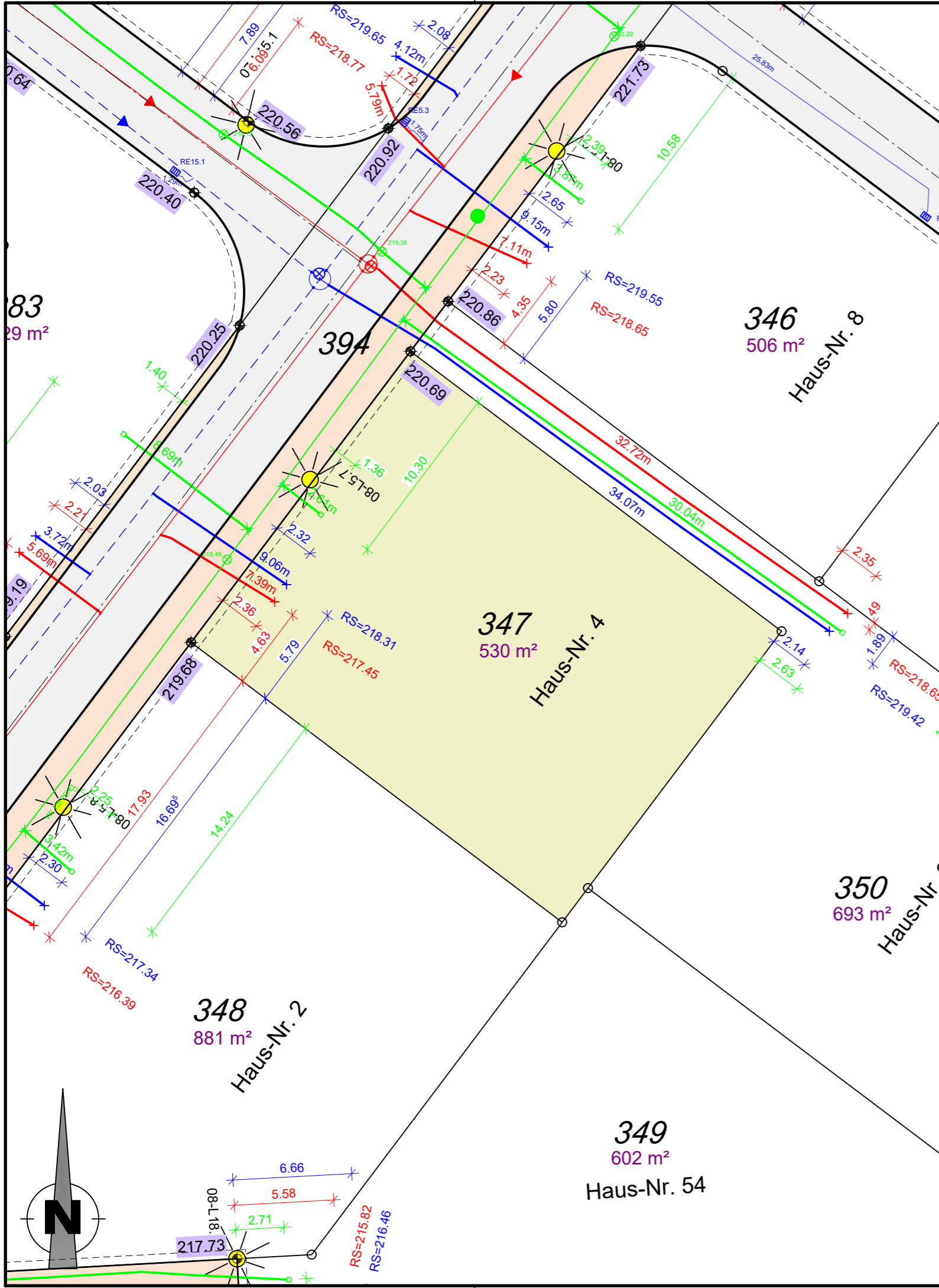
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 284 (Budapester Straße 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

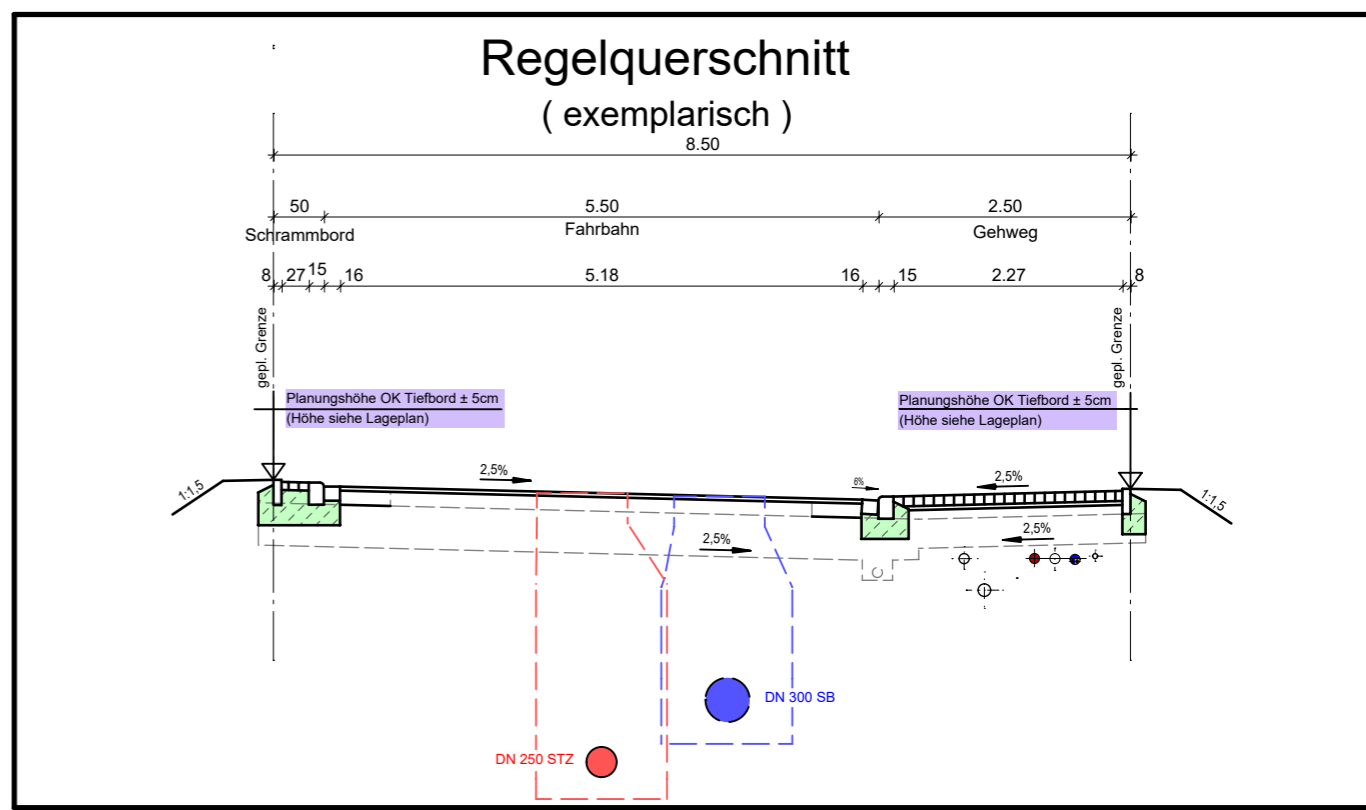
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

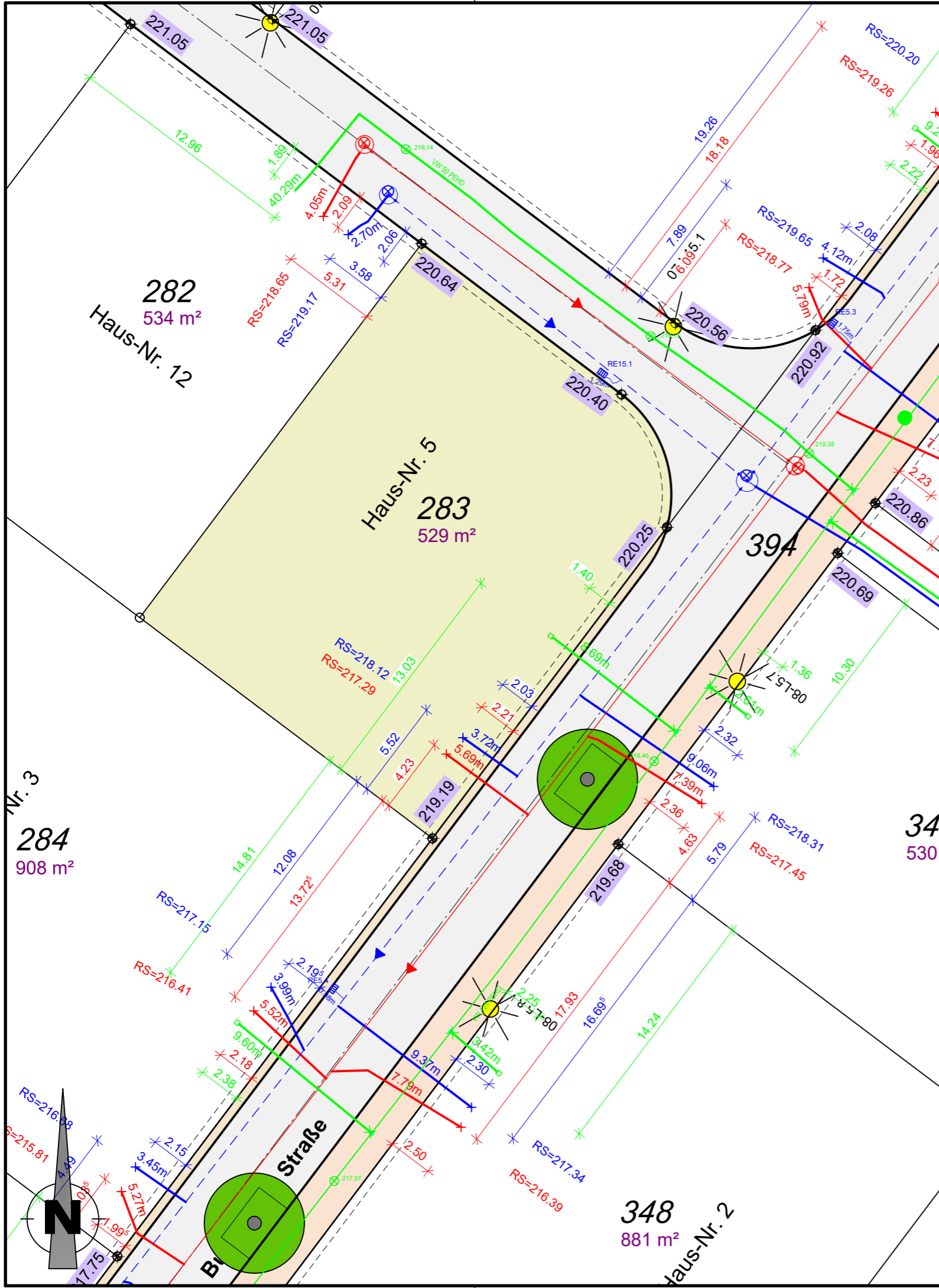
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 347 (Budapester Straße 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

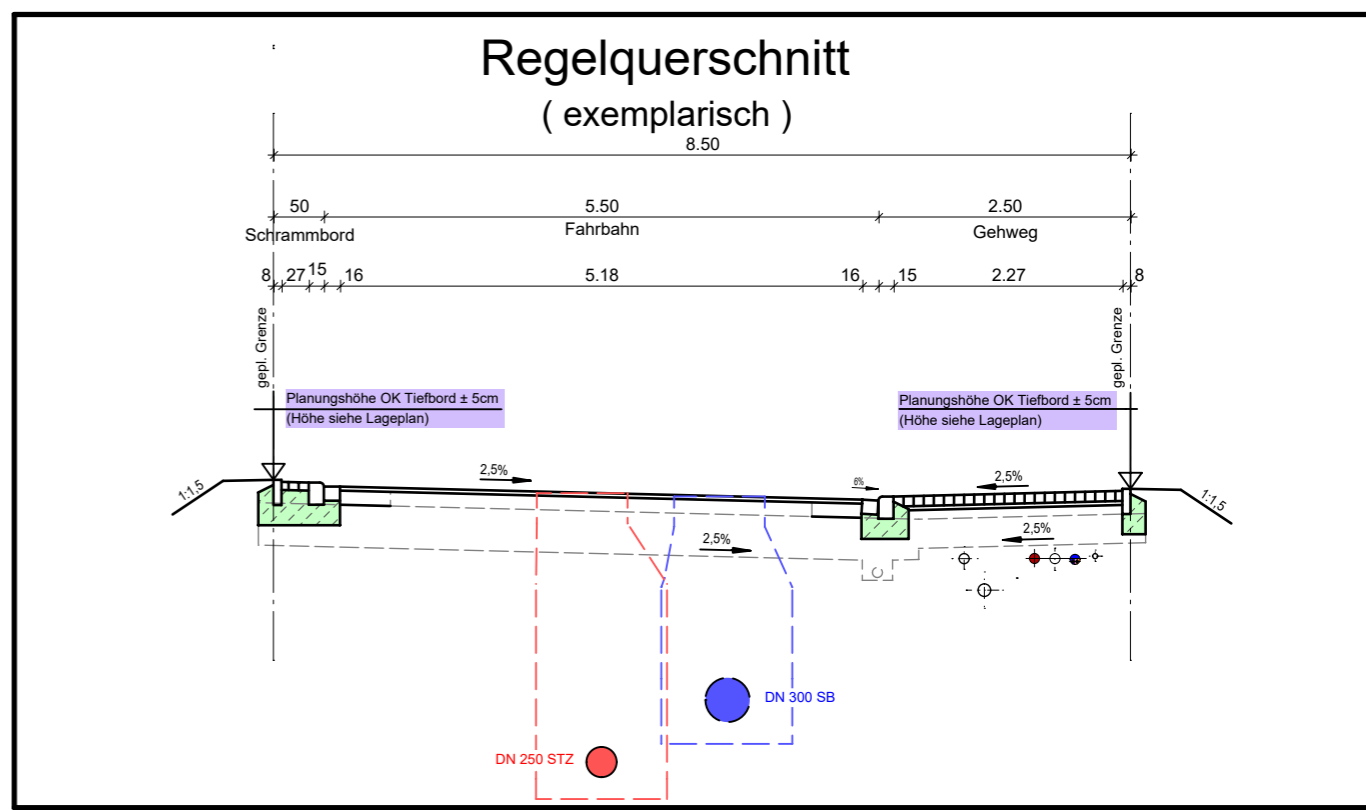
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

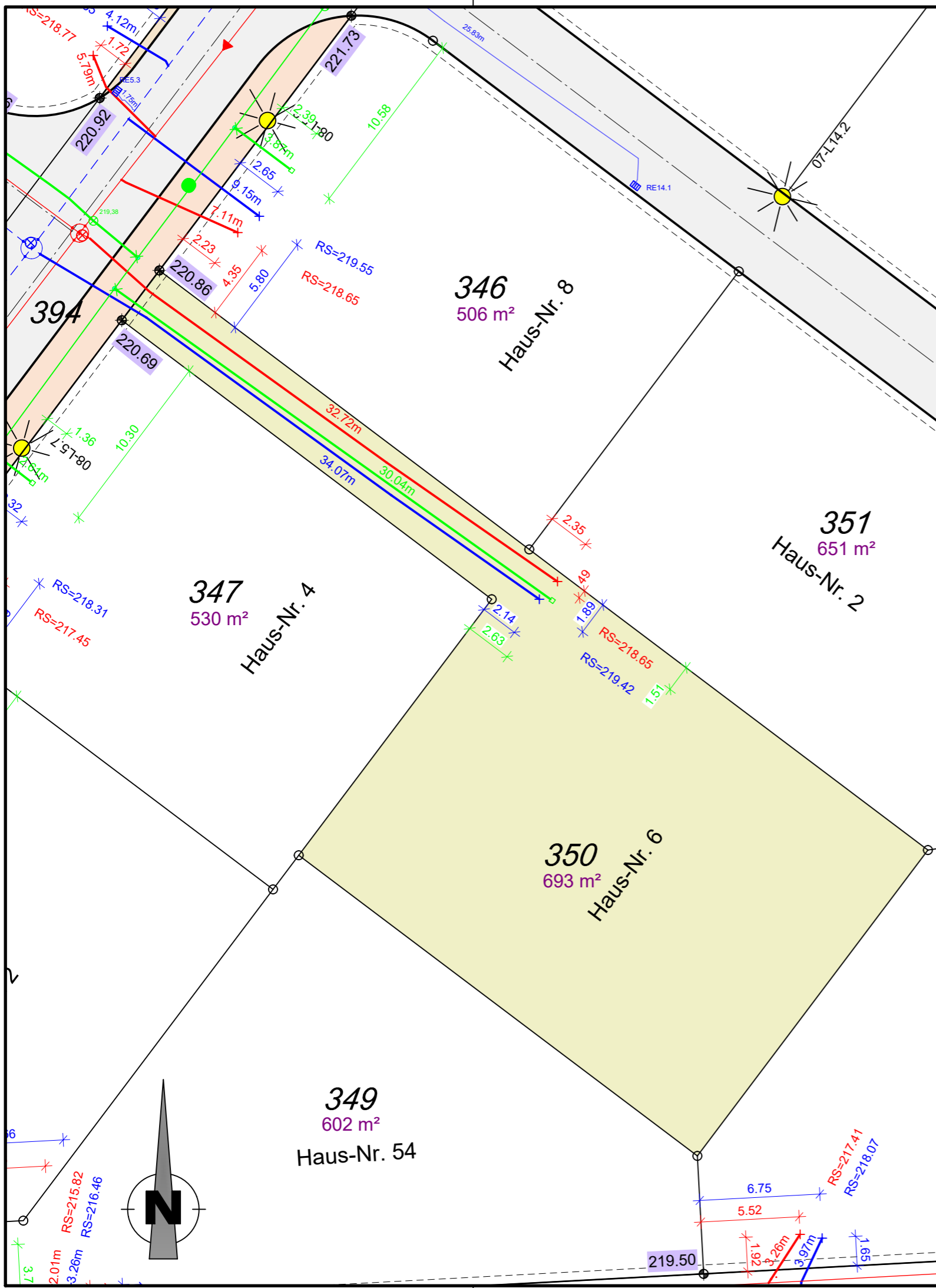
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 283 (Budapester Straße 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

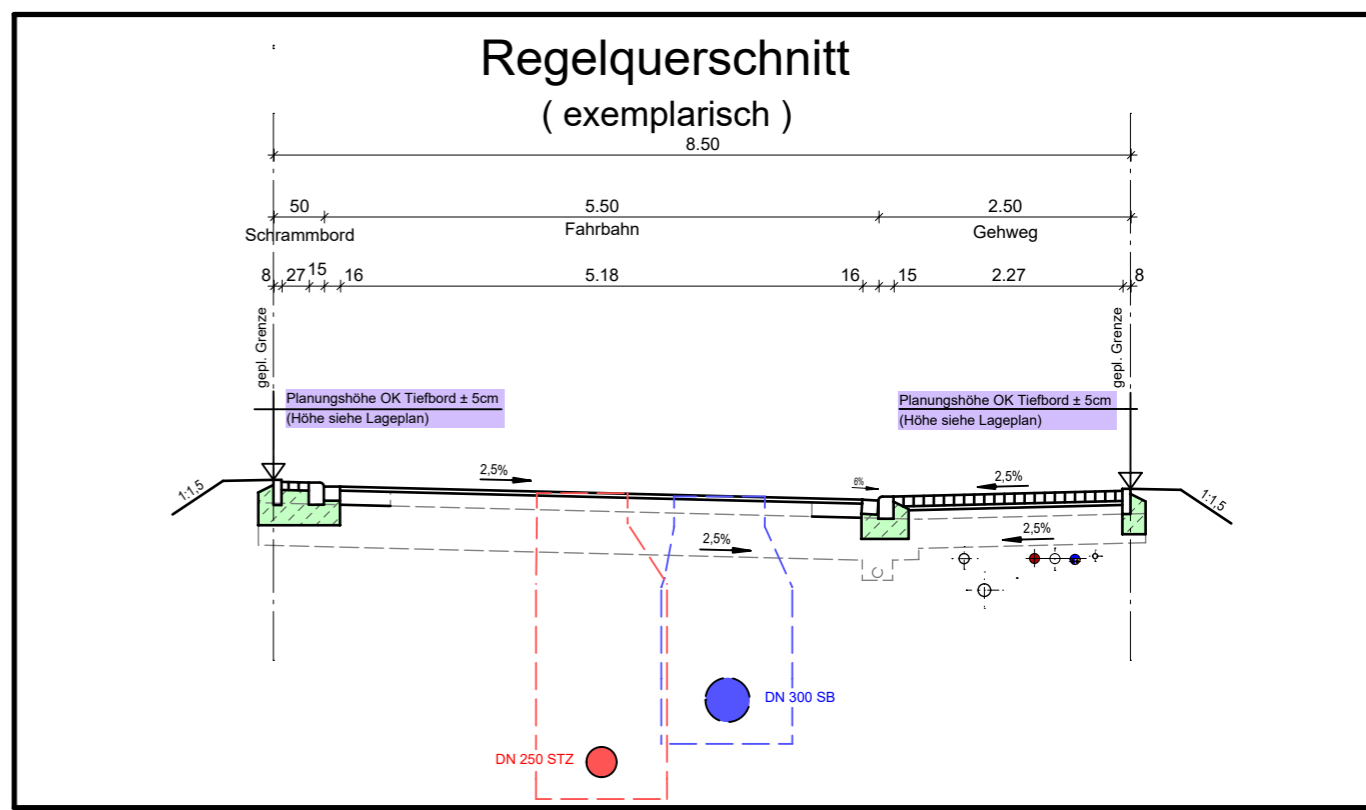
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

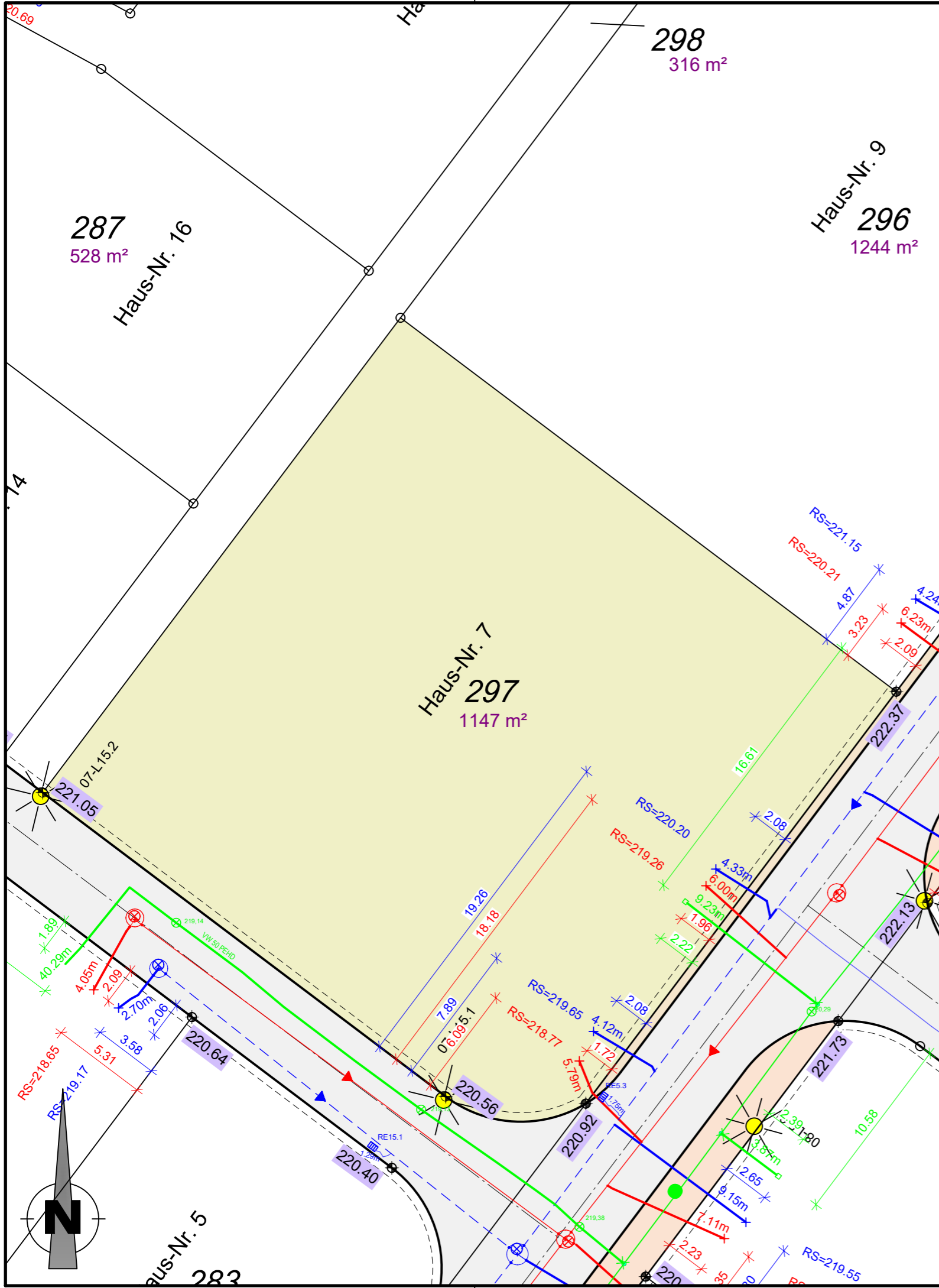
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 350 (Budapester Straße 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

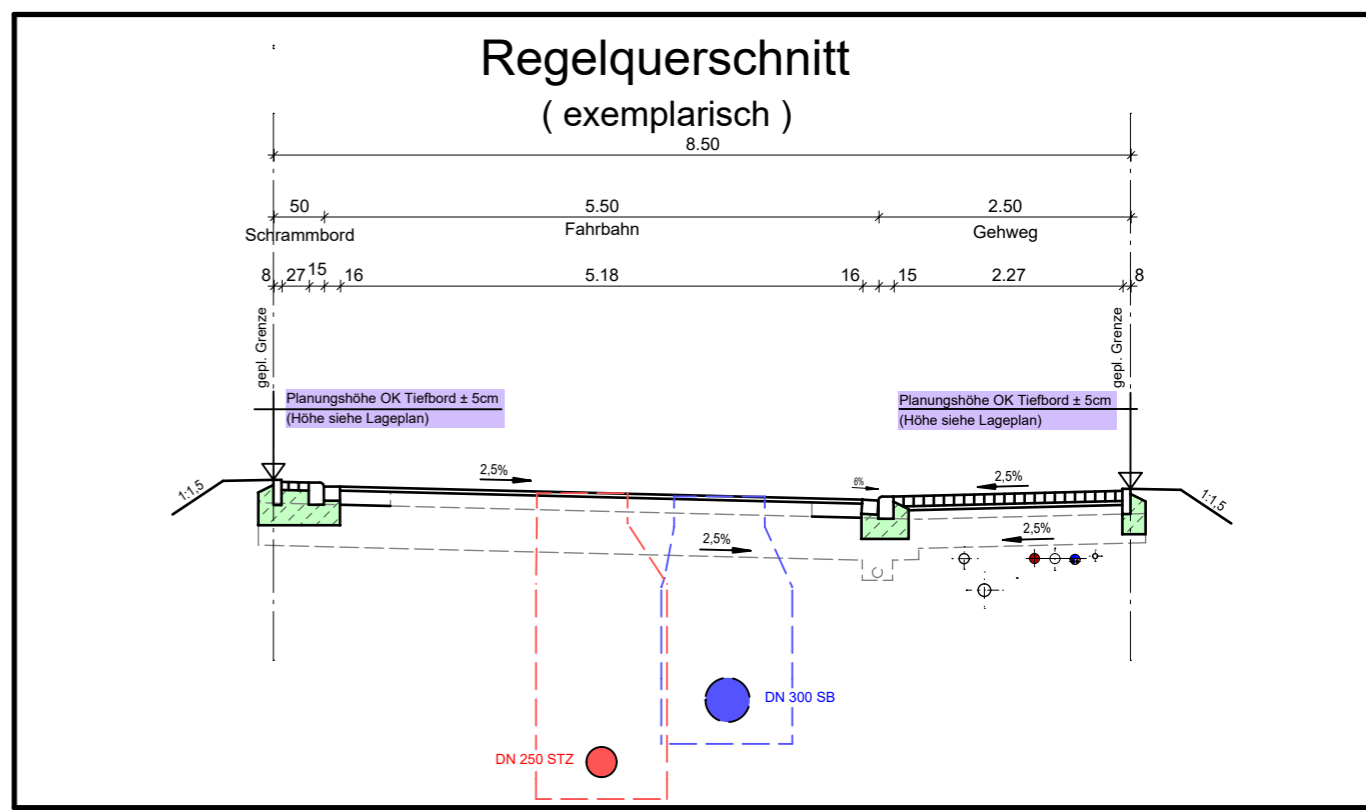
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

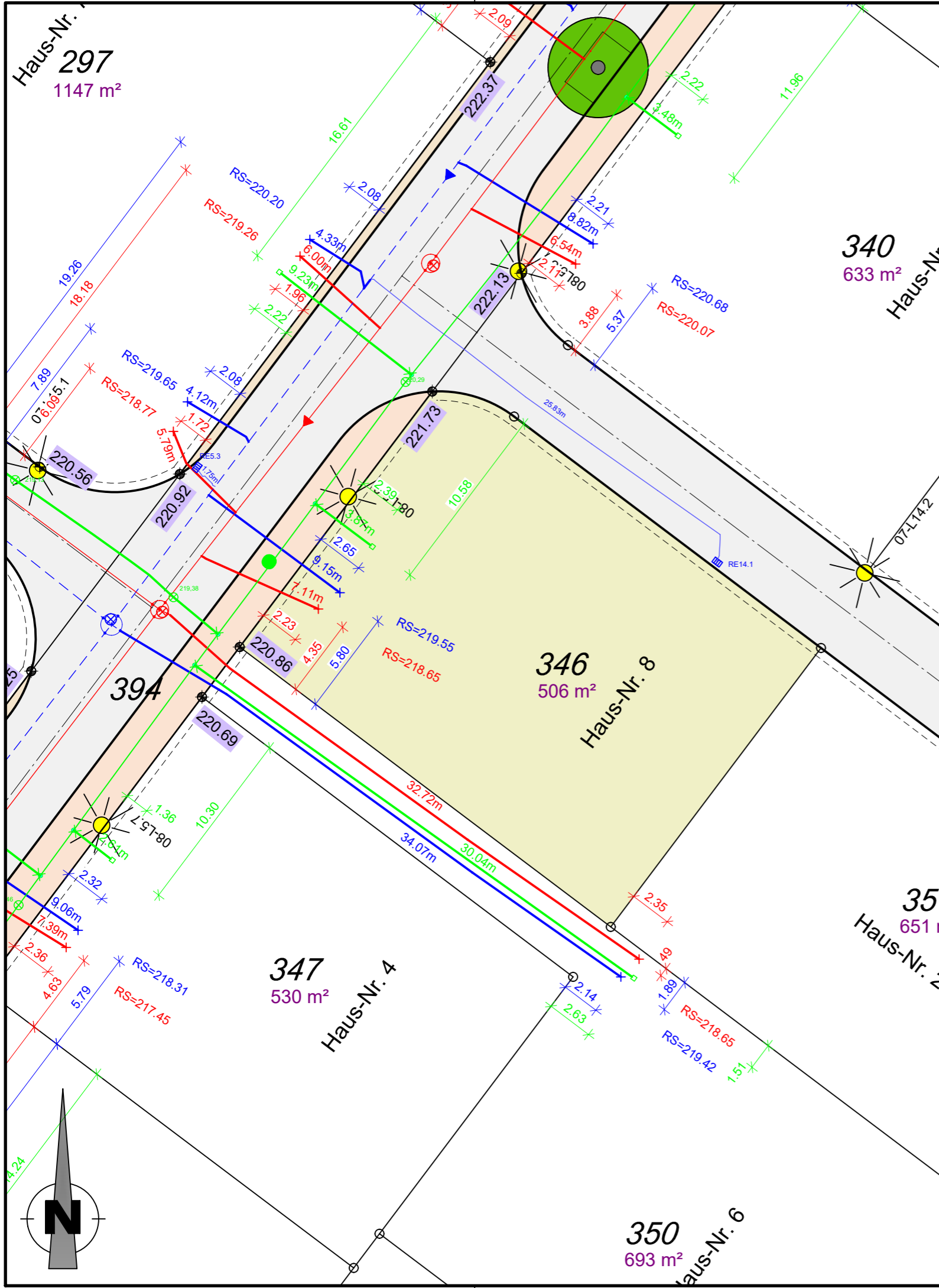
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 297 (Budapester Straße 7)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

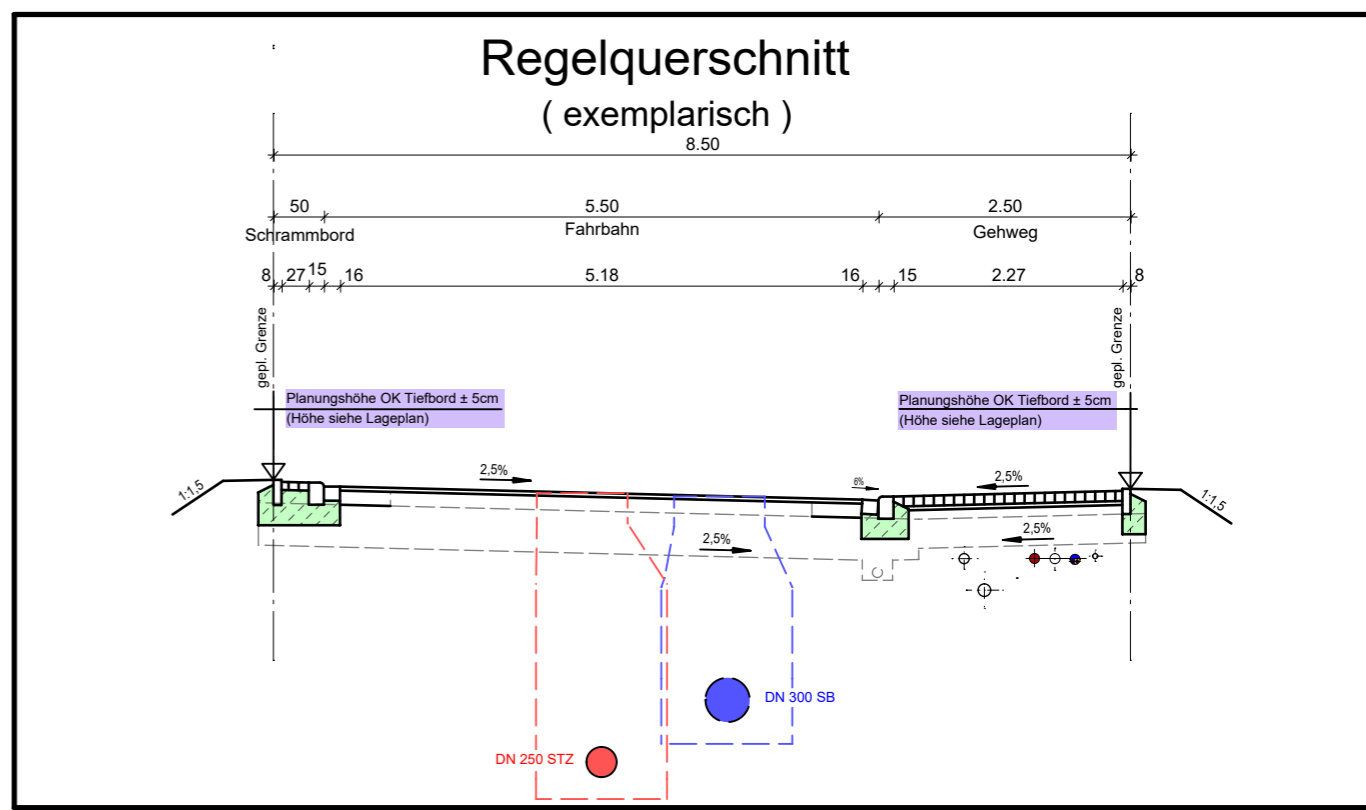
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

- ### Zeichenerklärung:
- vorh. Schmutzwasserkanal
 - vorh. Regenwasserkanal
 - vorh. Mischwasserkanal
 - vorh. Drainageleitung
 - vorh. Wasserleitung
 - vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
 - vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
 - vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
 - vorh. Anschlussleitung Regenablauf
 - vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
 - RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
 - RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
 - 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
 - L3.5 gepl. Leuchtenstandort
 - gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

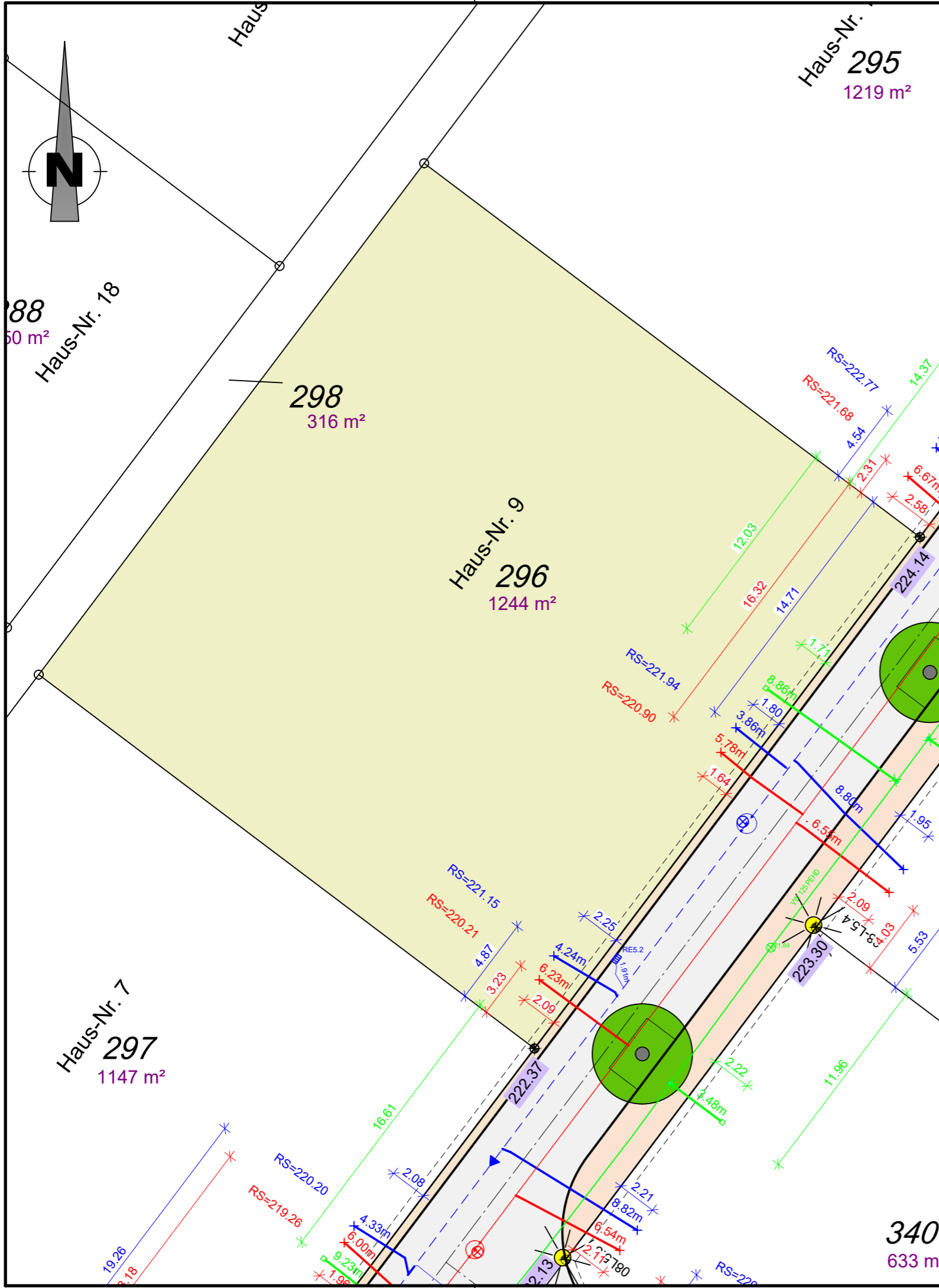
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 346 (Budapester Straße 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

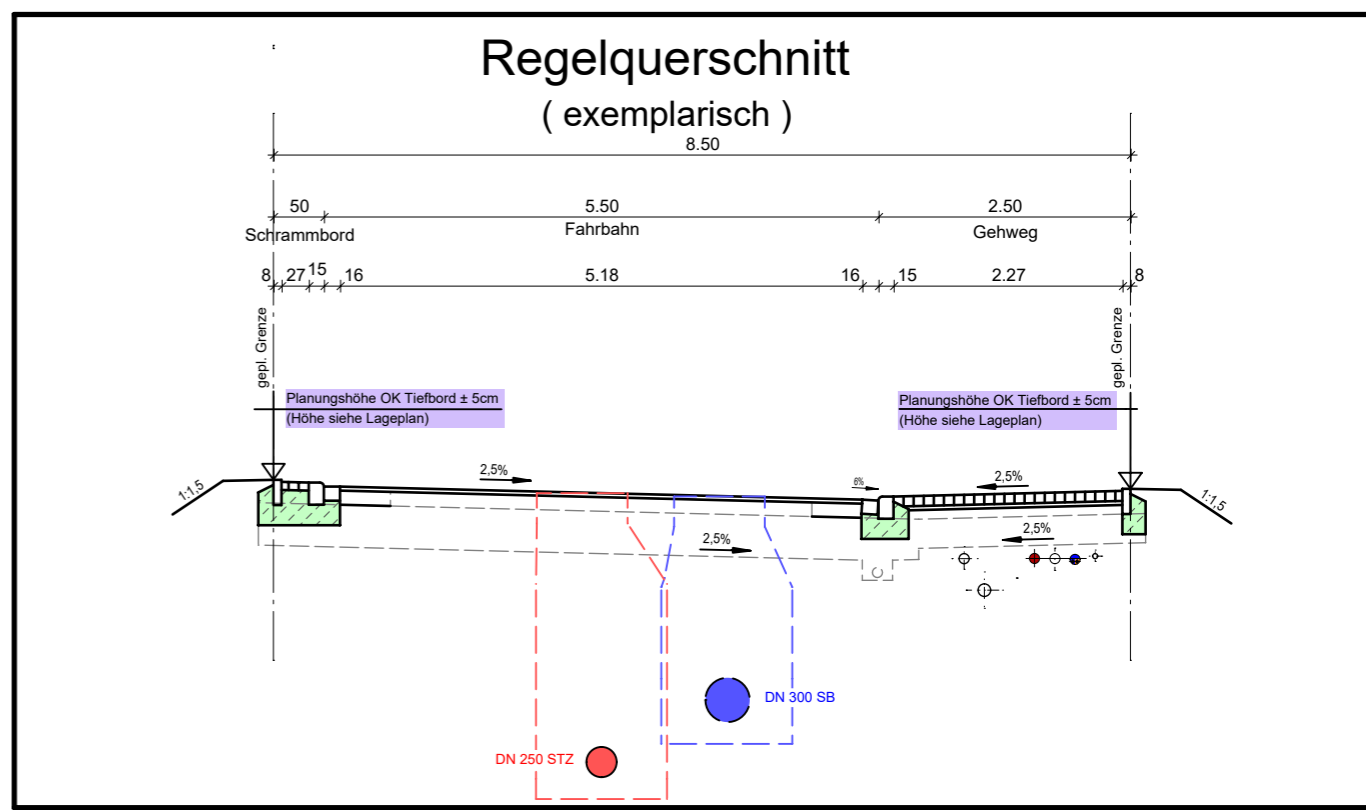
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	ANS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

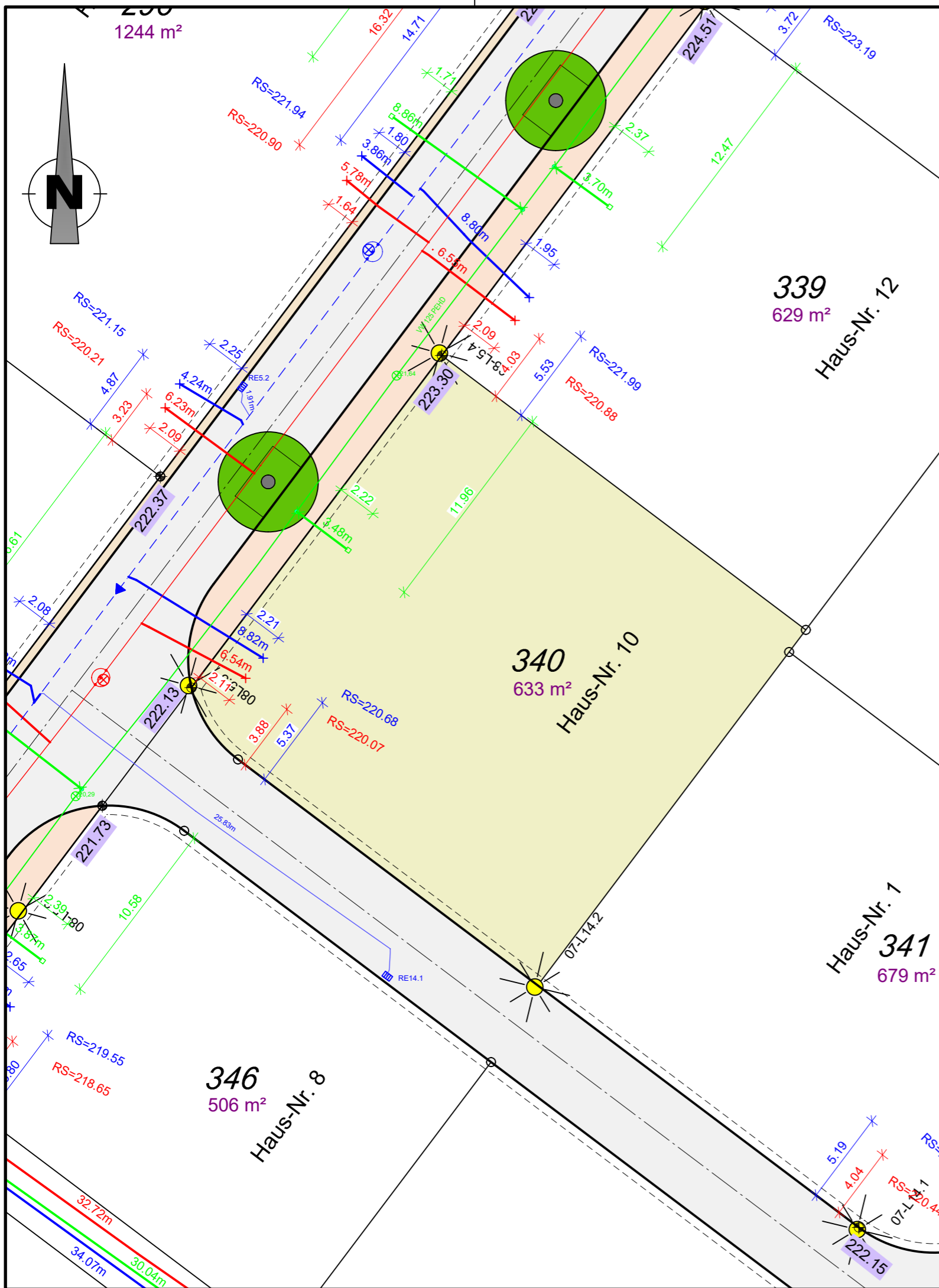
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 296 (Budapester Straße 9)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

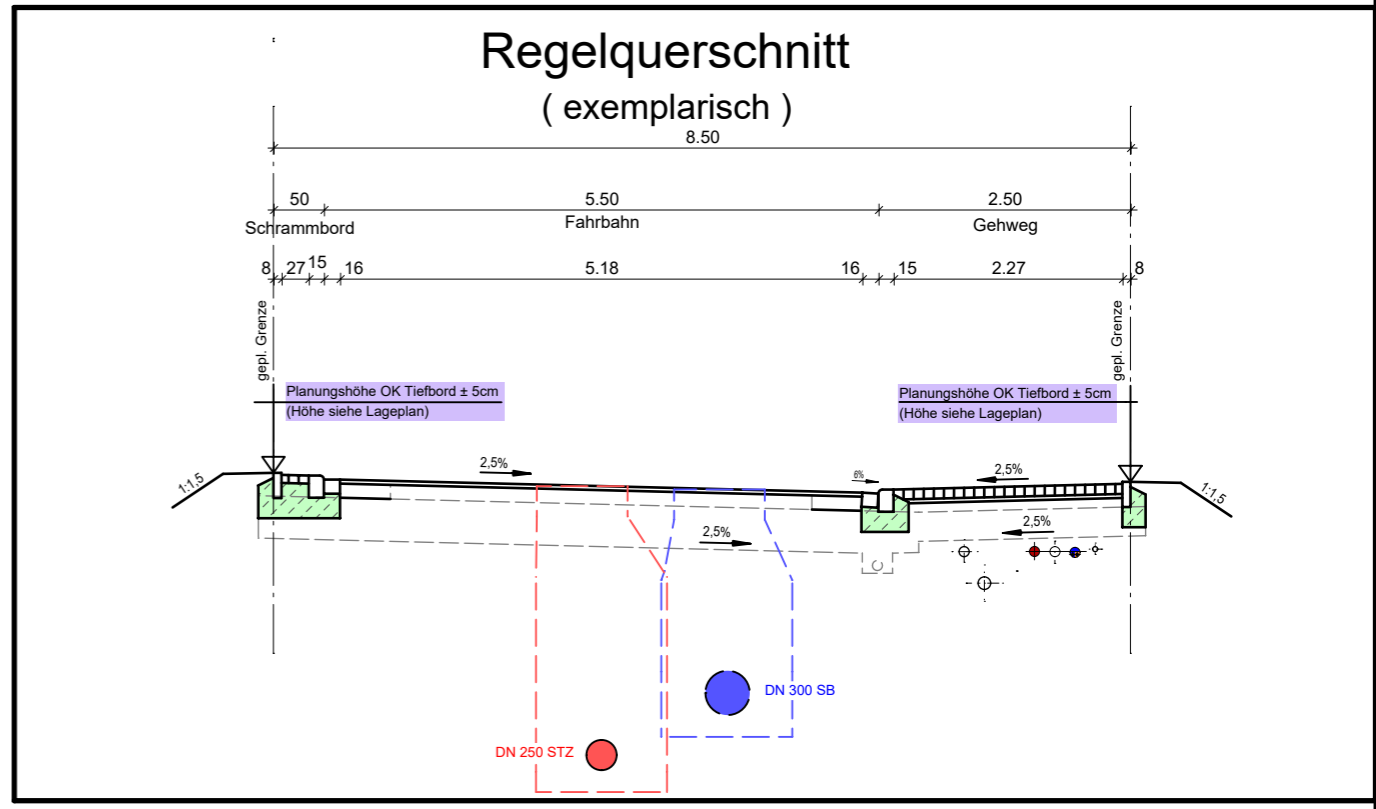
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

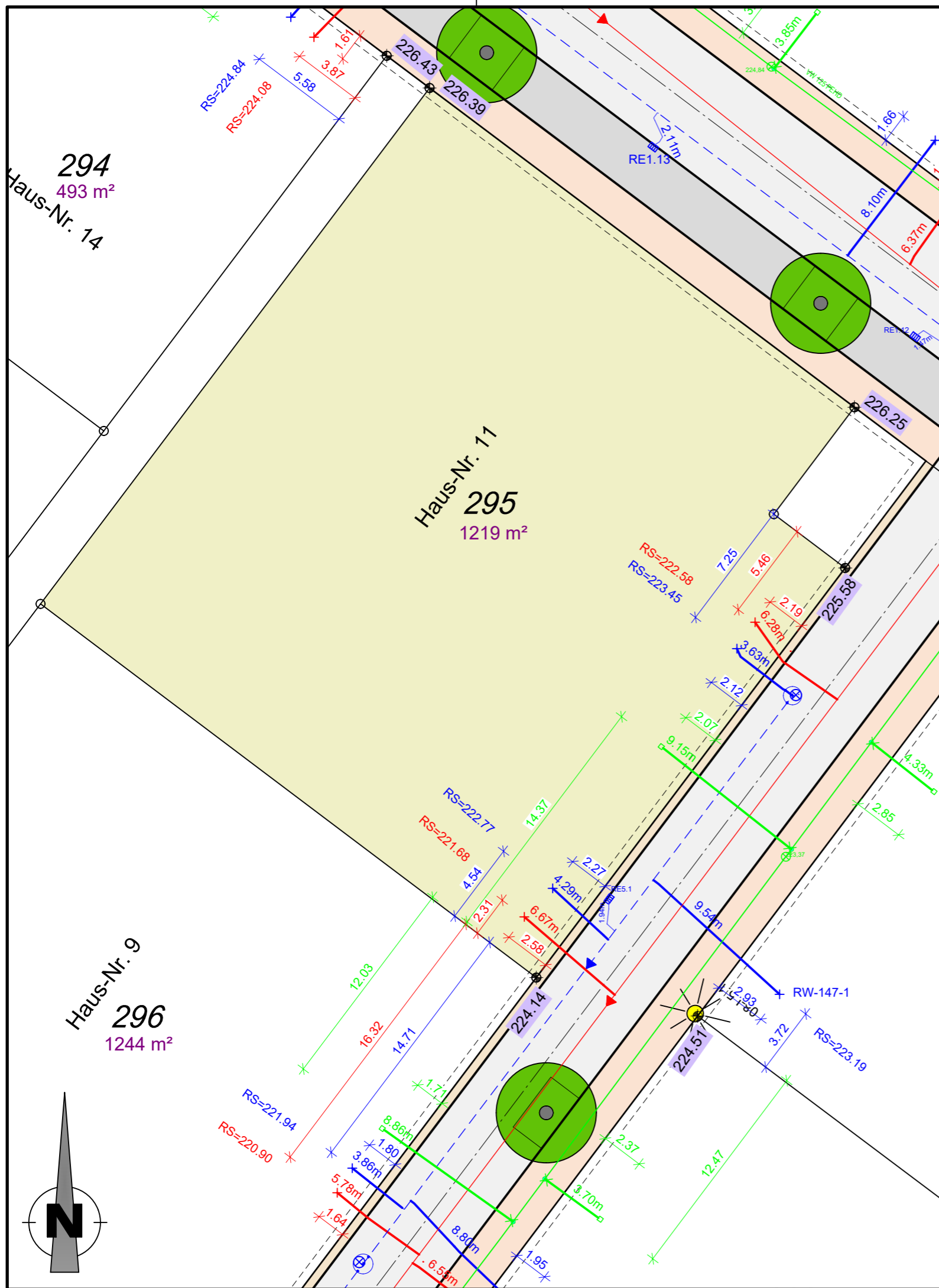
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 340 (Budapester Straße 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

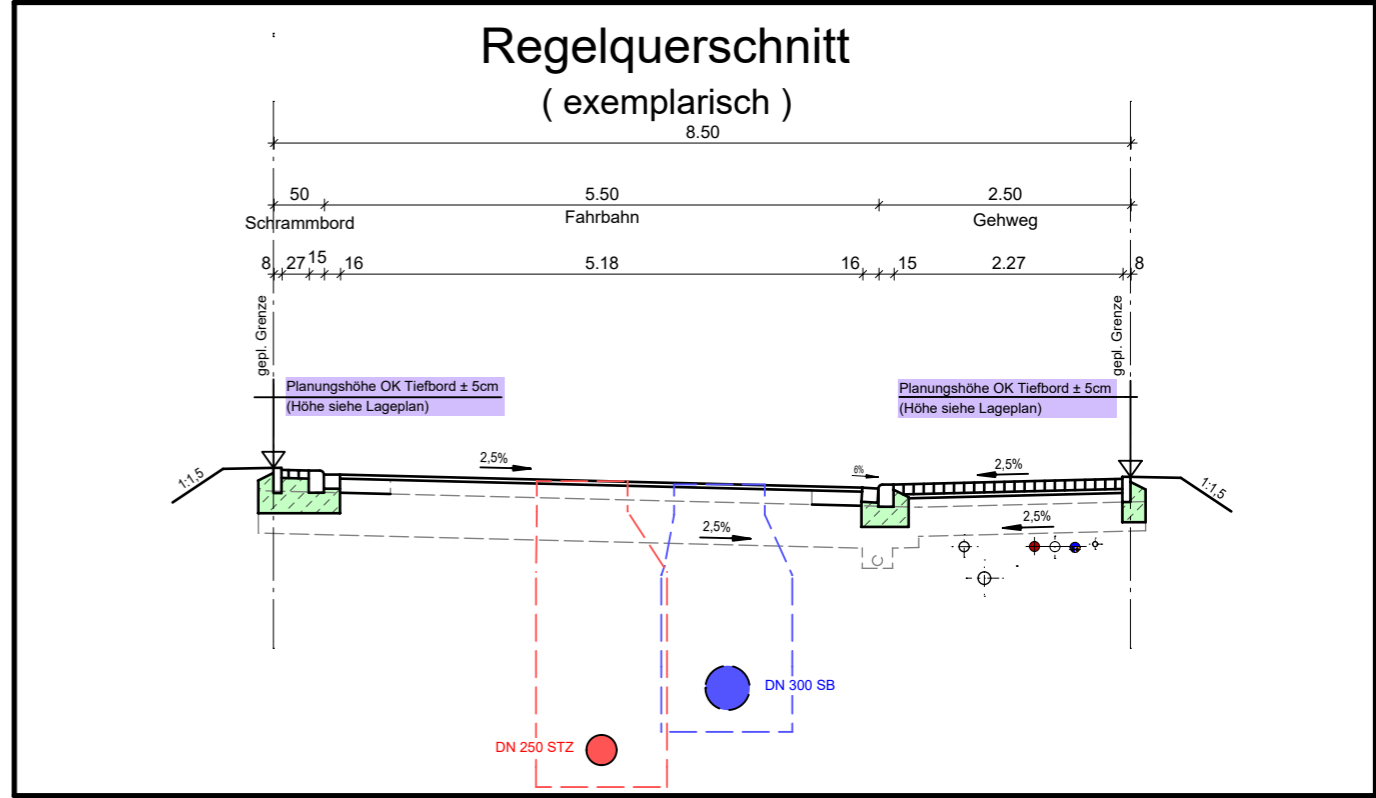
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

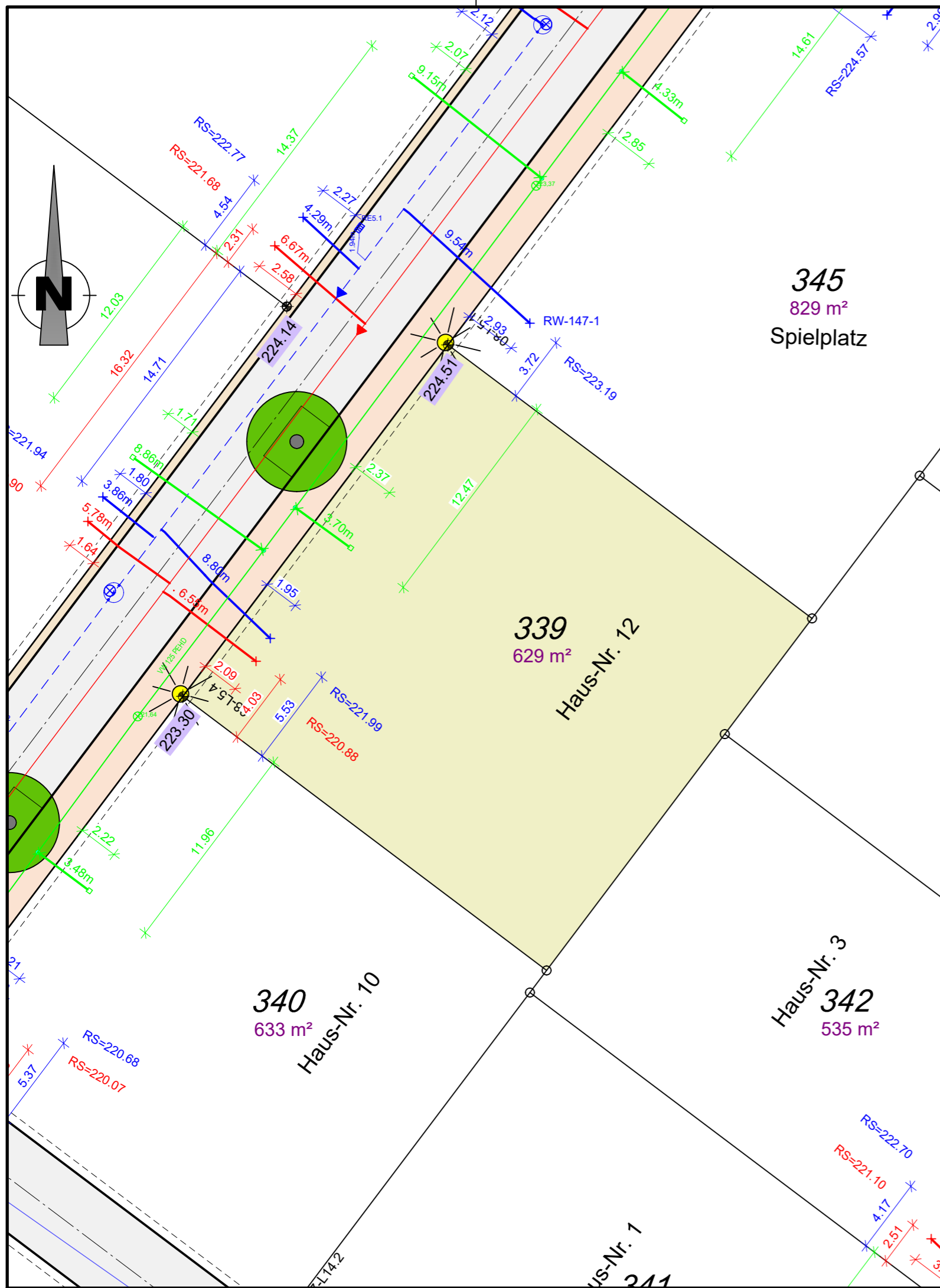
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 295 (Budapester Straße 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

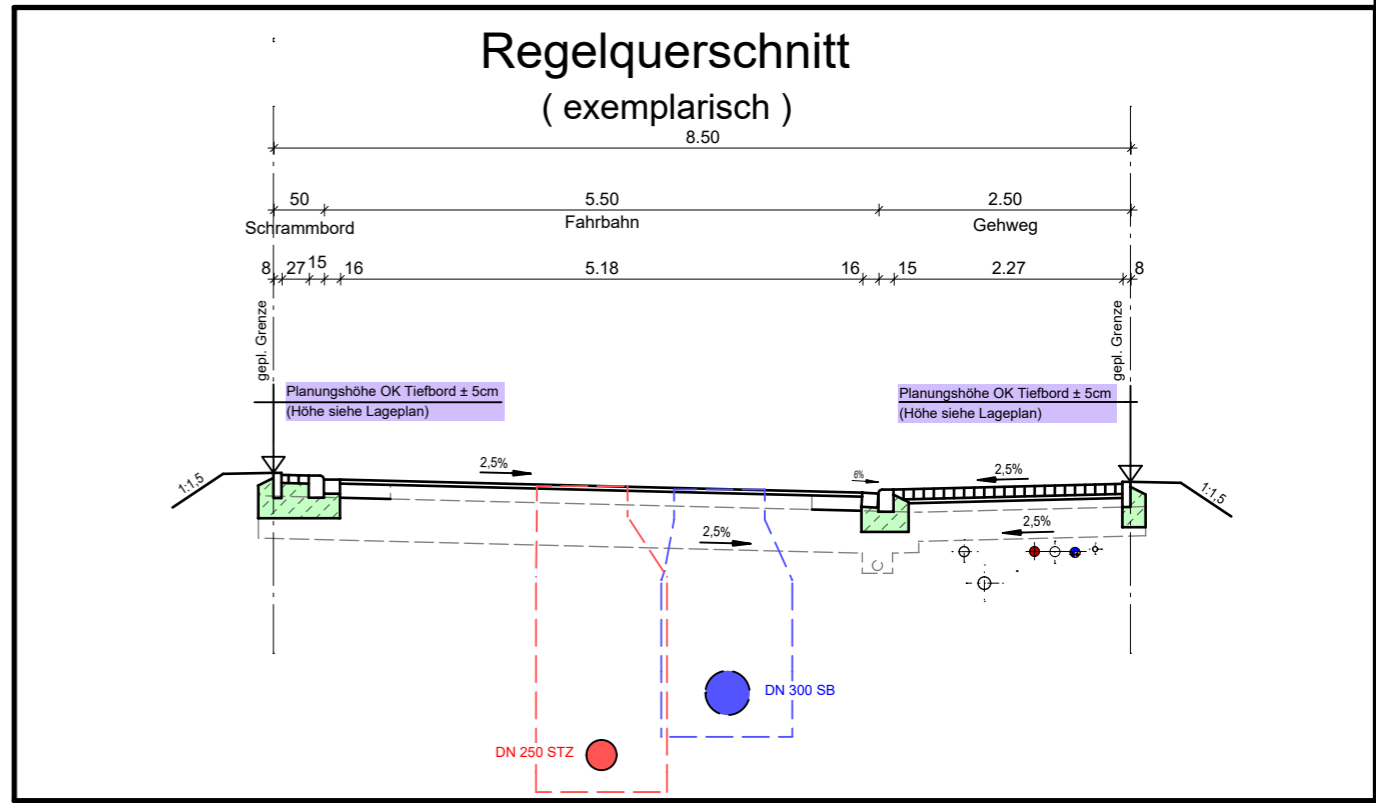
Maßstab: **1 : 250** Datum: **11.12.2024**



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

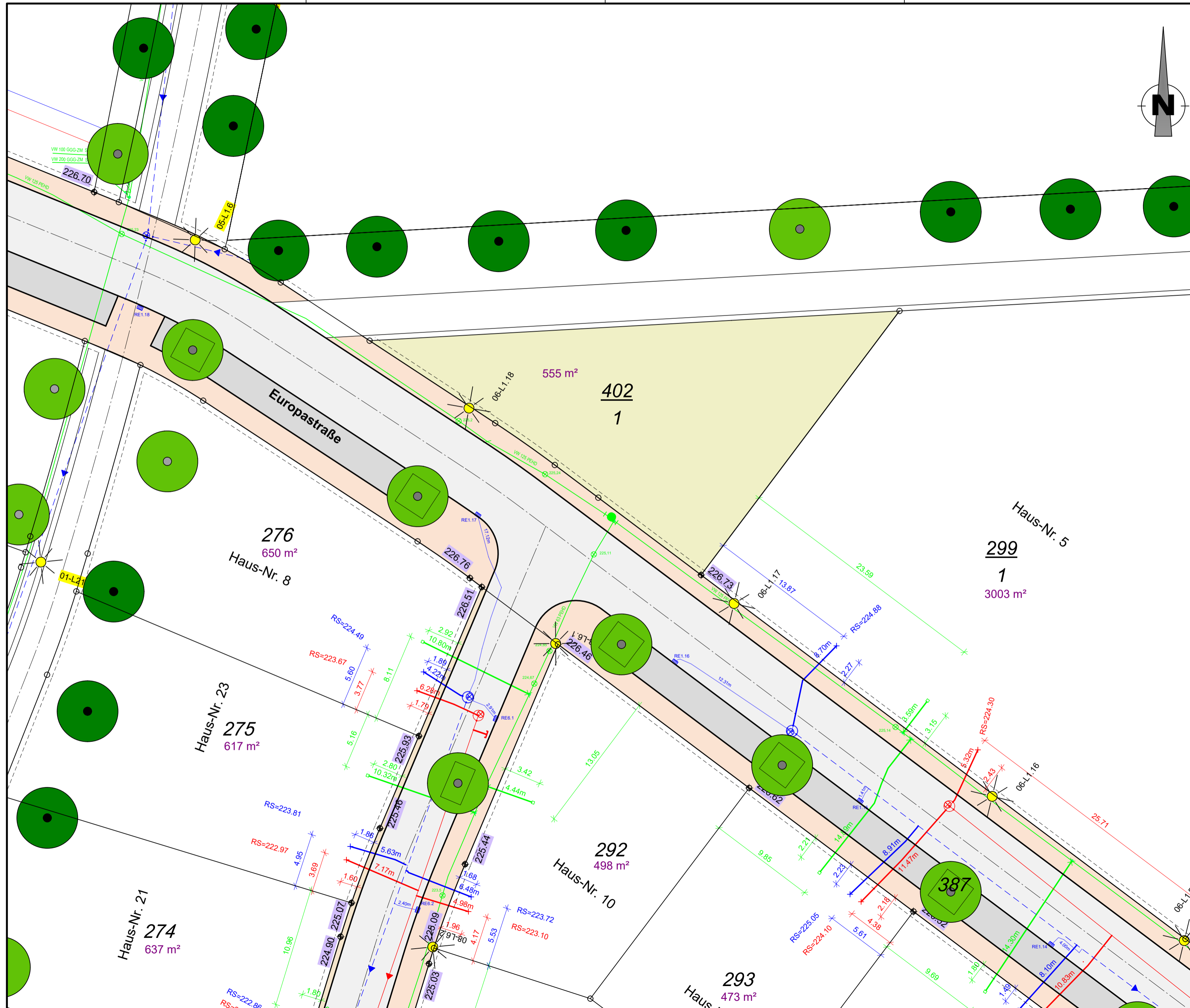
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 339 (Budapester Straße 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

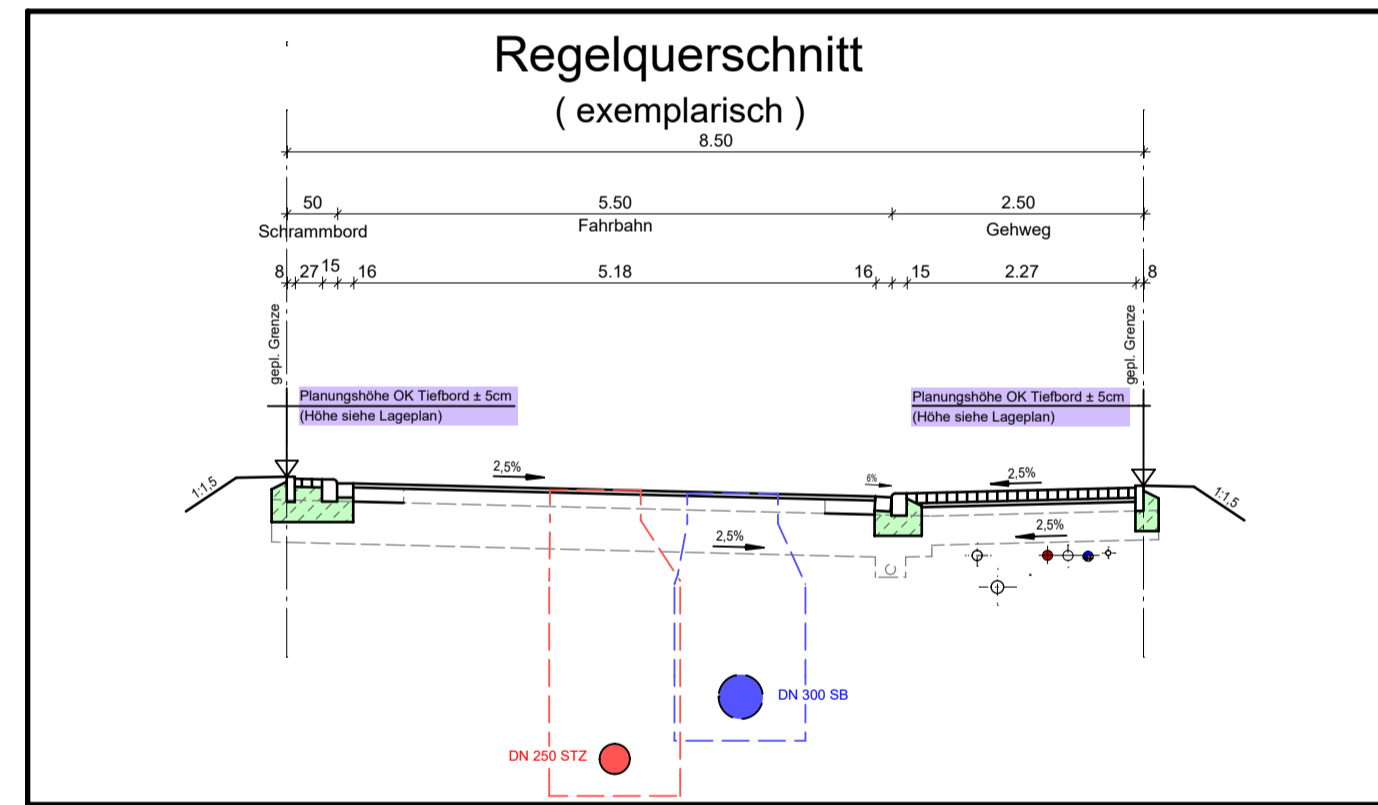
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AFB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

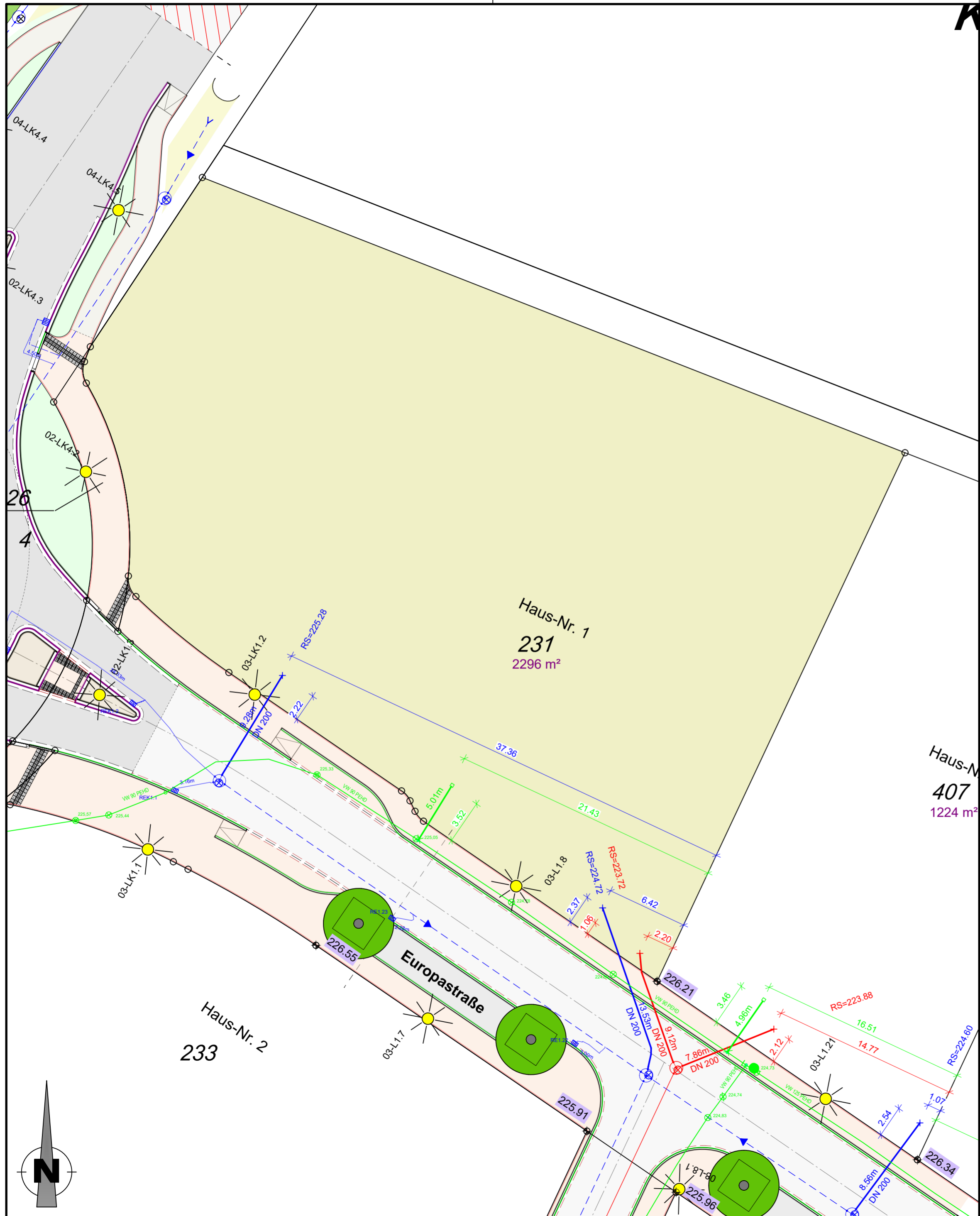
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 402-1 (E-Standort Europastraße)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

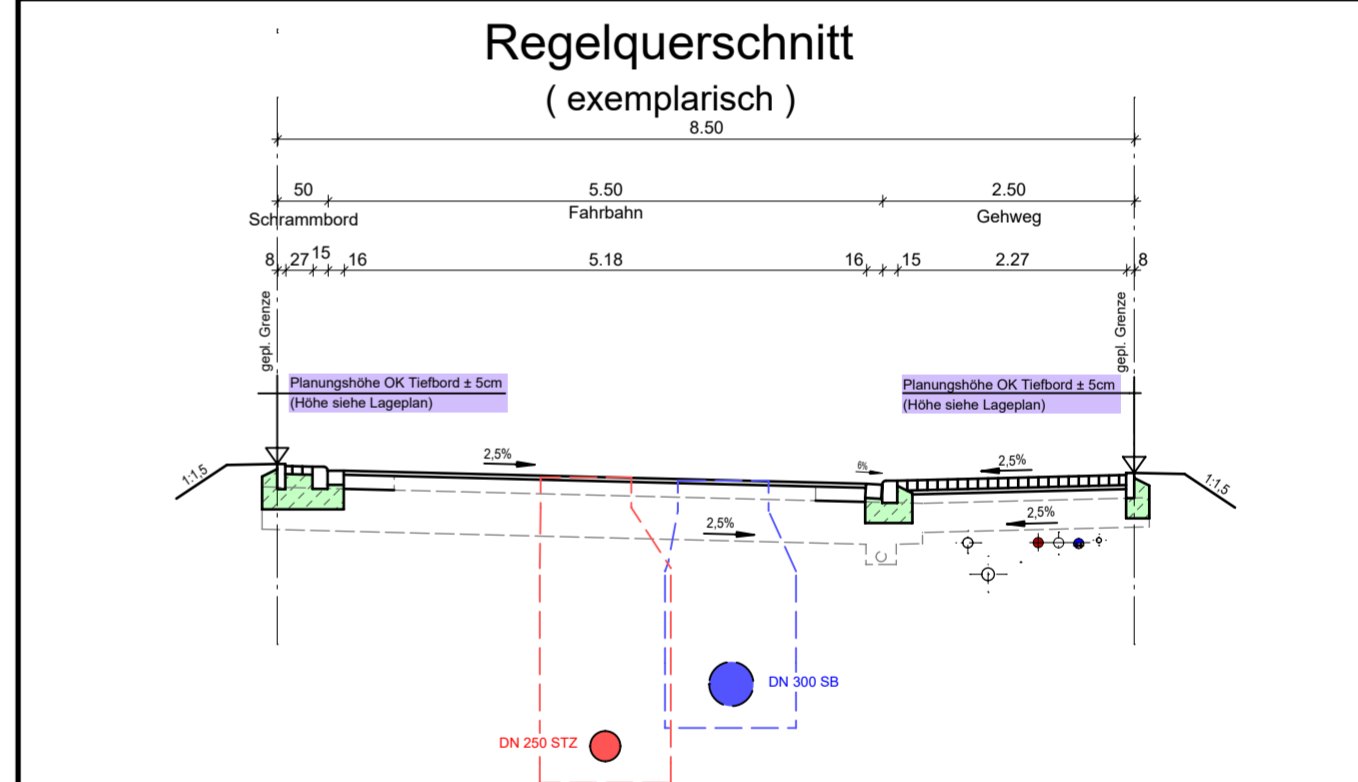
Maßstab:	1 : 250	Datum:	11.12.2024
----------	---------	--------	------------



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AFB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

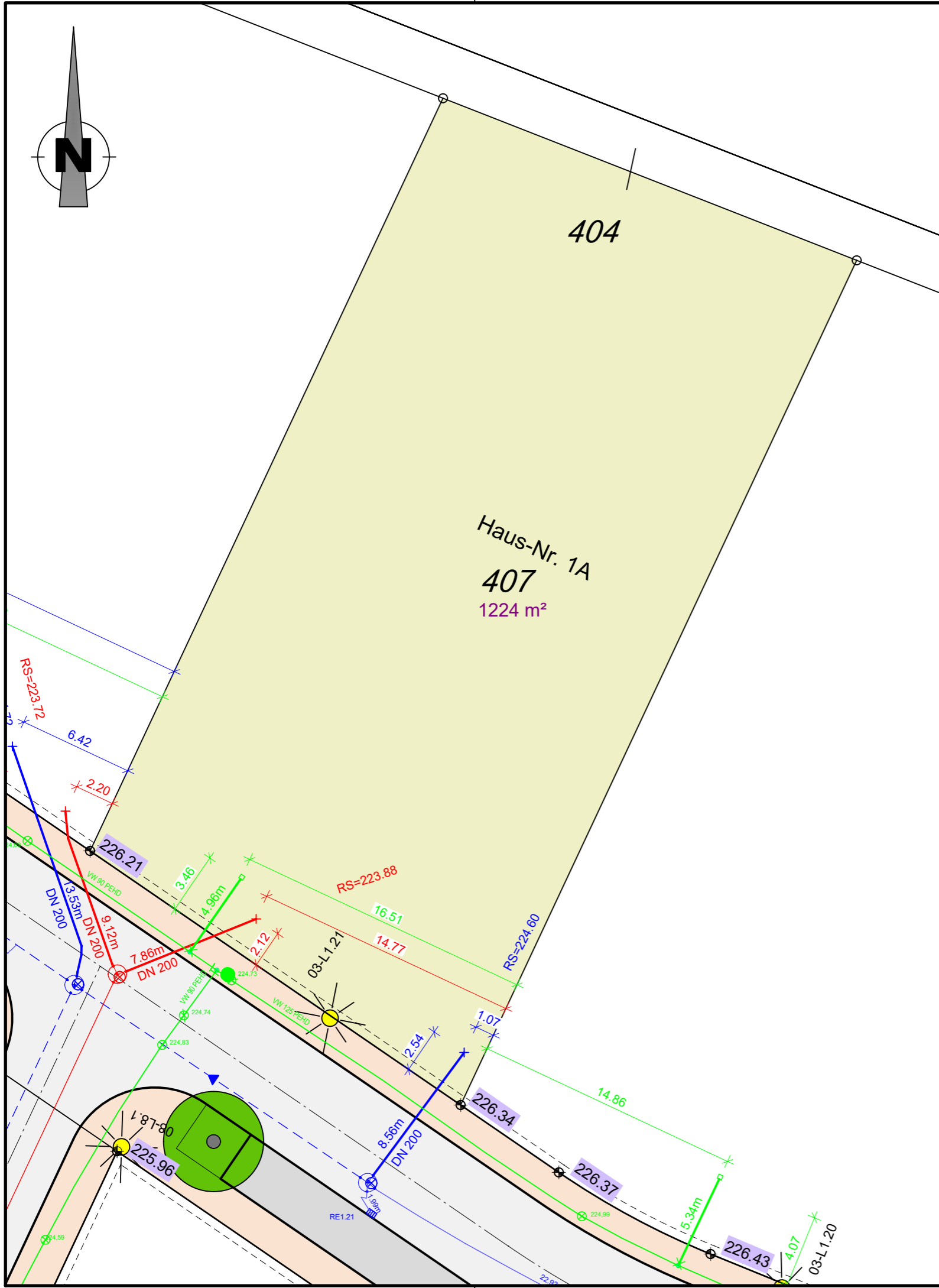
- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bauungsplan

- ### Material der Hausanschlüsse
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
 - PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 231 (Europastraße 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

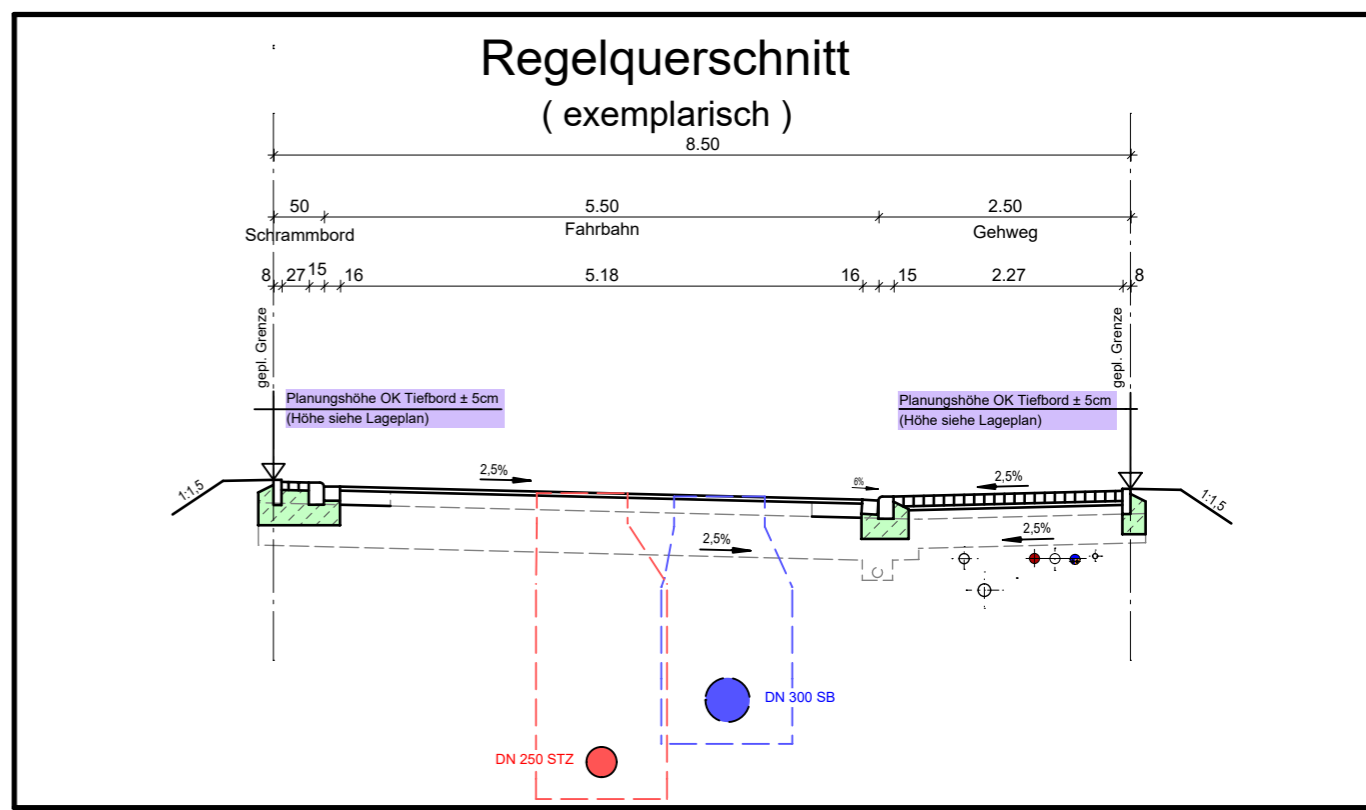
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

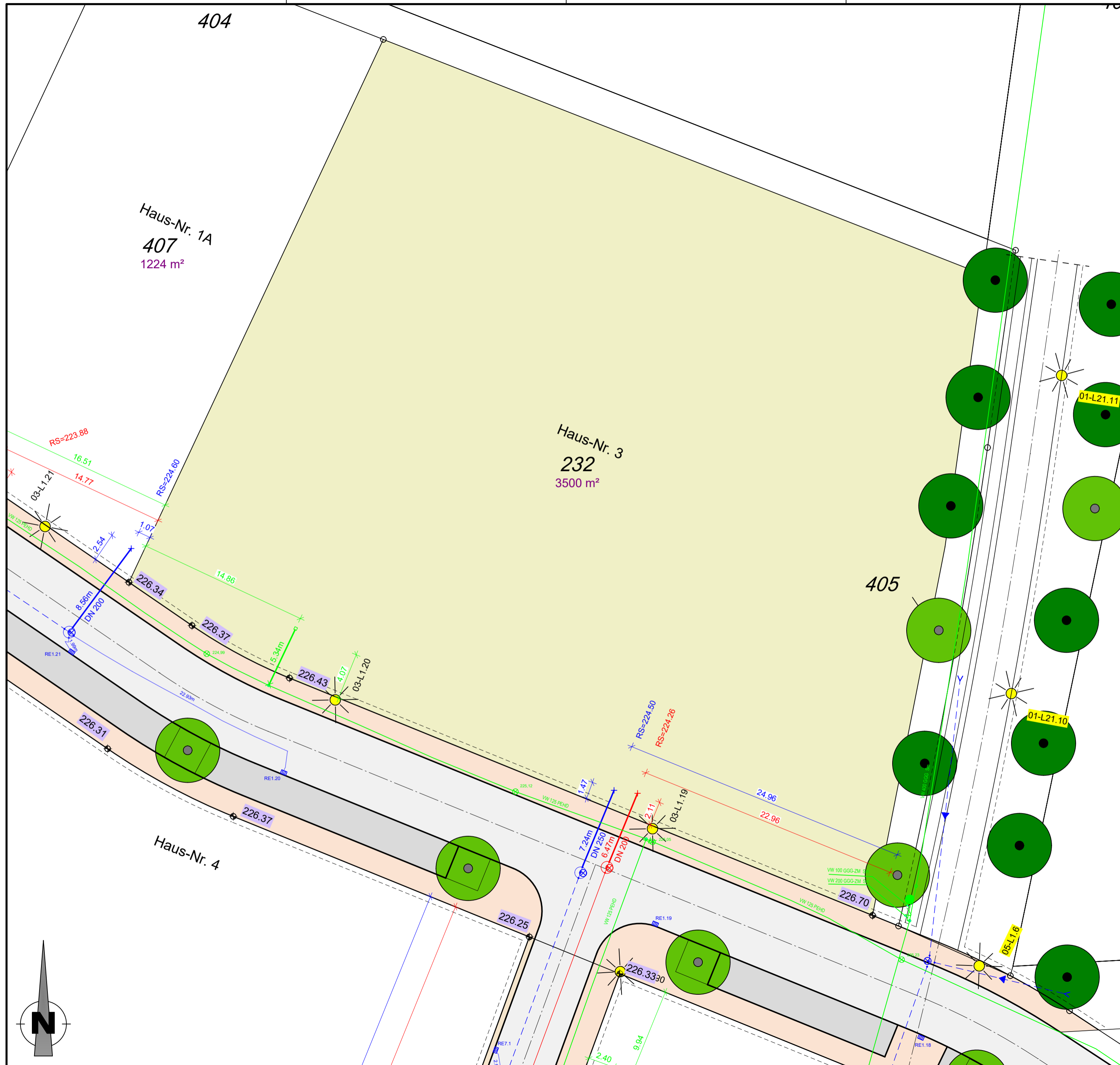
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 407 (Europastraße 1A)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

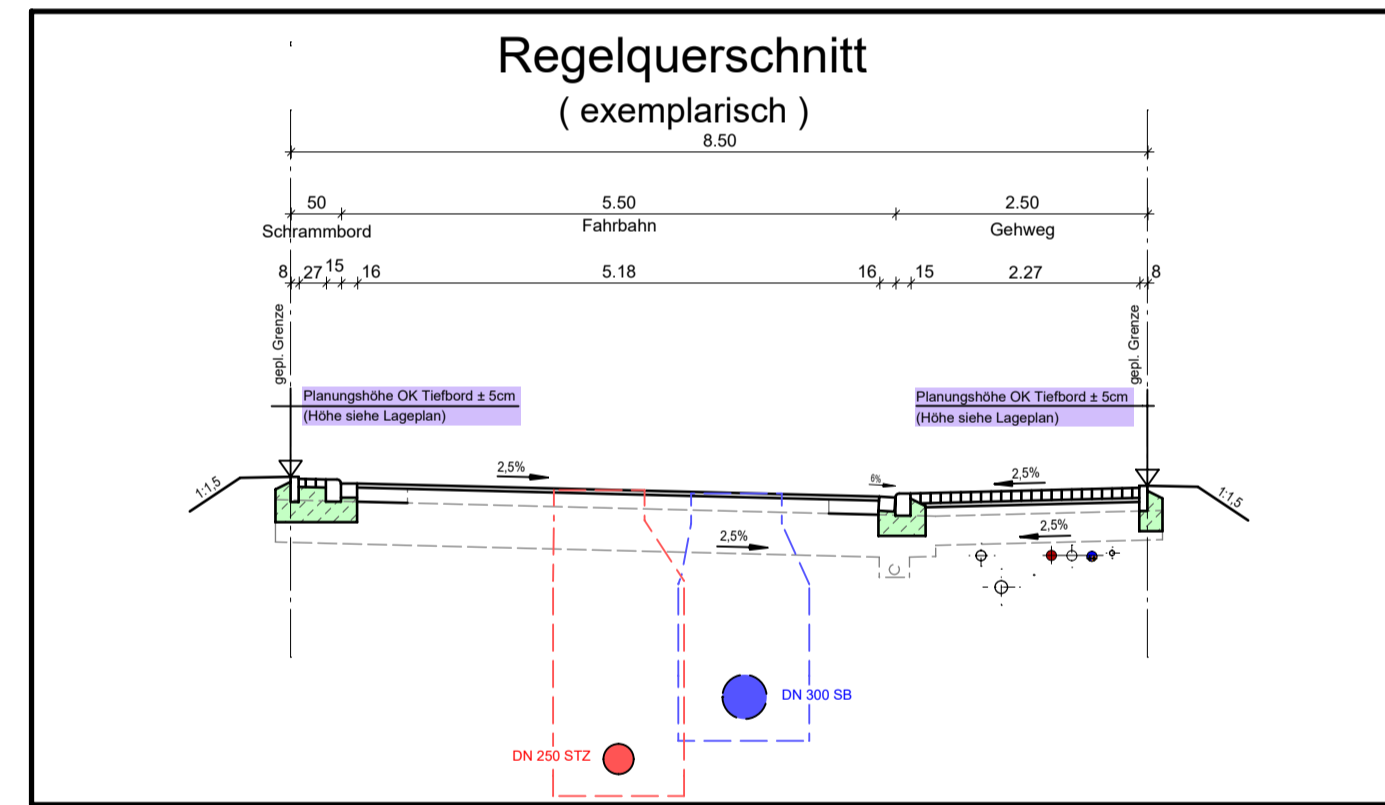
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vord. Schmutzwasserkanal
	vord. Regenwasserkanal
	vord. Mischwasserkanal
	vord. Drainageleitung
	vord. Wasserleitung
	vord. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vord. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vord. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vord. Anschlussleitung Regenablauf
	vord. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

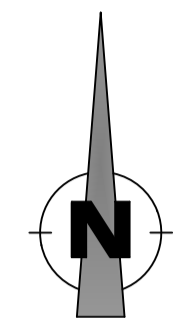
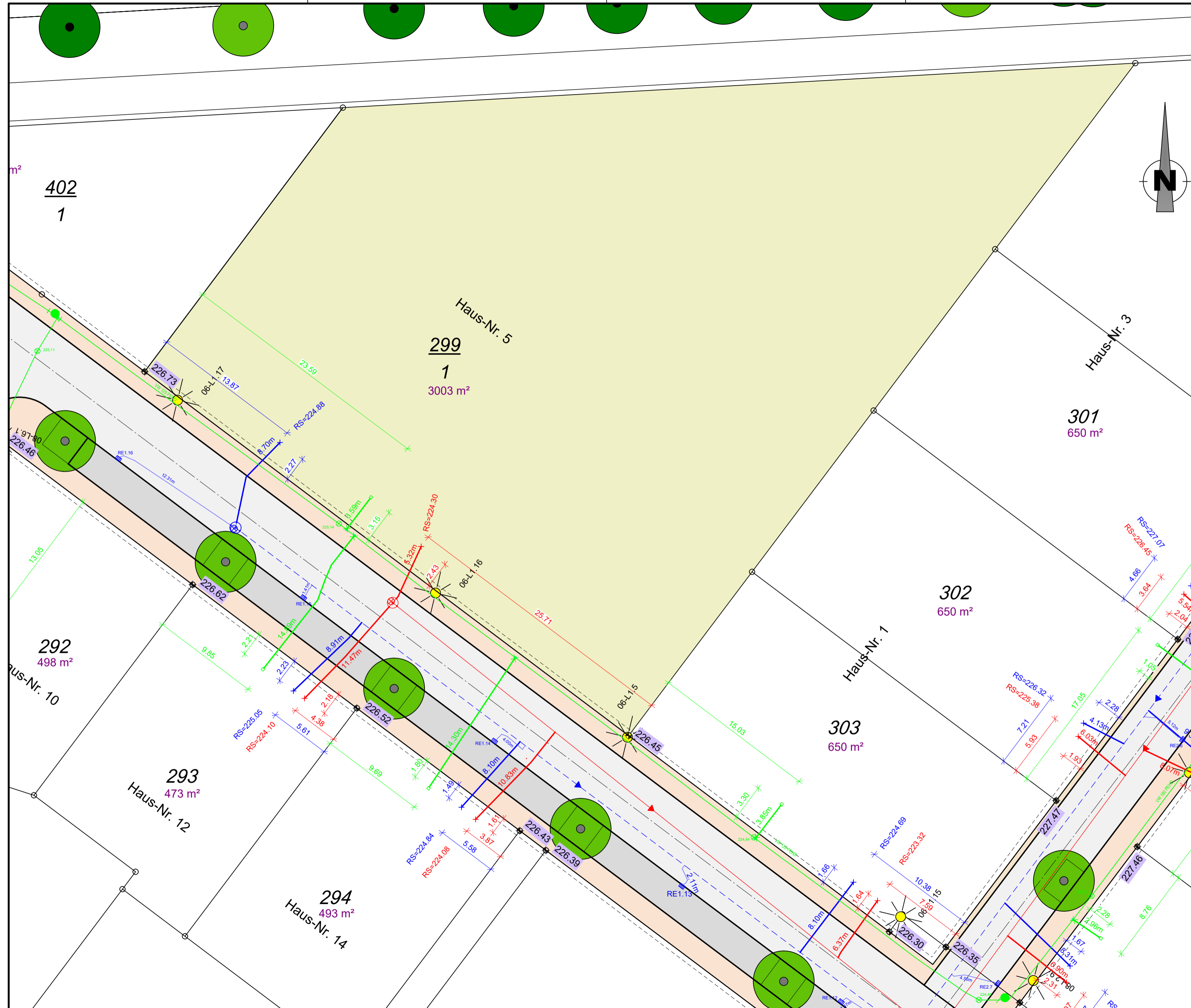
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 232 (Europastraße 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

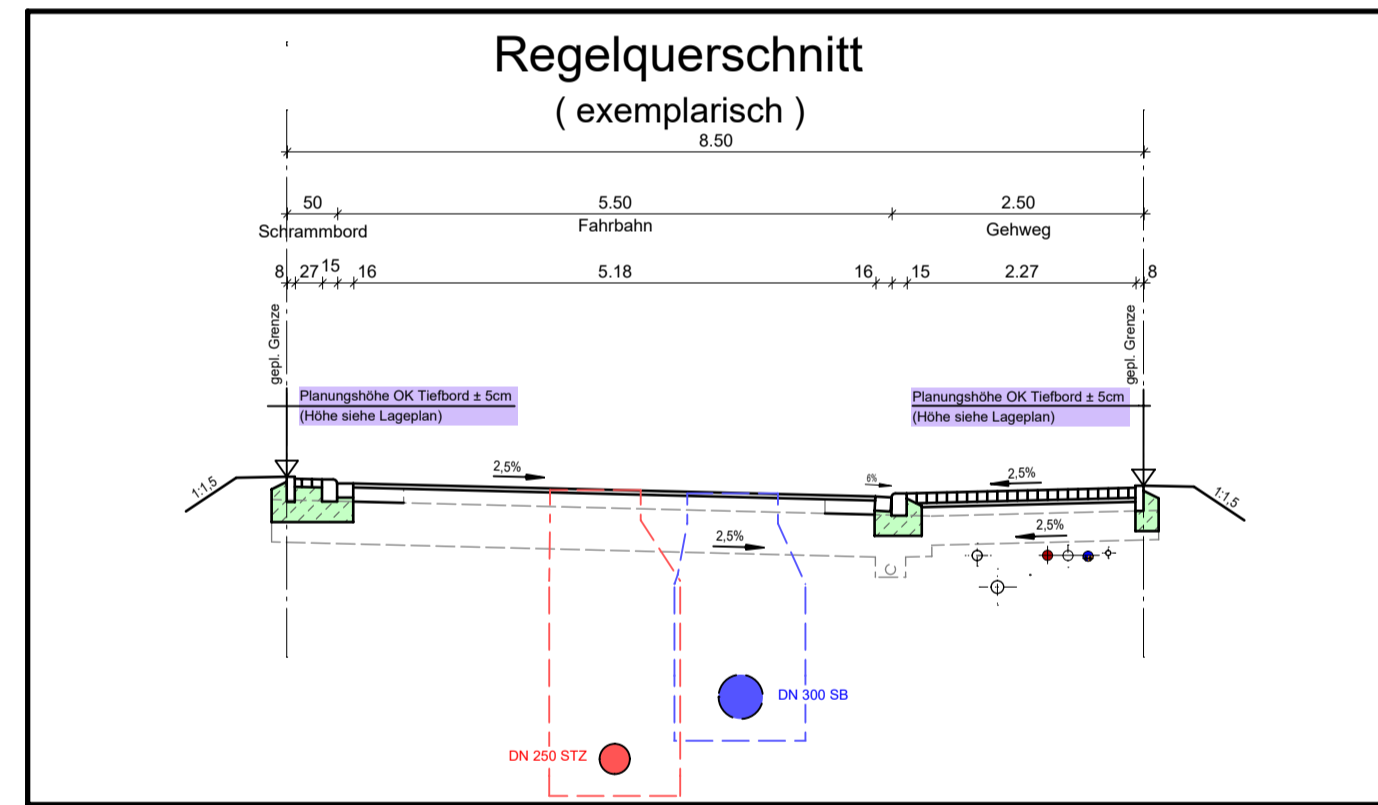
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AFB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. It. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. It. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. It. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. It. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Mischwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort It. Bebauungsplan

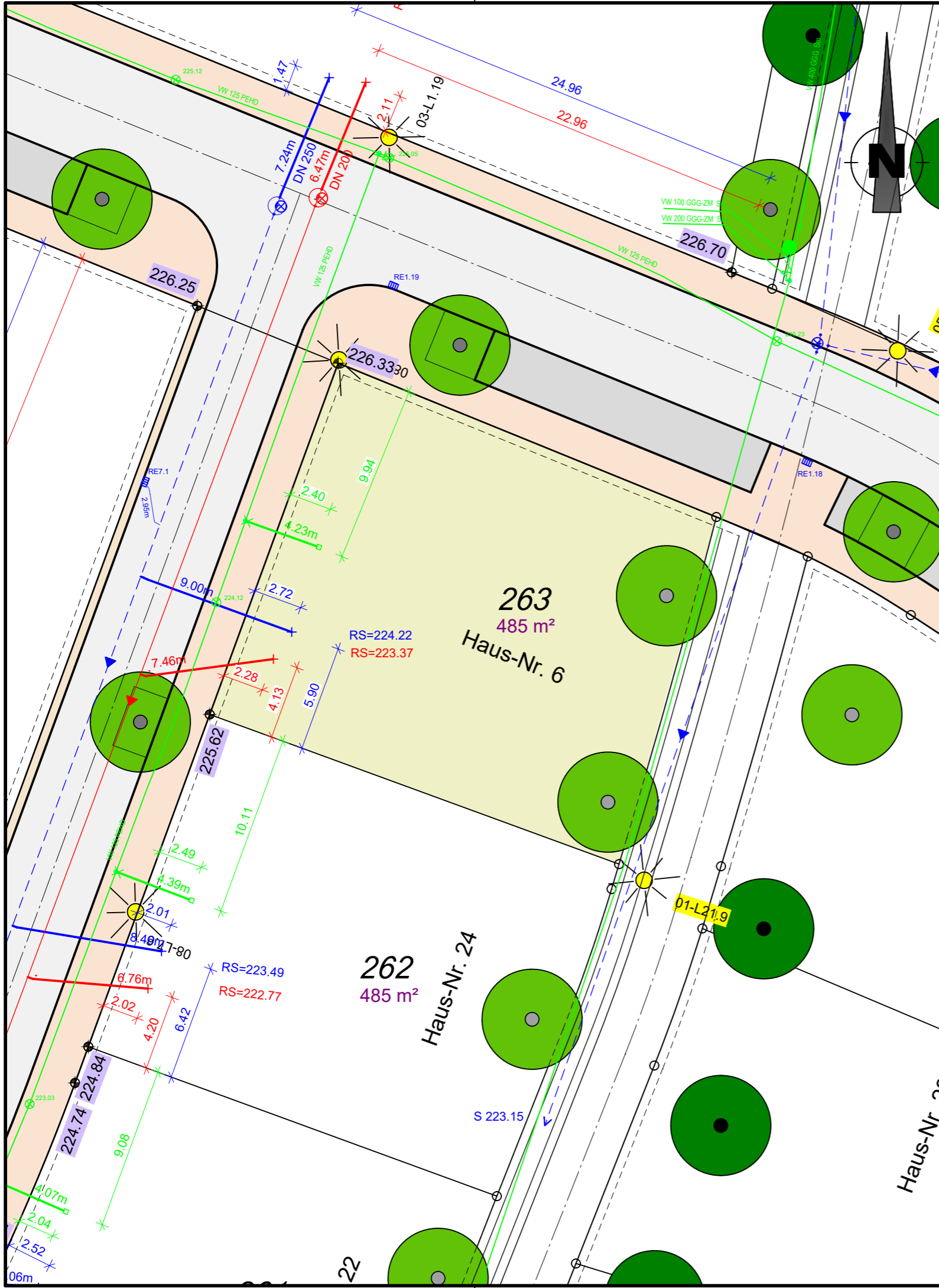
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. It. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. It. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 299-1 (Europastraße 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

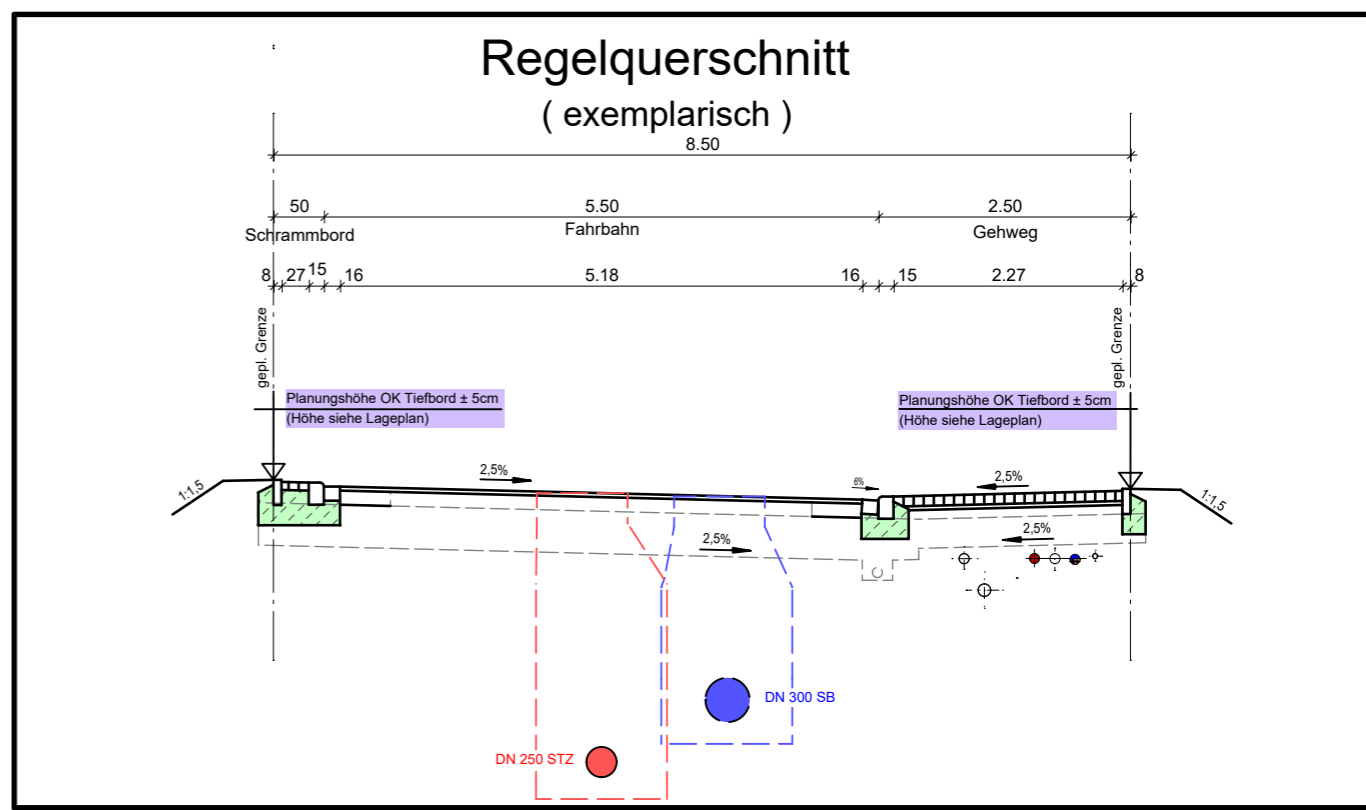
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

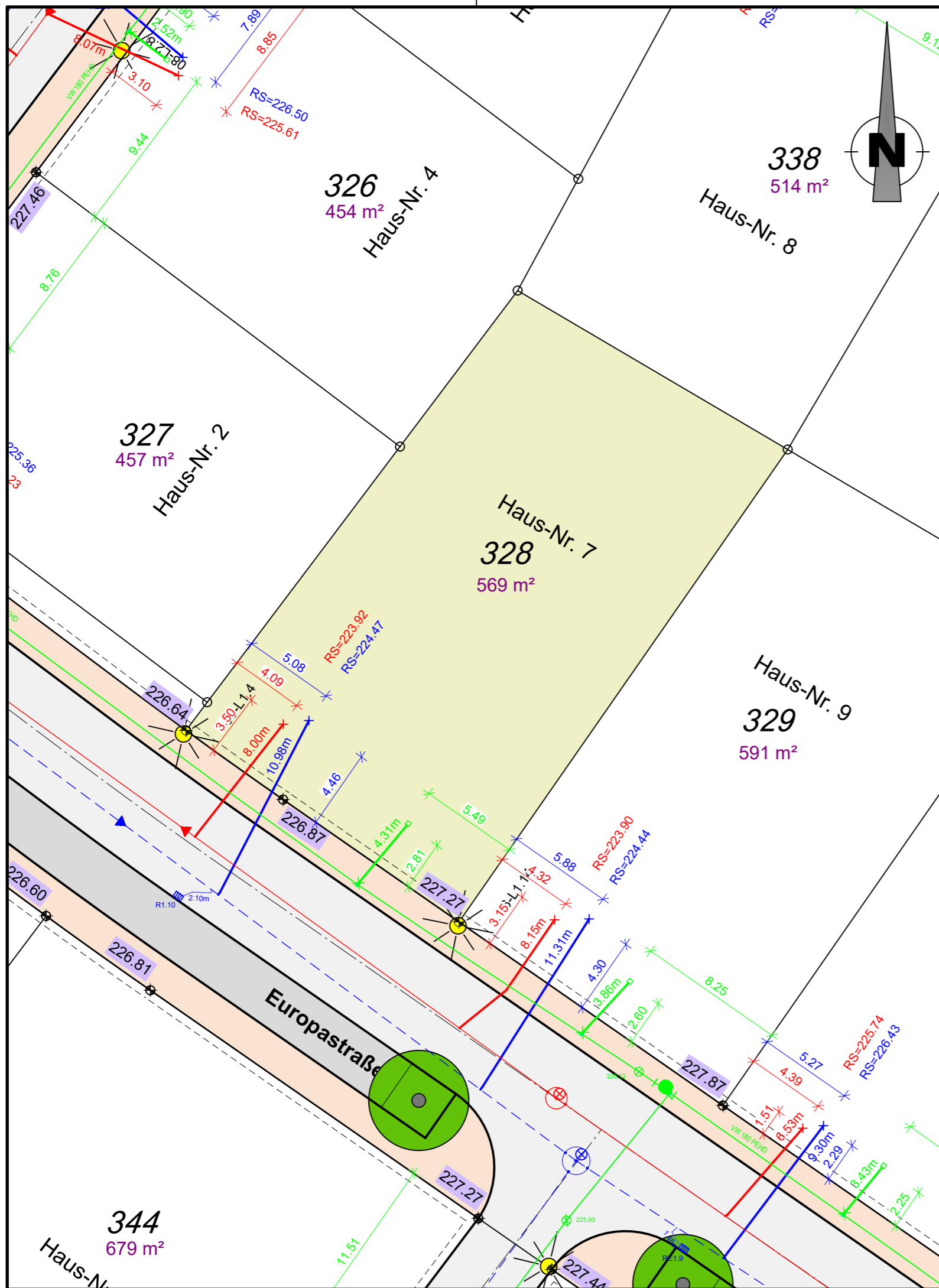
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 263 (Europastraße 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.

