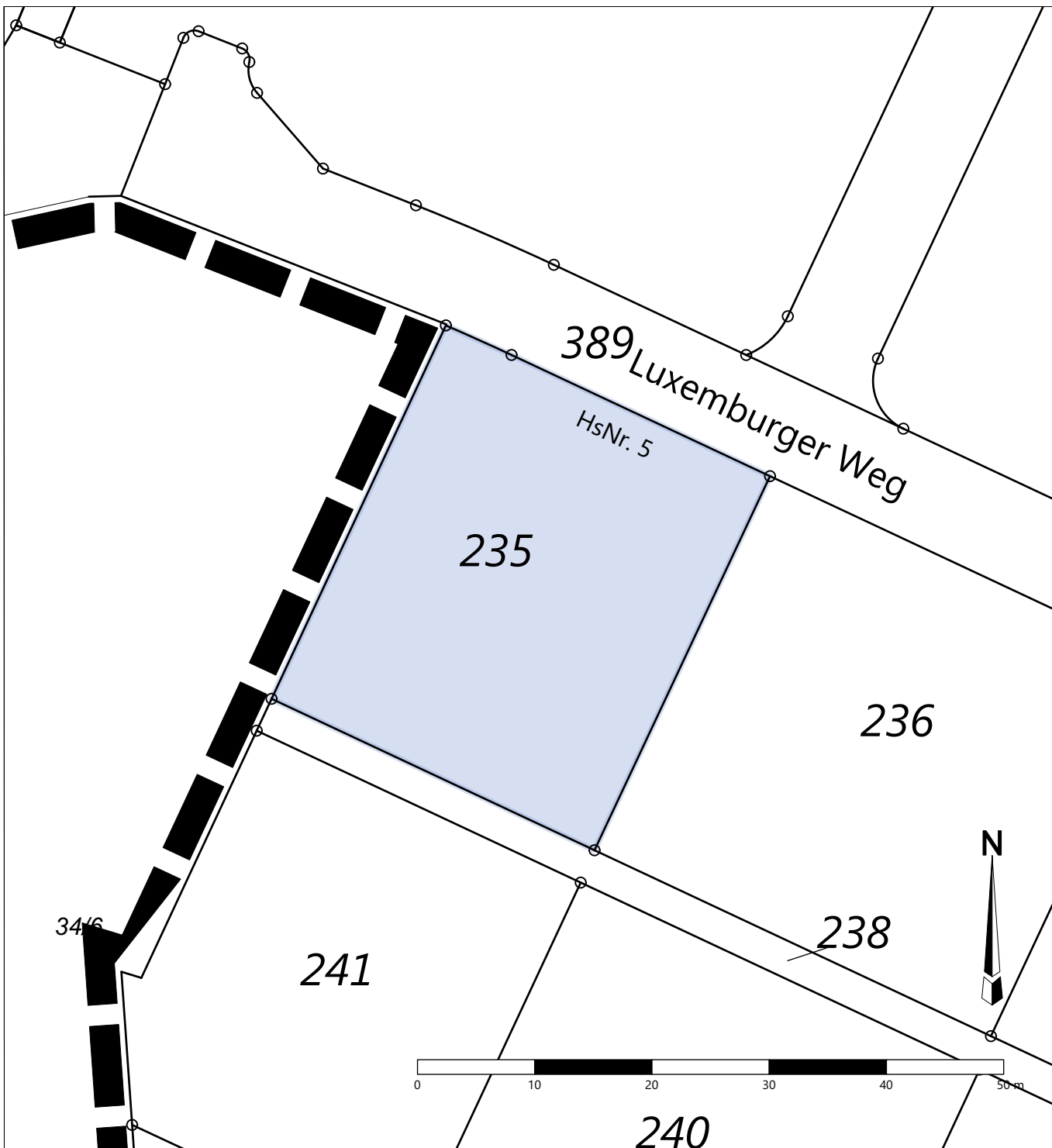




Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 235

Luxemburger Weg 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.074 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	14 m
max. Gebäudehöhe	12 m
Bauweise	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