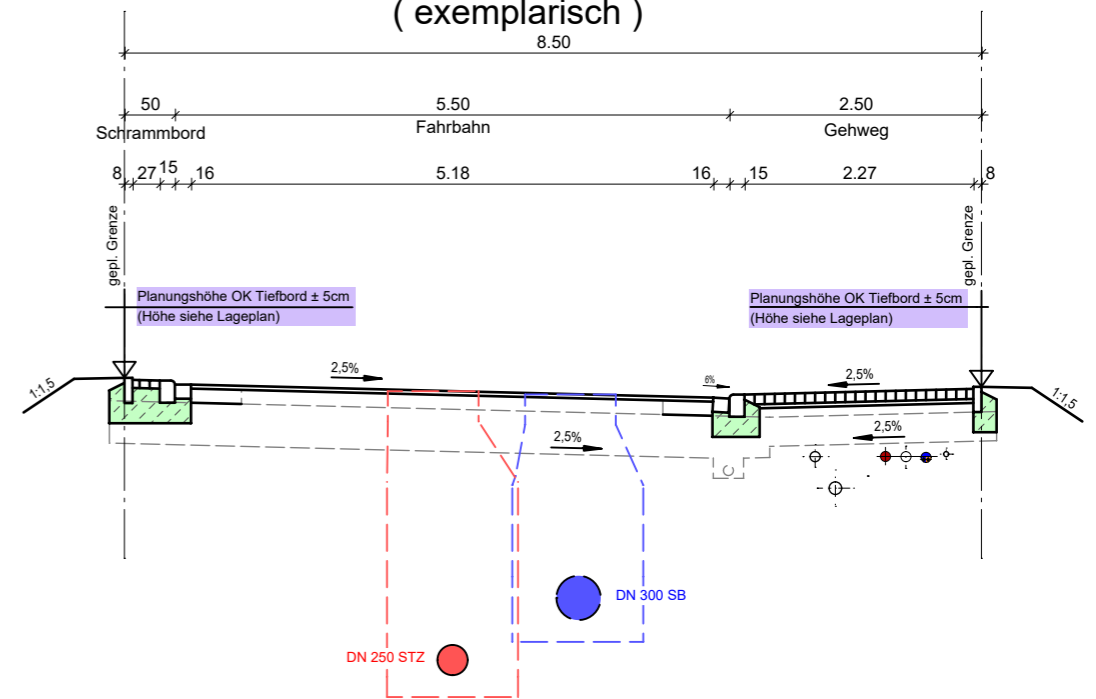
Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.

Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt

(exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:

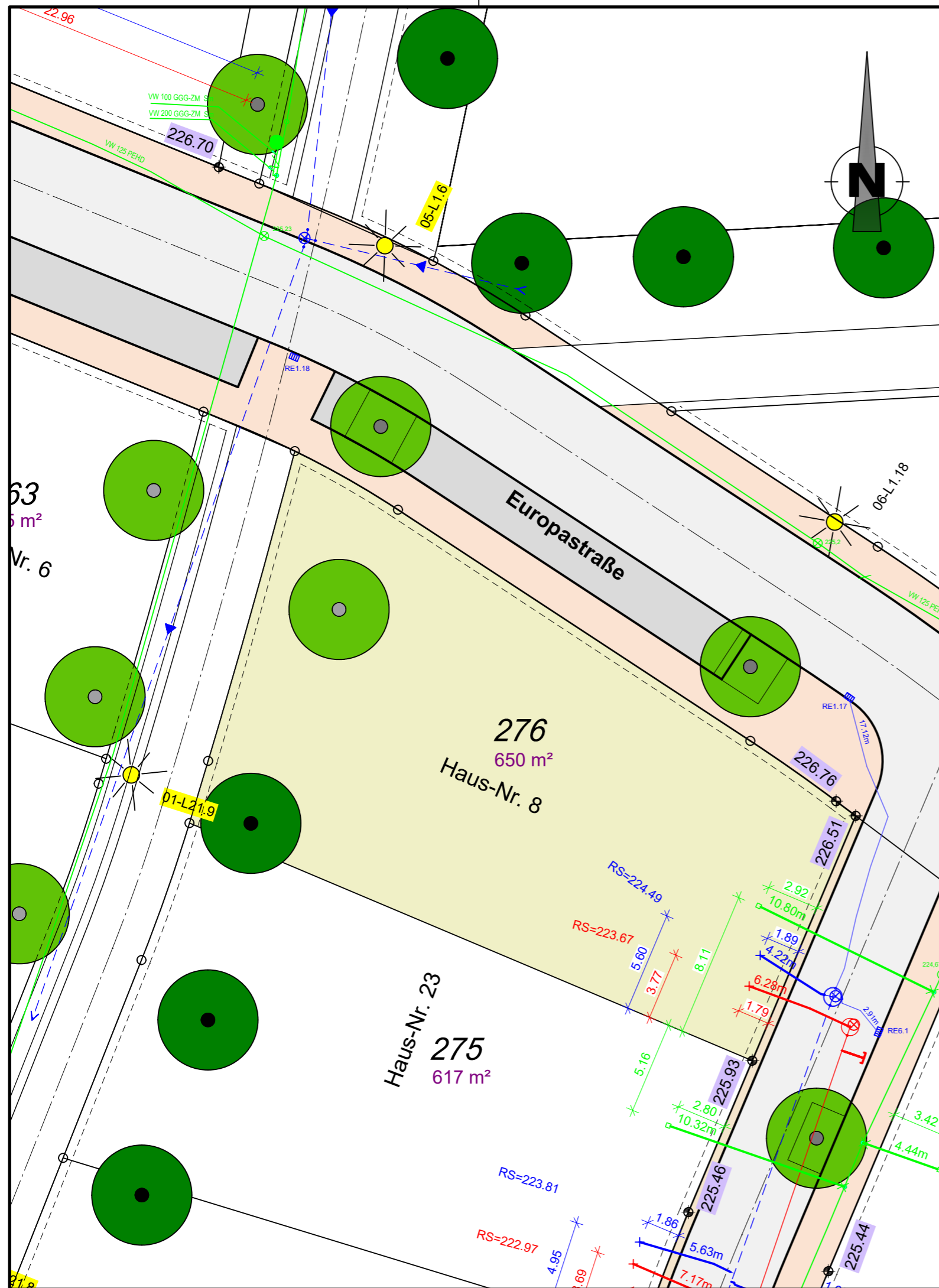
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 328 (Europastraße 7)

Planinhalt:

Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

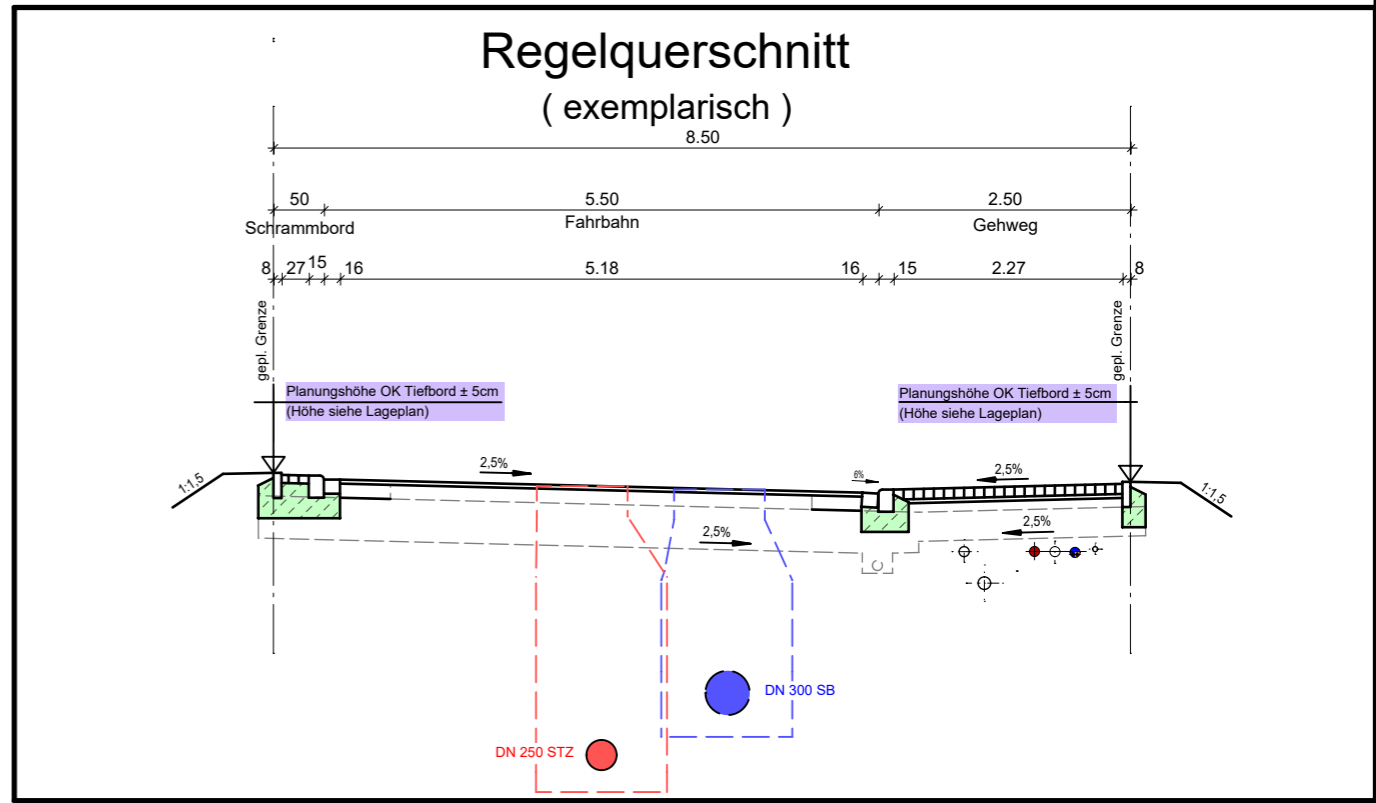
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

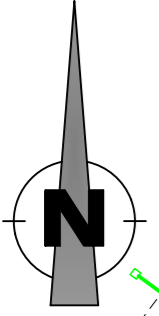
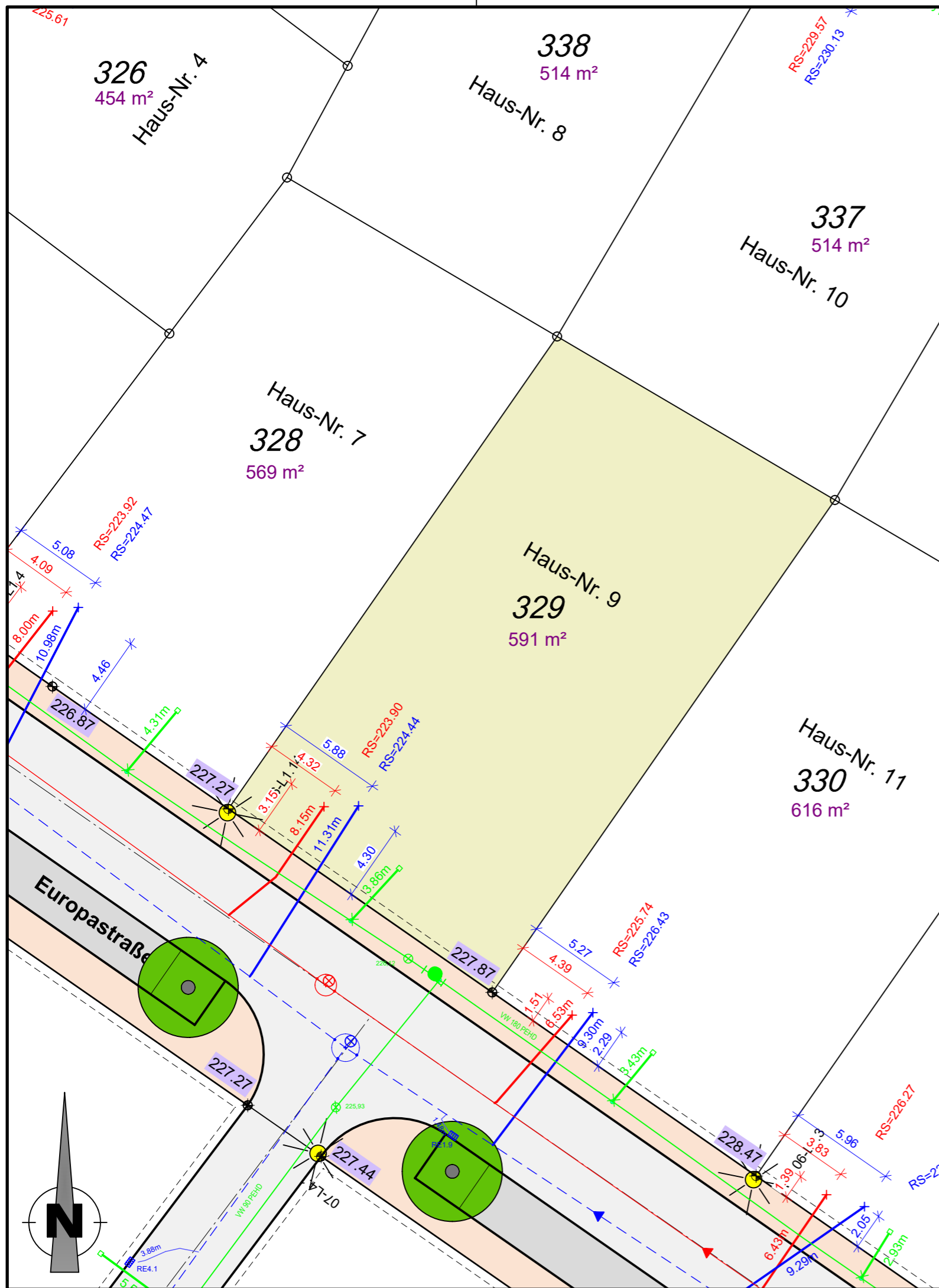
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 276 (Europastraße 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

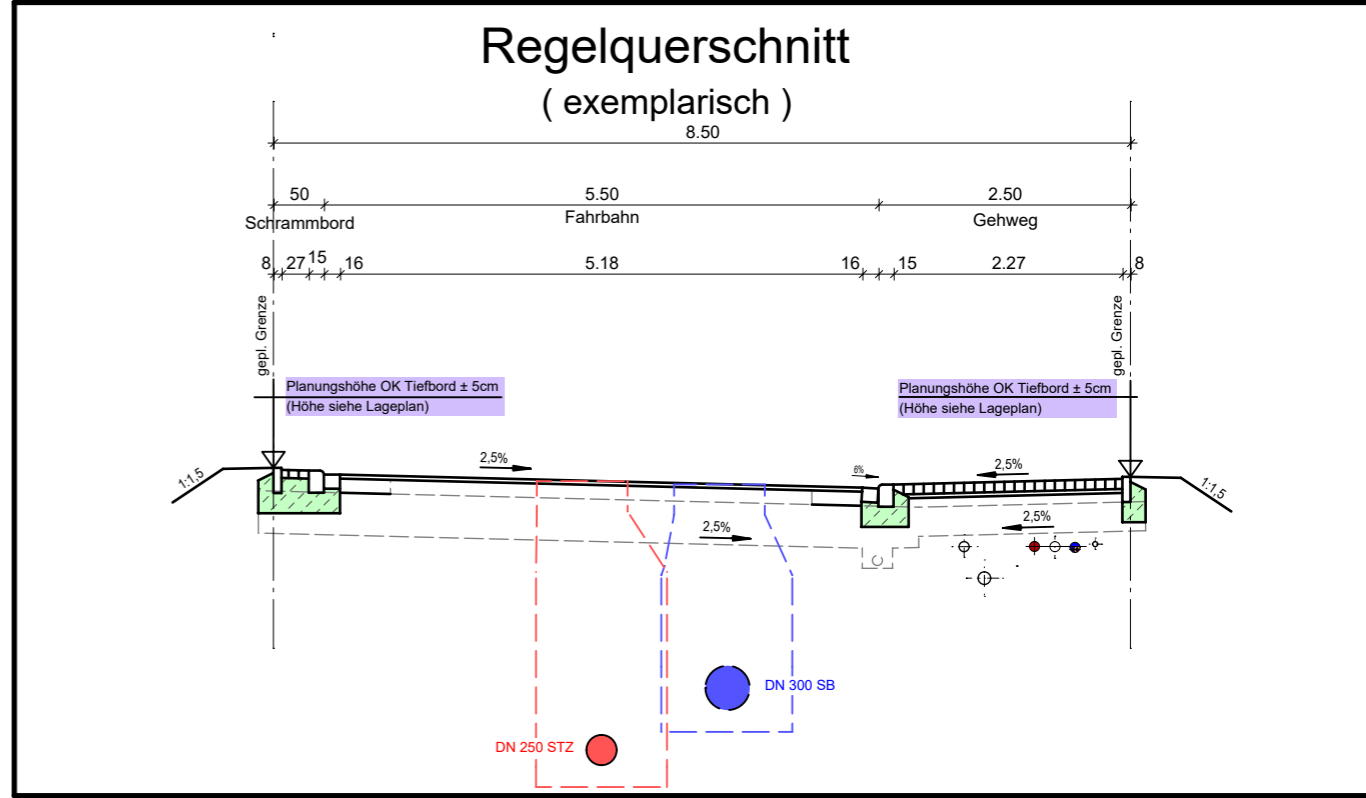
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

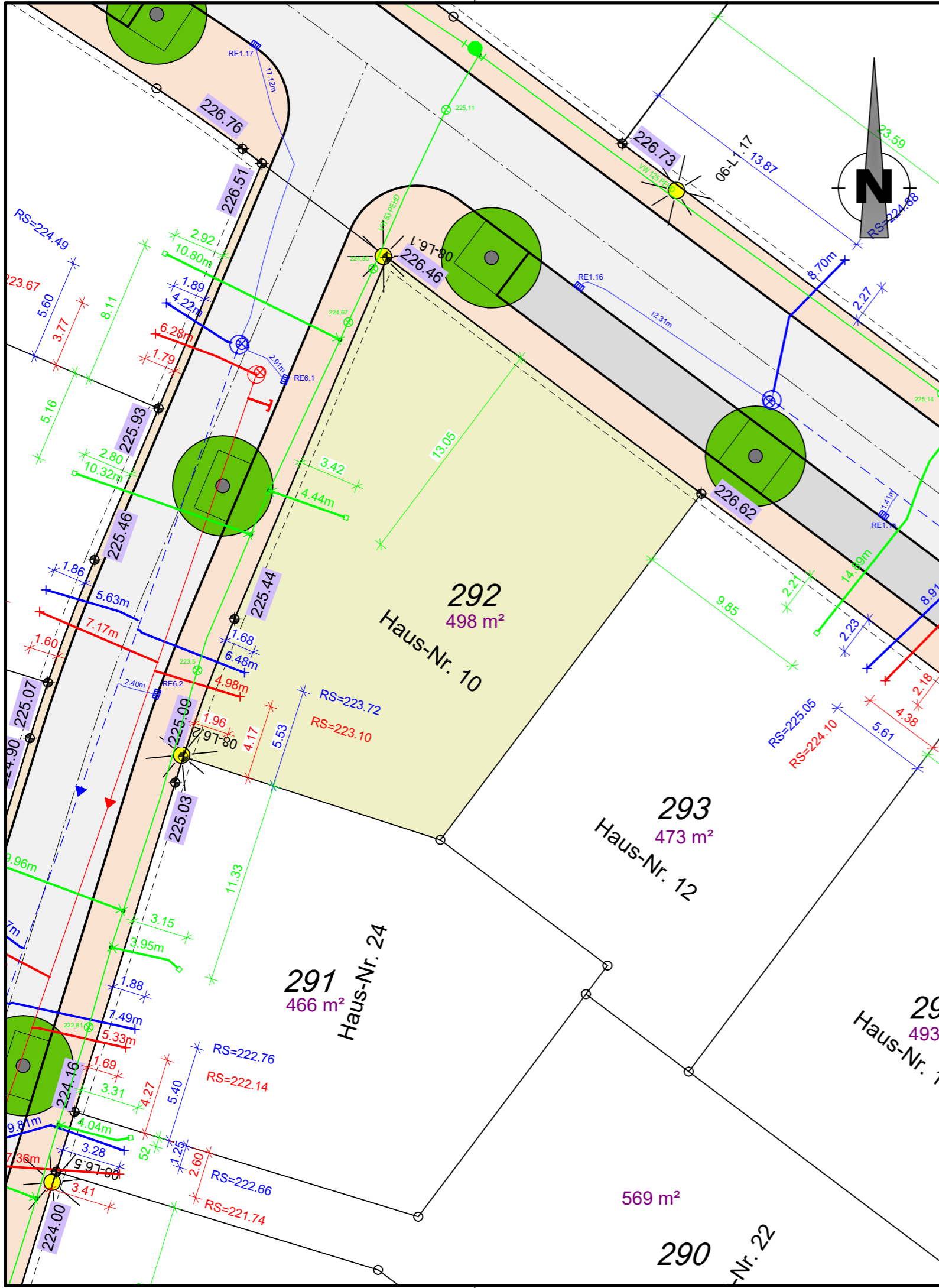
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 329 (Europastraße 9)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

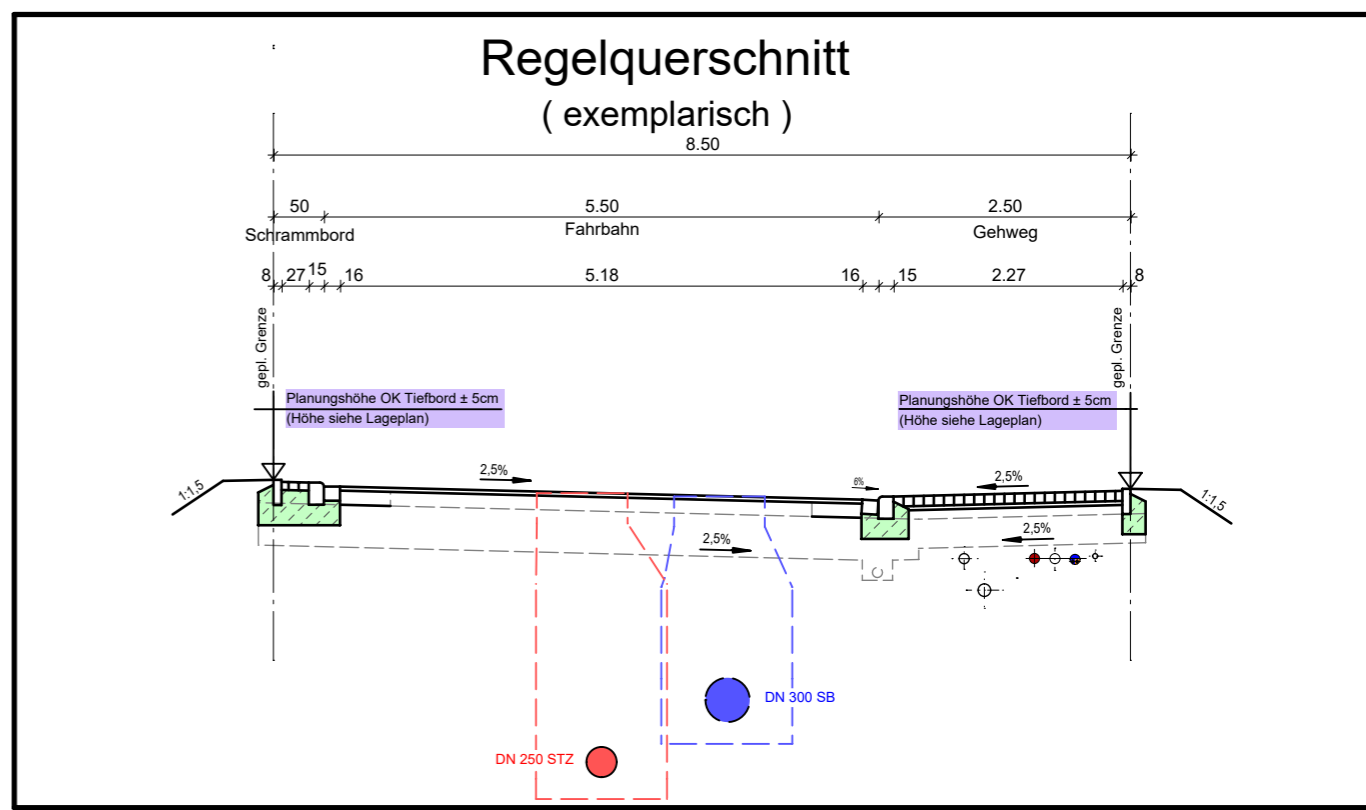
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

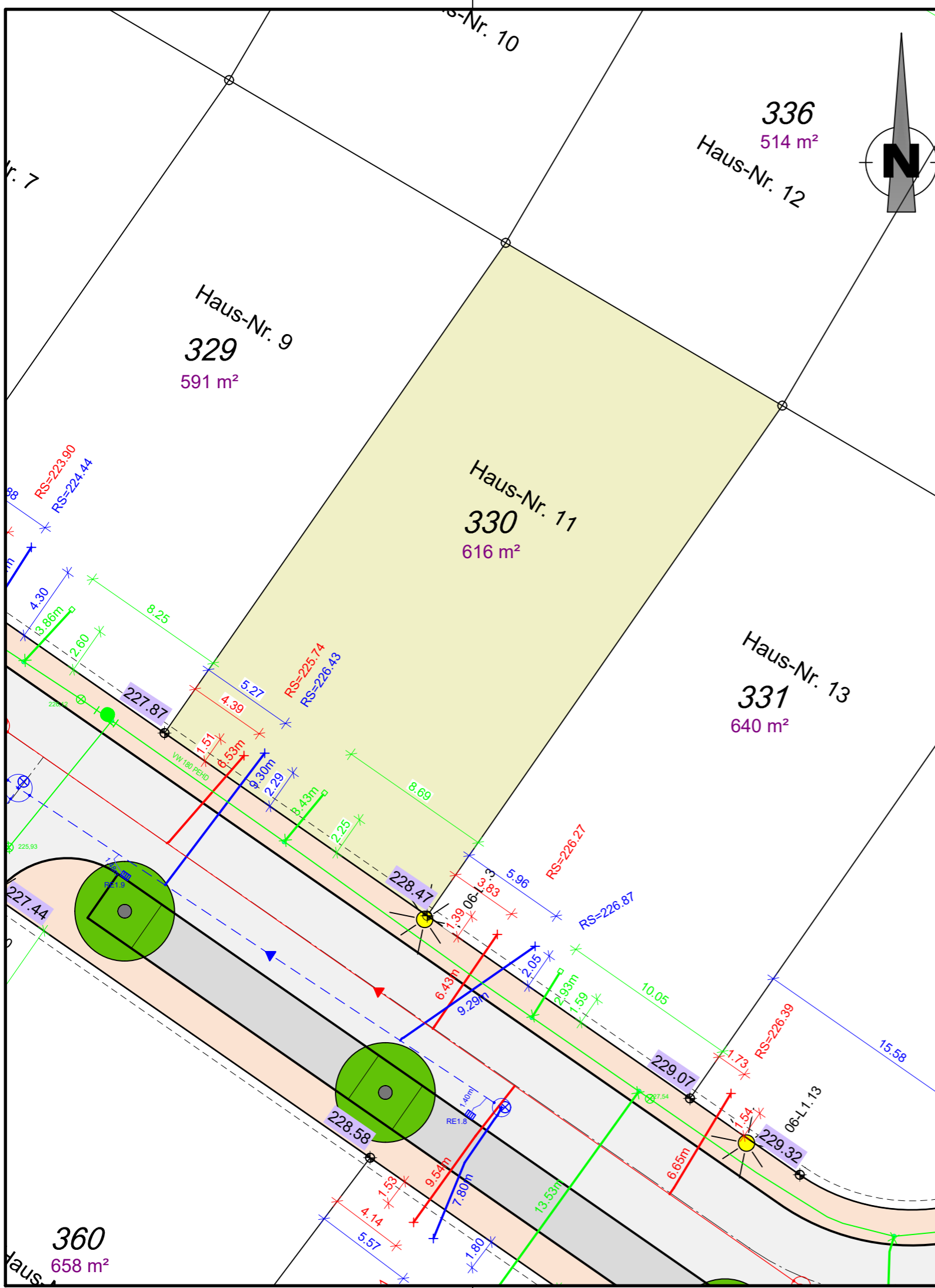
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 292 (Europastraße 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

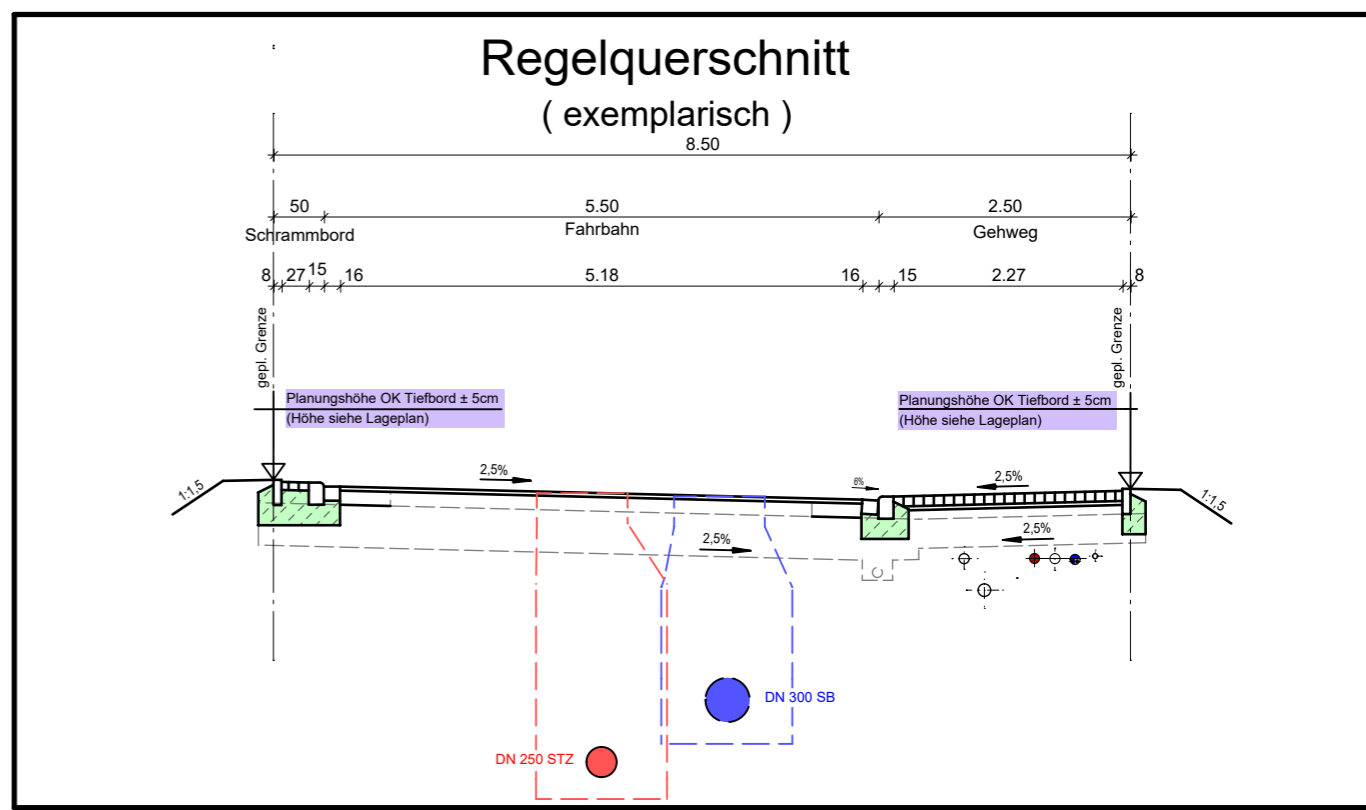
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

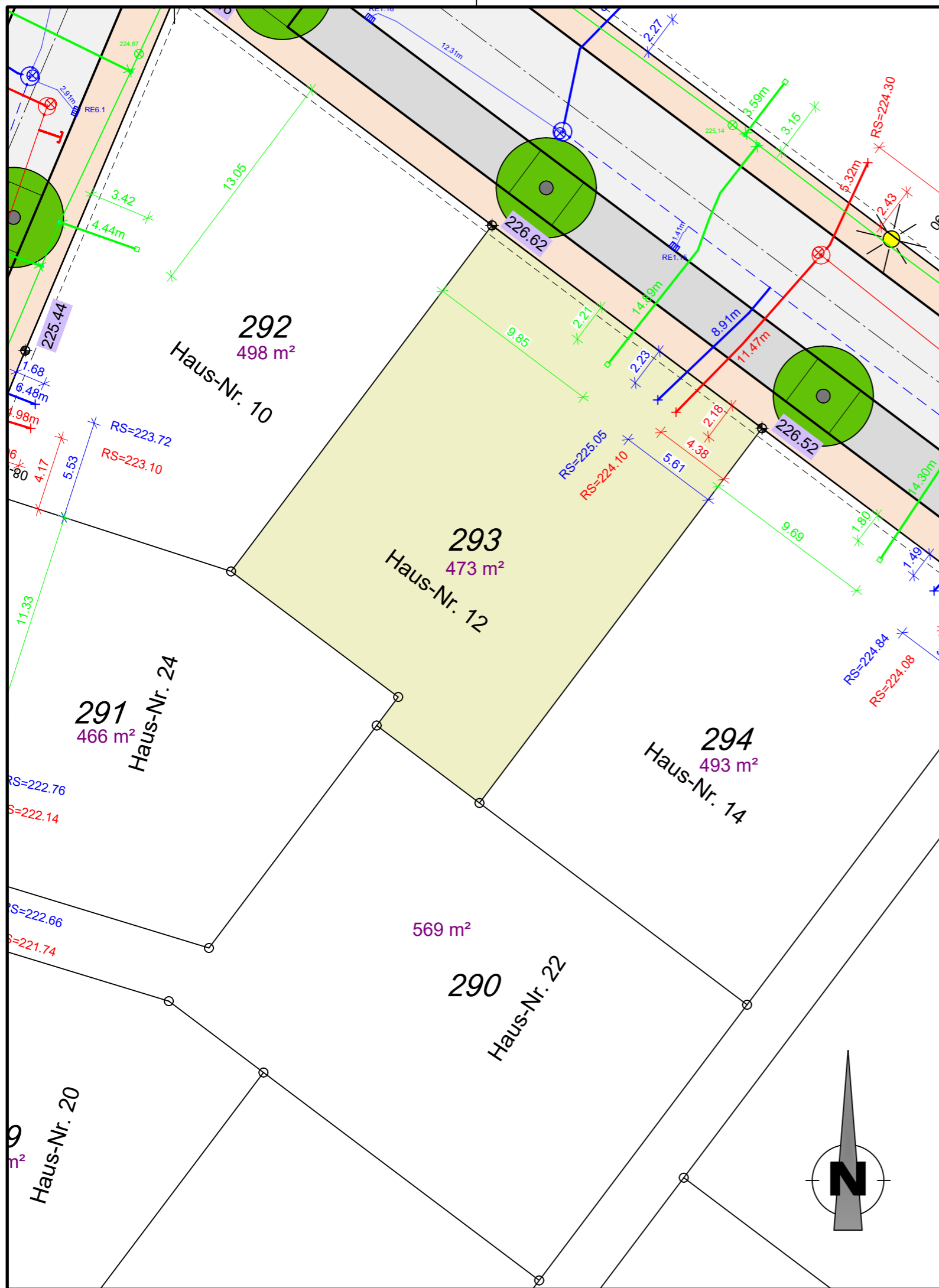
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 330 (Europastraße 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

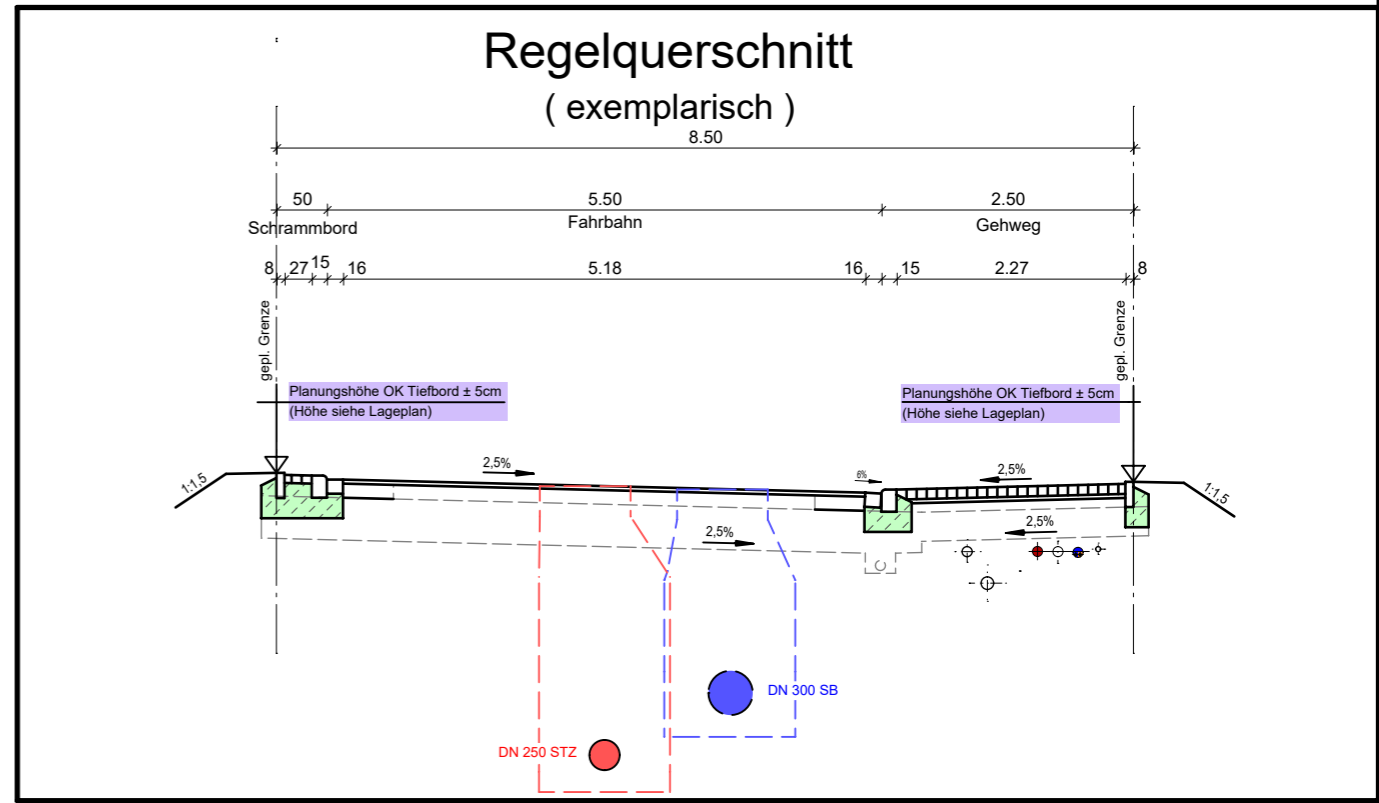
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

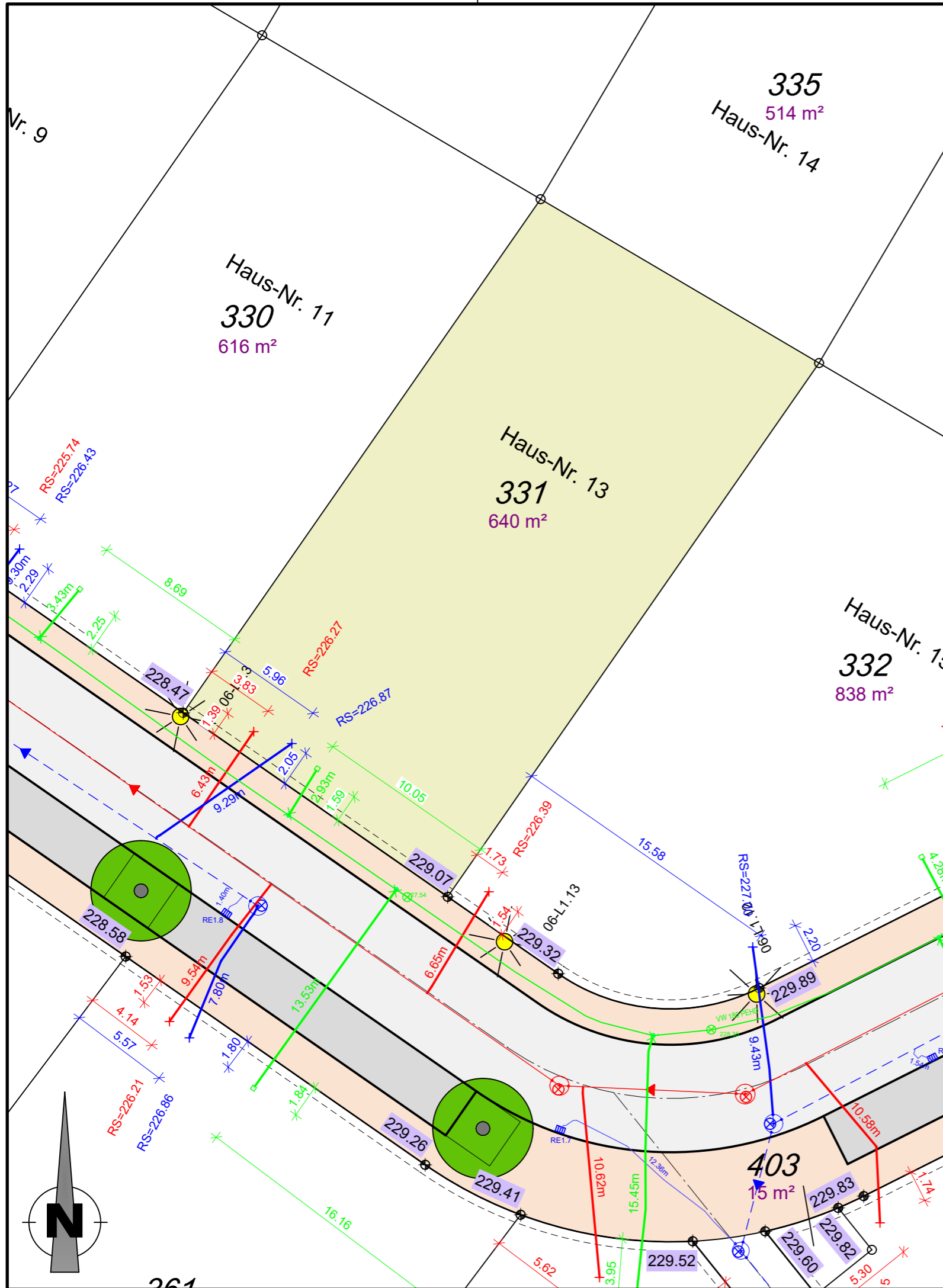
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 293 (Europastraße 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

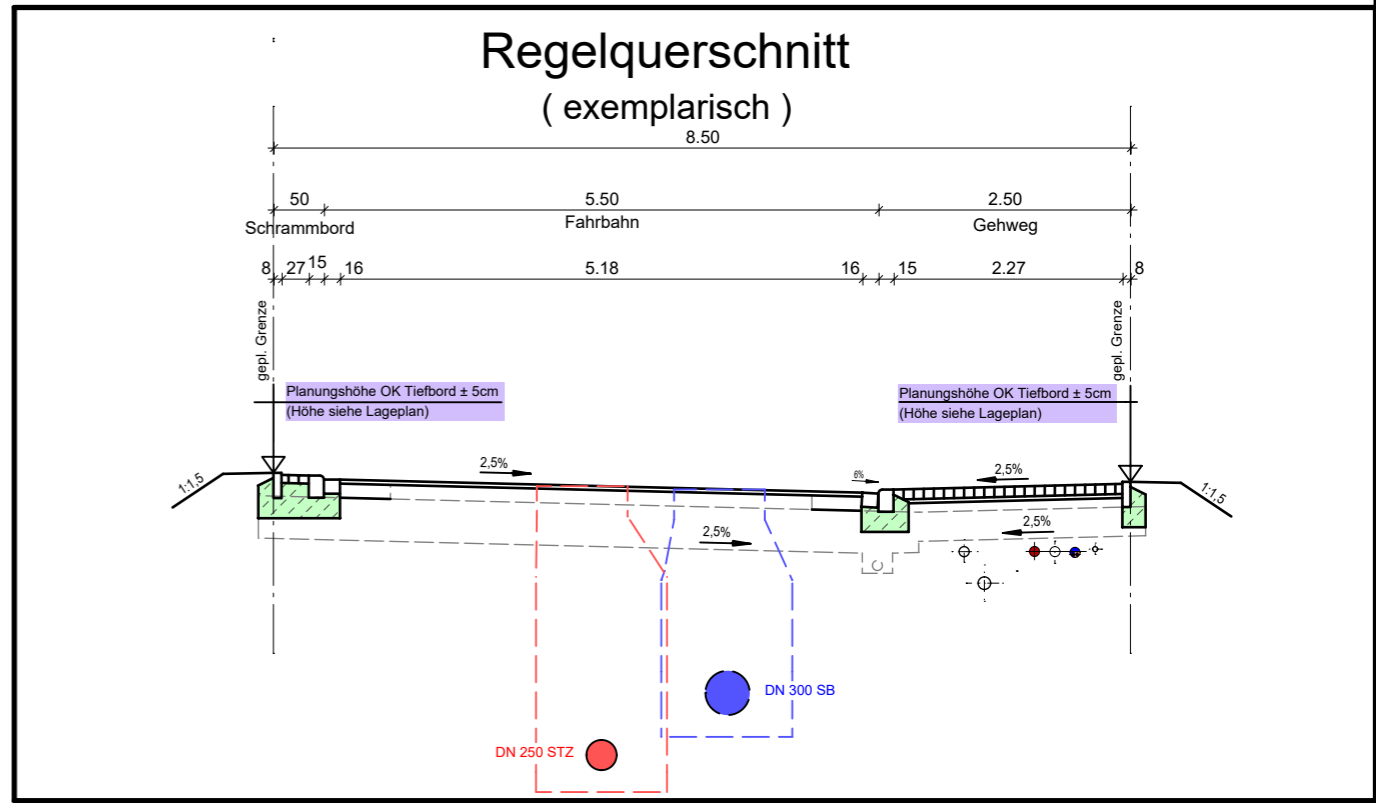
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

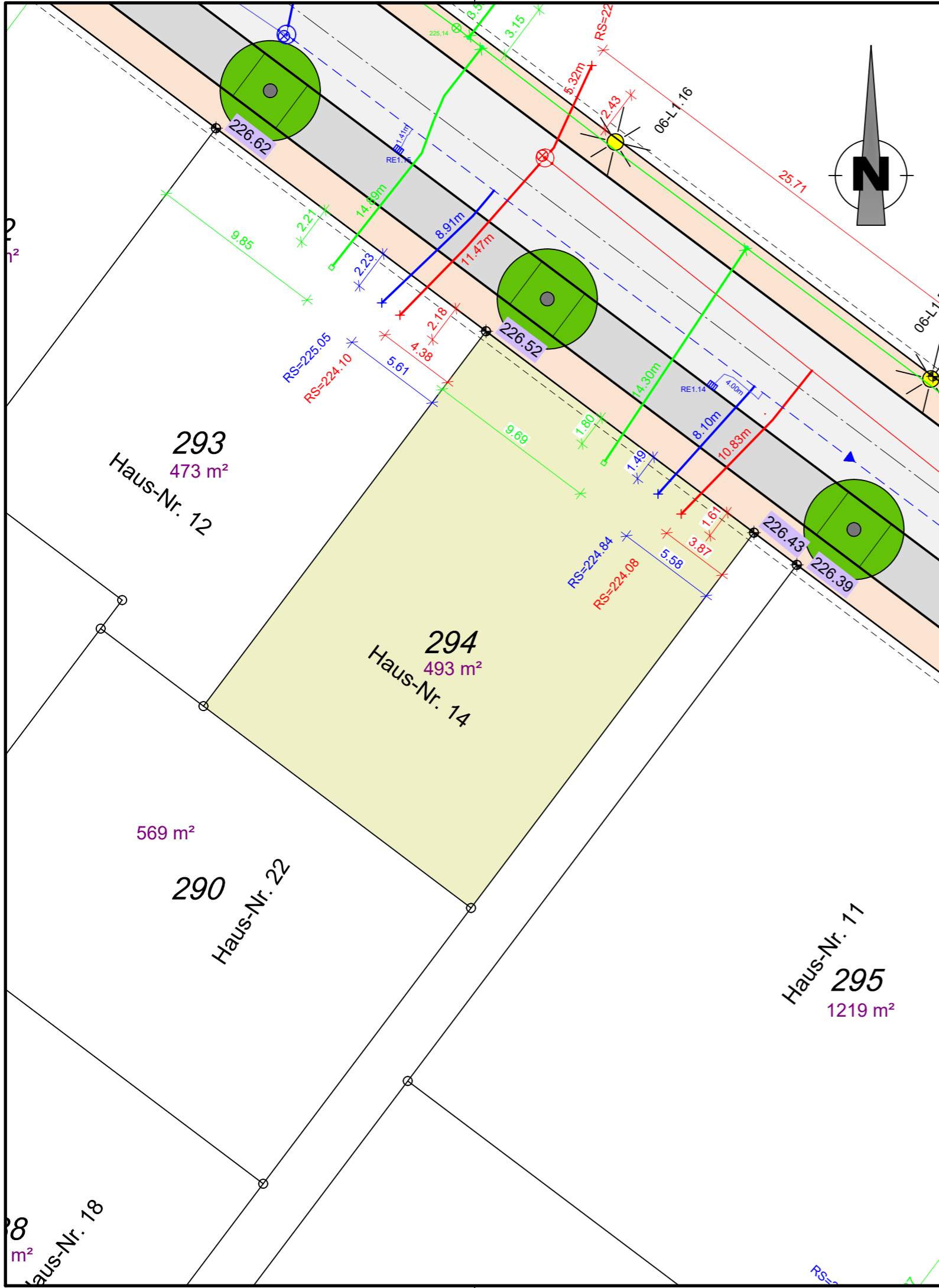
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 331 (Europastraße 13)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

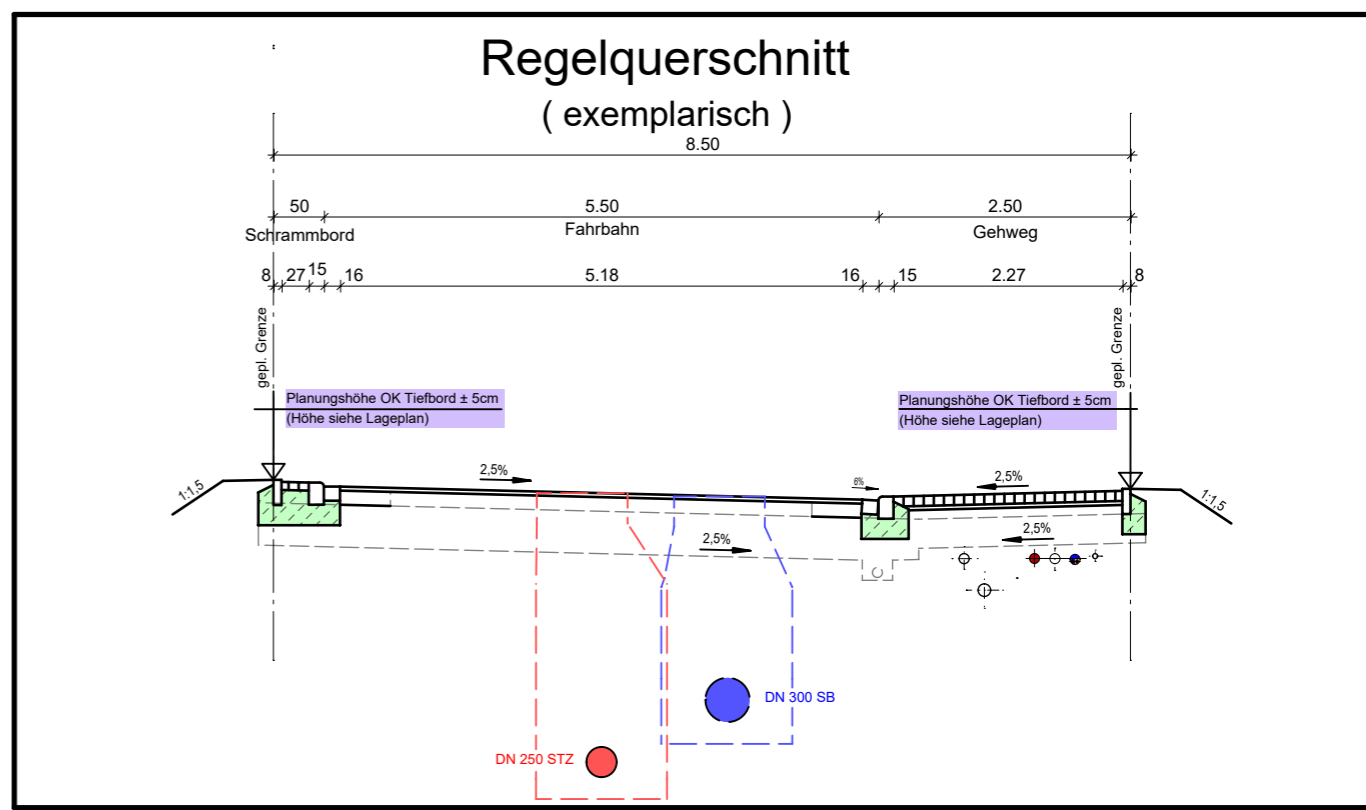
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

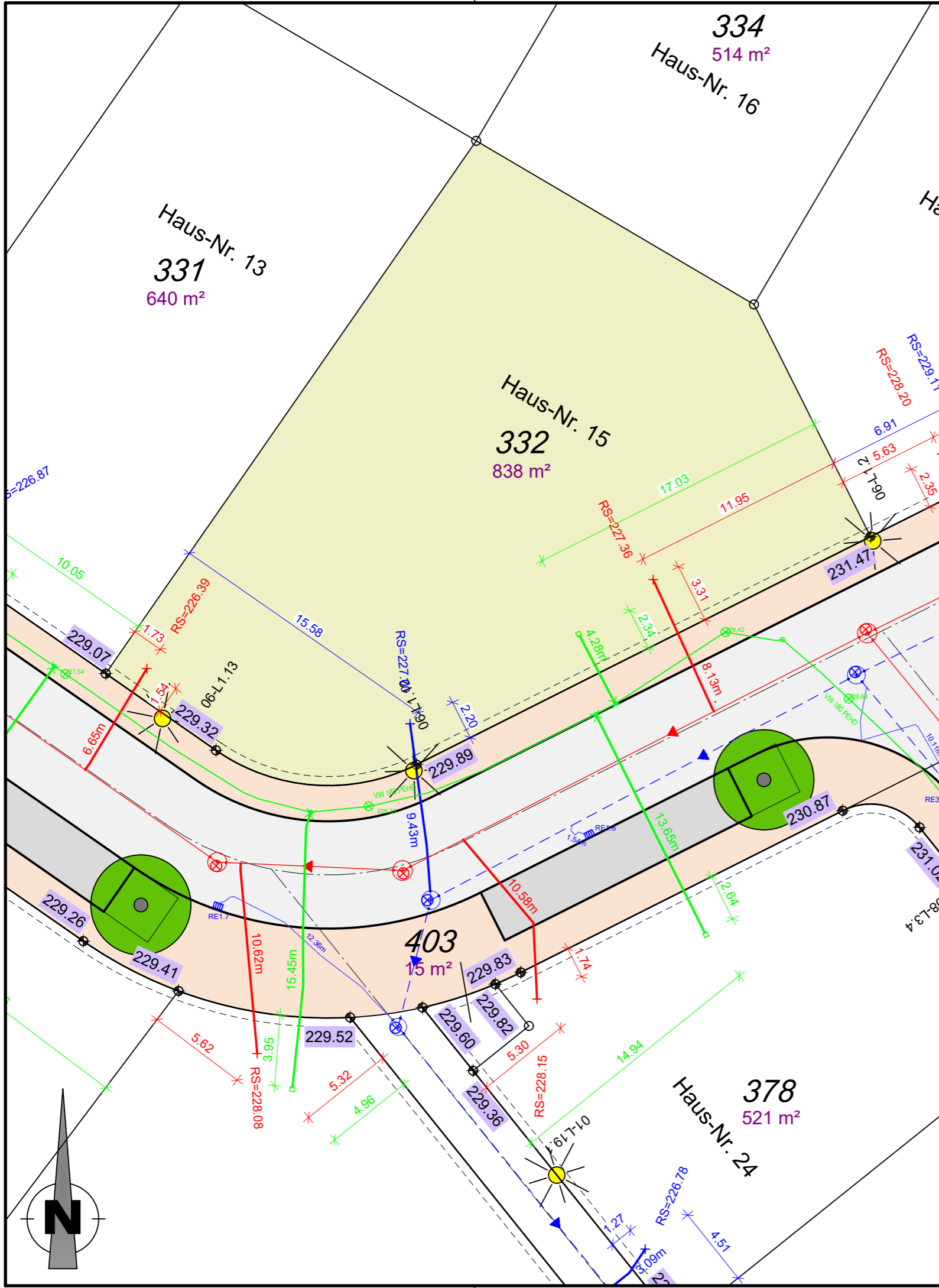
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 294 (Europastraße 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

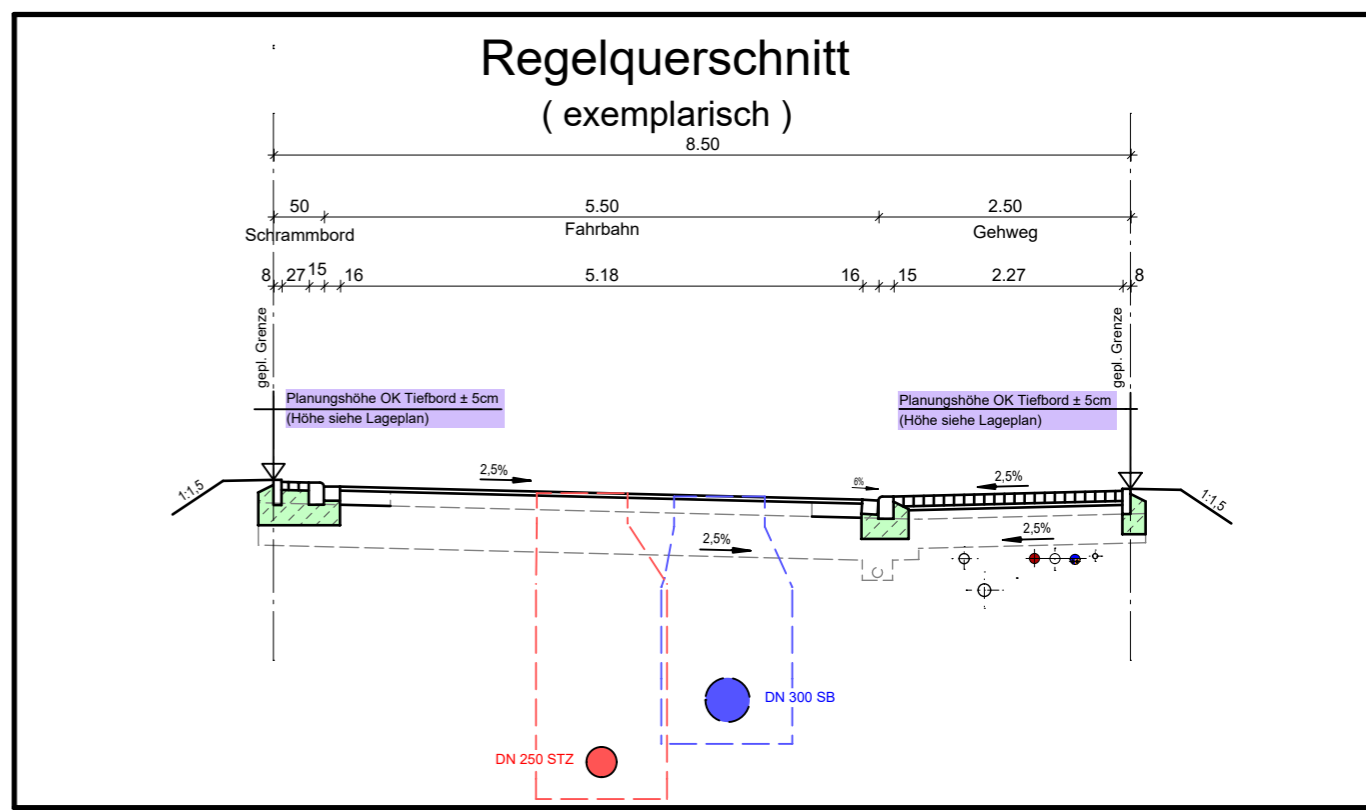
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

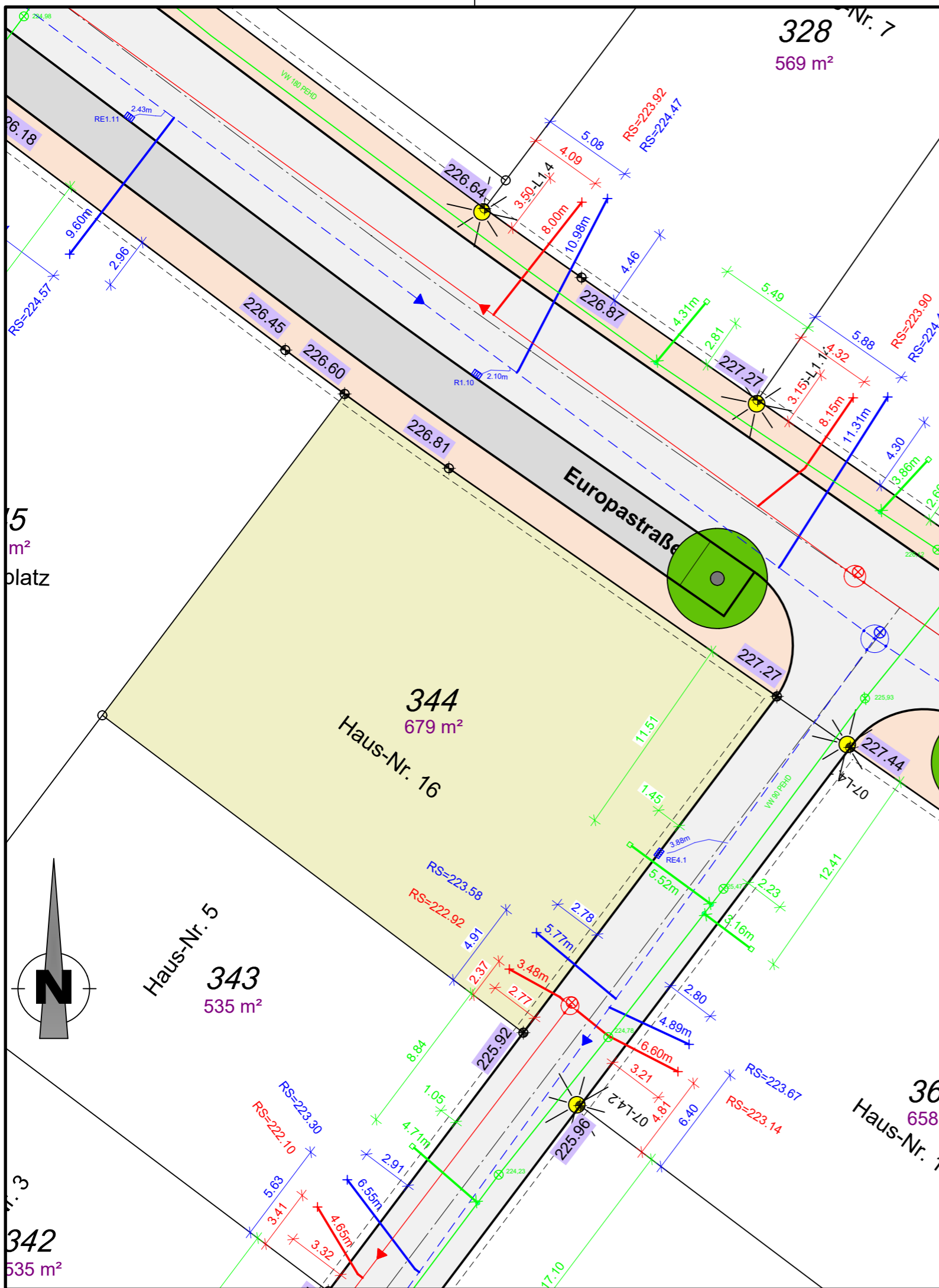
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 332 (Europastraße 15)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

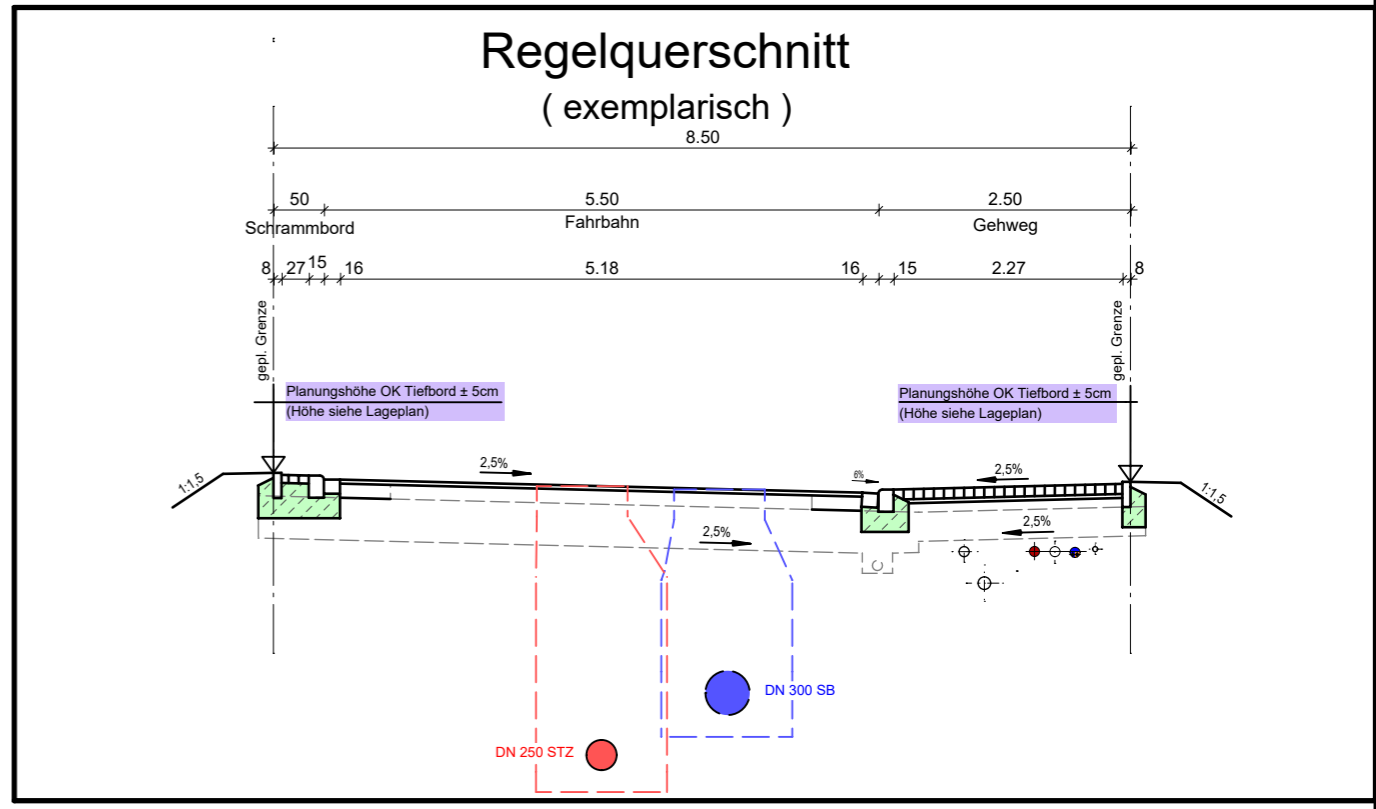
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

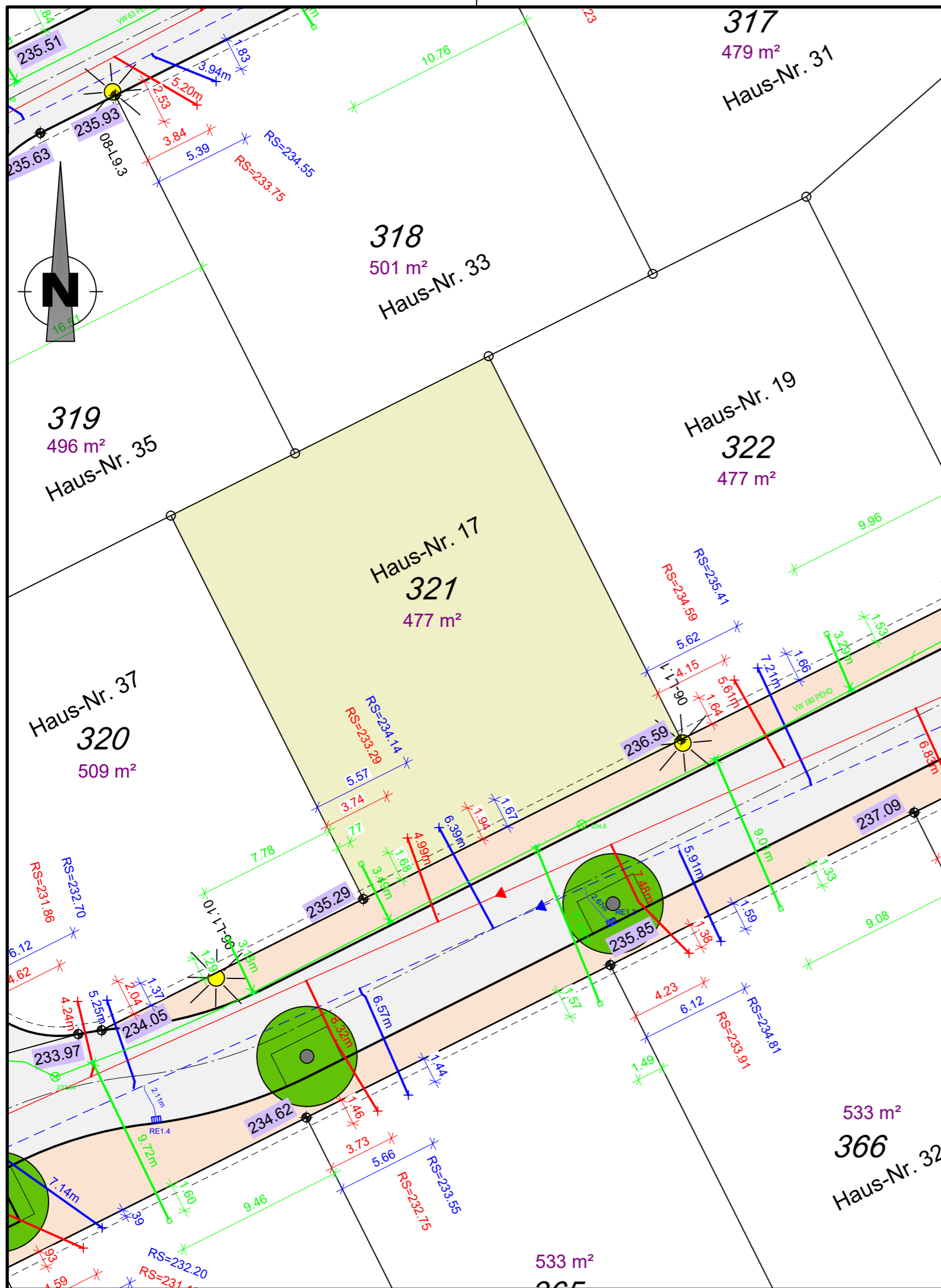
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 344 (Europastraße 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

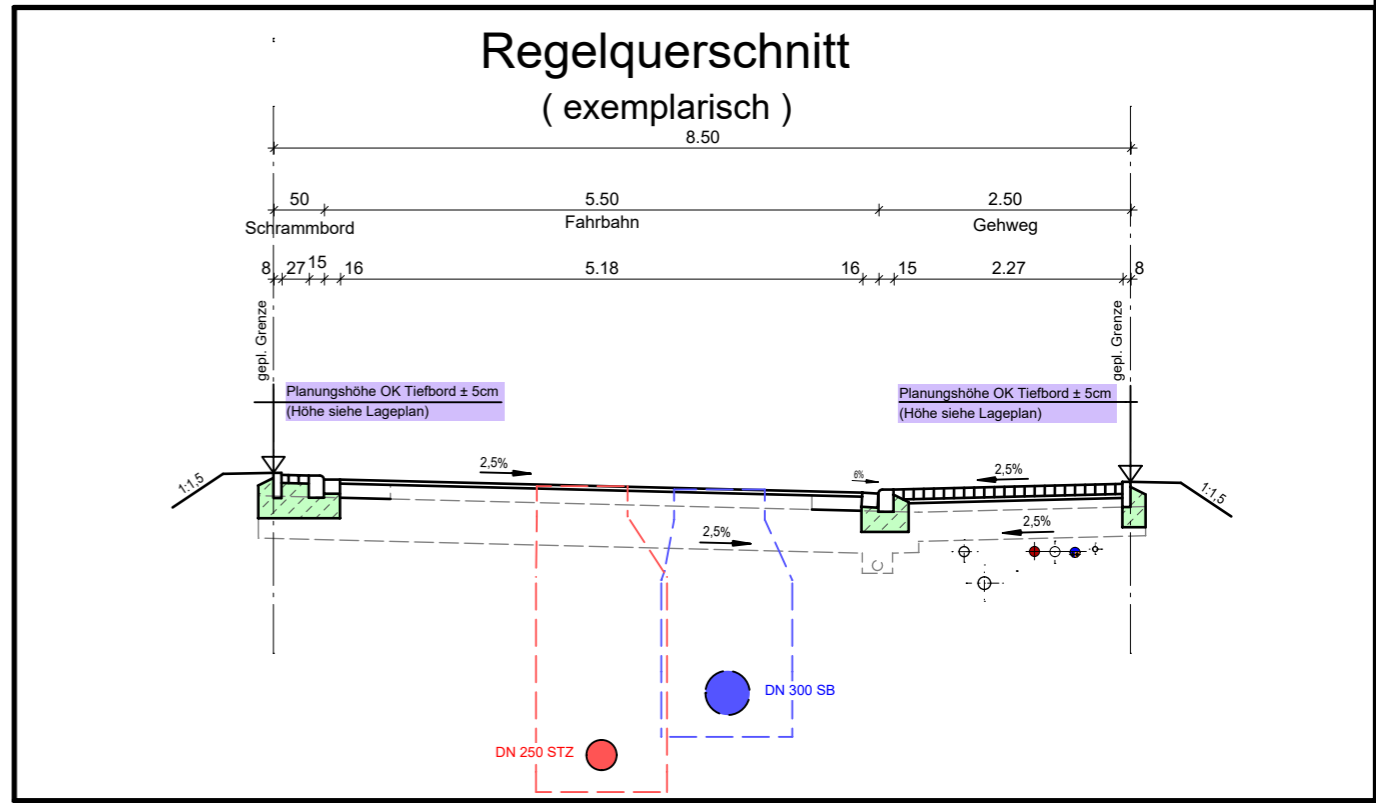
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

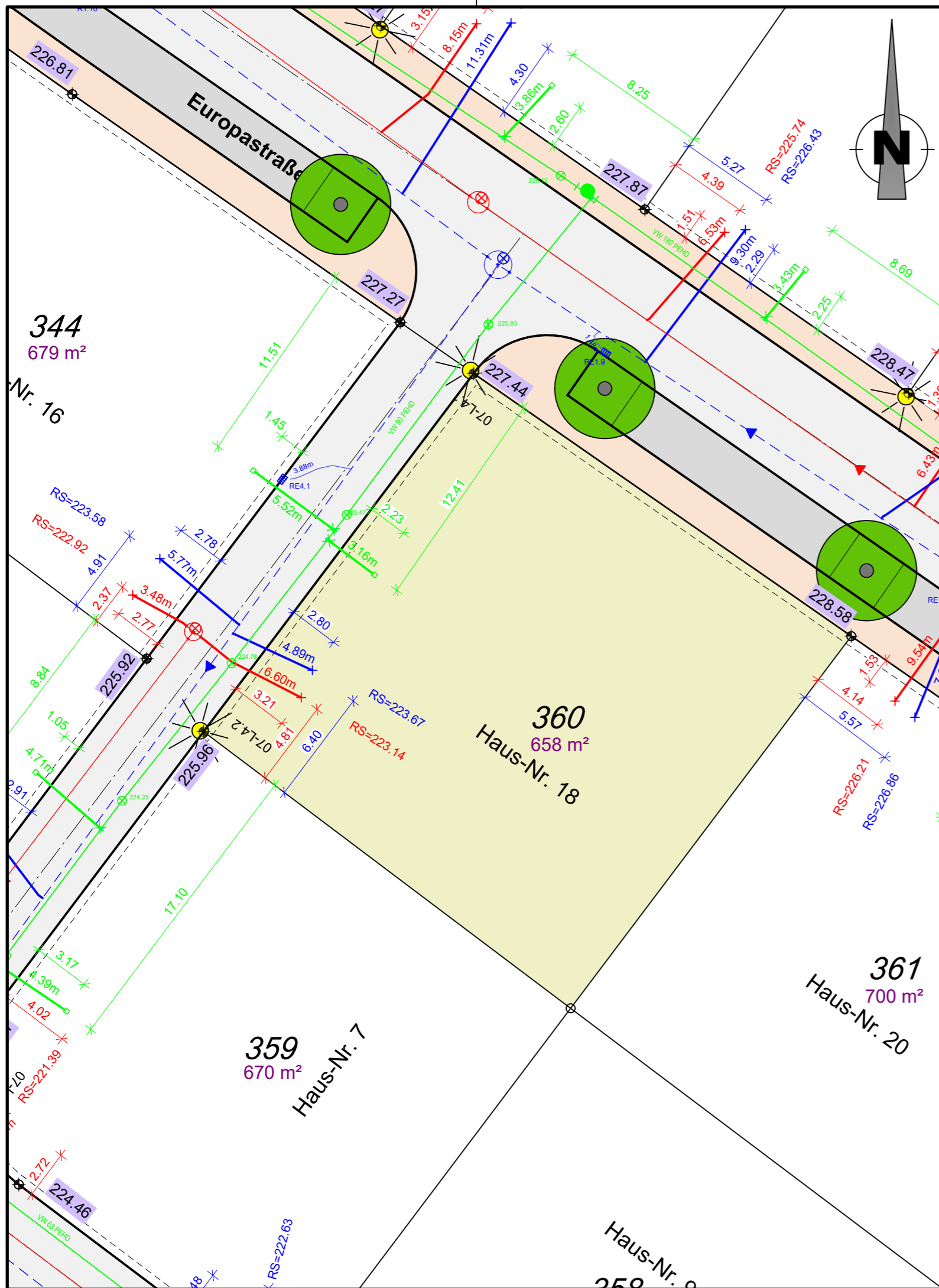
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 321 (Europastraße 17)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

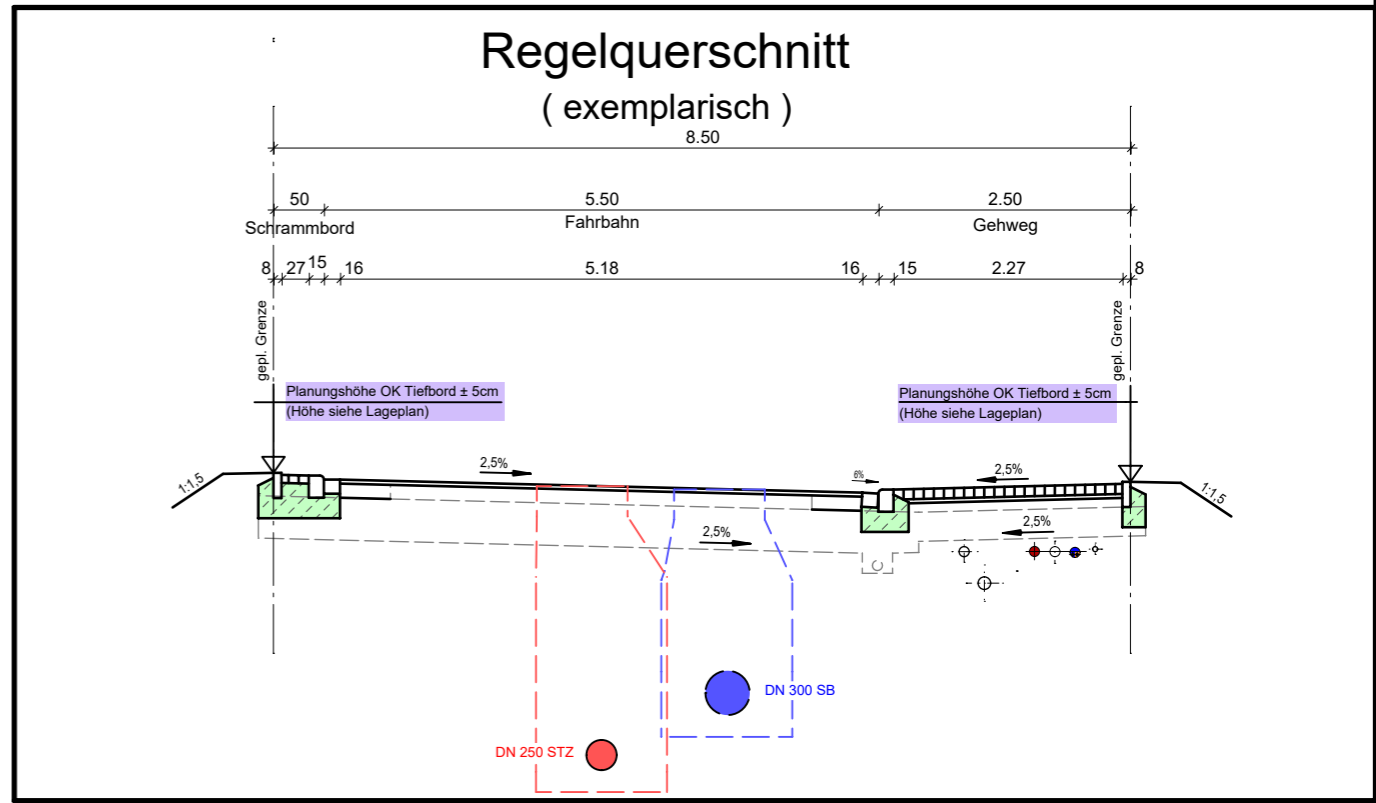
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

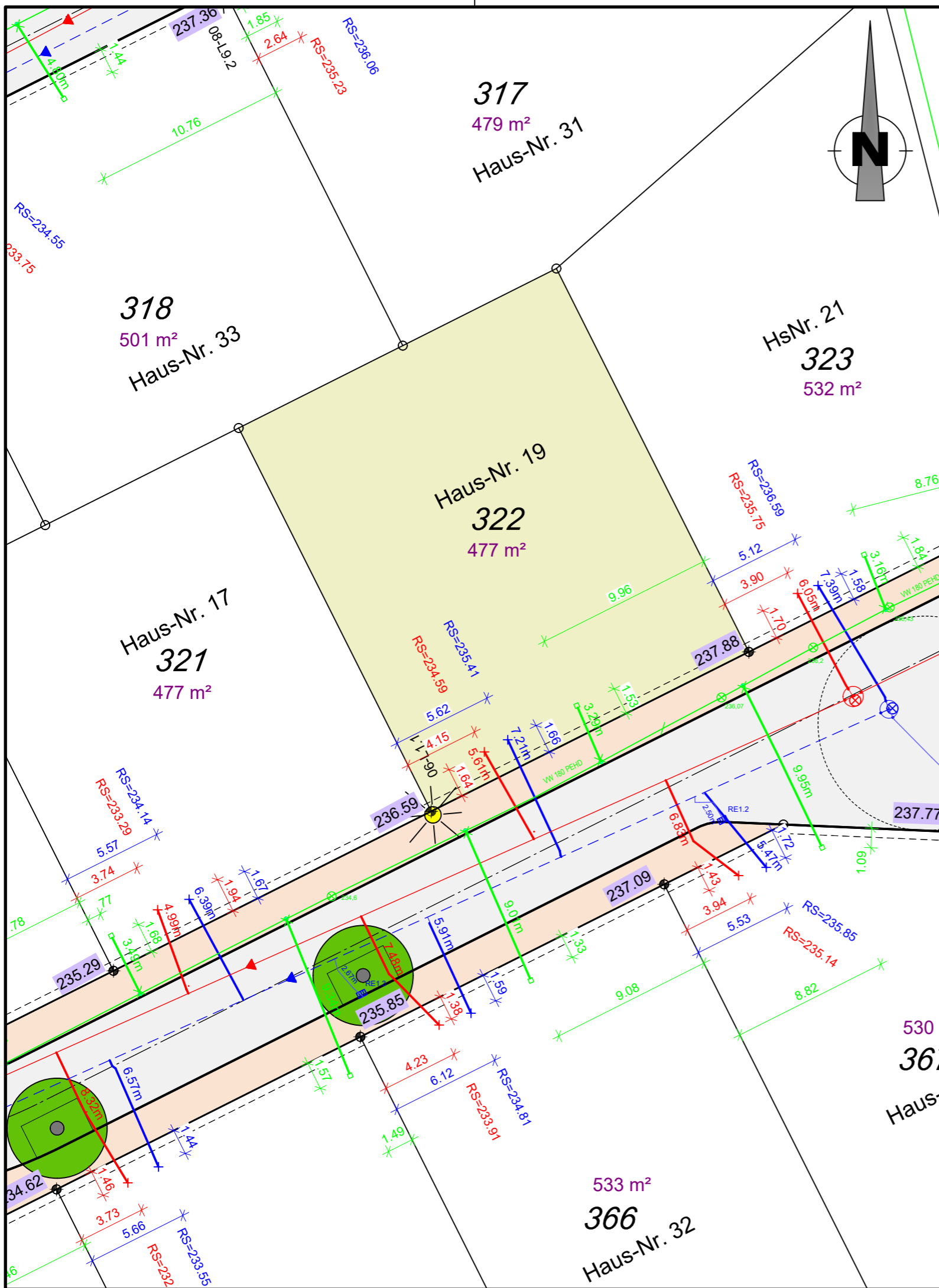
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 360 (Europastraße 18)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

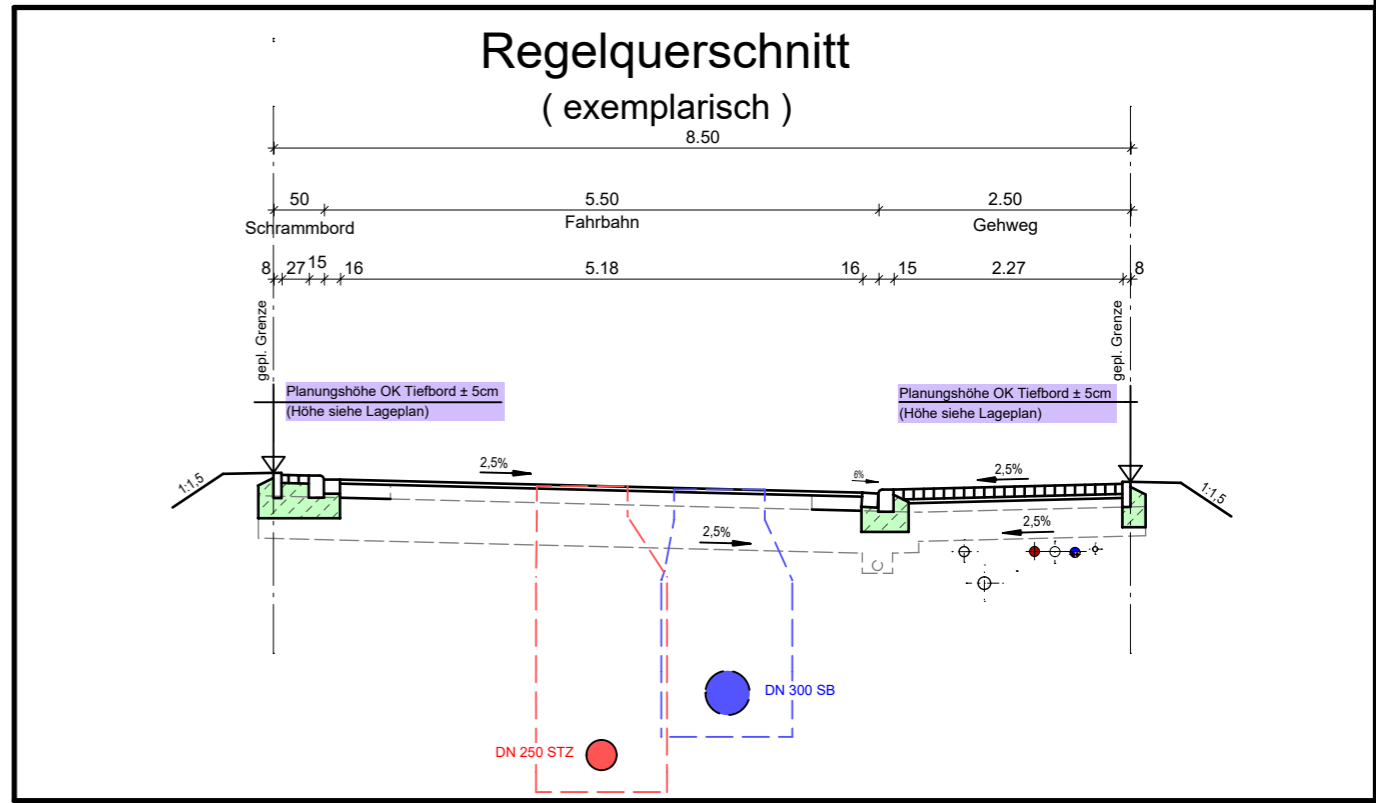
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

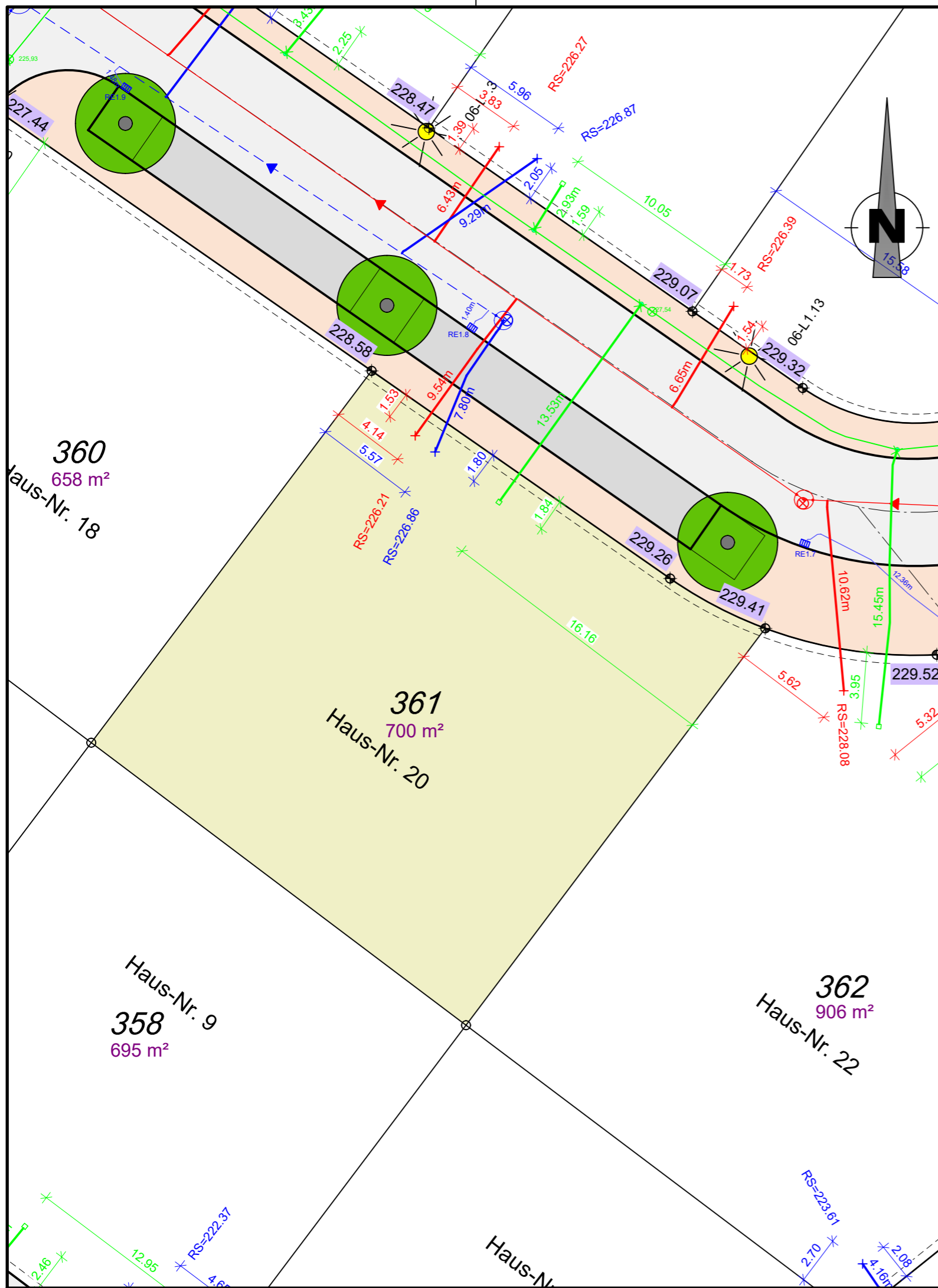
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 322 (Europastraße 19)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

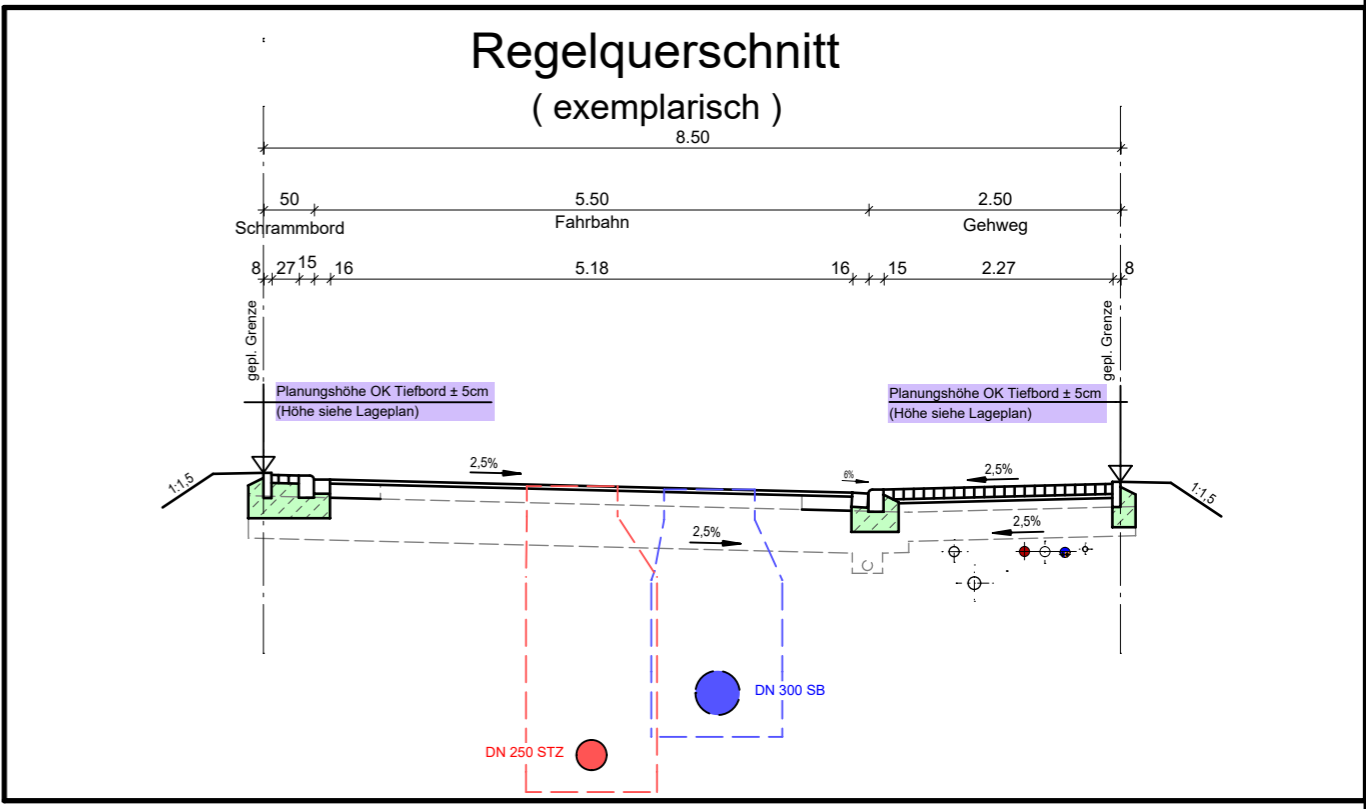
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

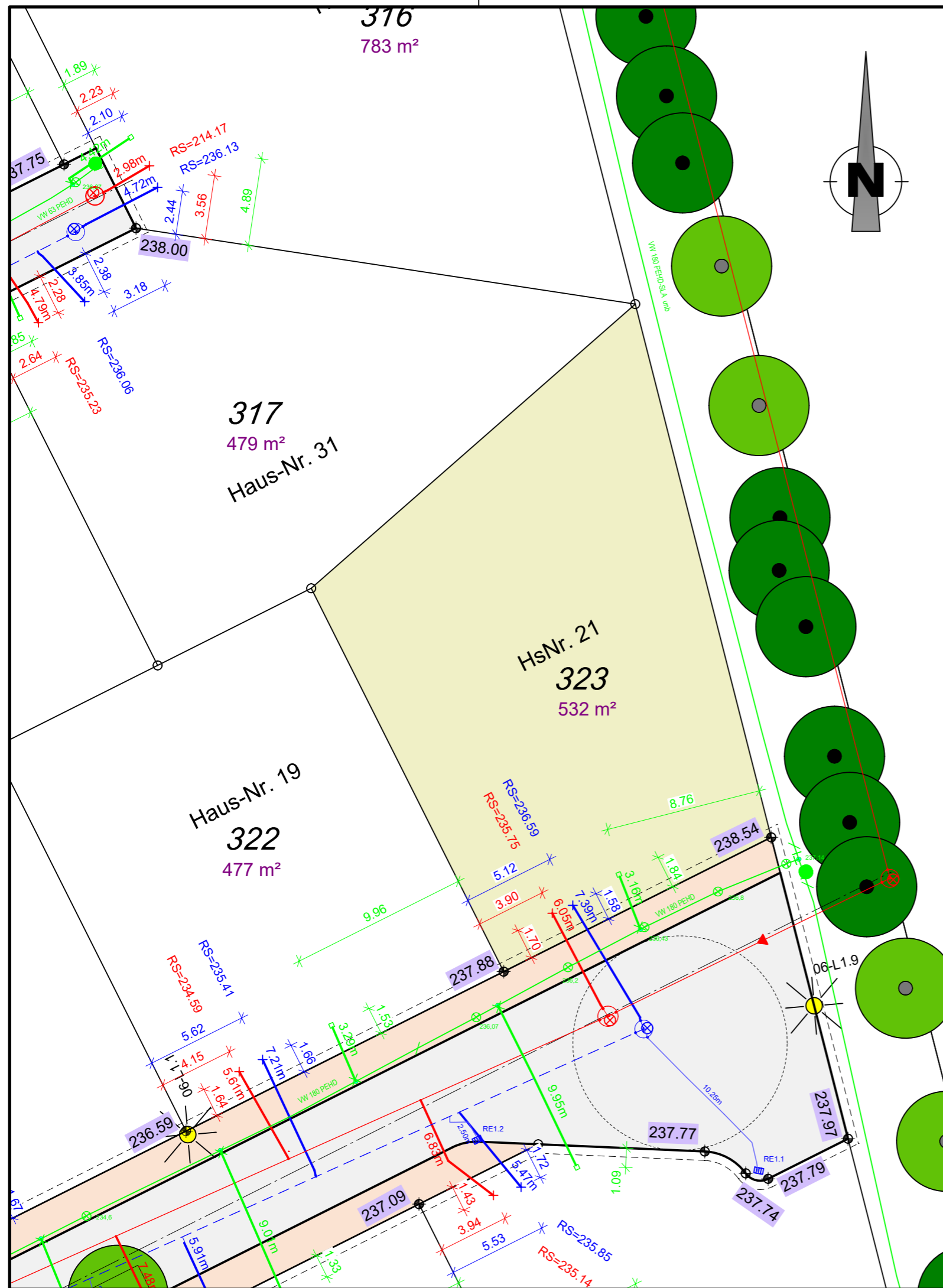
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 361 (Europastraße 20)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: **1 : 250**

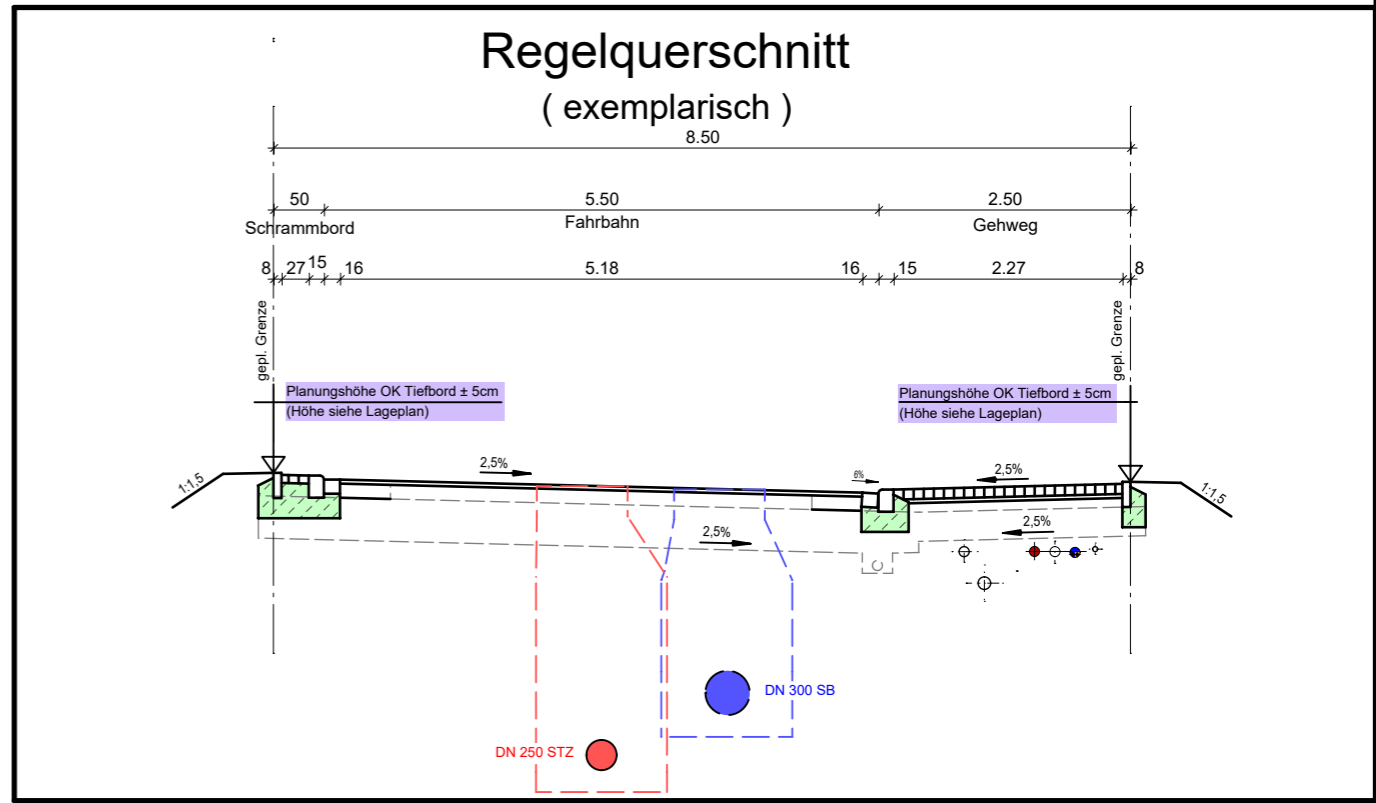
Datum: **11.12.2024**



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10
Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

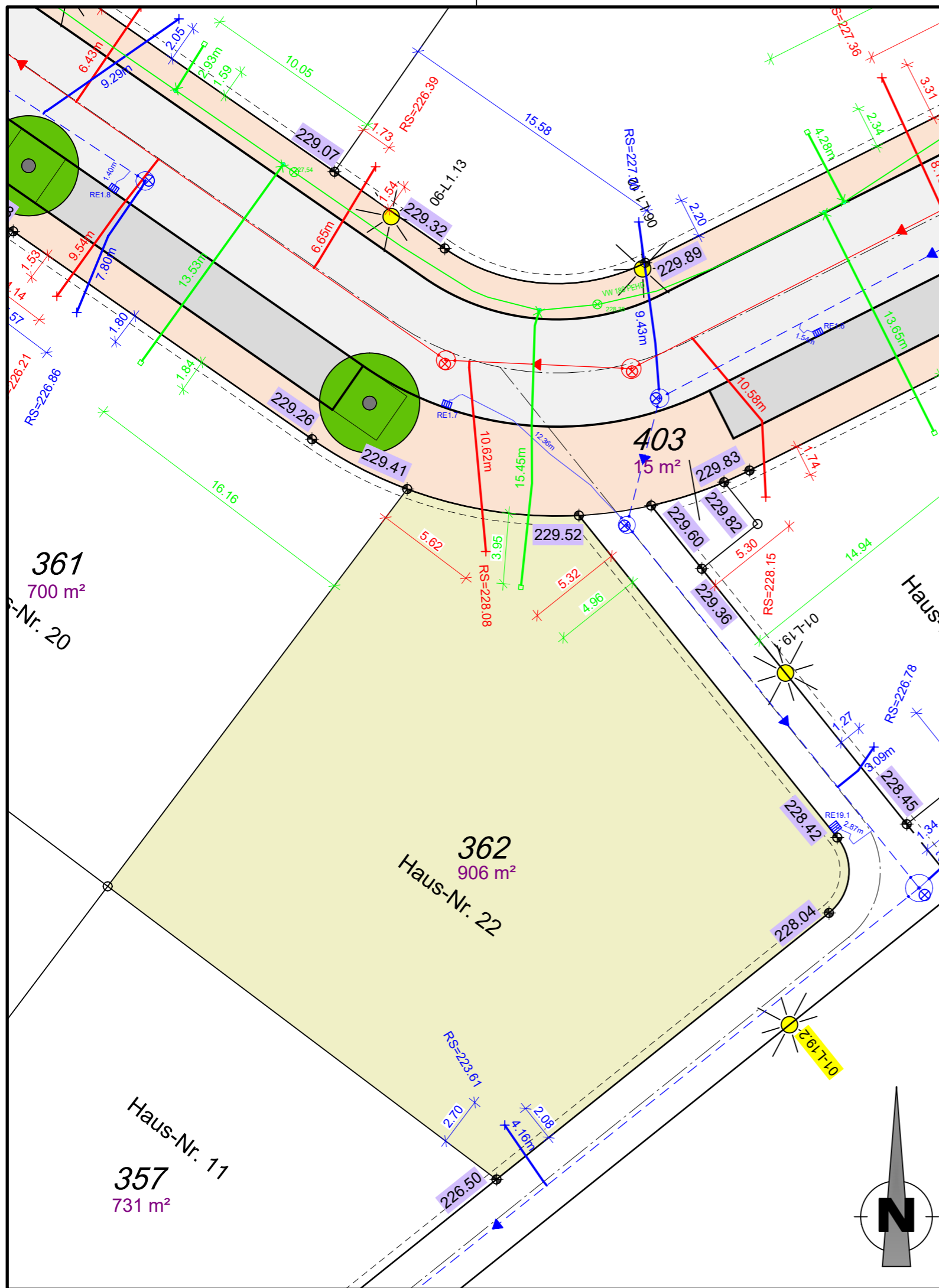
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 323 (Europastraße 21)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

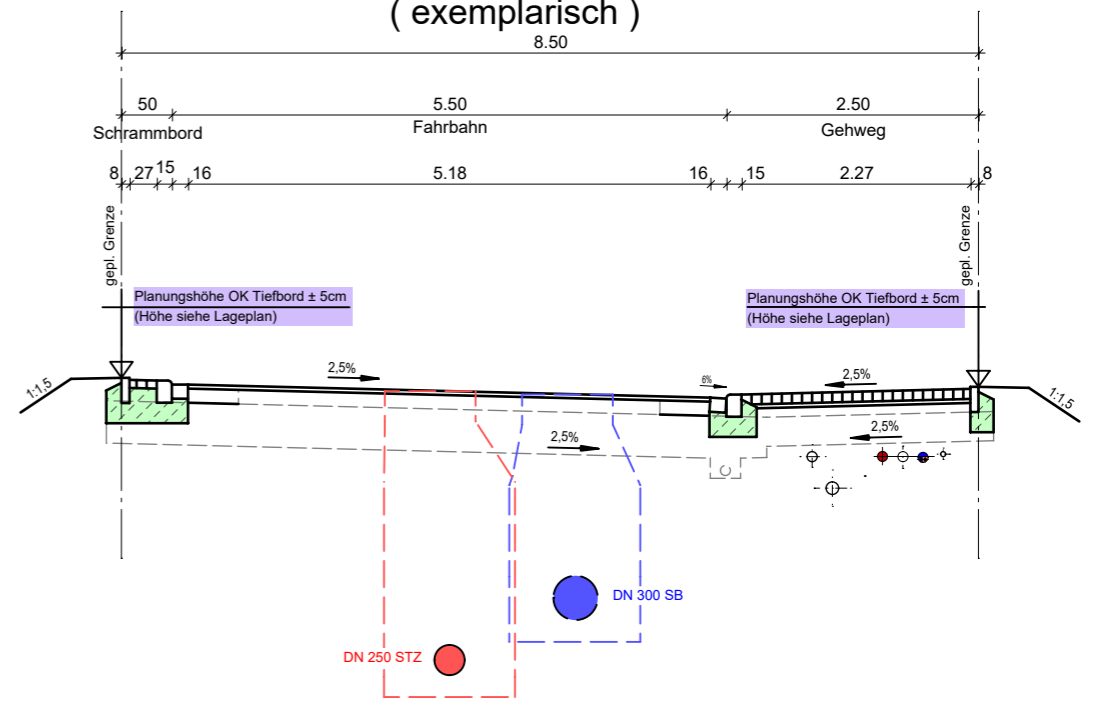
Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.

Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.

Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:

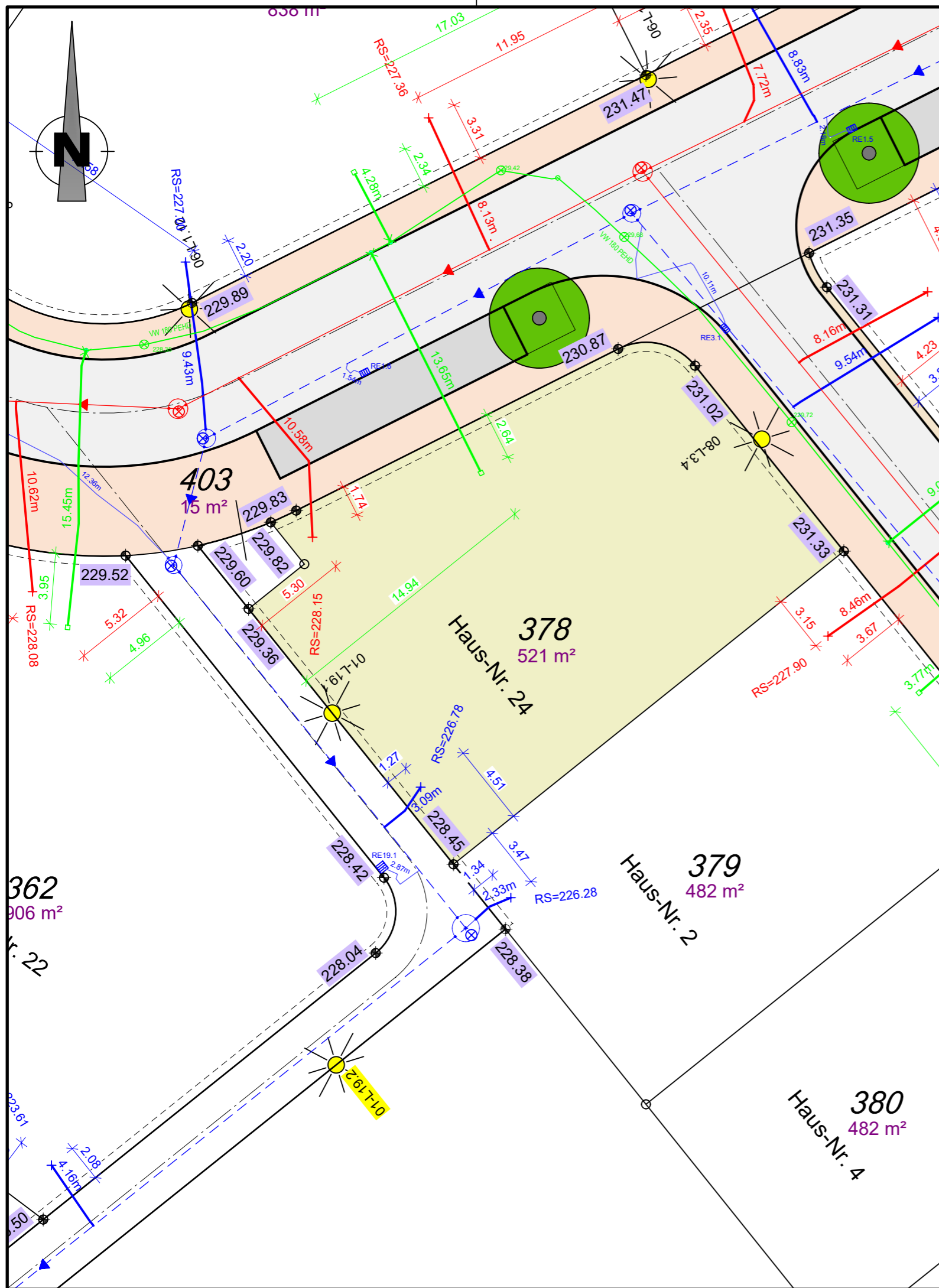
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 362 (Europastraße 22)

Planinhalt:

Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

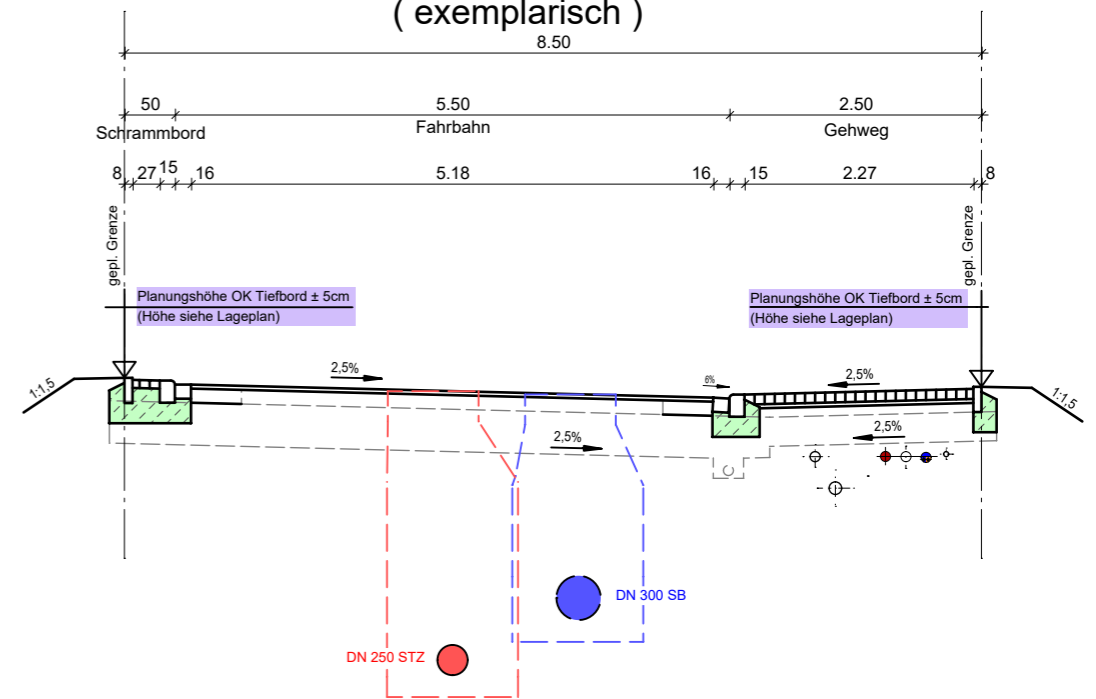
Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.

Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.

Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:

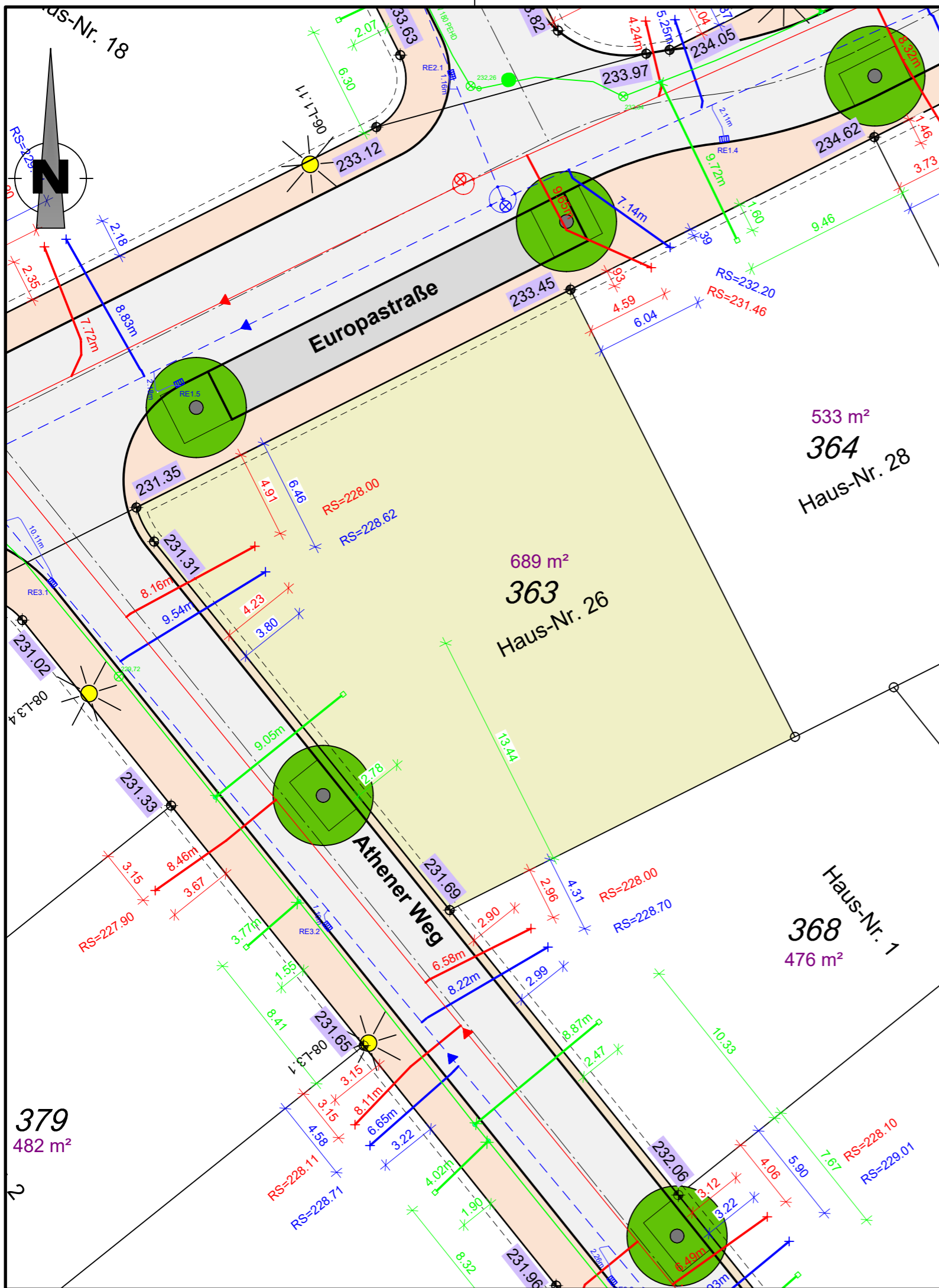
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 378 (Europastraße 24)

Planinhalt:

Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

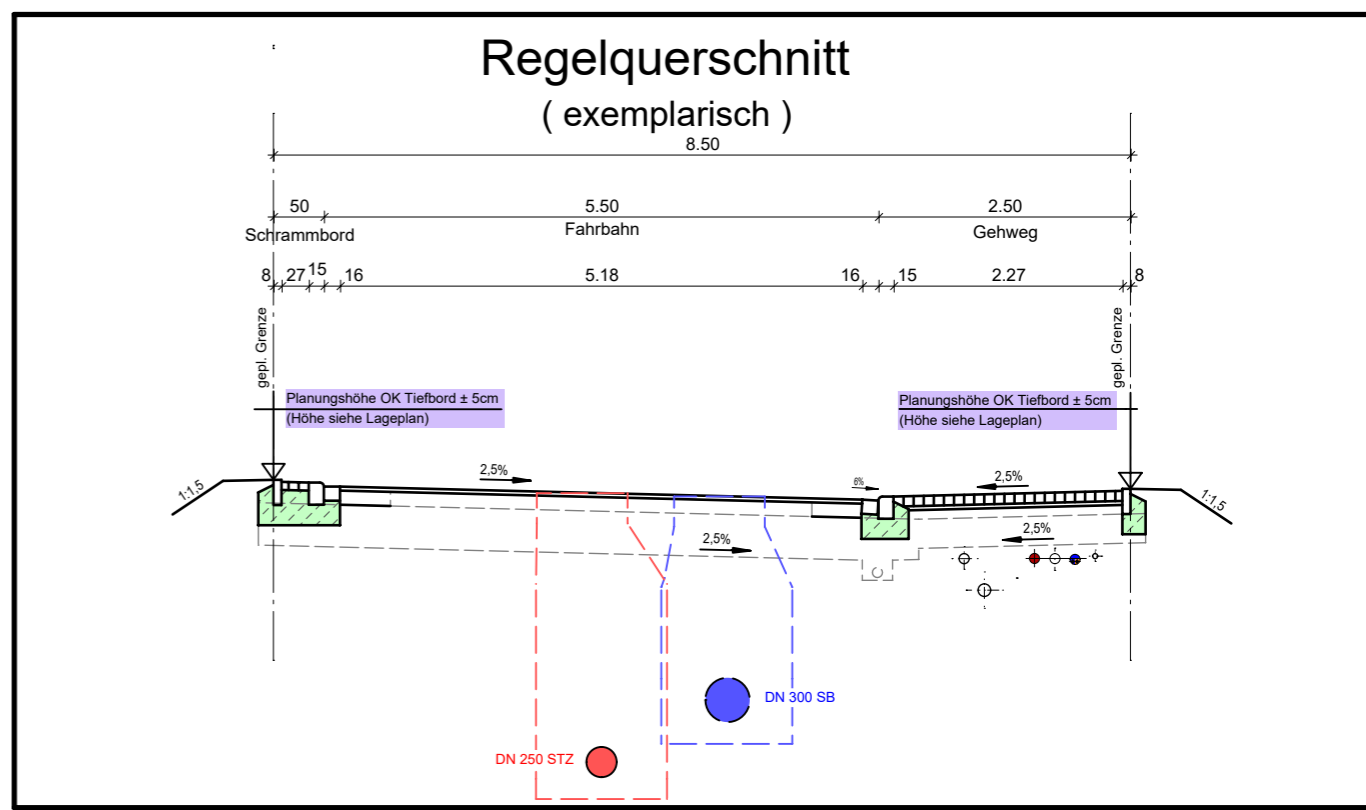
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

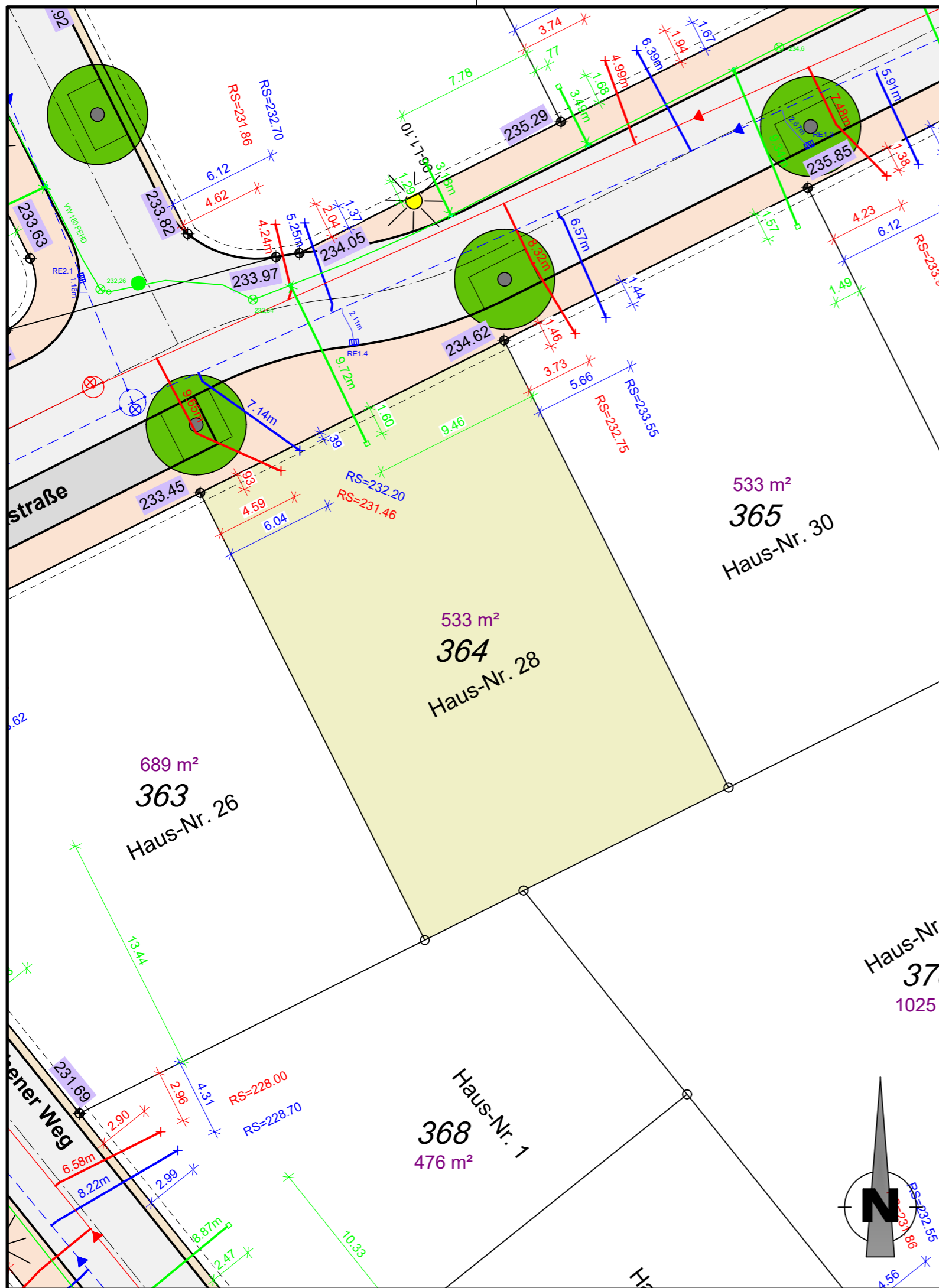
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 363 (Europastraße 26)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

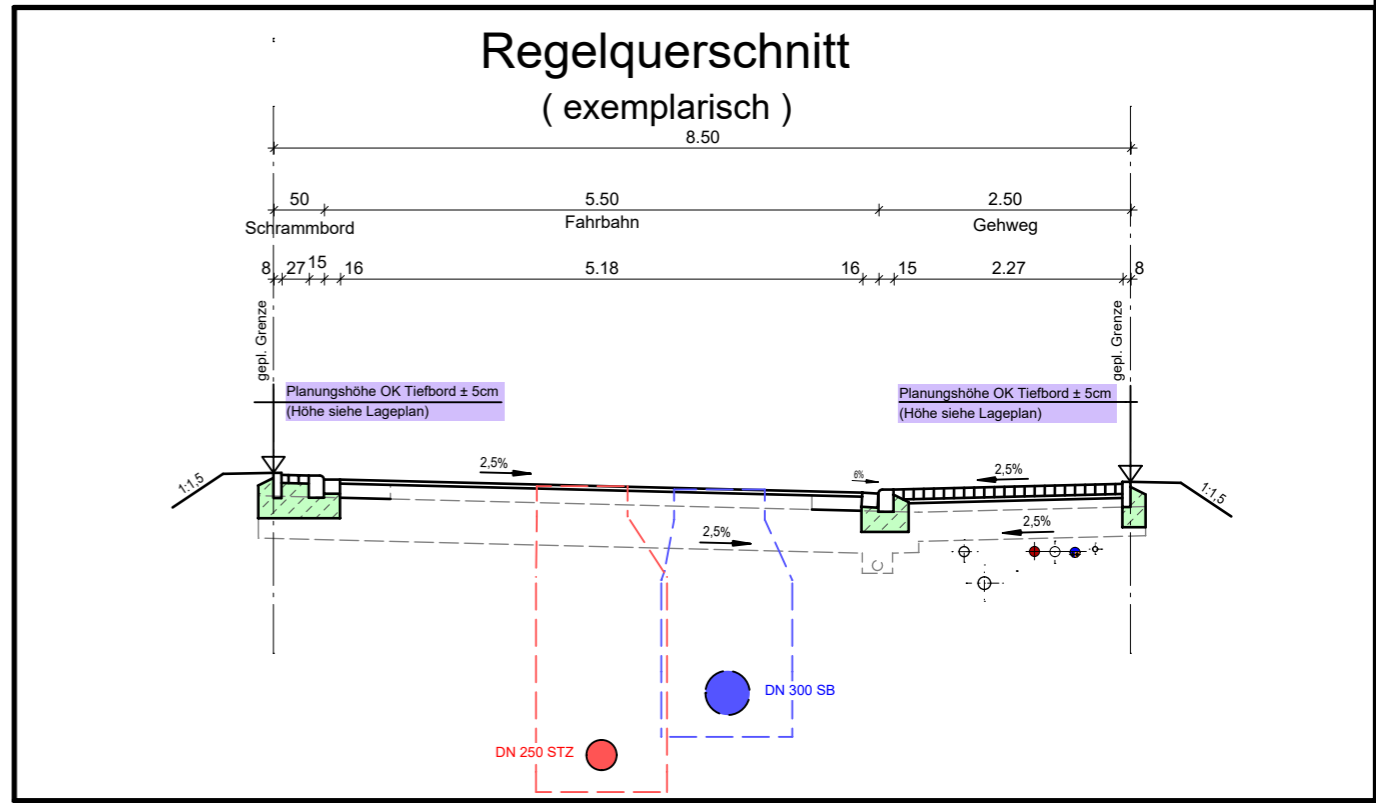
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

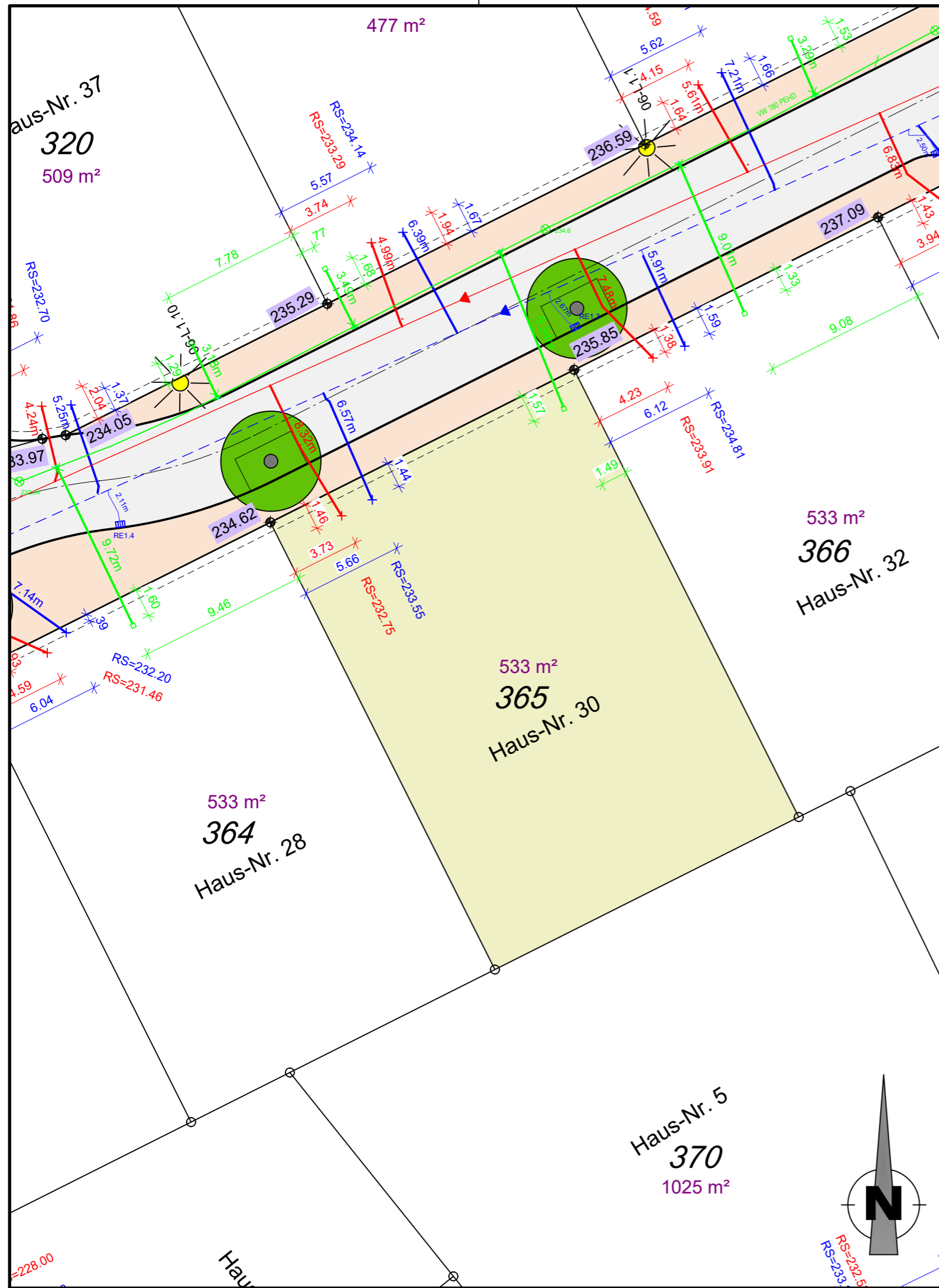
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 364 (Europastraße 28)

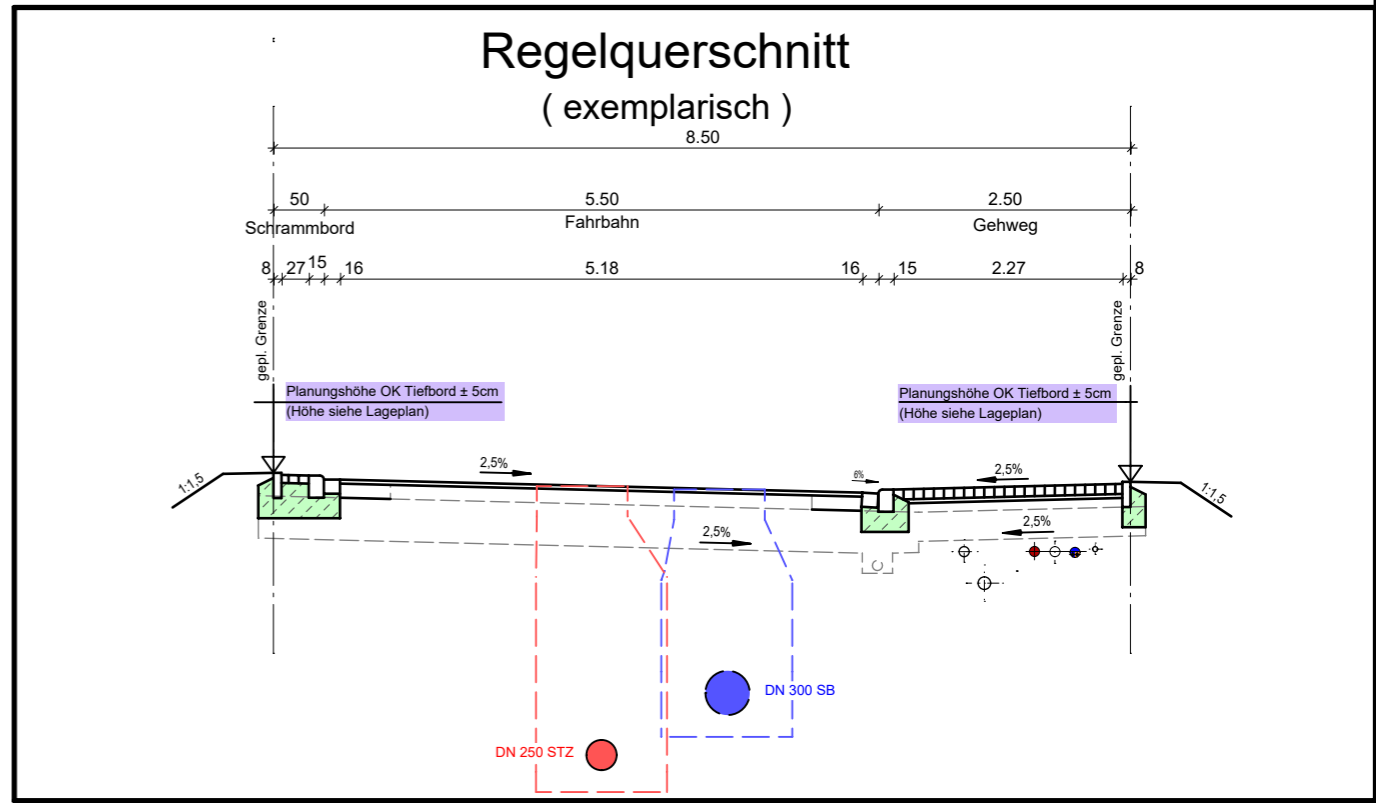
Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.
 Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

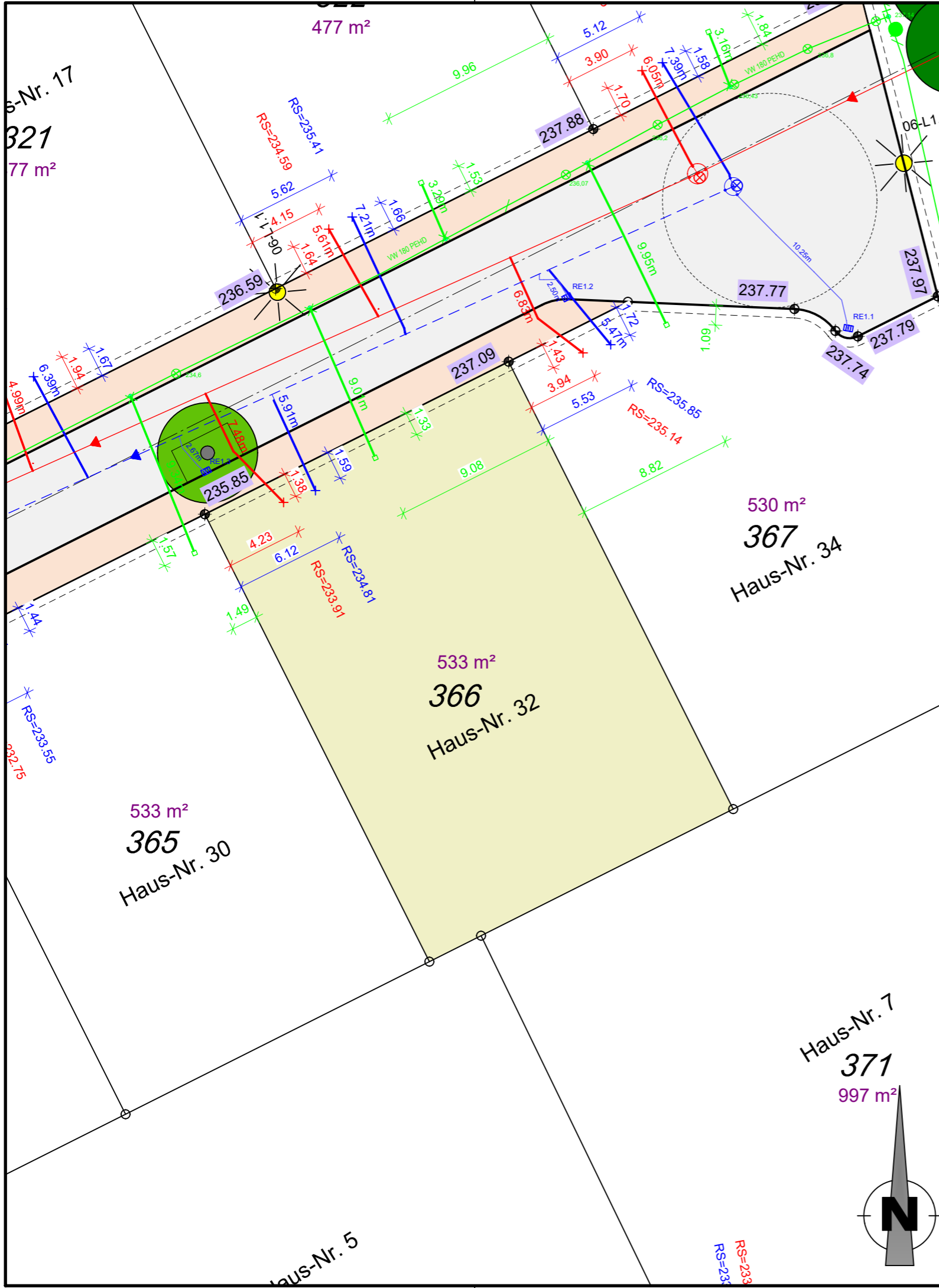
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 365 (Europastraße 30)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

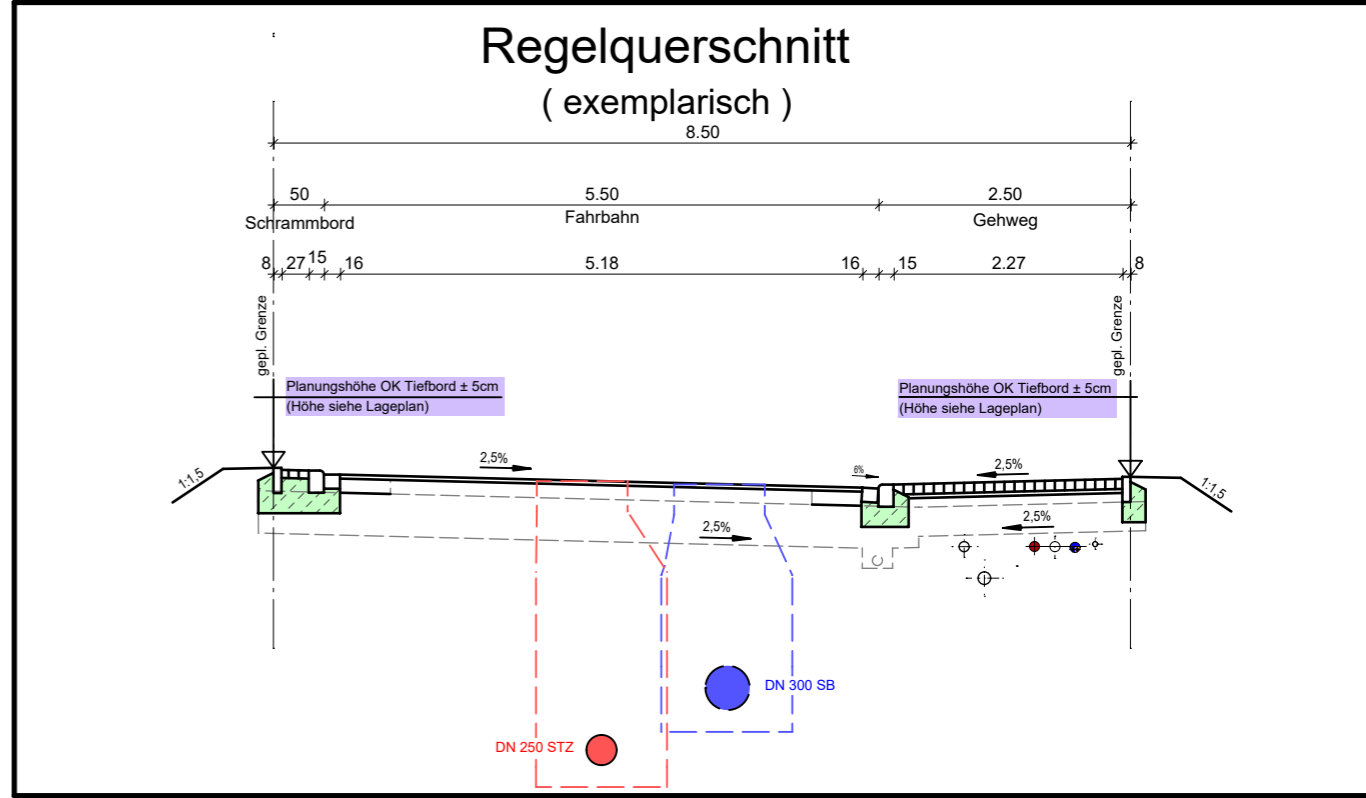
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

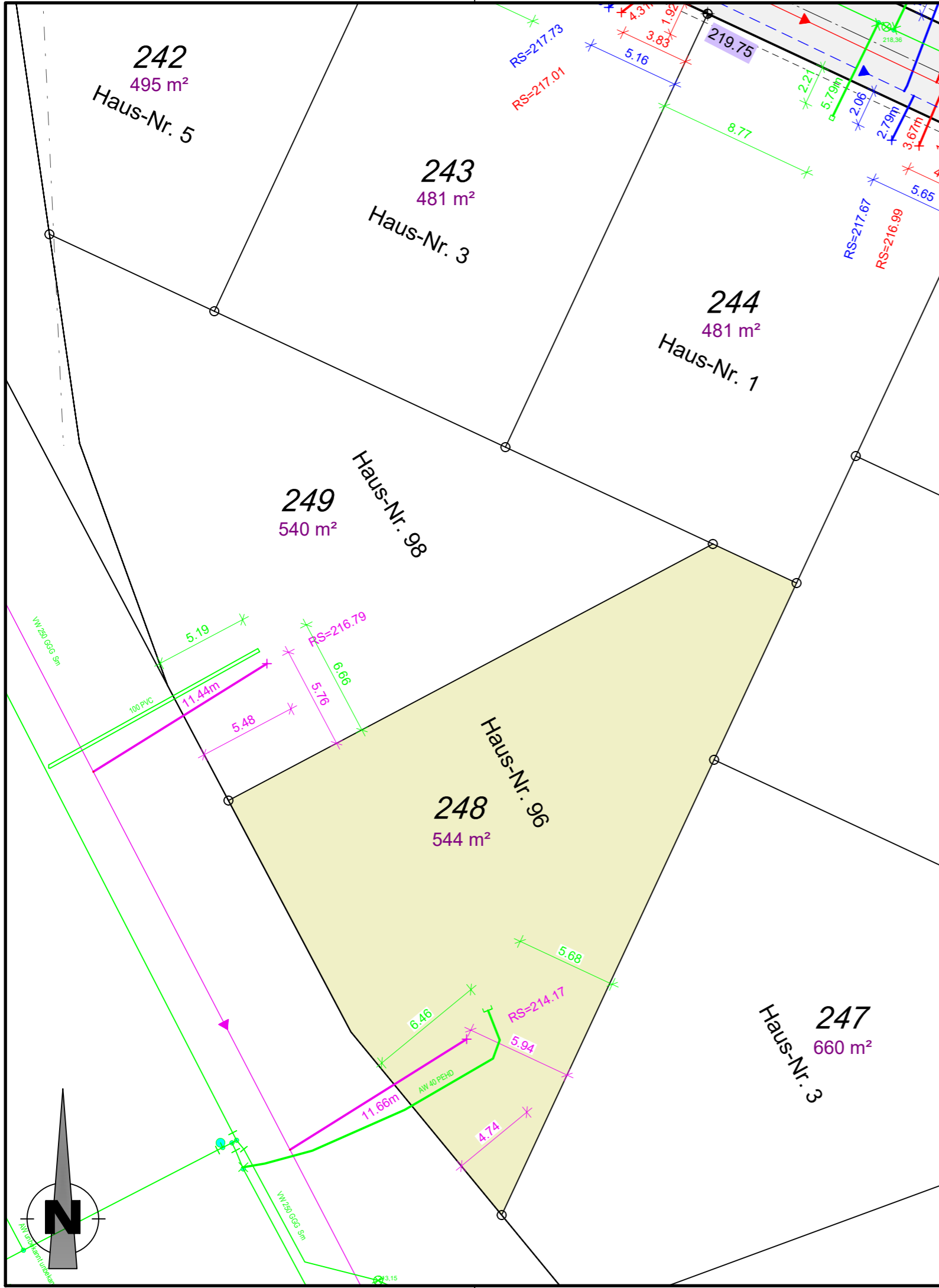
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 366 (Europastraße 32)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

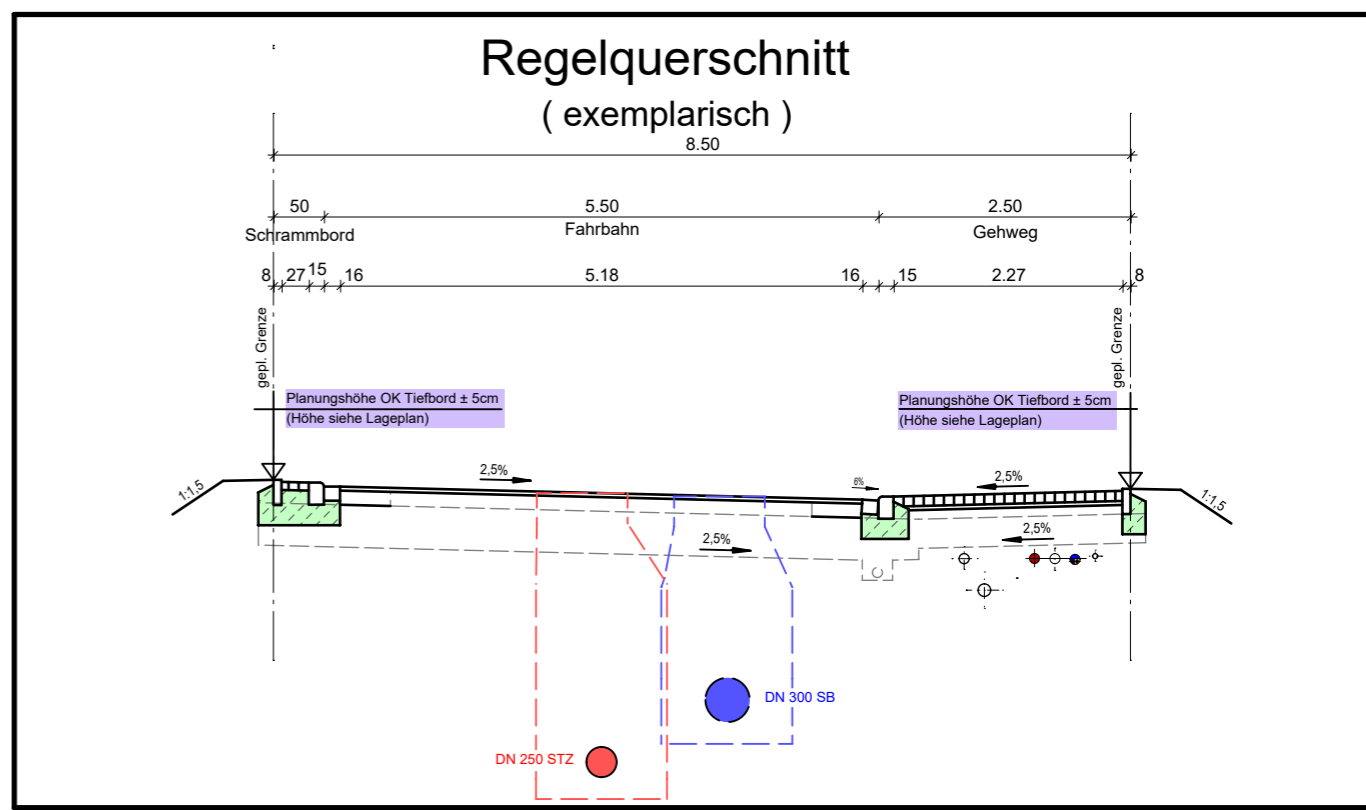
Maßstab: 1 : 250
 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

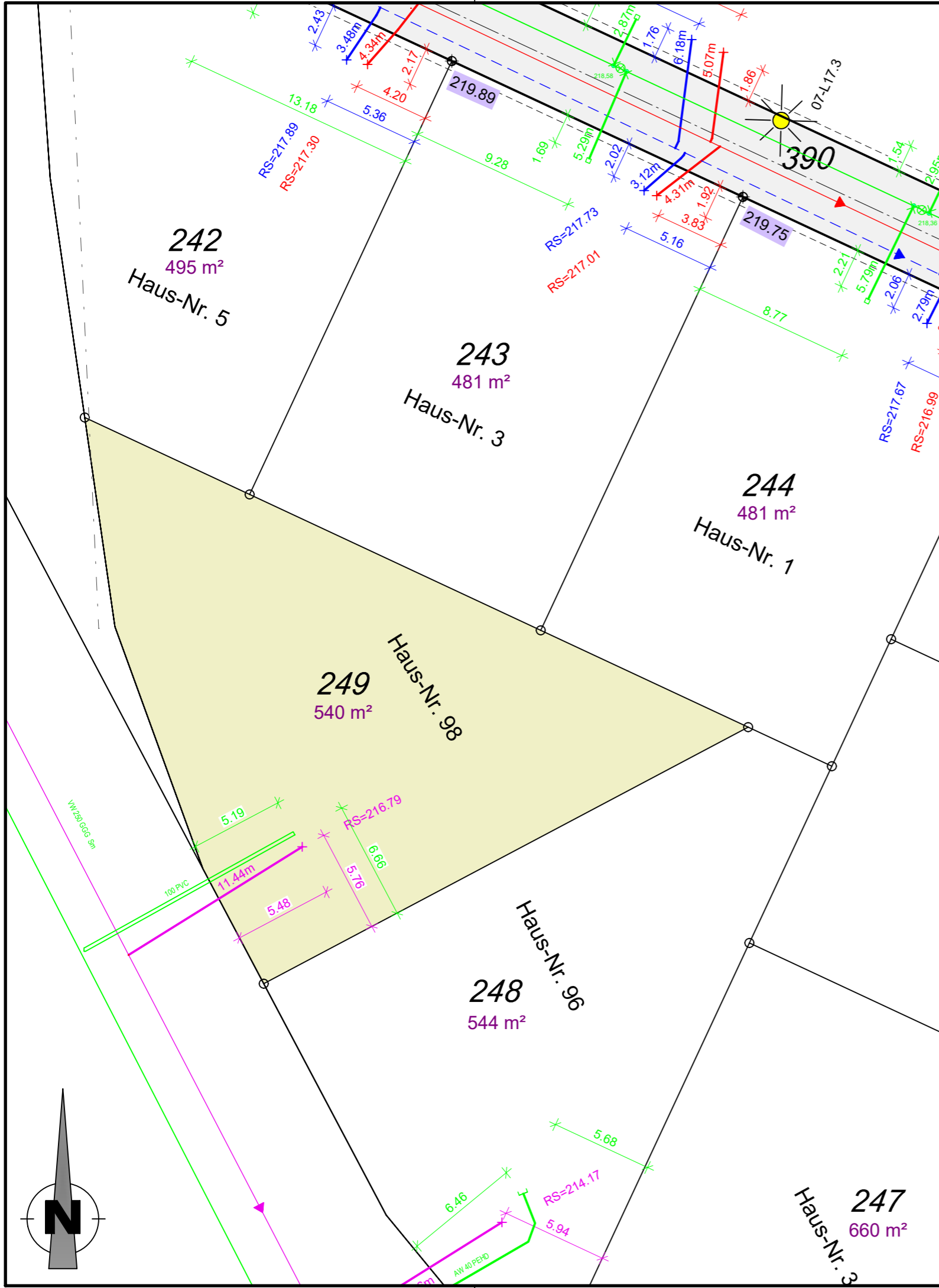
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 248 (Frommershäuser Str. 96)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

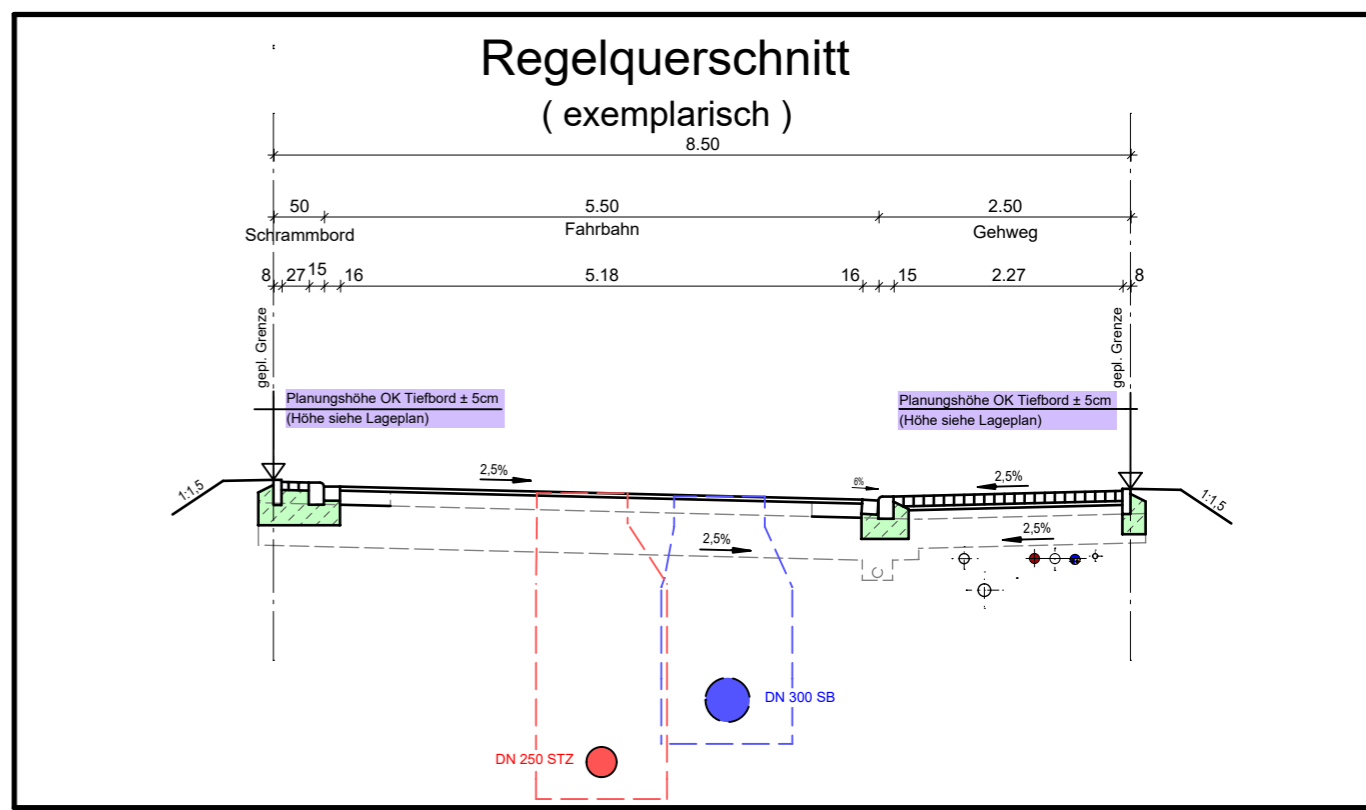
Maßstab: 1 : 250 Datum: 08.07.2022



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

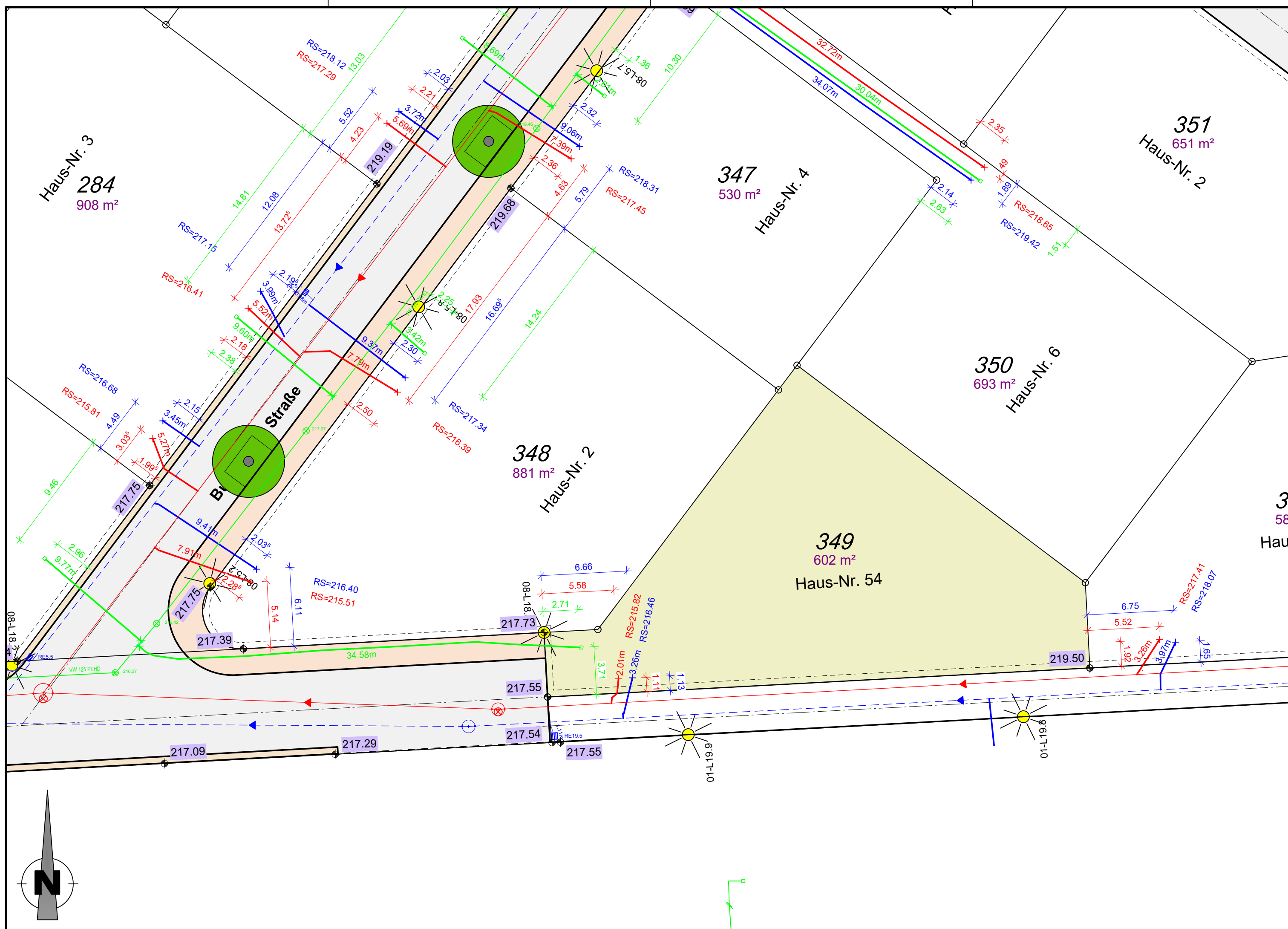
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 249 (Frommershäuser Str. 98)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

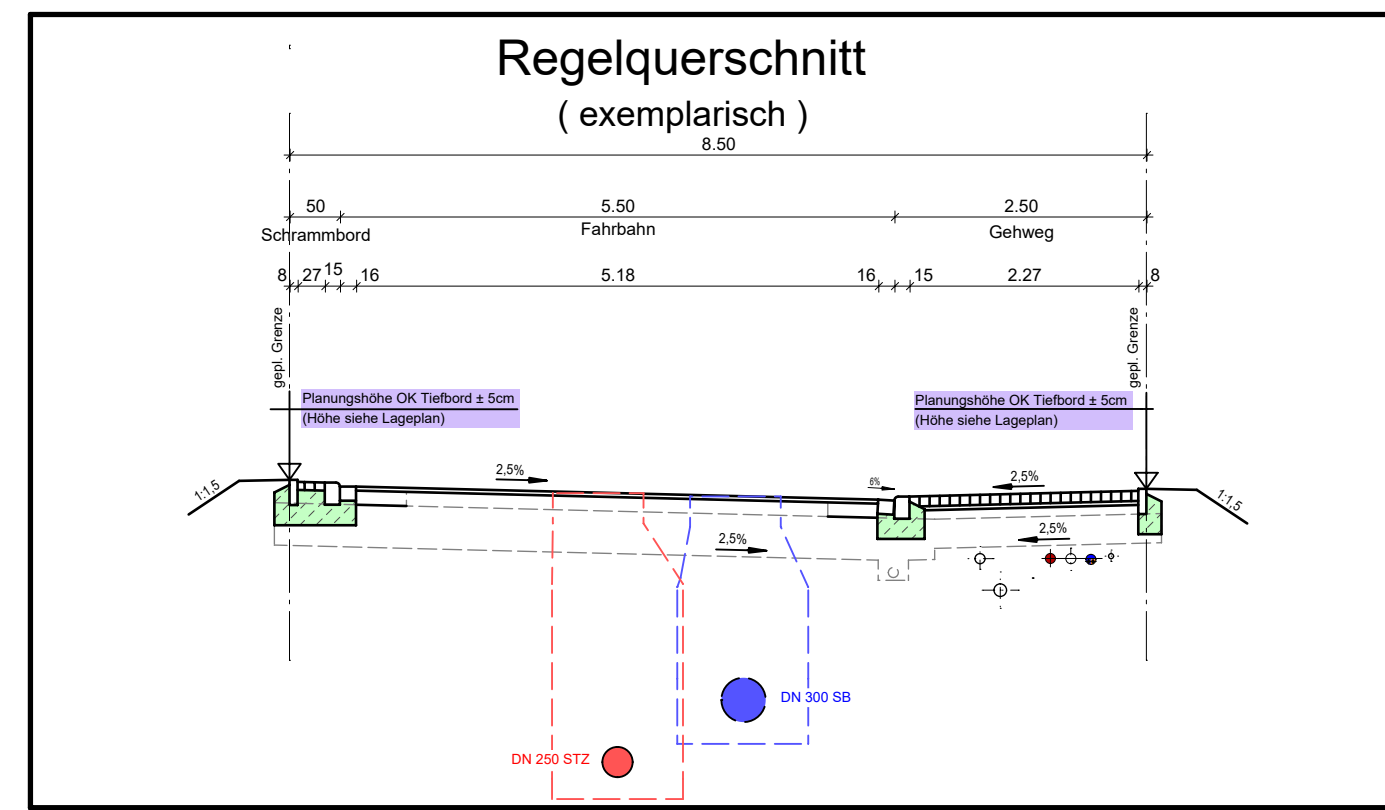
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

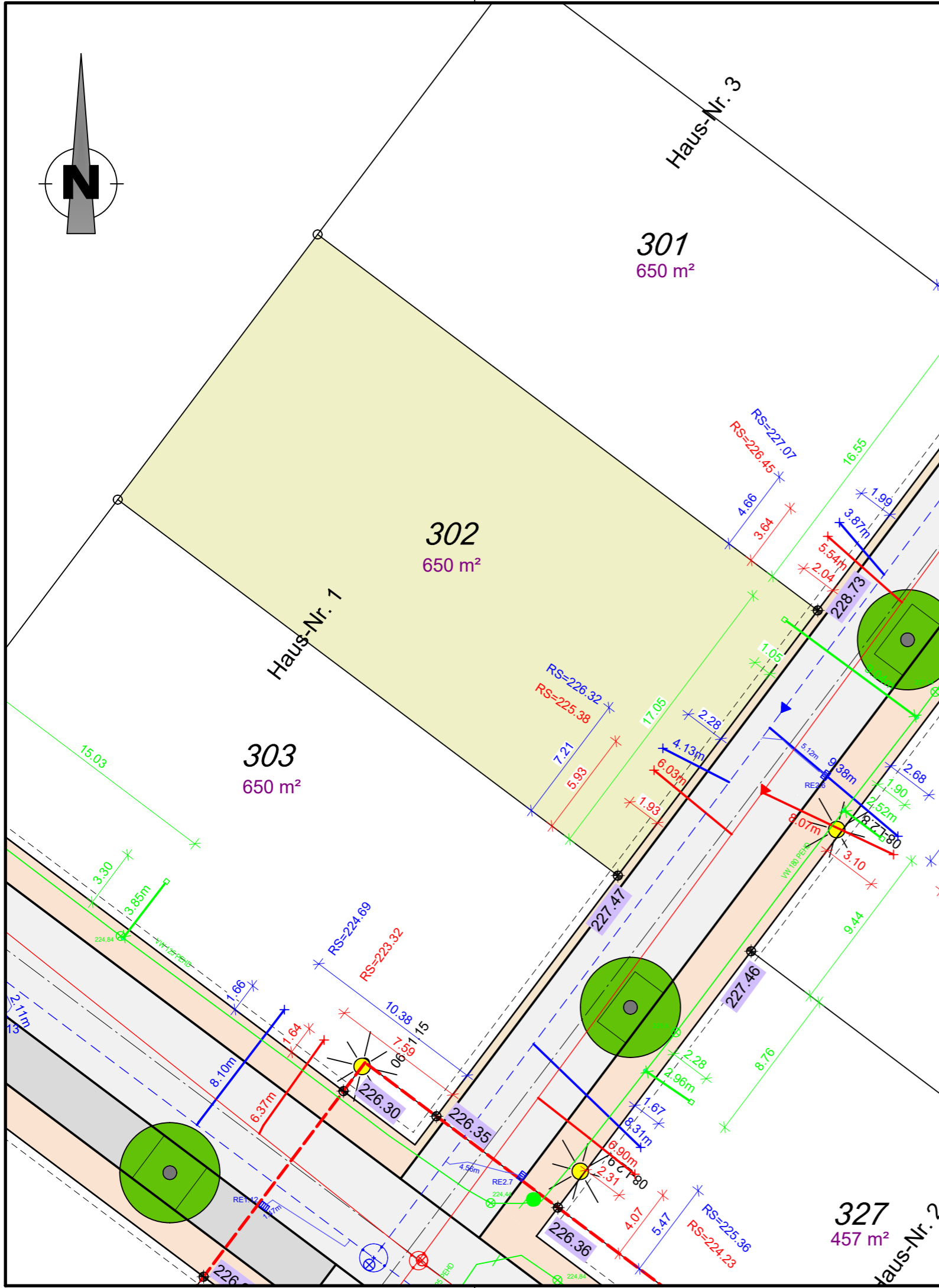
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 349 (Immenhäuser Straße 54)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

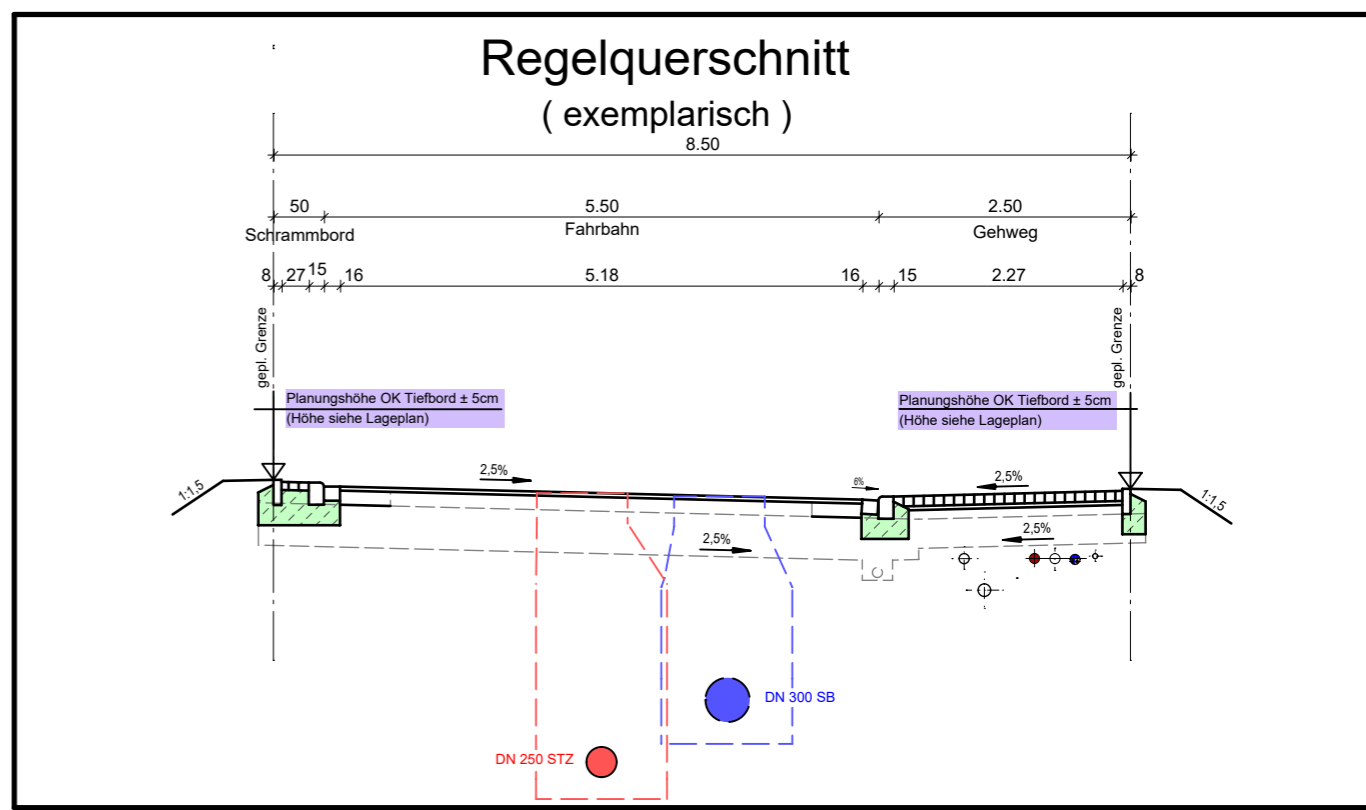
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	ANS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	ANS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

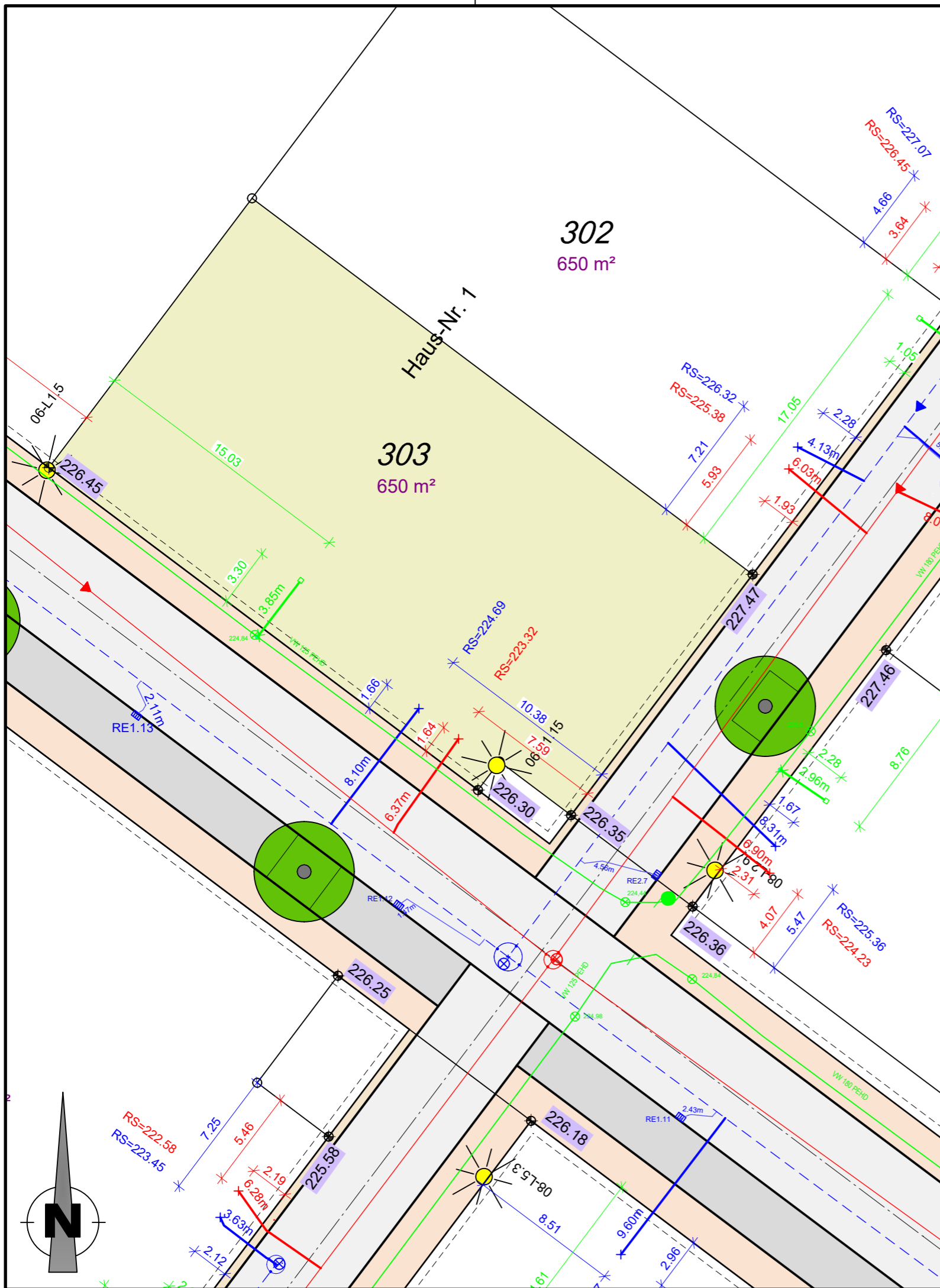
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 302 (Kopenhagener Weg 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

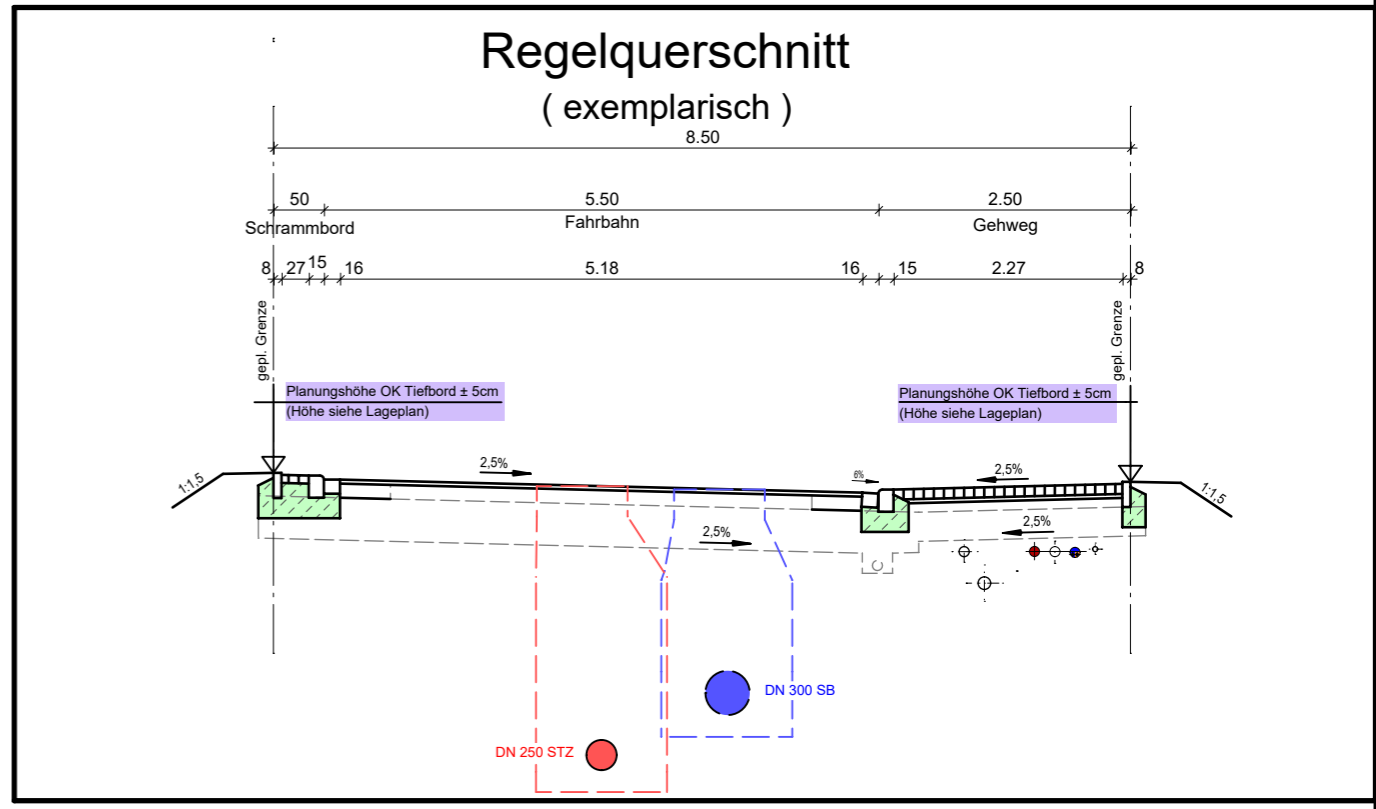
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

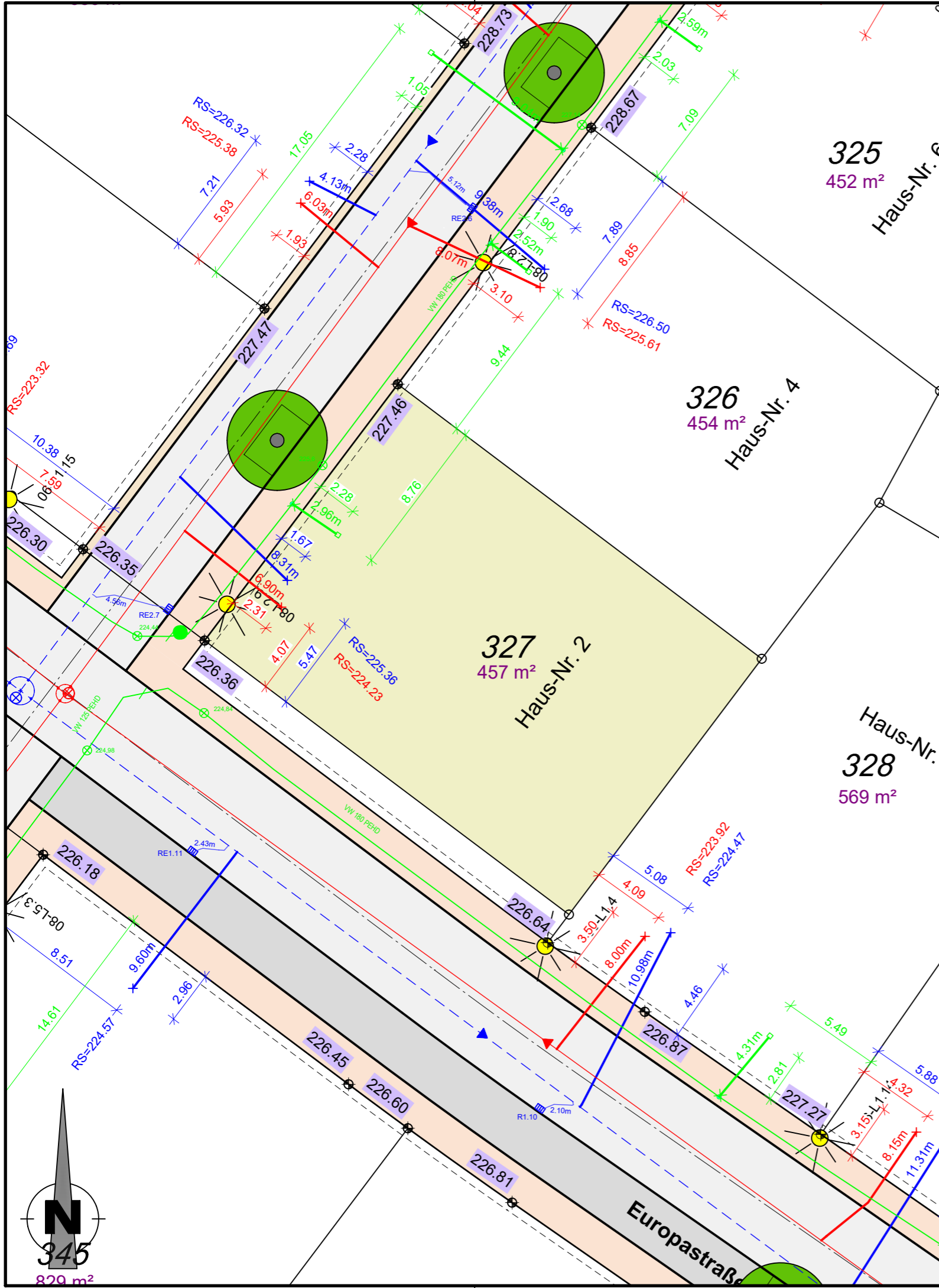
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 303 (Kopenhagener Weg 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

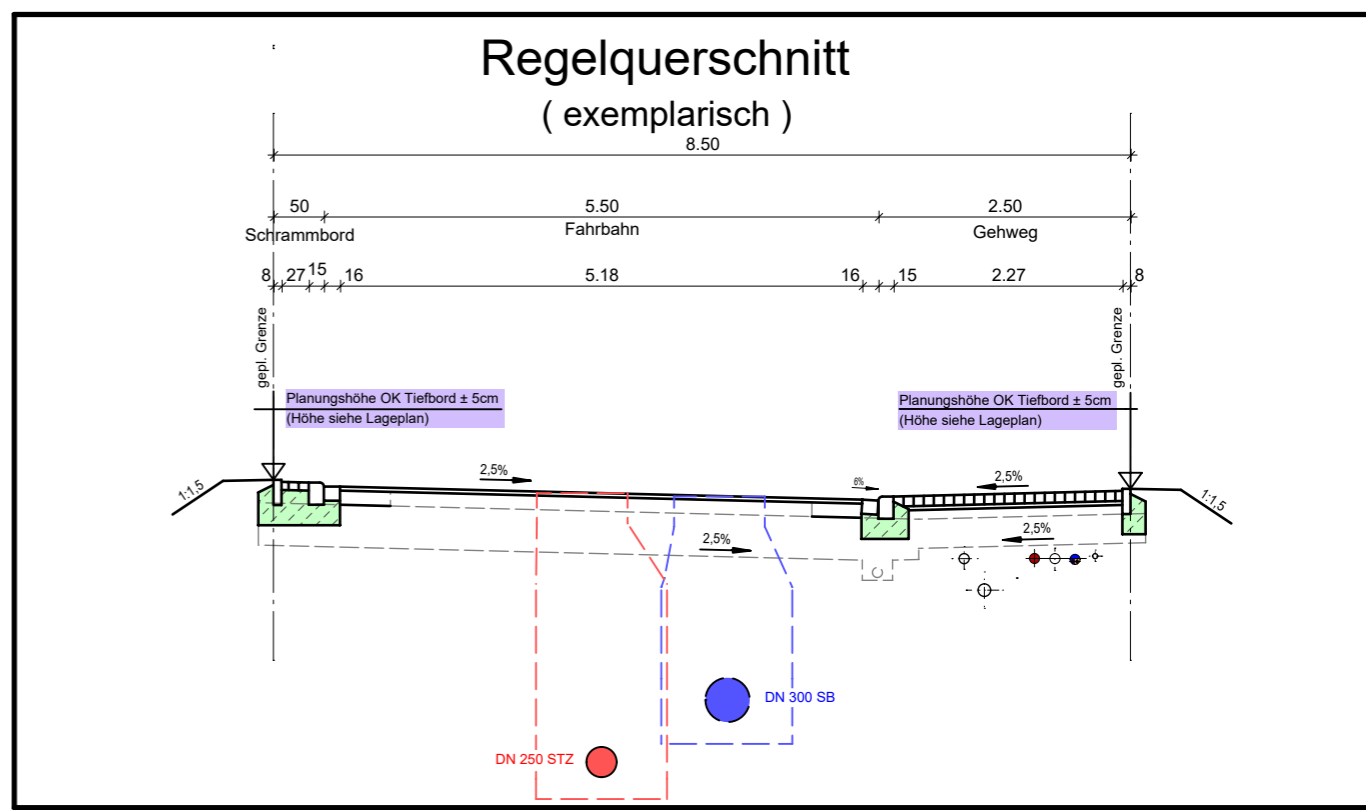
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

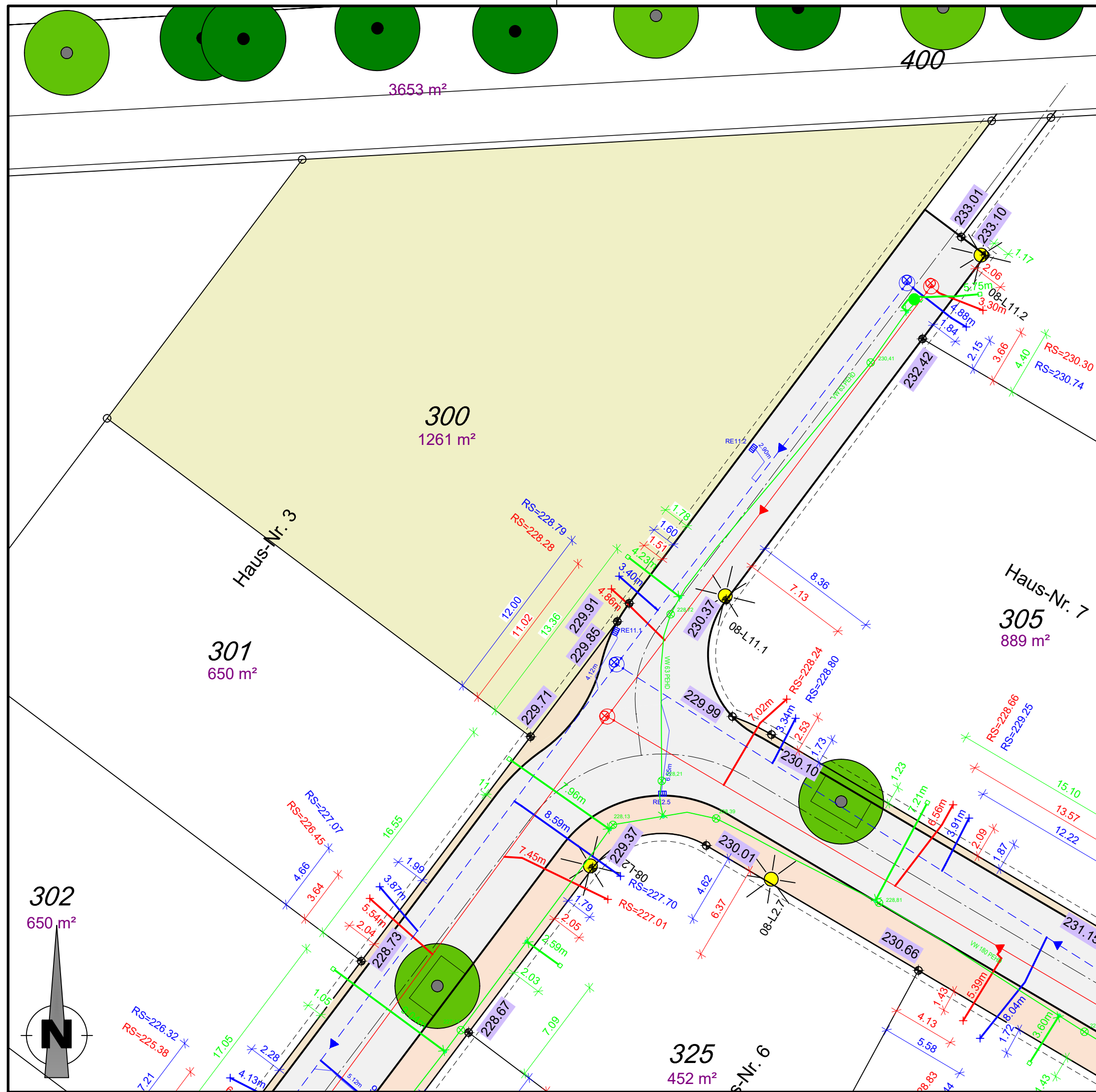
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 327 (Kopenhagener Weg 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

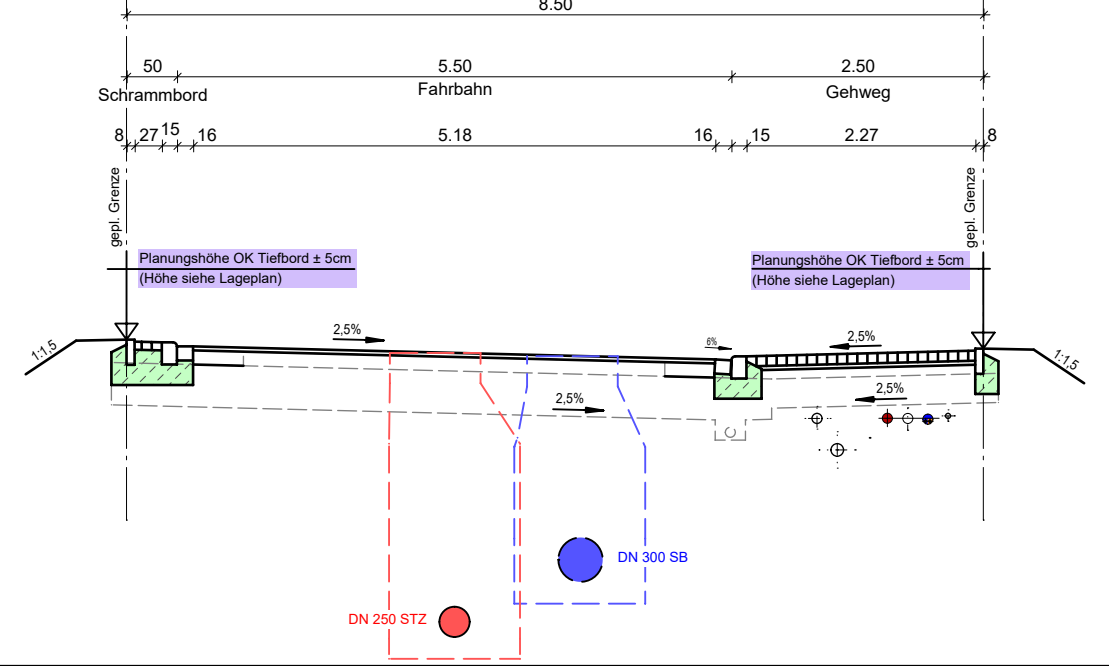


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

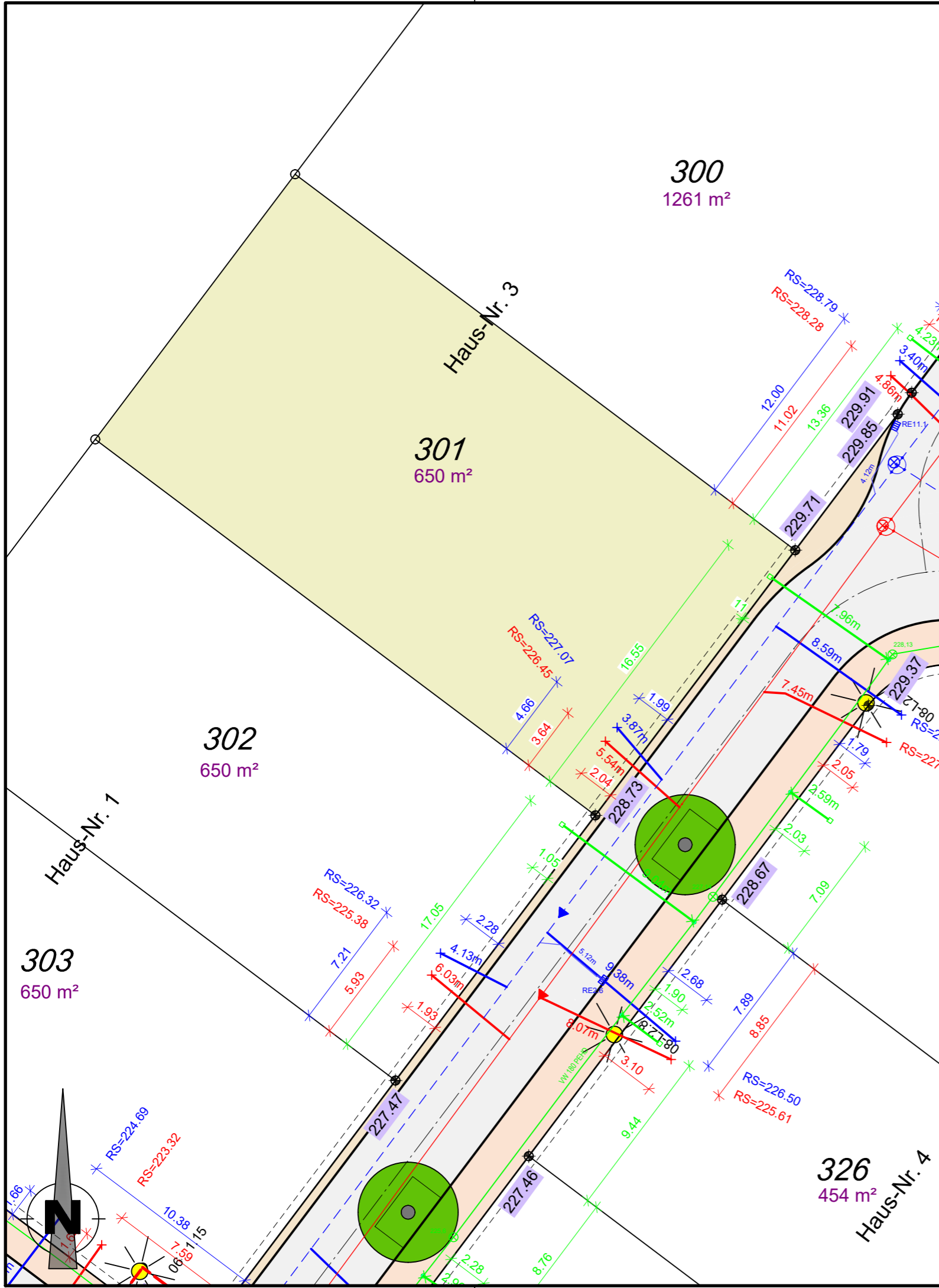
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 300 (Kopenhagener Weg 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

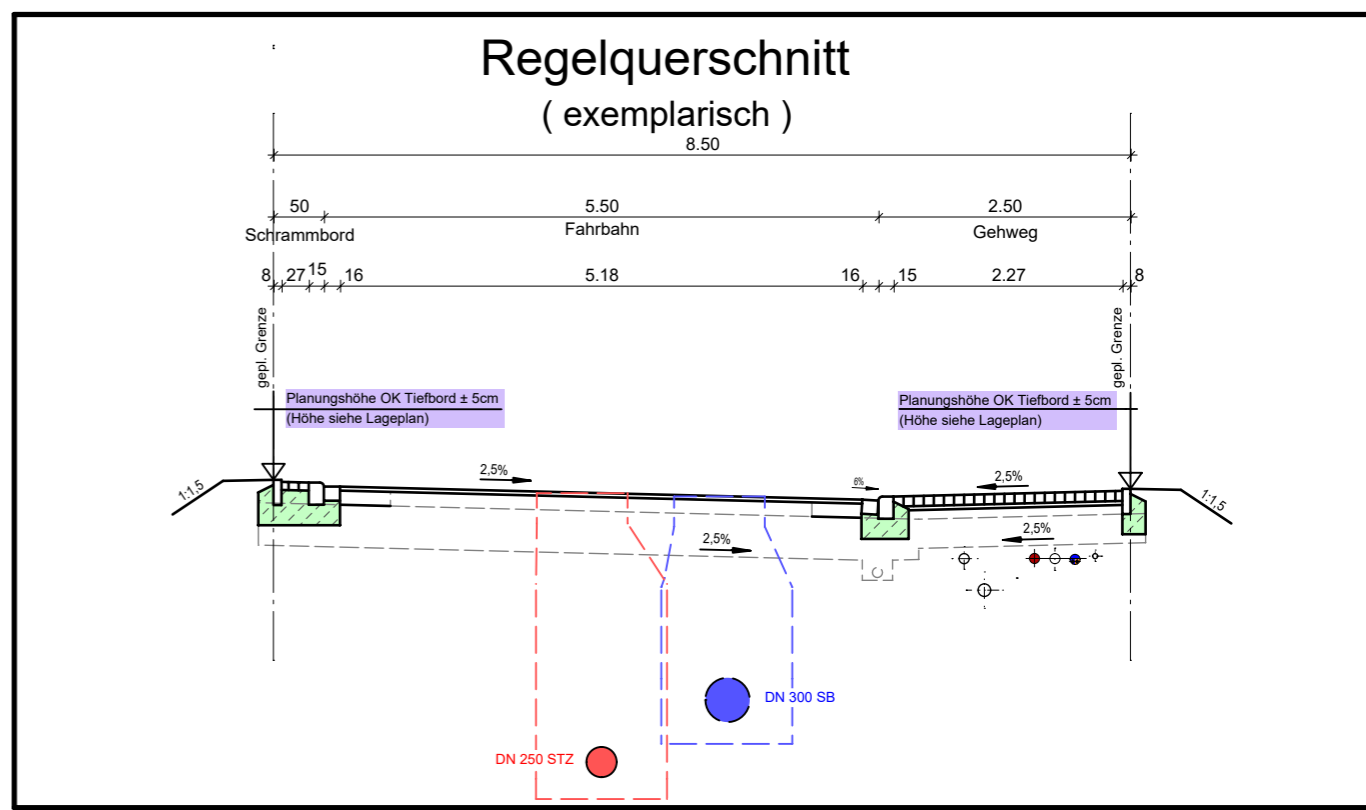
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

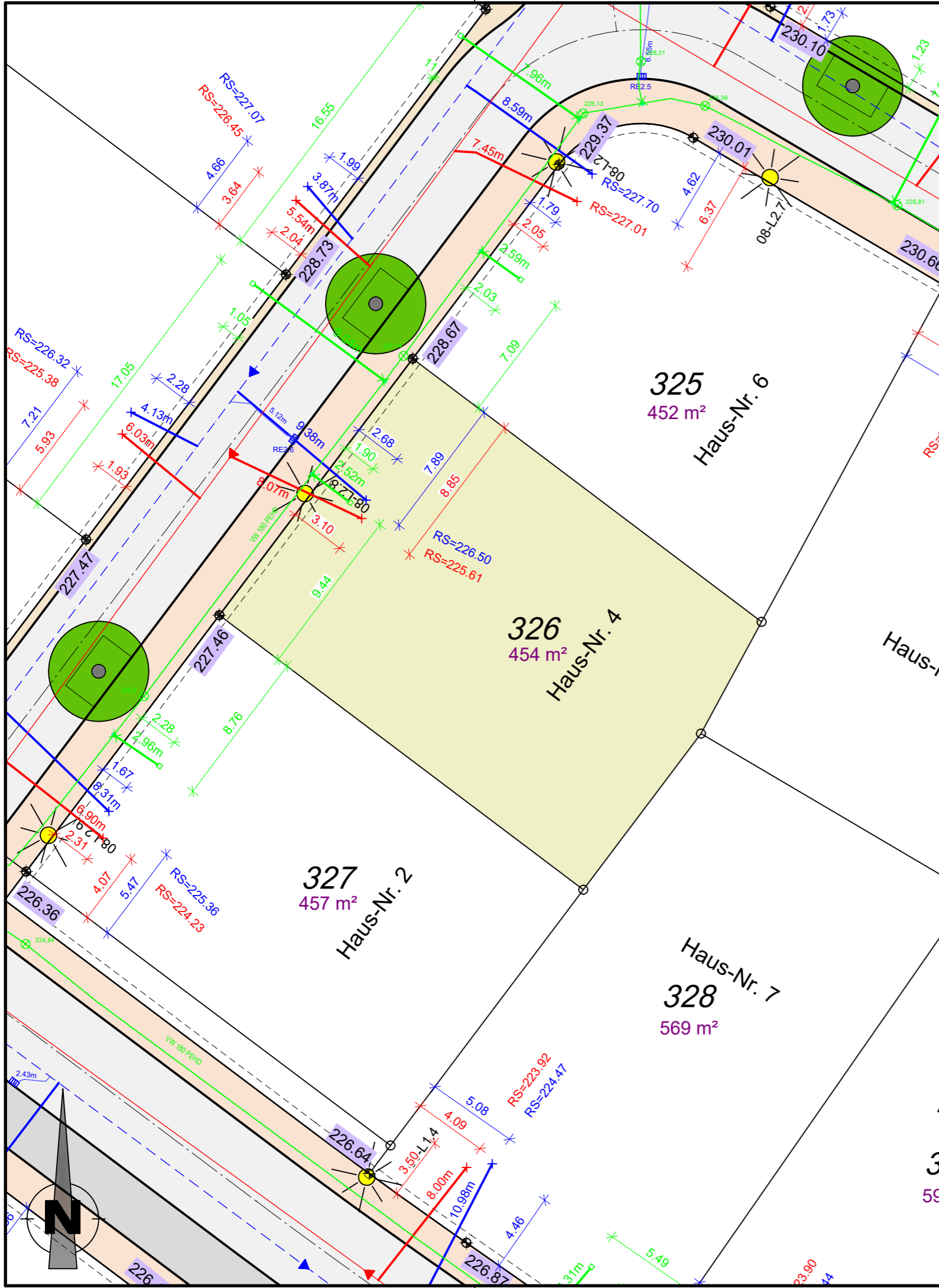
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 301 (Kopenhagener Weg 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

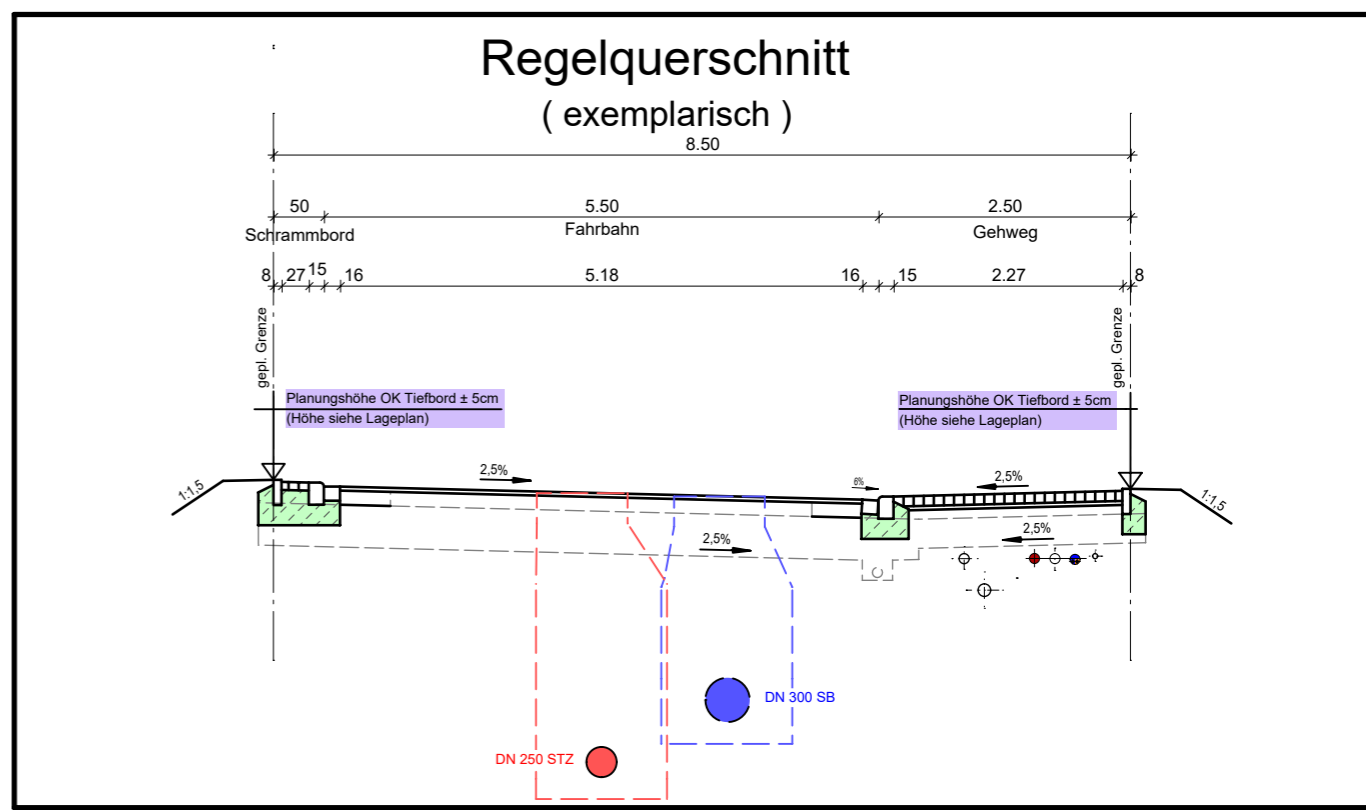
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

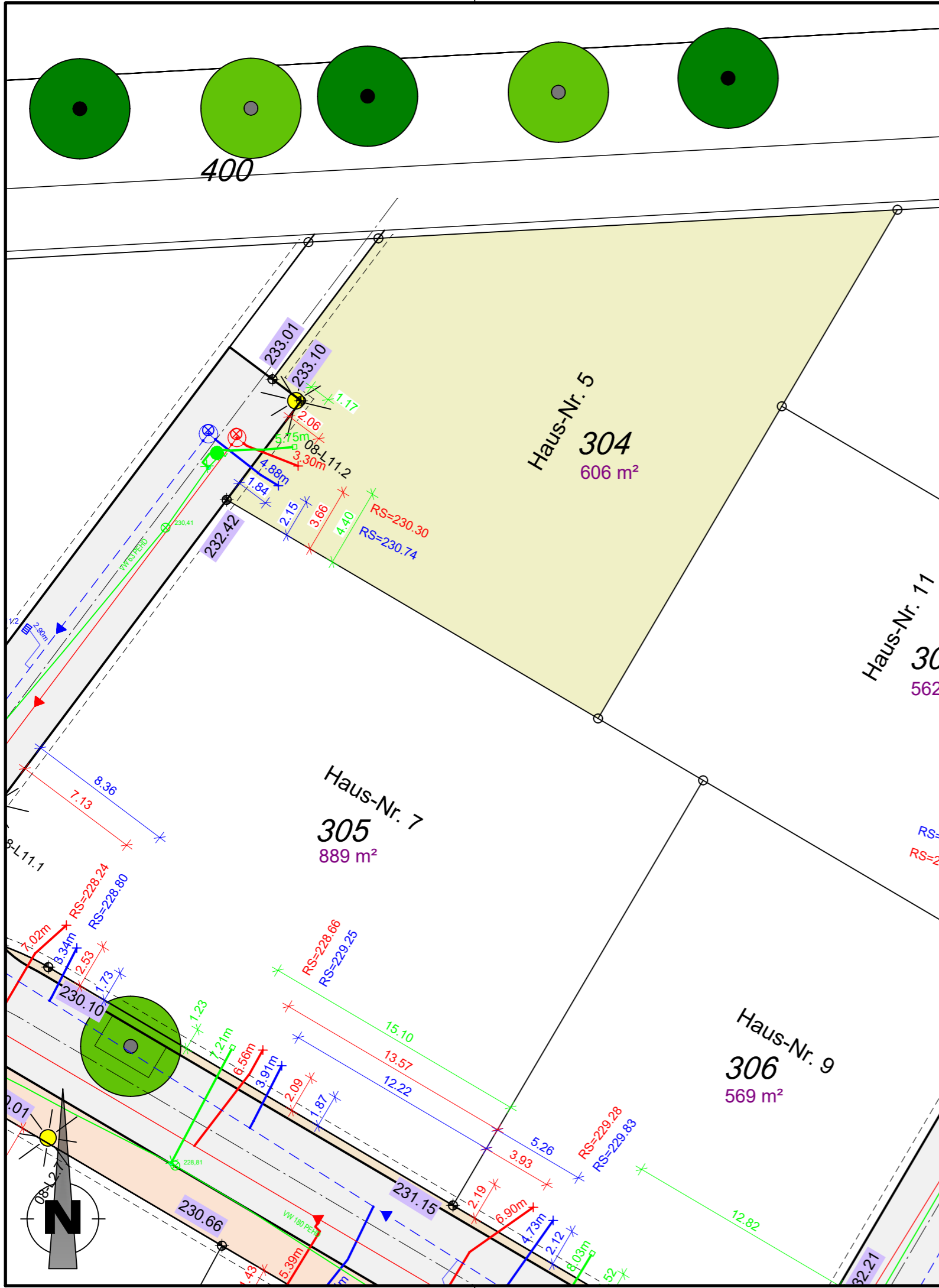
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 326 (Kopenhagener Weg 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

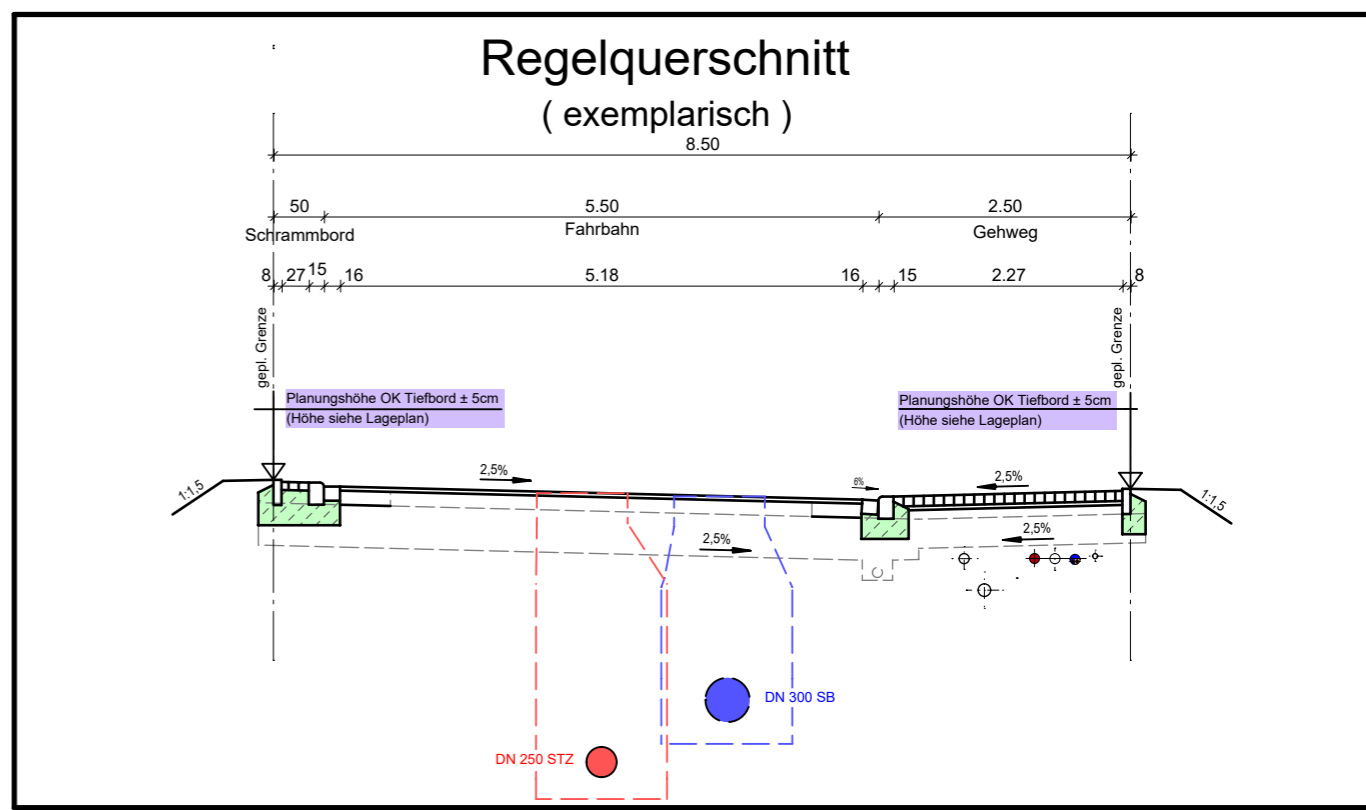
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

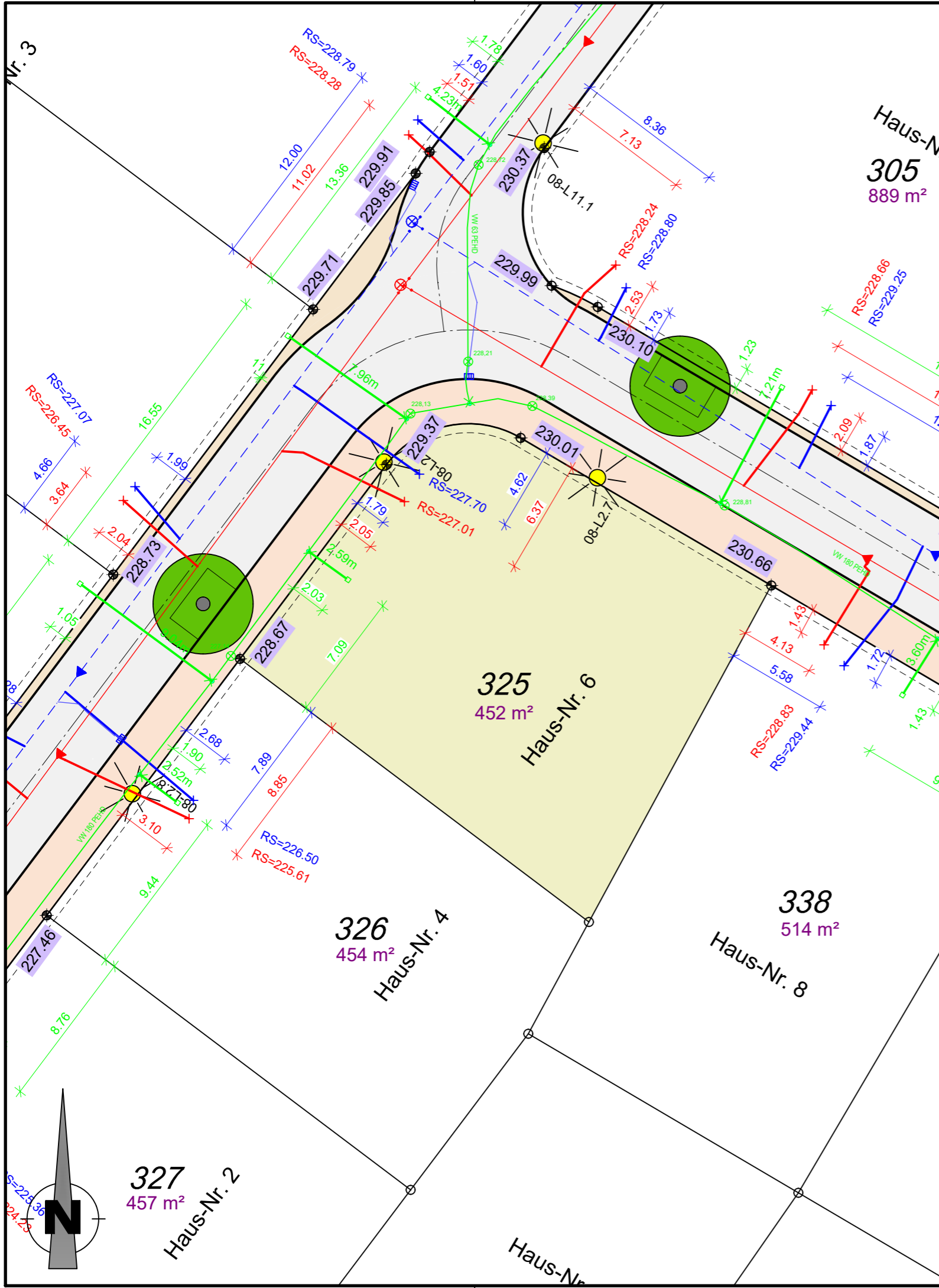
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 304 (Kopenhagener Weg 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