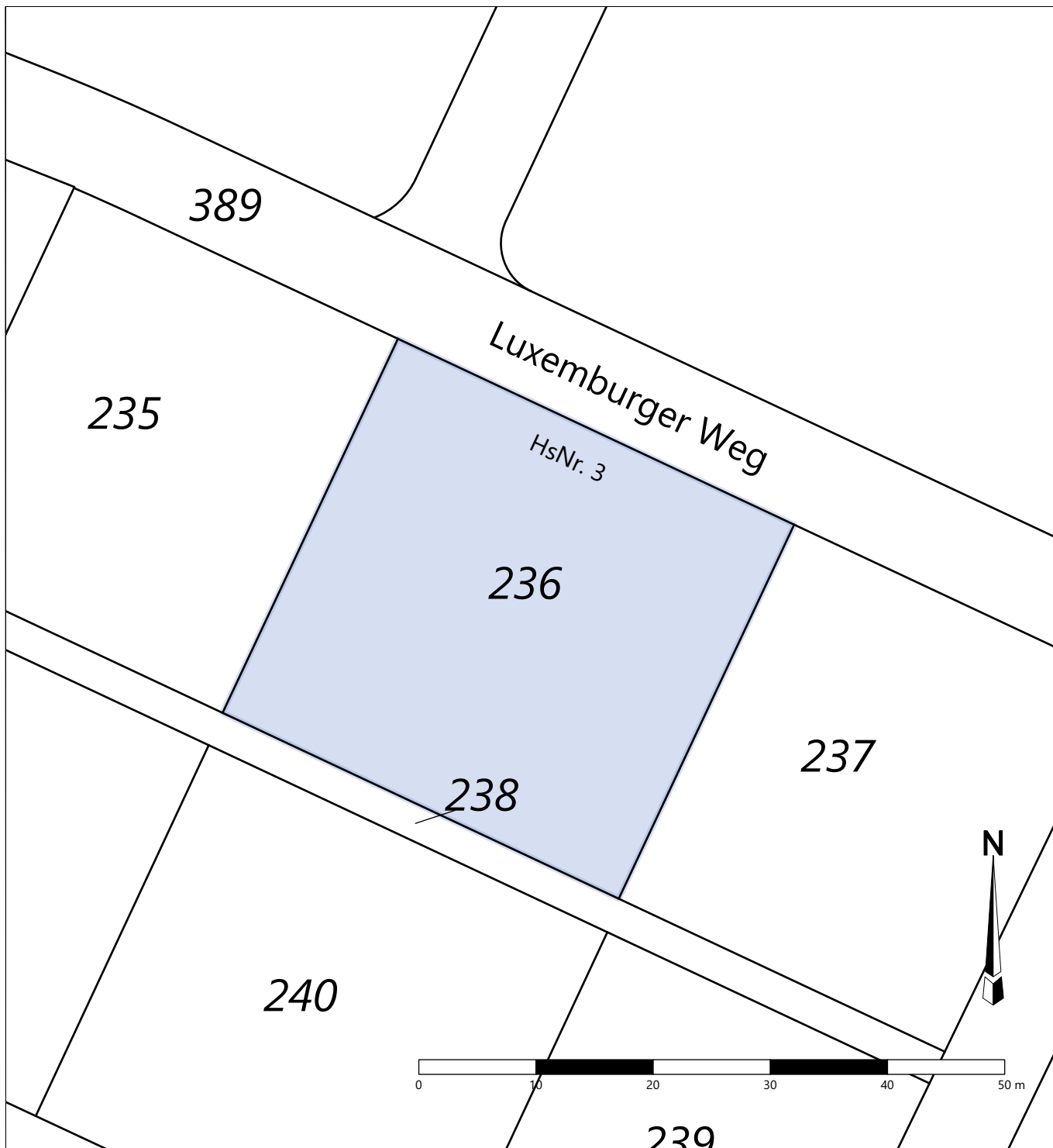


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 236

Luxemburger Weg 3
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.318 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	14 m
max. Gebäudehöhe	12 m
Bauweise	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