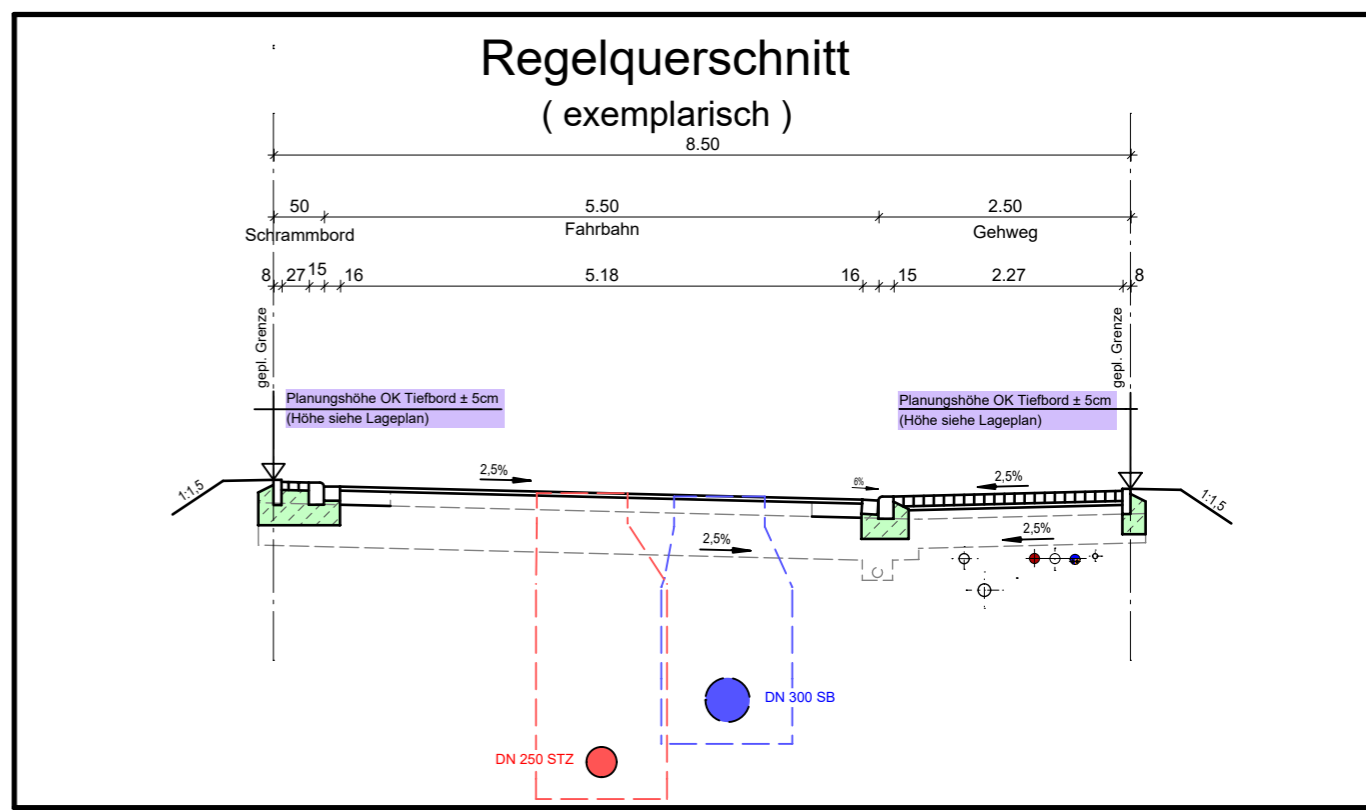
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

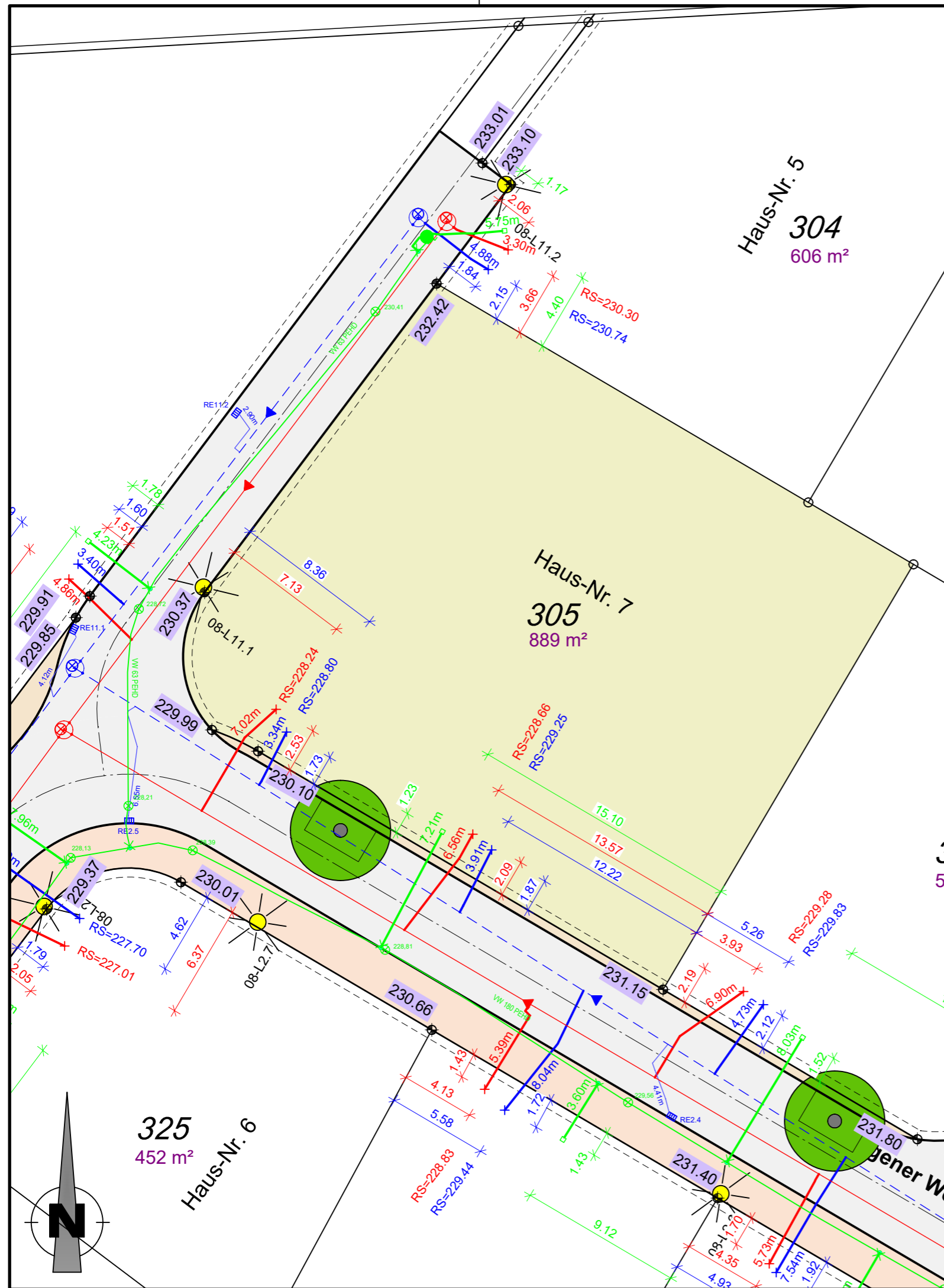
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 325 (Kopenhagener Weg 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

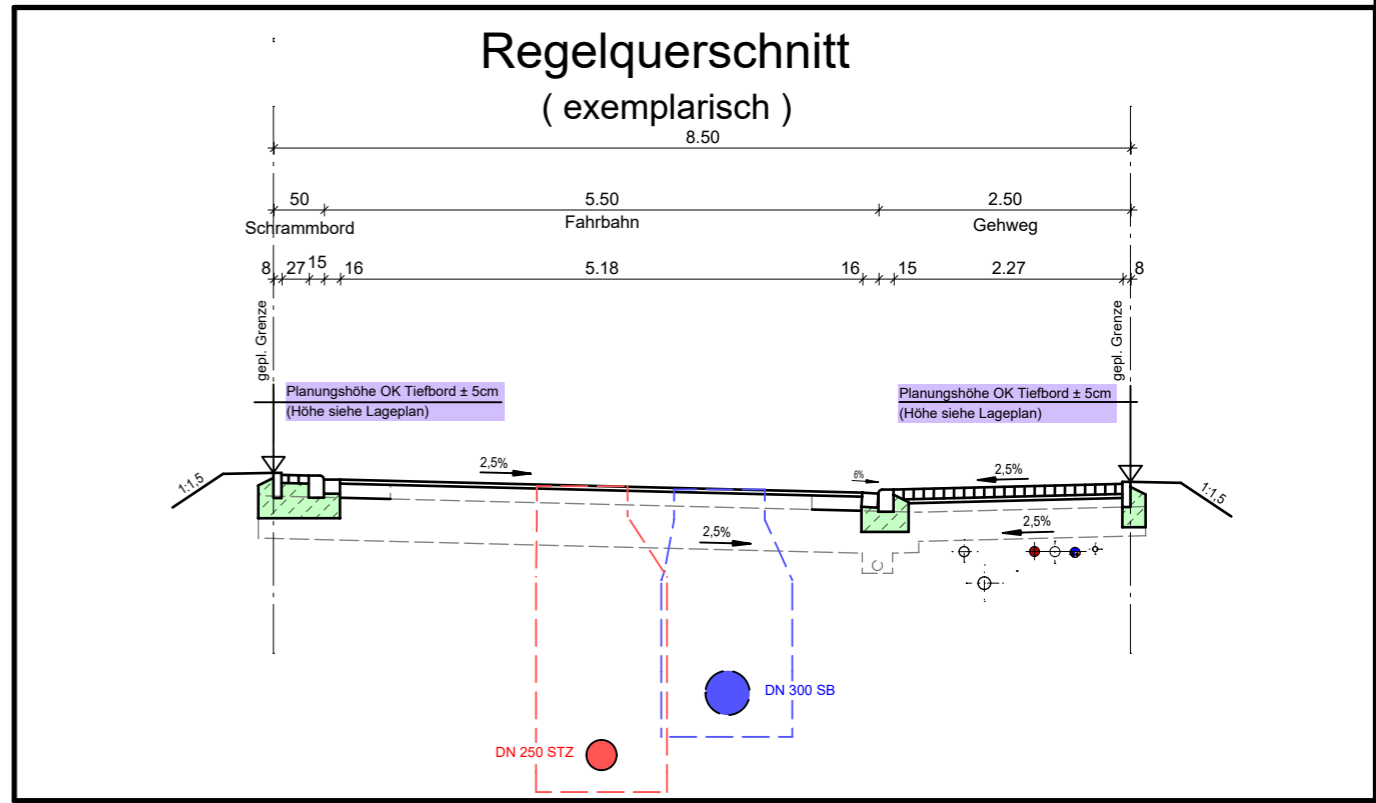
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

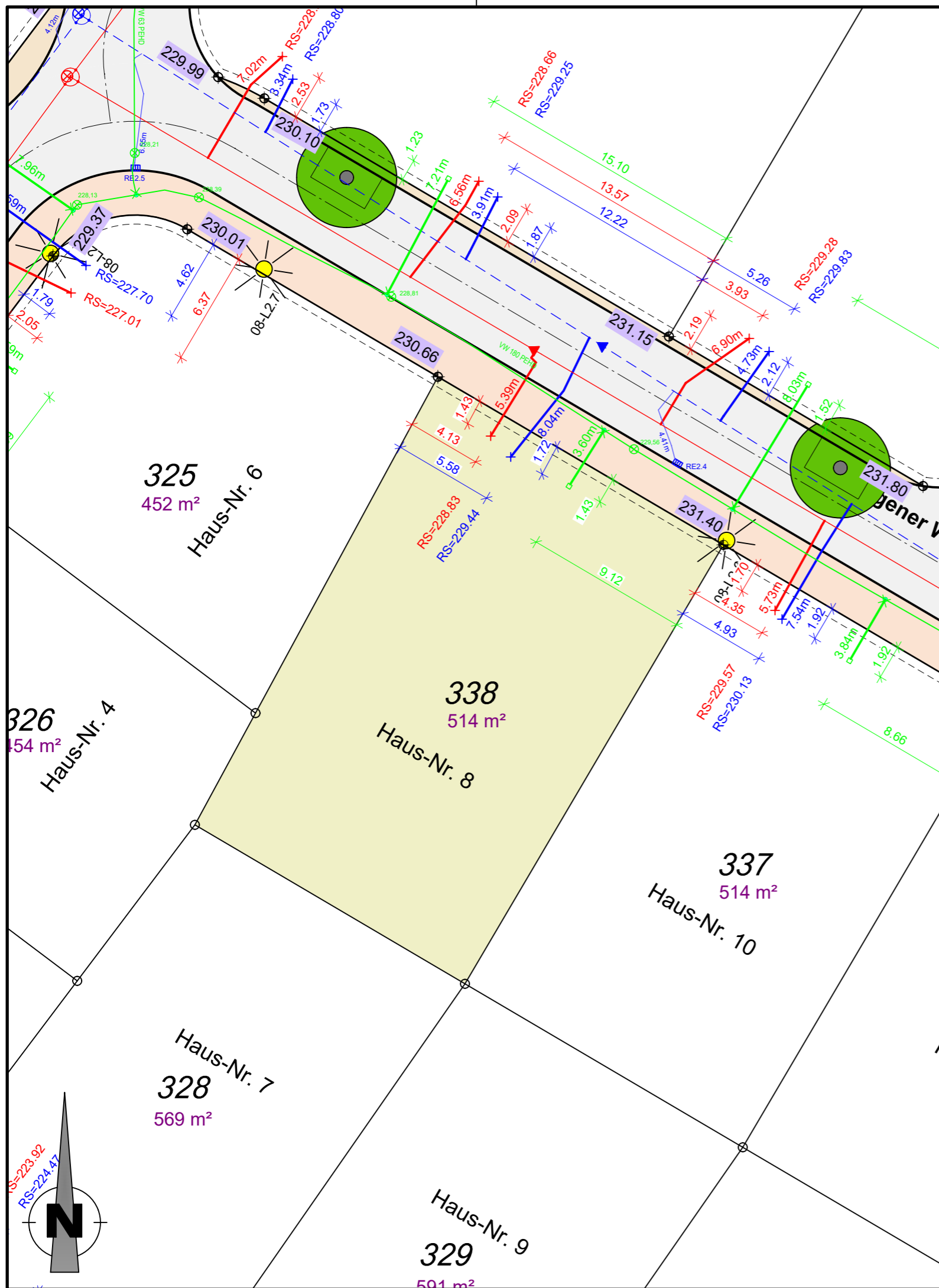
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 305 (Kopenhagener Weg 7)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

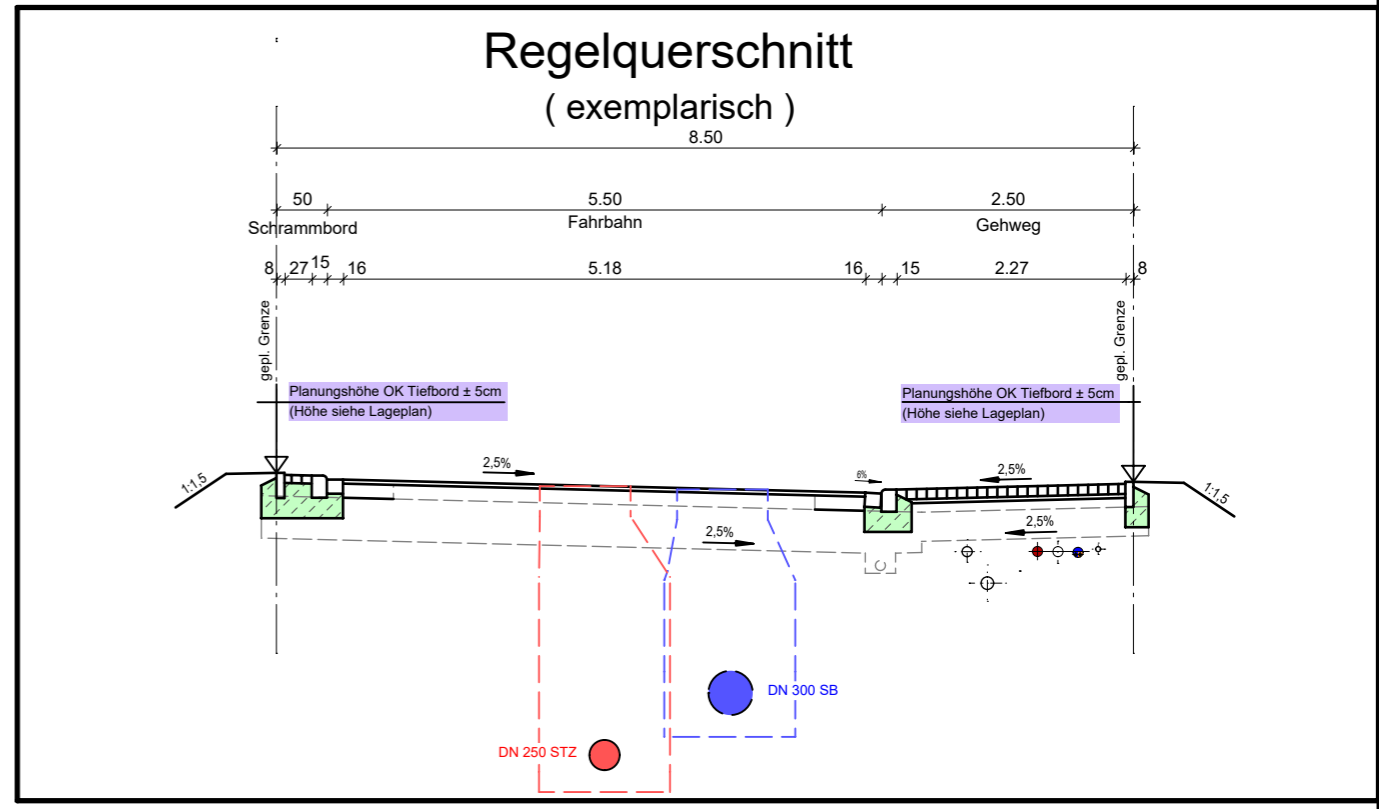
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=223.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

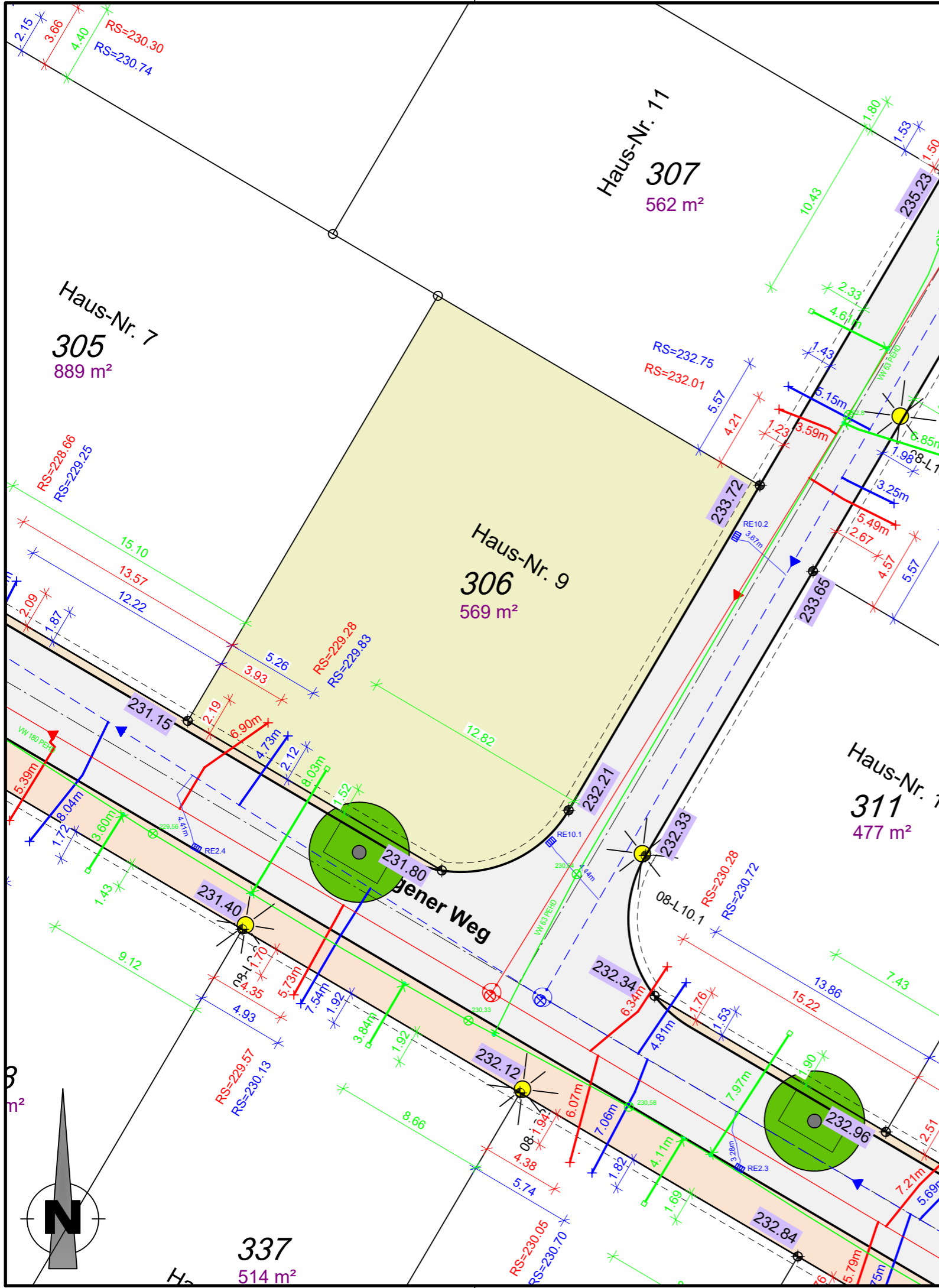
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 338 (Kopenhagener Weg 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

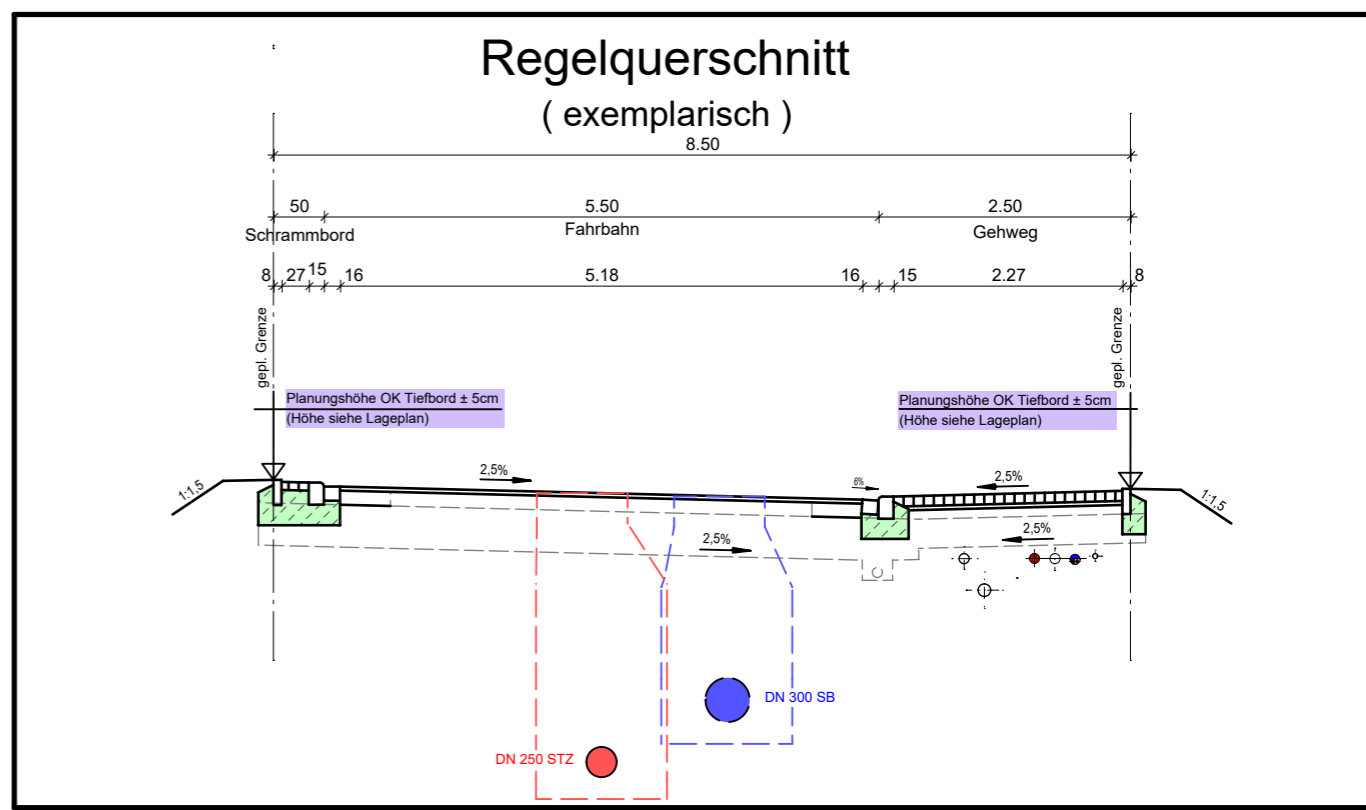
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

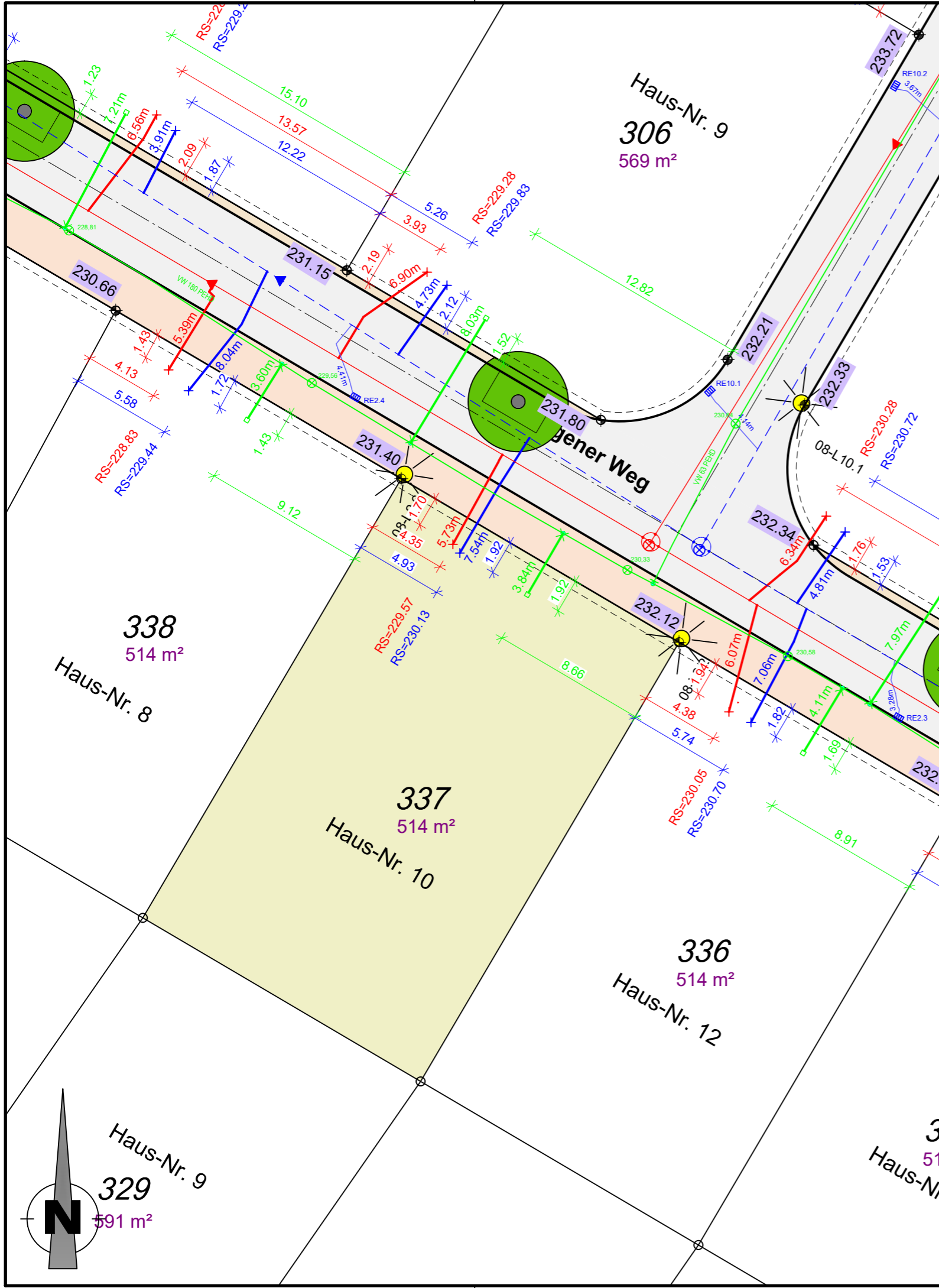
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 306 (Kopenhagener Weg 9)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

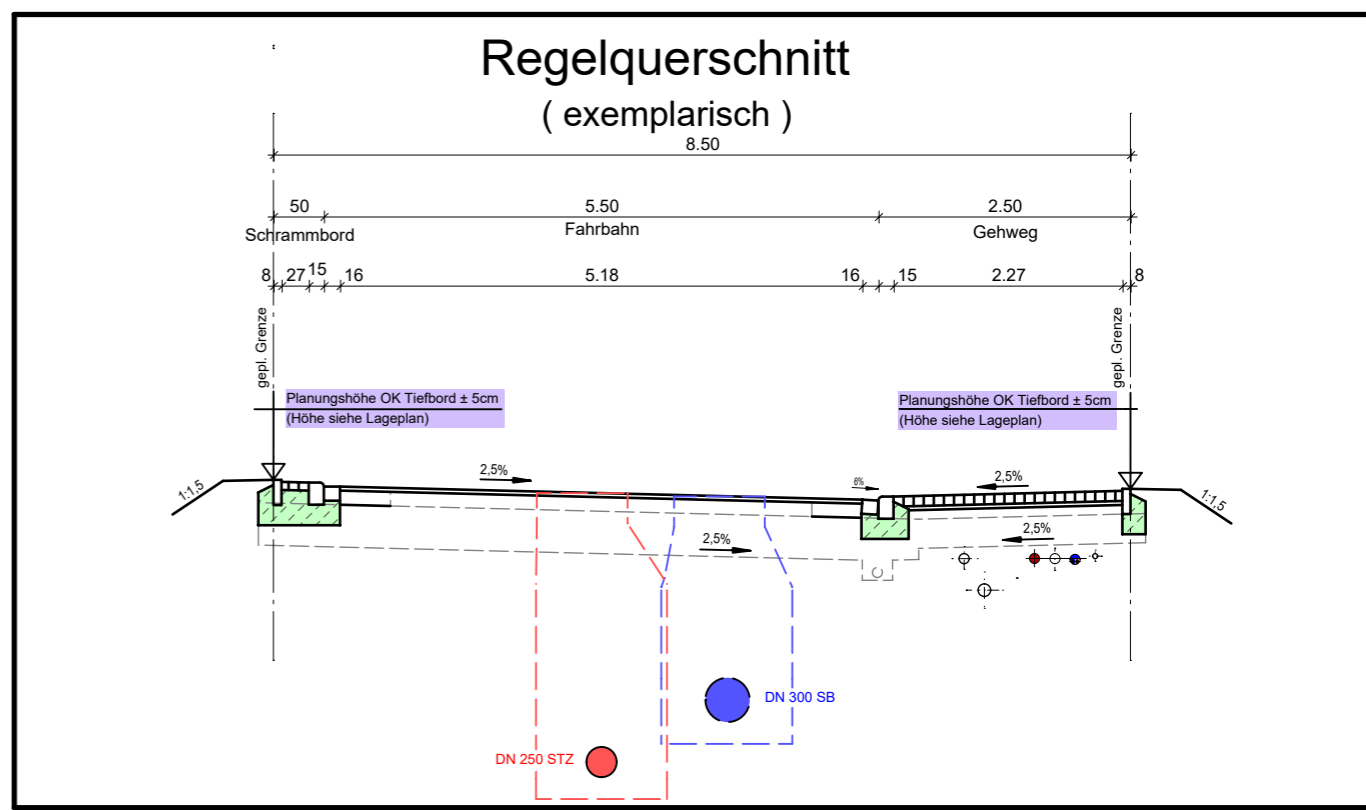
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

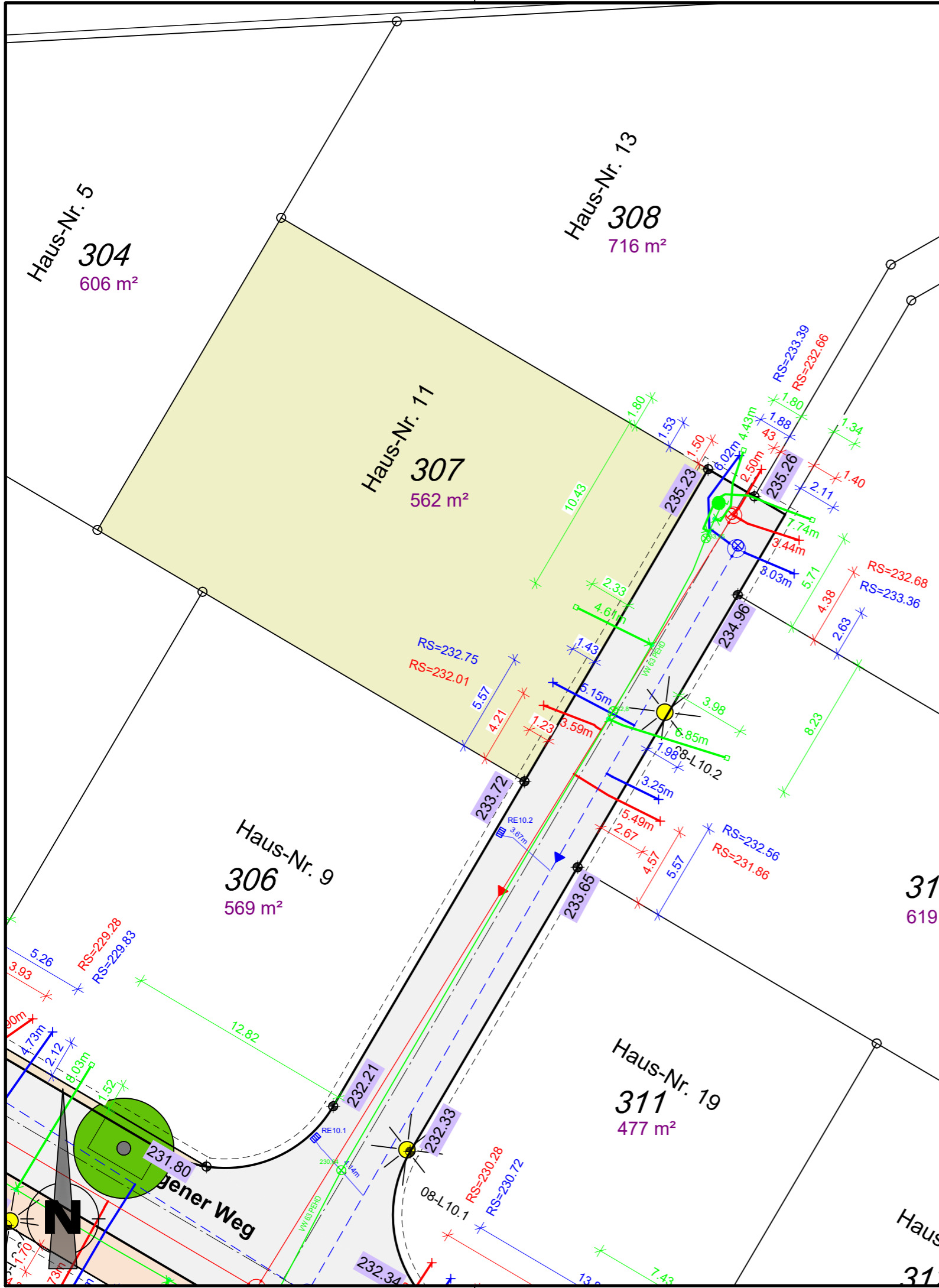
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 337 (Kopenhagener Weg 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

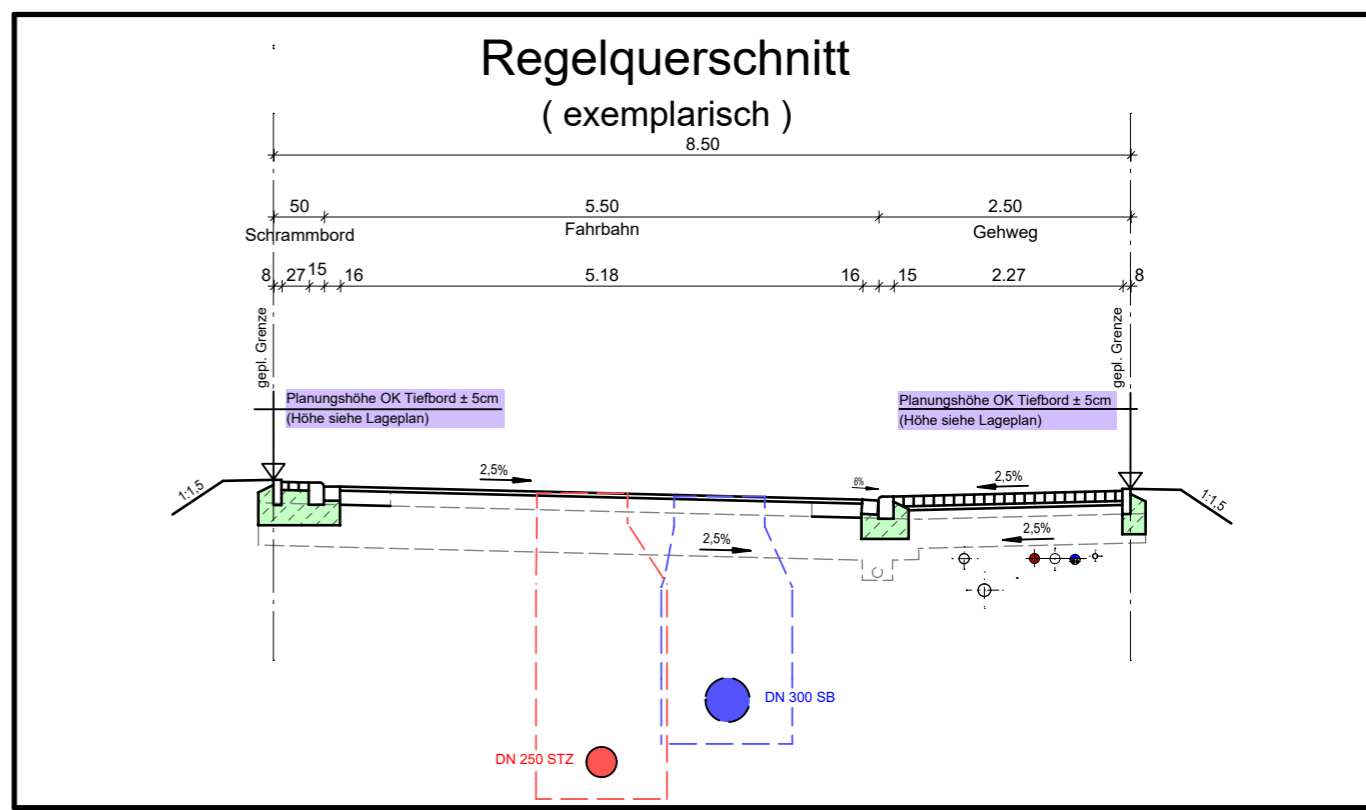
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

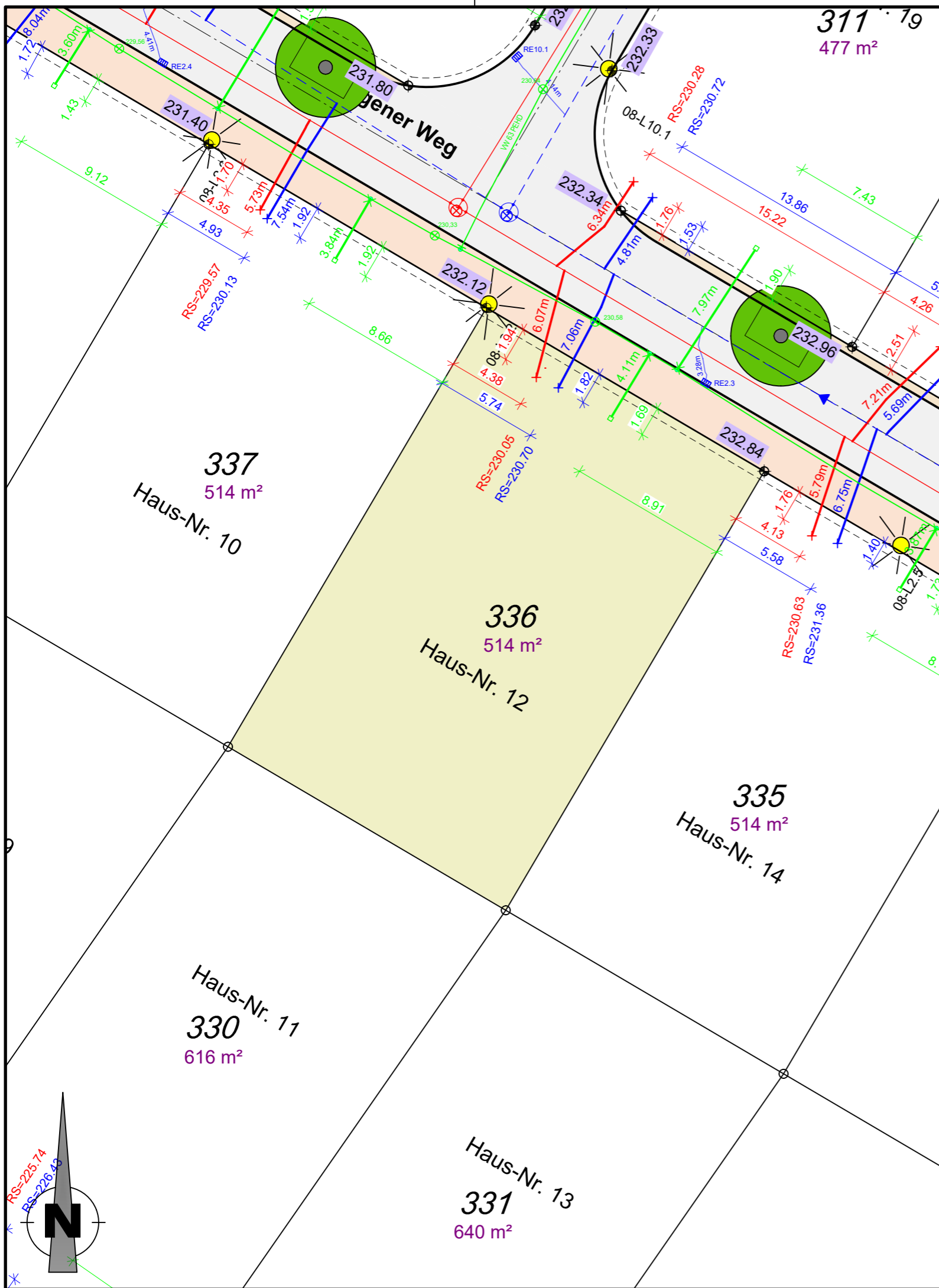
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 307 (Kopenhagener Weg 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

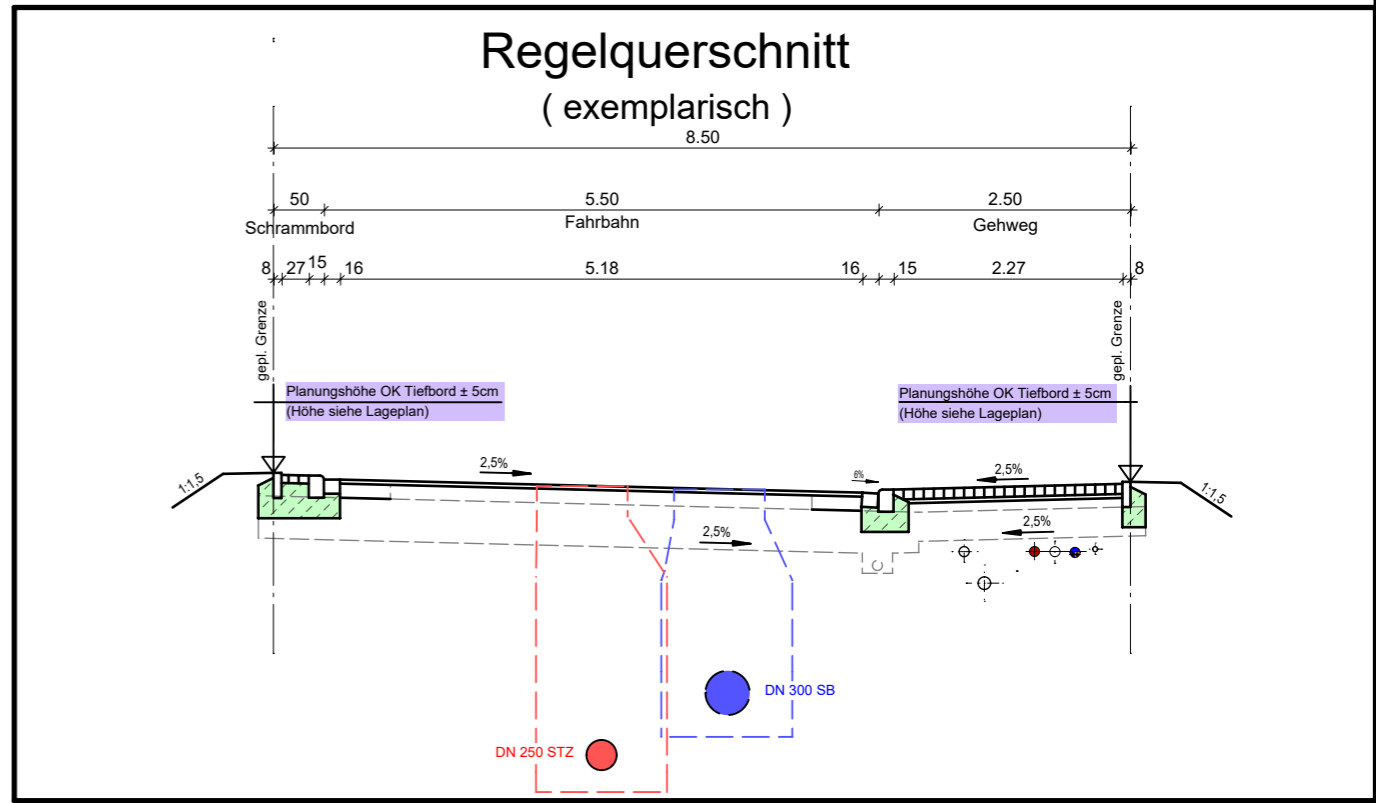
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

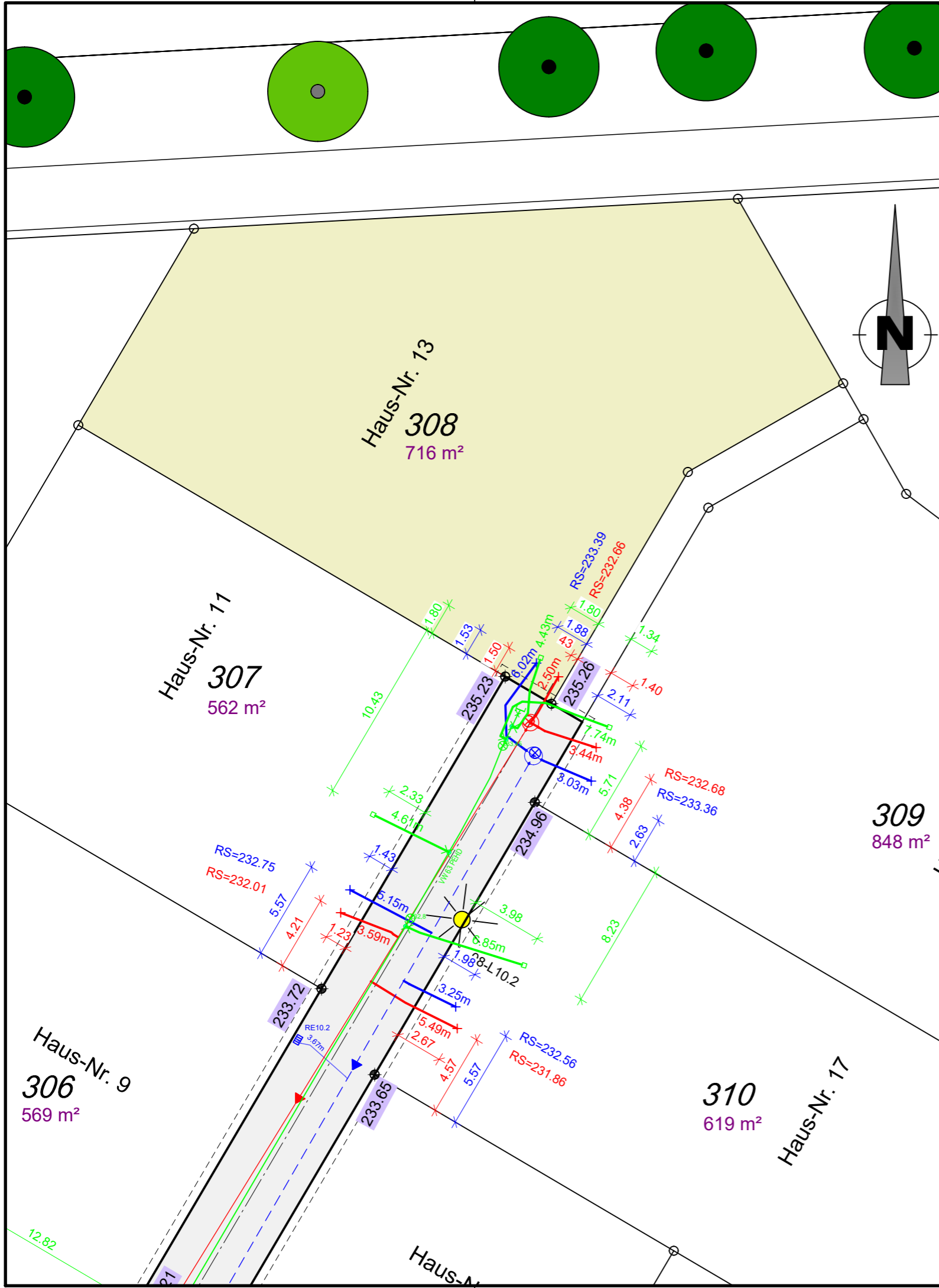
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 336 (Kopenhagener Weg 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

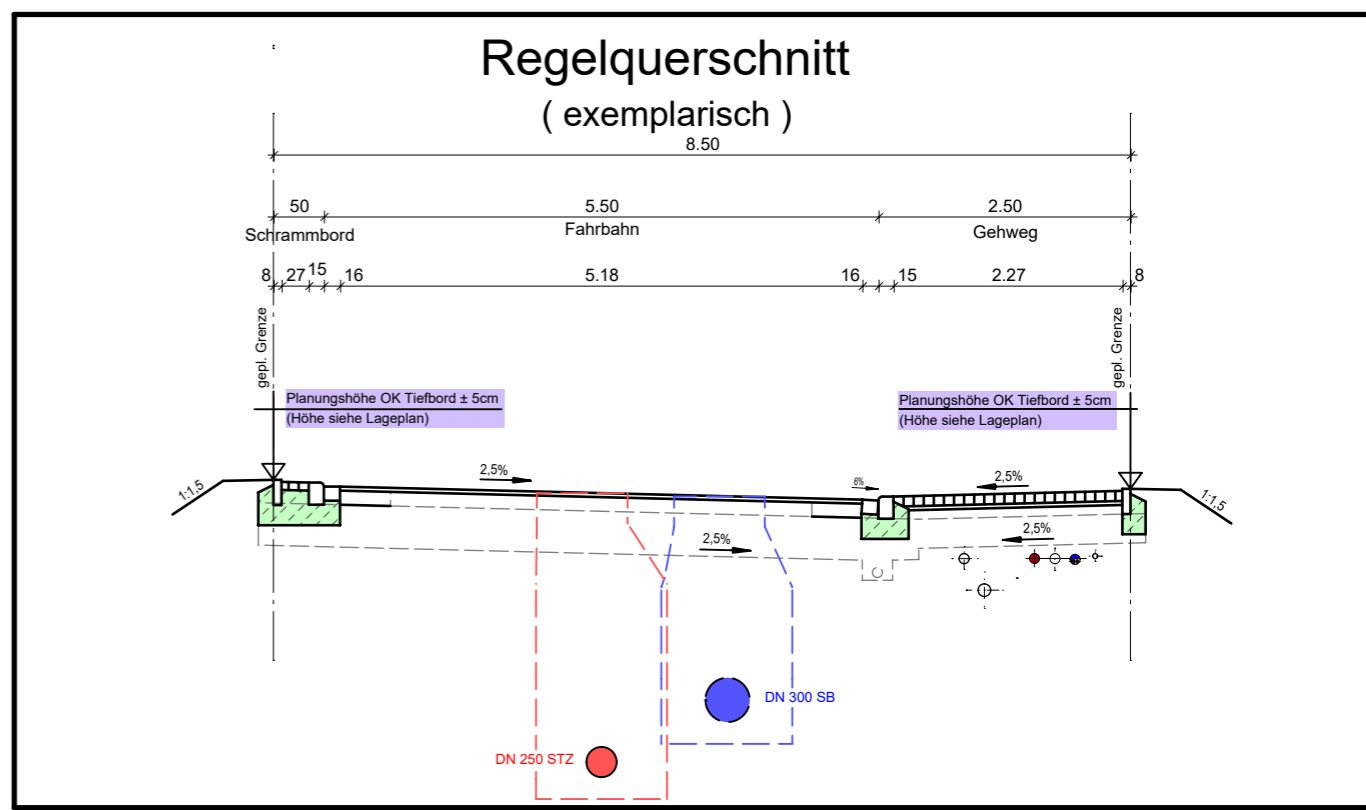
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

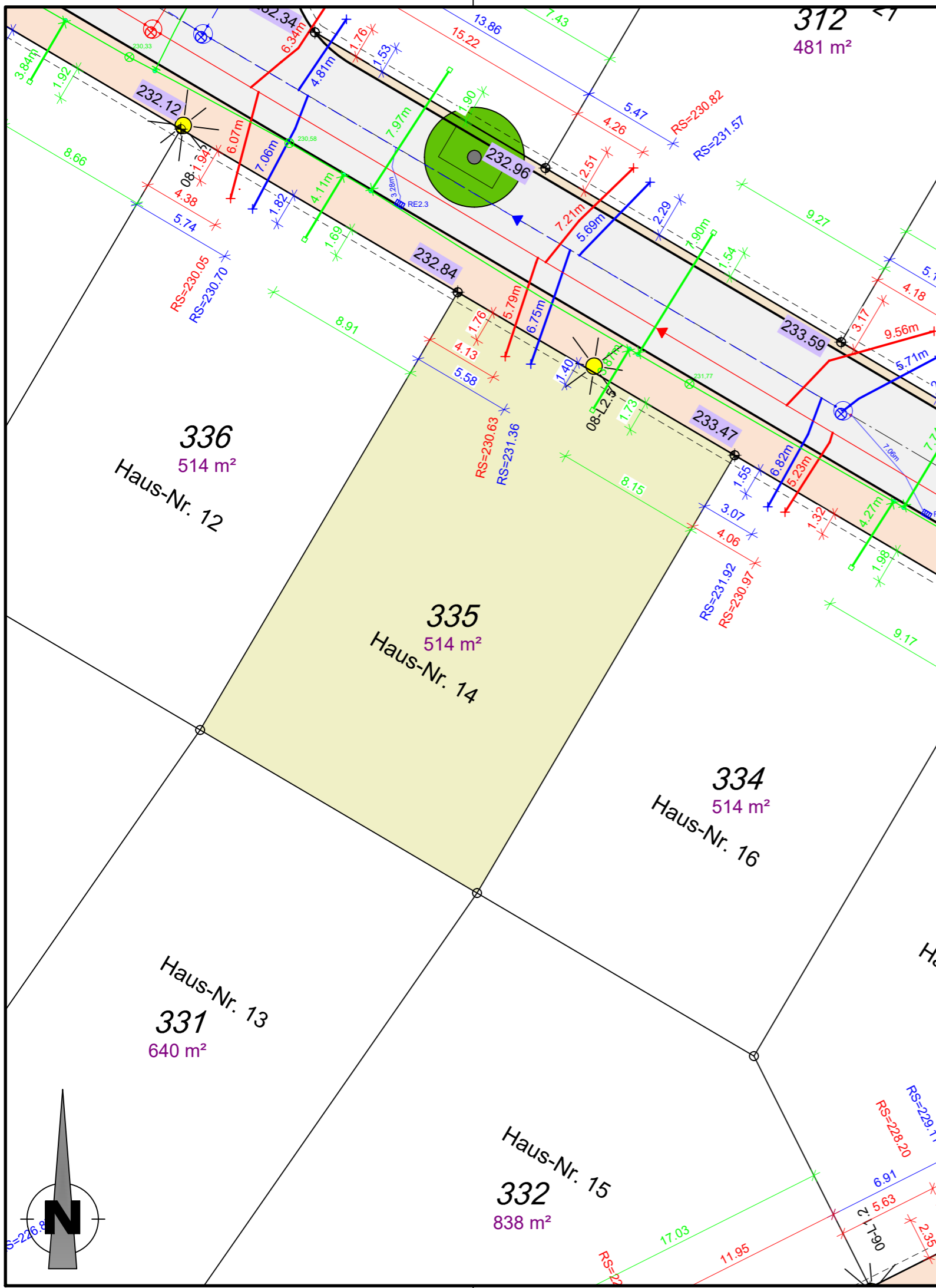
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 308 (Kopenhagener Weg 13)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

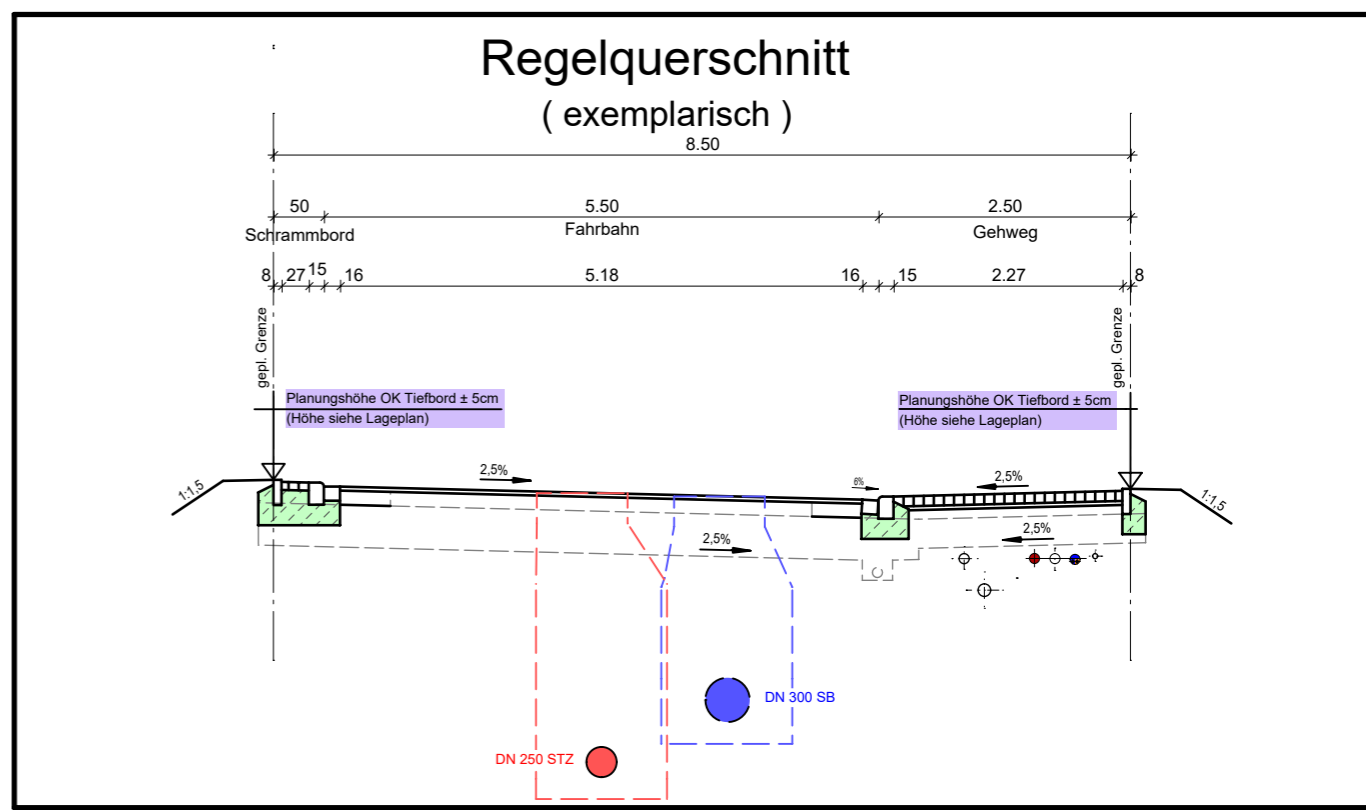
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

- ### Zeichenerklärung:
- vorh. Schmutzwasserkanal
 - vorh. Regenwasserkanal
 - vorh. Mischwasserkanal
 - vorh. Drainageleitung
 - vorh. Wasserleitung
 - vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
 - vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
 - vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
 - vorh. Anschlussleitung Regenablauf
 - vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
 - Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
 - Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
 - Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
 - gepl. Leuchtenstandort
 - gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

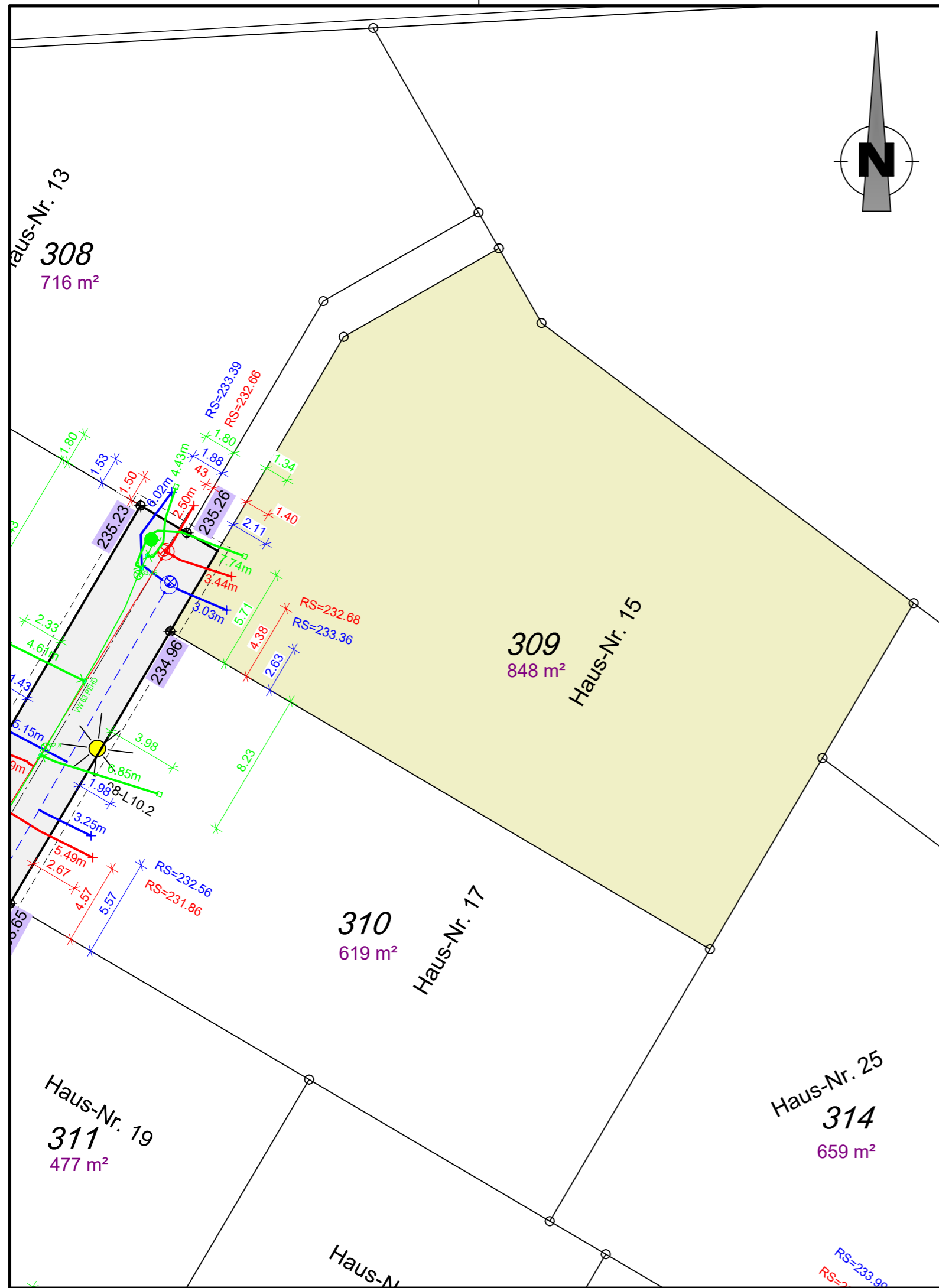
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 335 (Kopenhagener Weg 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

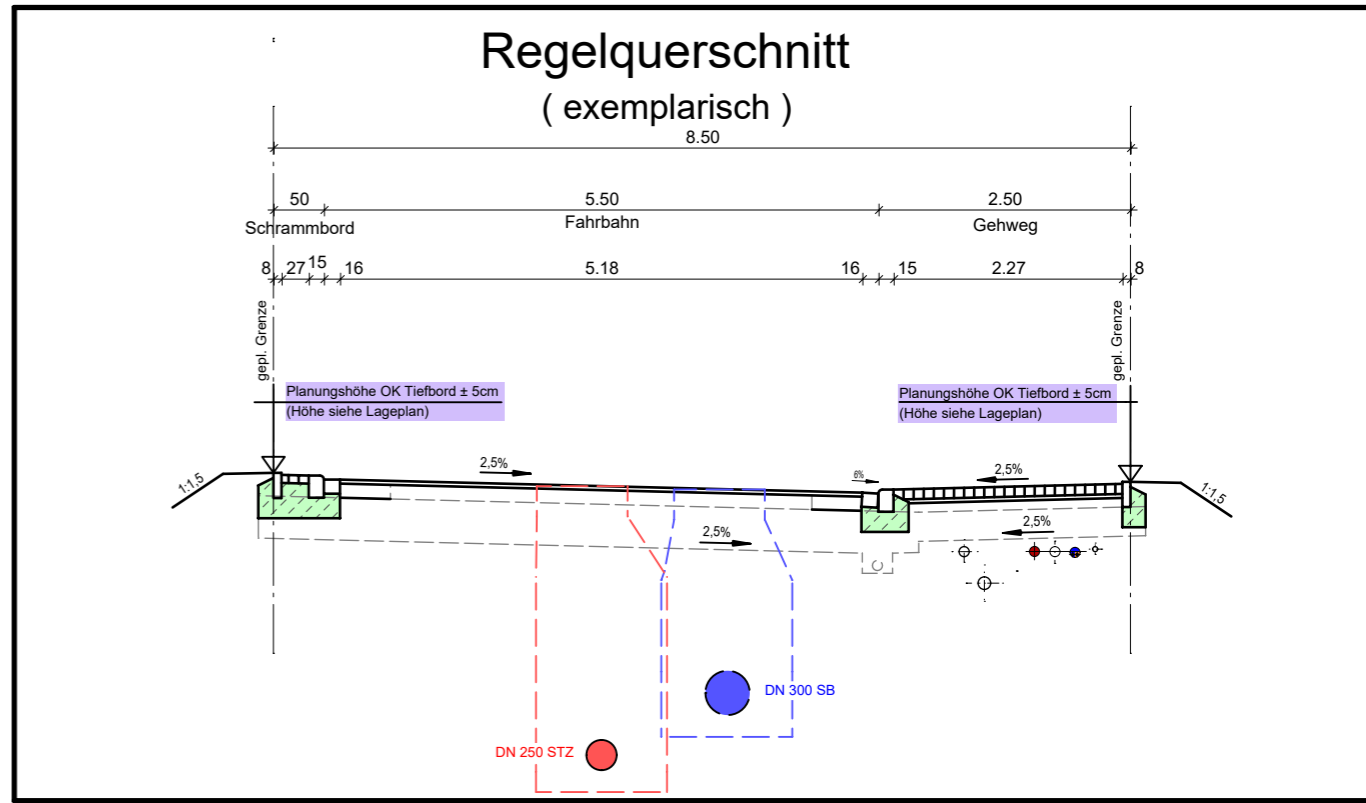
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

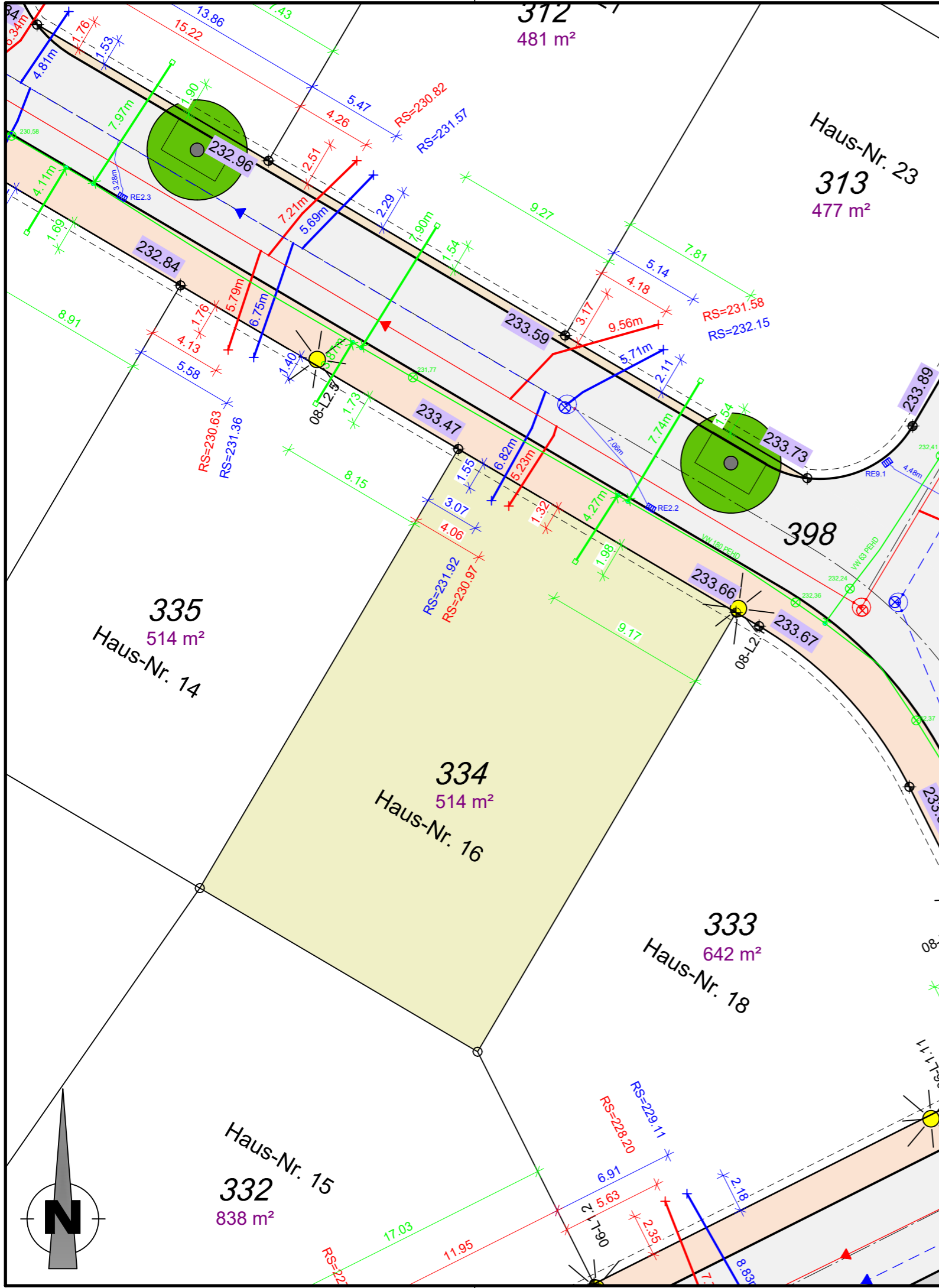
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 309 (Kopenhagener Weg 15)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

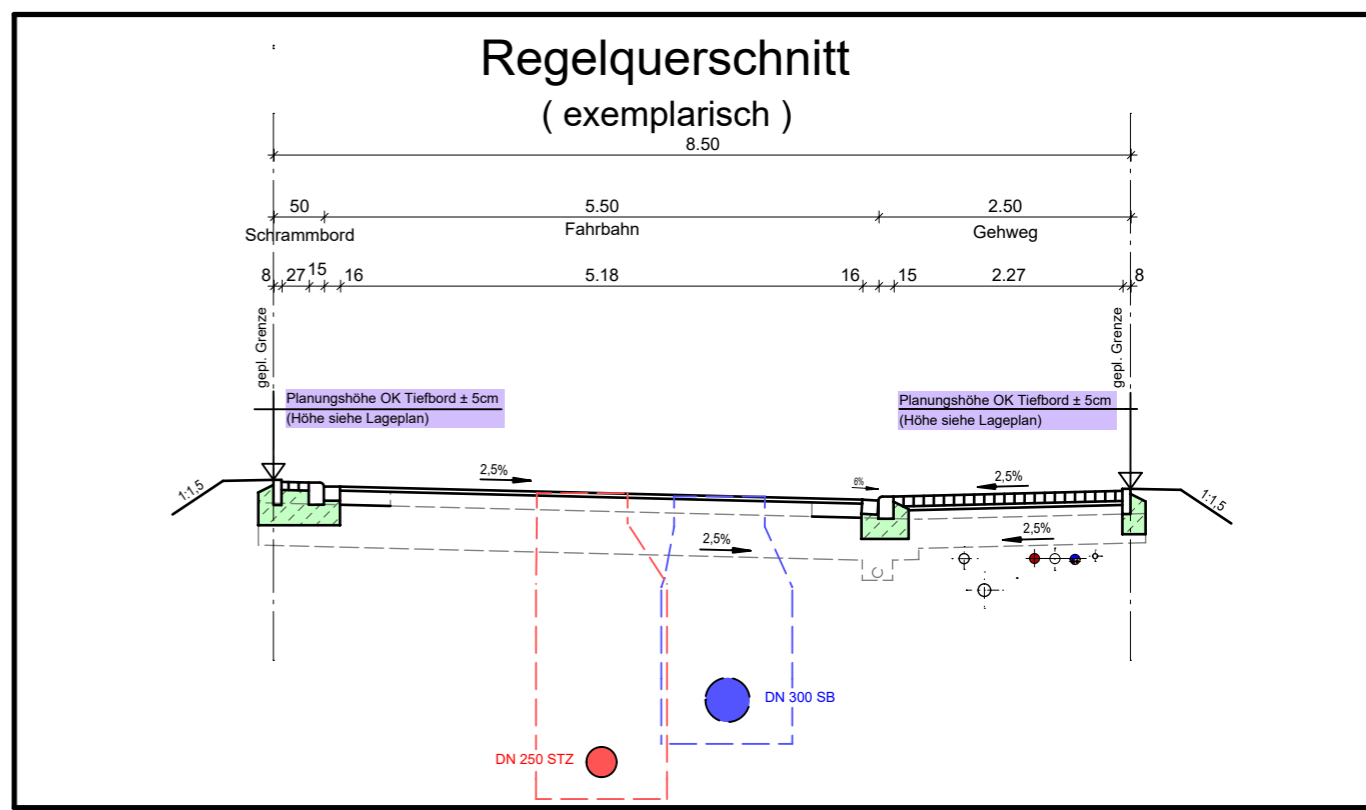
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

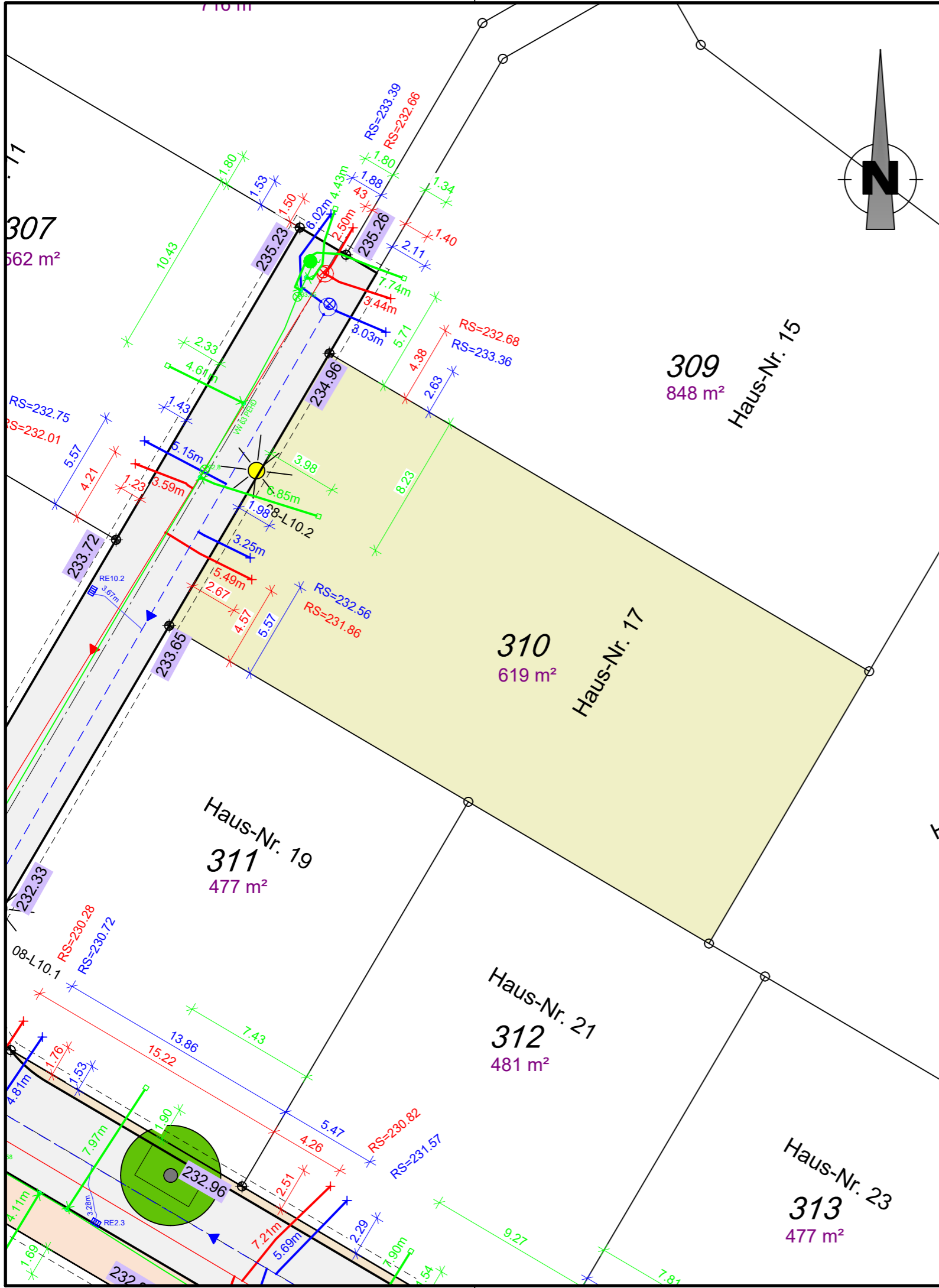
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 334 (Kopenhagener Weg 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

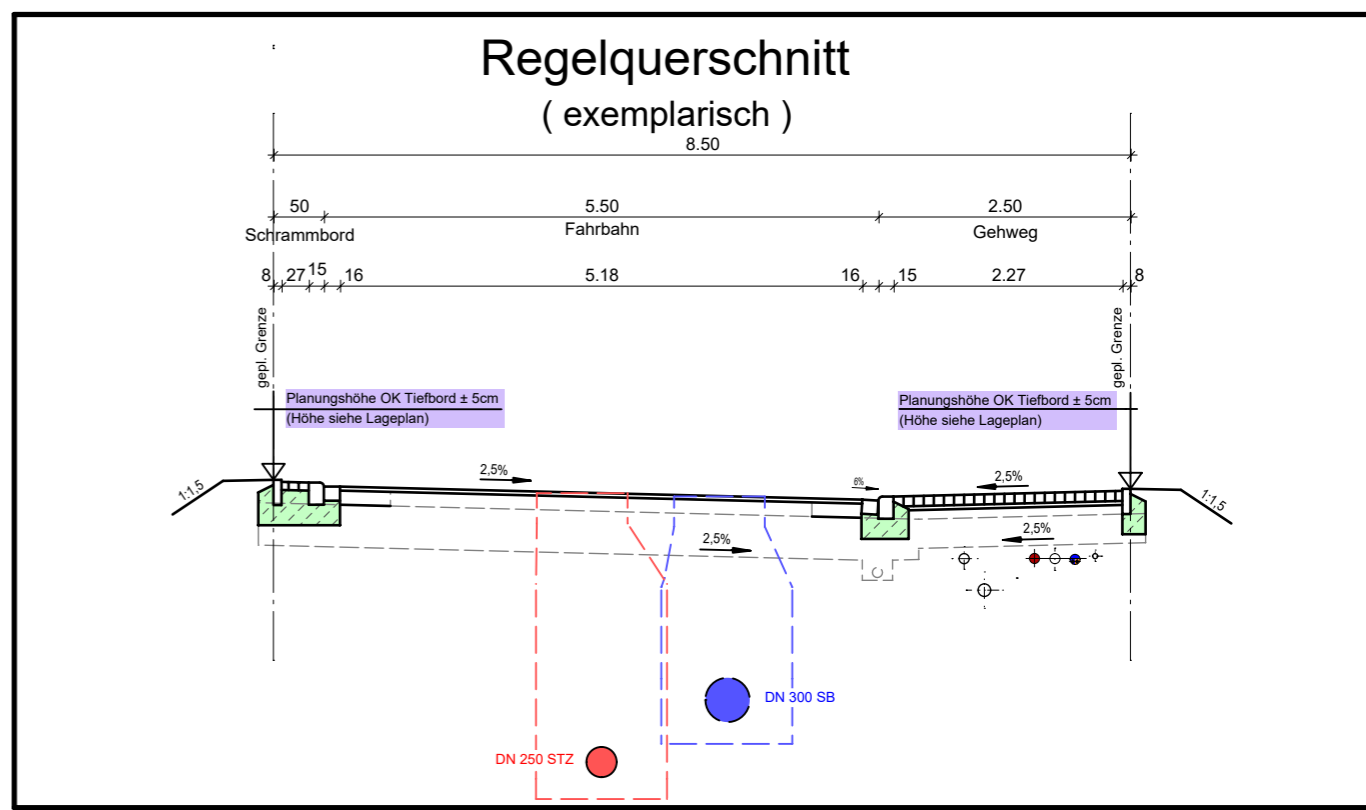
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

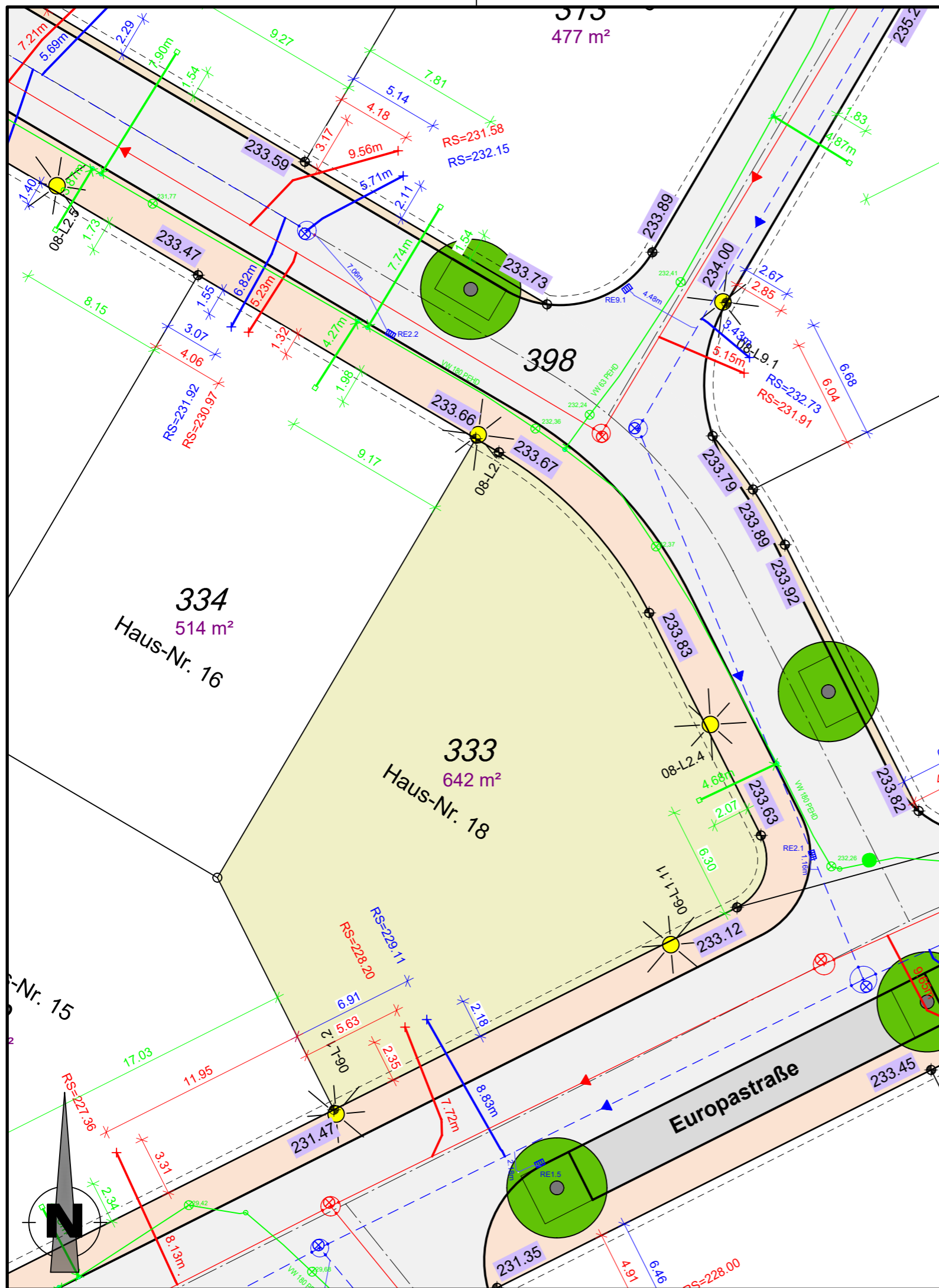
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 310 (Kopenhagener Weg 17)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

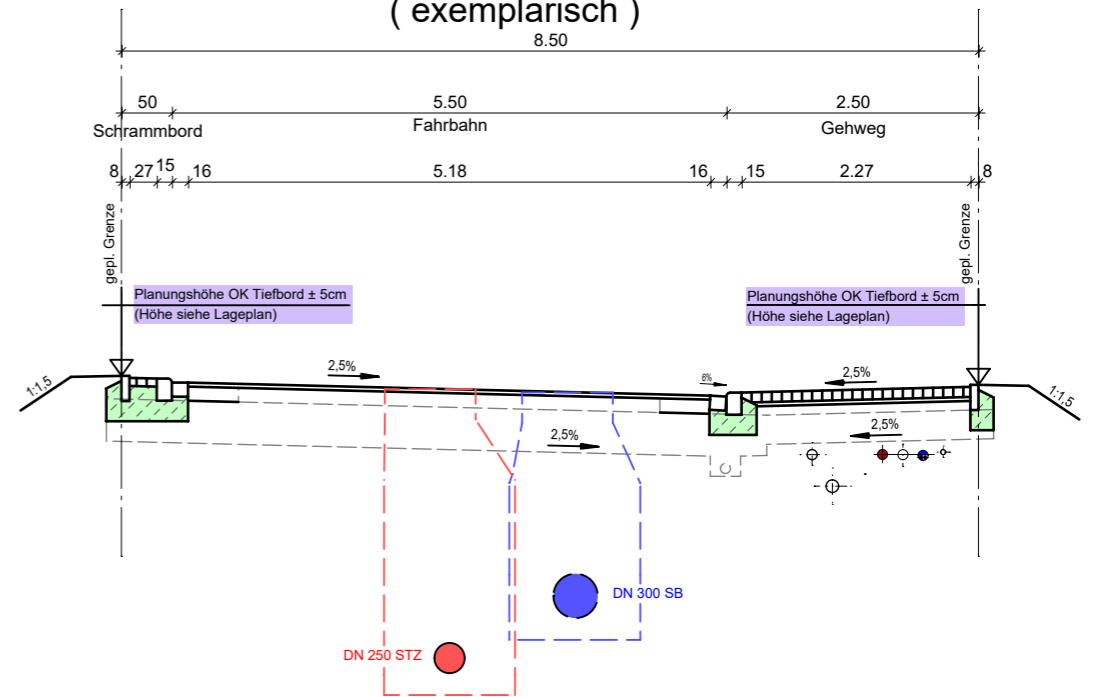


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

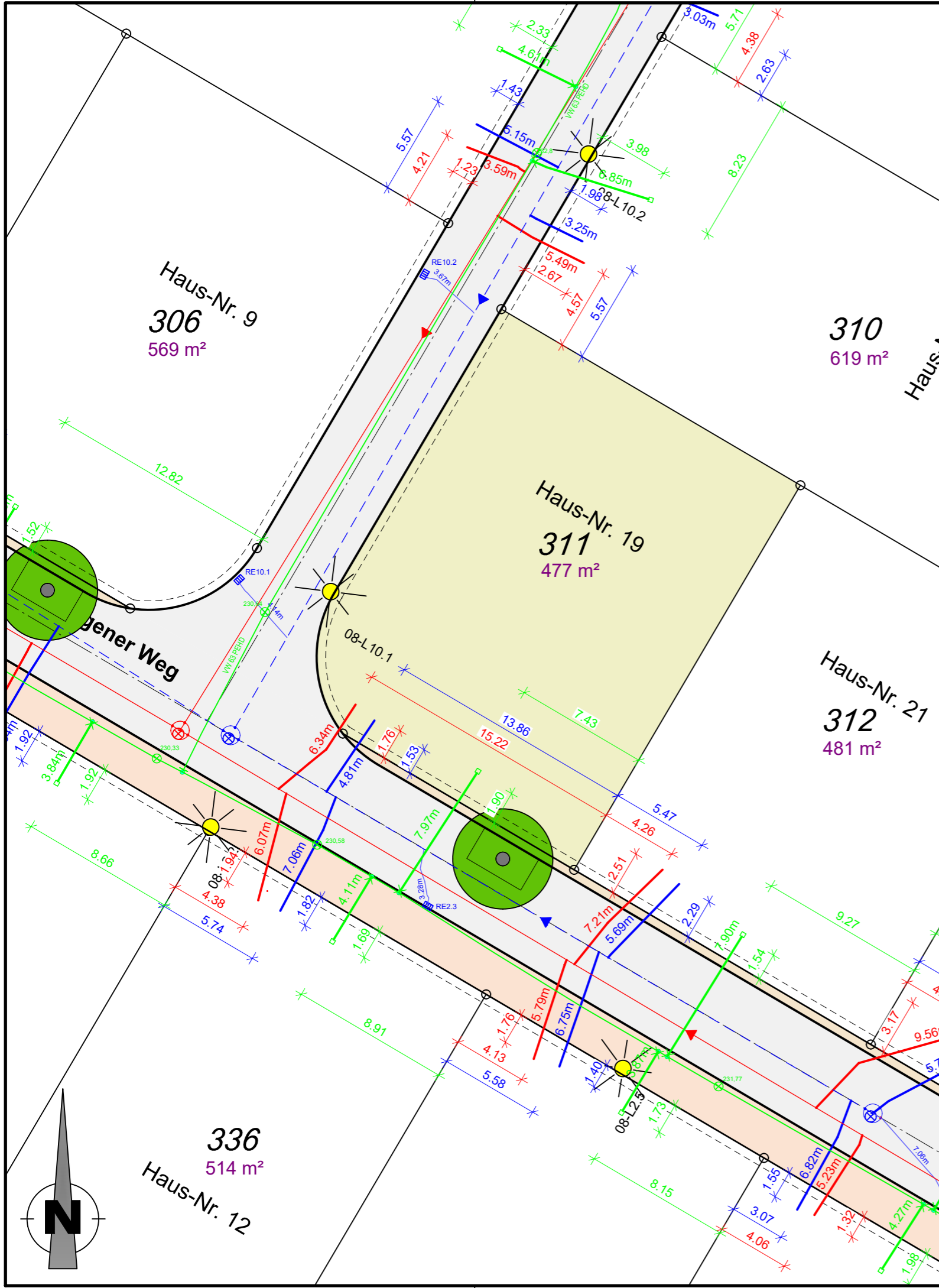
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 333 (Kopenhagener Weg 18)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

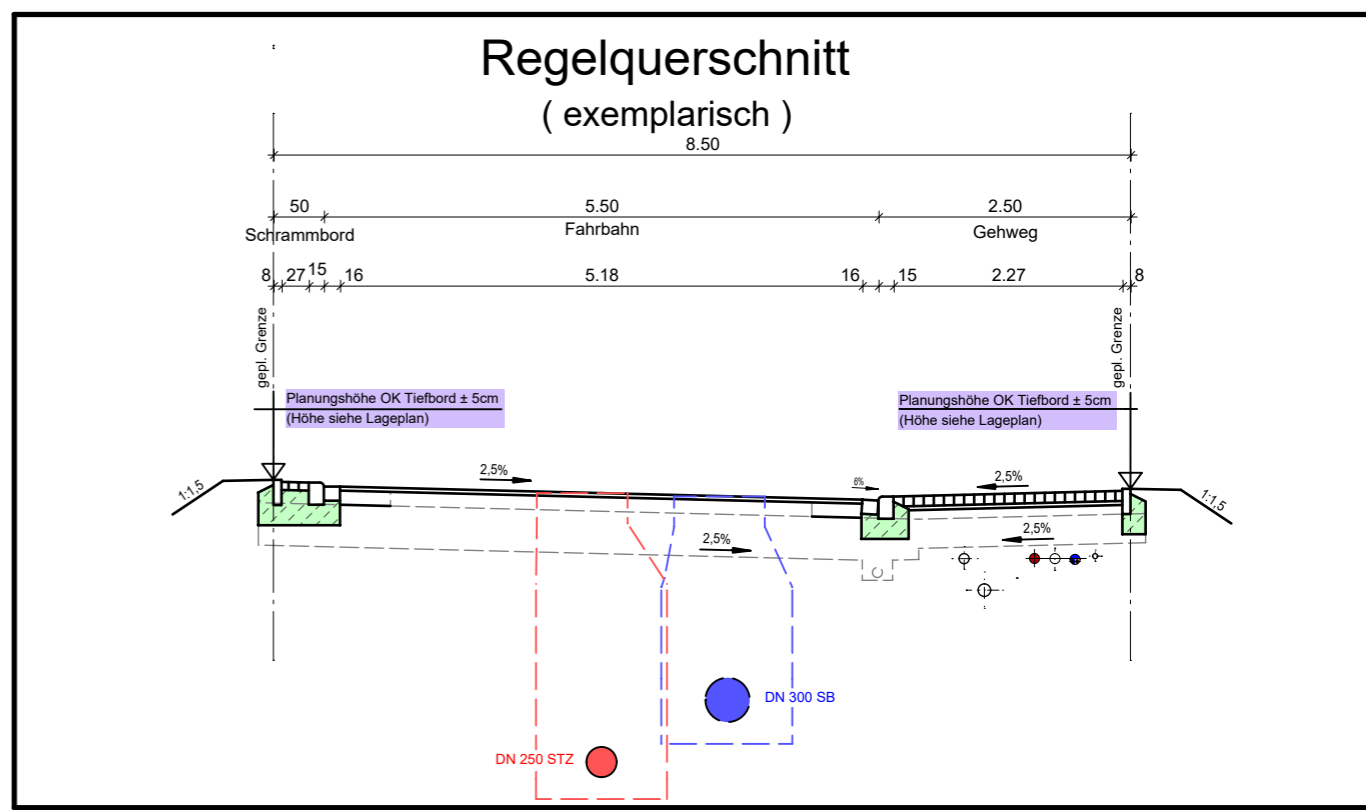
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS-222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS-221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

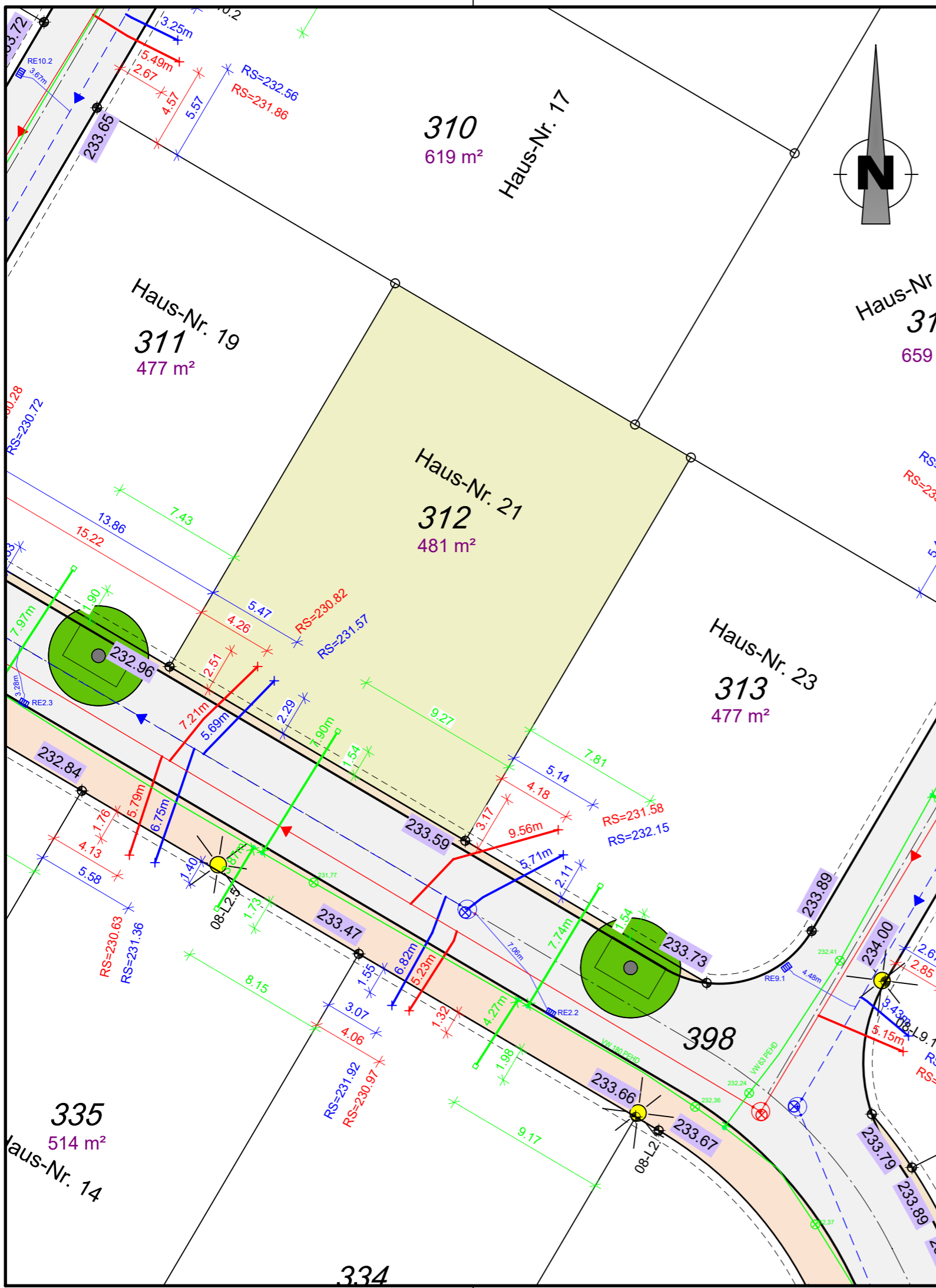
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 311 (Kopenhagener Weg 19)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

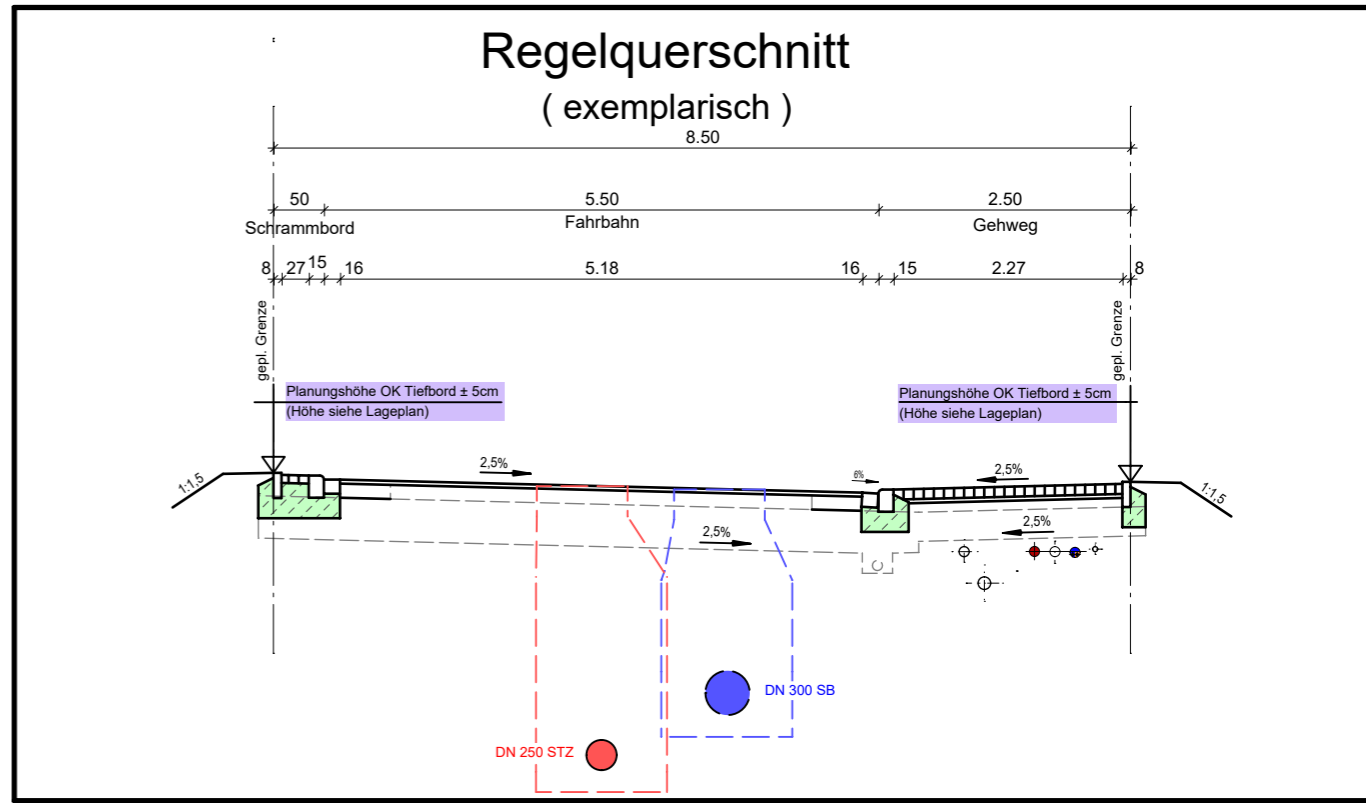
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

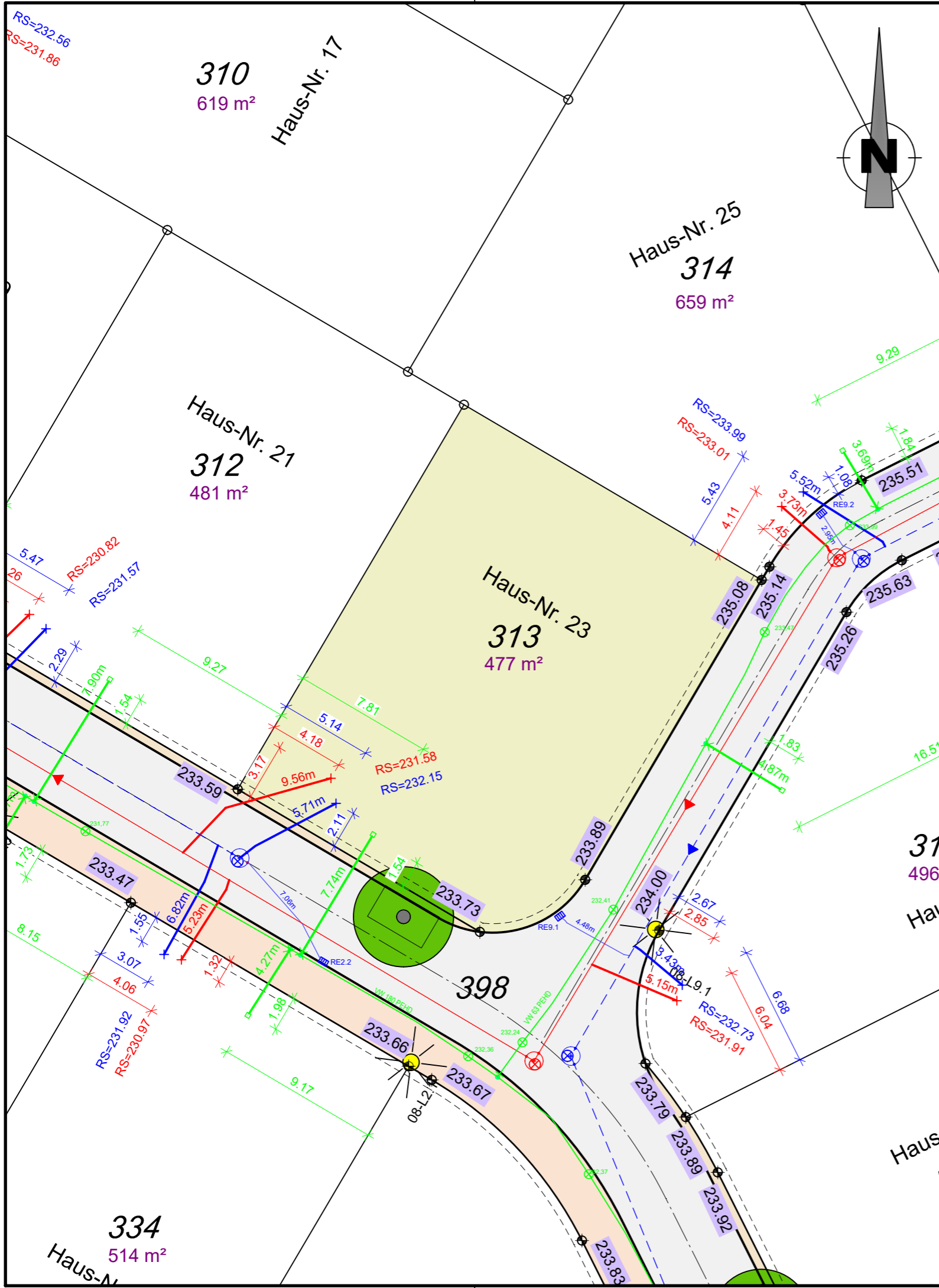
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 312 (Kopenhagener Weg 21)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

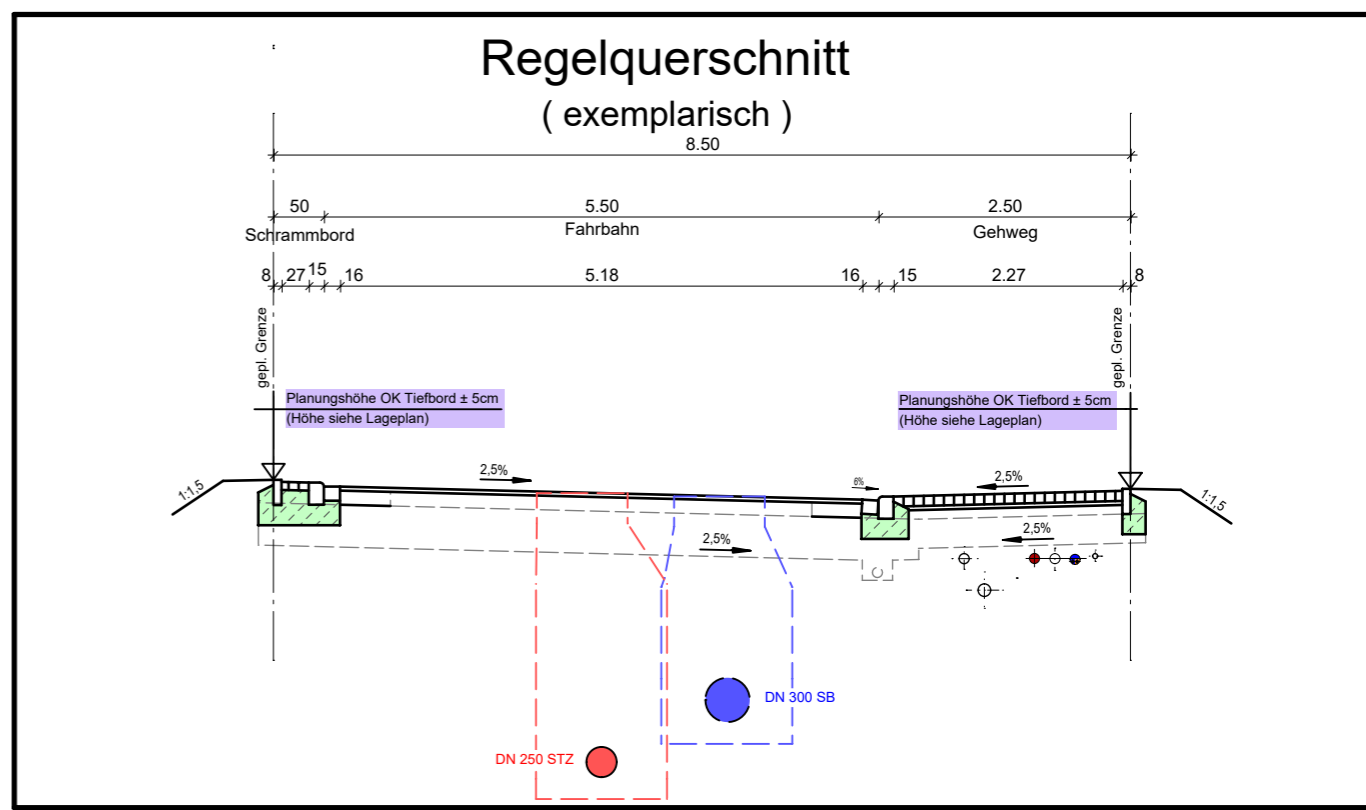
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

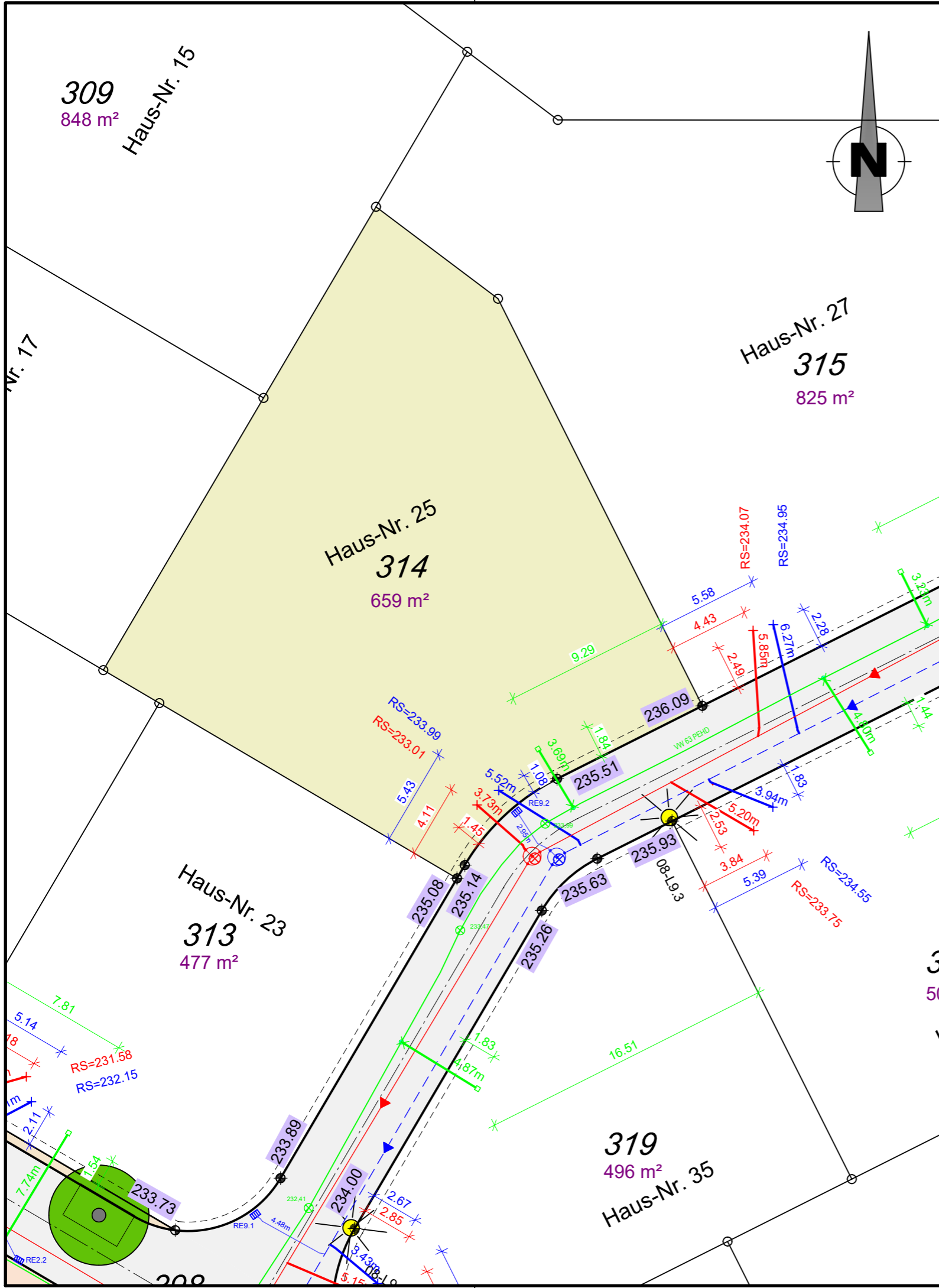
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 313 (Kopenhagener Weg 23)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

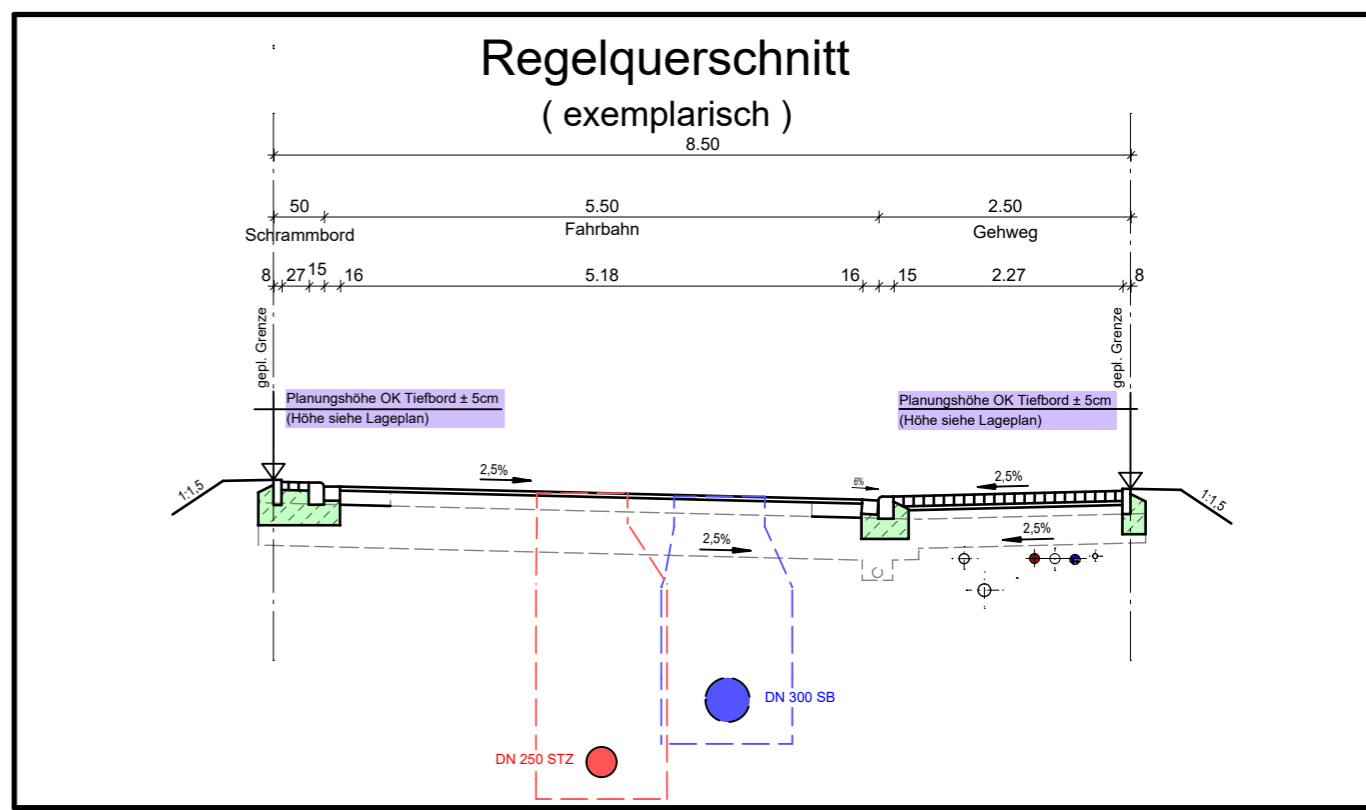
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

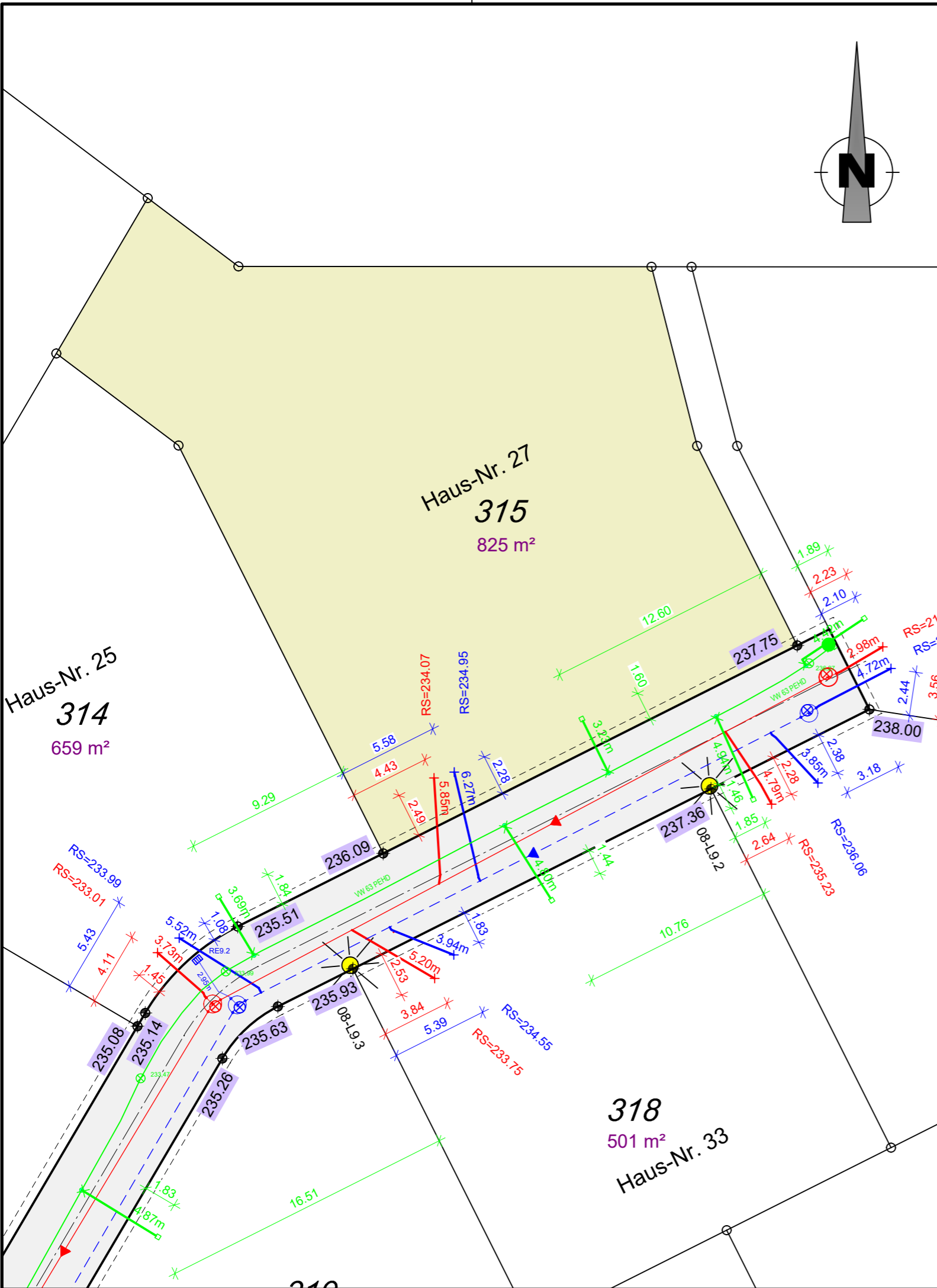
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 314 (Kopenhagener Weg 25)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

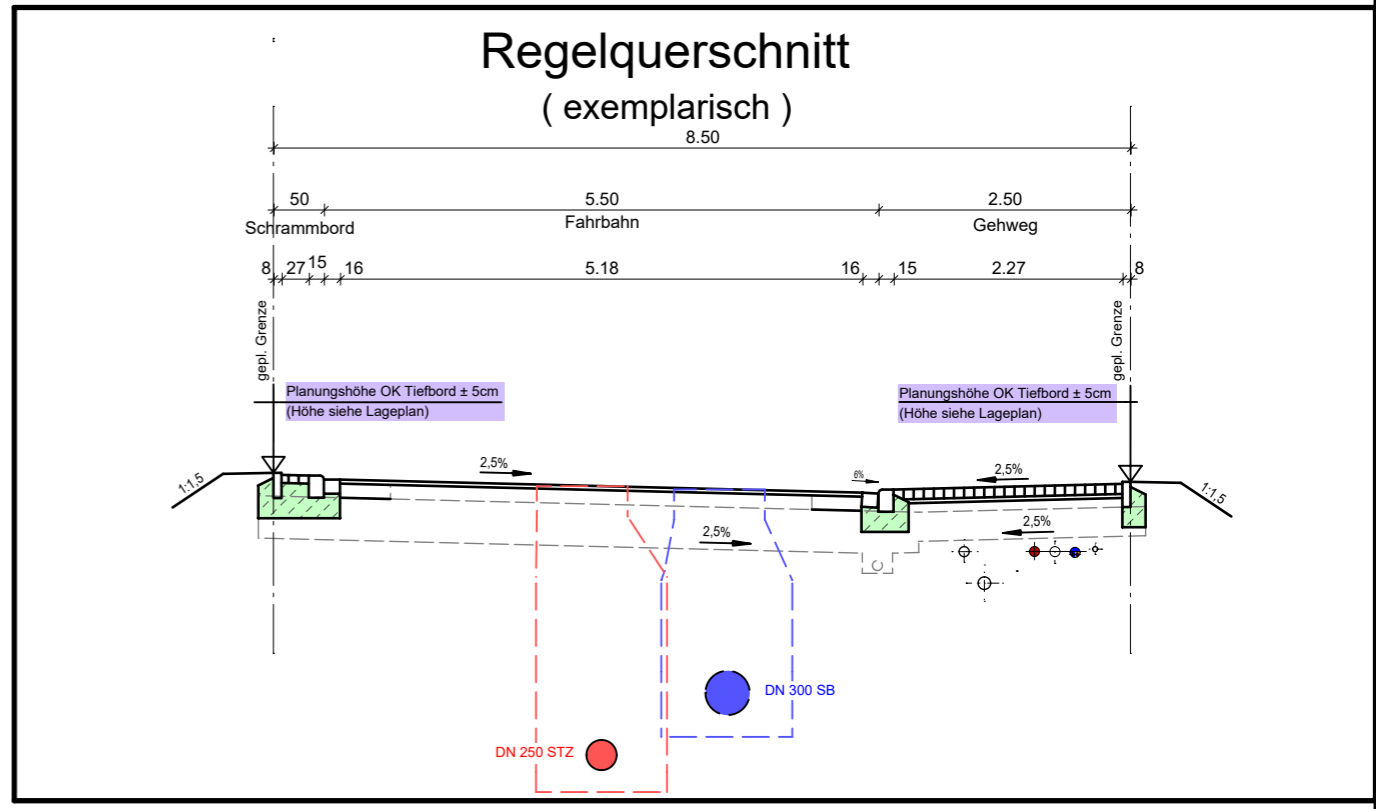
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

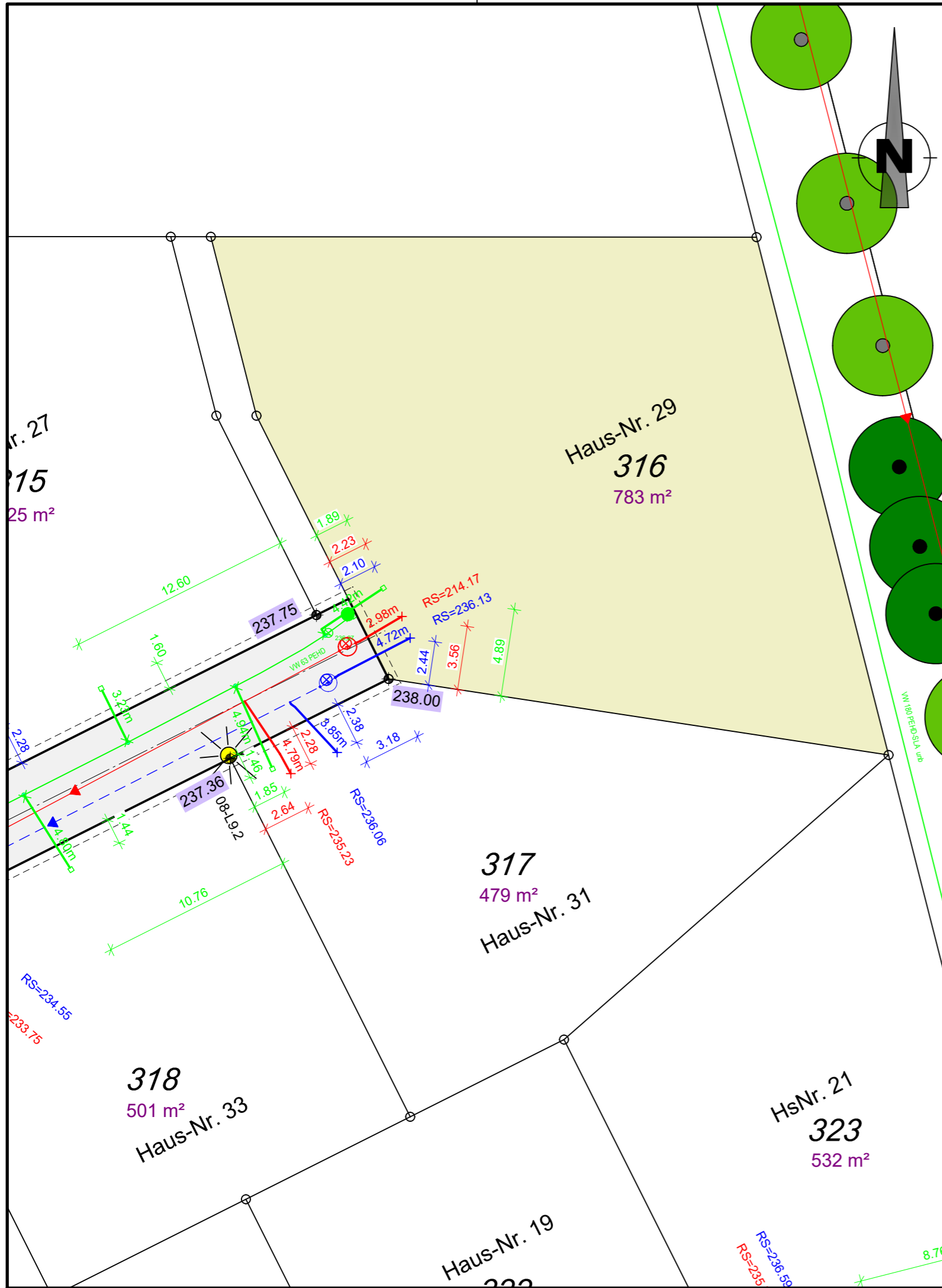
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 315 (Kopenhagener Weg 27)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

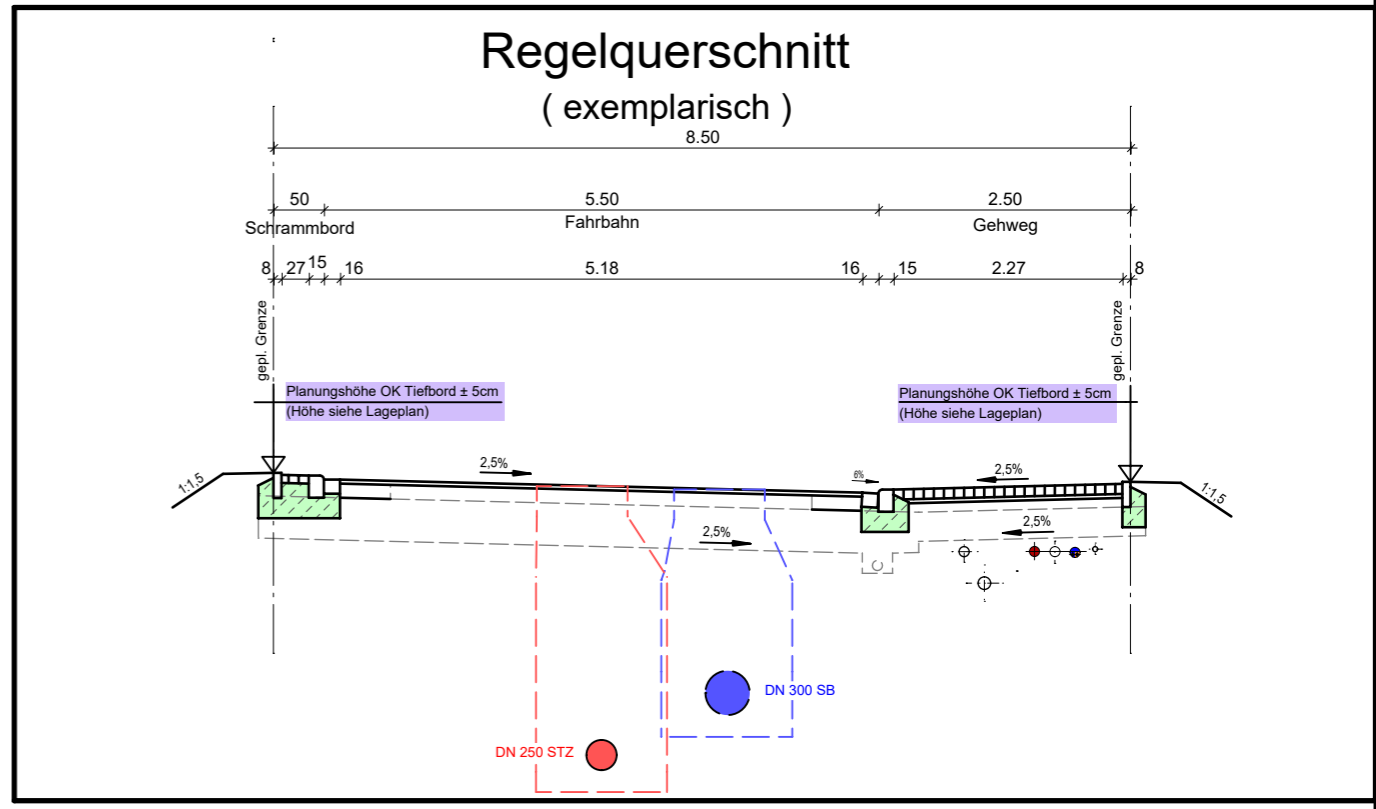
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

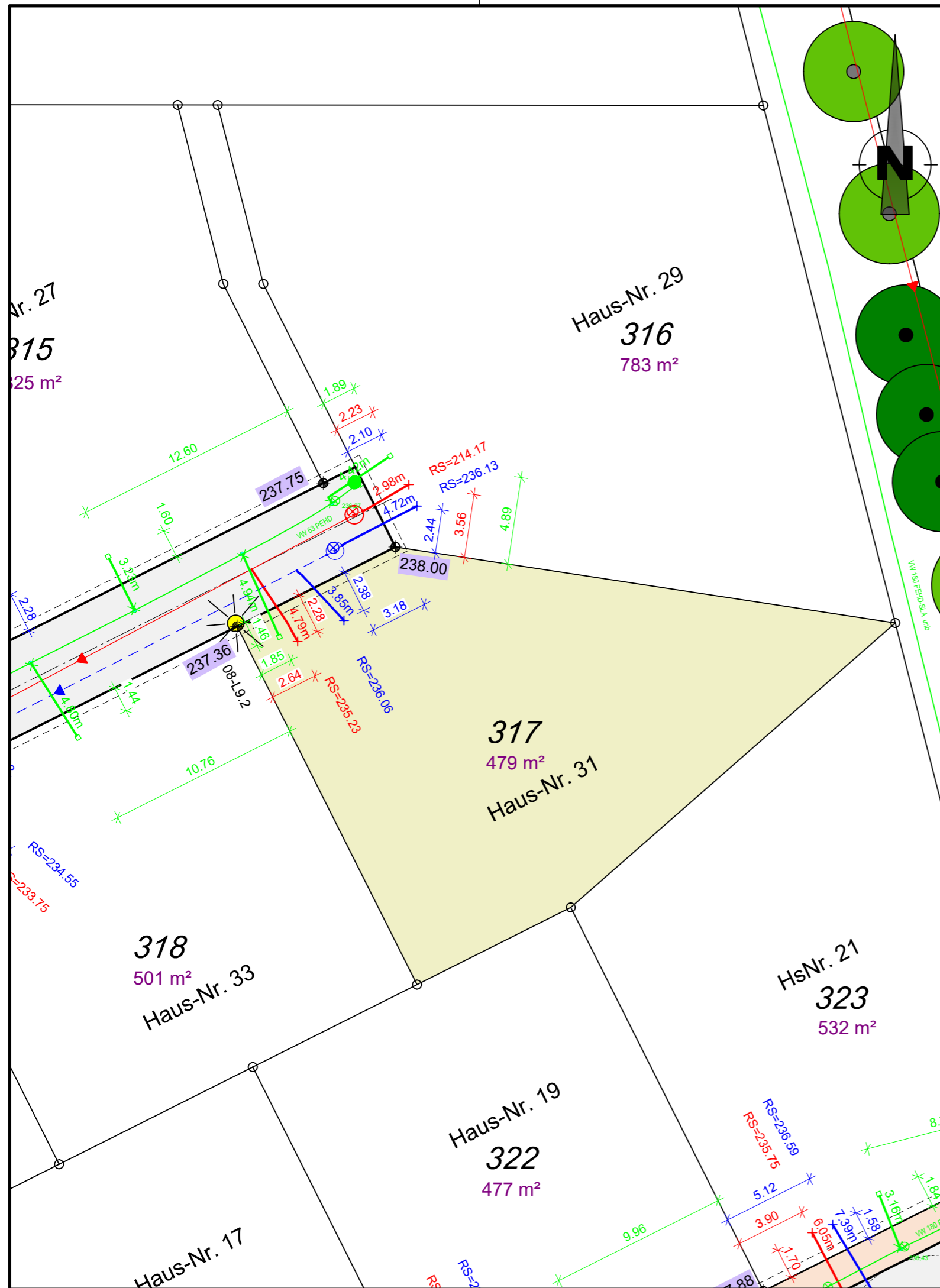
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 316 (Kopenhagener Weg 29)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

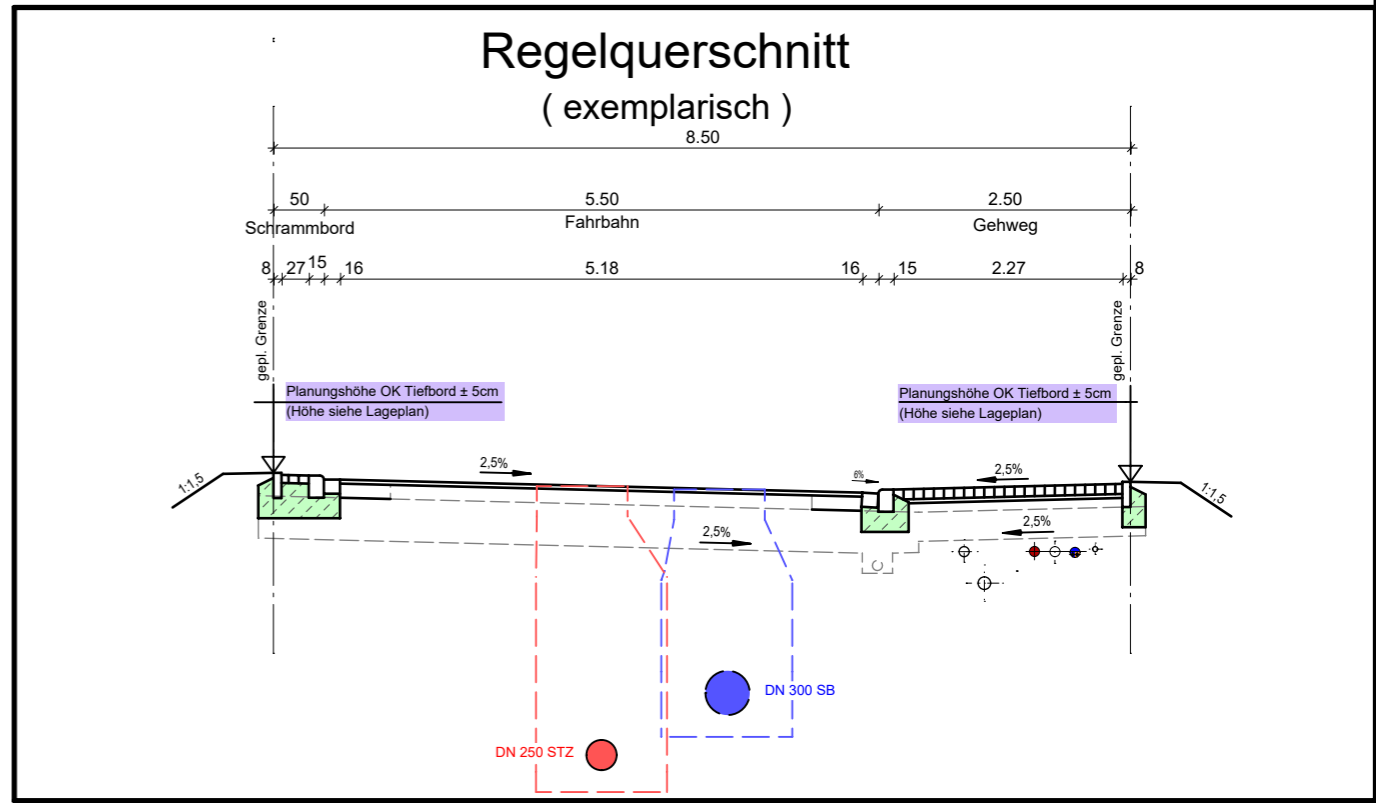
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

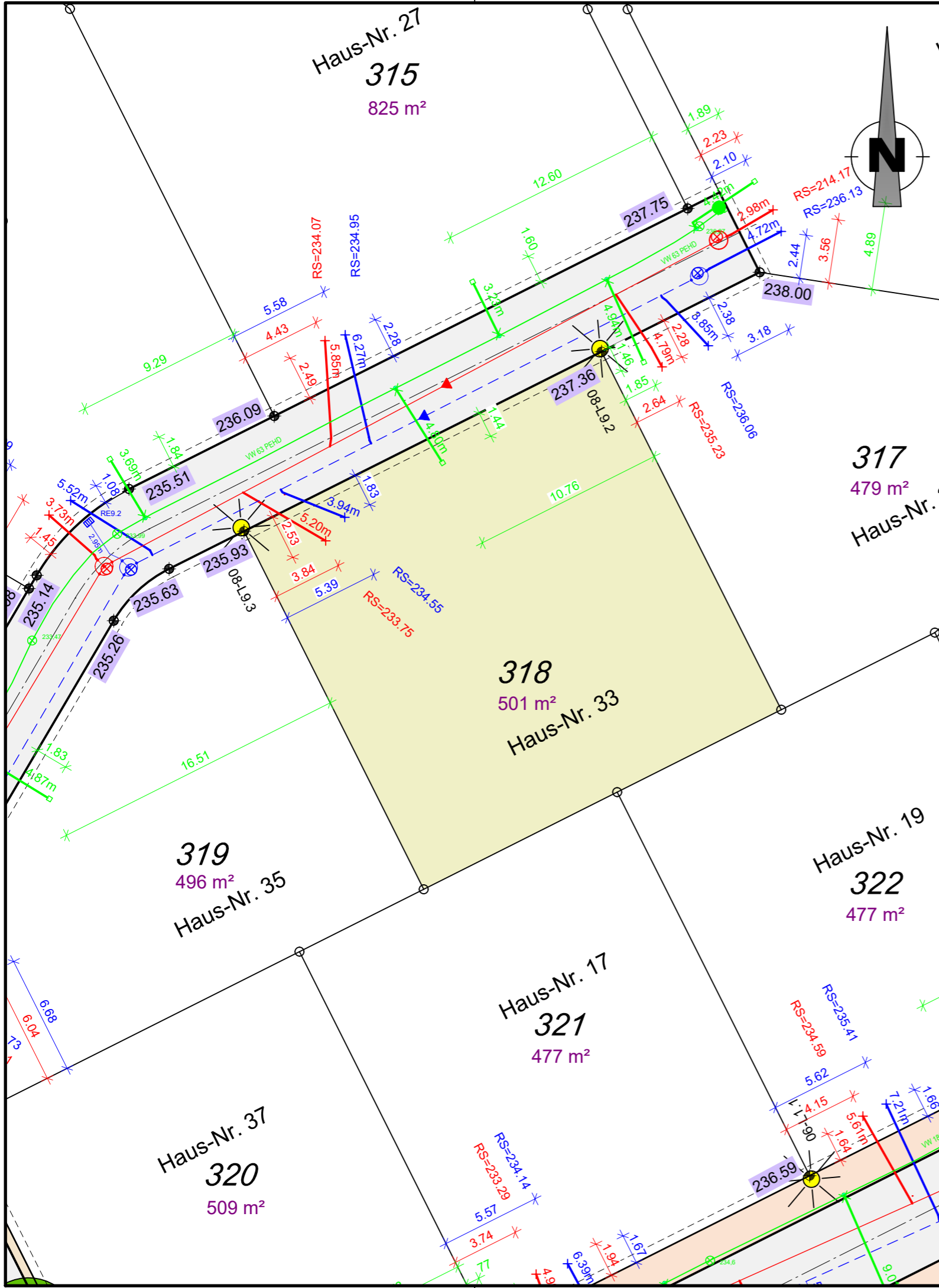
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 317 (Kopenhagener Weg 31)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

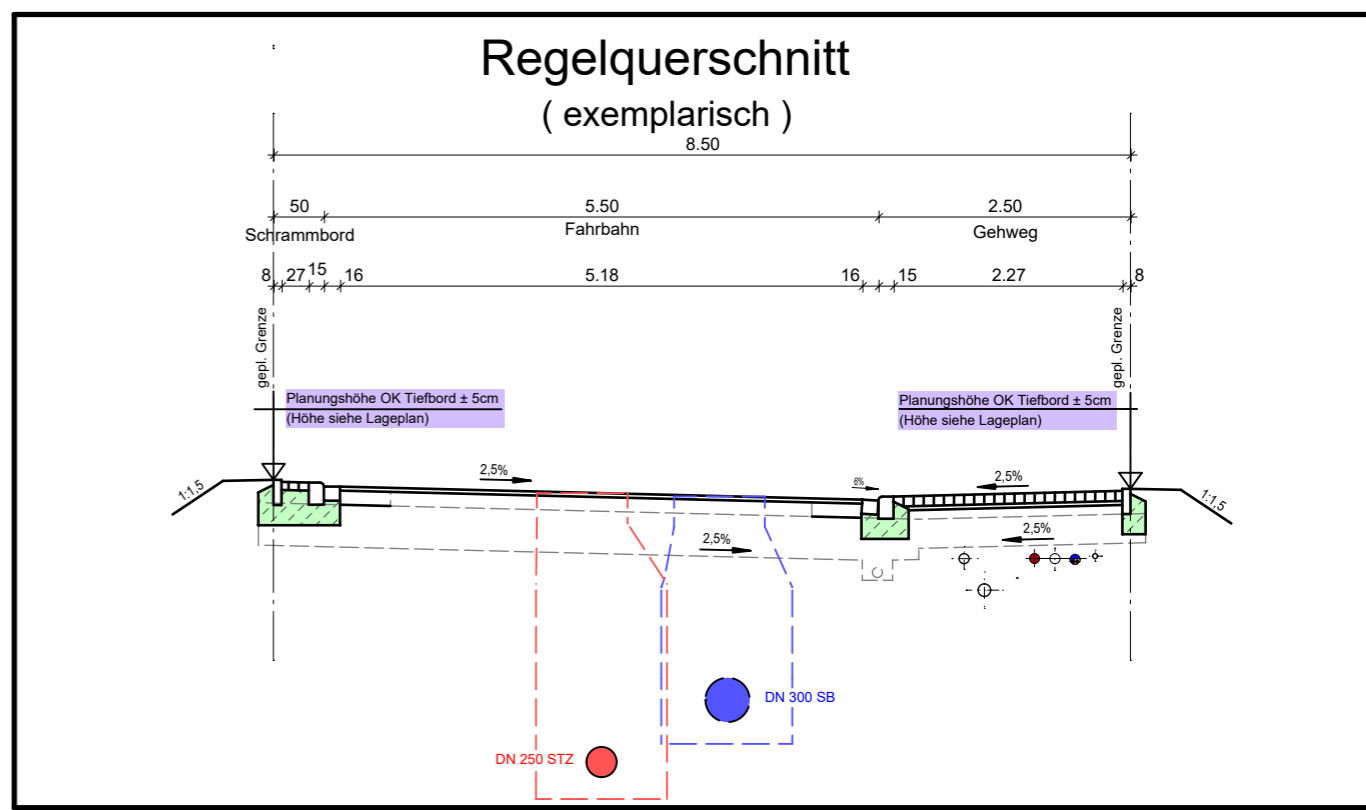
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

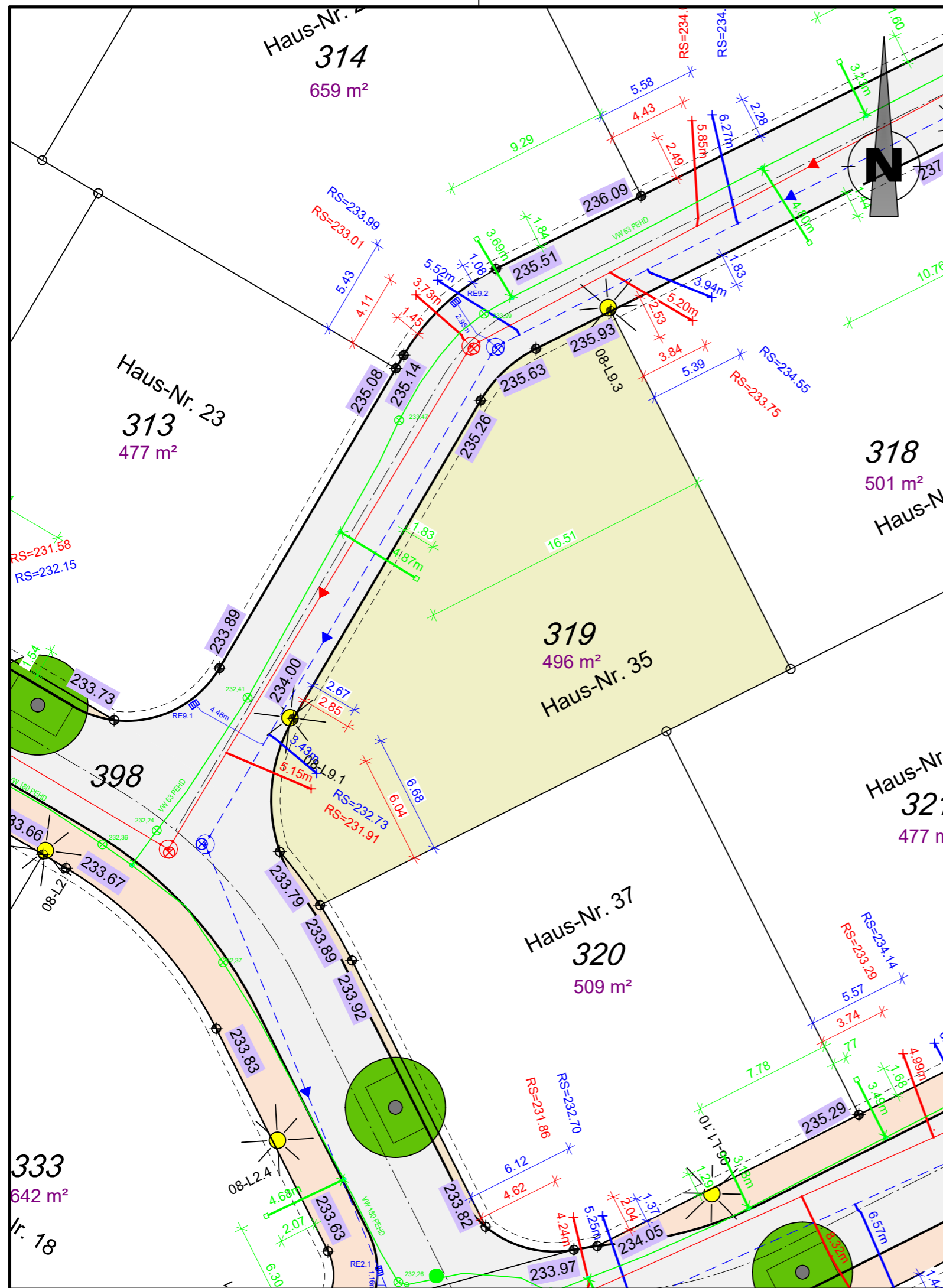
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 318 (Kopenhagener Weg 33)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

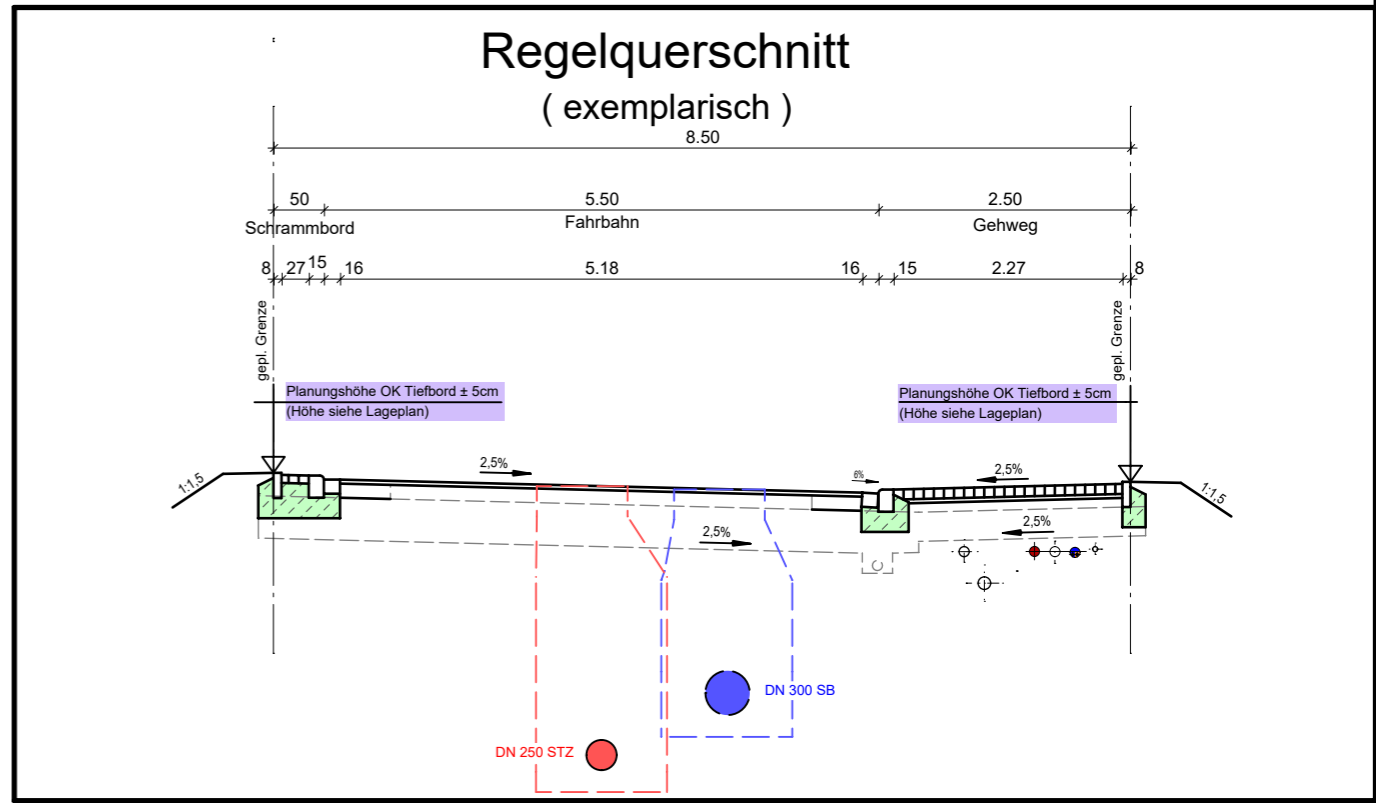
Maßstab: **1 : 250** Datum: **11.12.2024**



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- + RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- + RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

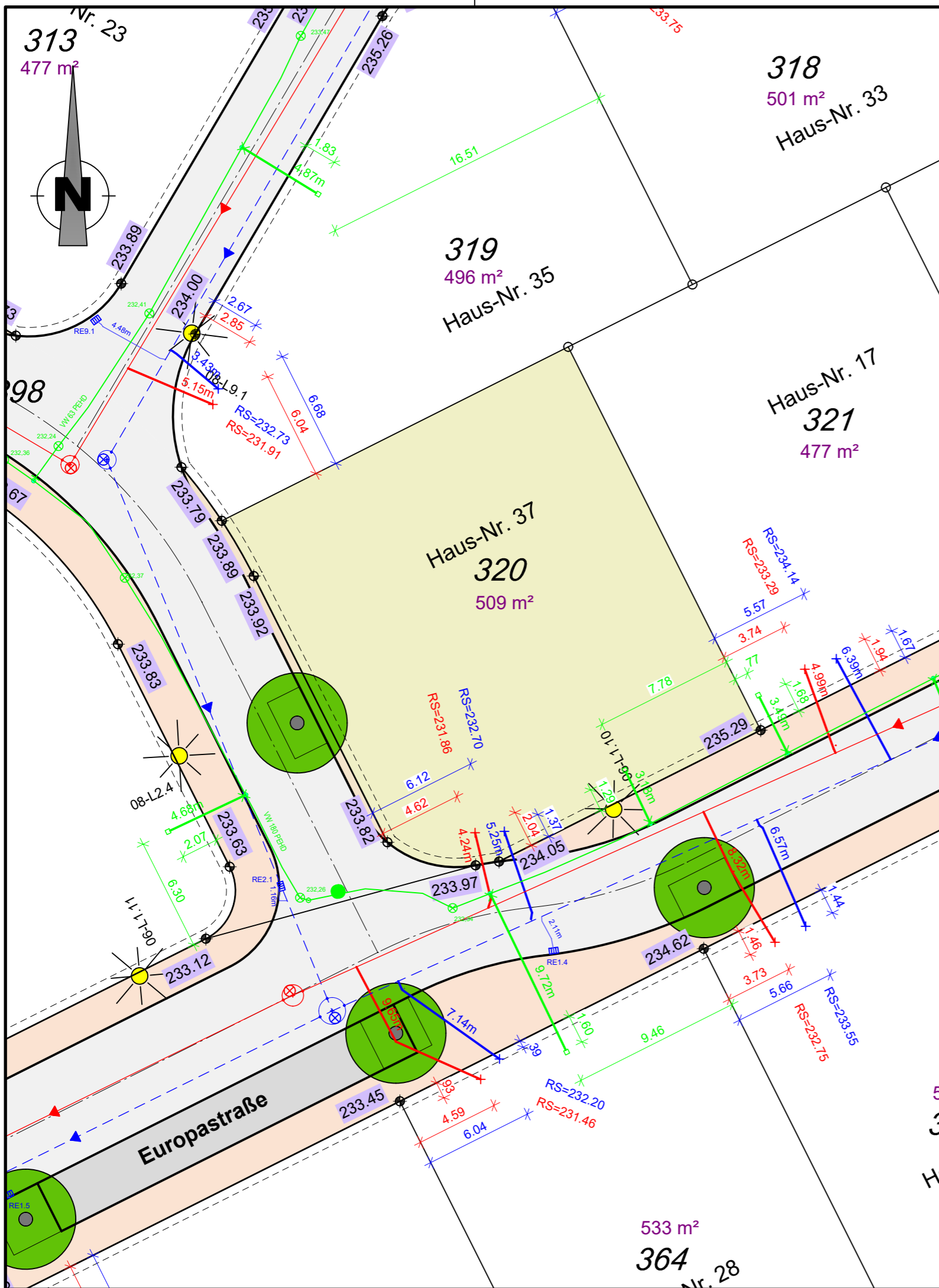
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 319 (Kopenhagener Weg 35)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

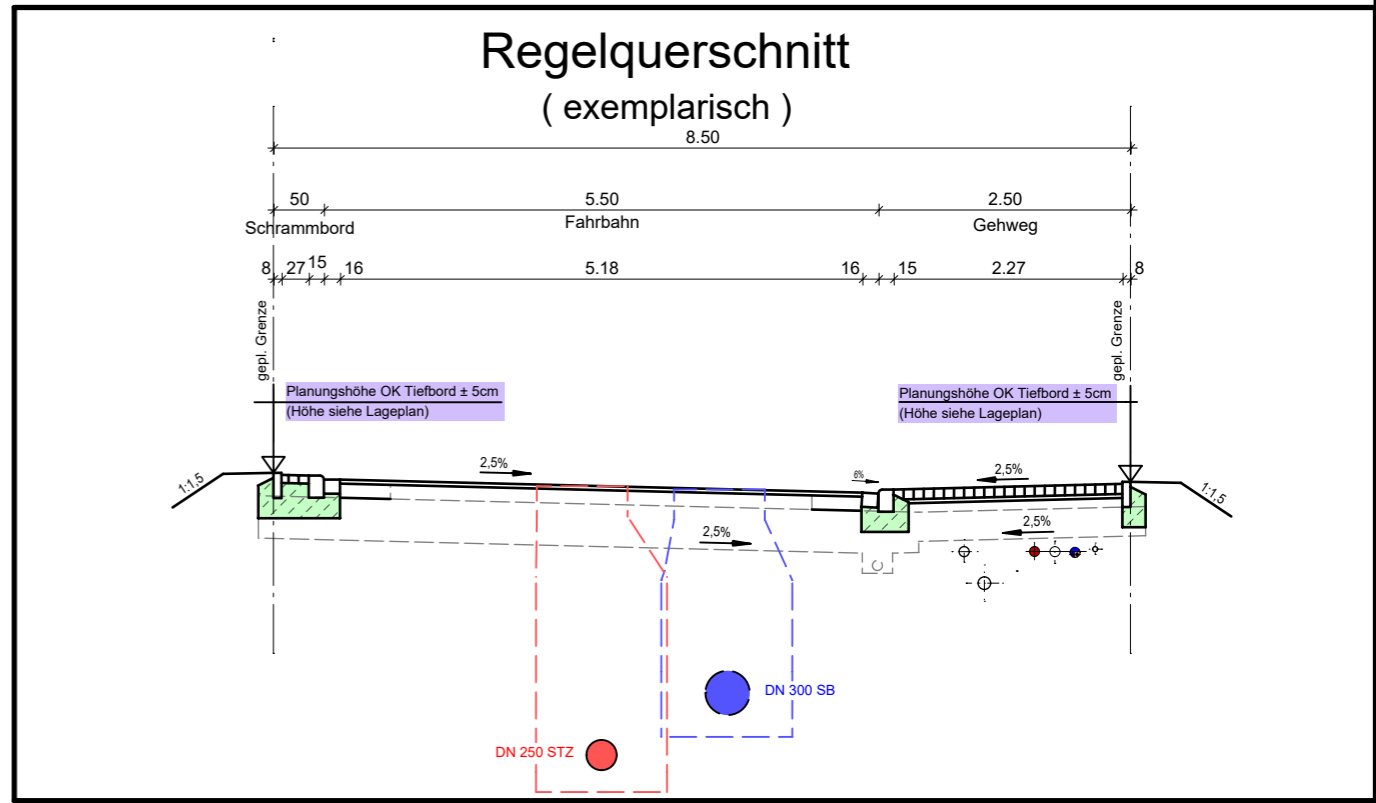
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

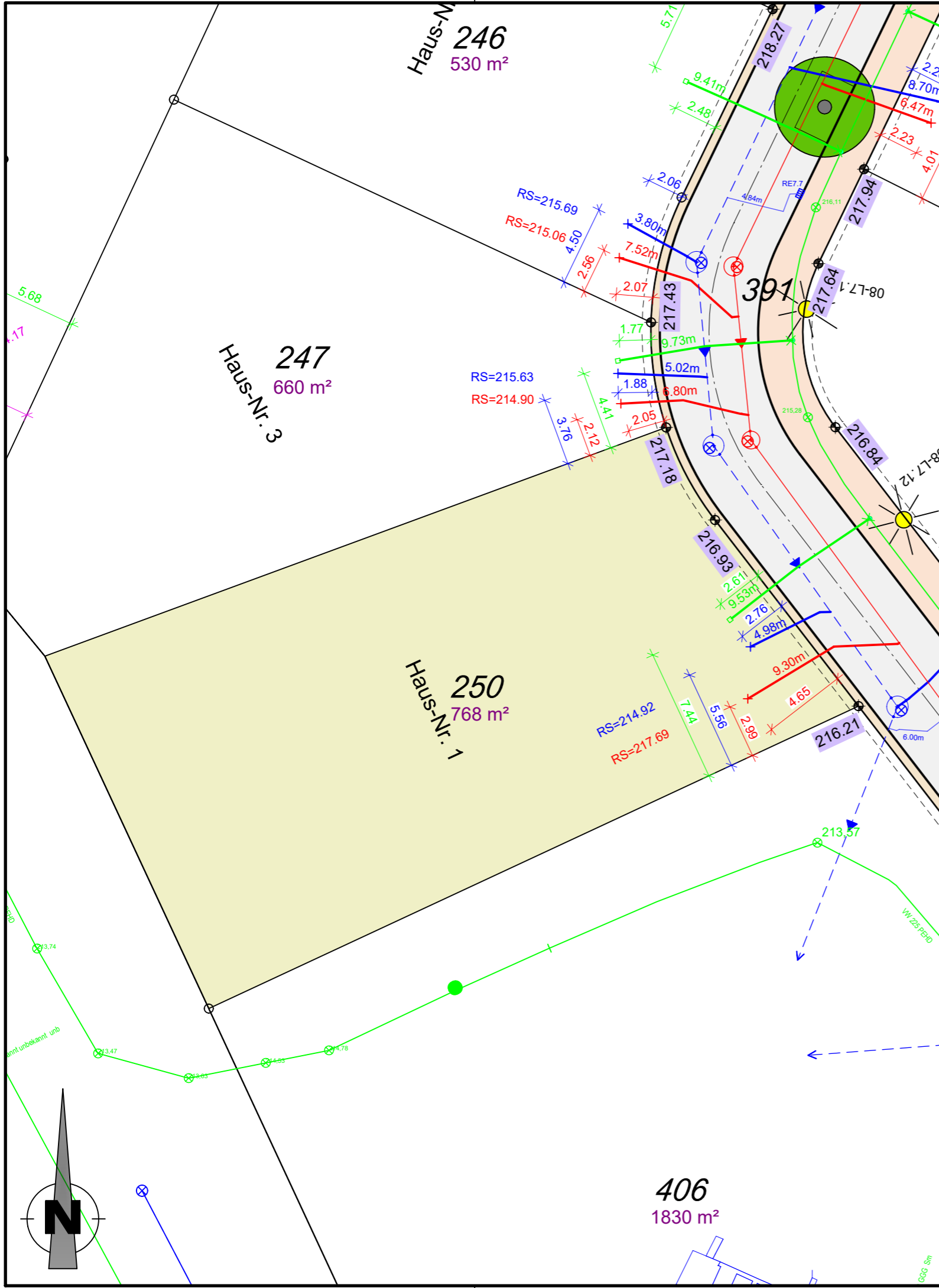
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 320 (Kopenhagener Weg 37)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

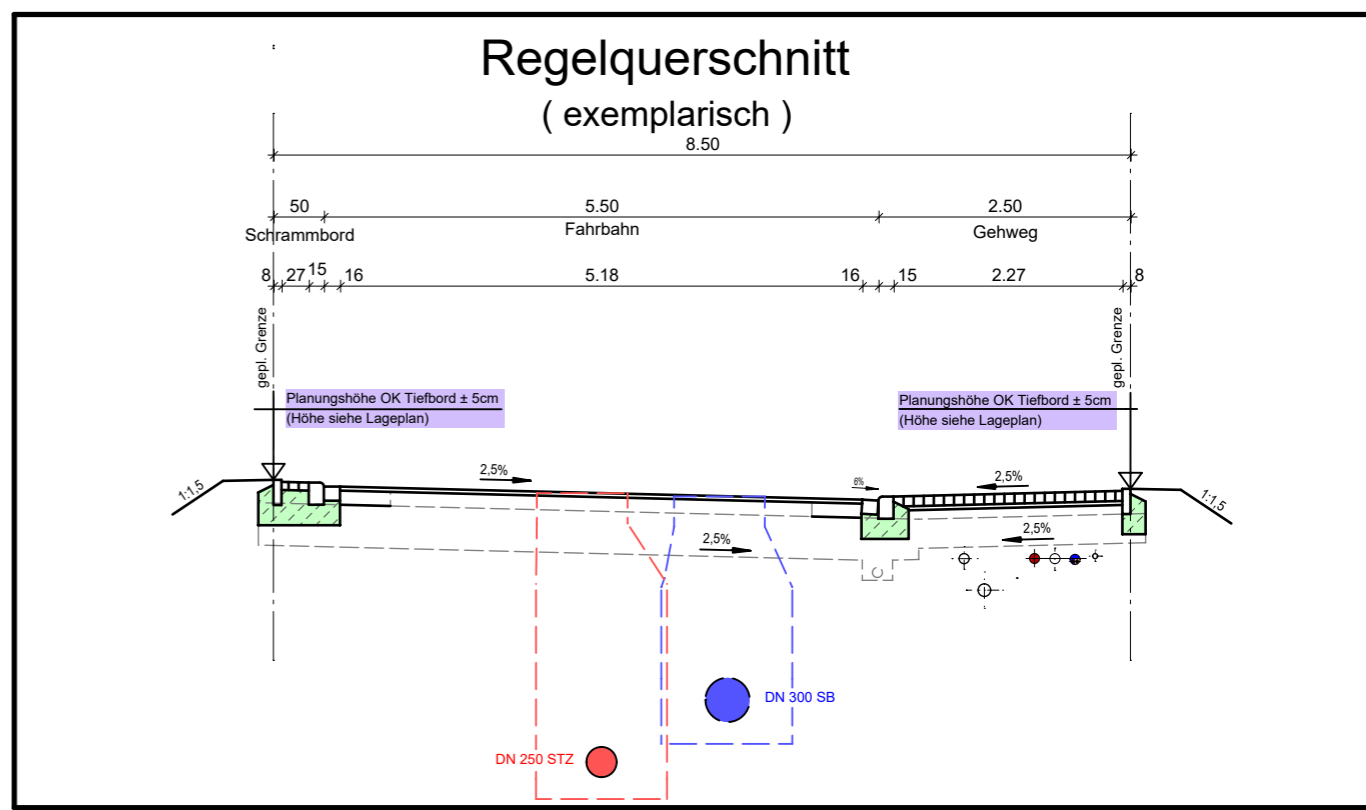
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

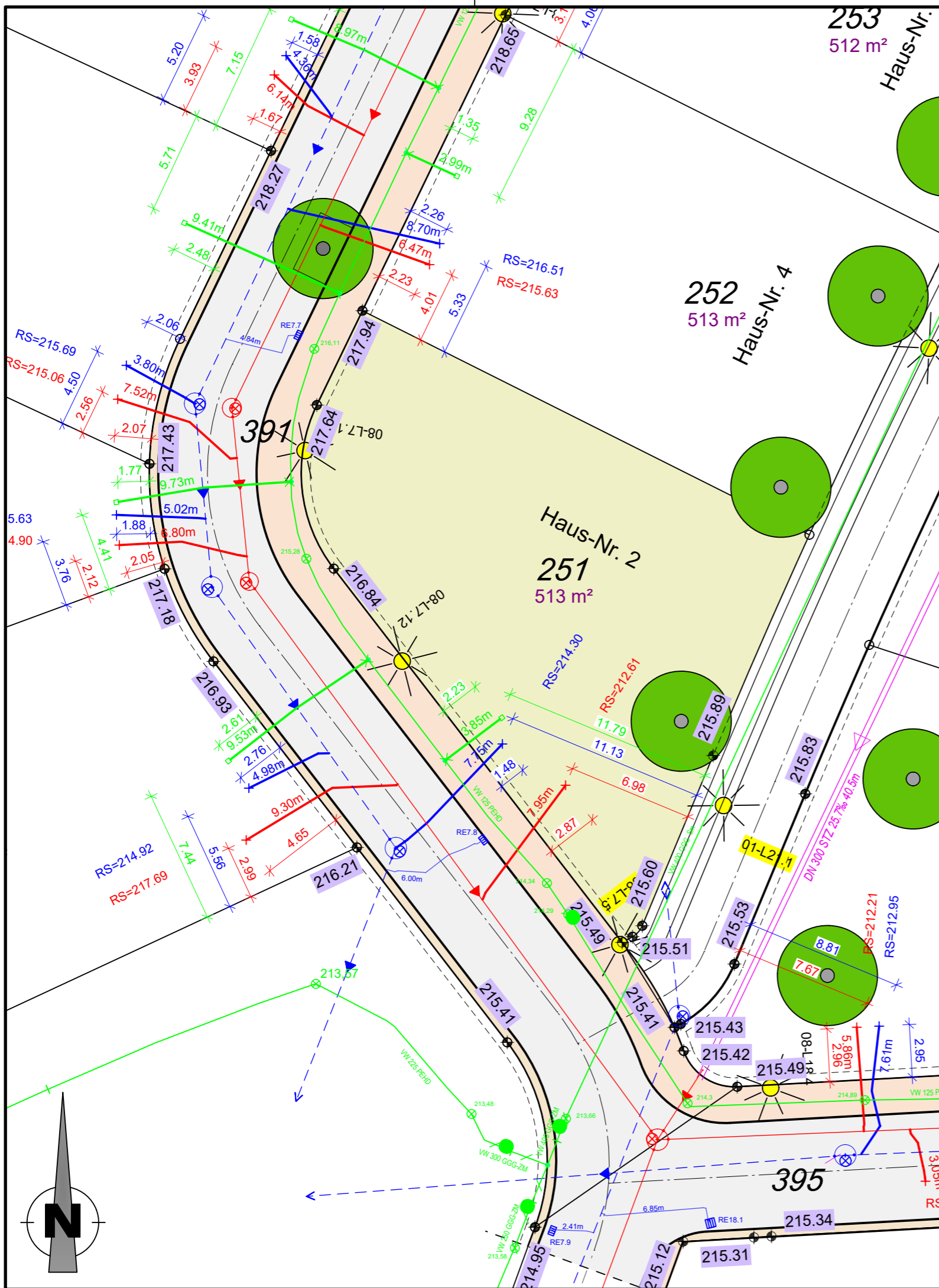
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 250 (Londoner Straße 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

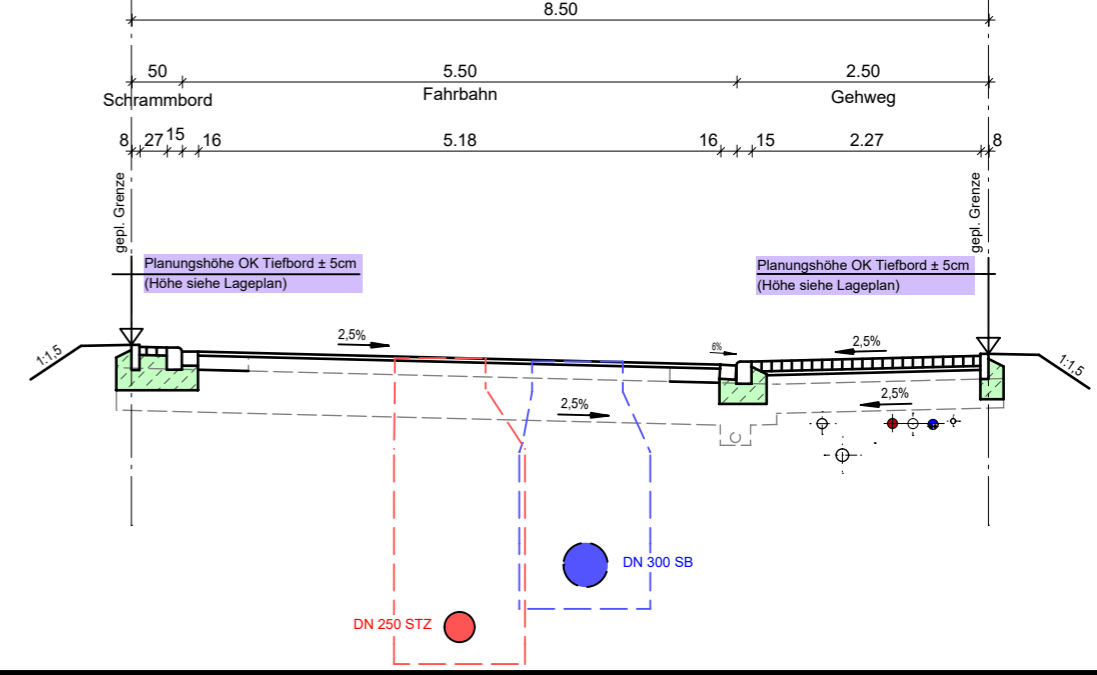


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenausbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

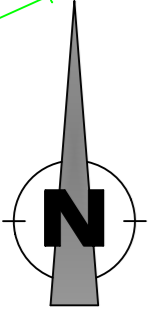
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

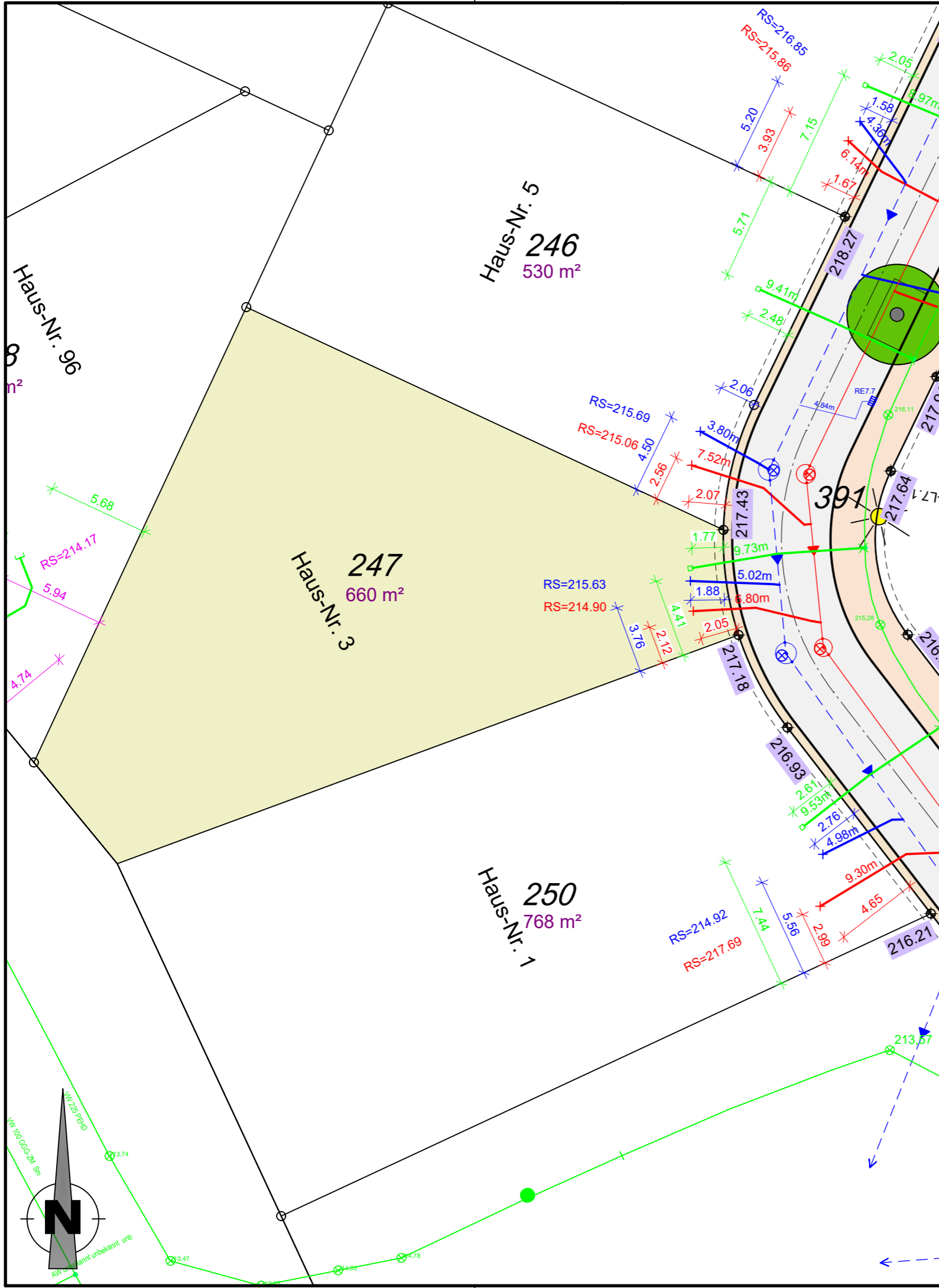
Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 251 (Londoner Straße 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

Datum: 11.12.2024

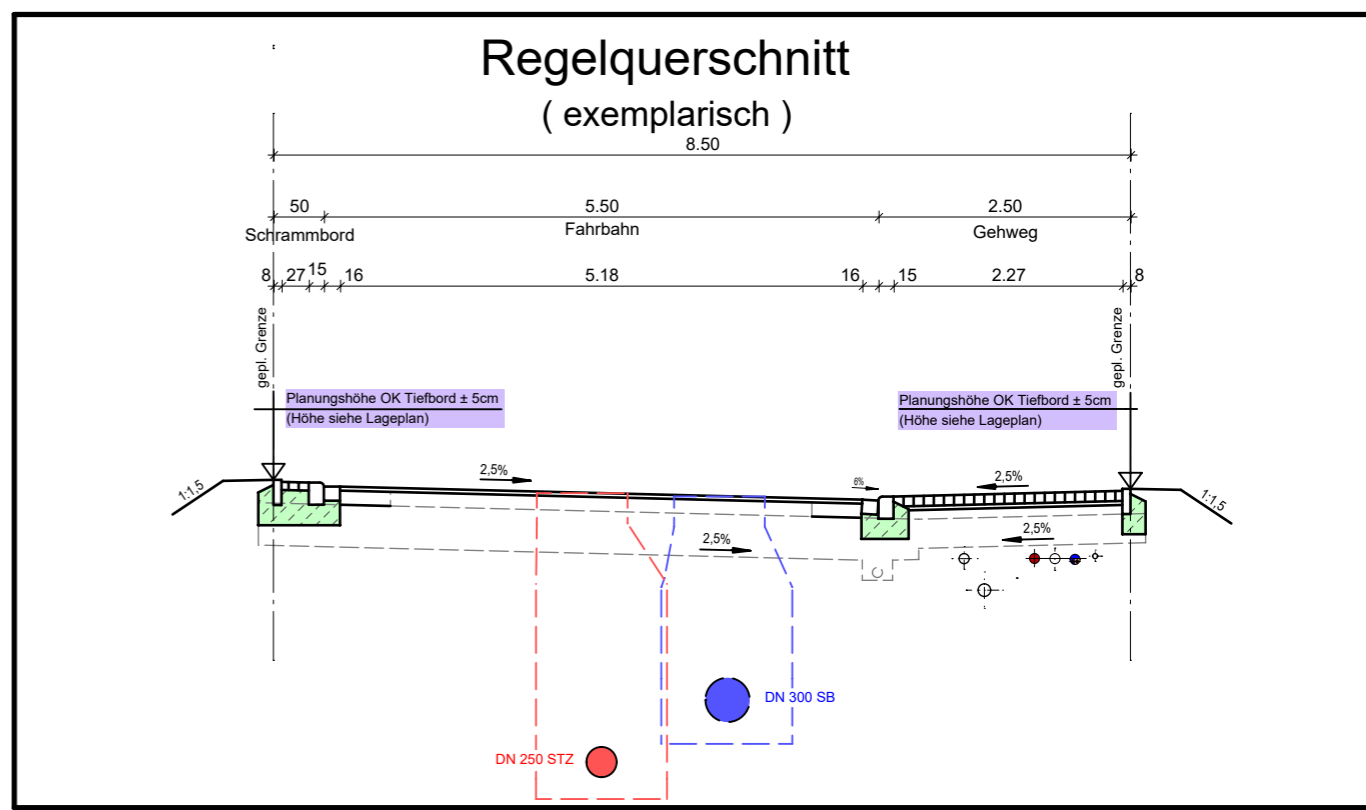




Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

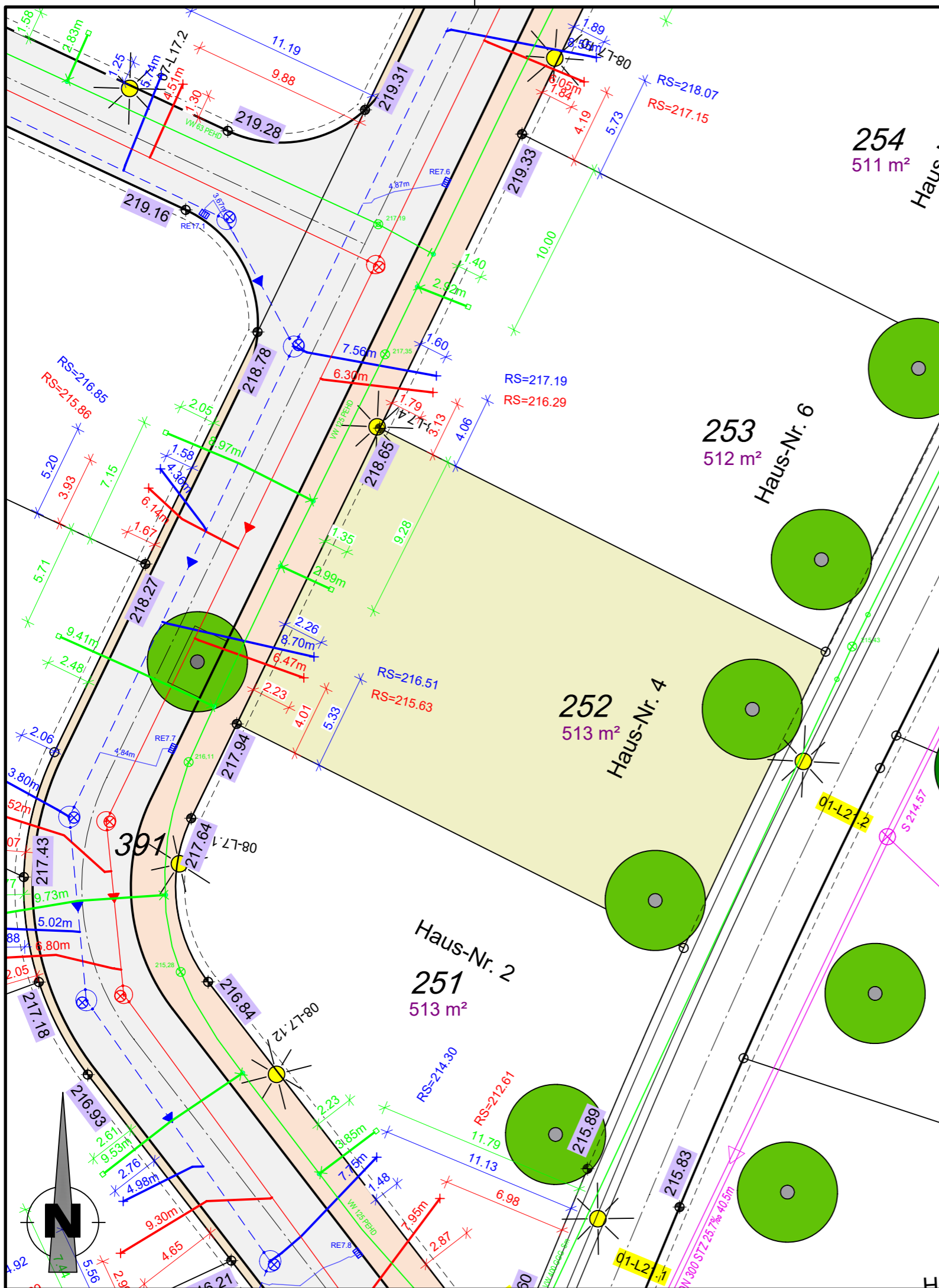
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 247 (Londoner Straße 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

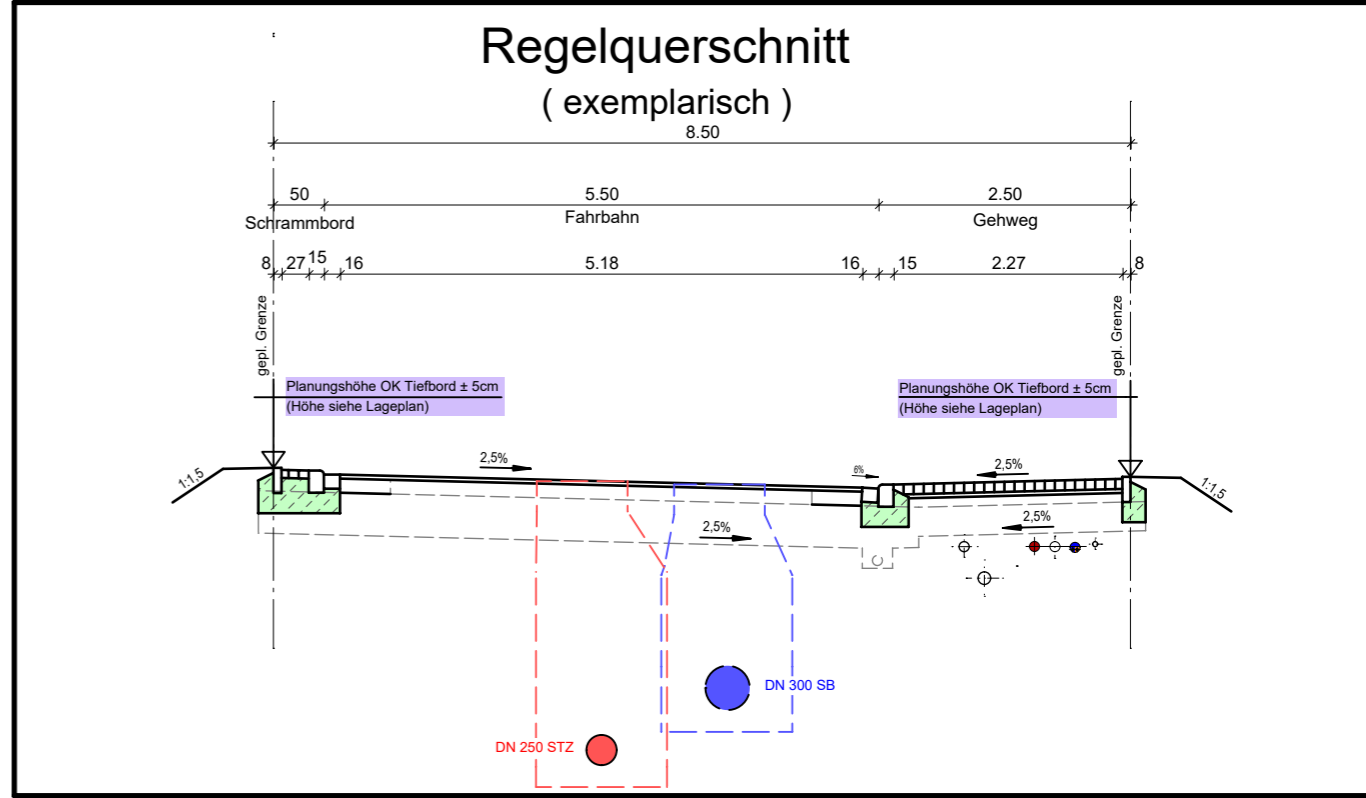
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

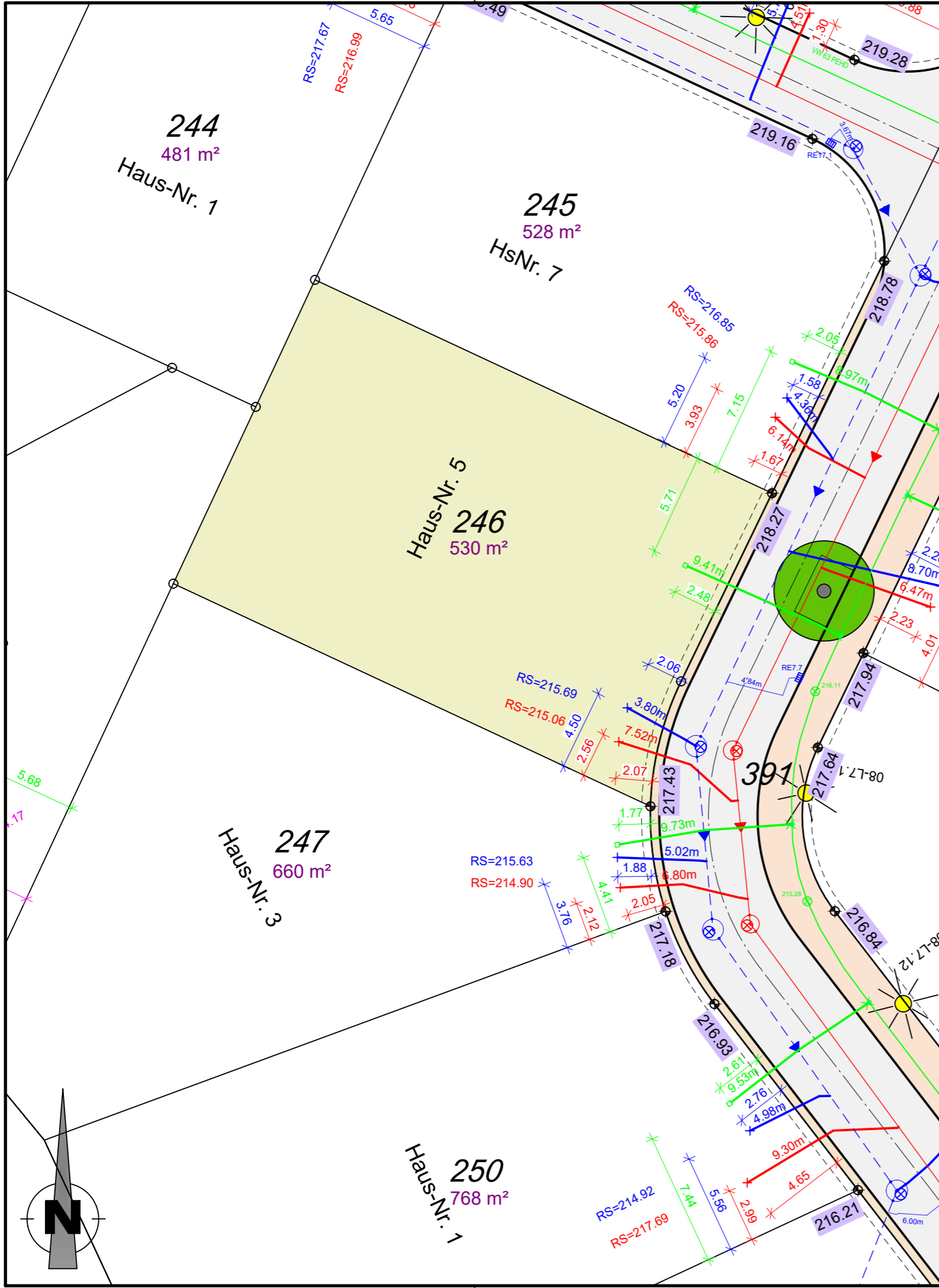
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 252 (Londoner Straße 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

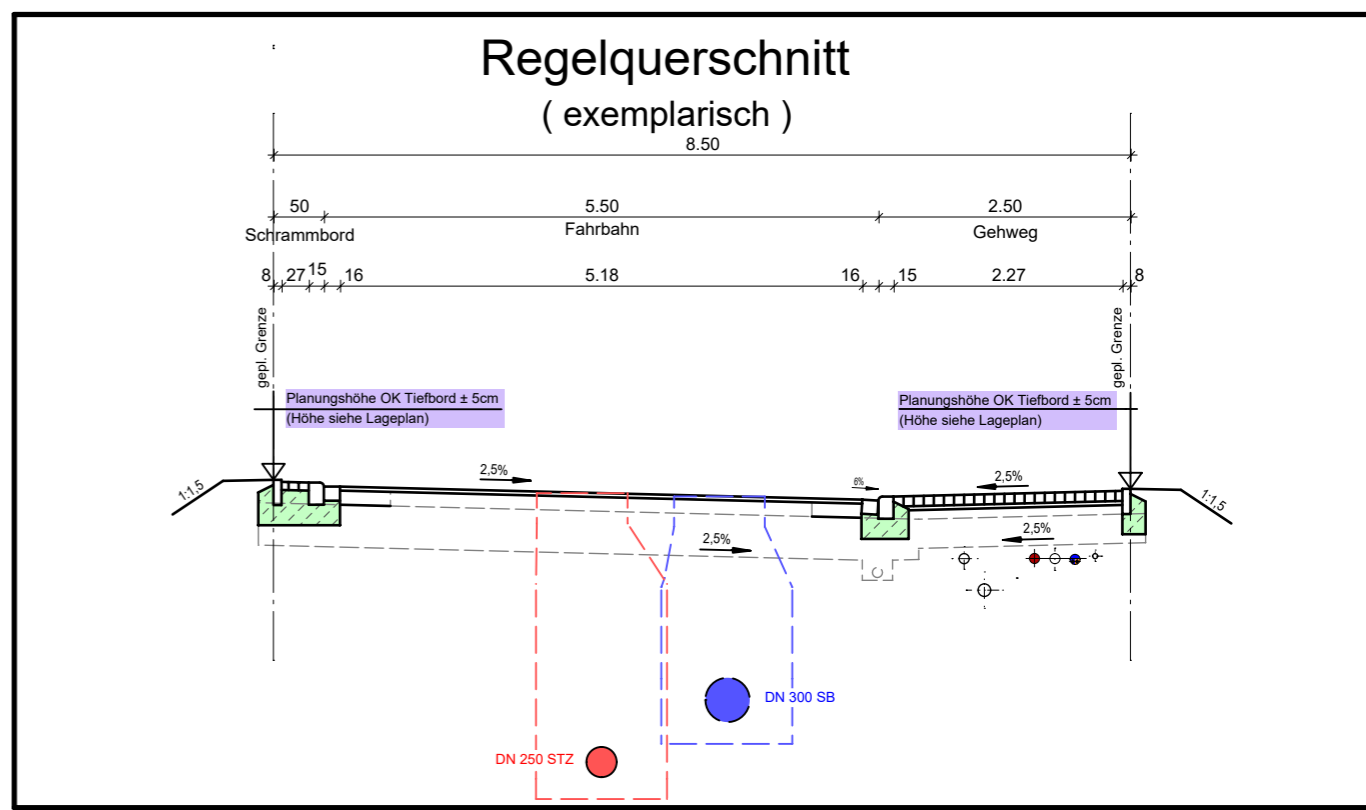
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

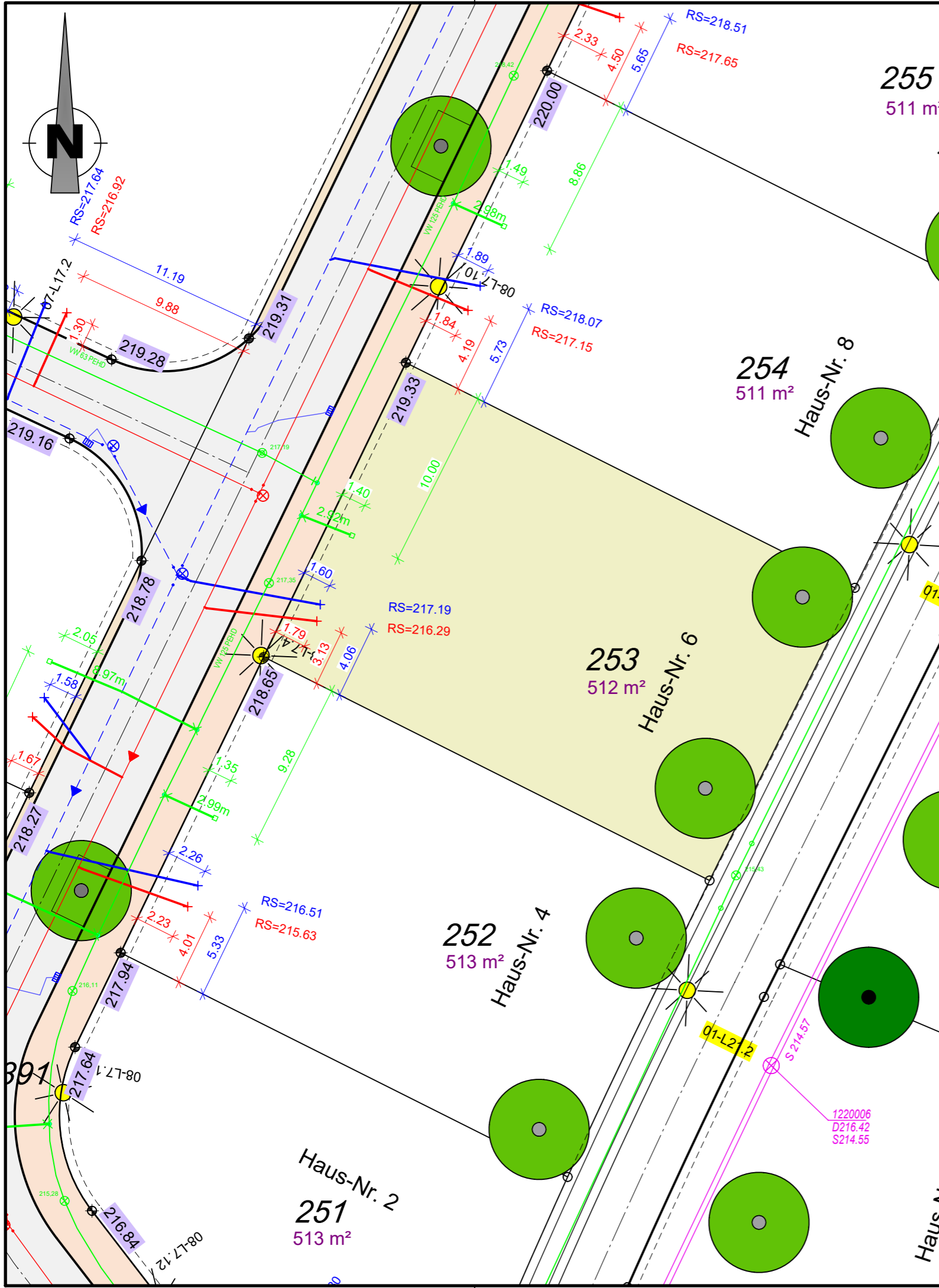
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 246 (Londoner Straße 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

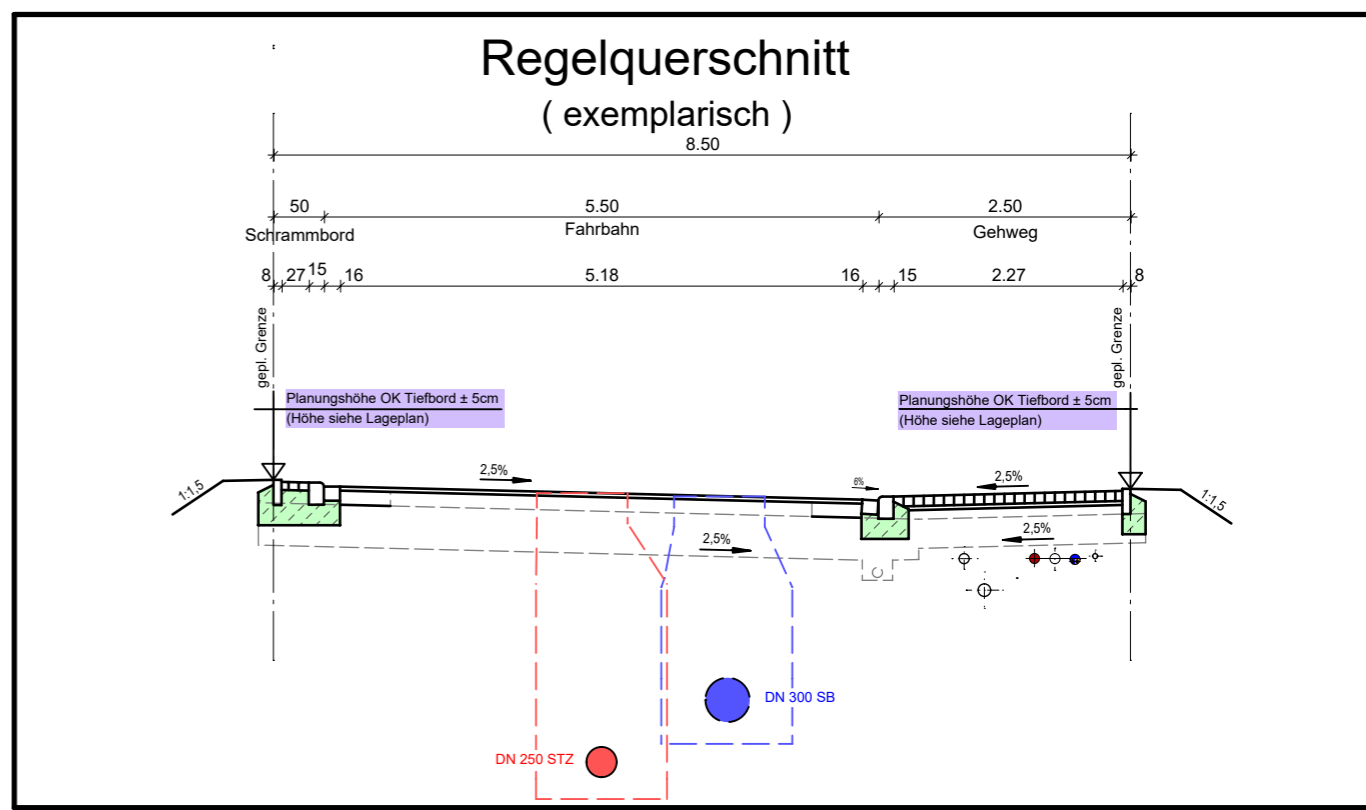
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

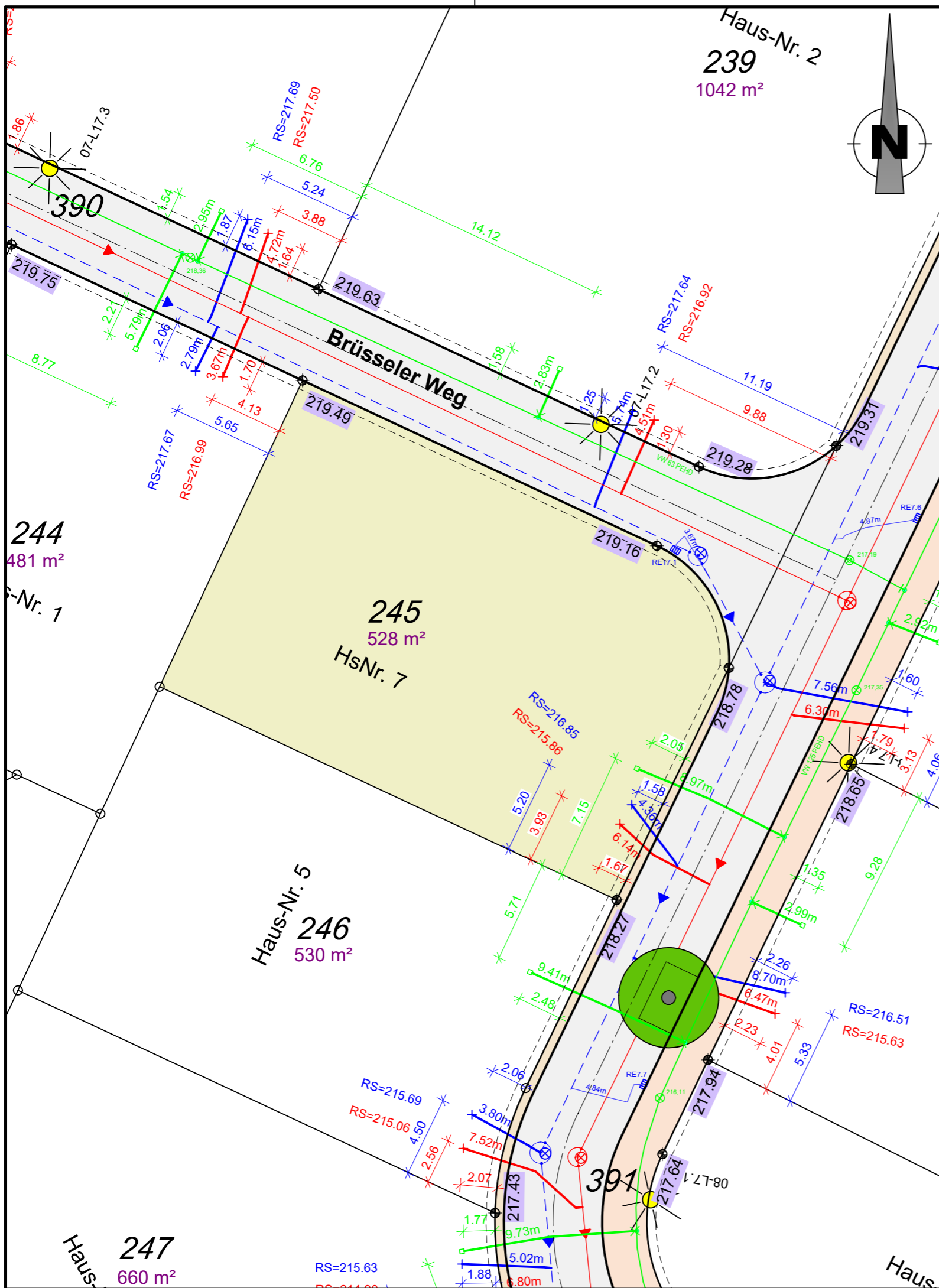
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 253 (Londoner Straße 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

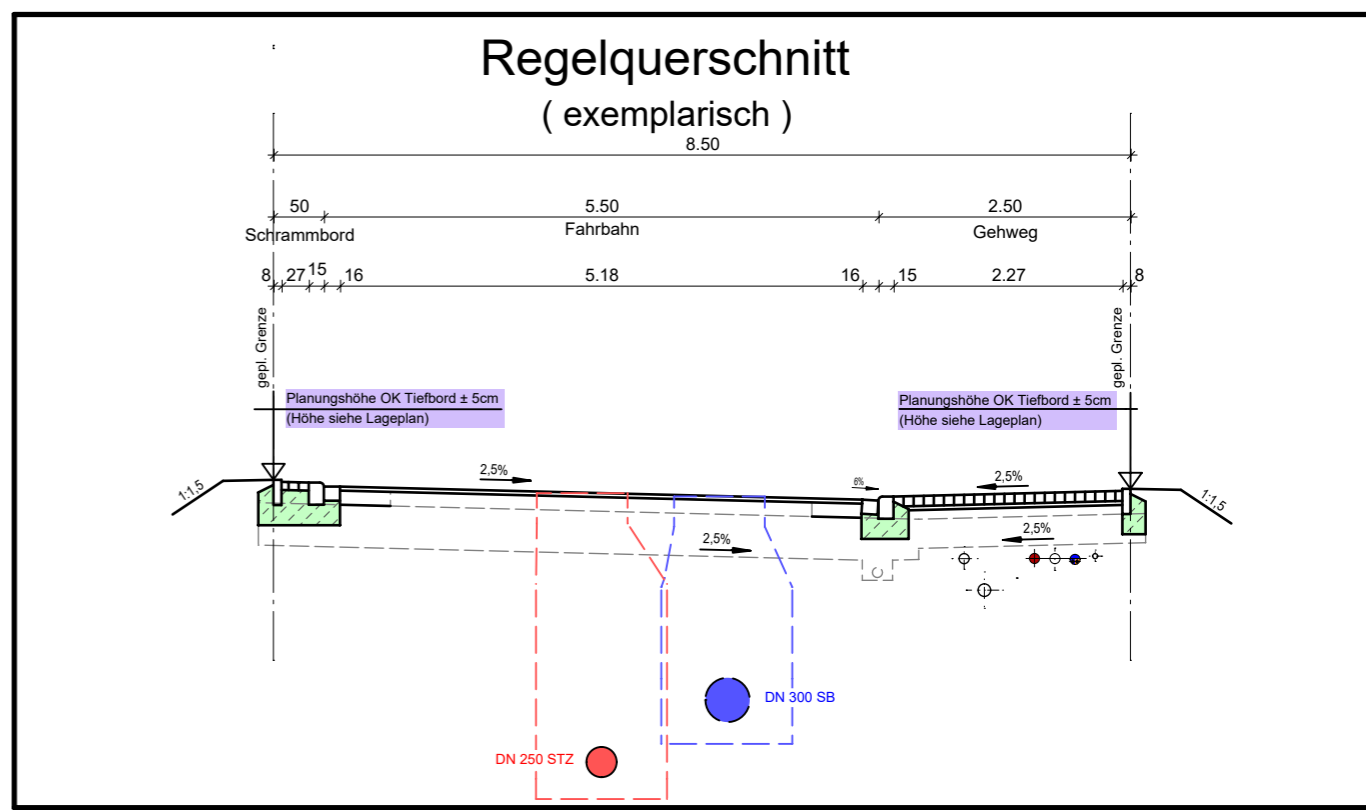
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

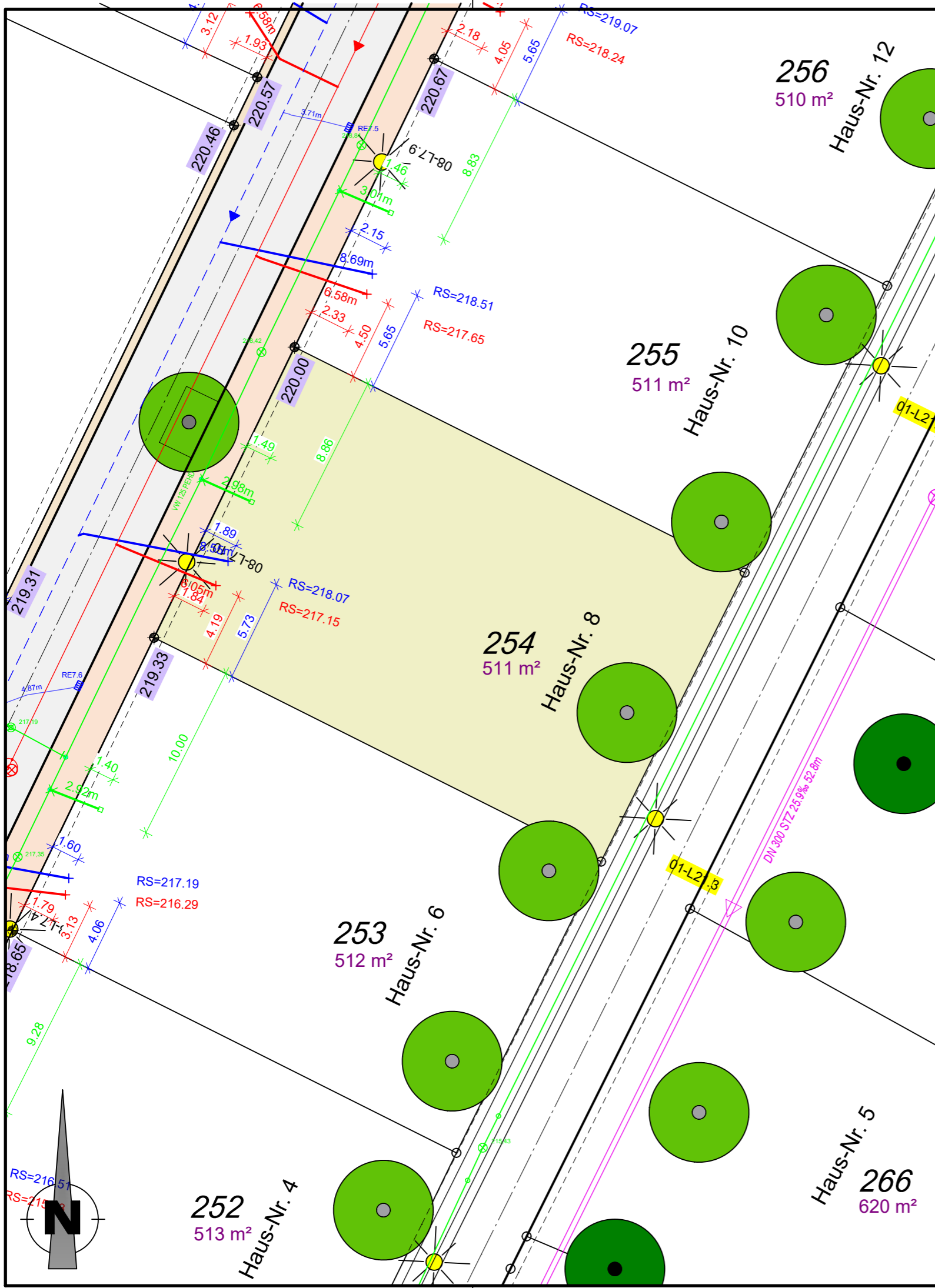
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 245 (Londoner Straße 7)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

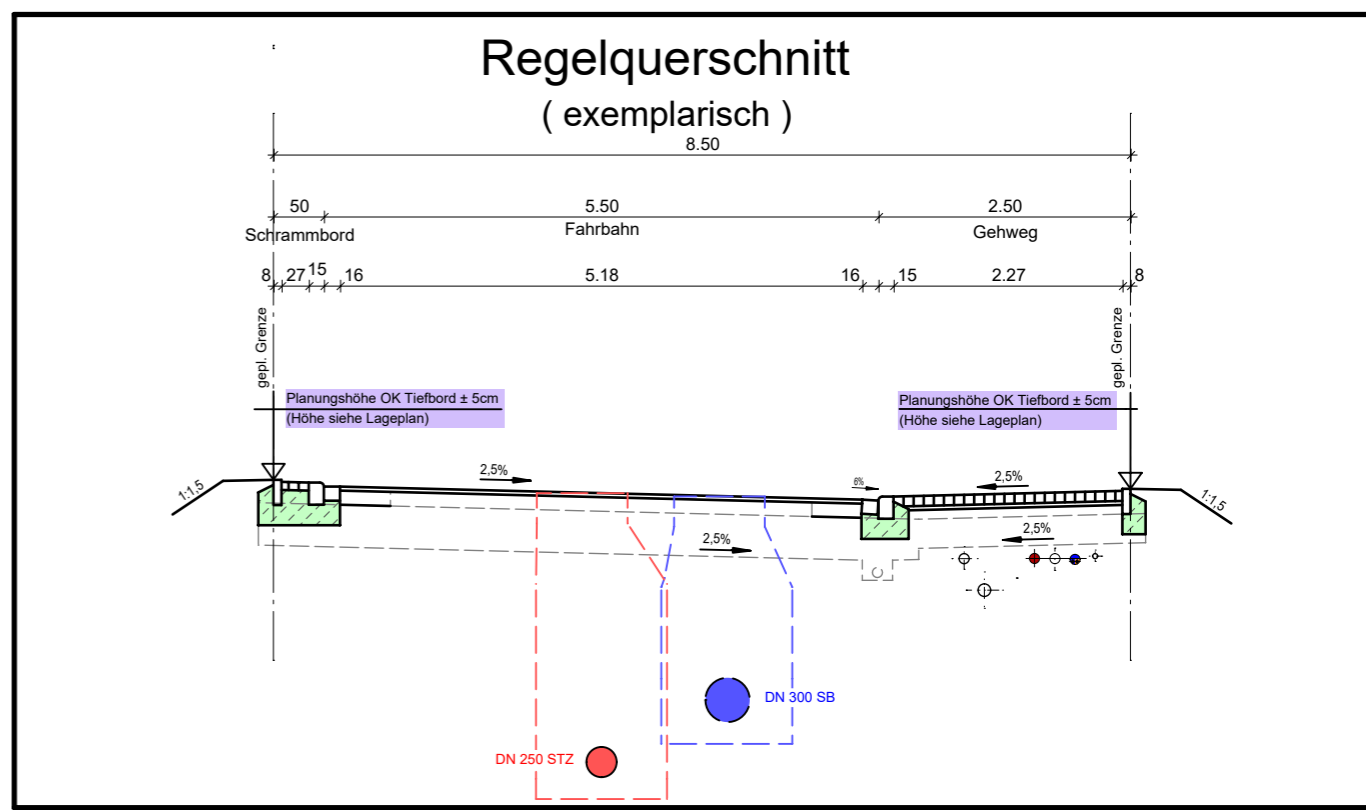
Maßstab: 1 : 250
 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

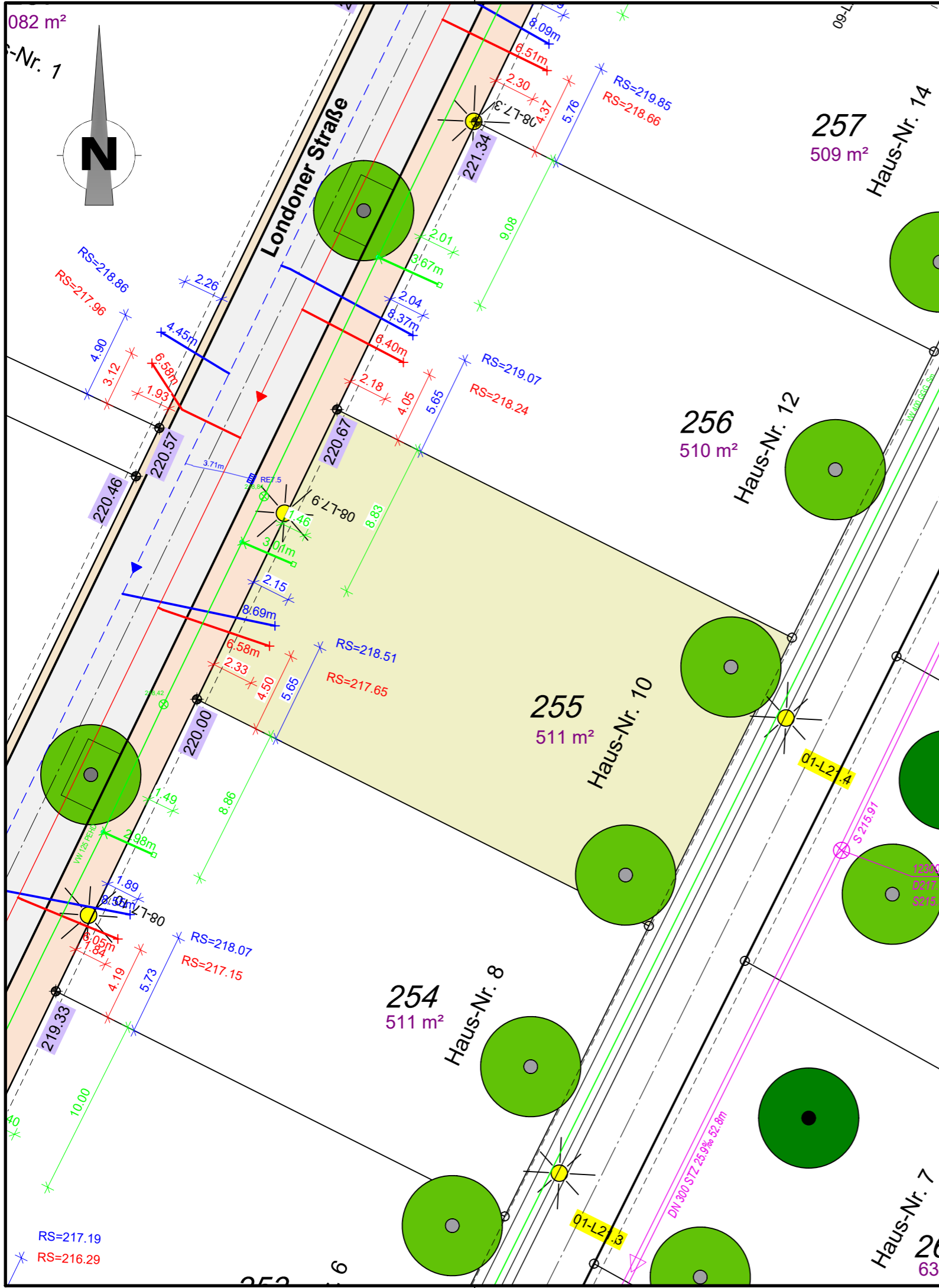
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 254 (Londoner Straße 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