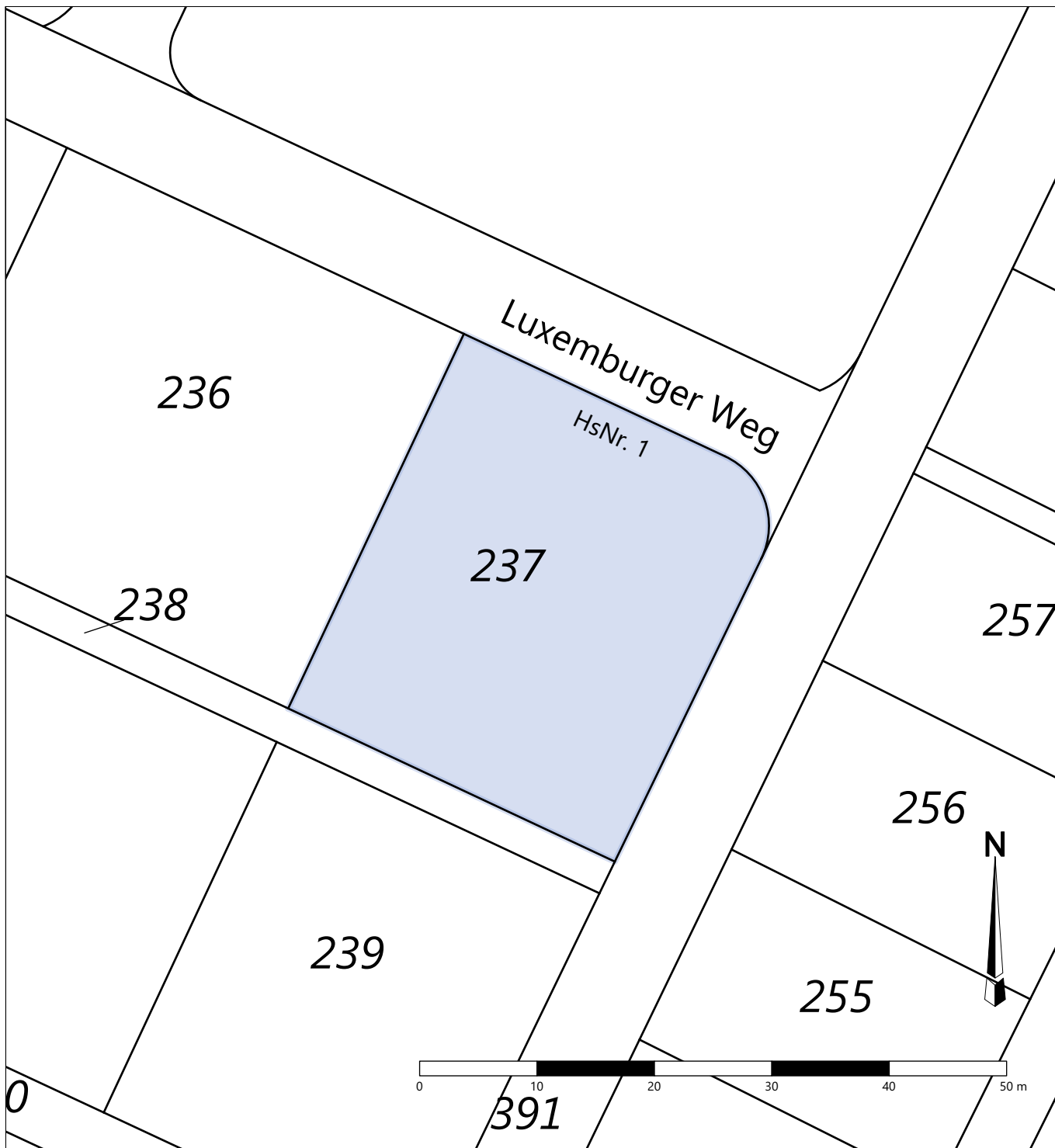


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 237

Luxemburger Weg 1
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.082 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	14 m
max. Gebäudehöhe	12 m
Bauweise	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 239

Brüsseler Weg 2
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.042 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	14 m
max. Gebäudehöhe	12 m
Bauweise	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

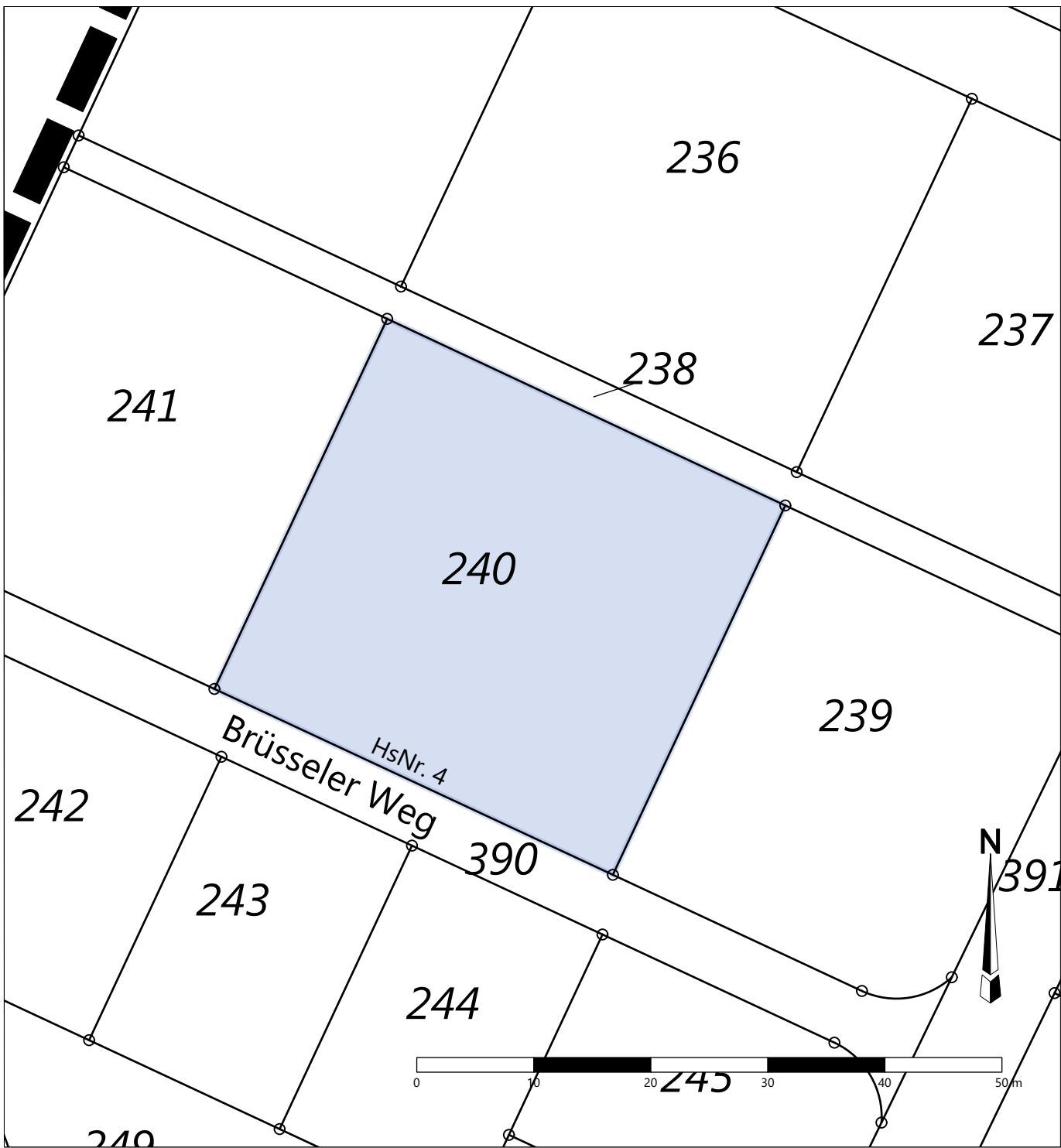


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 240

Brüsseler Weg 4
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.312 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	14 m
max. Gebäudehöhe	12 m
Bauweise	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

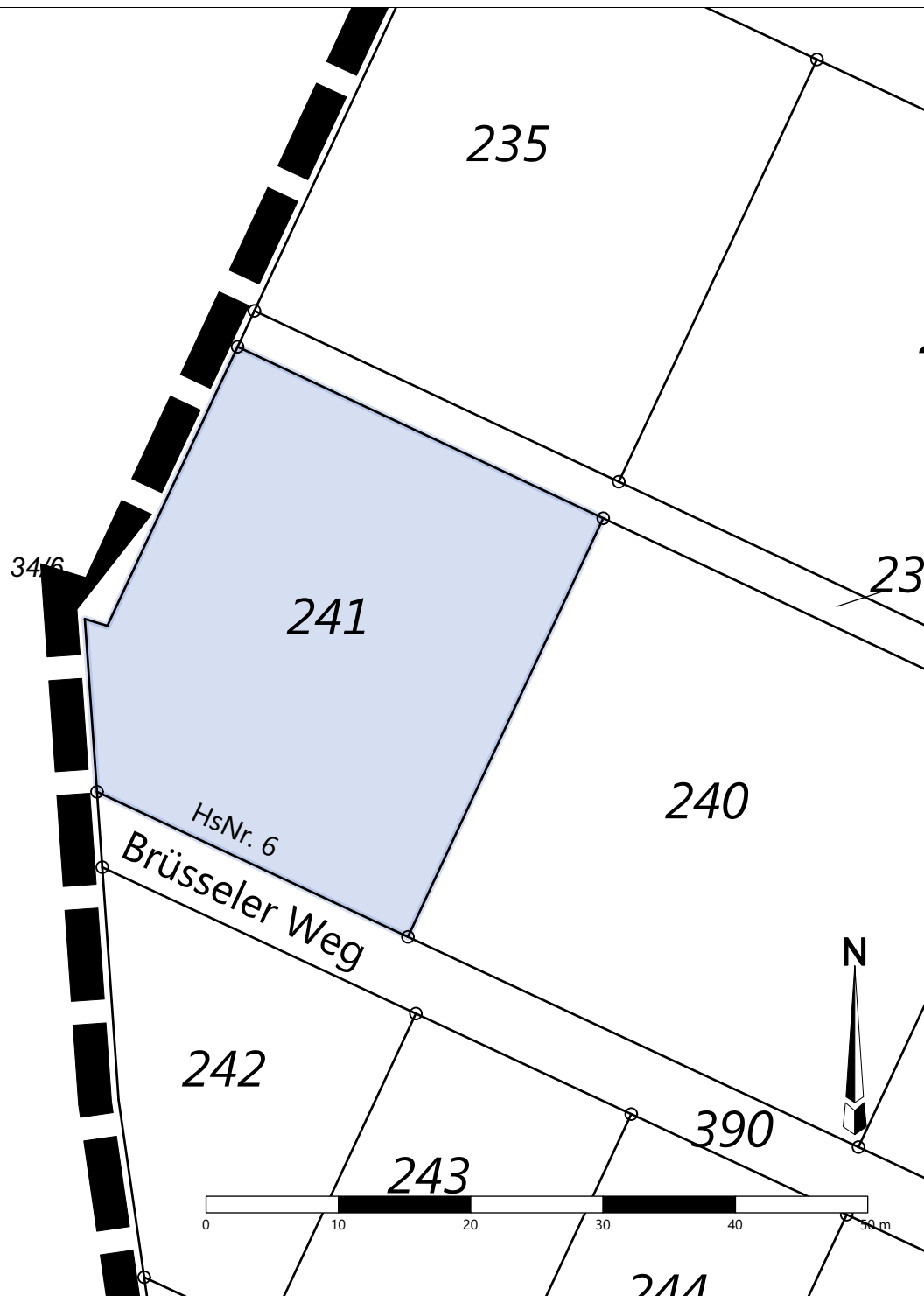


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 241

Brüsseler Weg 6
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.051 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	14 m
max. Gebäudehöhe	12 m
Bauweise	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