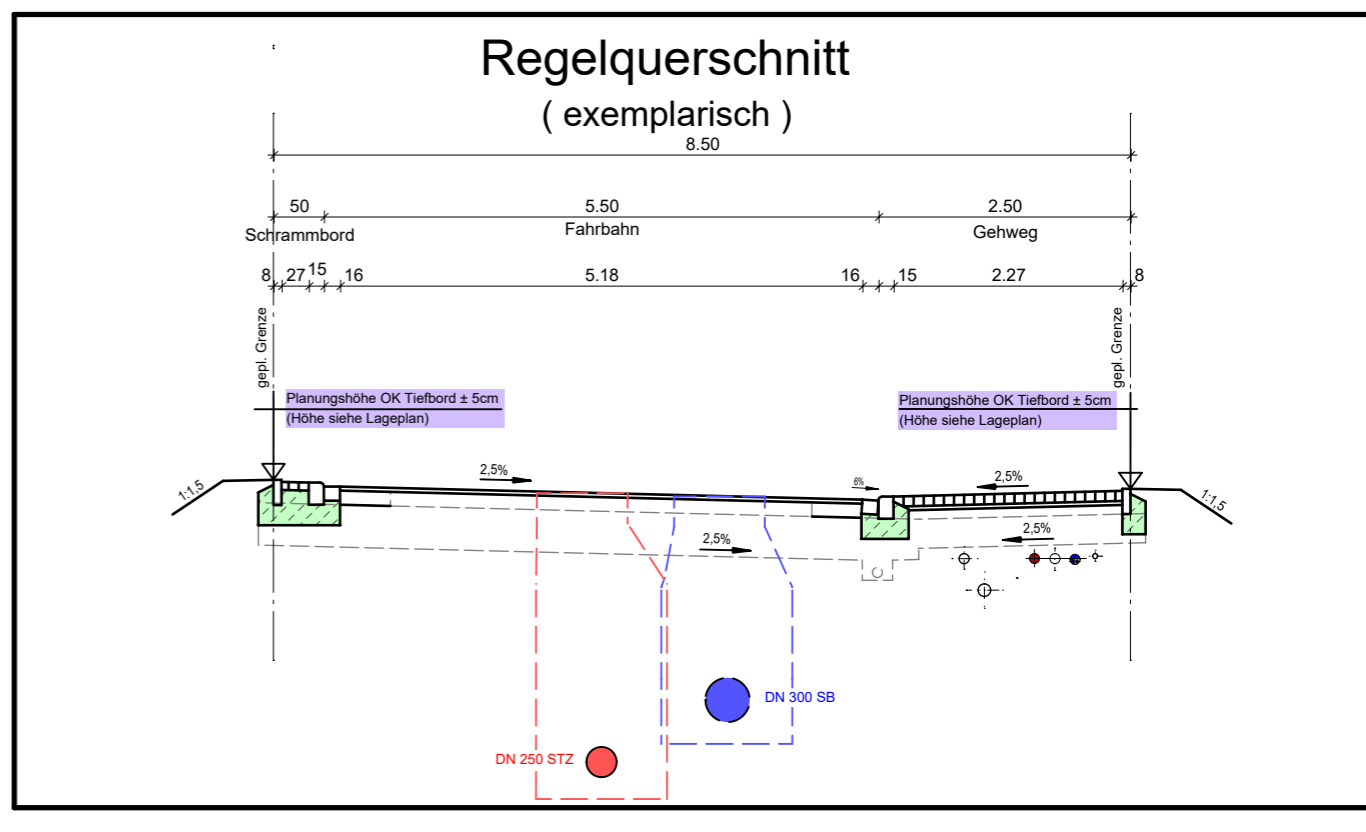
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	ANS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	ANS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

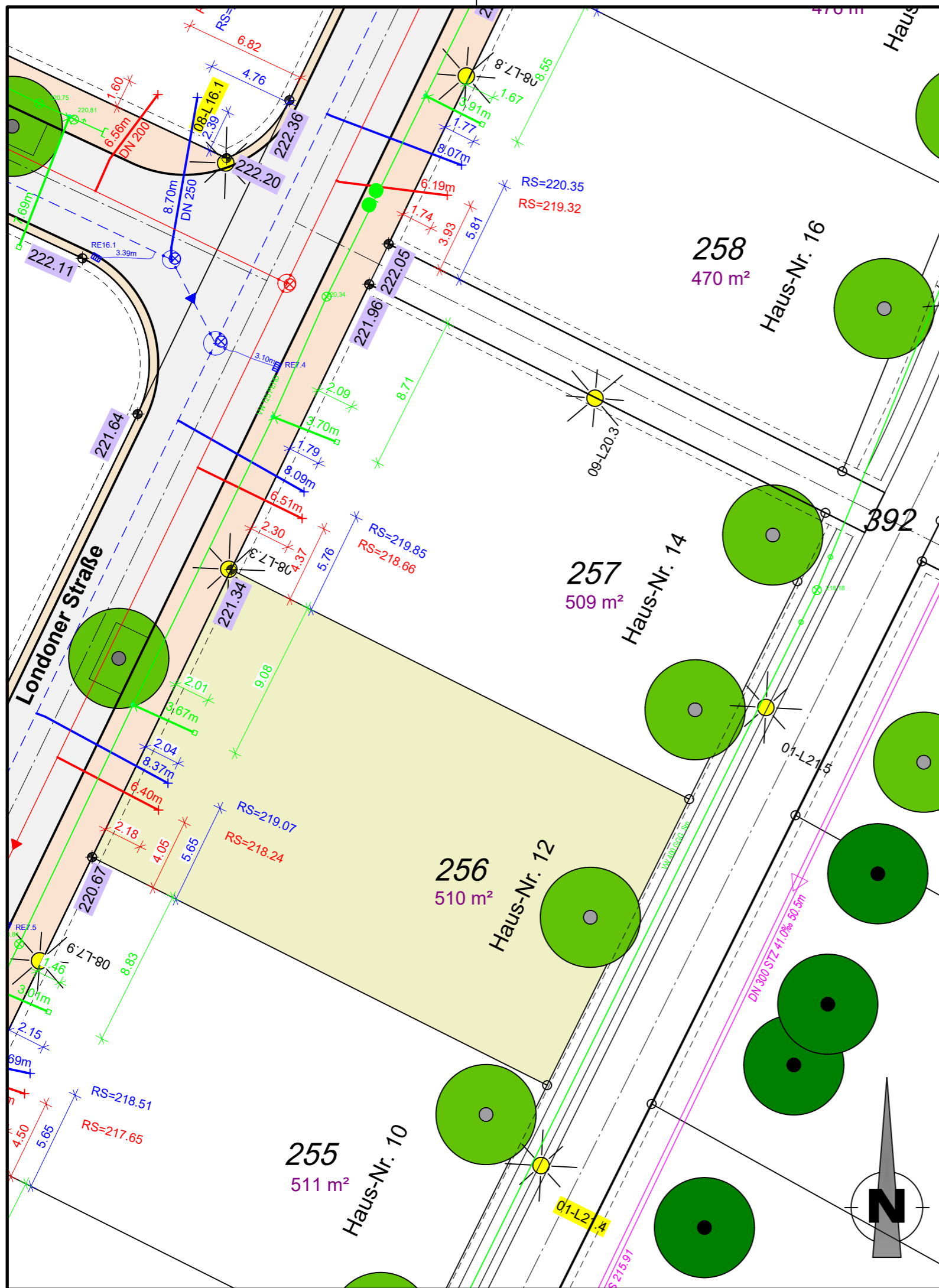
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 255 (Londoner Straße 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

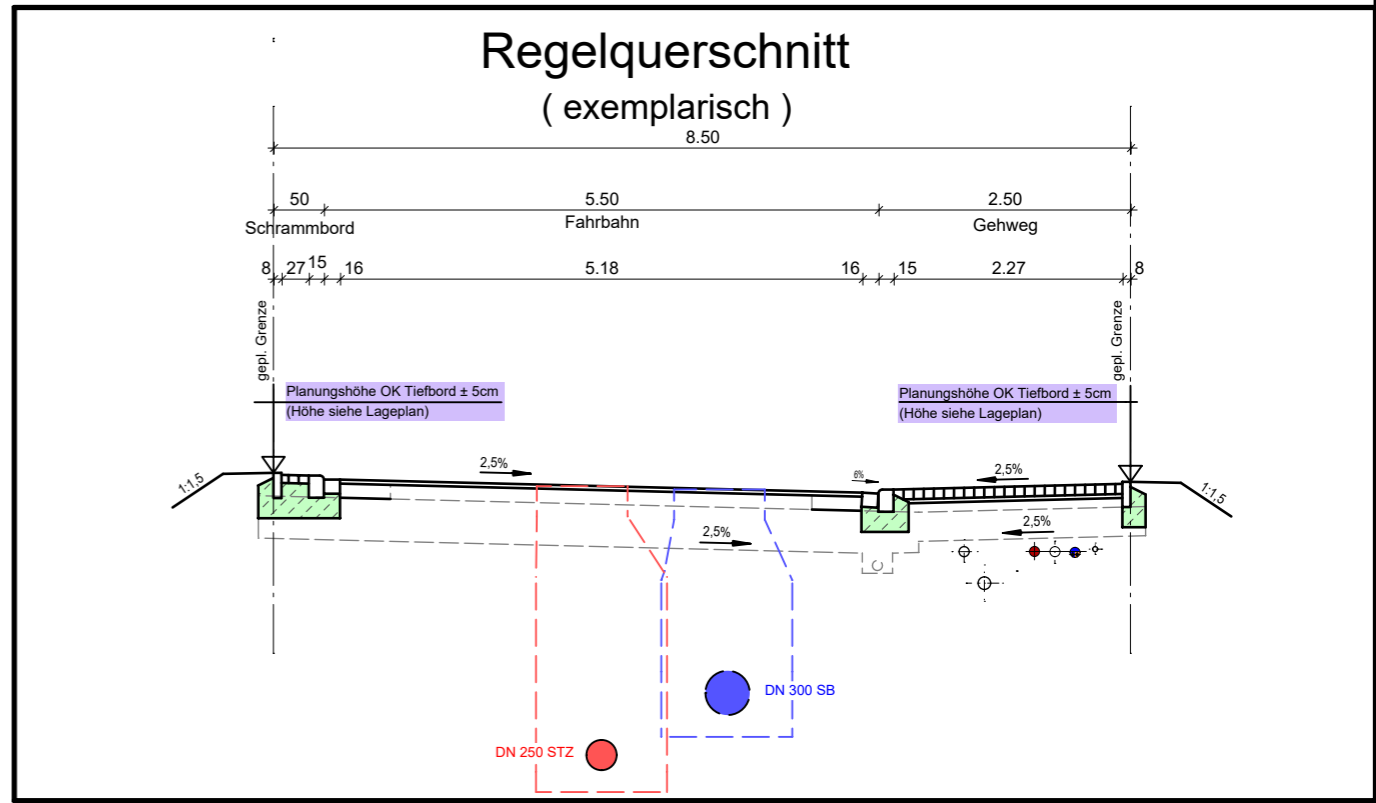
Maßstab: 1 : 250
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

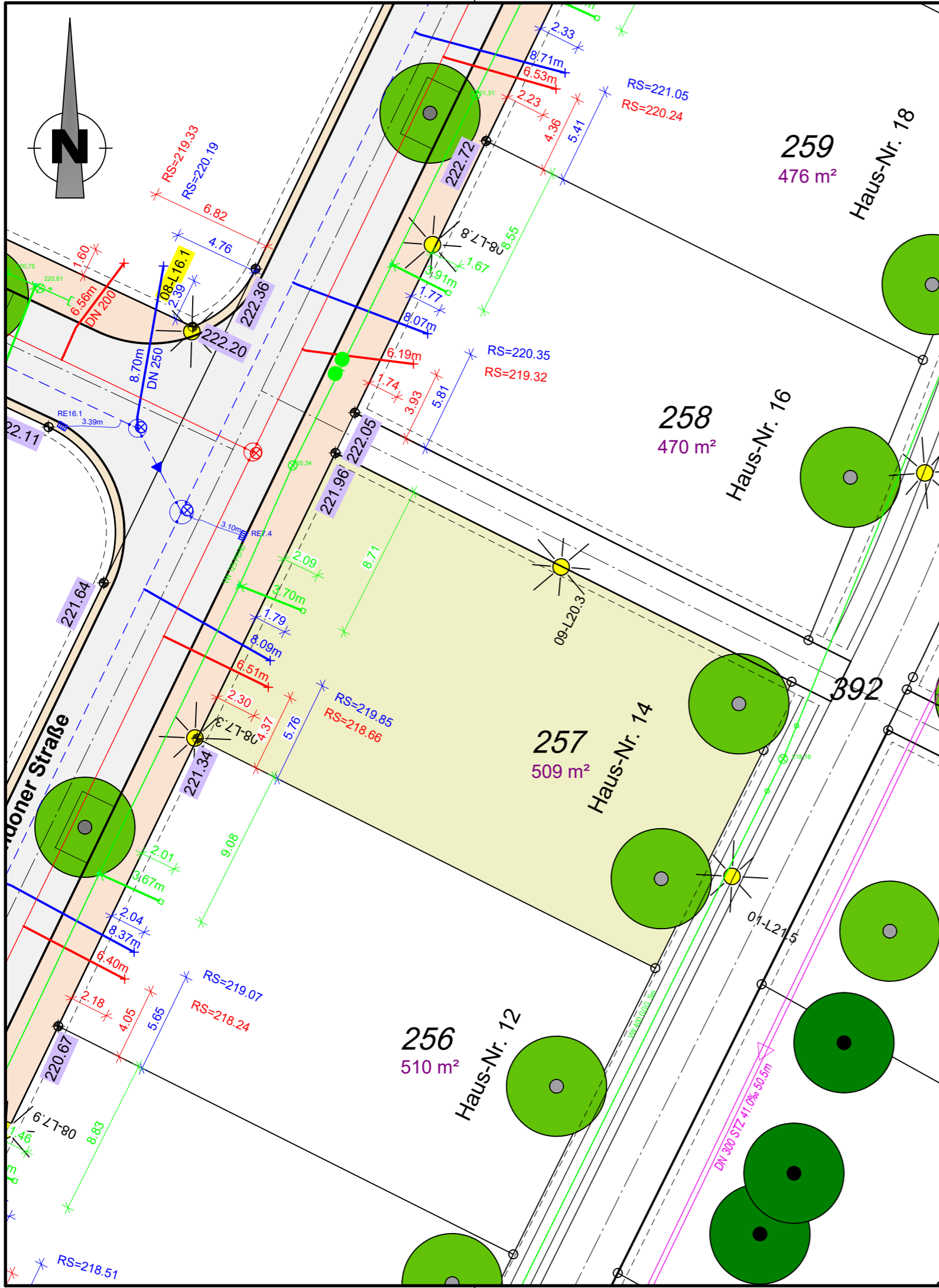
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 256 (Londoner Straße 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

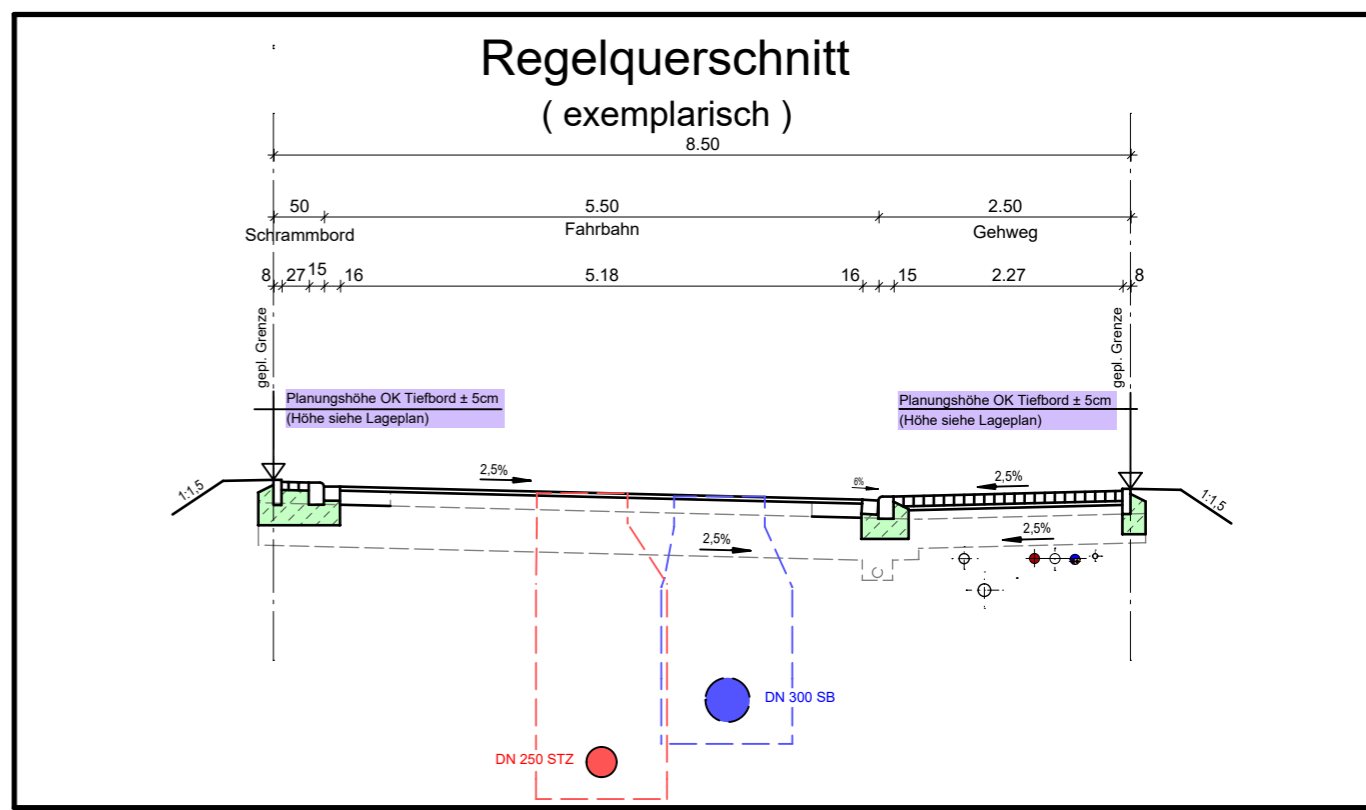
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

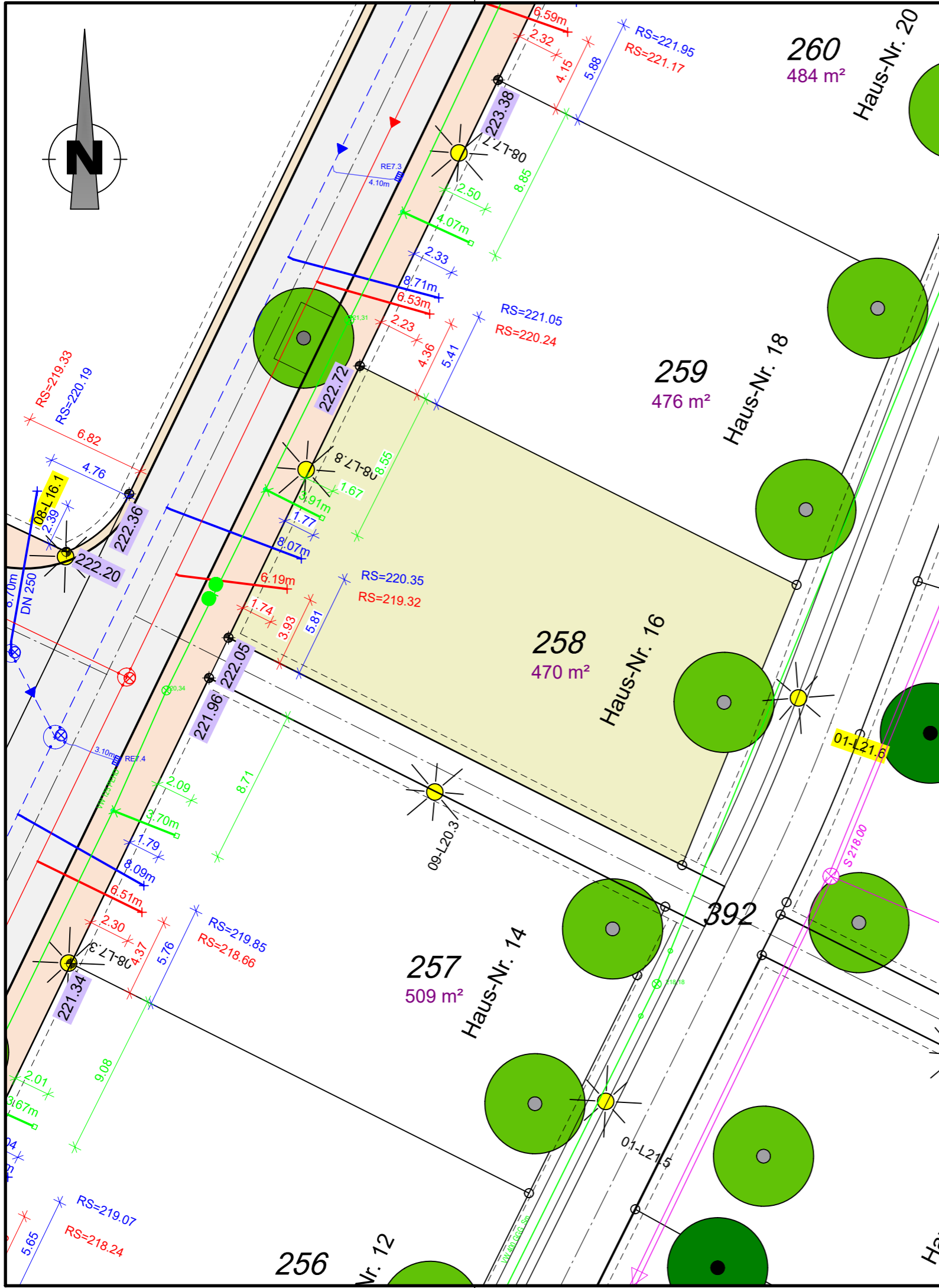
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 257 (Londoner Straße 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

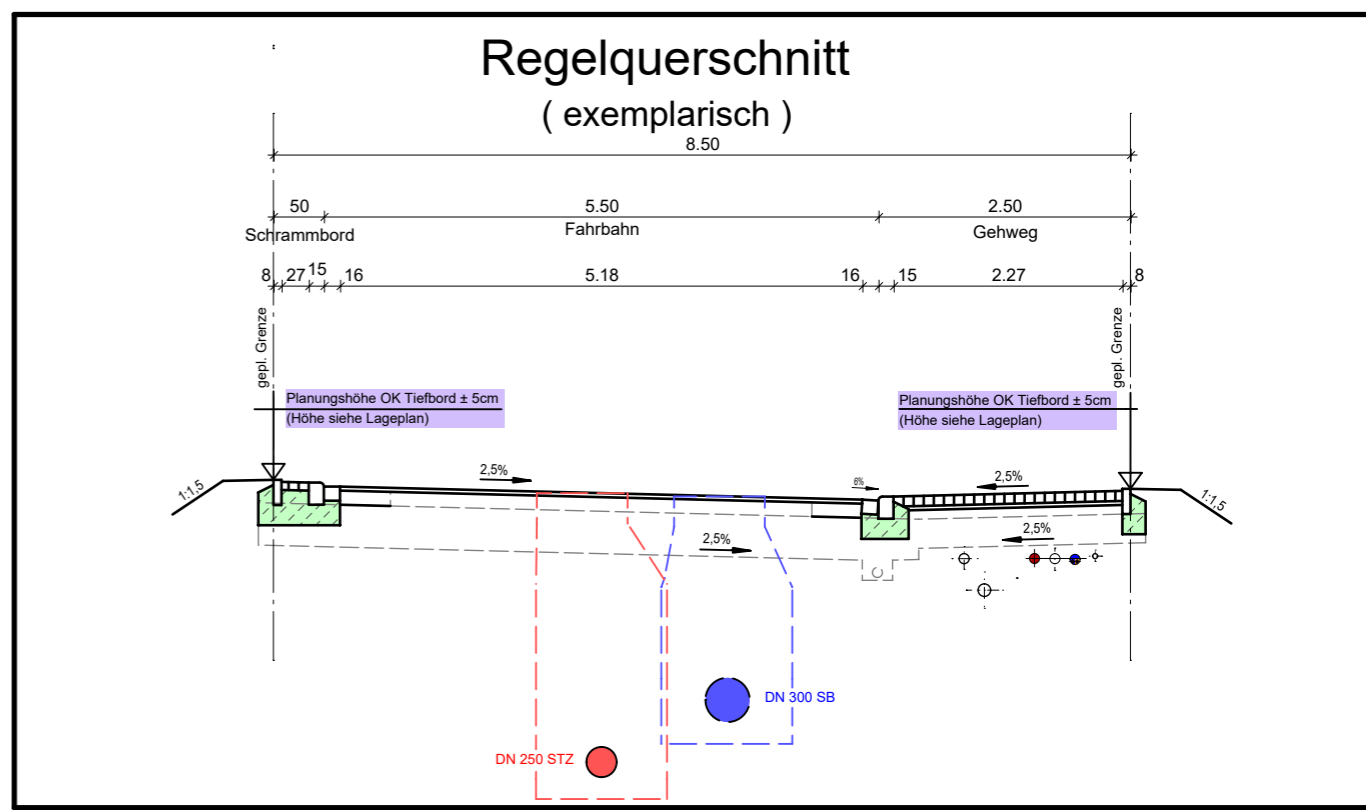
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

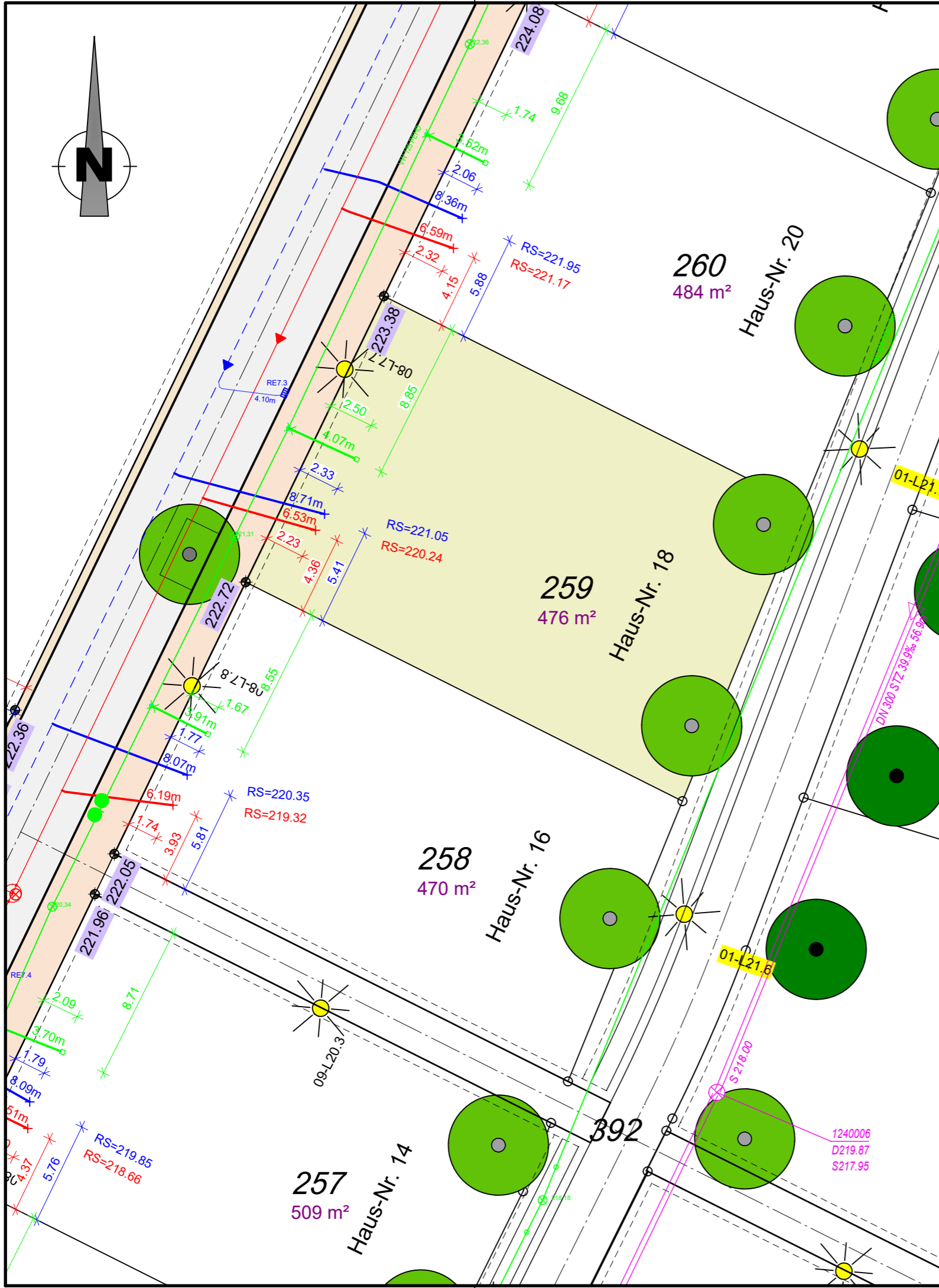
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 258 (Londoner Straße 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

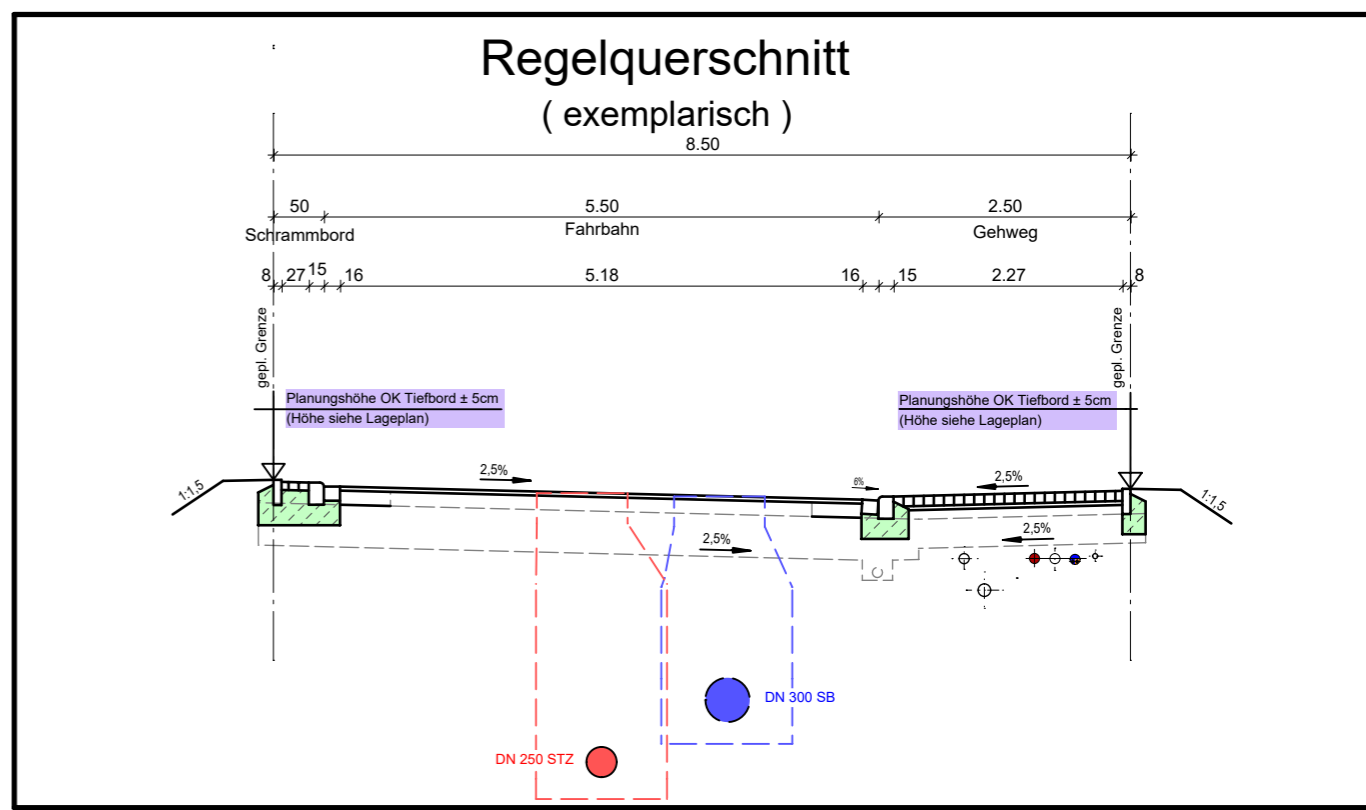
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

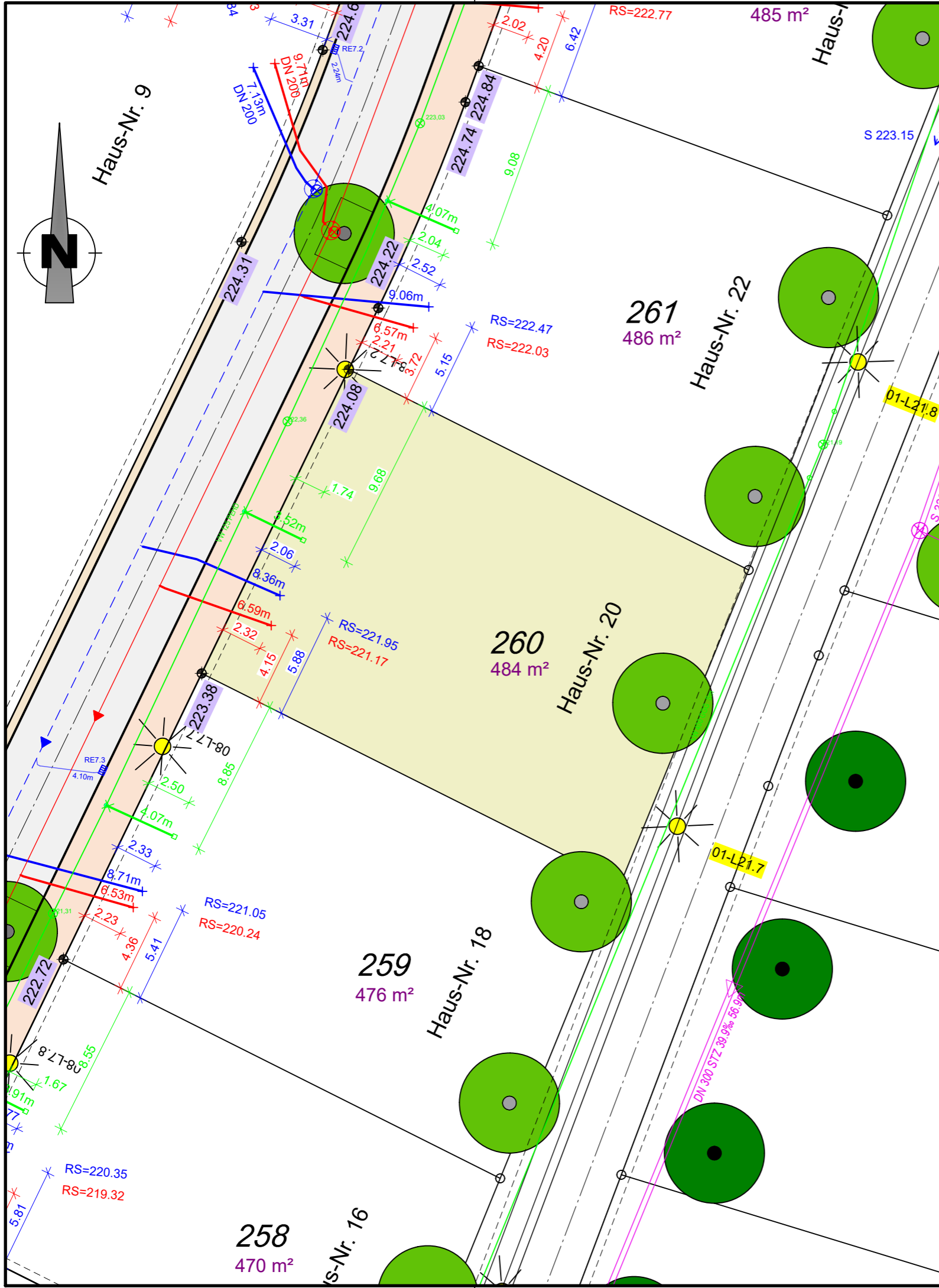
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 259 (Londoner Straße 18)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

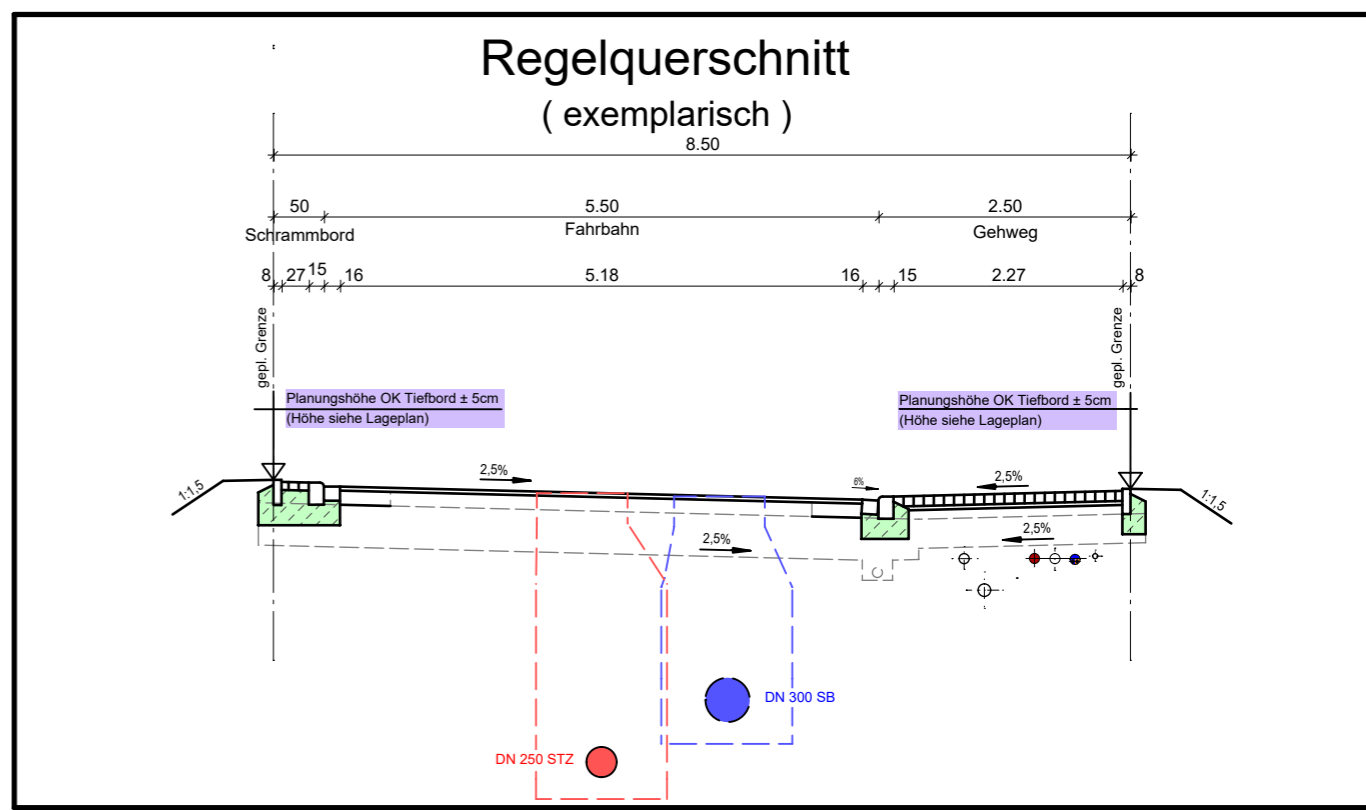
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

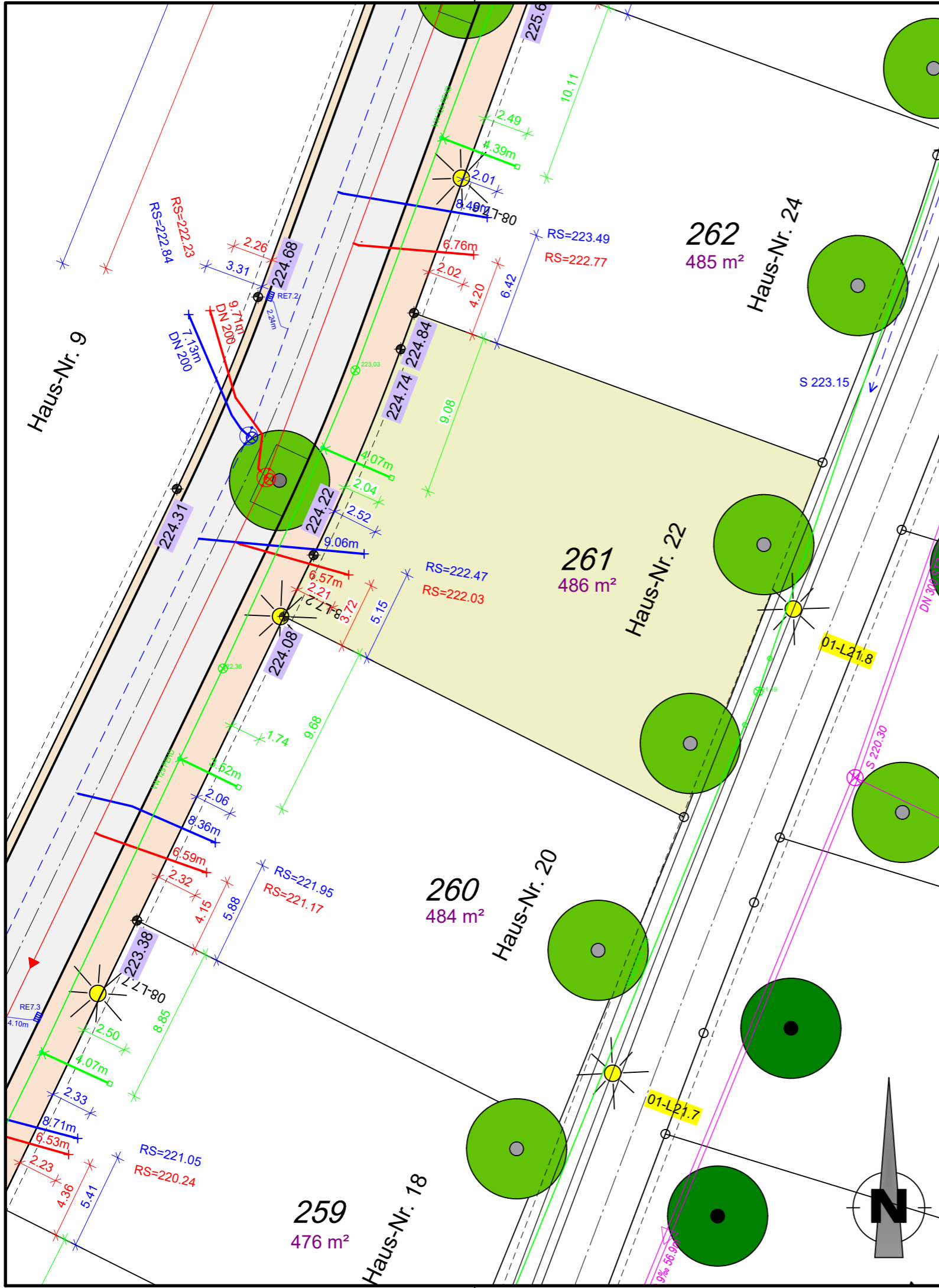
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 260 (Londoner Straße 20)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

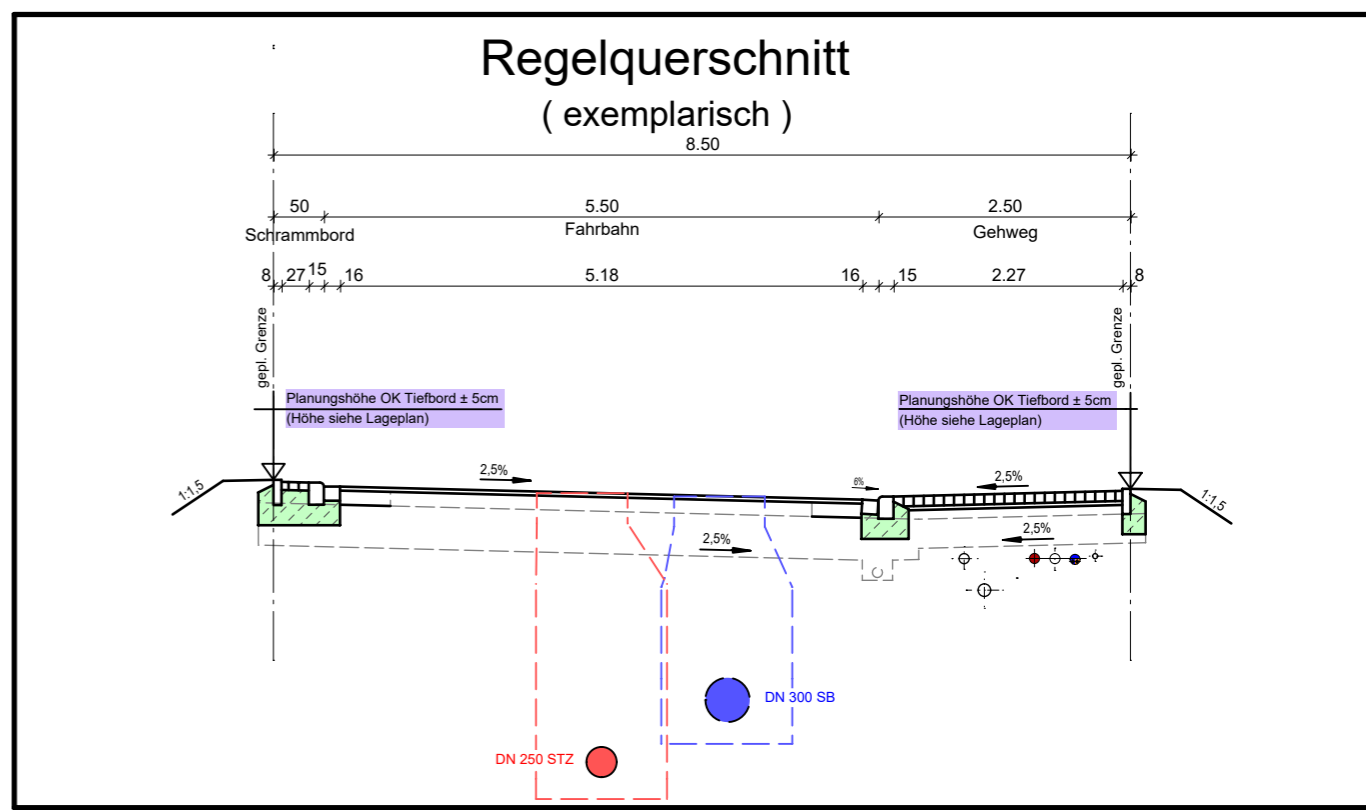
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

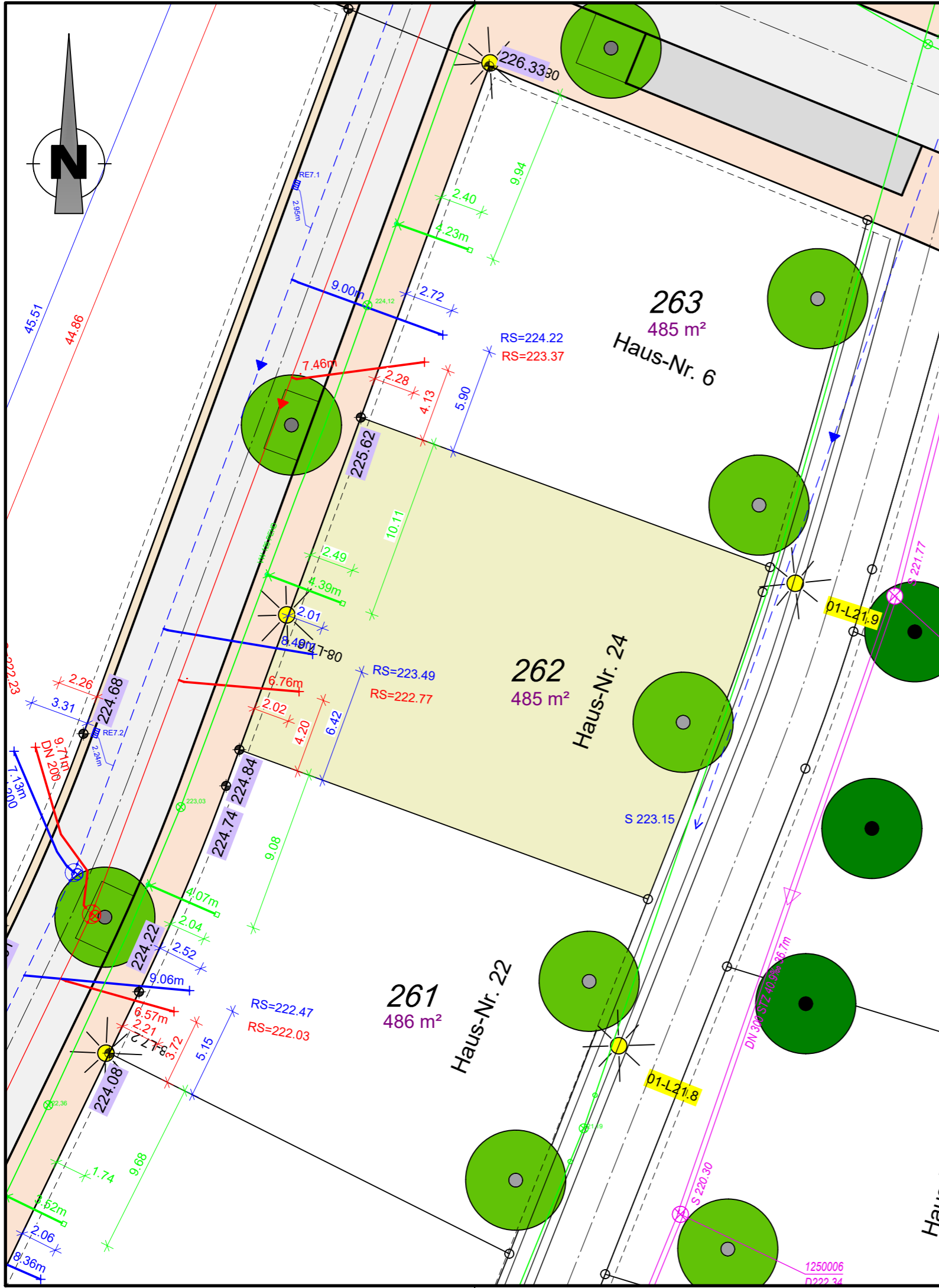
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 261 (Londoner Straße 22)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

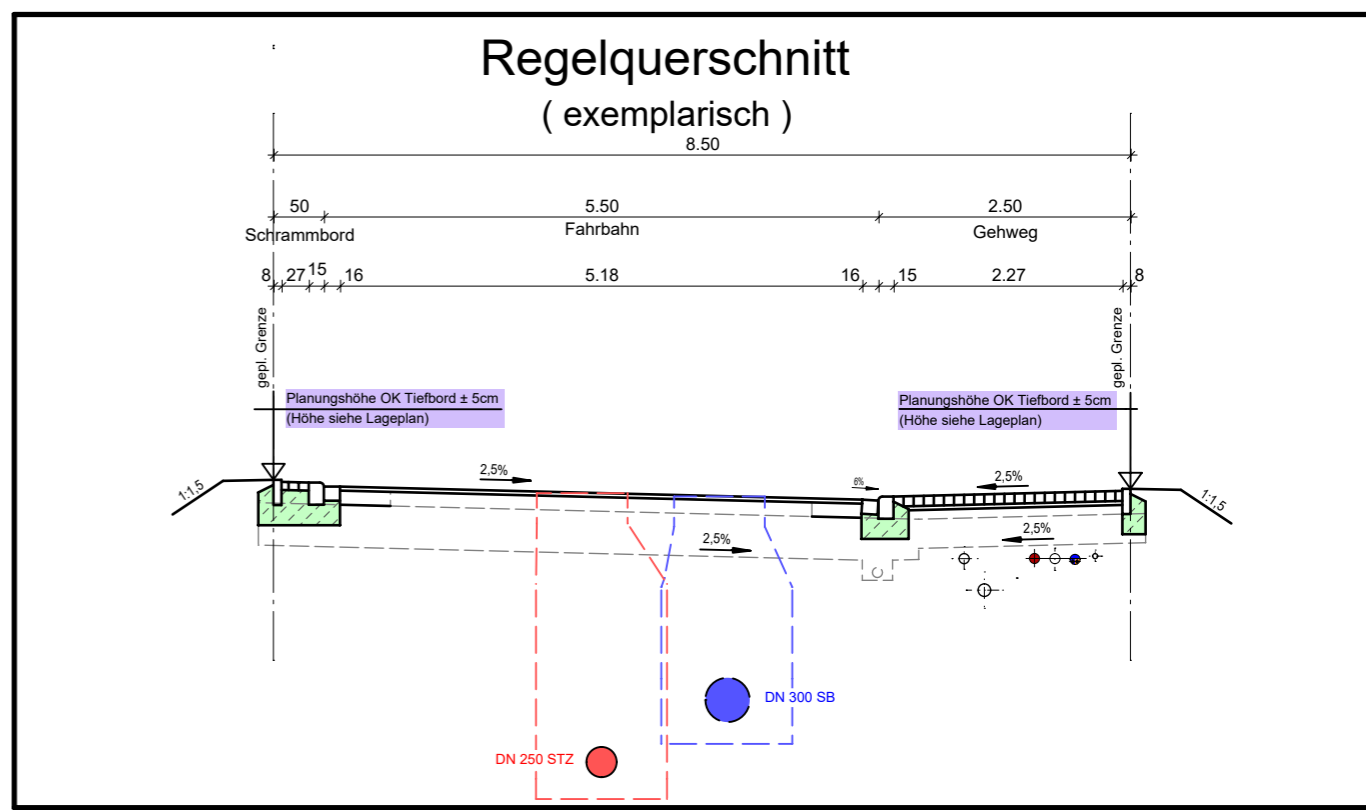
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	ANS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

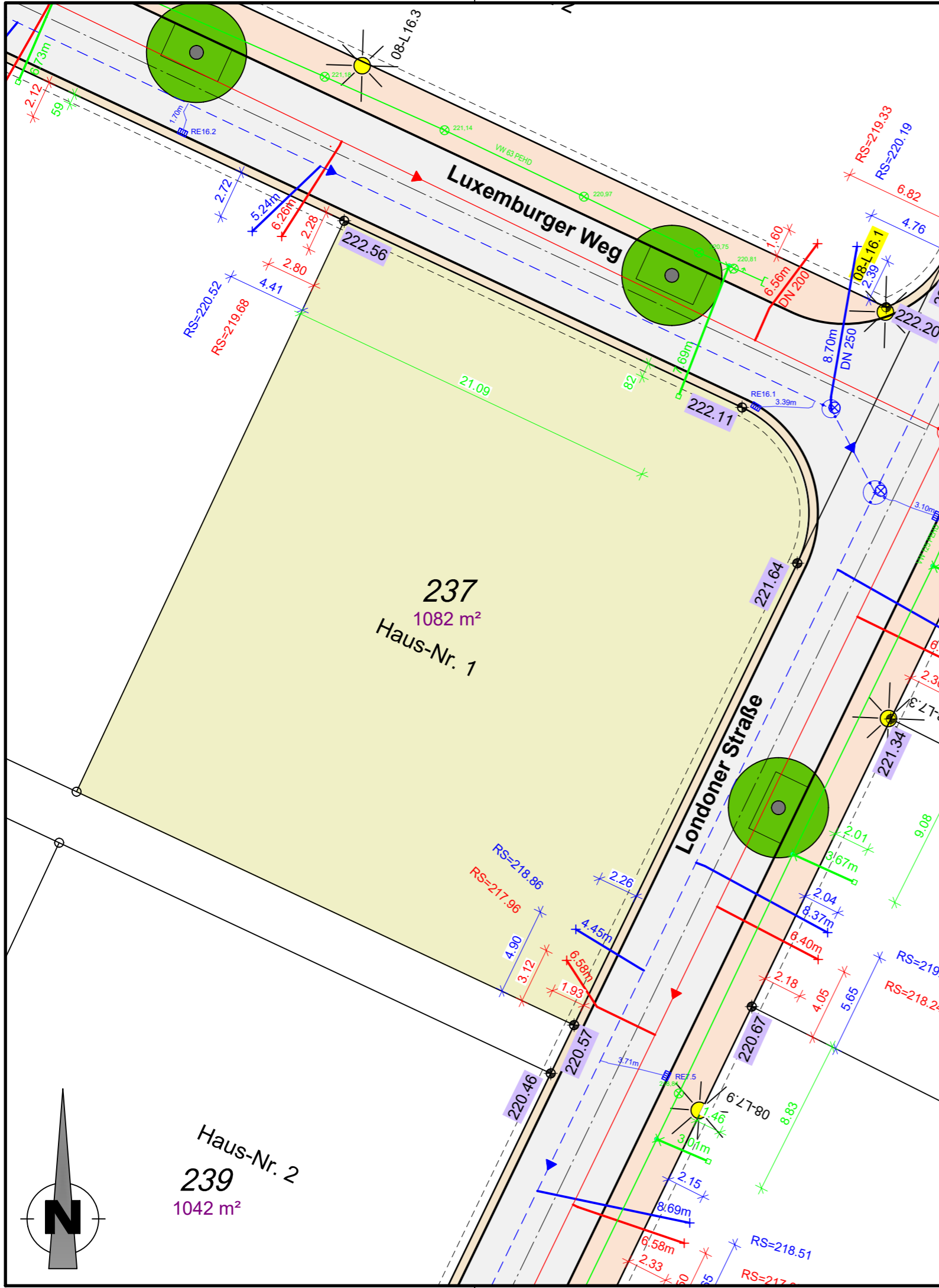
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 262 (Londoner Straße 24)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

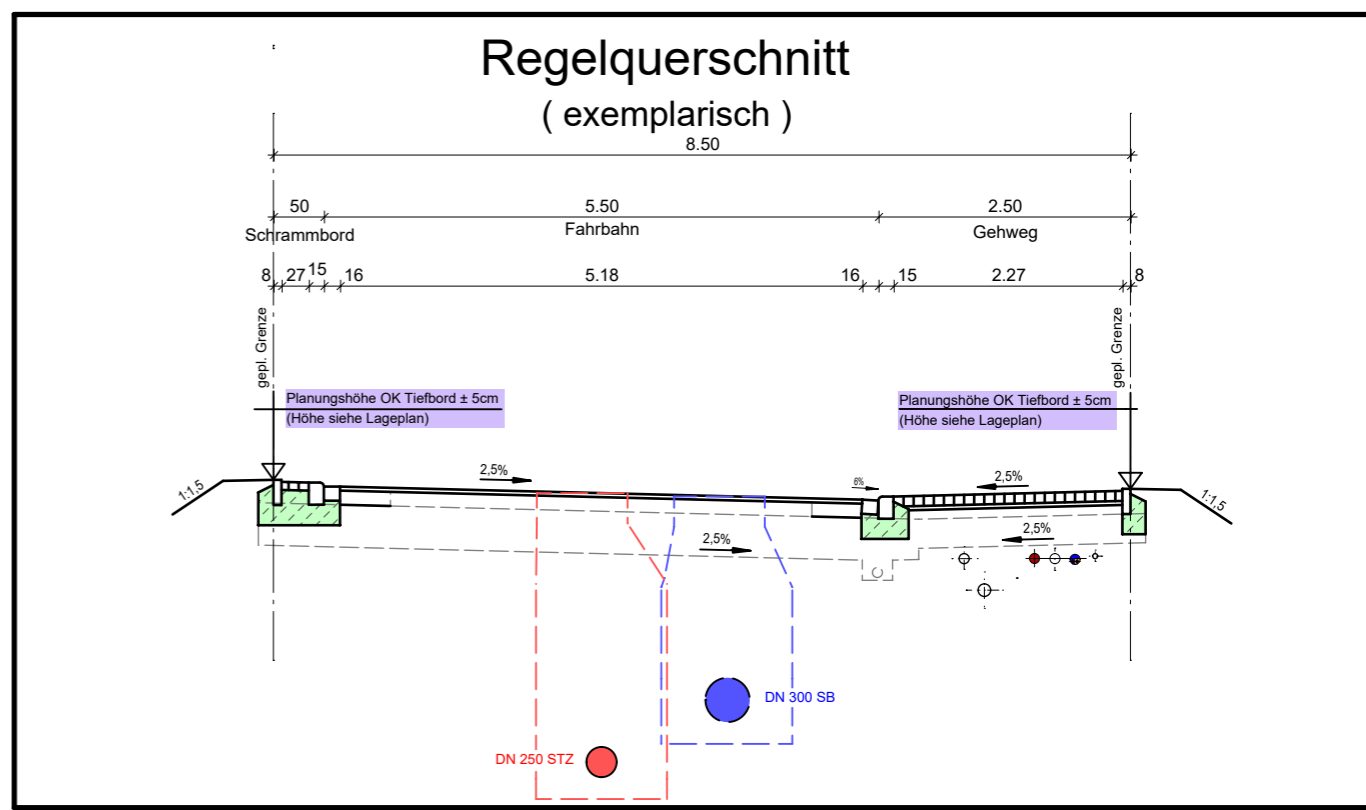
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

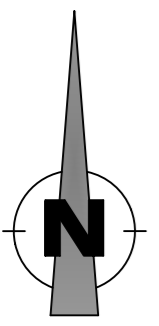
Material der Hausanschlüsse

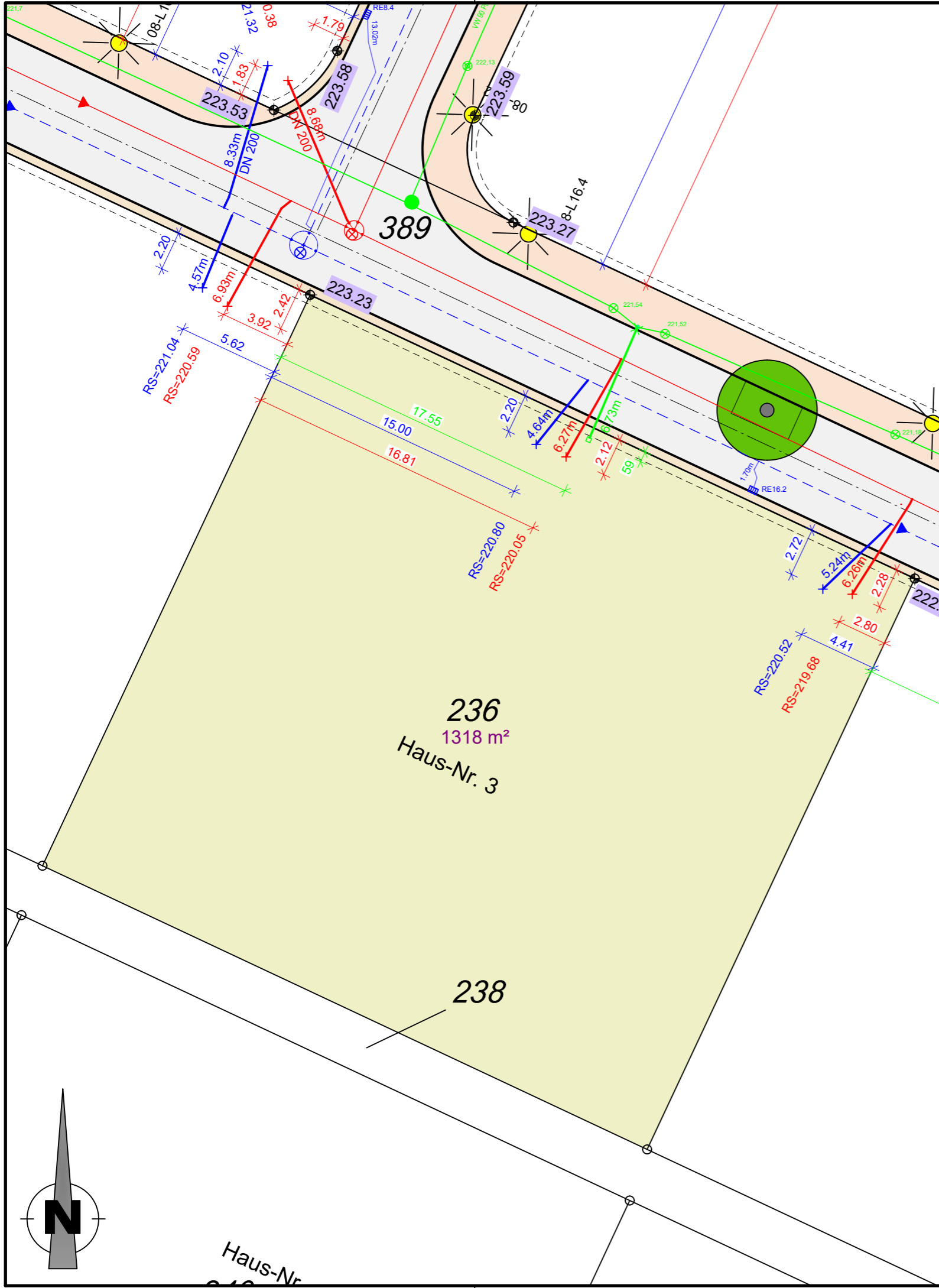
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 237 (Luxemburger Weg 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

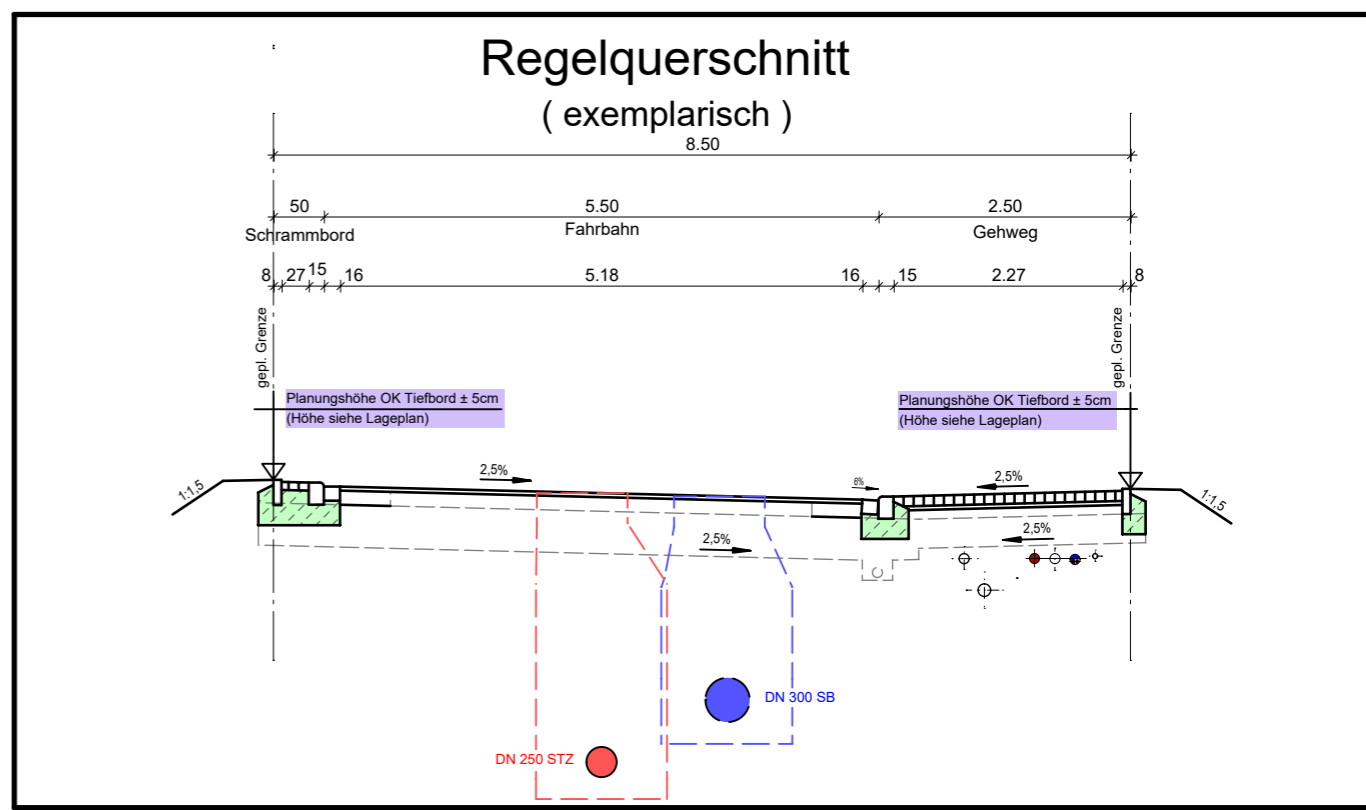




Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

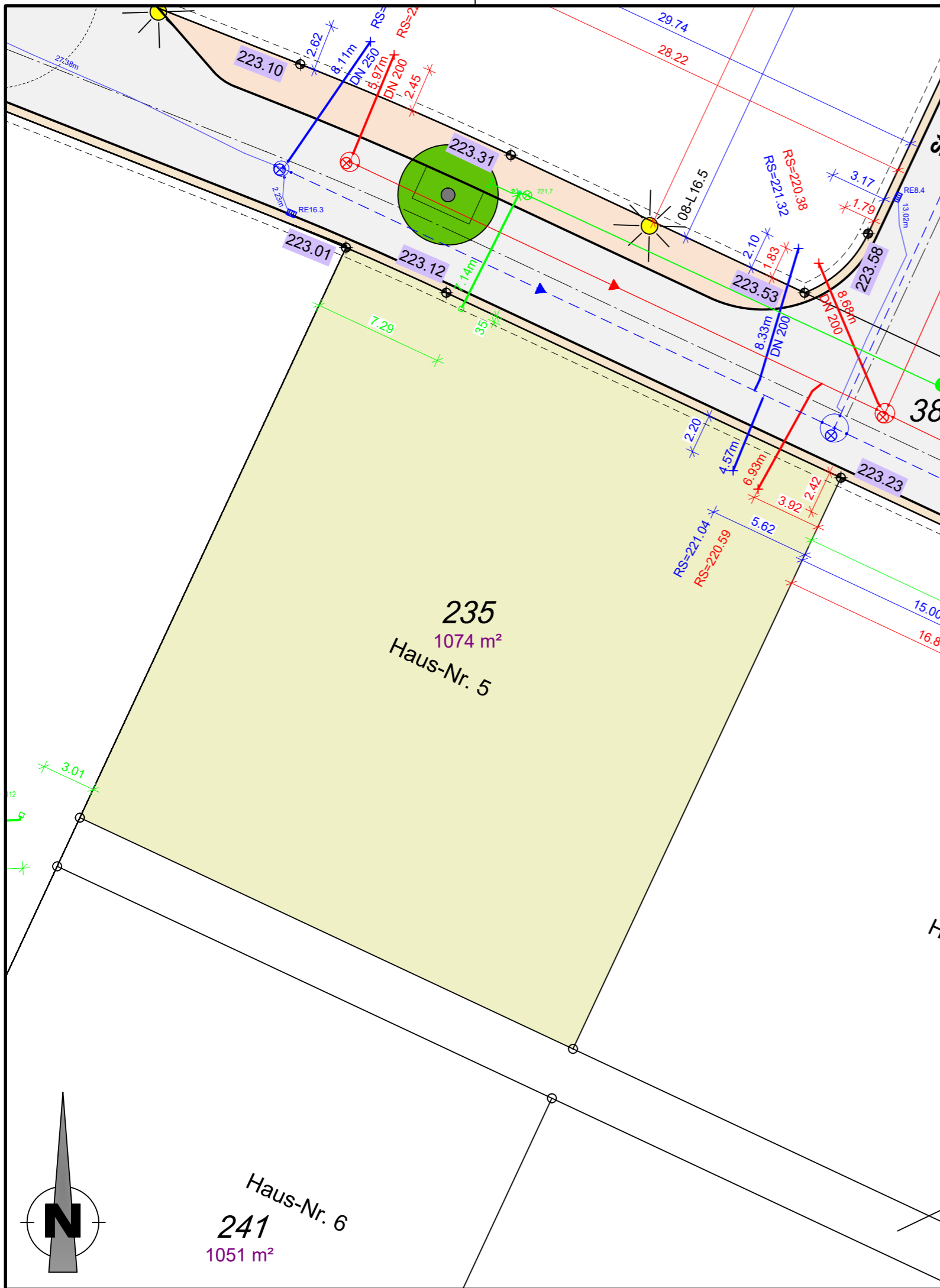
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 236 (Luxemburger Weg 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

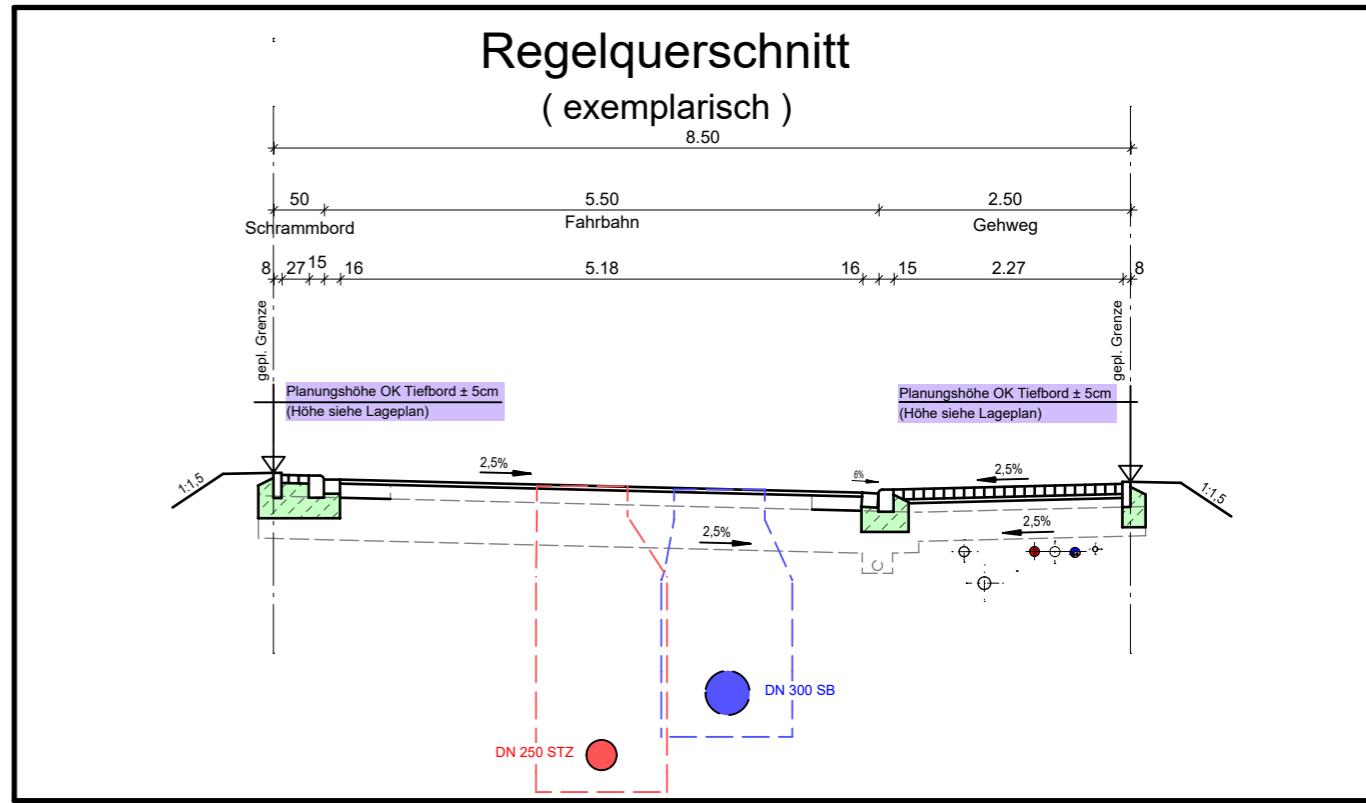
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

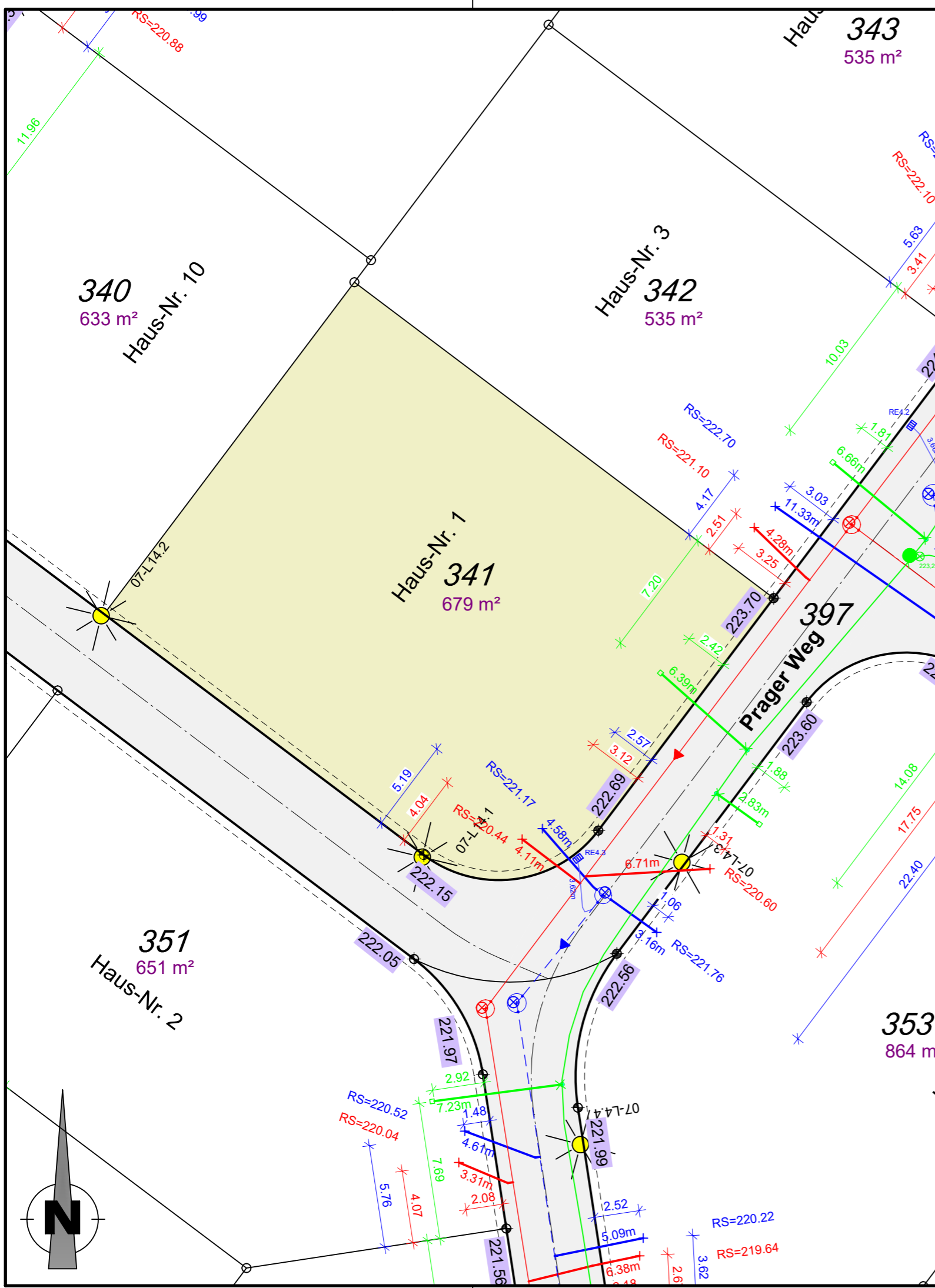
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 235 (Luxemburger Weg 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

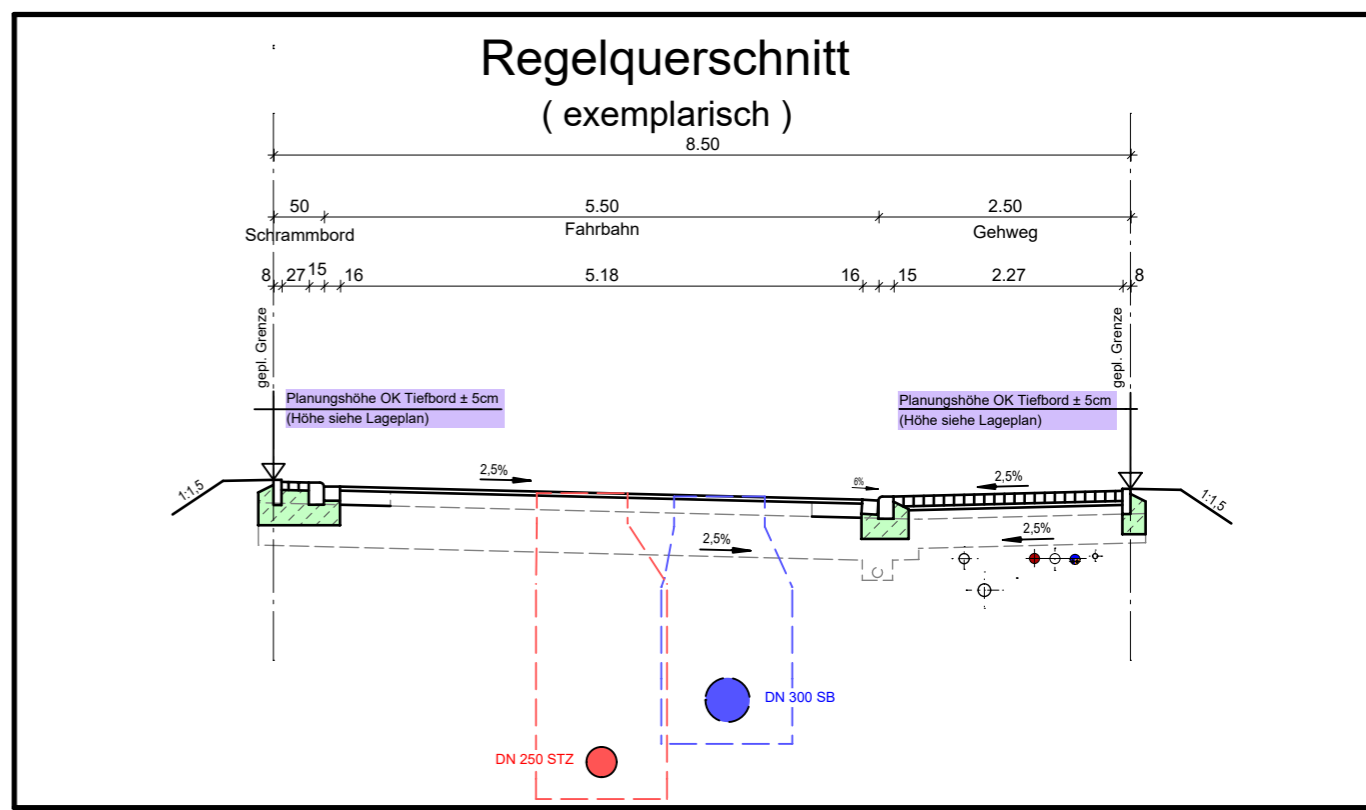
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

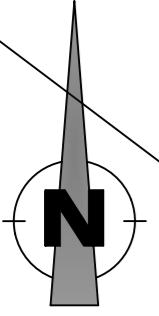
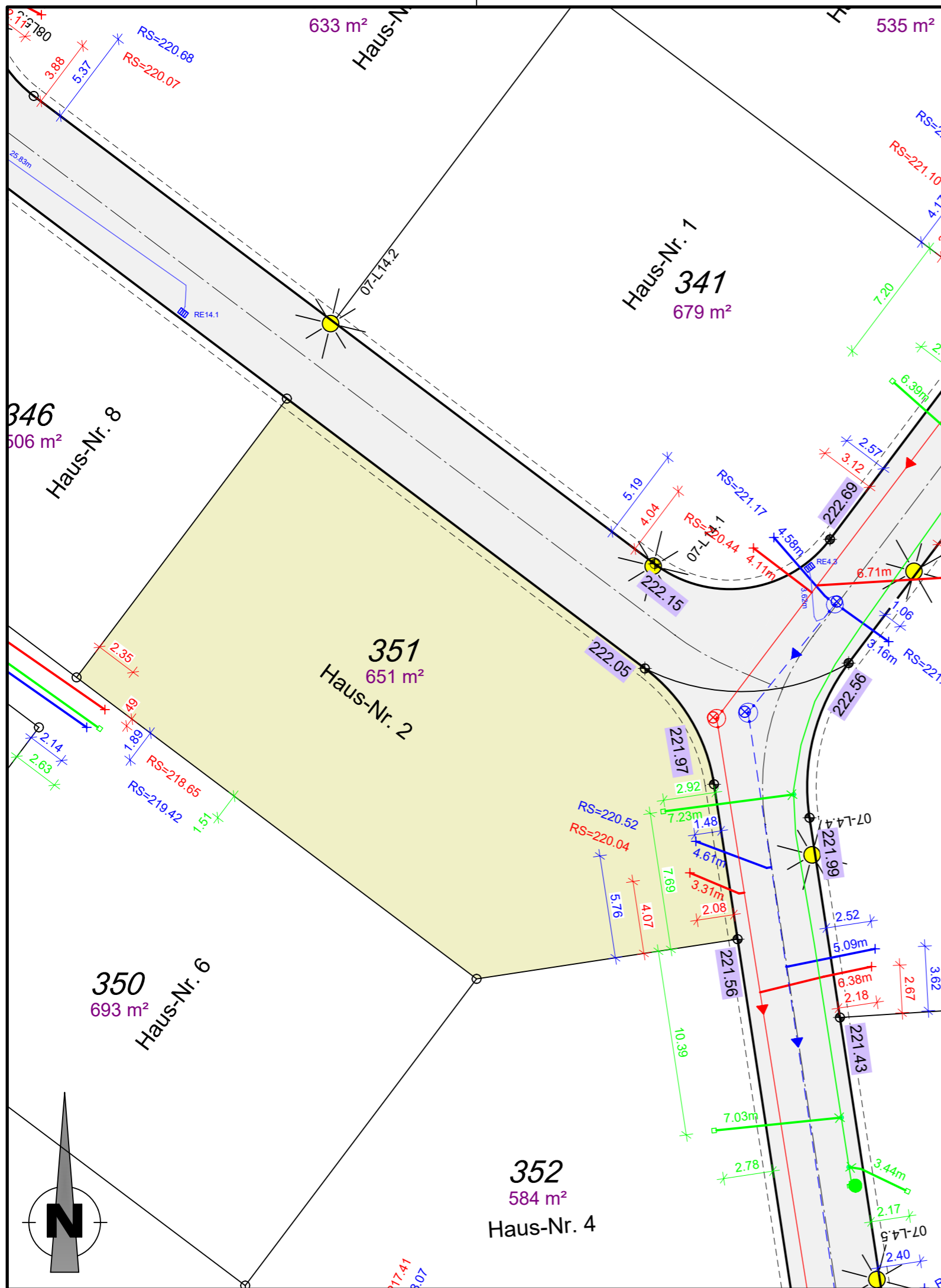
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 341 (Prager Weg 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

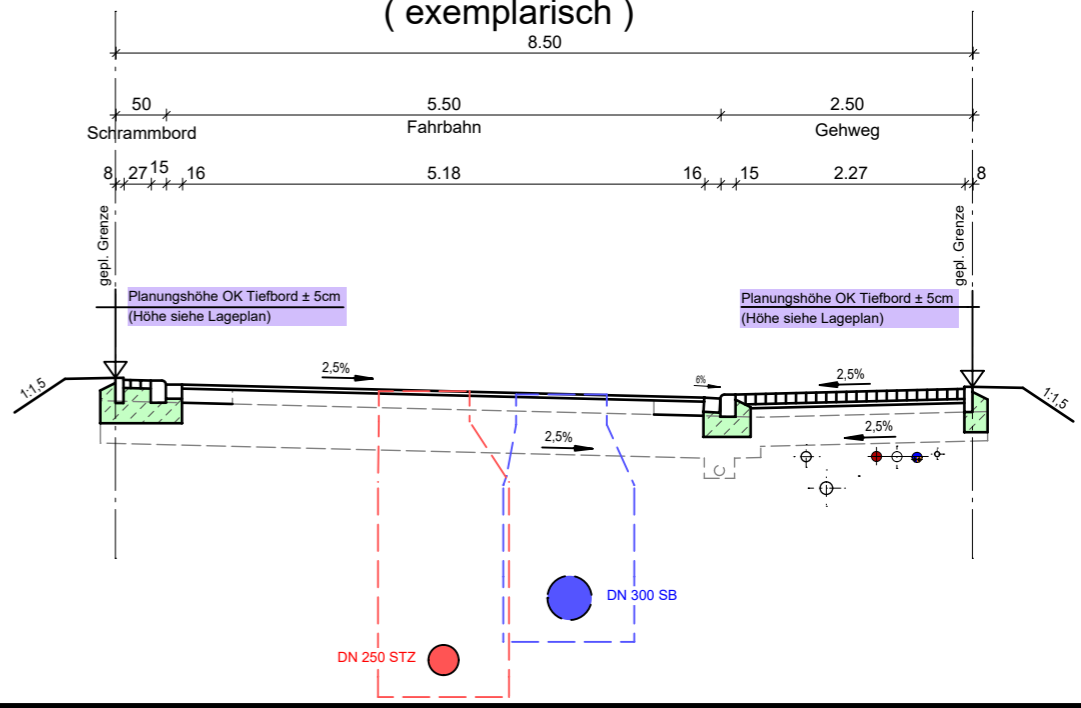


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

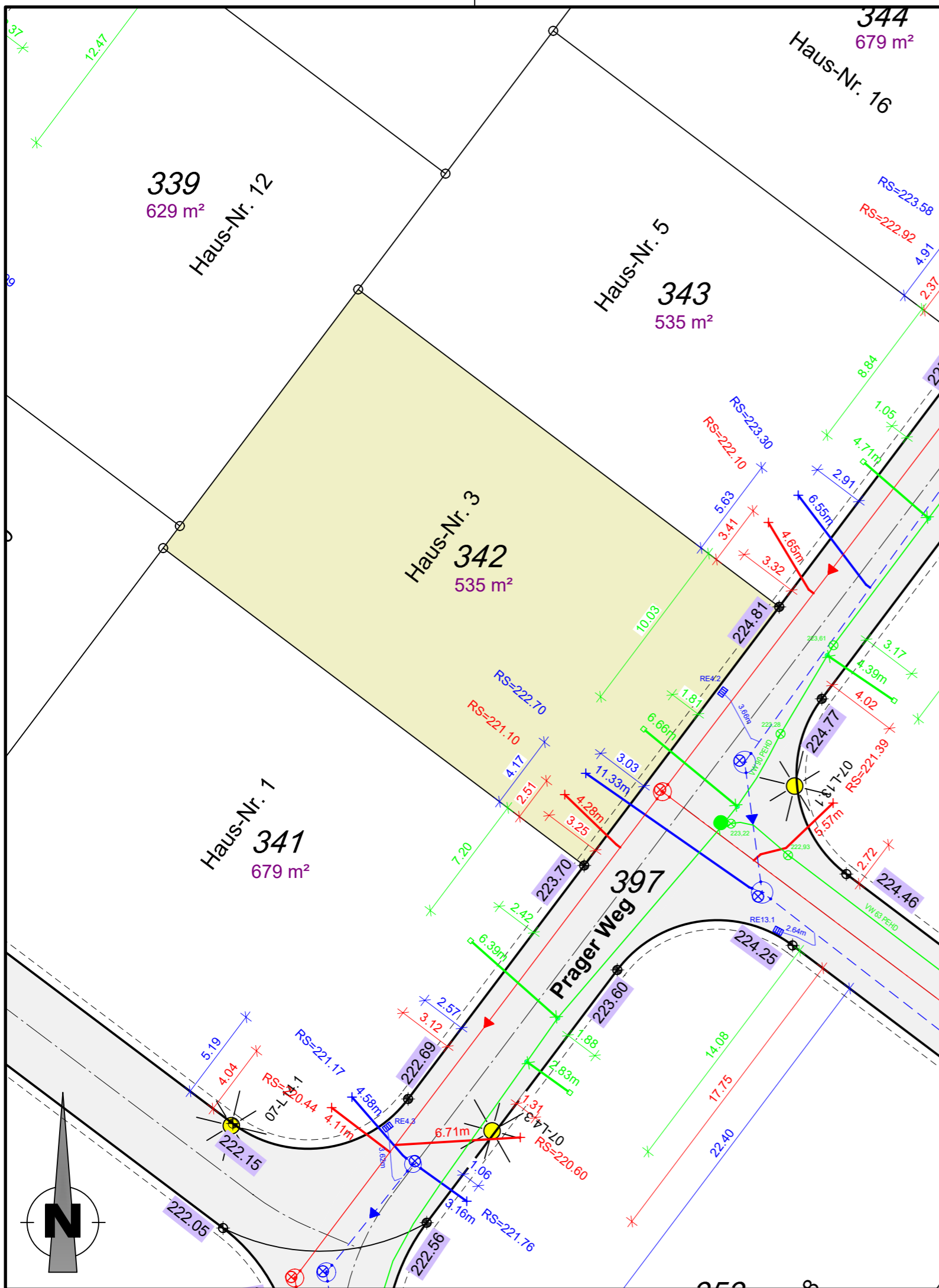
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 351 (Prager Weg 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

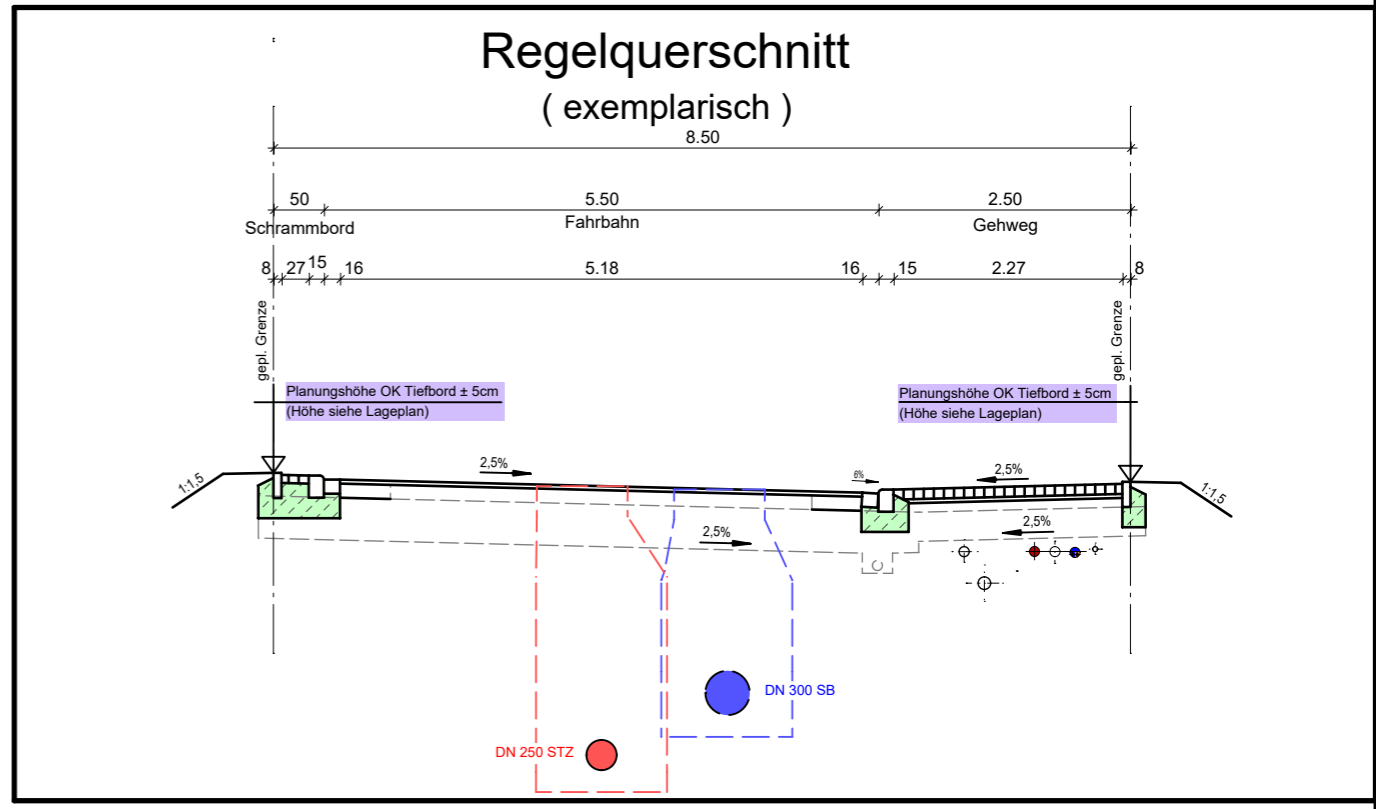
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

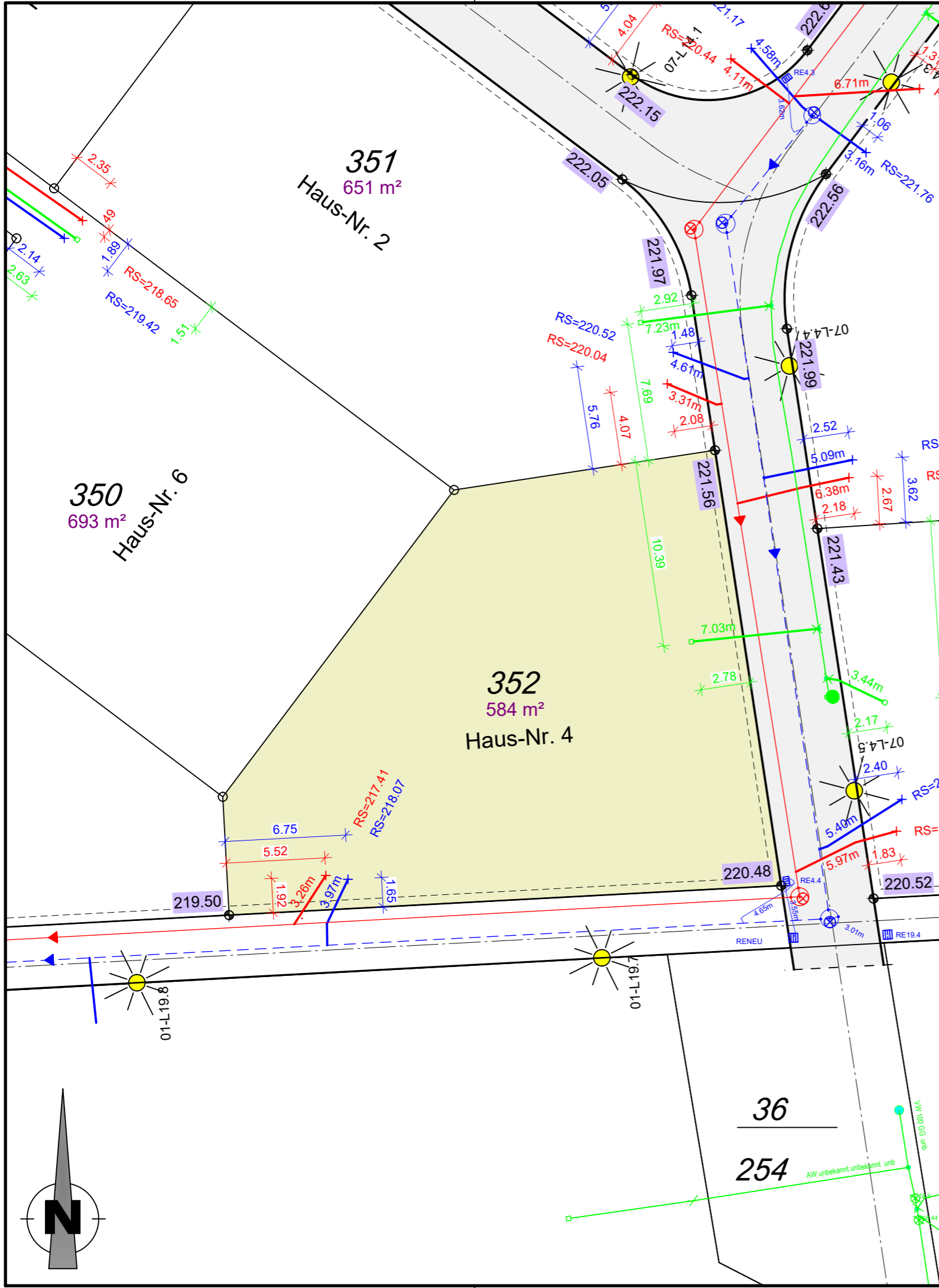
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 342 (Prager Weg 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

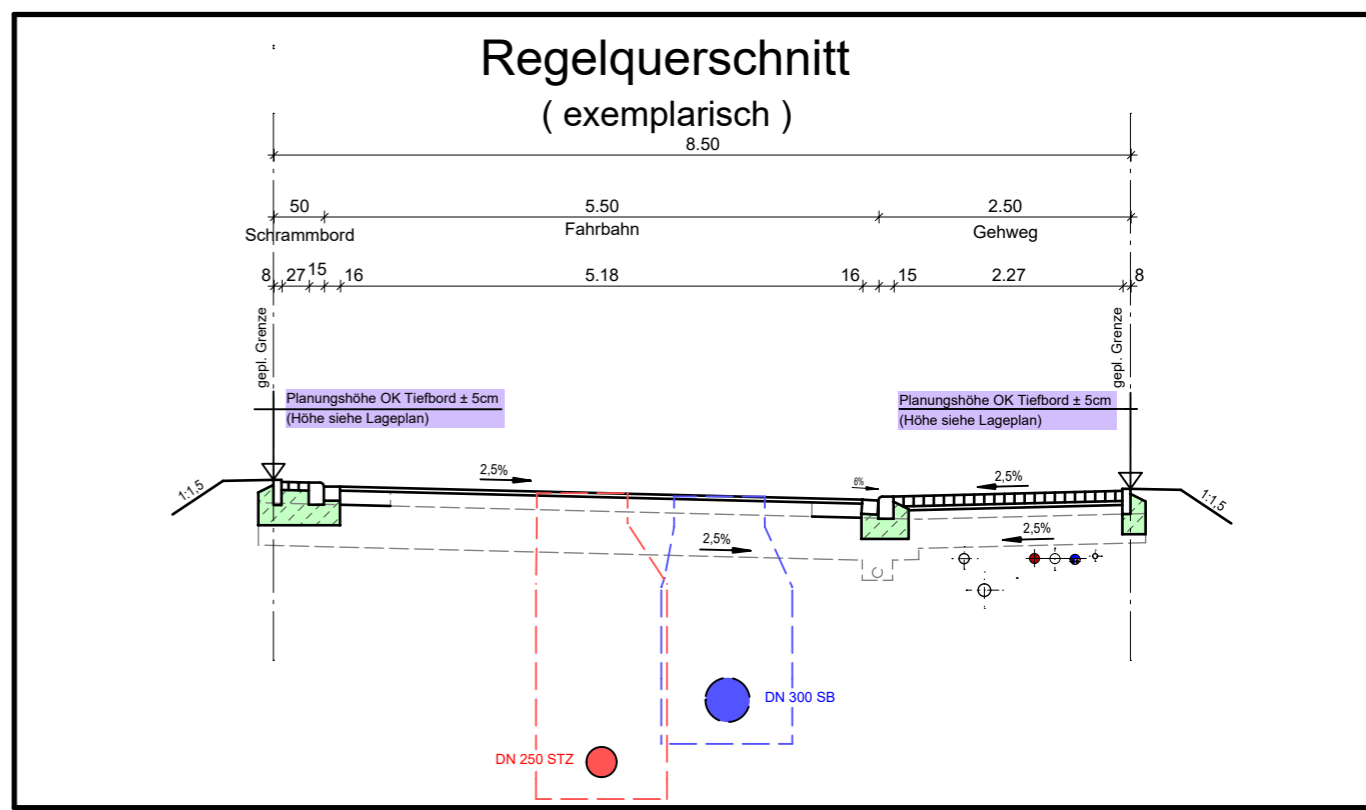
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	ANS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

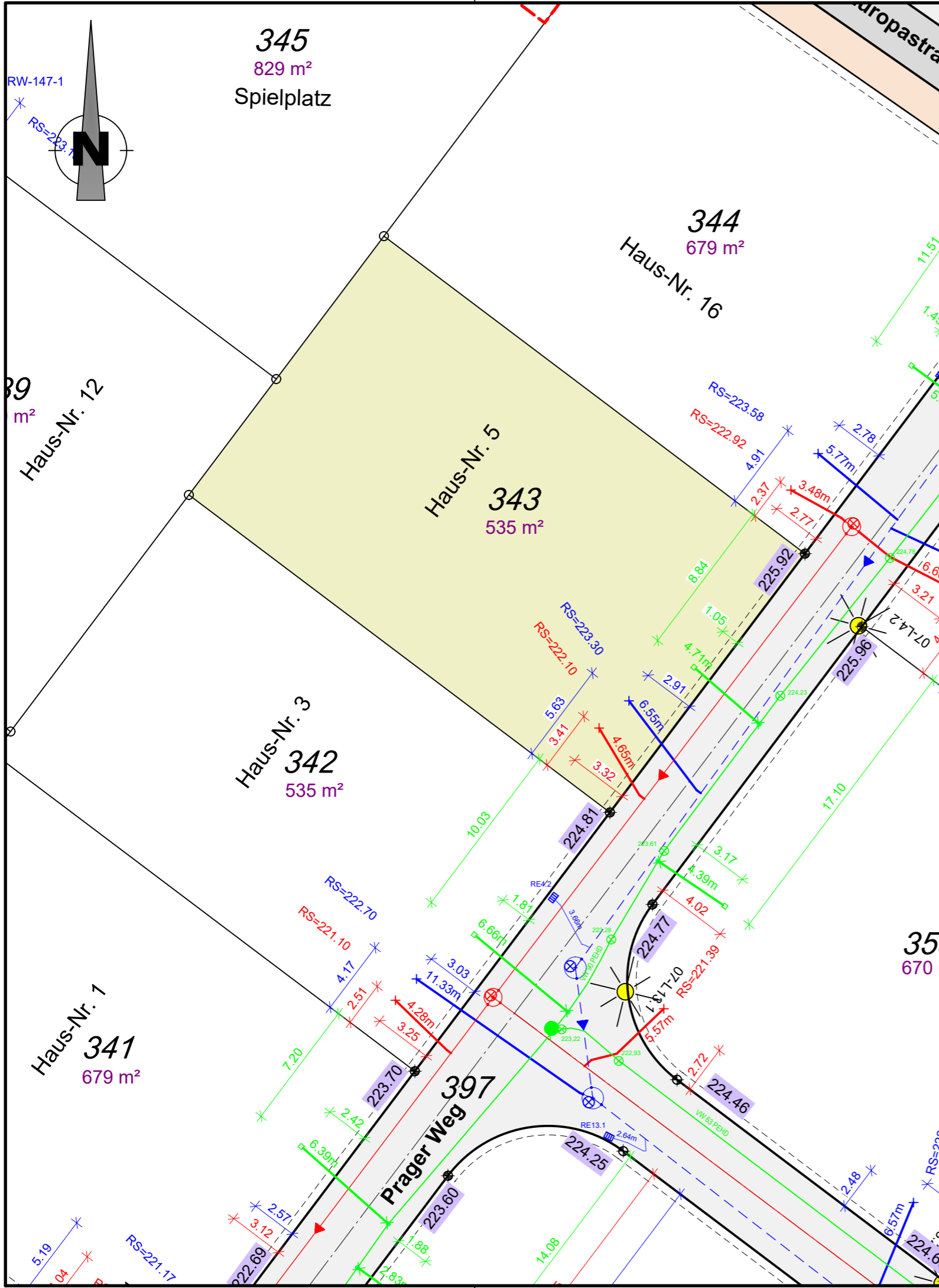
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 352 (Prager Weg 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

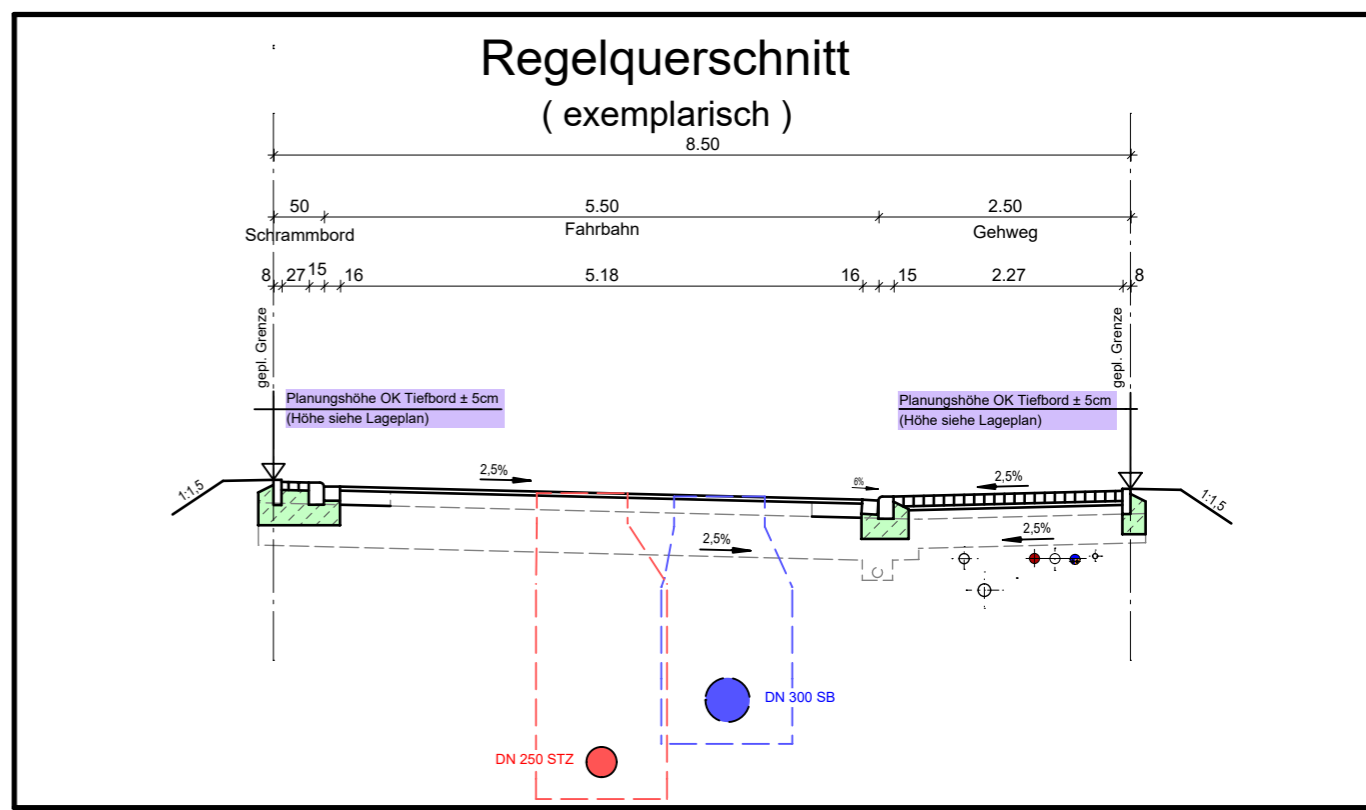
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=223.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

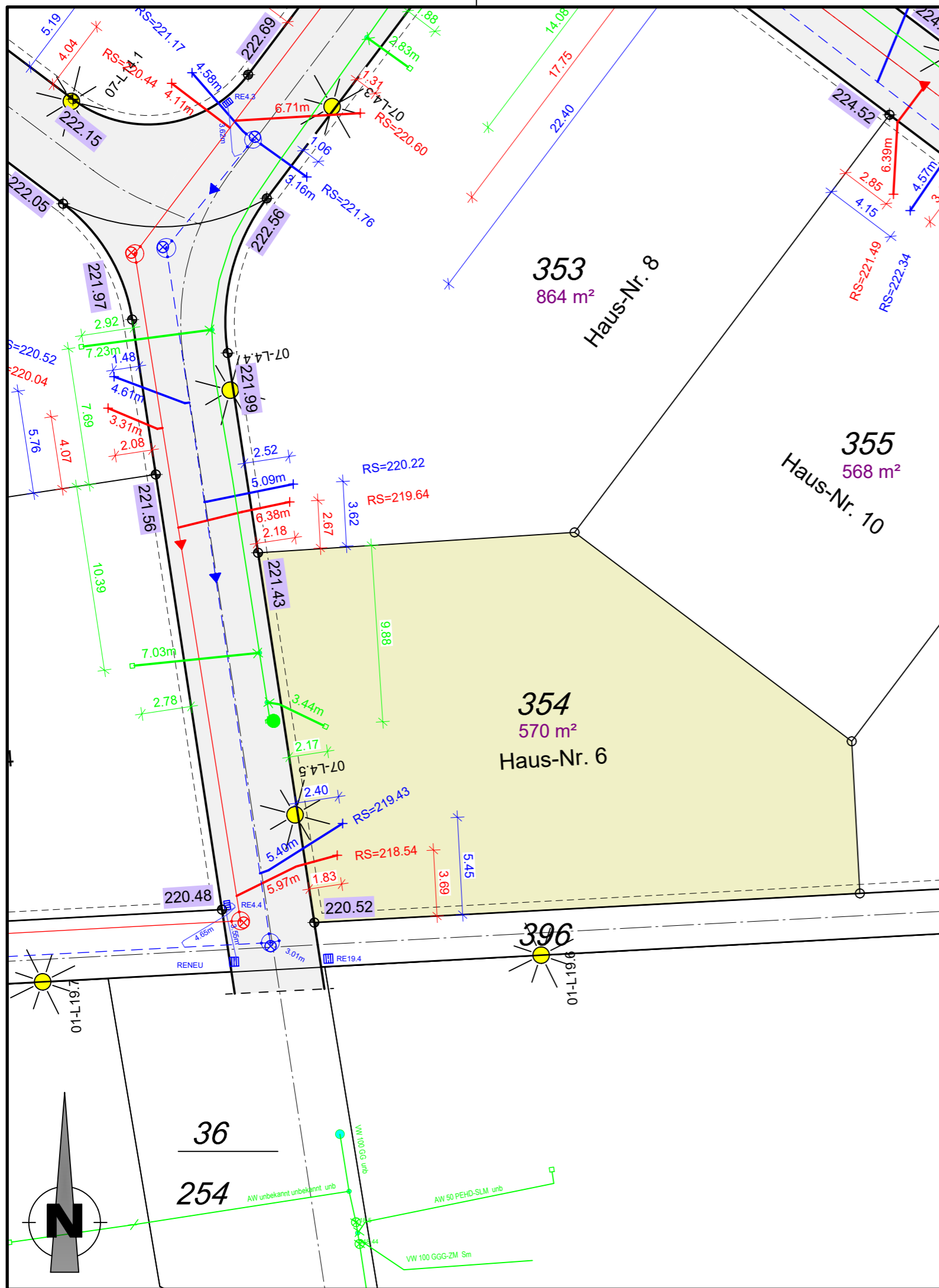
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 343 (Prager Weg 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

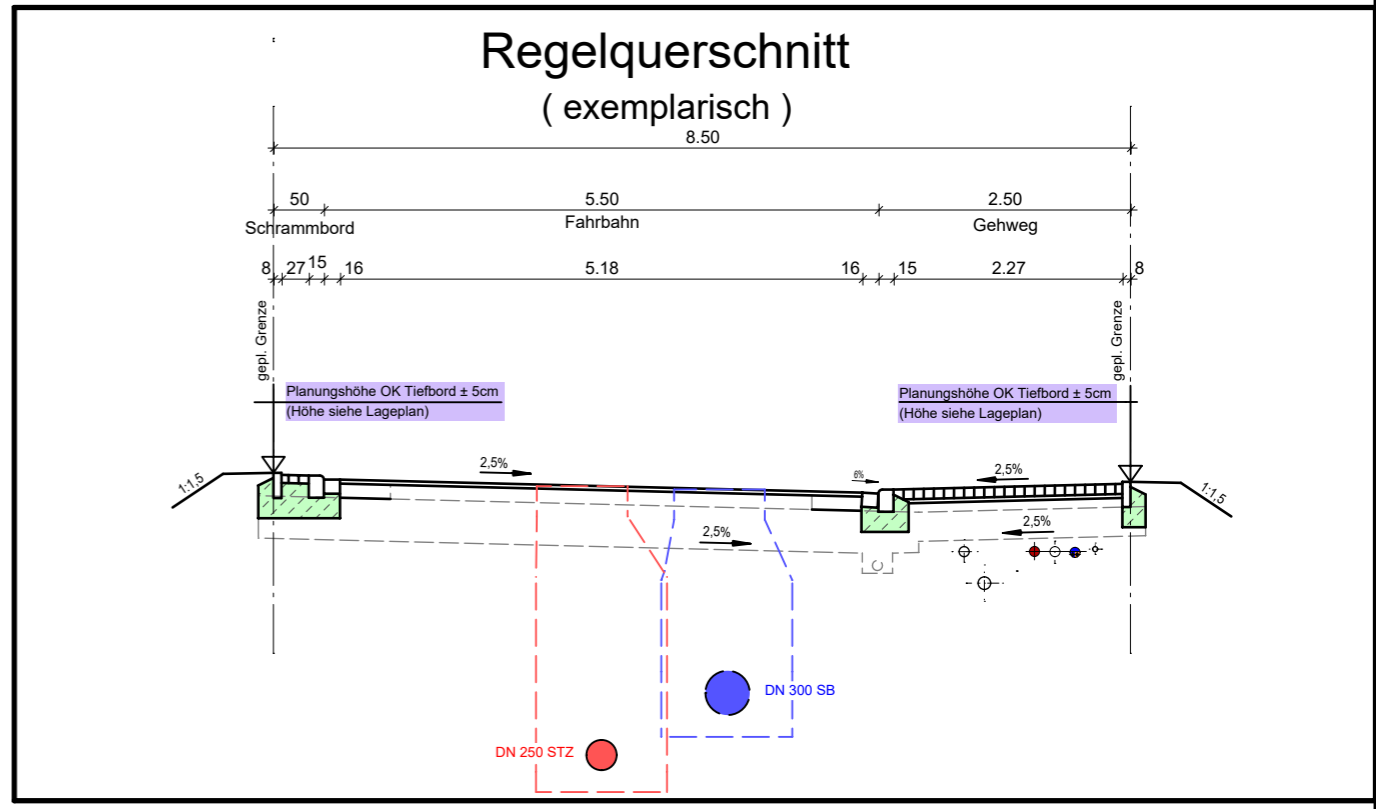
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

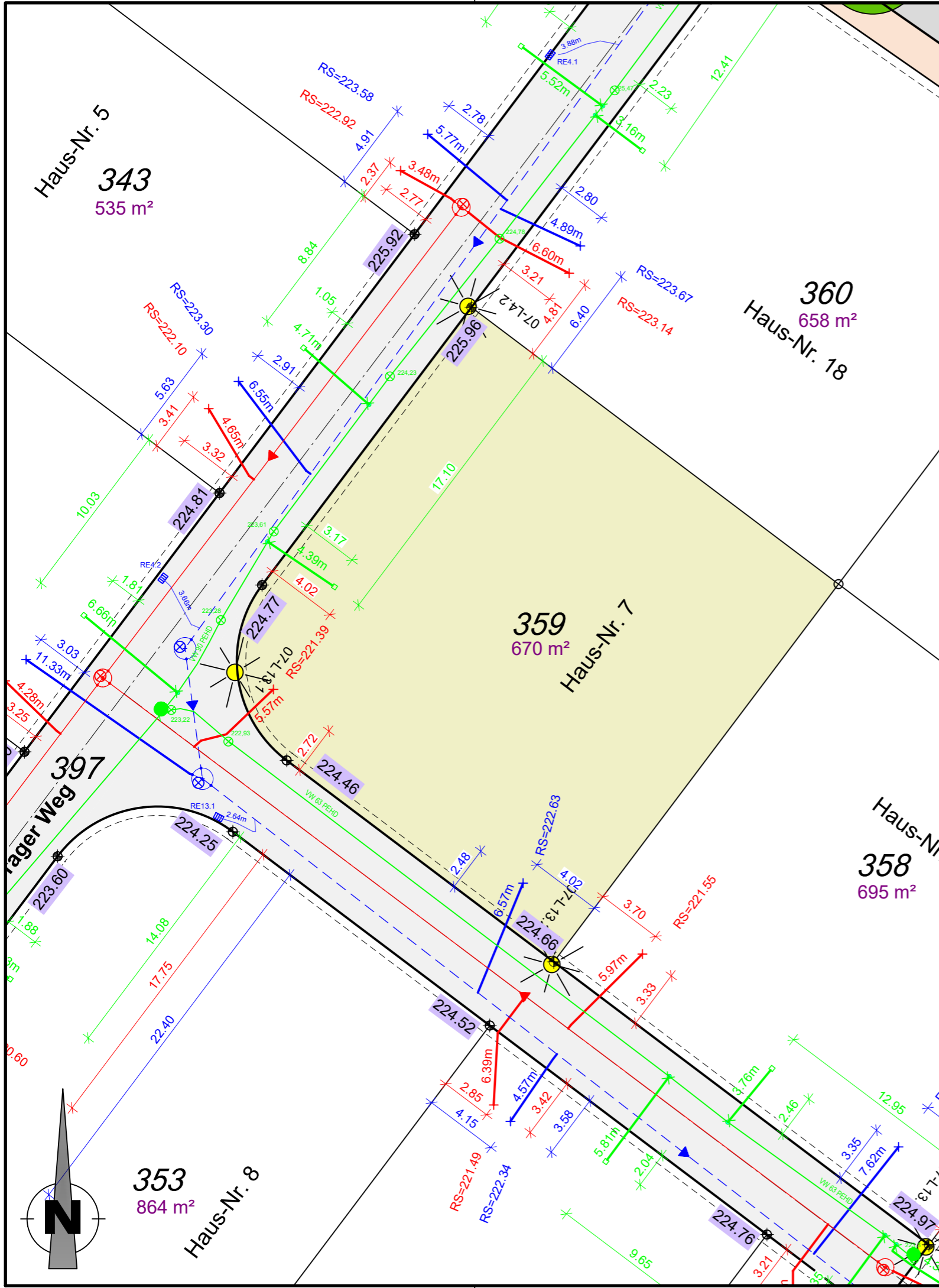
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 354 (Prager Weg 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

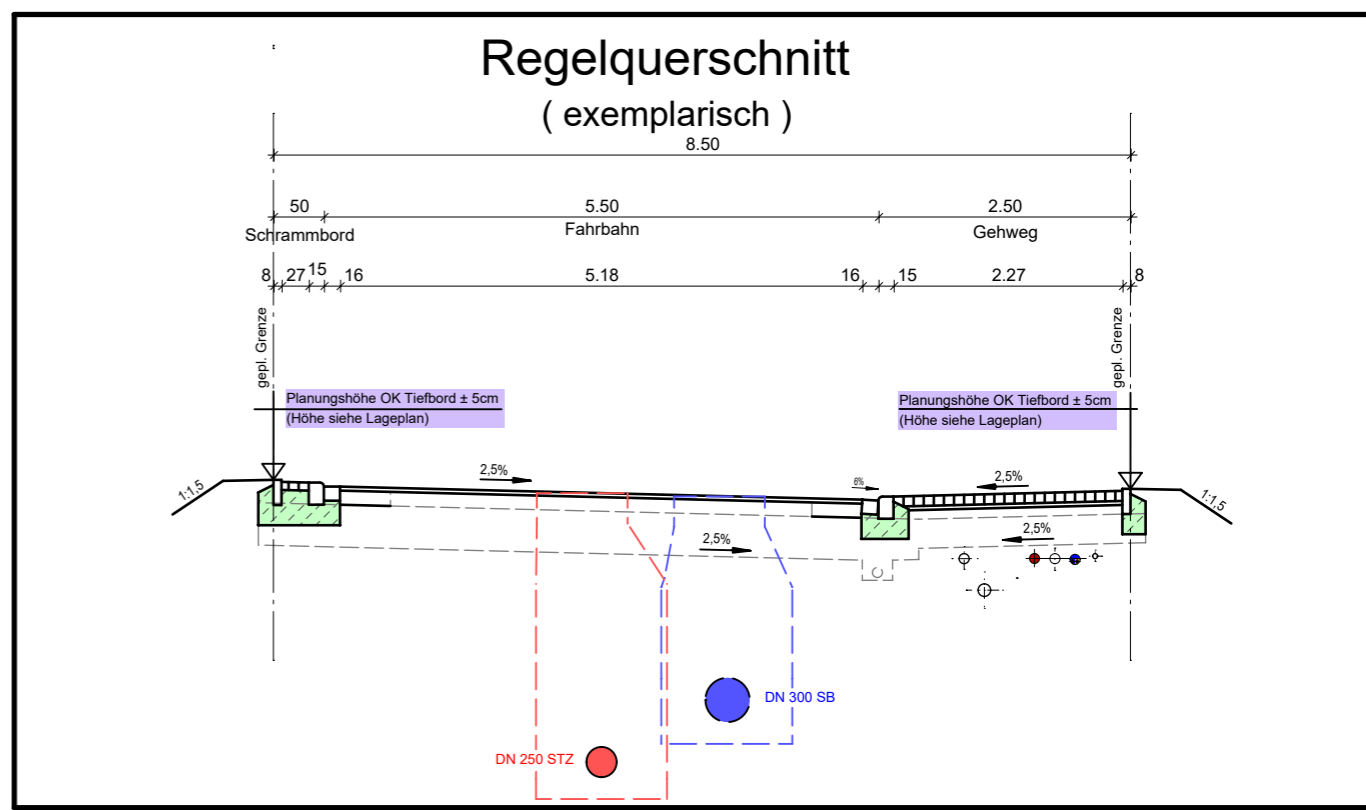
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

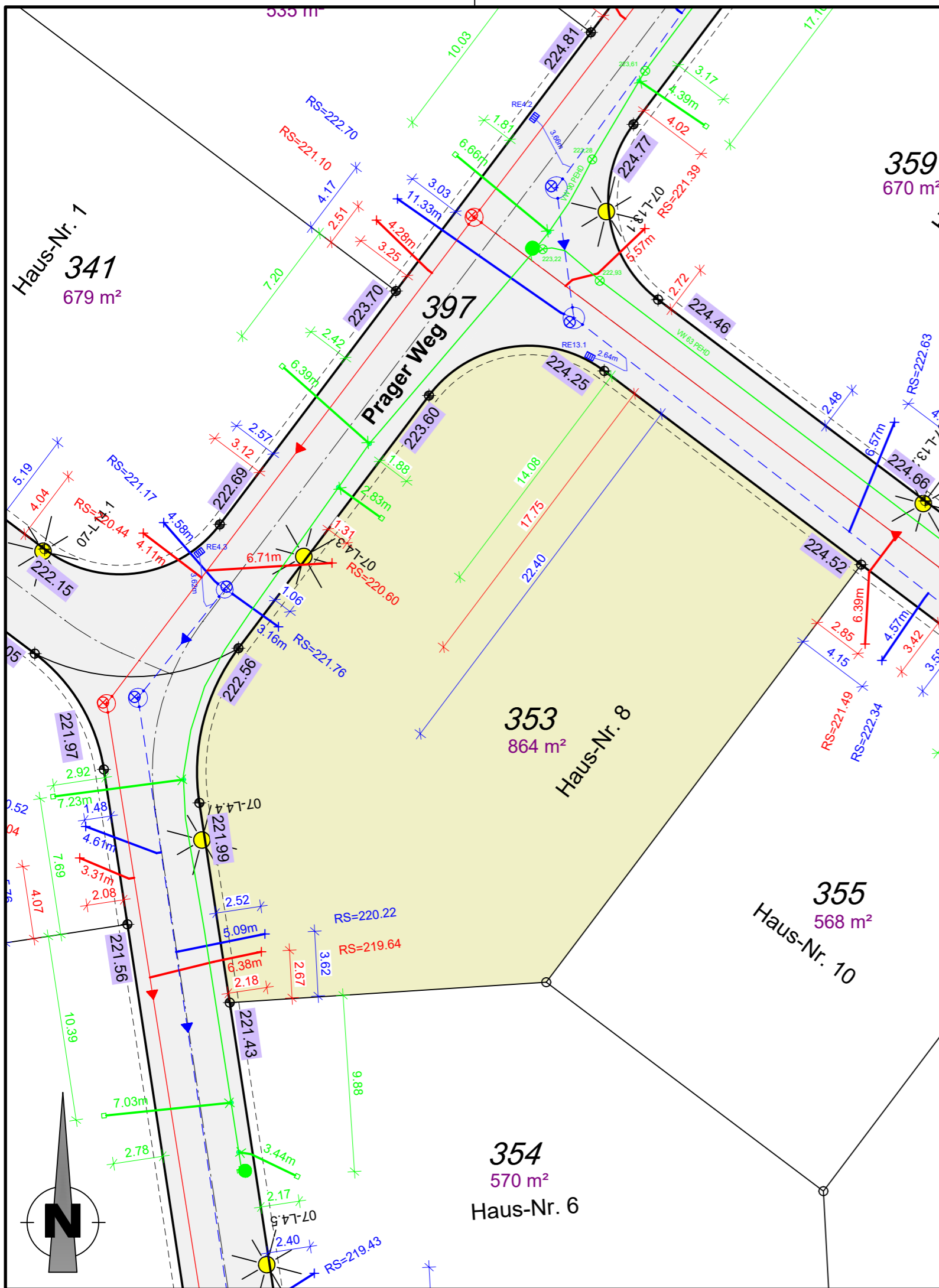
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 359 (Prager Weg 7)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

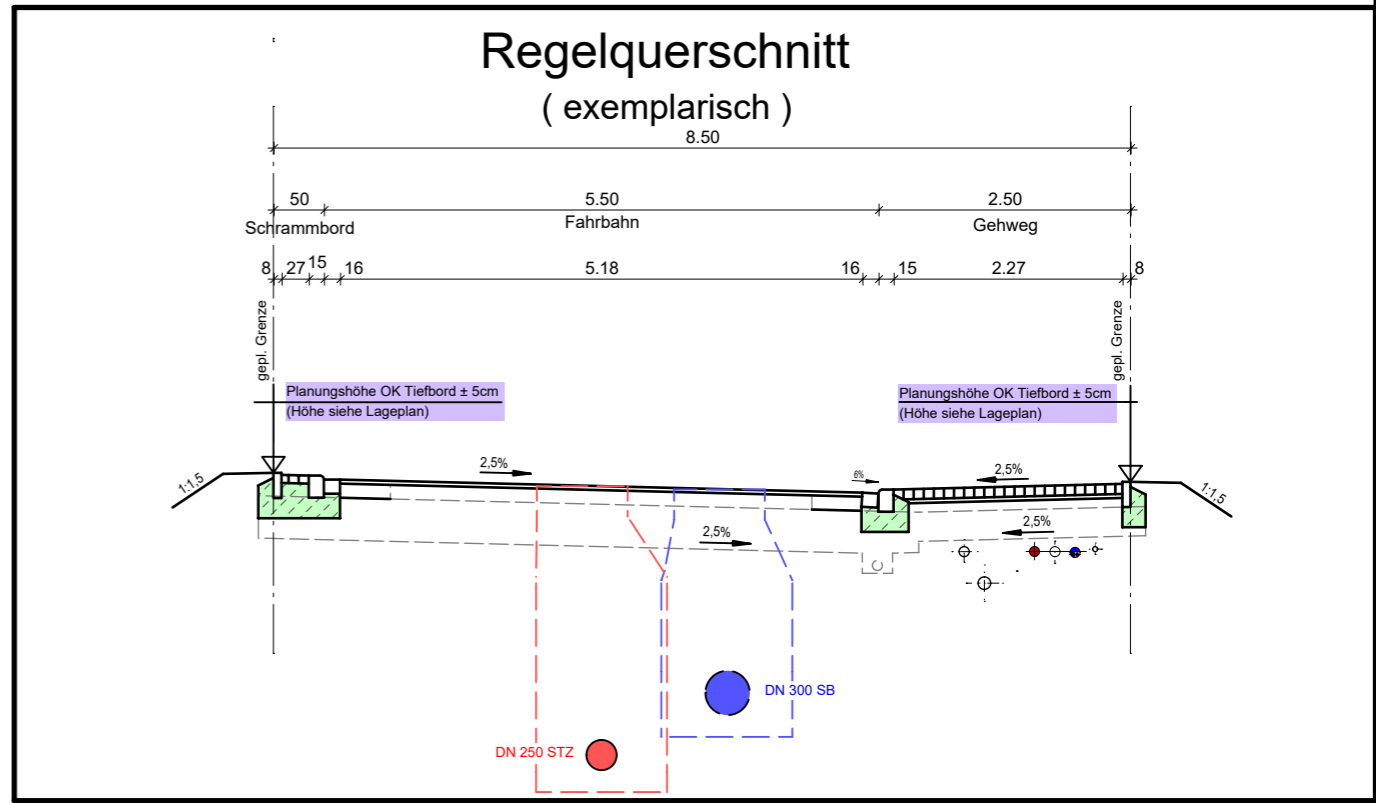
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

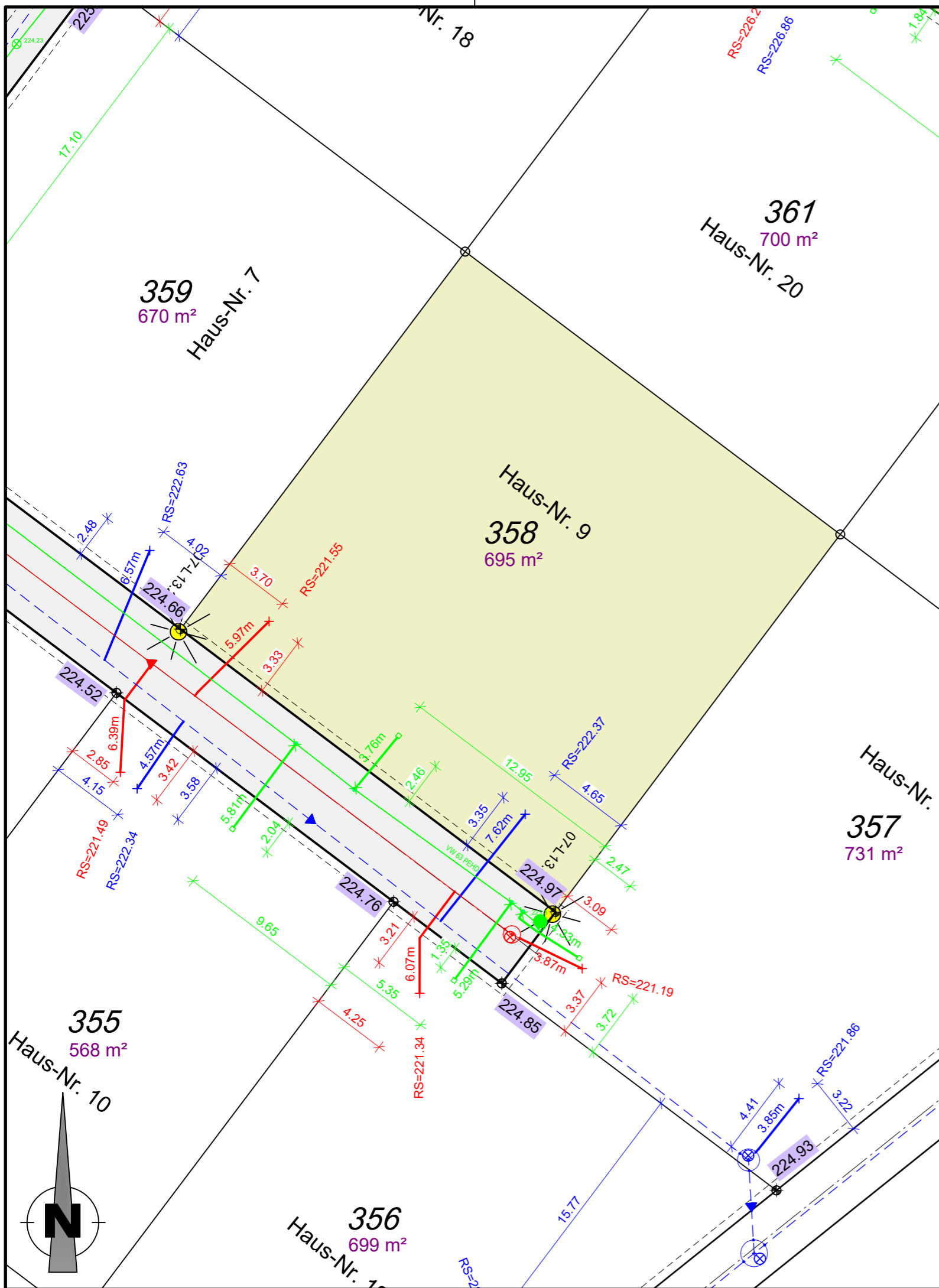
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 353 (Prager Weg 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

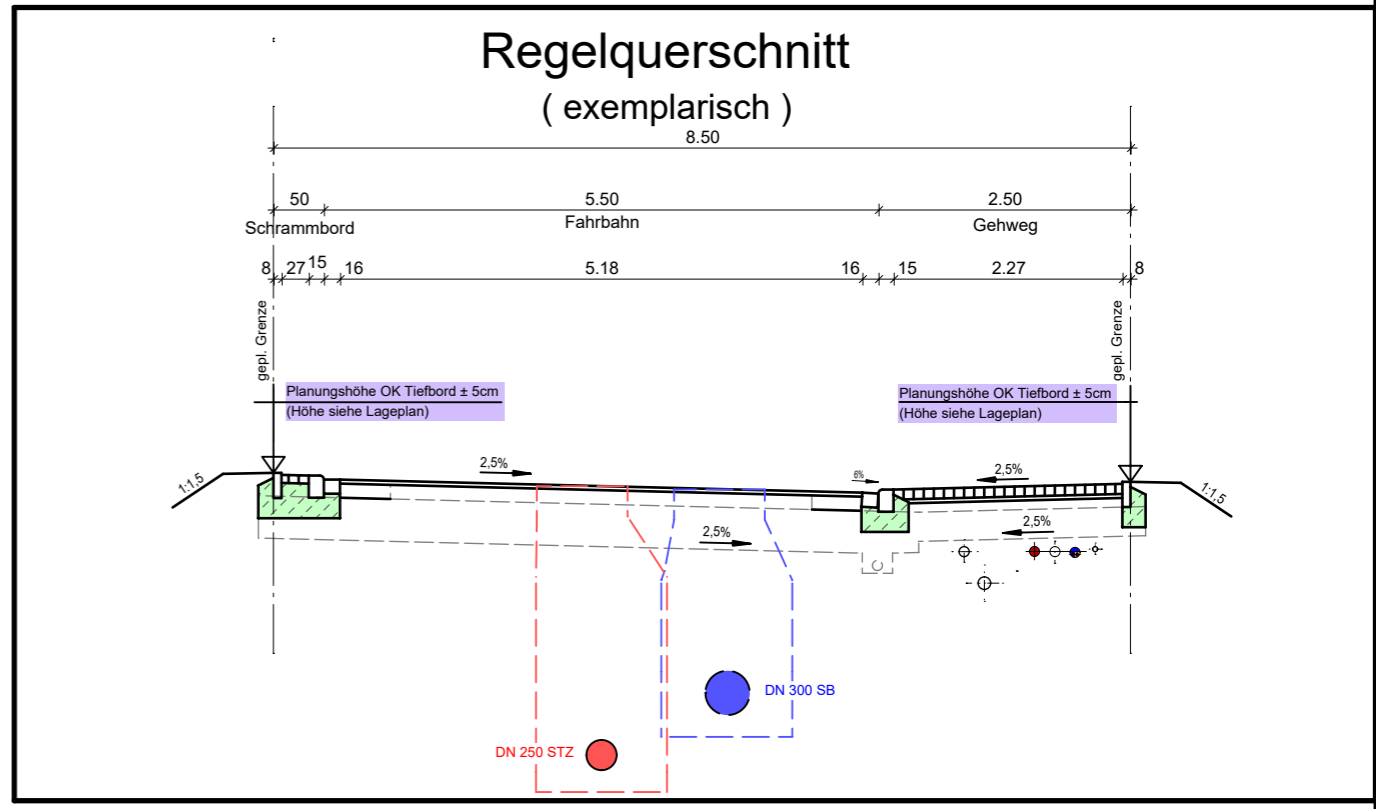
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

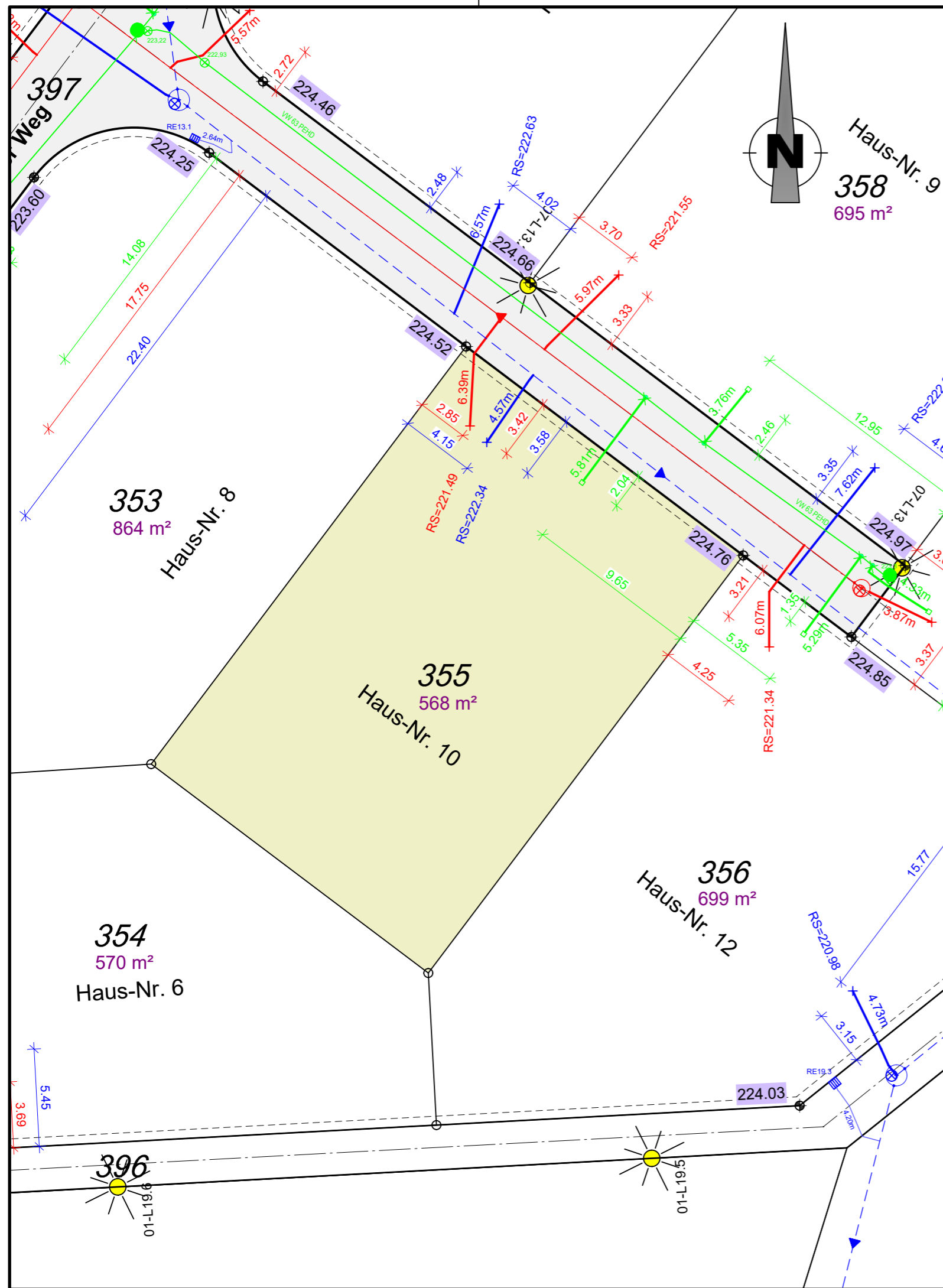
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 358 (Prager Weg 9)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

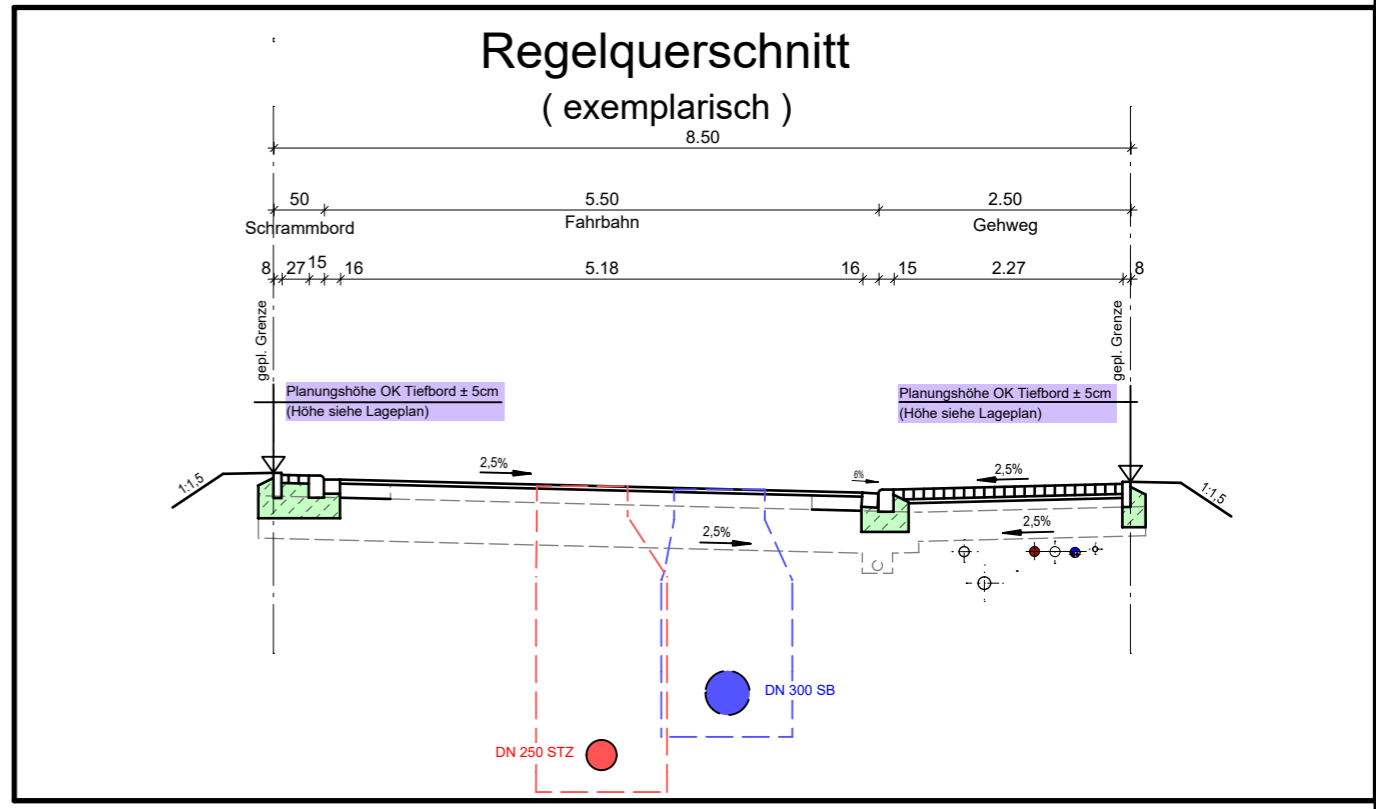
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

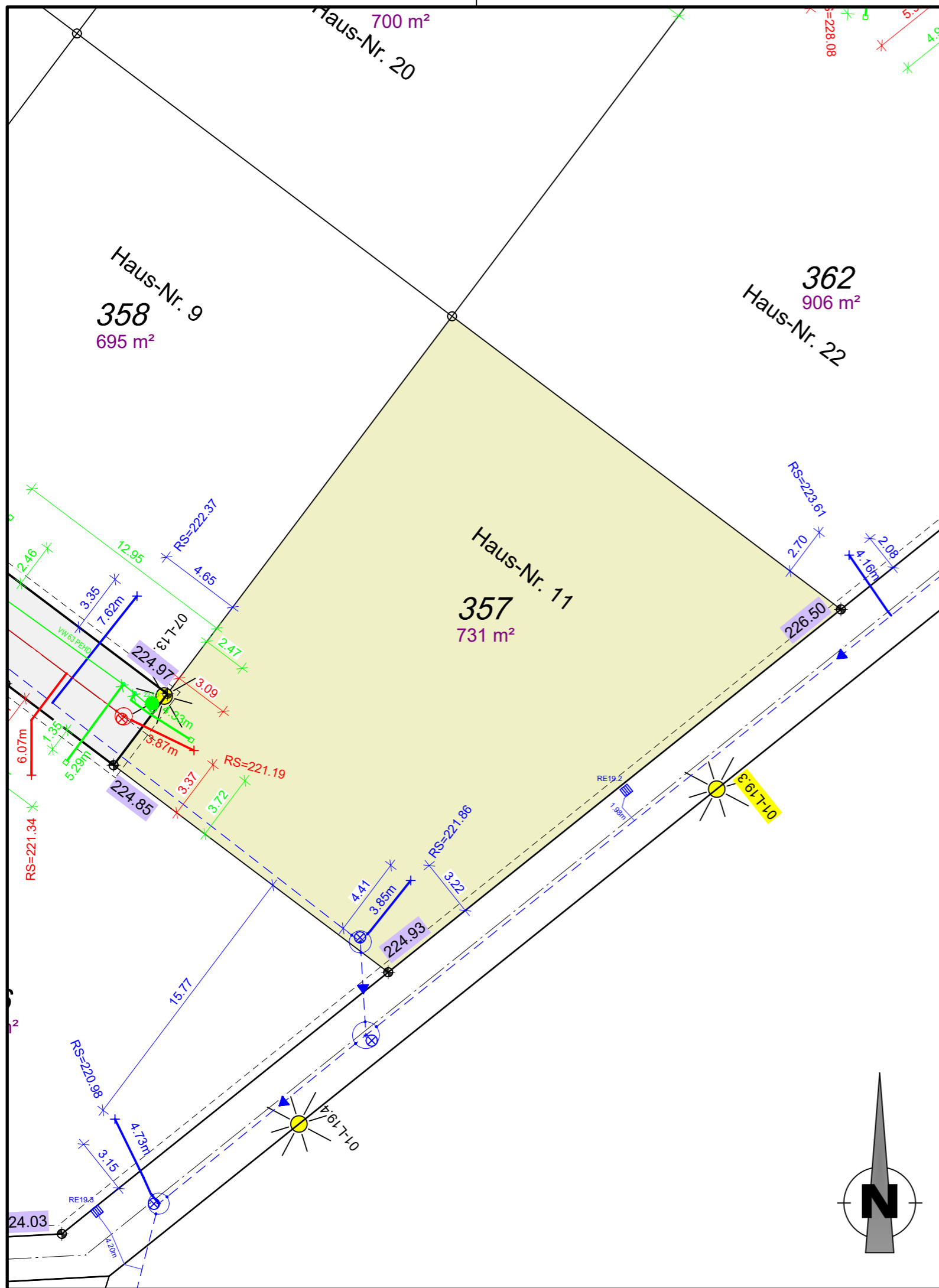
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 355 (Prager Weg 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

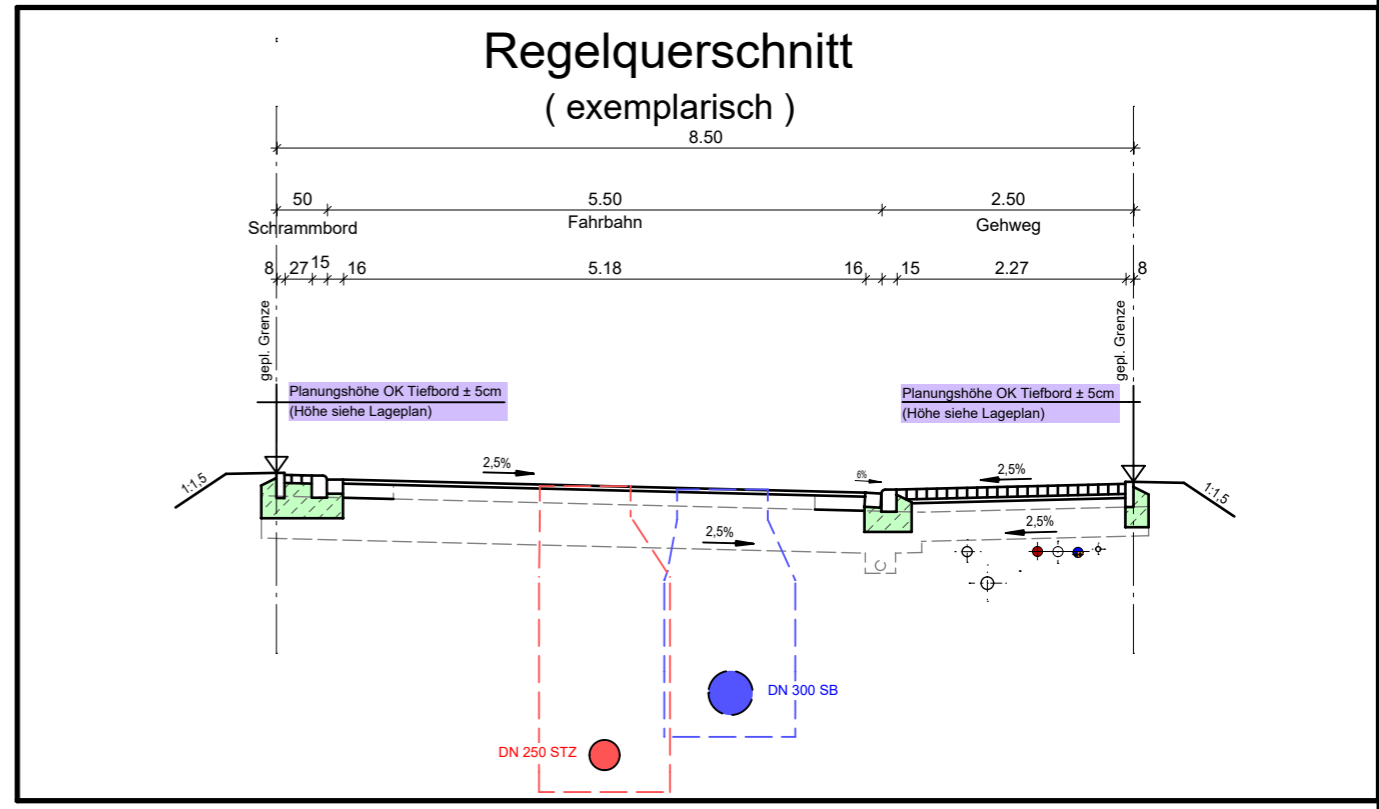
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

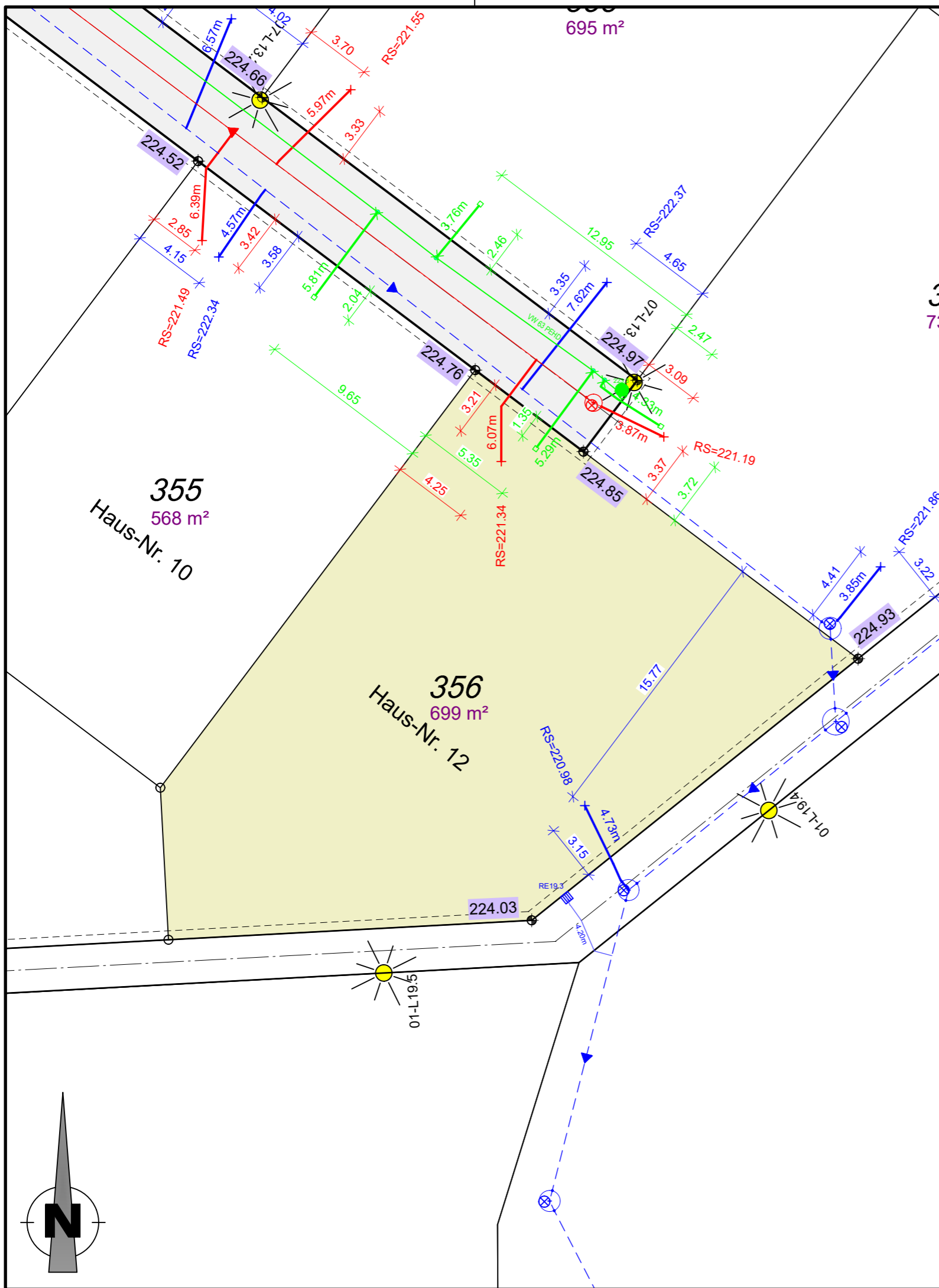
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 357 (Prager Weg 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

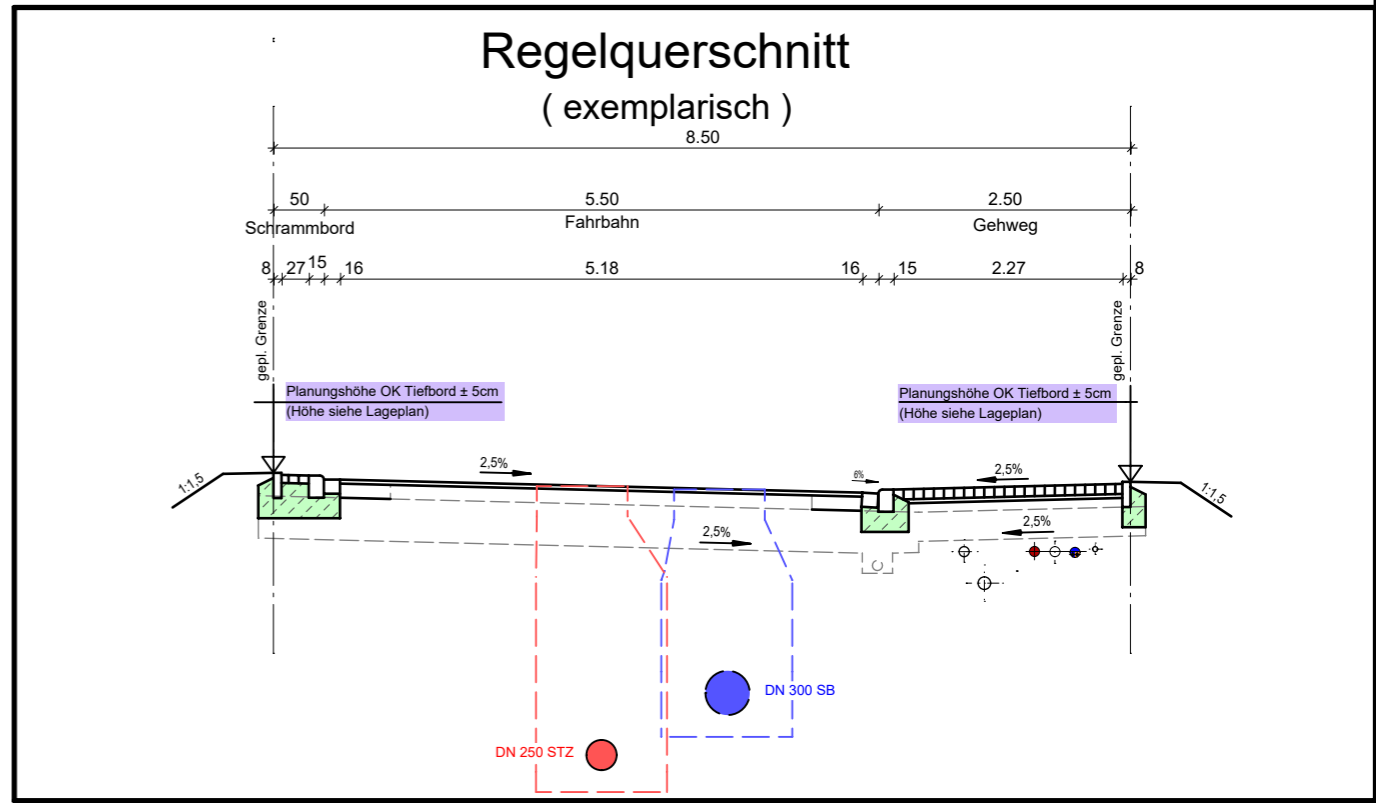
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

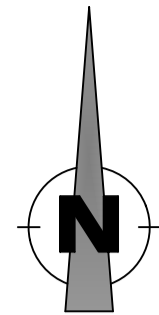
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 356 (Prager Weg 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Haus-Nr. 1A
407
1224 m²

Haus-Nr. 2
233

Haus-Nr. 4

233
7766 m²

234
7133 m²

Haus-Nr. 1

Haus-Nr. 2

Haus-Nr. 9

Haus-Nr. 4

389

388

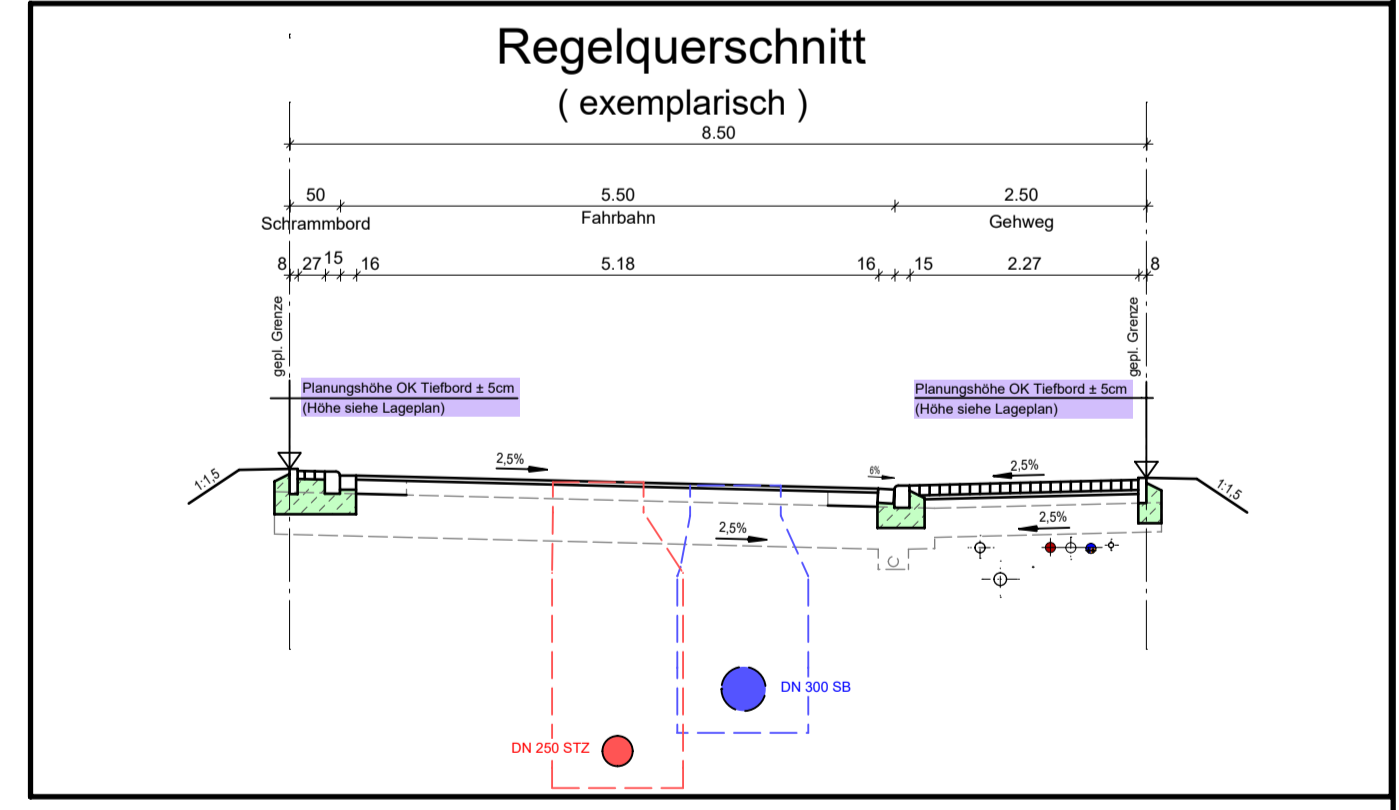
Europastraße

Straßburger Weg

Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

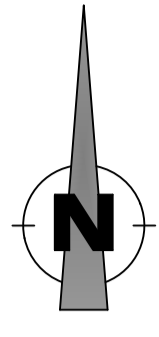
Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedigungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemma Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AFB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:	Material der Hausanschlüsse
<ul style="list-style-type: none"> vorh. Schmutzwasserkanal vorh. Regenwasserkanal vorh. Mischwasserkanal vorh. Drainageleitung vorh. Wasserleitung vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan vorh. Anschlussleitung Regenablauf vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN gepl. Leuchstandort gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan 	<ul style="list-style-type: none"> PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation) PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)
	Baummaßnahme:
	Stadt Vellmar
	Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
	Flurstück 233 (Straßburger Weg 1)
	Planvornahme:
	Bauherreninformationsplan
	Maßstab: 1 : 250
	Datum: 11.12.2024



233
7766 m²

234
7133 m²

263
485 m²
Haus-Nr. 6

262
485 m²
Haus-Nr. 24

261
486 m²
Haus-Nr. 22

260
484 m²
Haus-Nr. 20

259
476 m²
Haus-Nr. 18

258
470 m²
Haus-Nr. 16

274
637 m²
Haus-Nr. 17

236
1318 m²
Haus-Nr. 3

235
1074 m²
S-Nr. 5

Haus-Nr. 1

Haus-Nr. 2

Haus-Nr. 9

Haus-Nr. 2

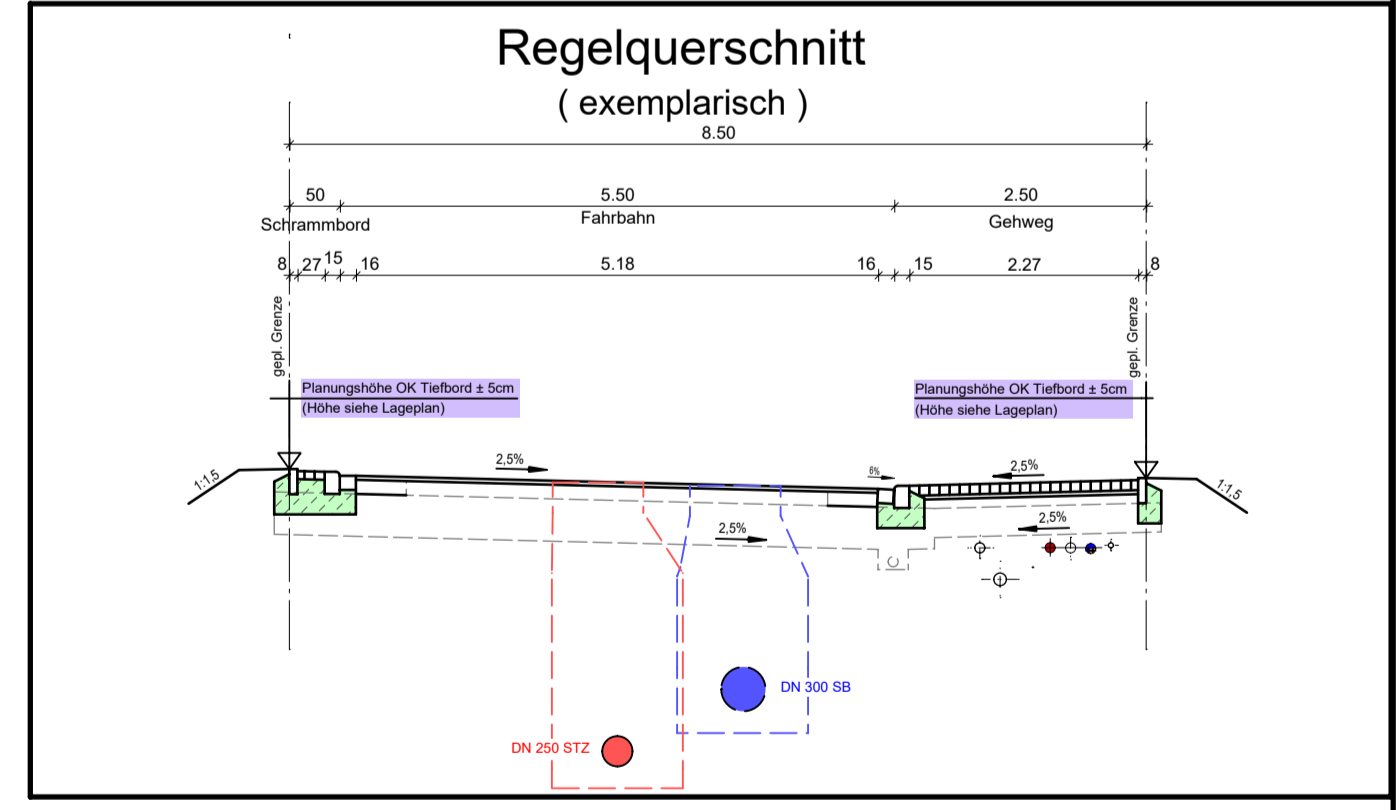
S-Nr. 4

Straßburger Weg

Luxemburger Weg

Anmerkungen
Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedigungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemma Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AFB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

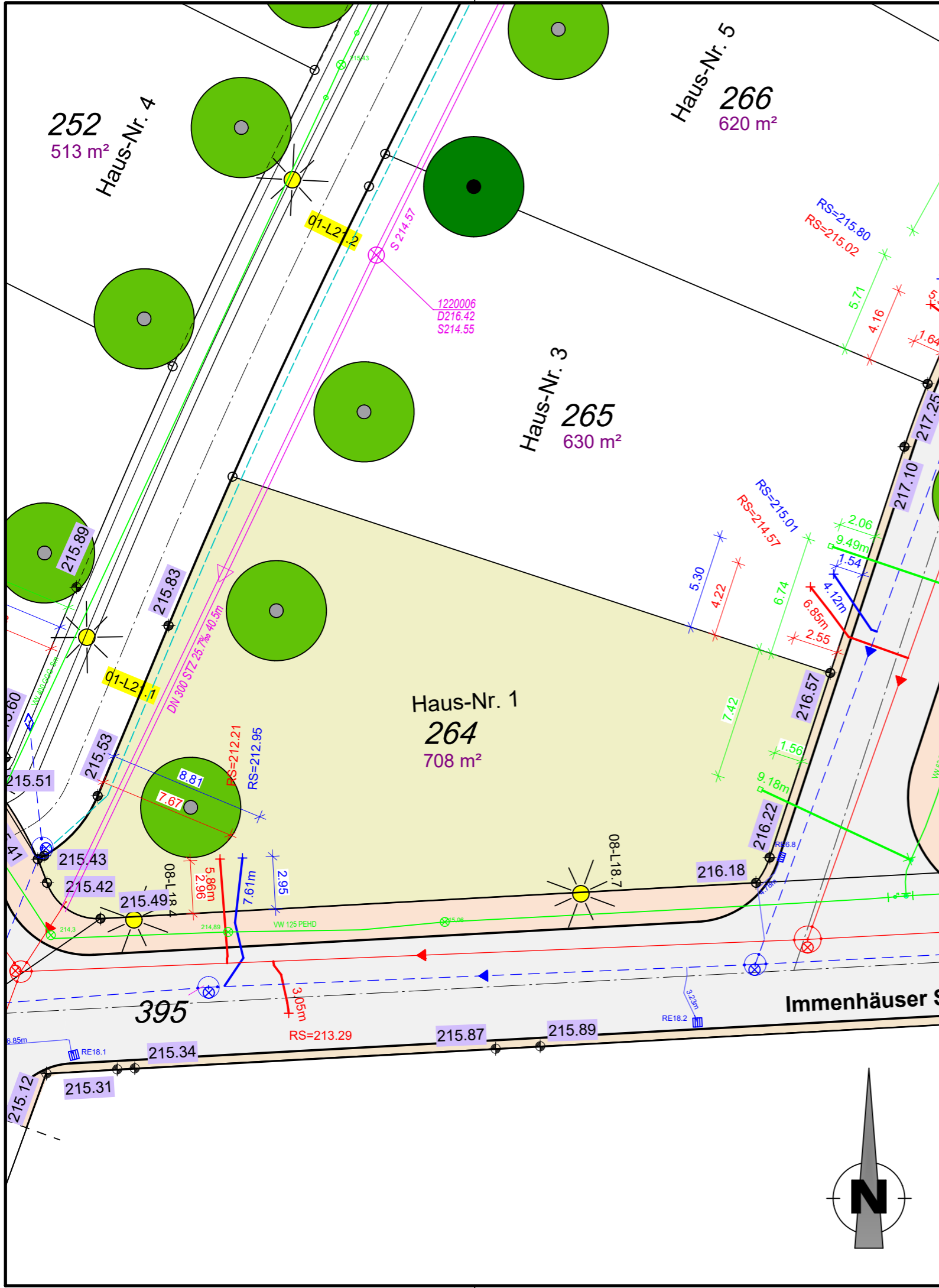
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 234 (Straßburger Weg 2)

Planvermerk:
Bauherreninformationsplan

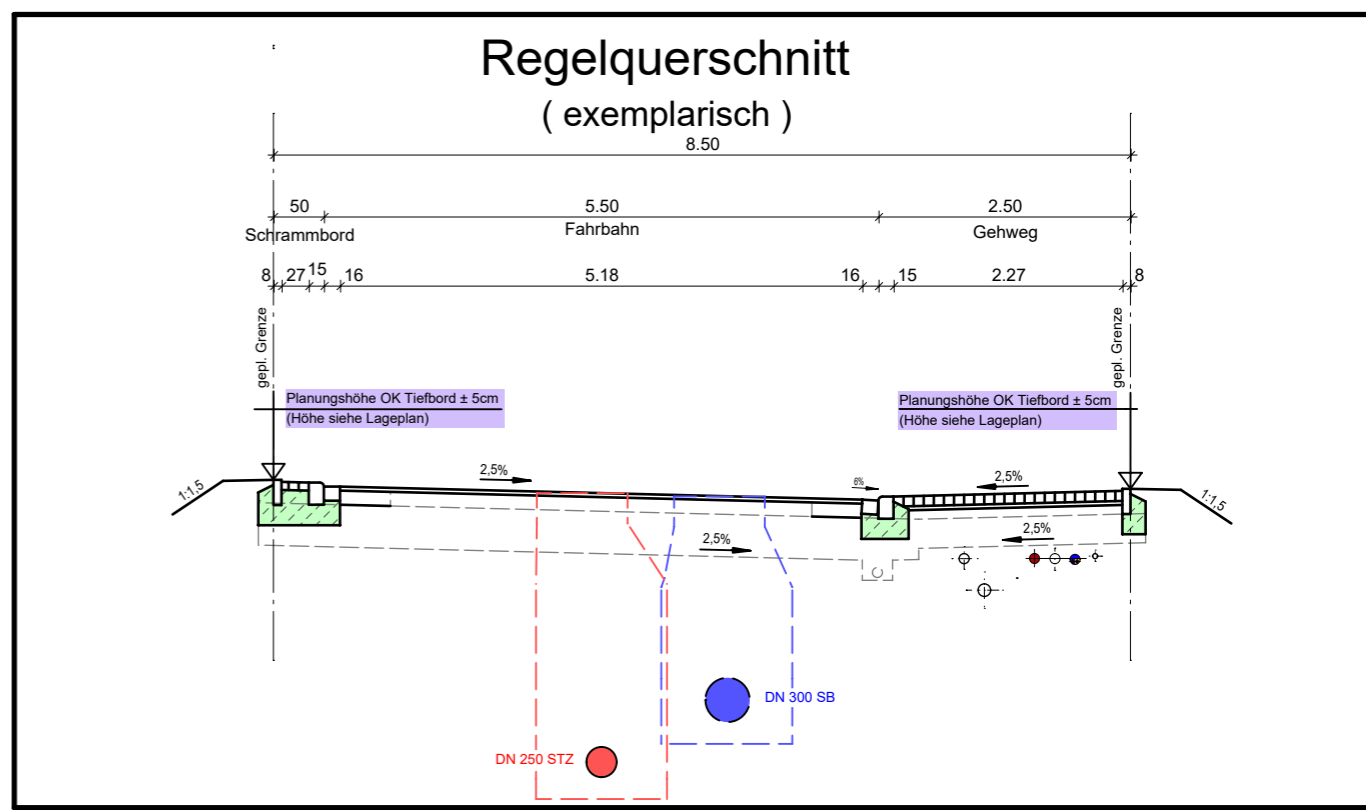
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

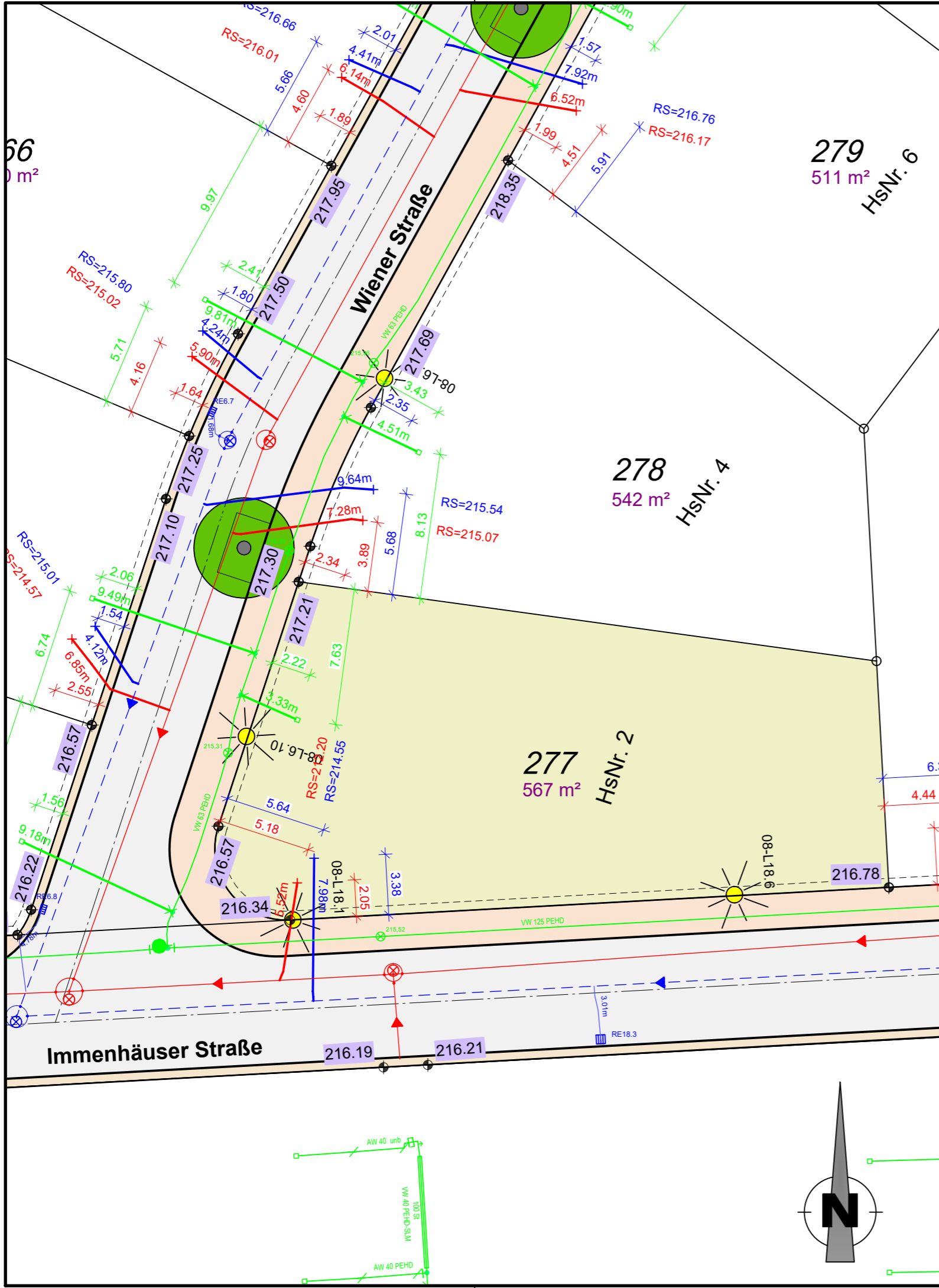
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 264 (Wiener Straße 1)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

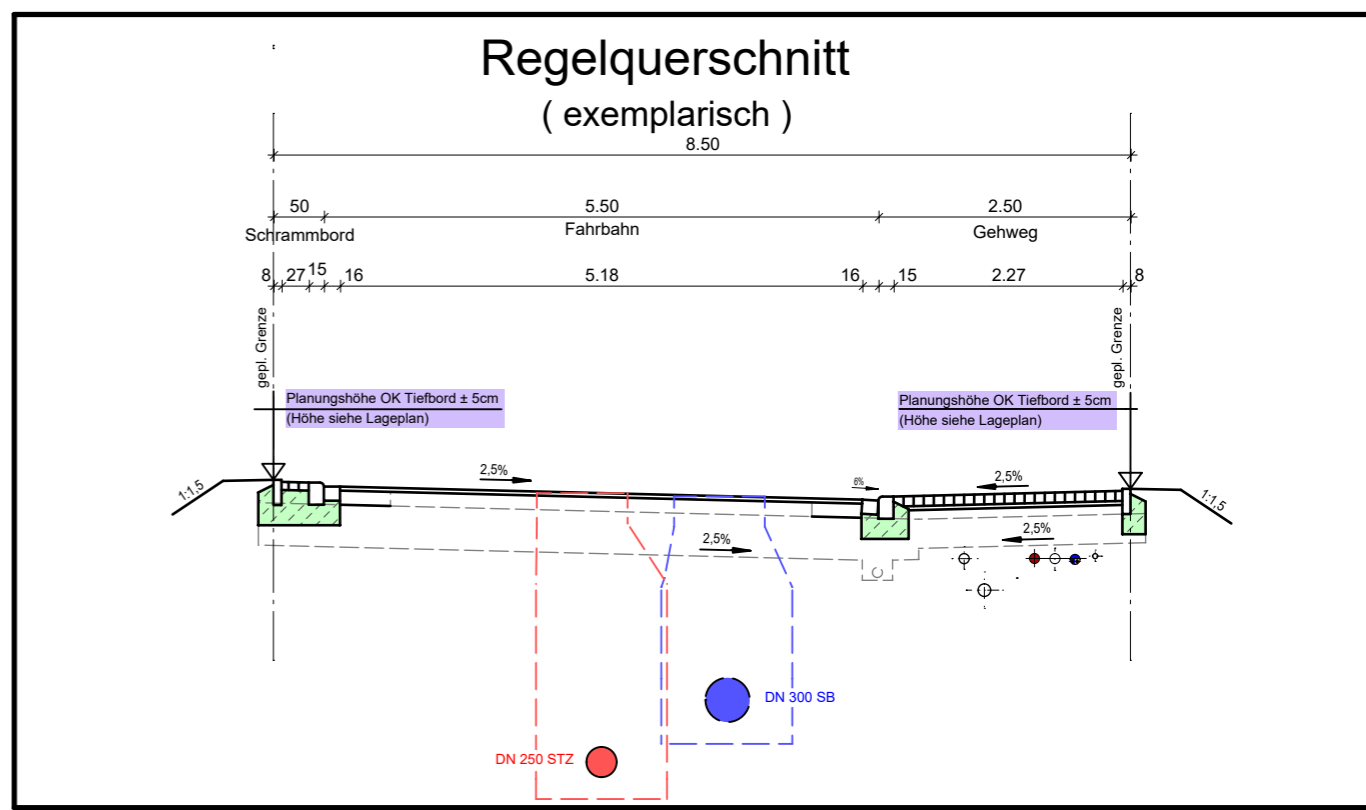
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

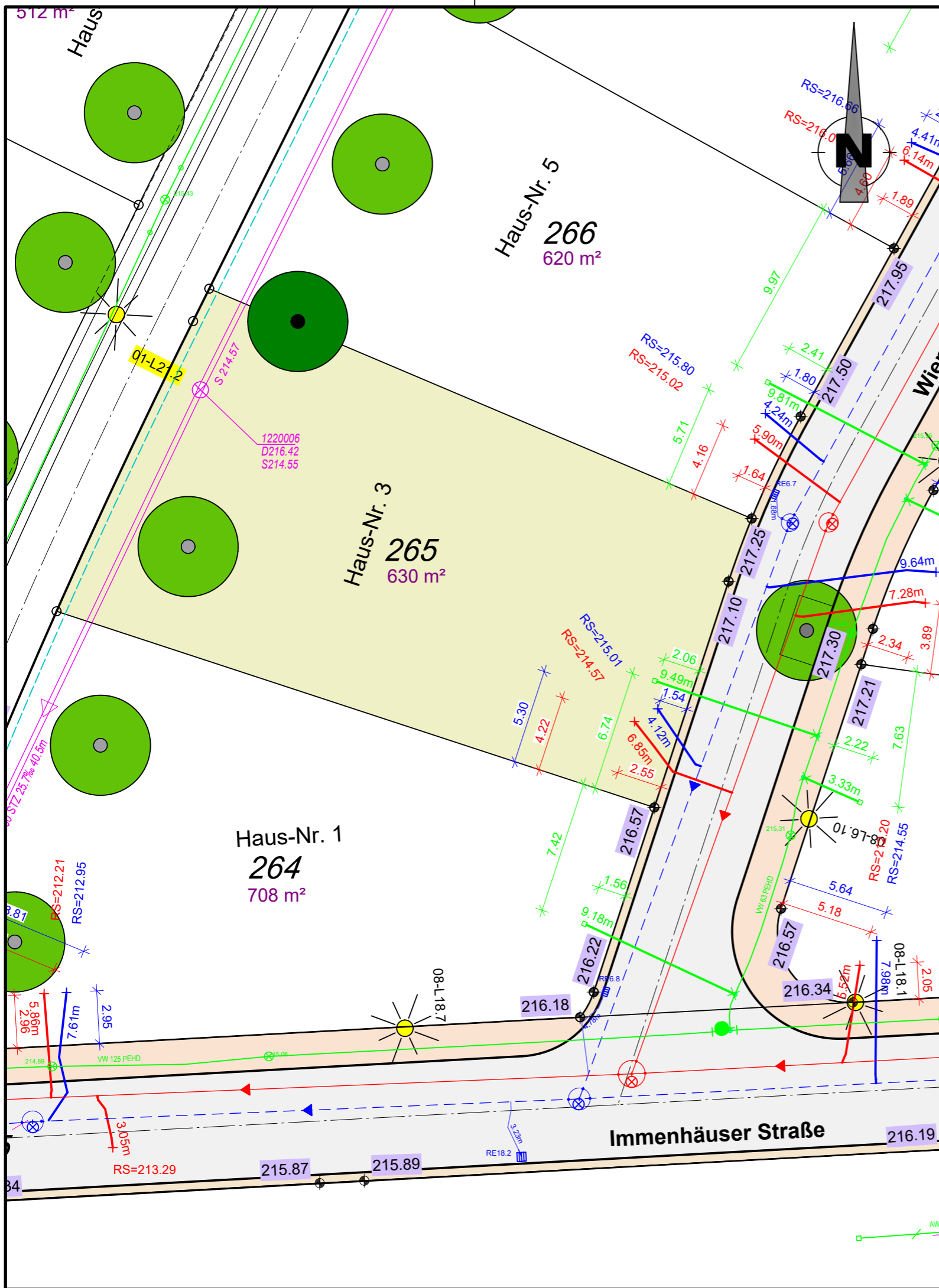
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 277 (Wiener Straße 2)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

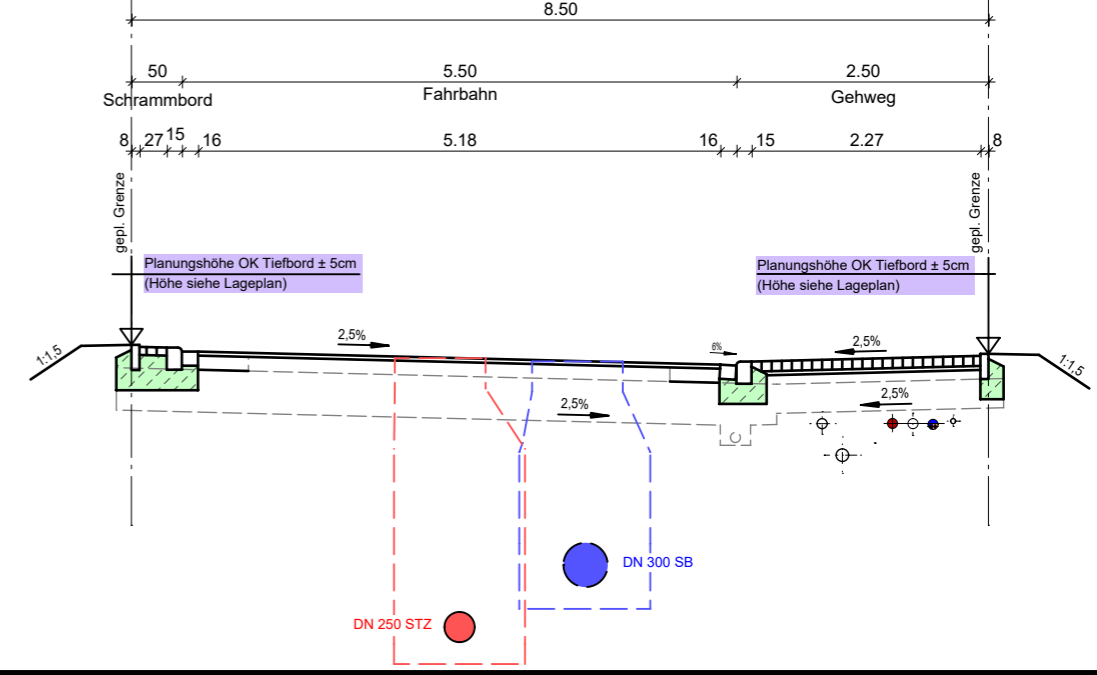


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

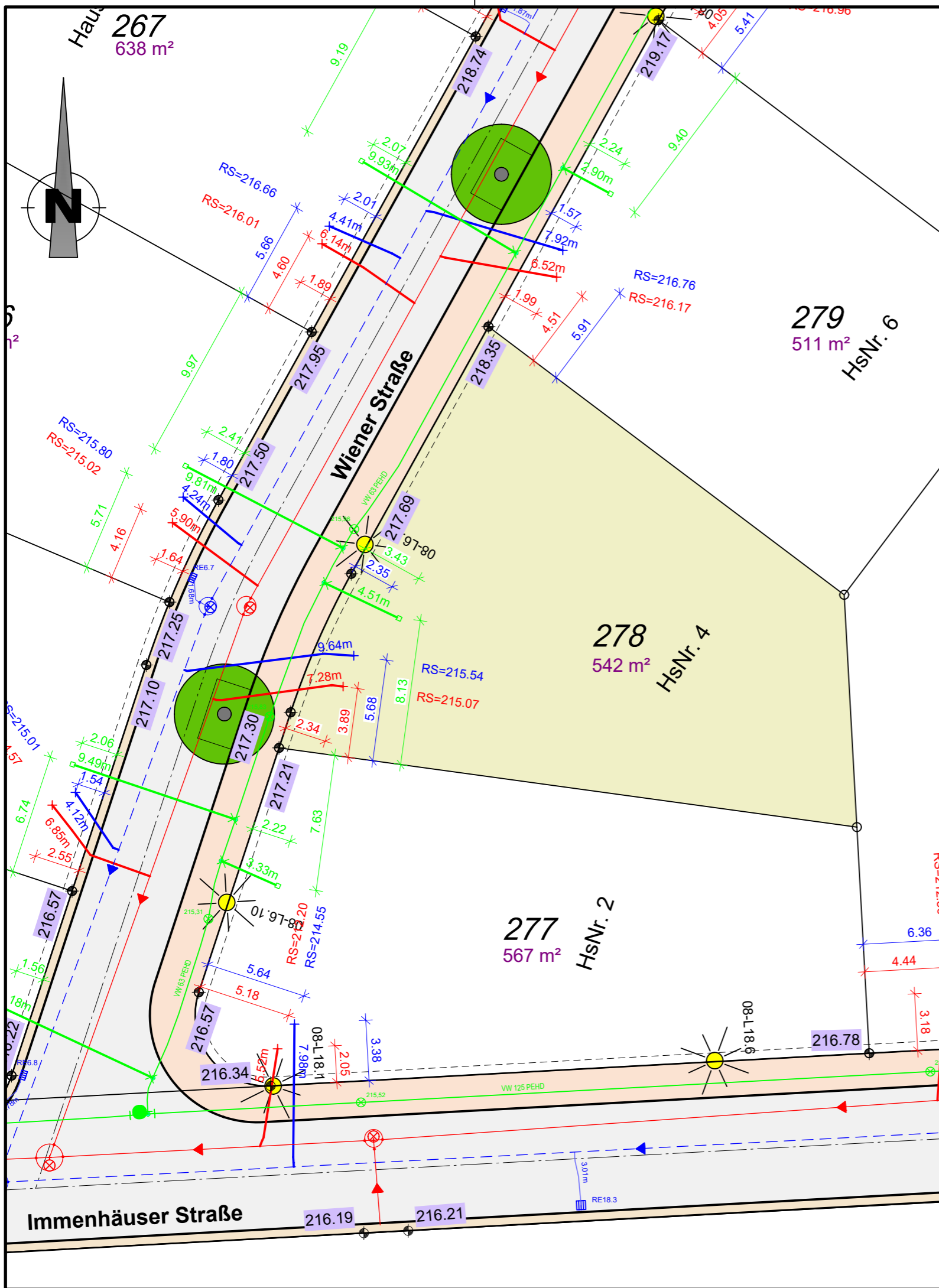
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 265 (Wiener Straße 3)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

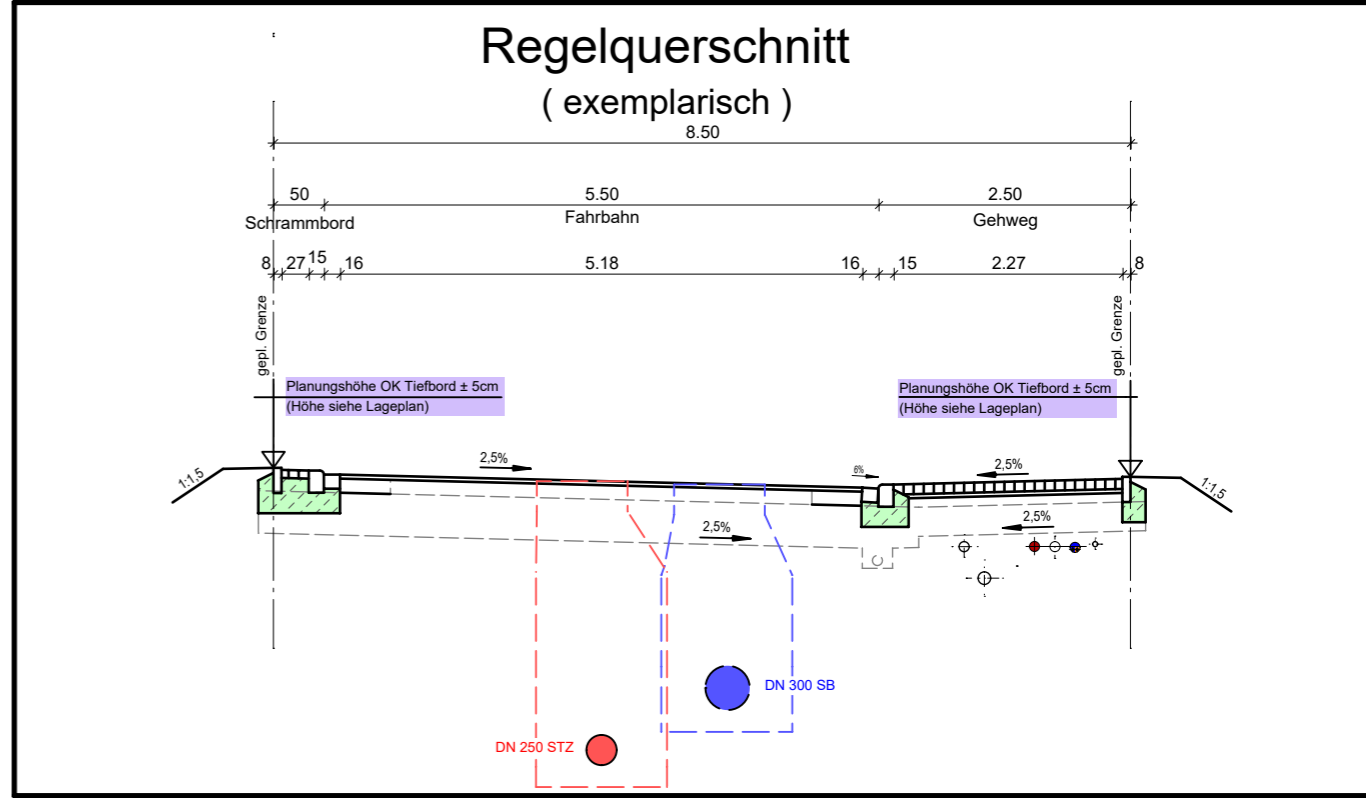
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

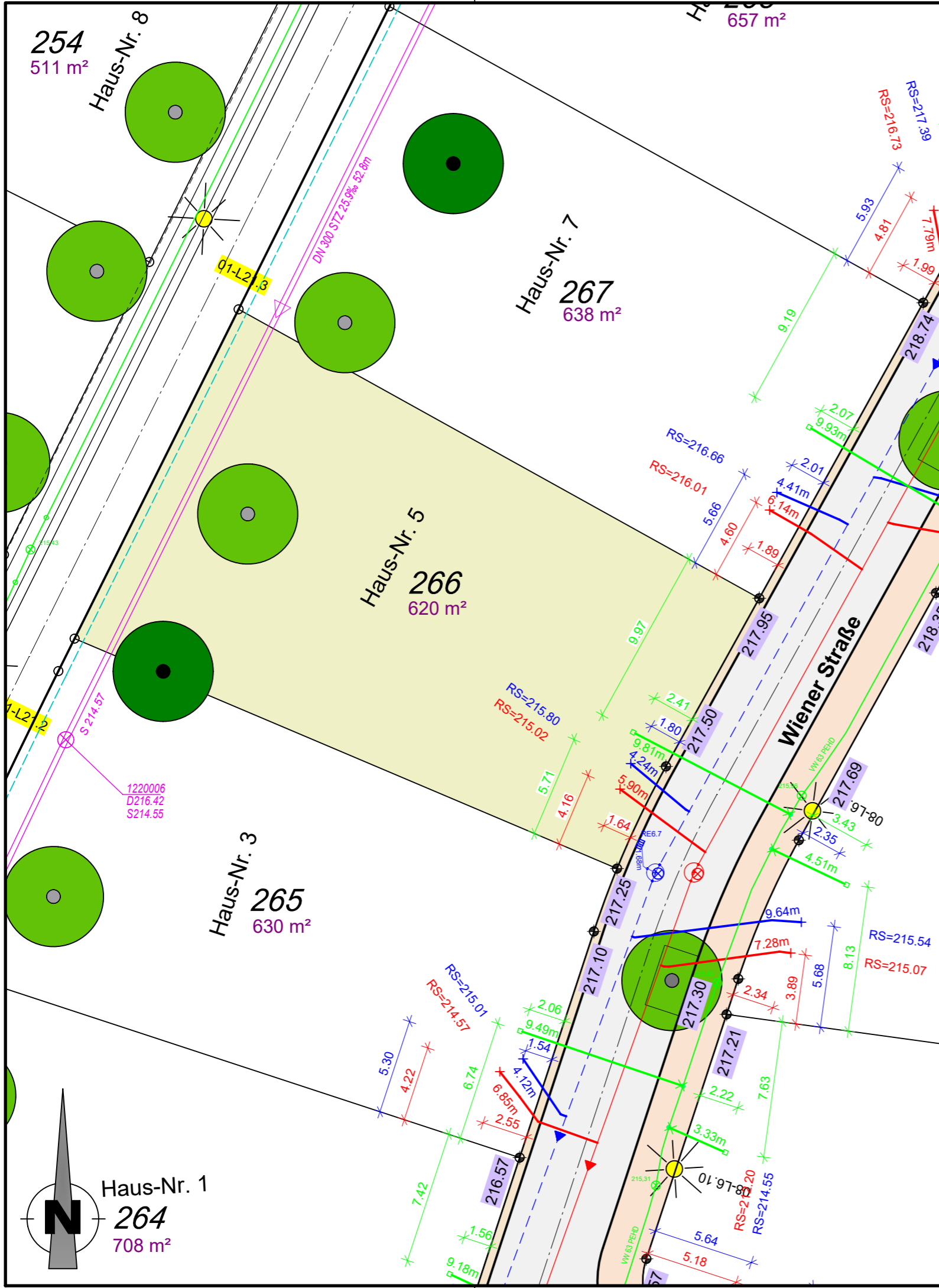
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 278 (Wiener Straße 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

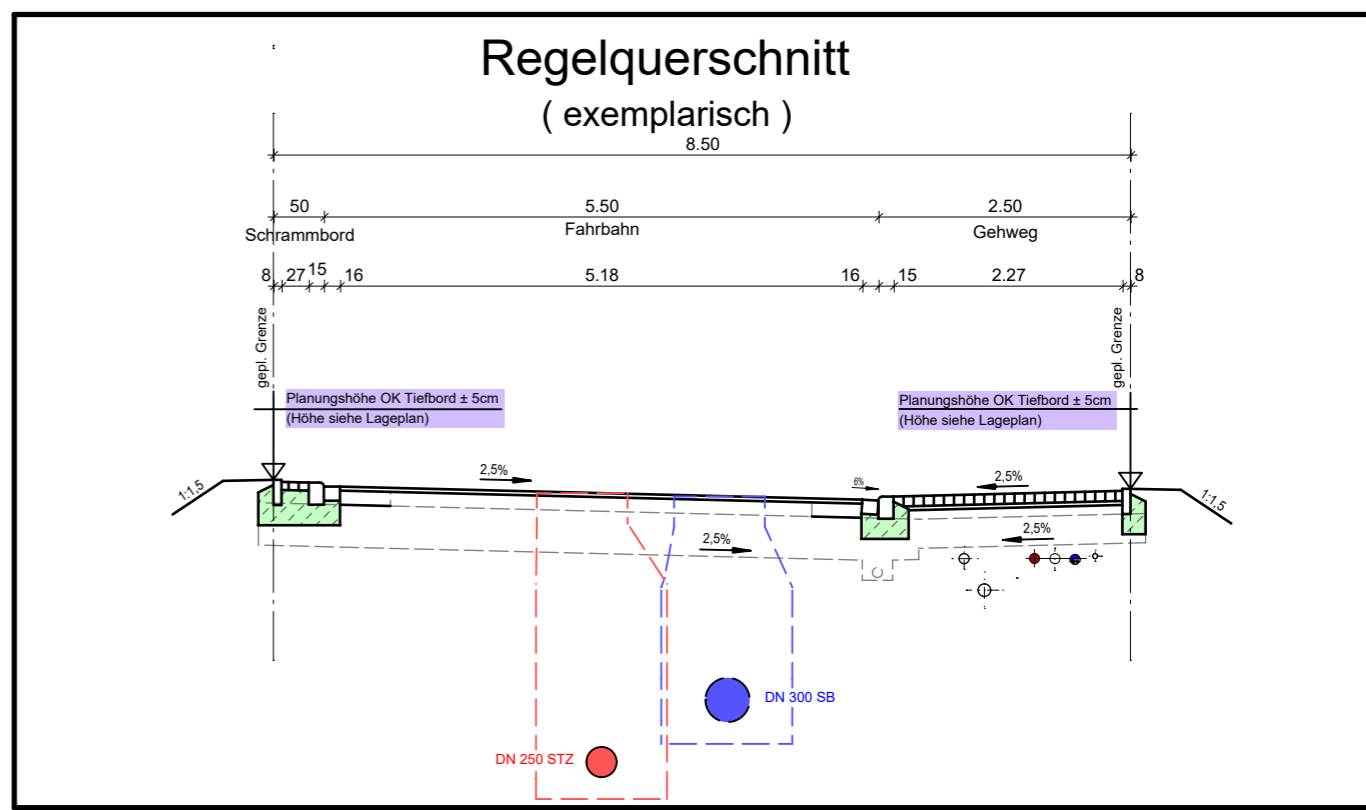
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

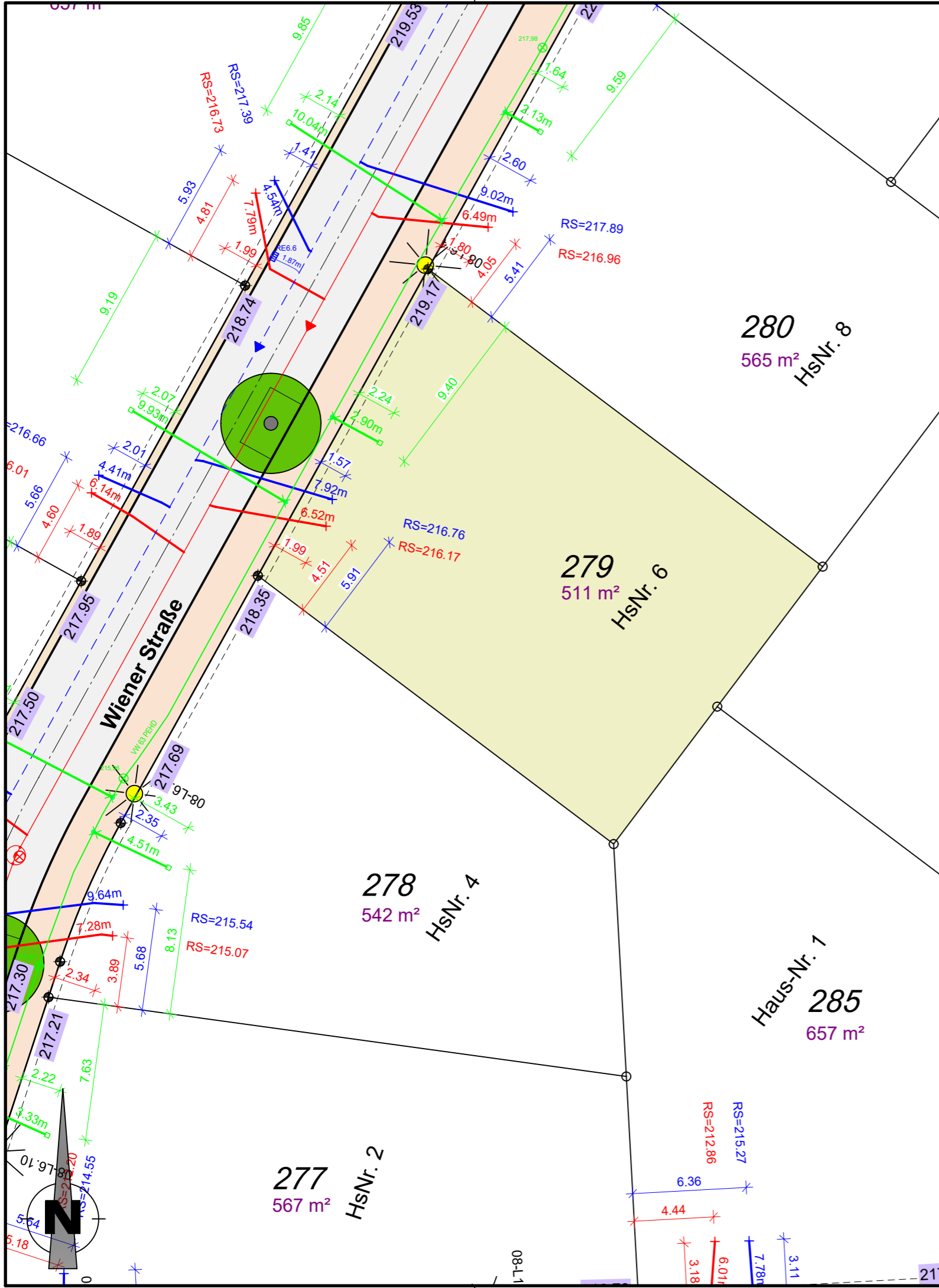
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 266 (Wiener Straße 5)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

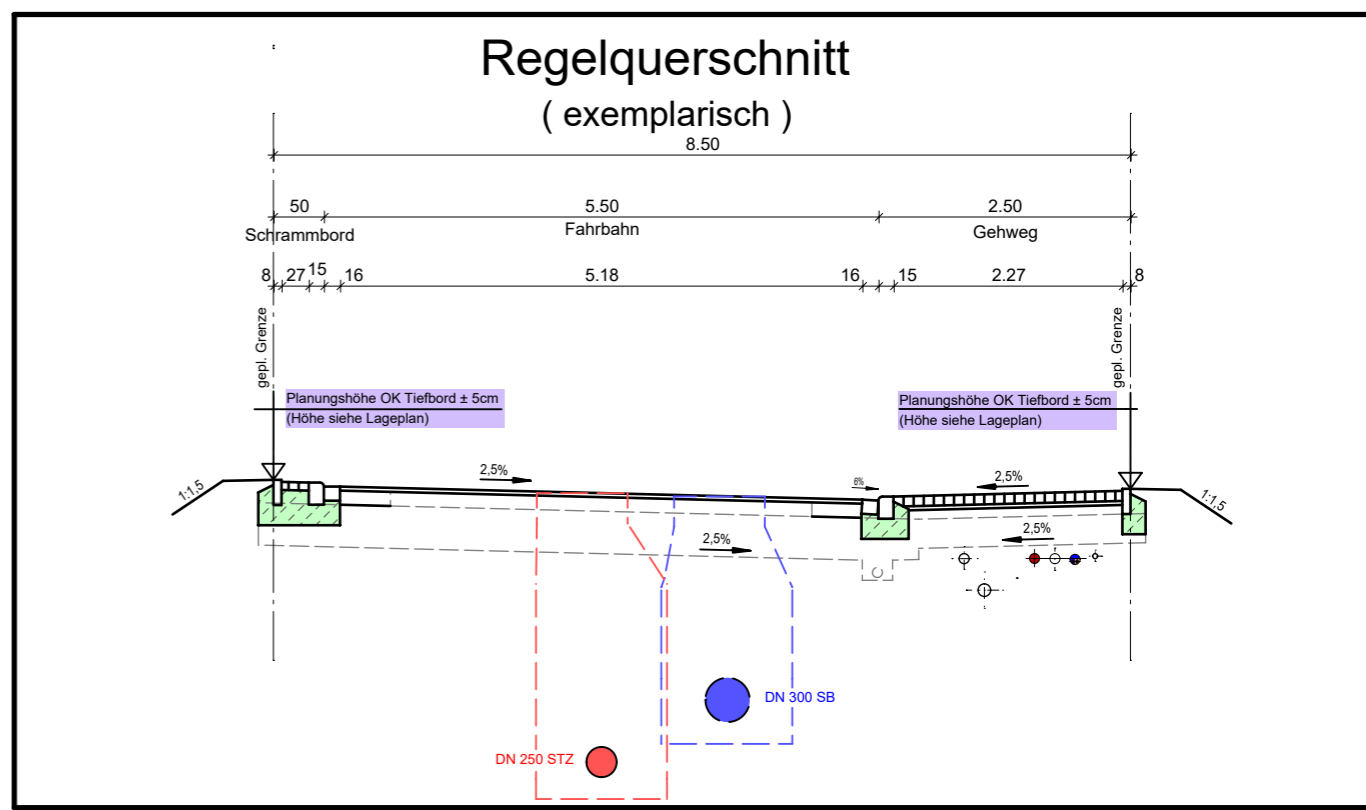
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

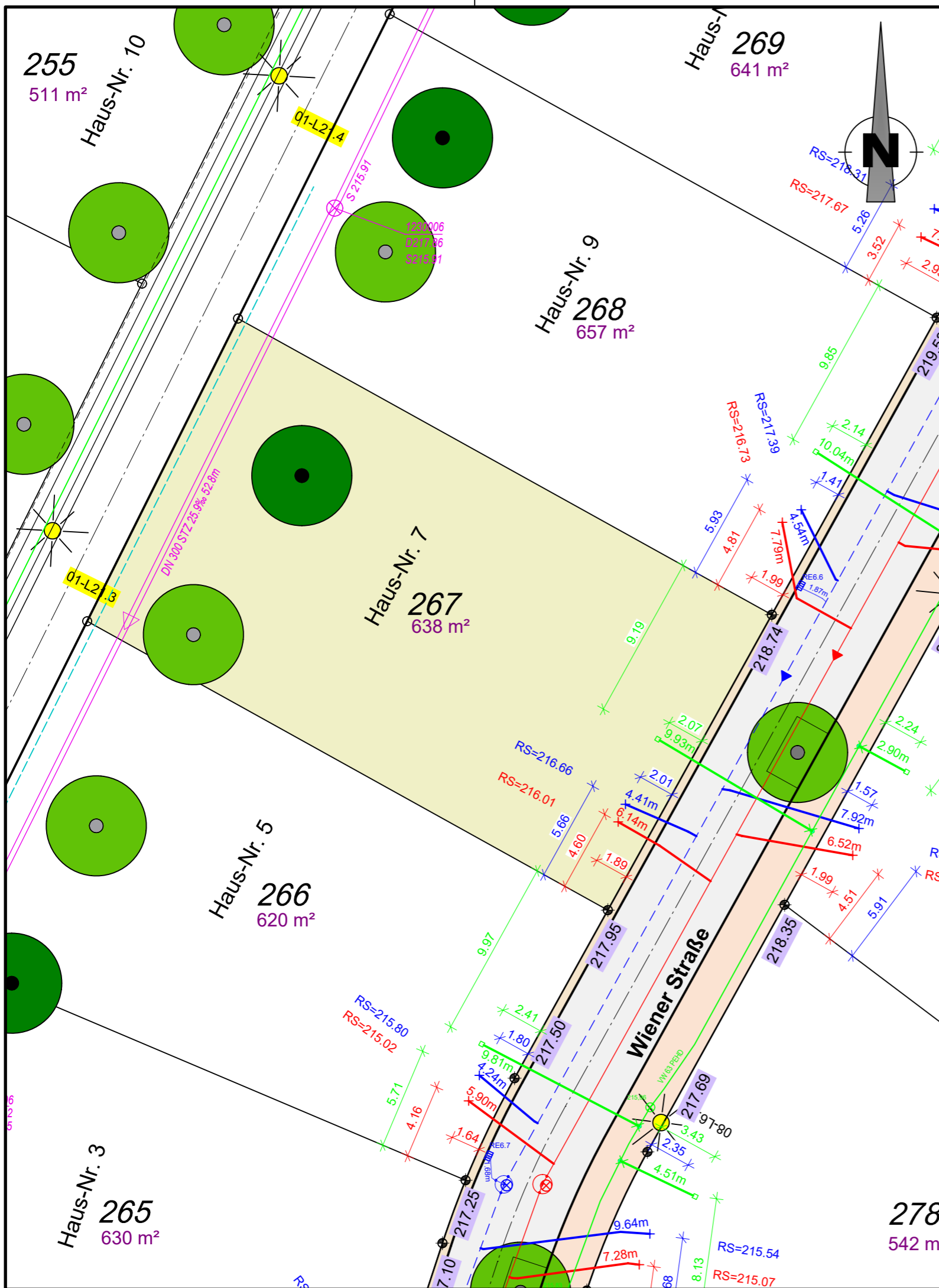
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 279 (Wiener Straße 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

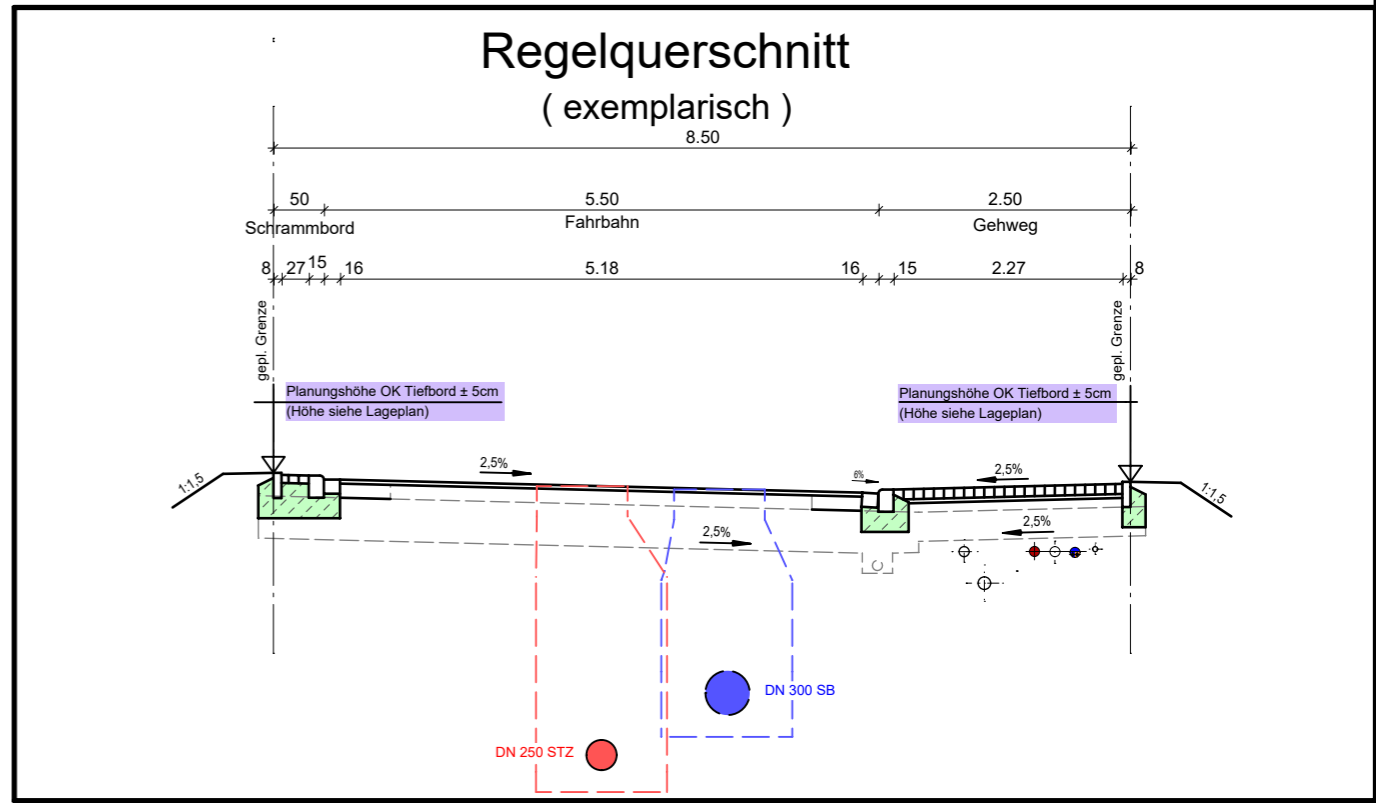
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