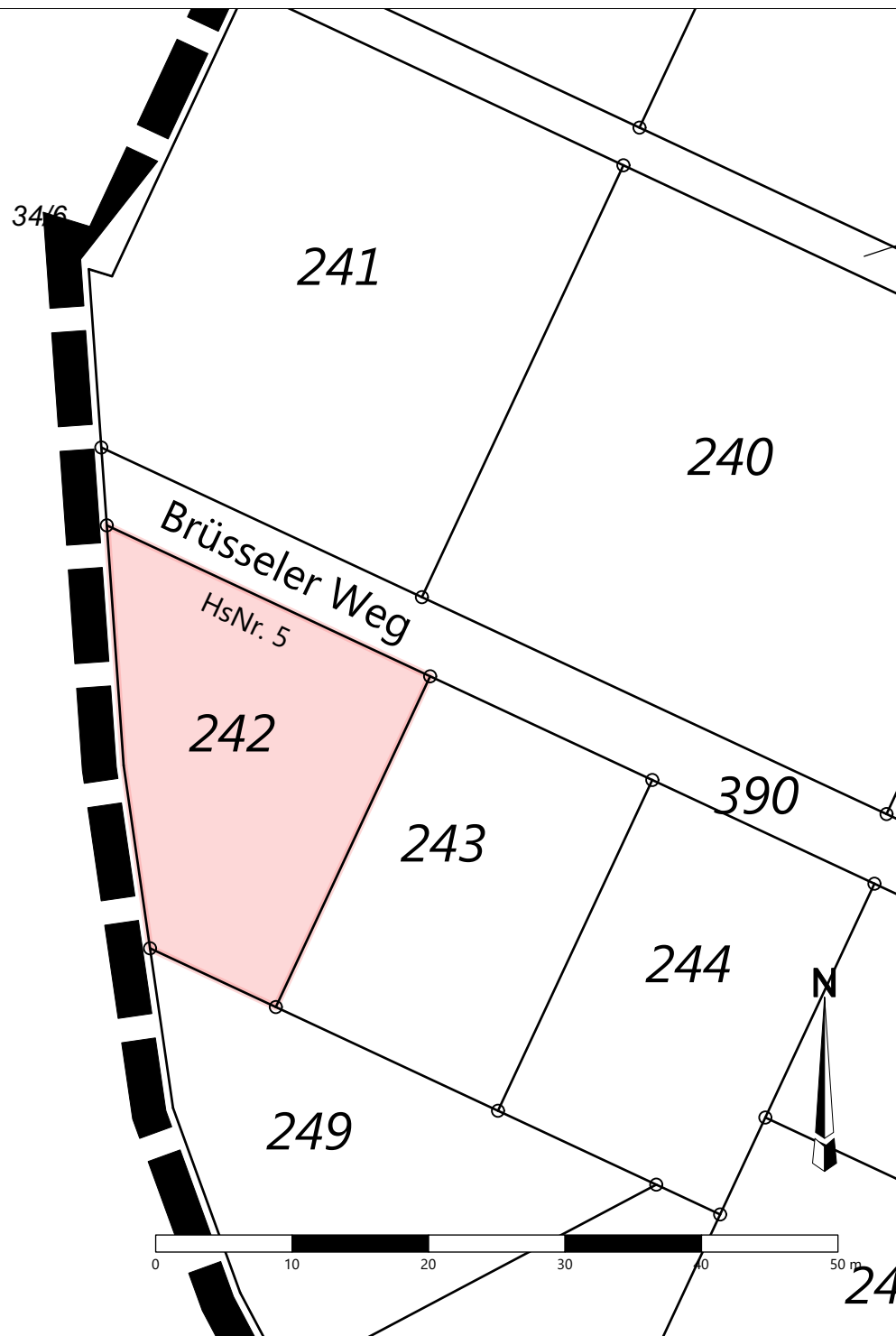


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 242

Brüsseler Weg 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 495 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