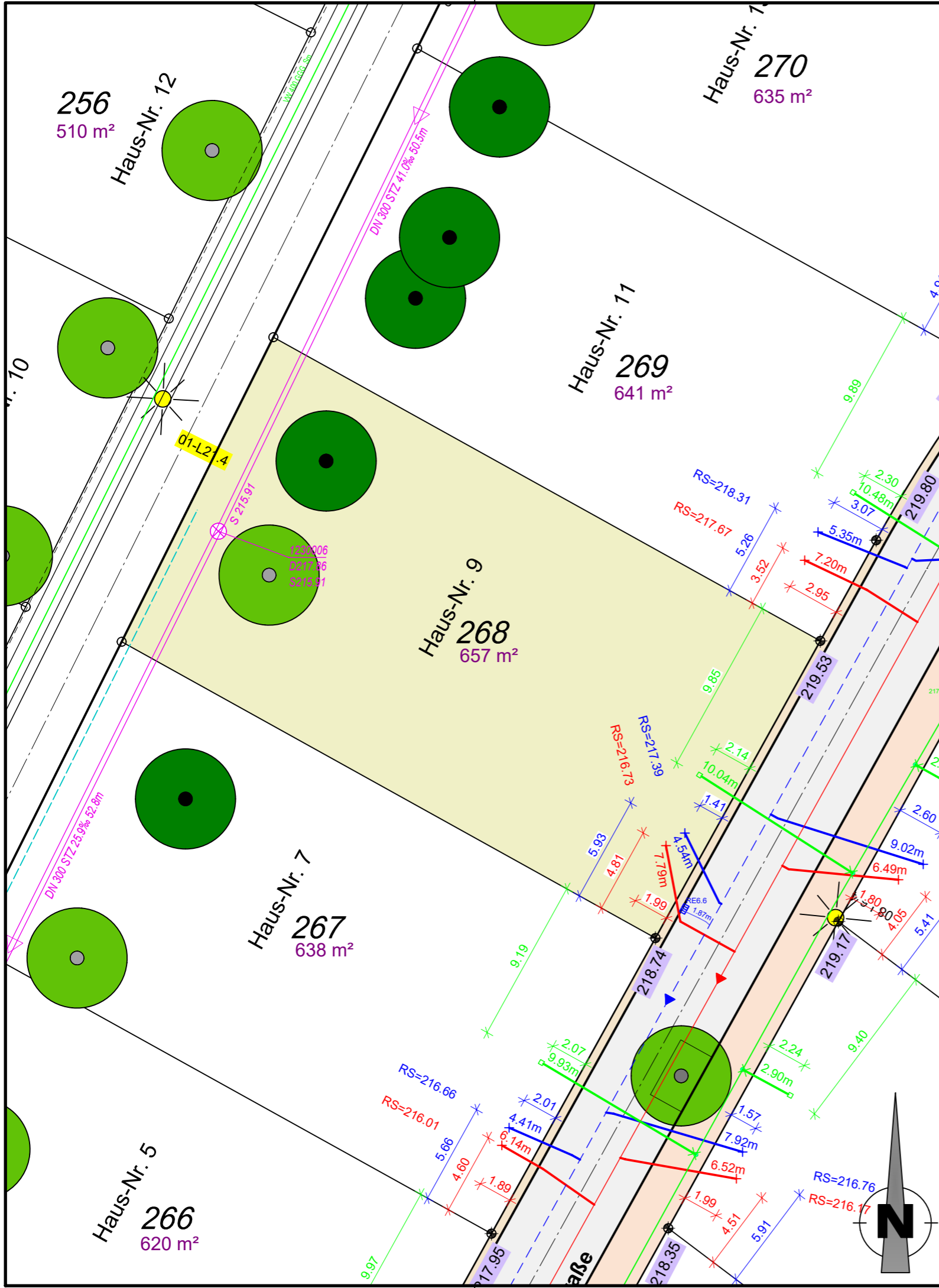
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 267 (Wiener Straße 7)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

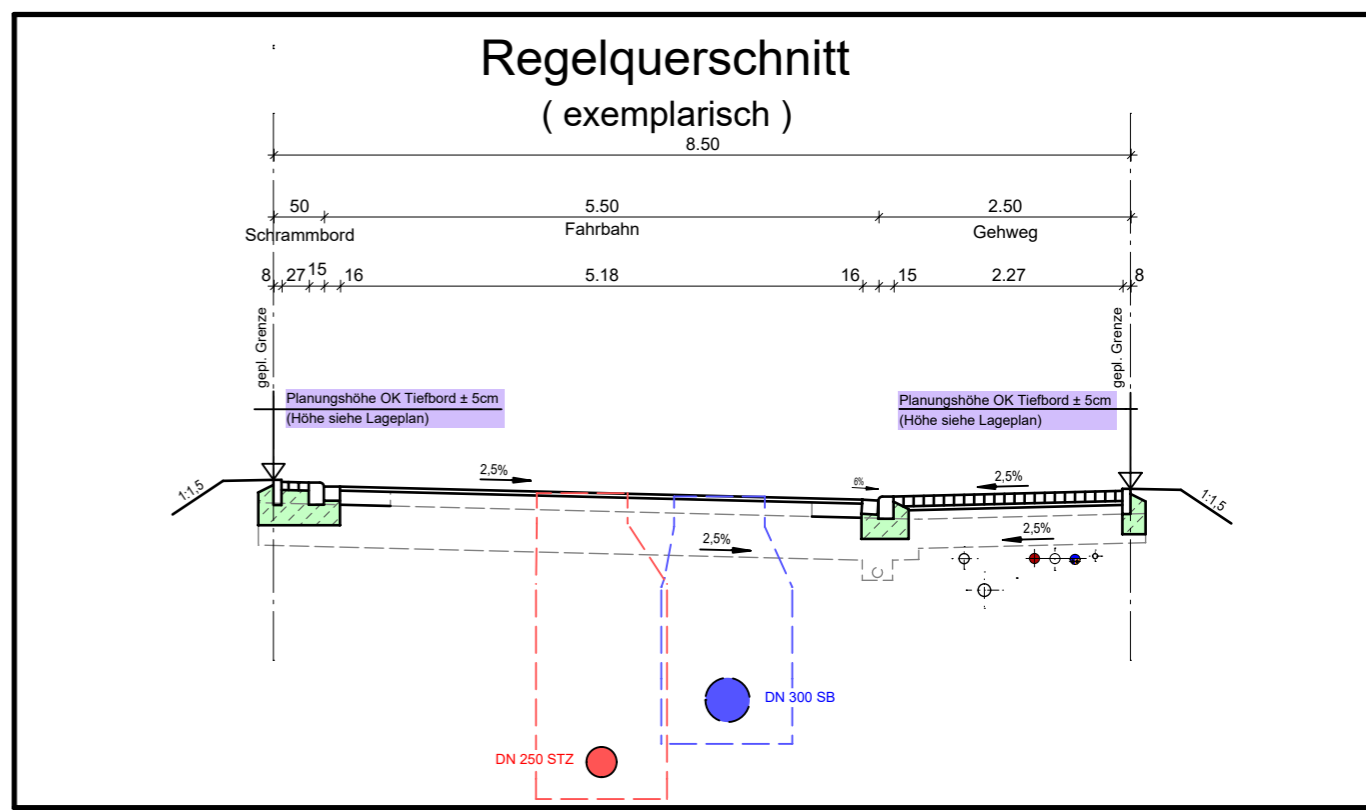
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

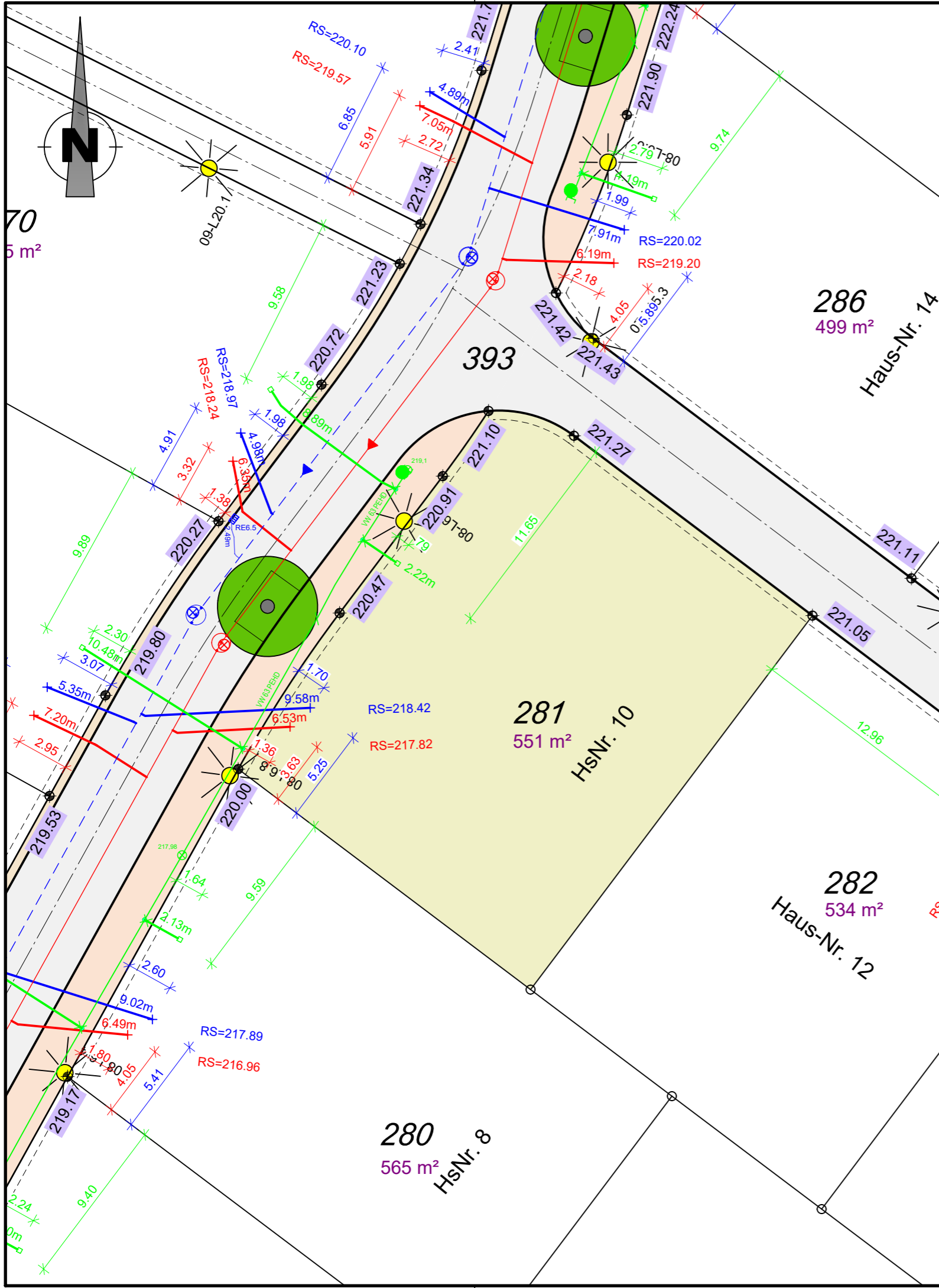
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 268 (Wiener Straße 9)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

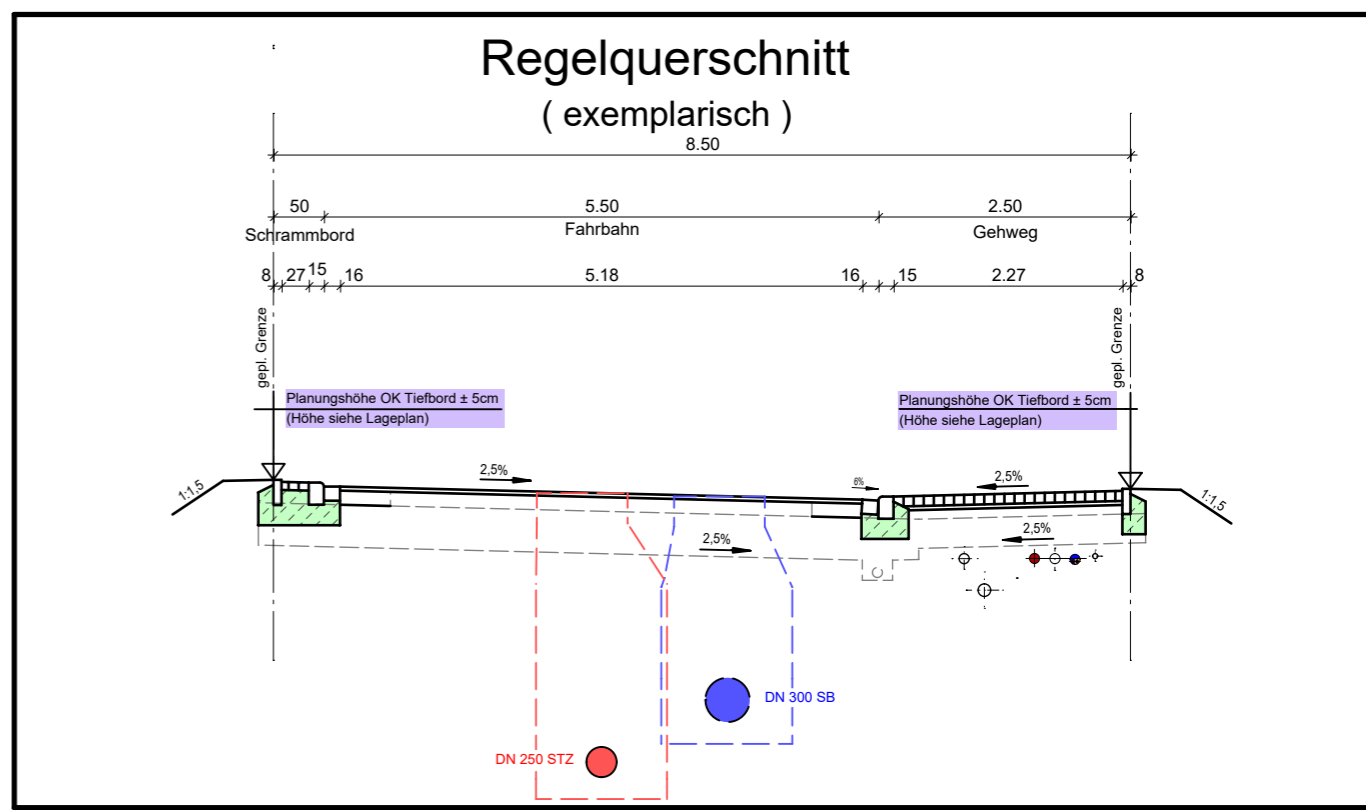
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

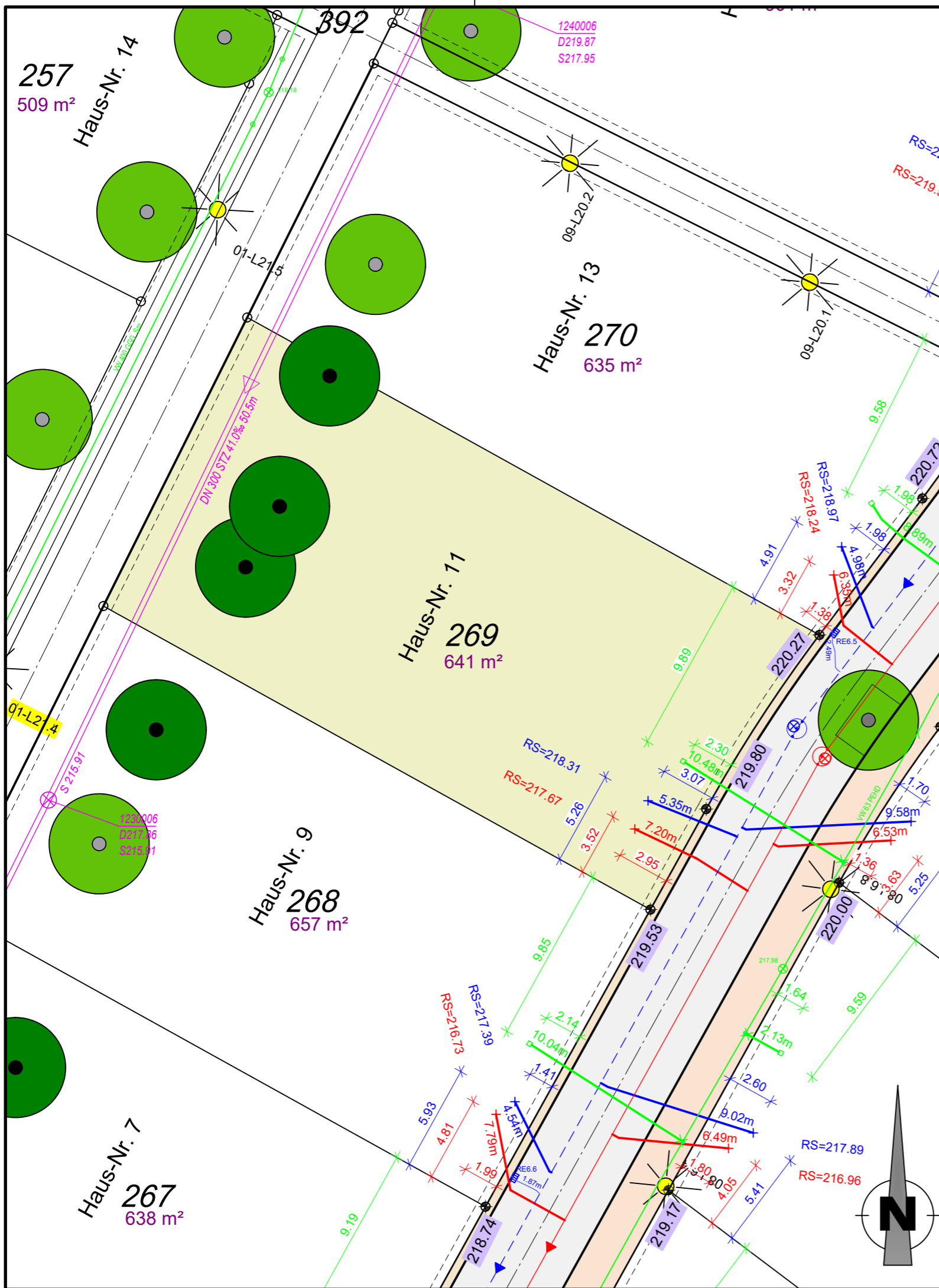
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 281 (Wiener Straße 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

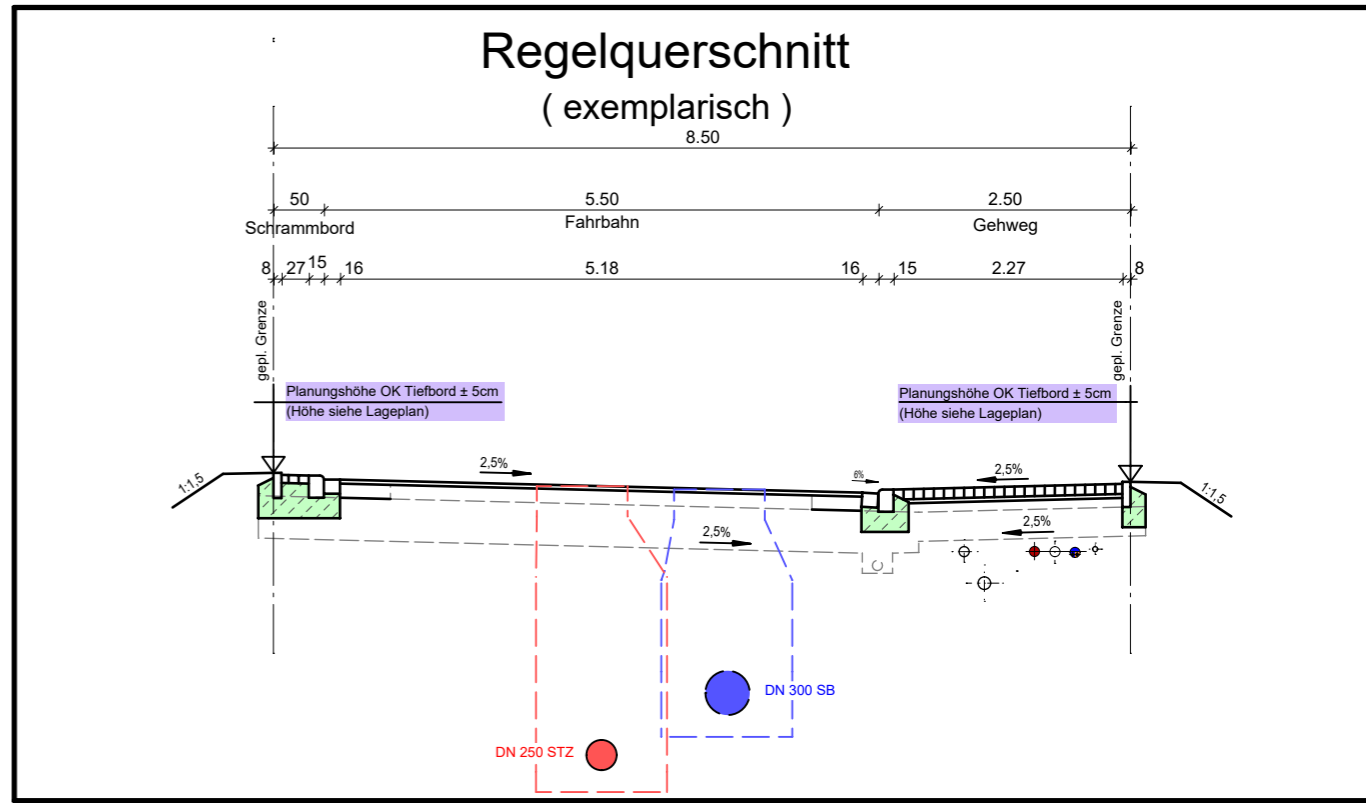
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

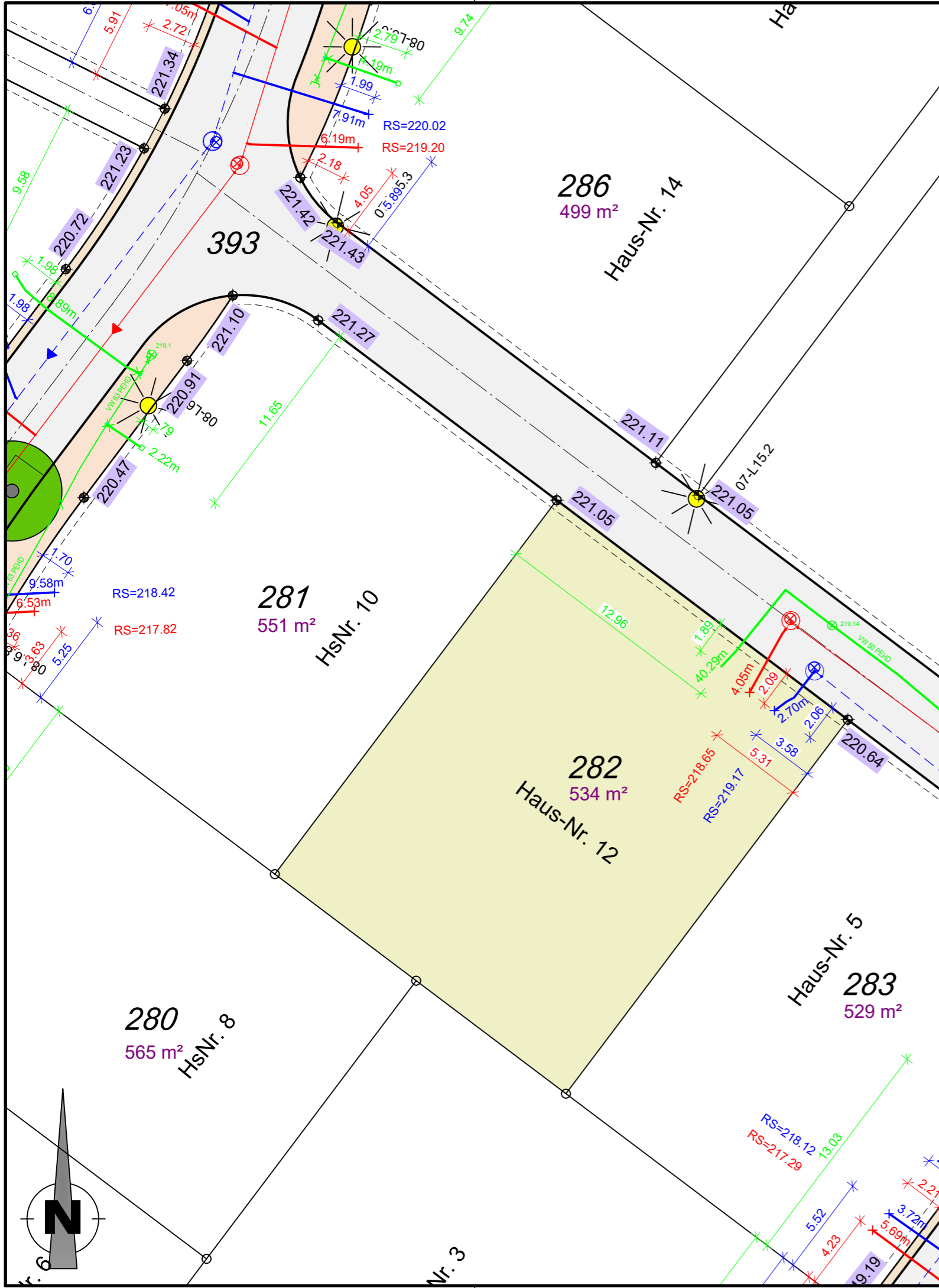
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 269 (Wiener Straße 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

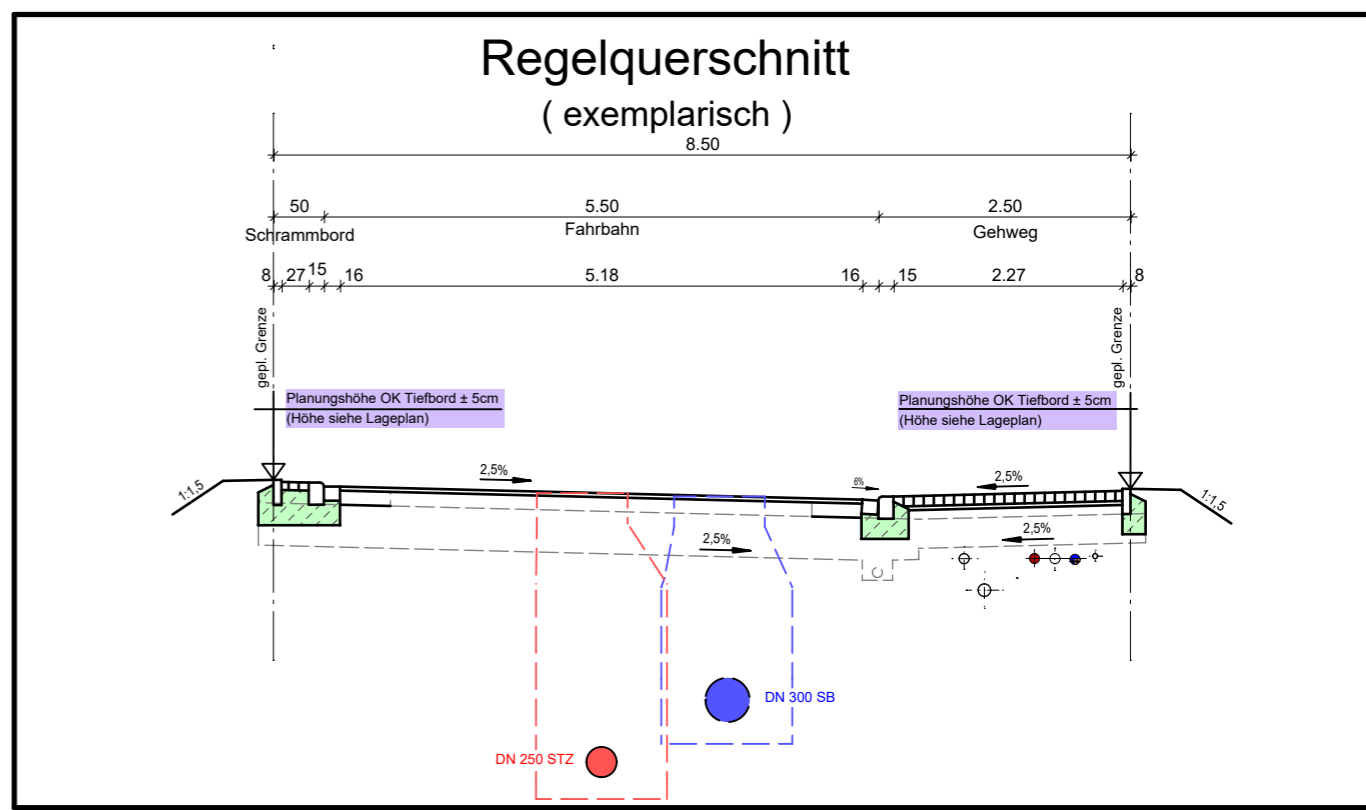
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

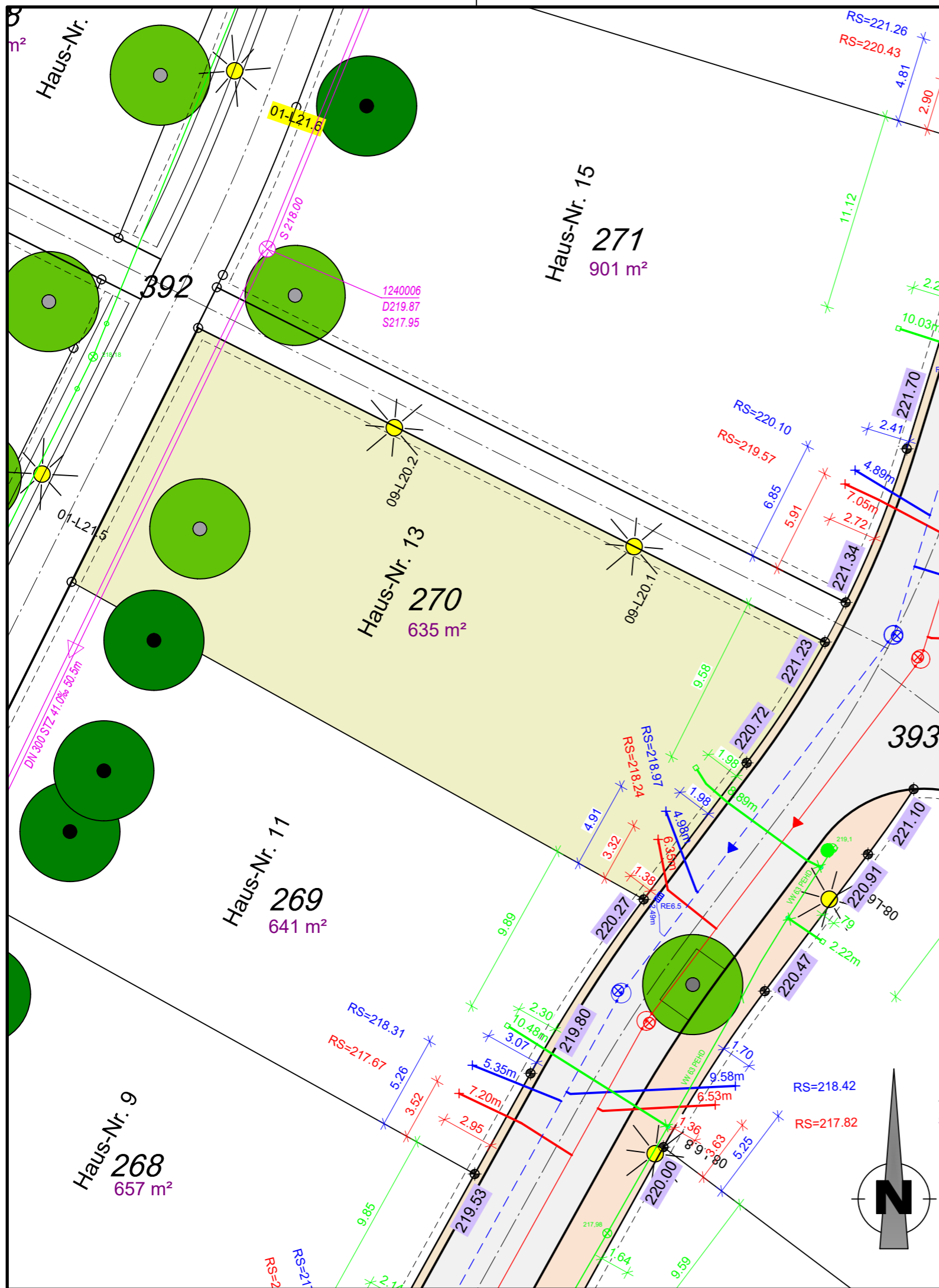
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 282 (Wiener Straße 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

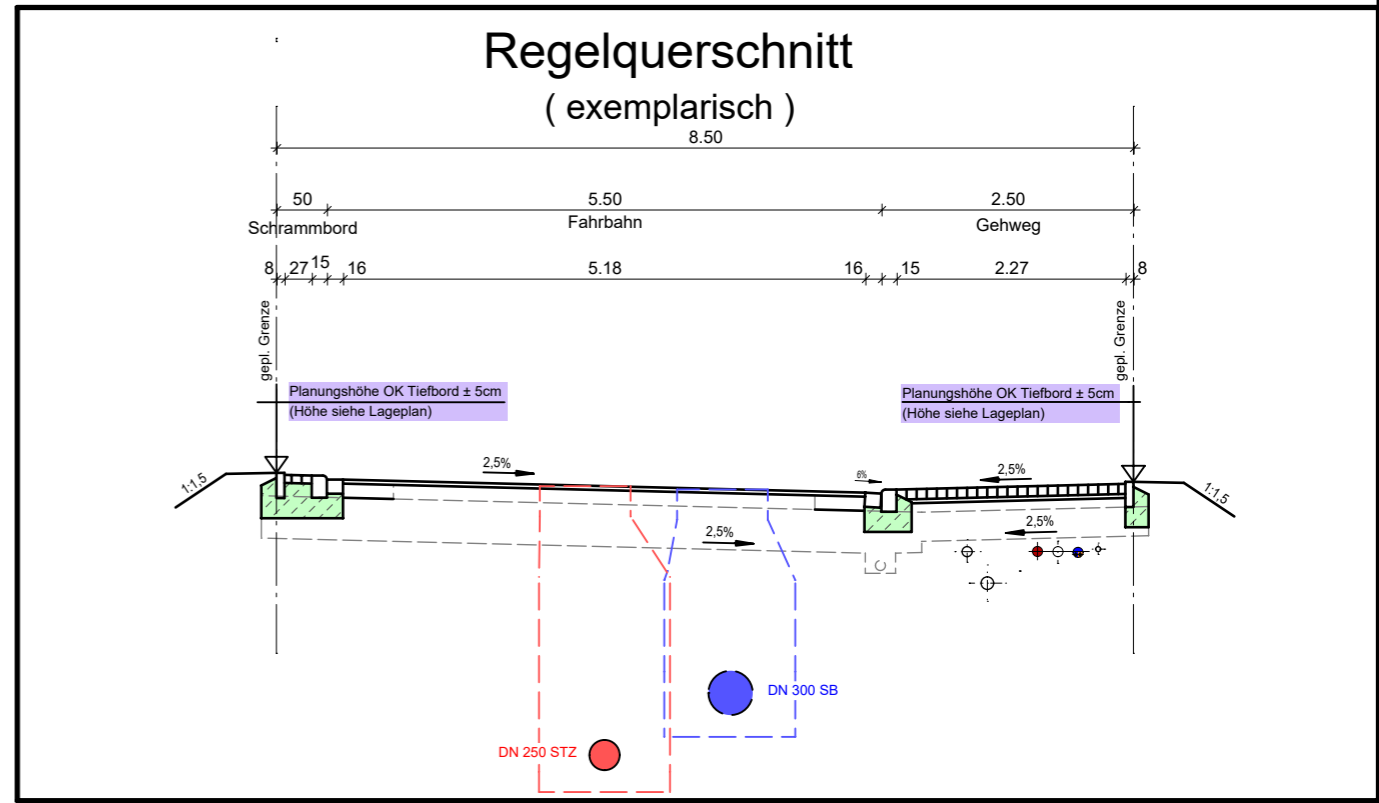
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

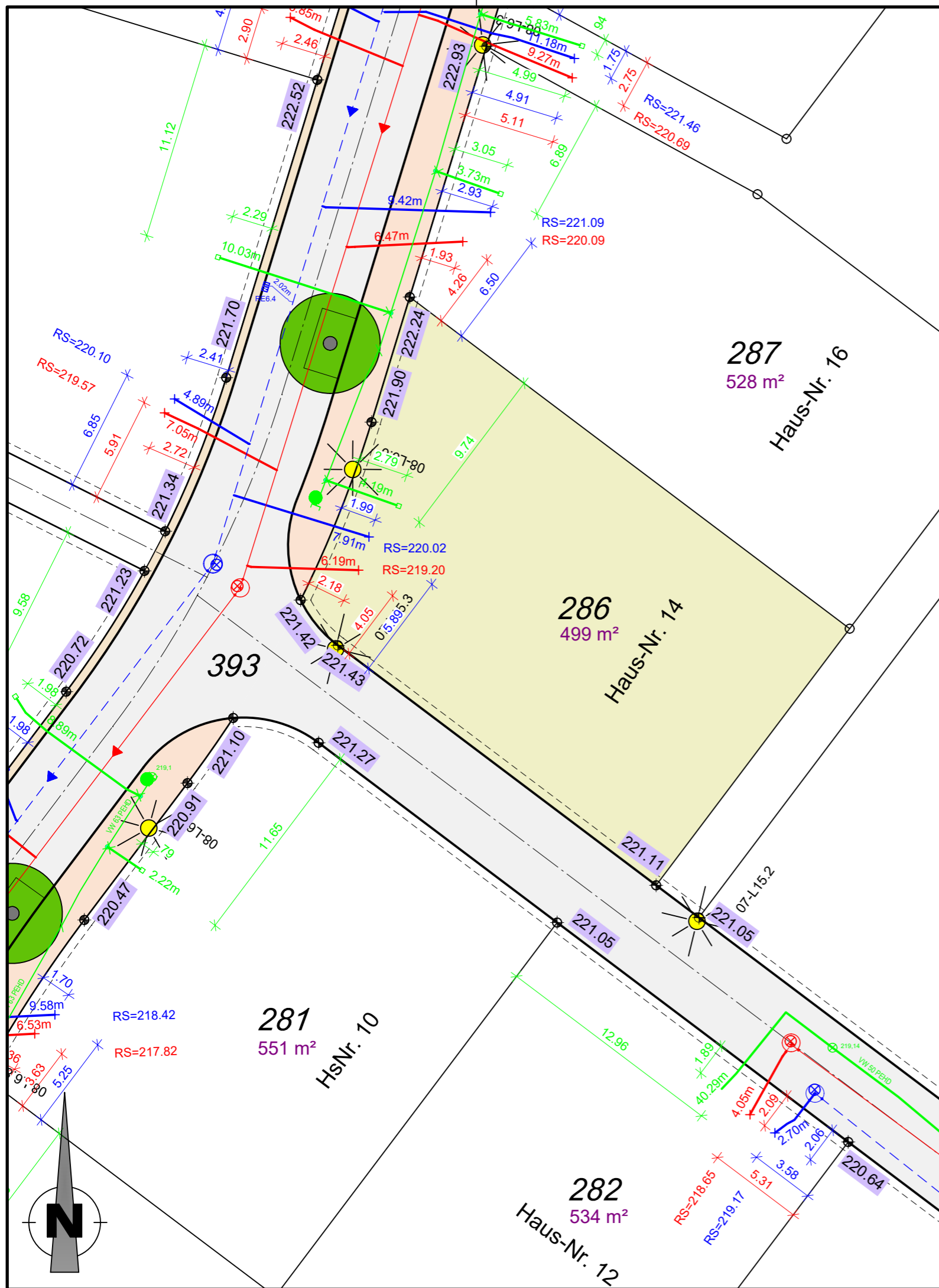
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 270 (Wiener Straße 13)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

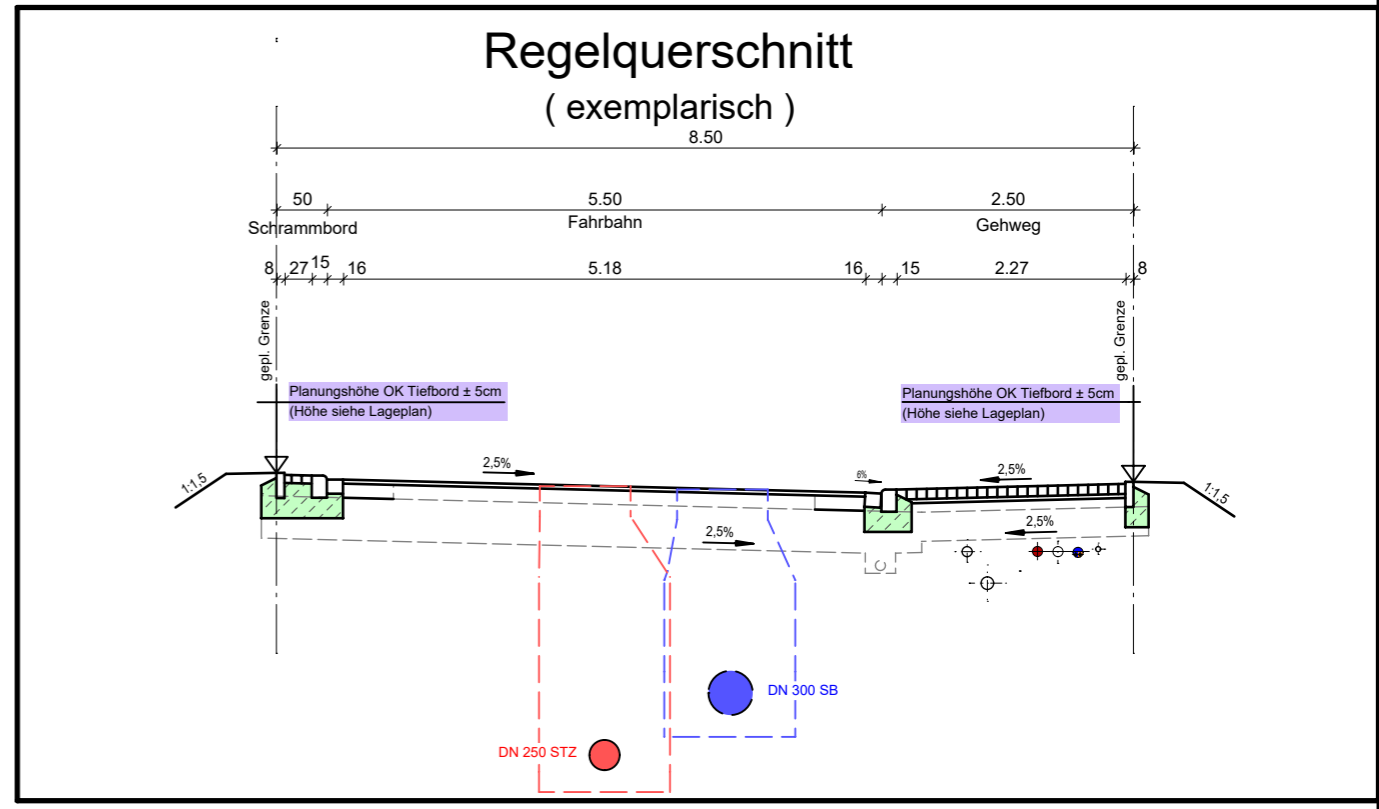
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

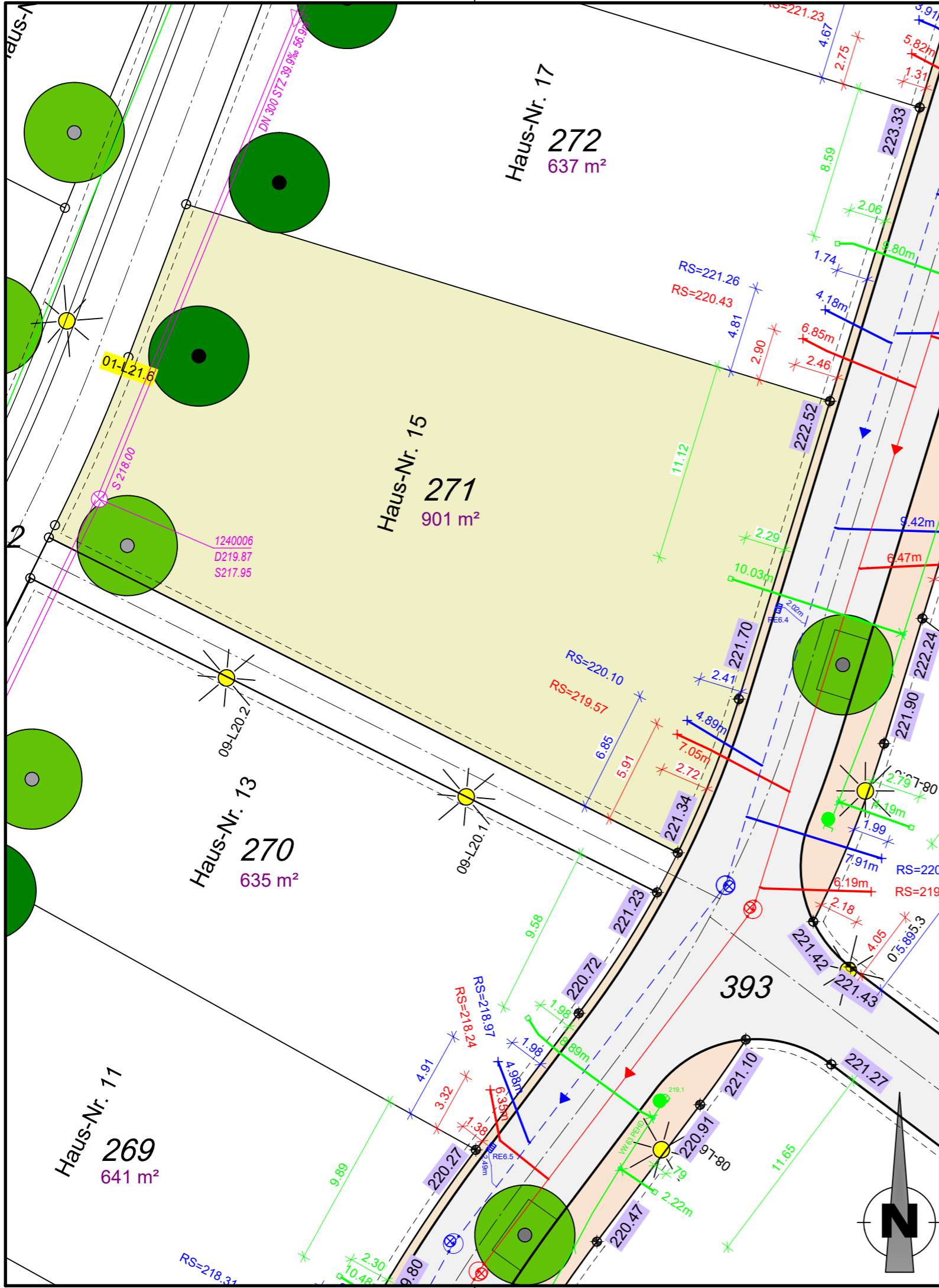
- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

- ### Material der Hausanschlüsse
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
 - PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 286 (Wiener Straße 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

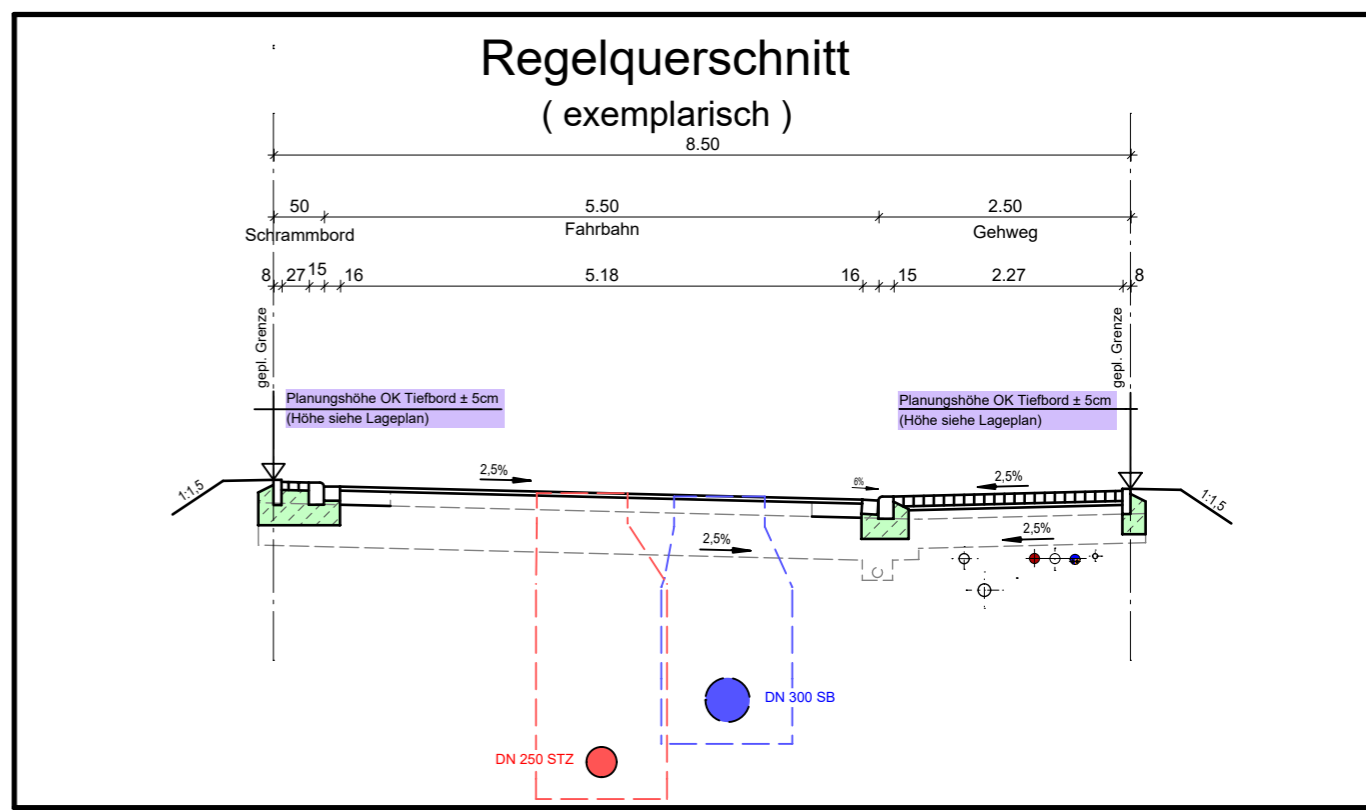
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

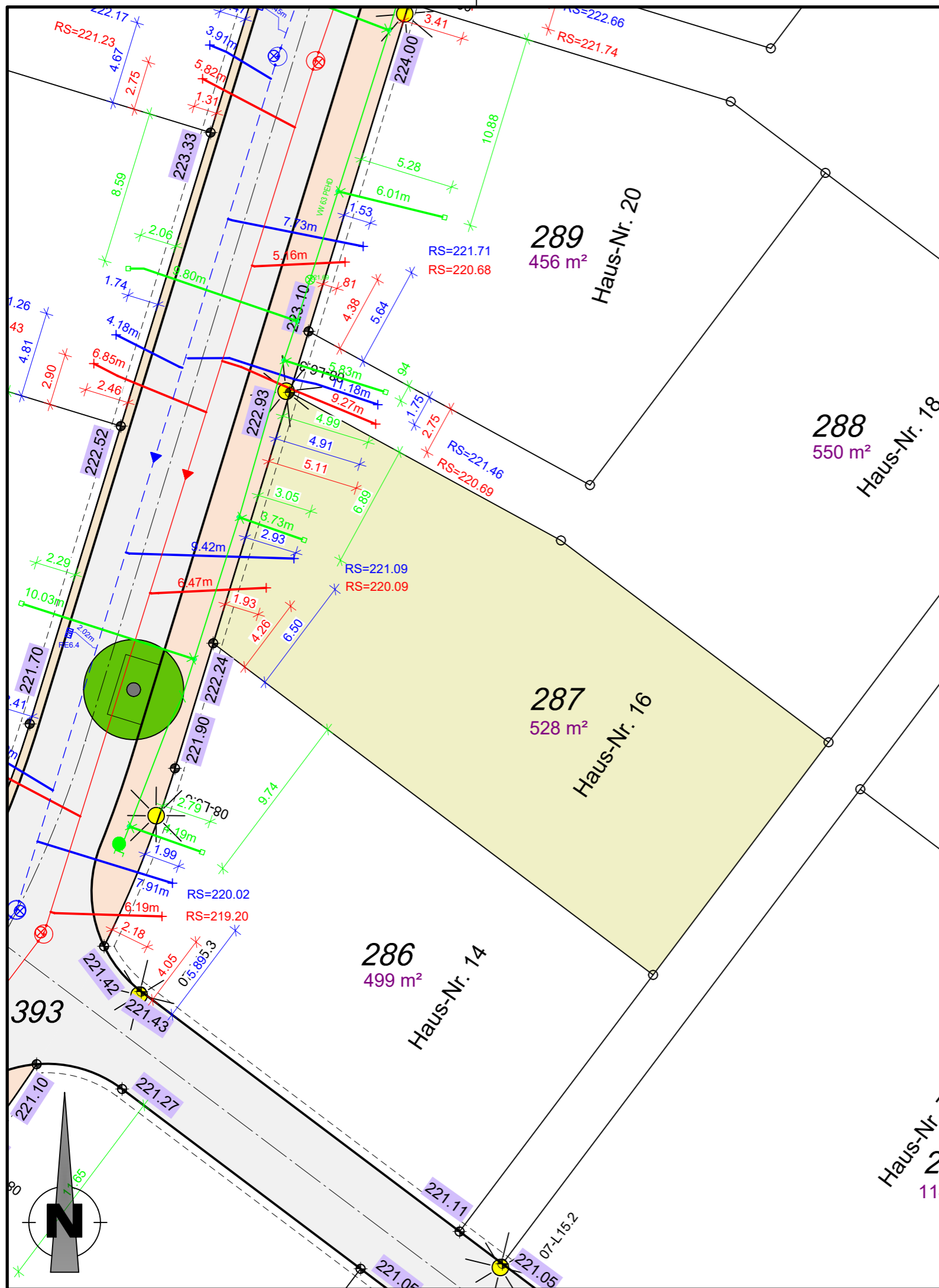
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 271 (Wiener Straße 15)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

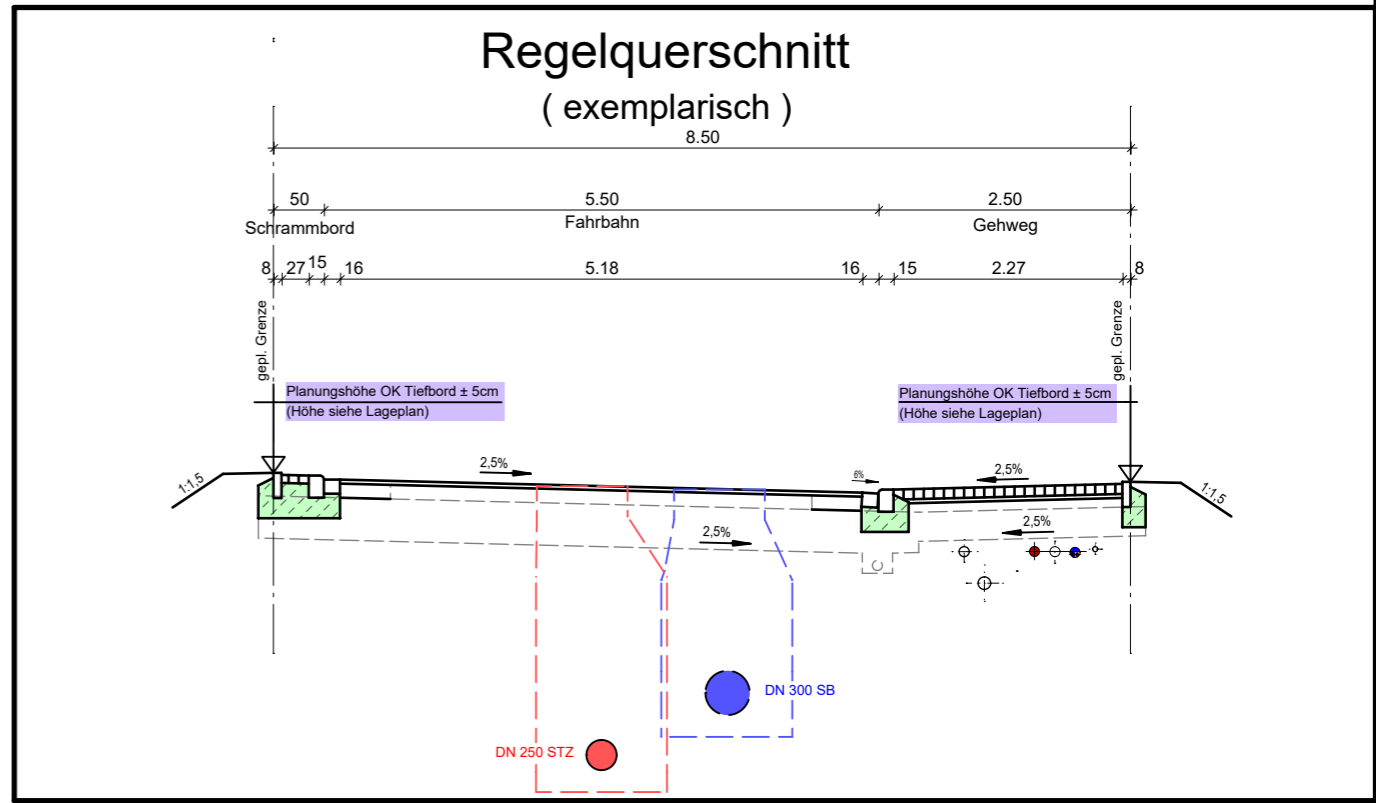
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

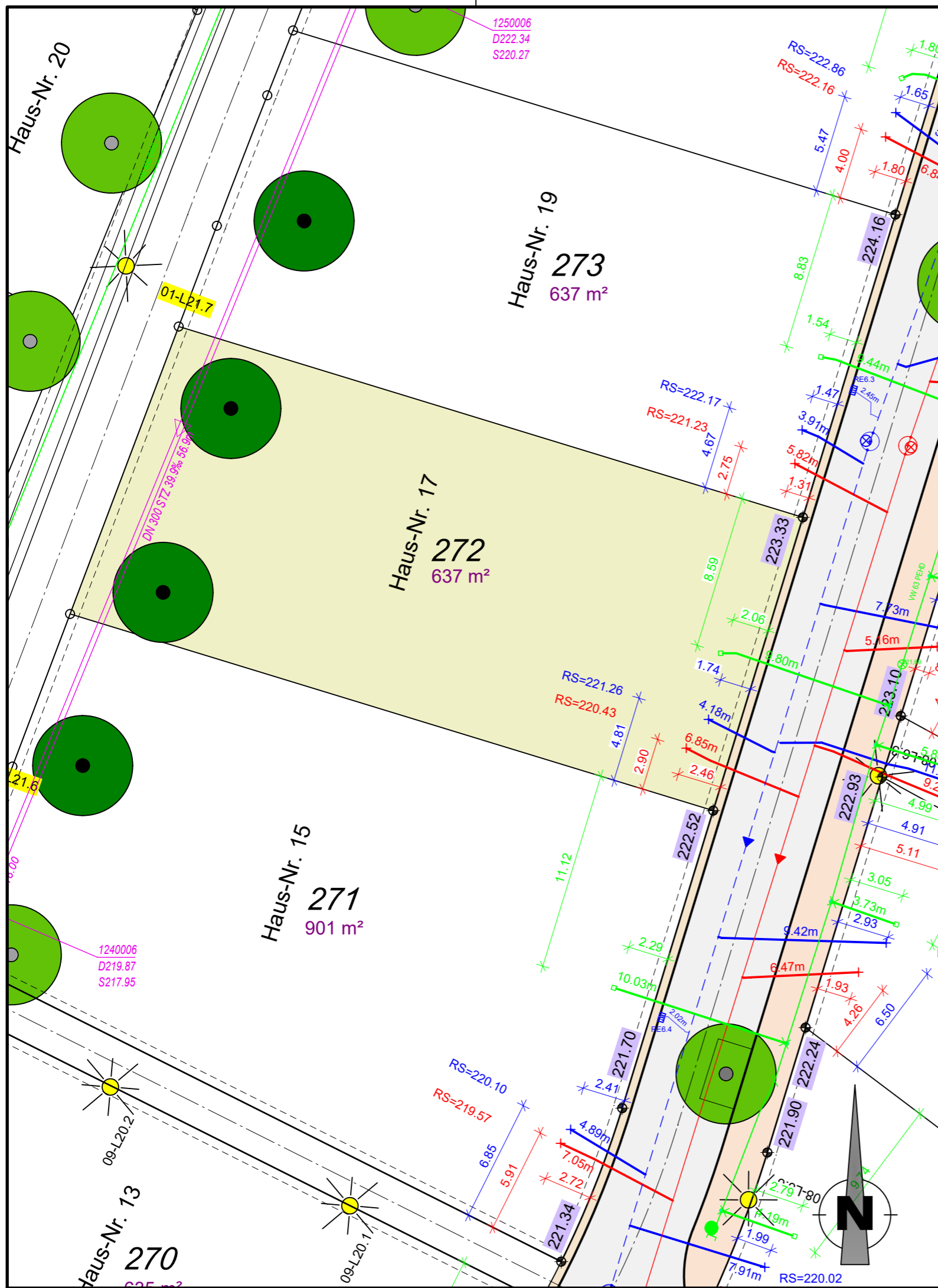
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 287 (Wiener Straße 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

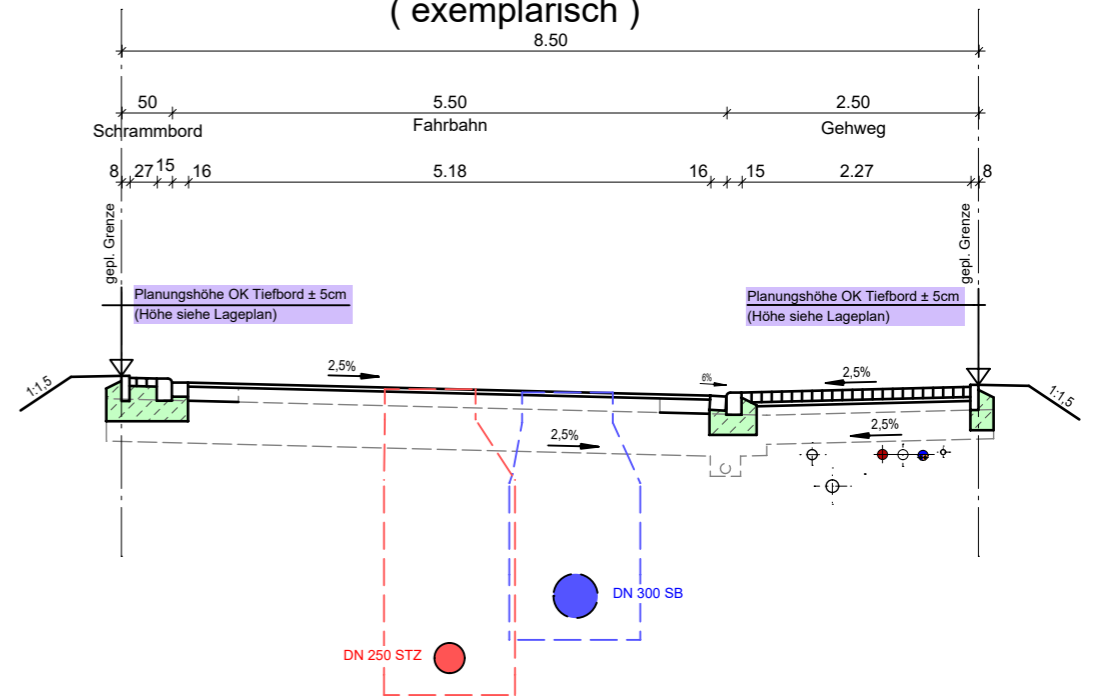


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

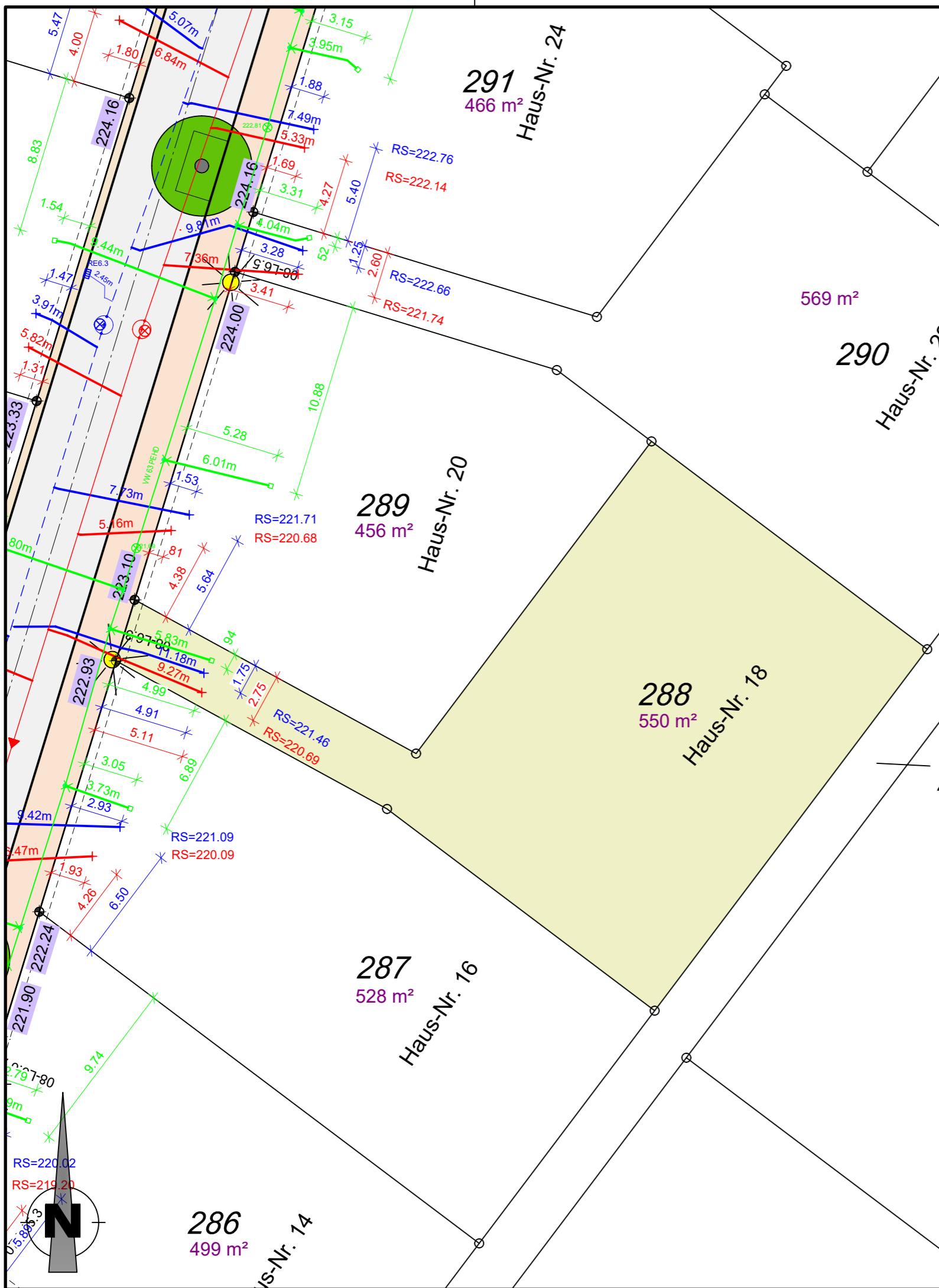
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 272 (Wiener Straße 17)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

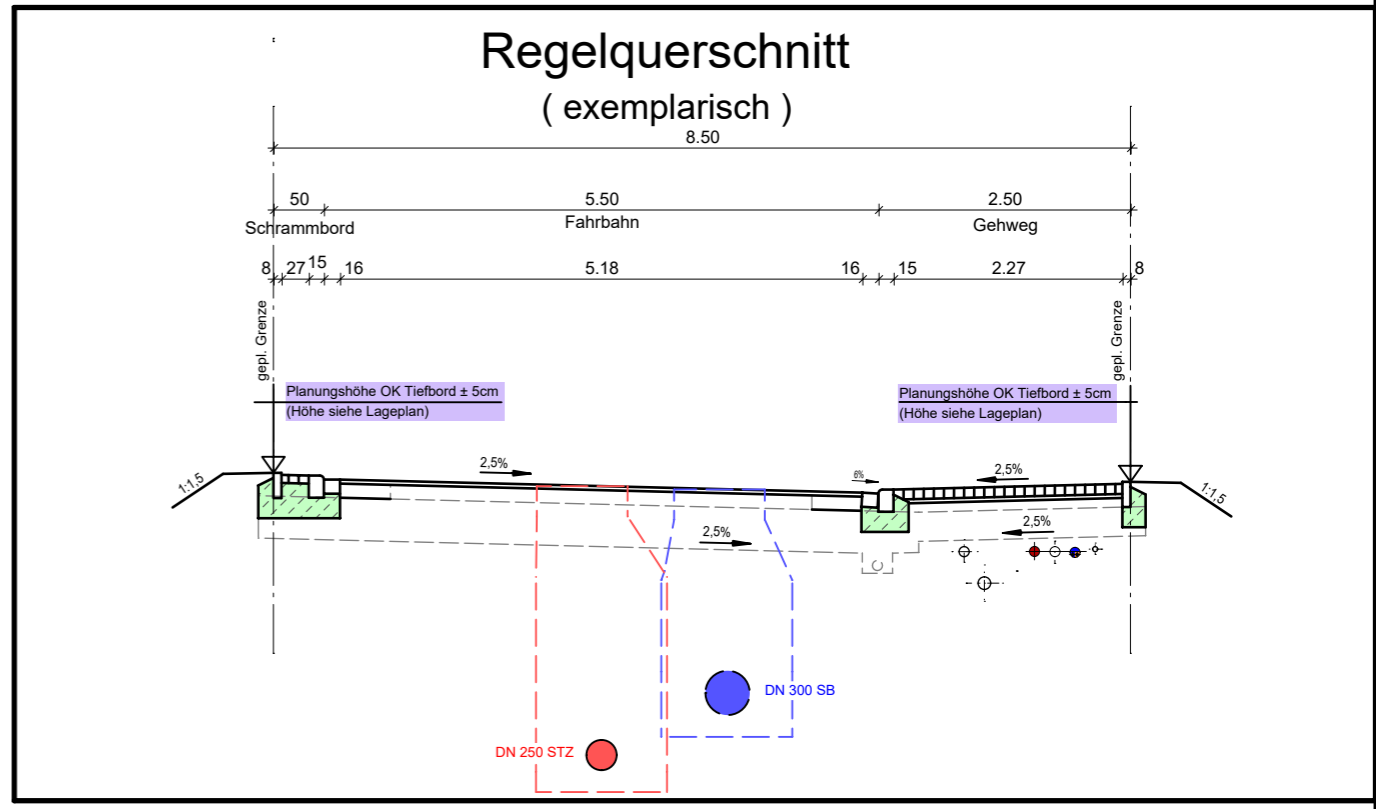
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

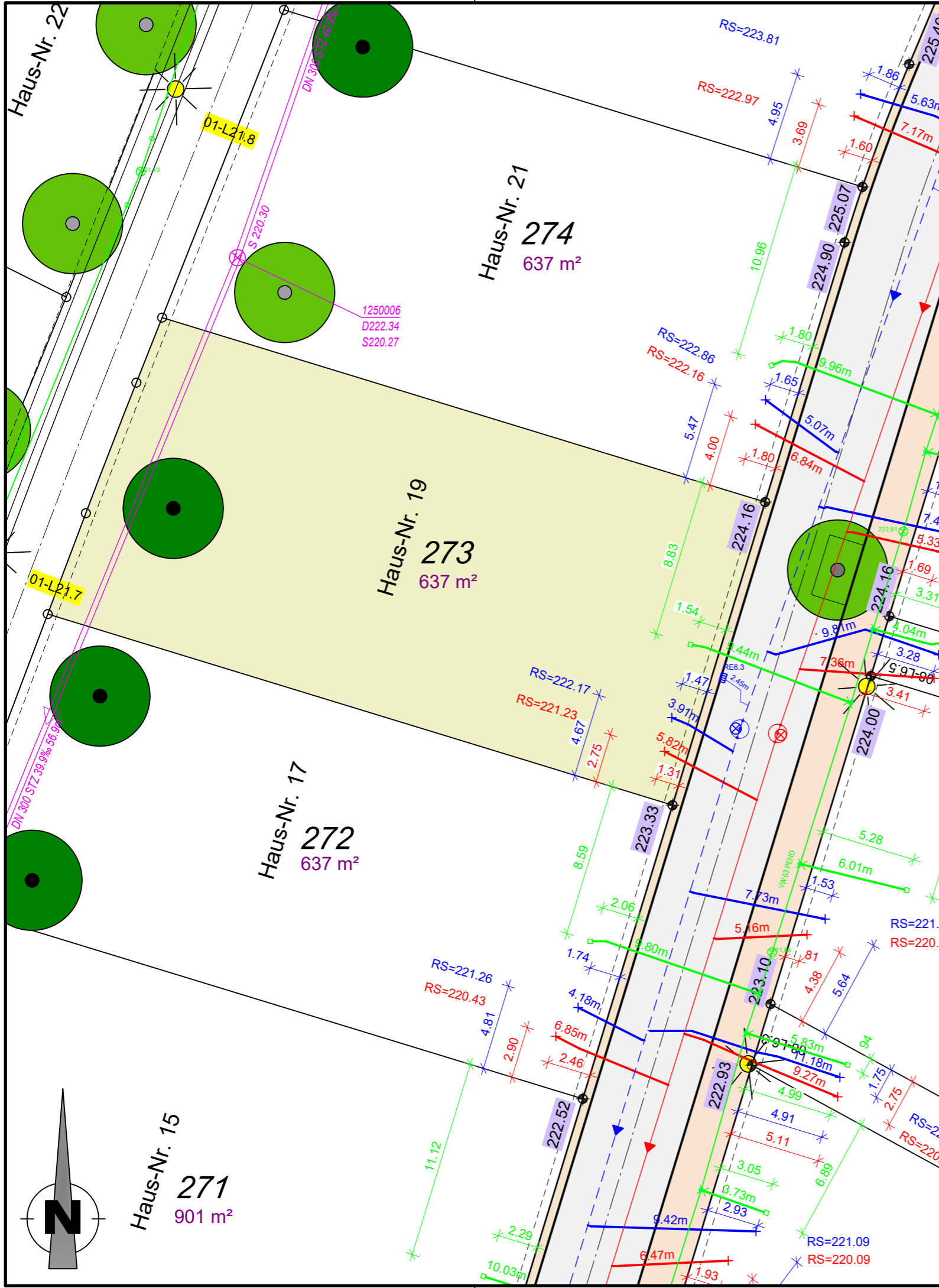
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 288 (Wiener Straße 18)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

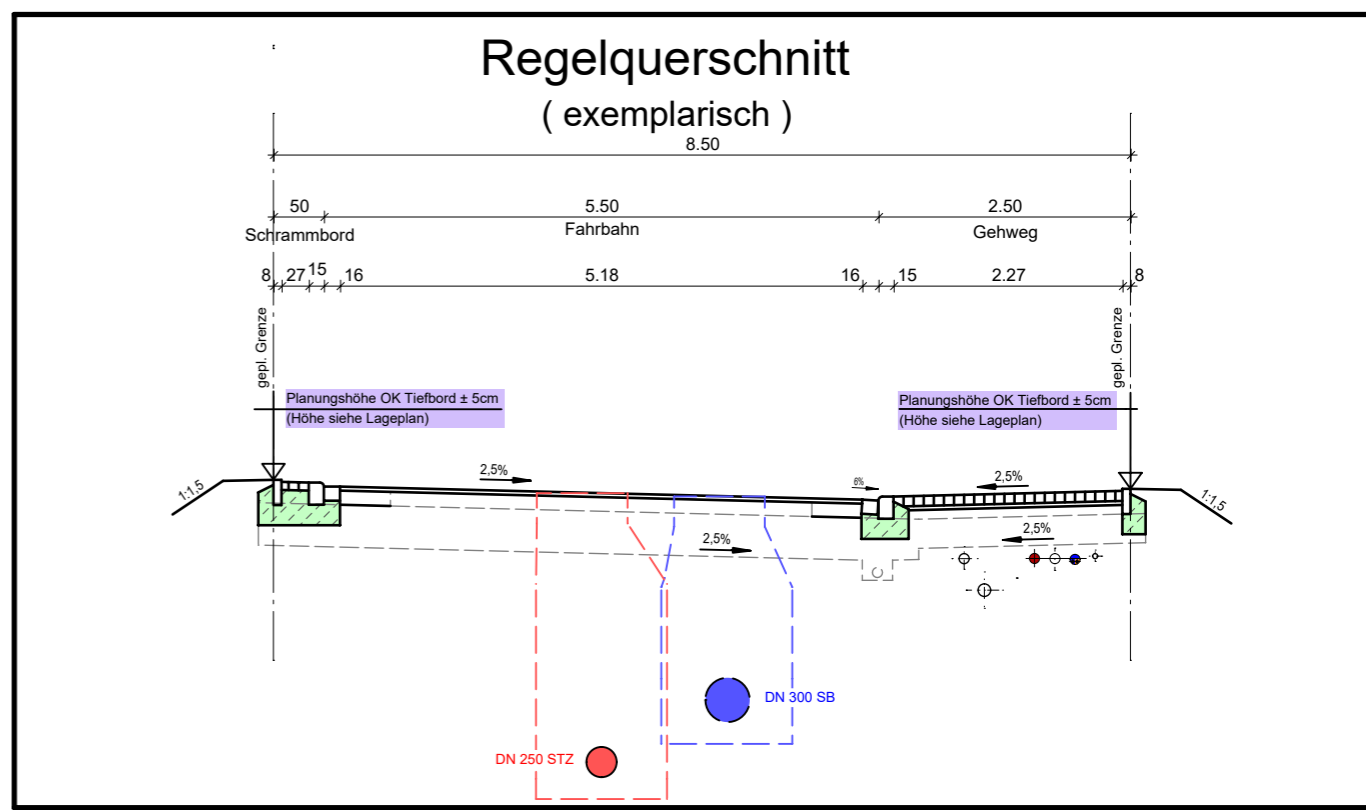
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

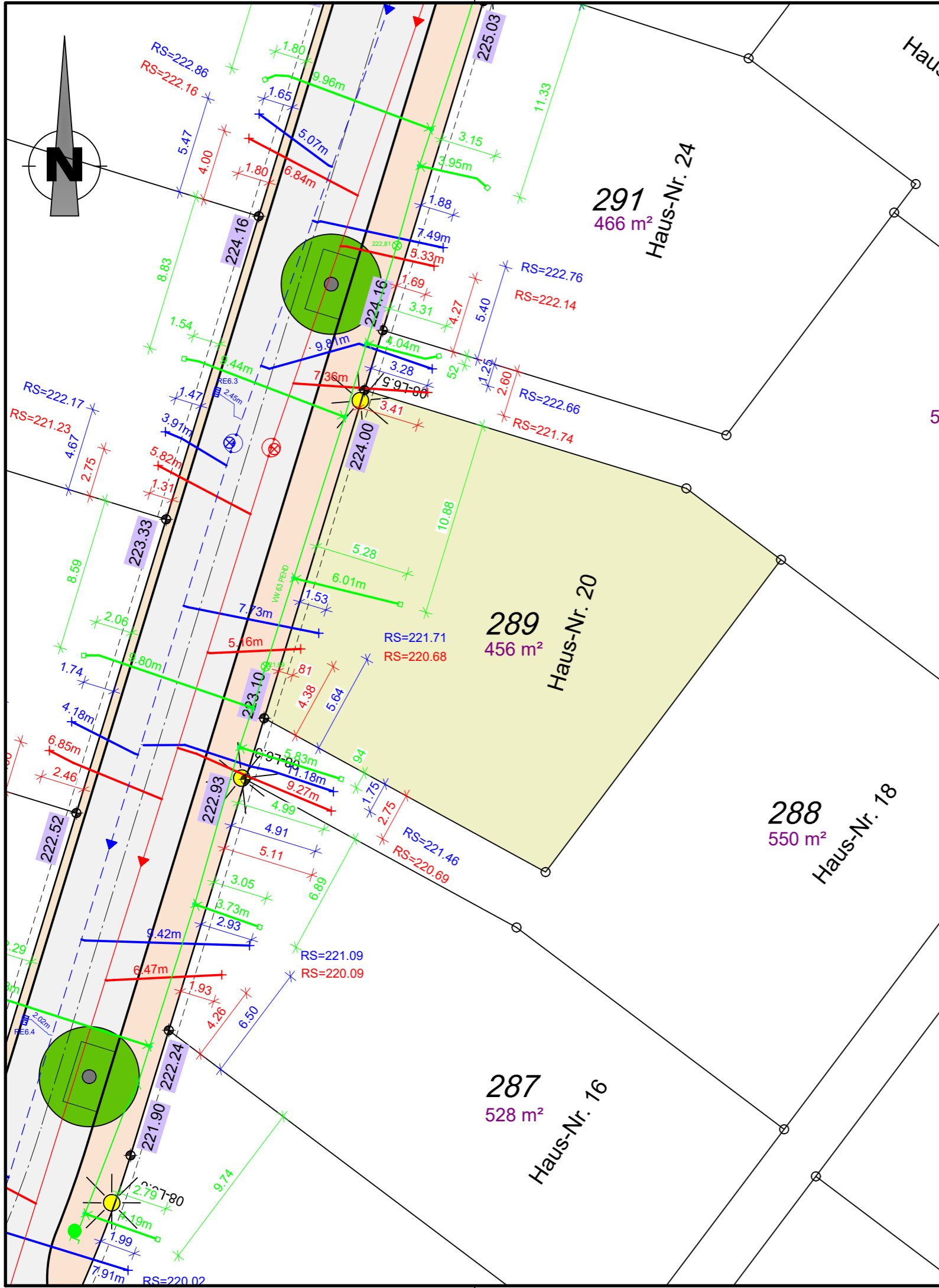
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 273 (Wiener Straße 19)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

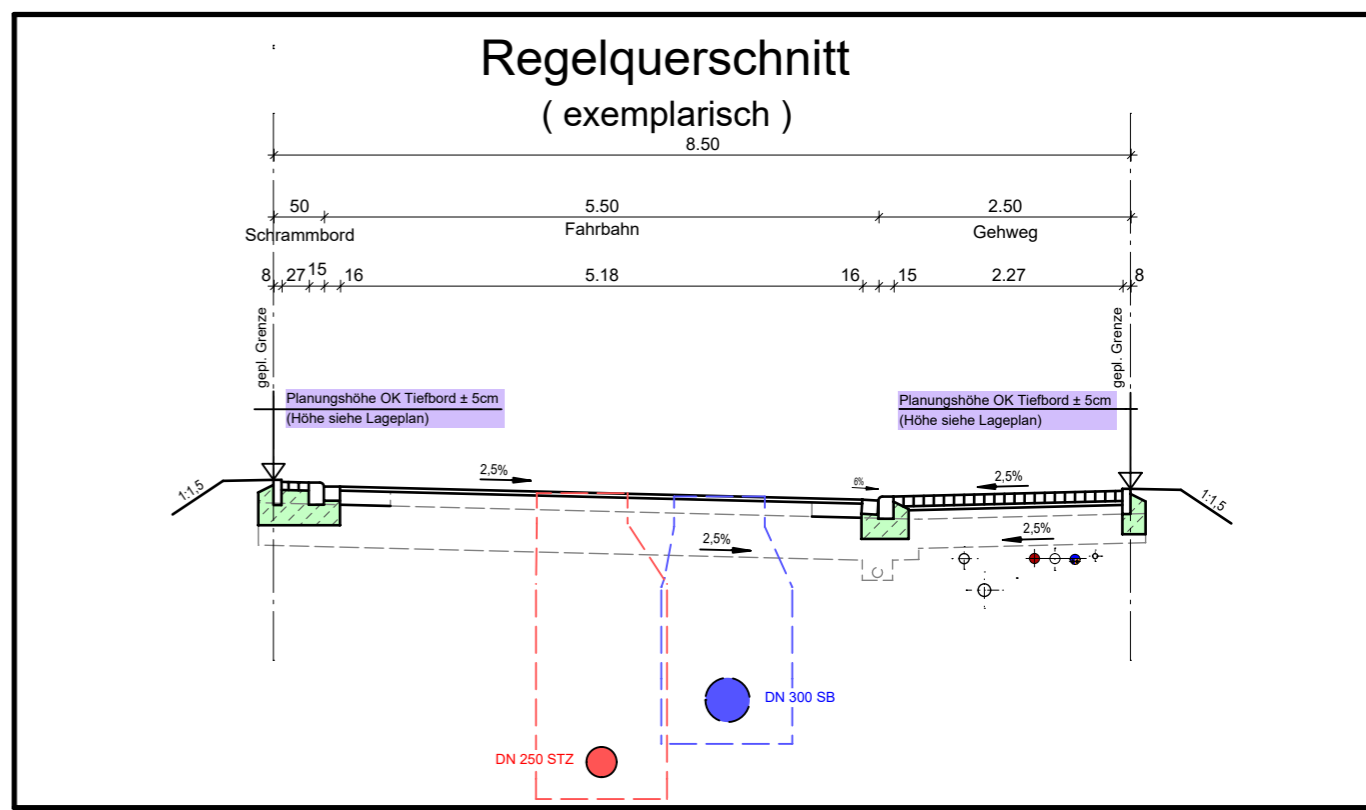
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

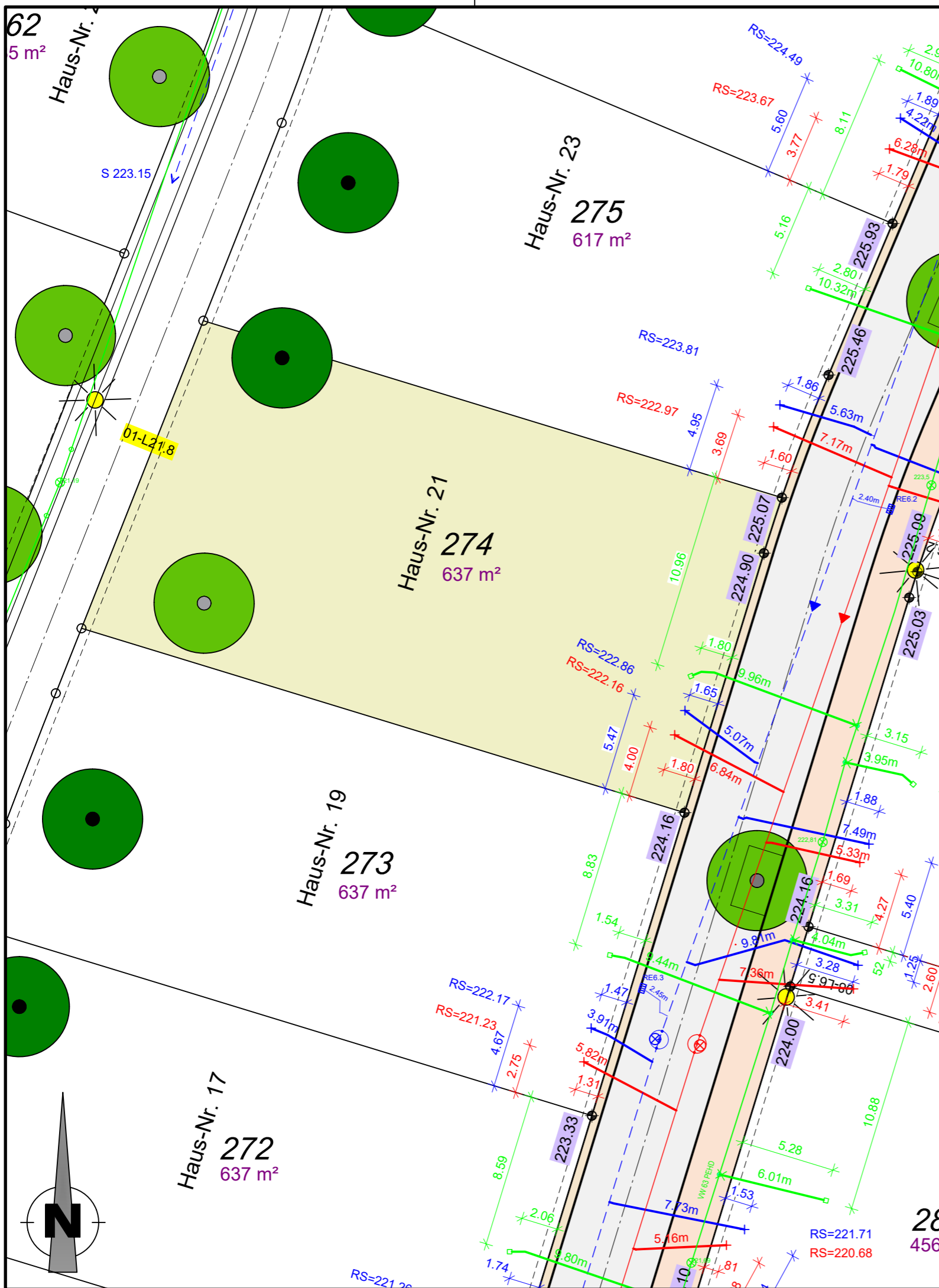
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 289 (Wiener Straße 20)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

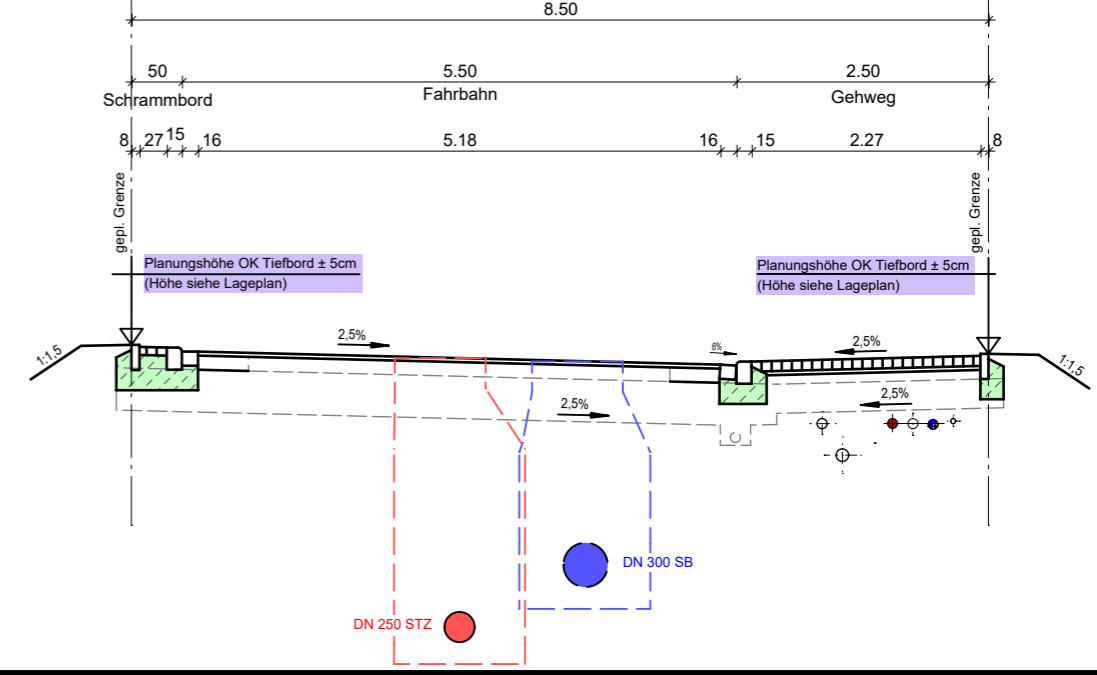


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

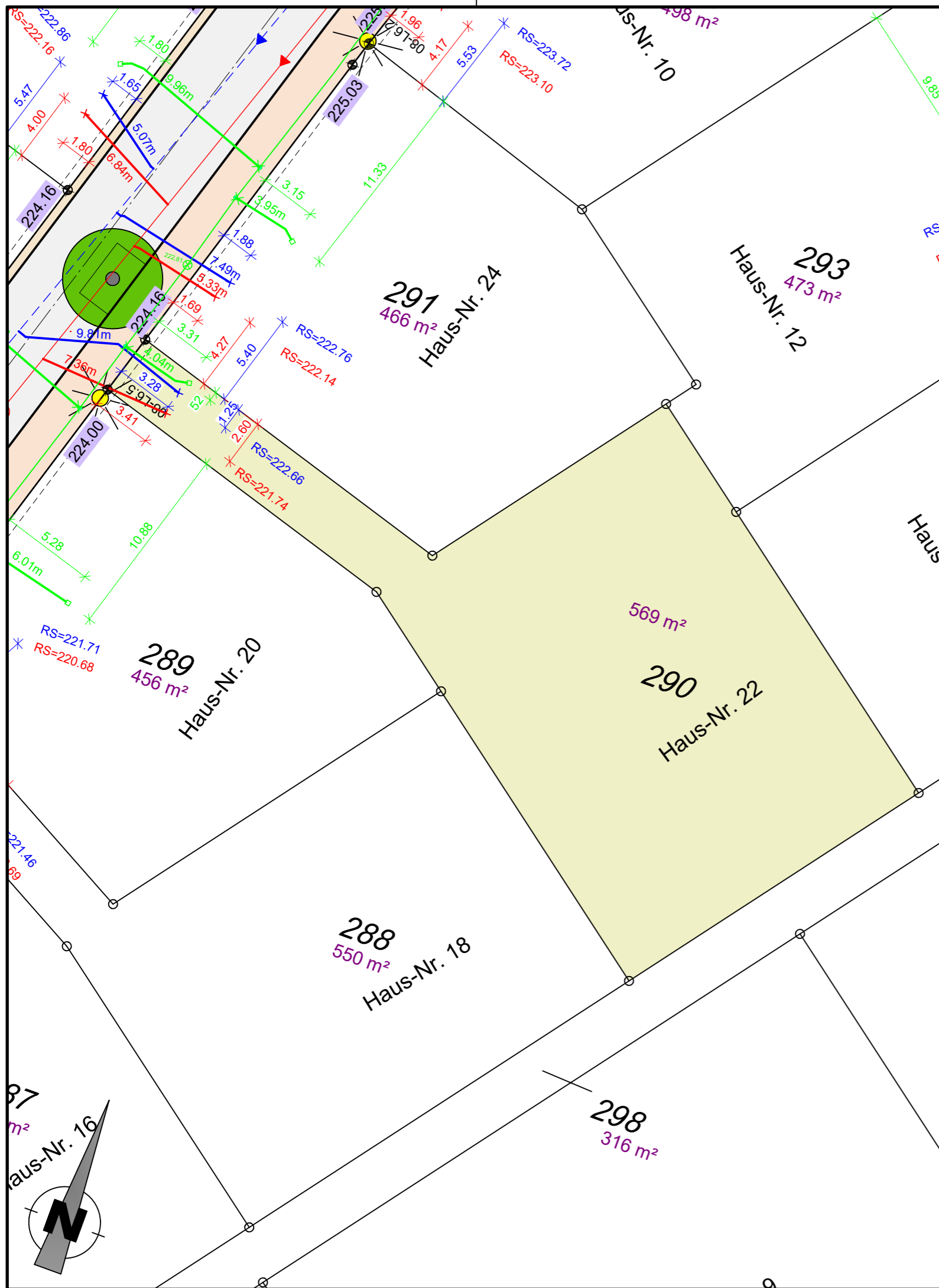
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 274 (Wiener Straße 21)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

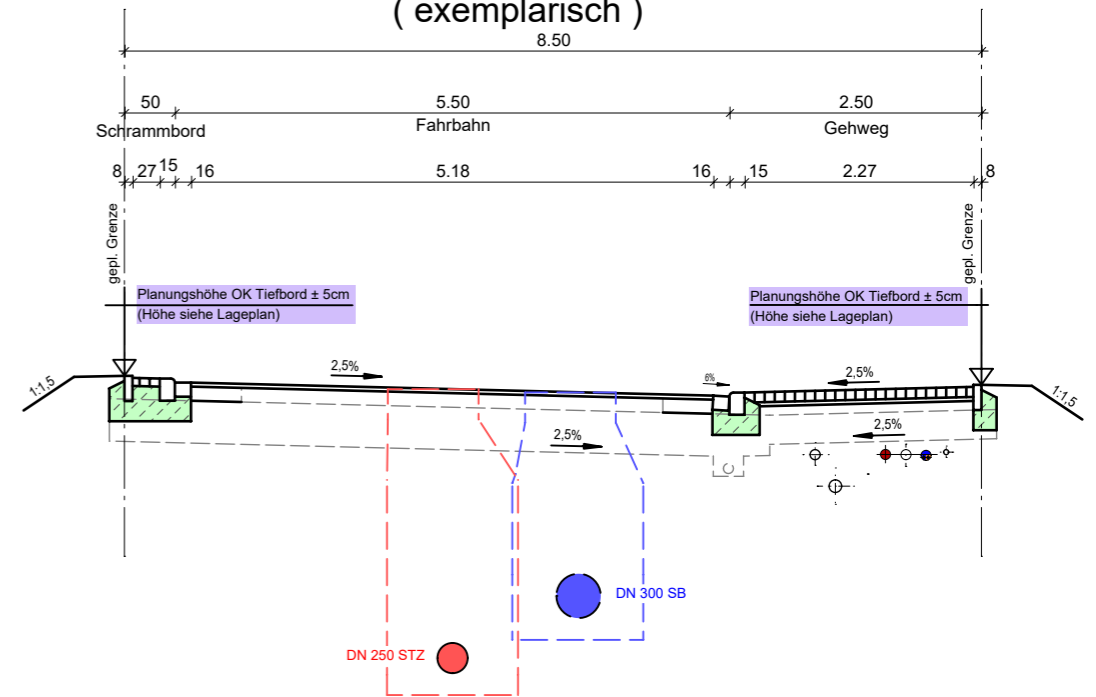


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

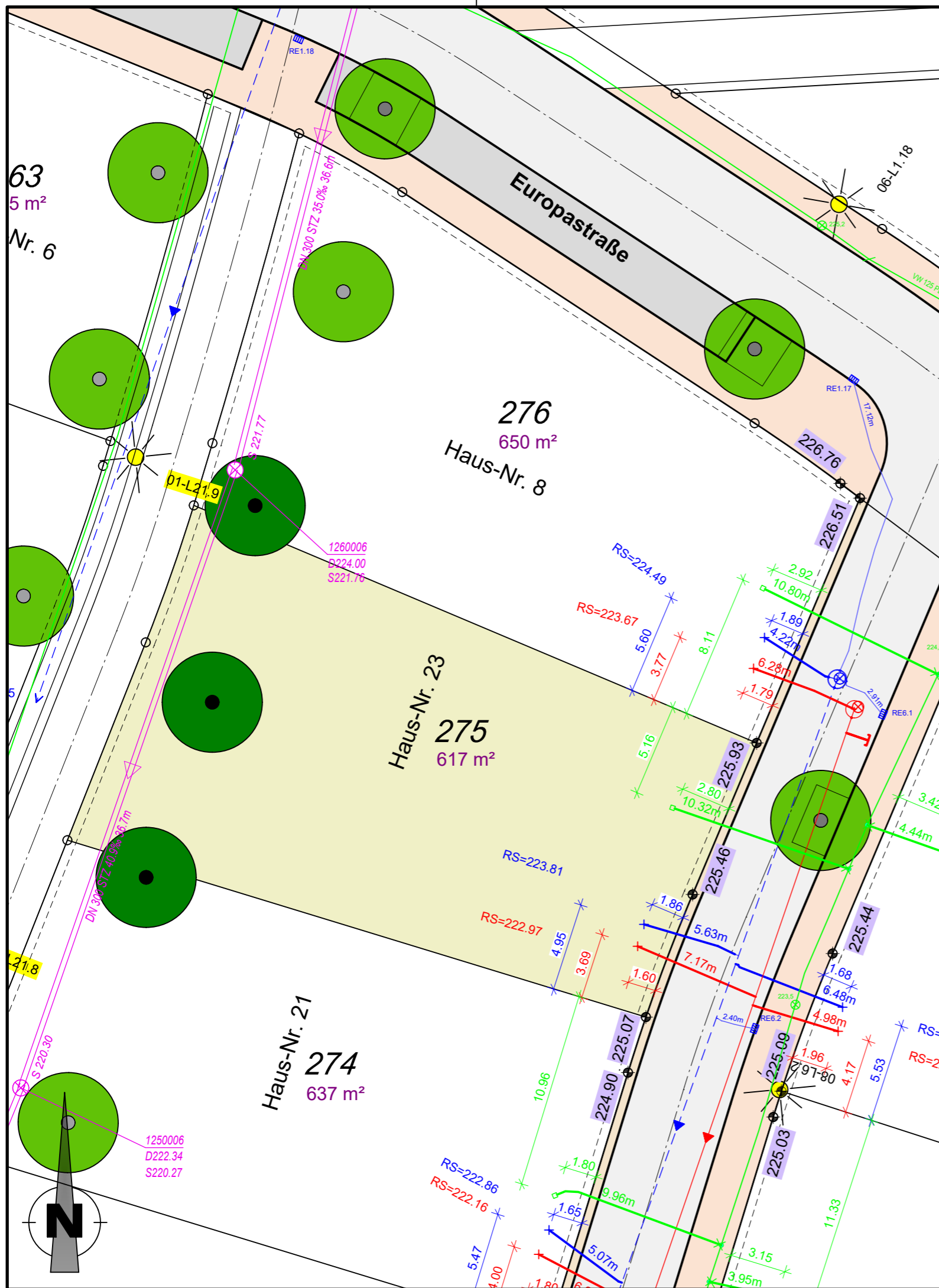
- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 290 (Wiener Straße 22)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

Datum: 11.12.2024

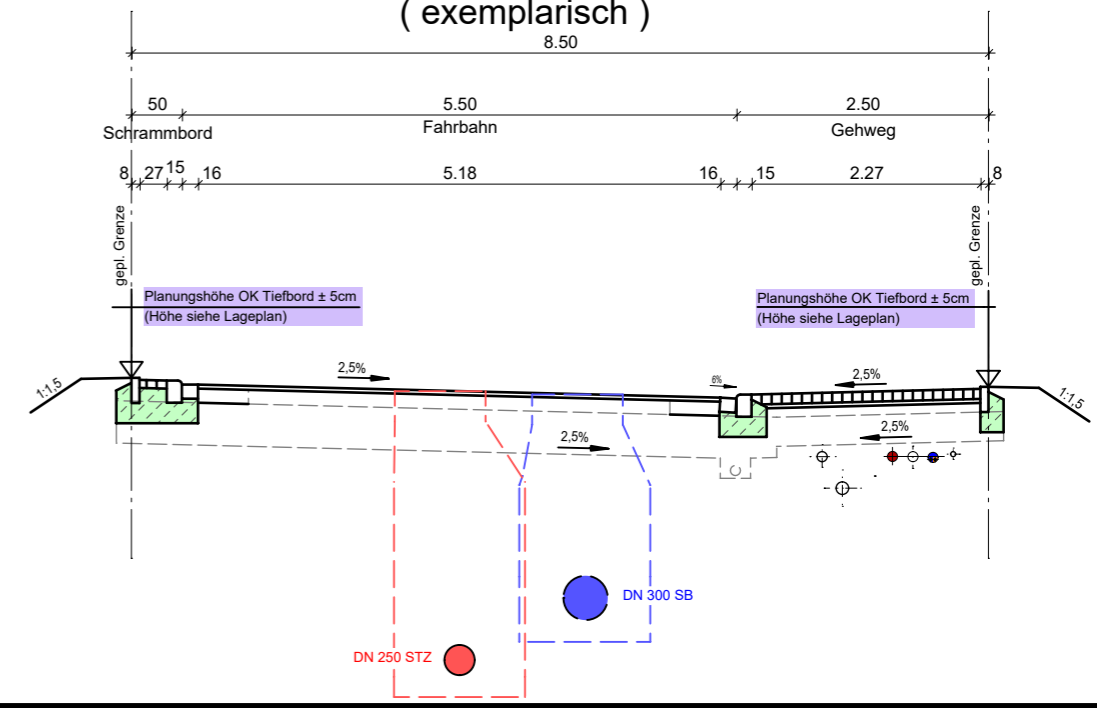


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

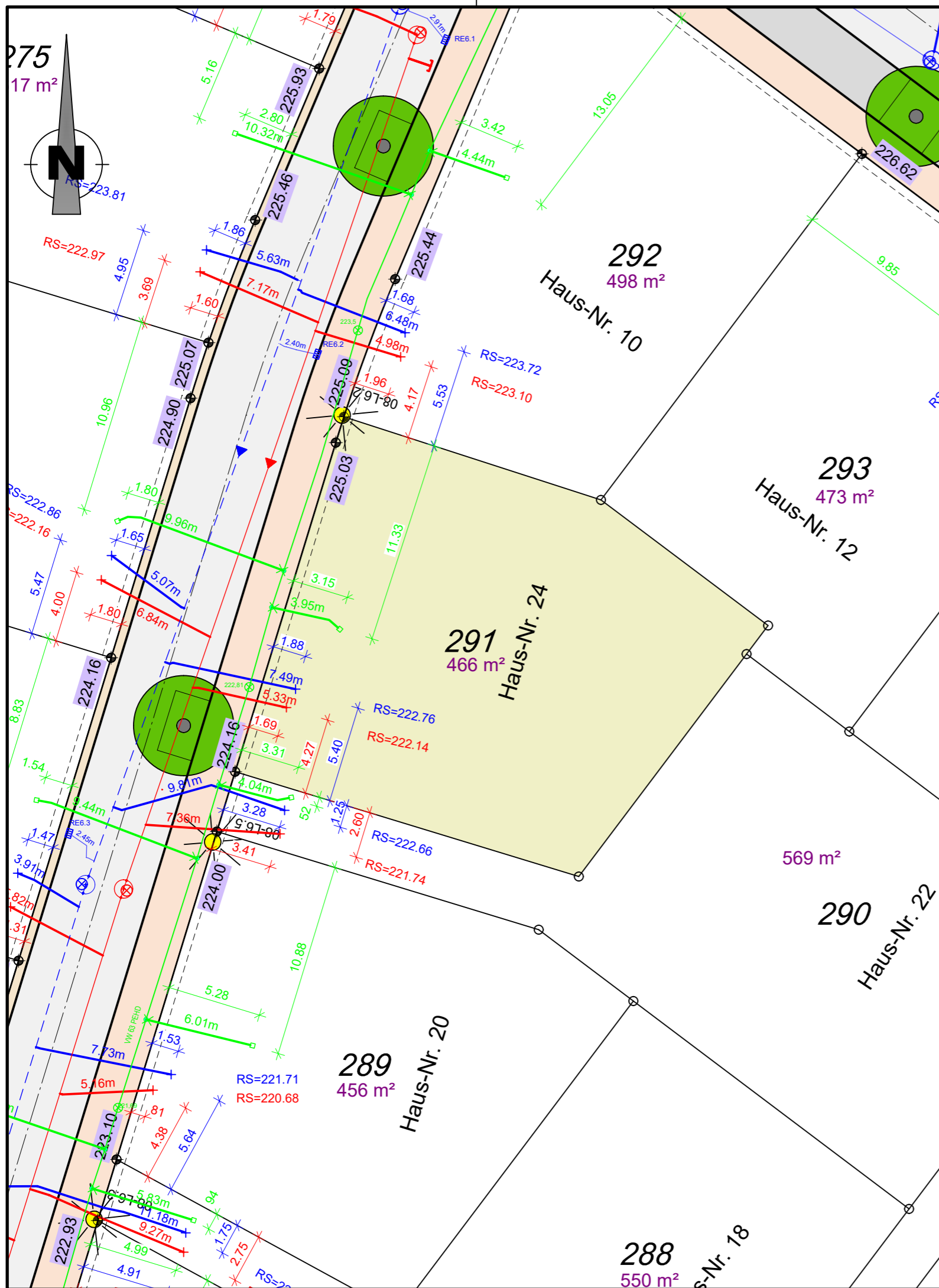
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 275 (Wiener Straße 23)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

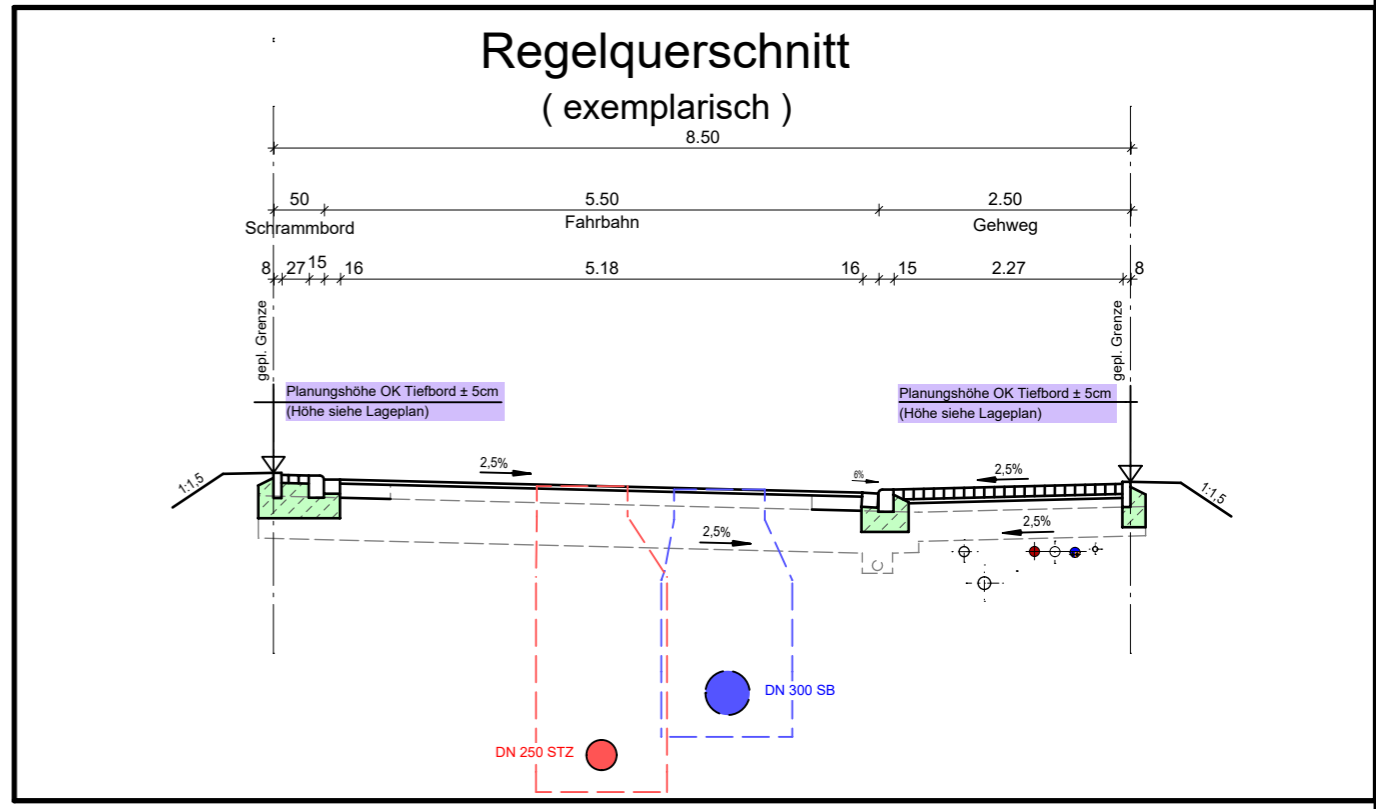
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 291 (Wiener Straße 24)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024