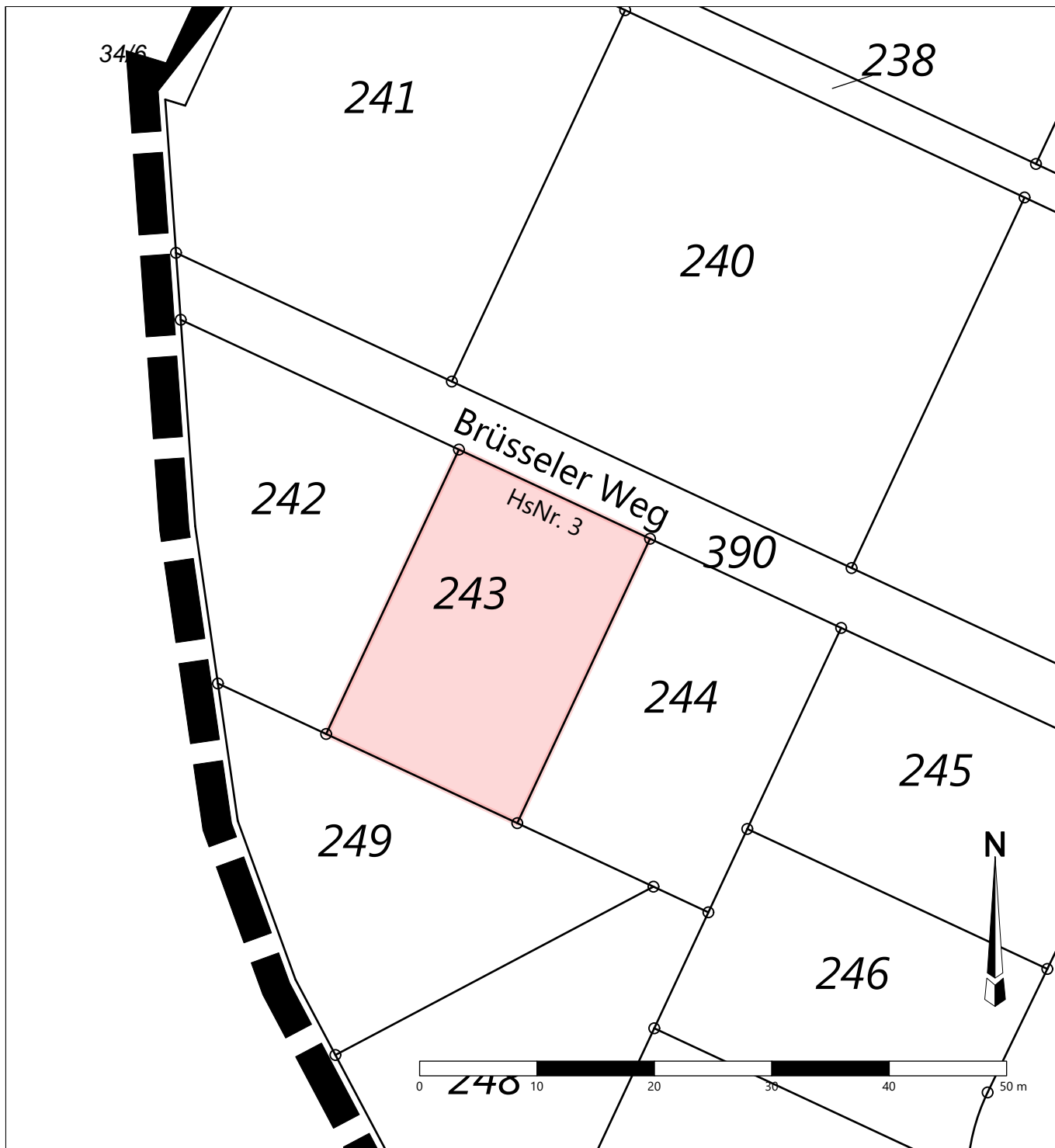


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 243

Brüsseler Weg 3
34246 Vellmar

Amtliche Größe 481 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 244

Brüsseler Weg 1
34246 Vellmar

Amtliche Größe 481 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

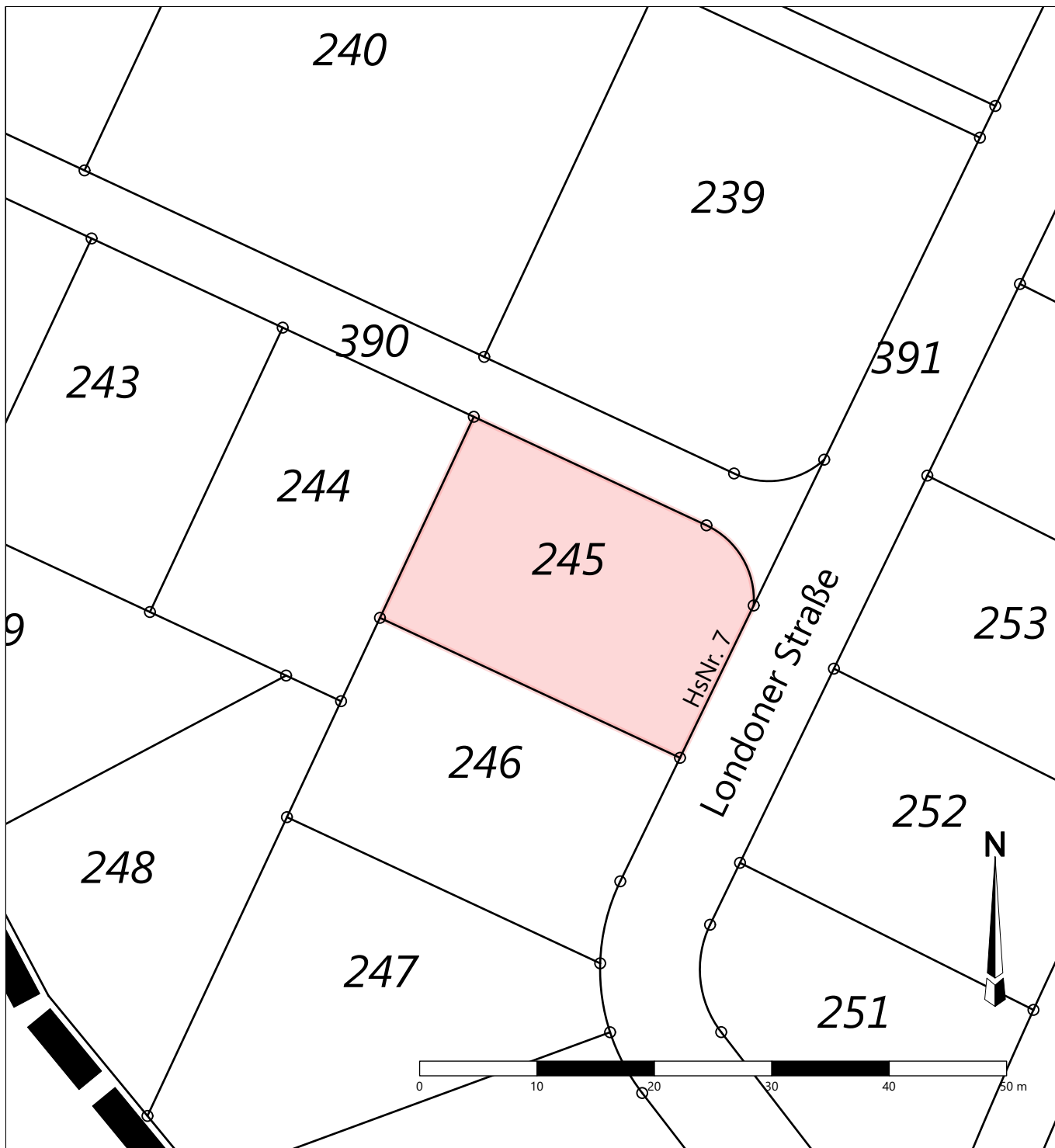


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 245

Londoner Straße 7
34246 Vellmar

Amtliche Größe 528 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

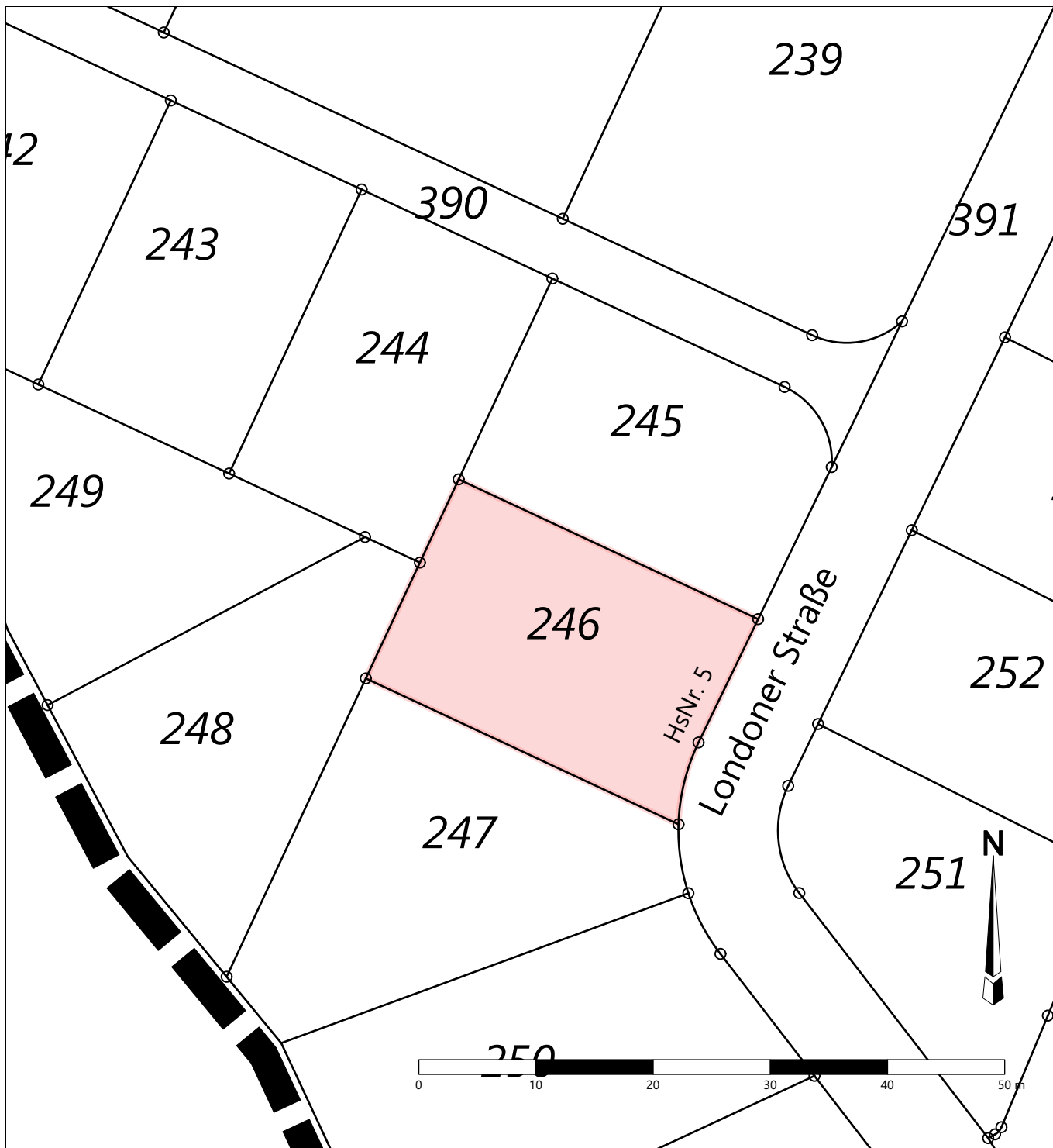


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 246

Londoner Straße 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 530 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

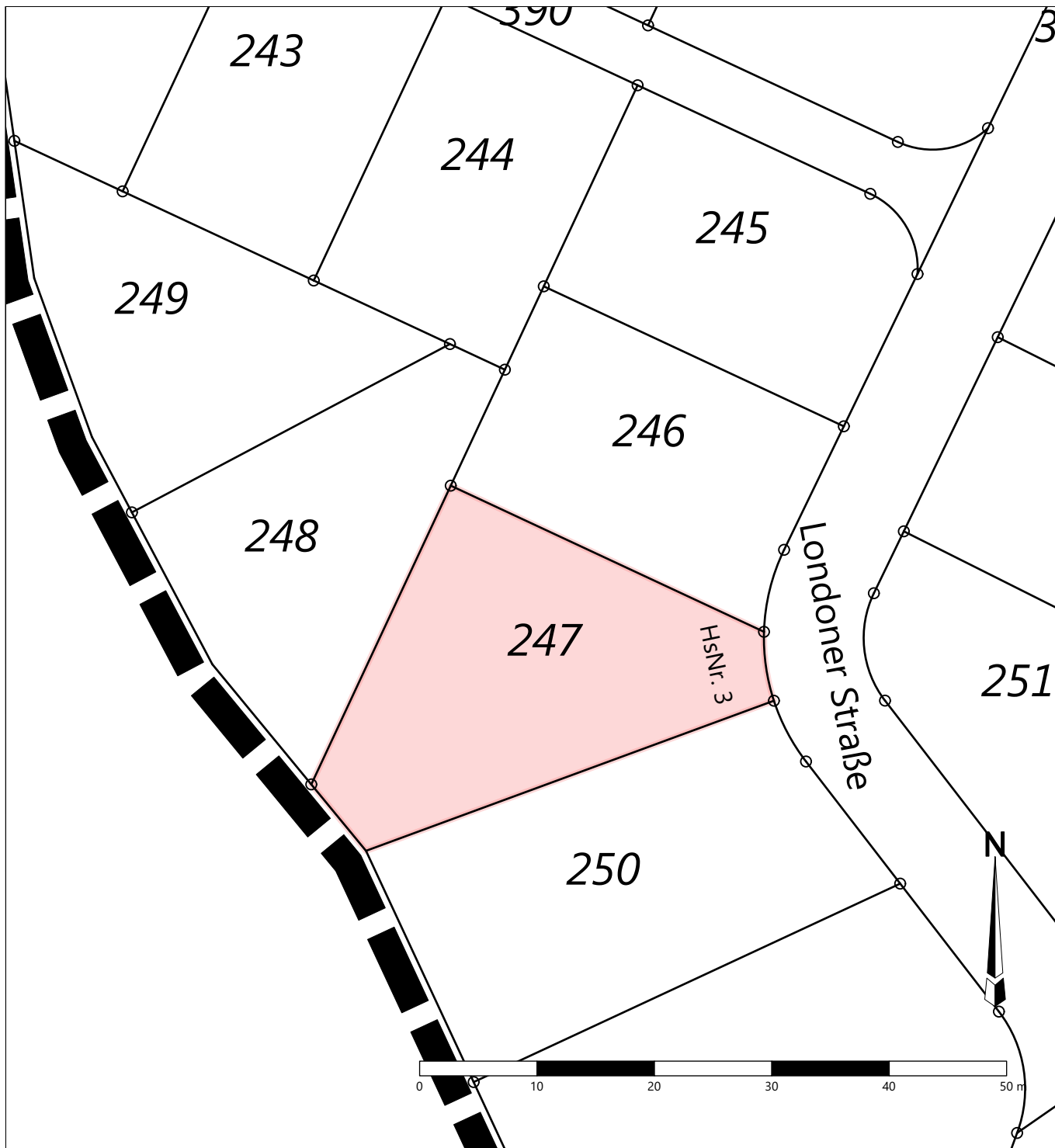


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 247

Londoner Straße 3
34246 Vellmar

Amtliche Größe 660 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo
Keine Vorgaben zu Dachformen. Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".	

Stadt Vellmar

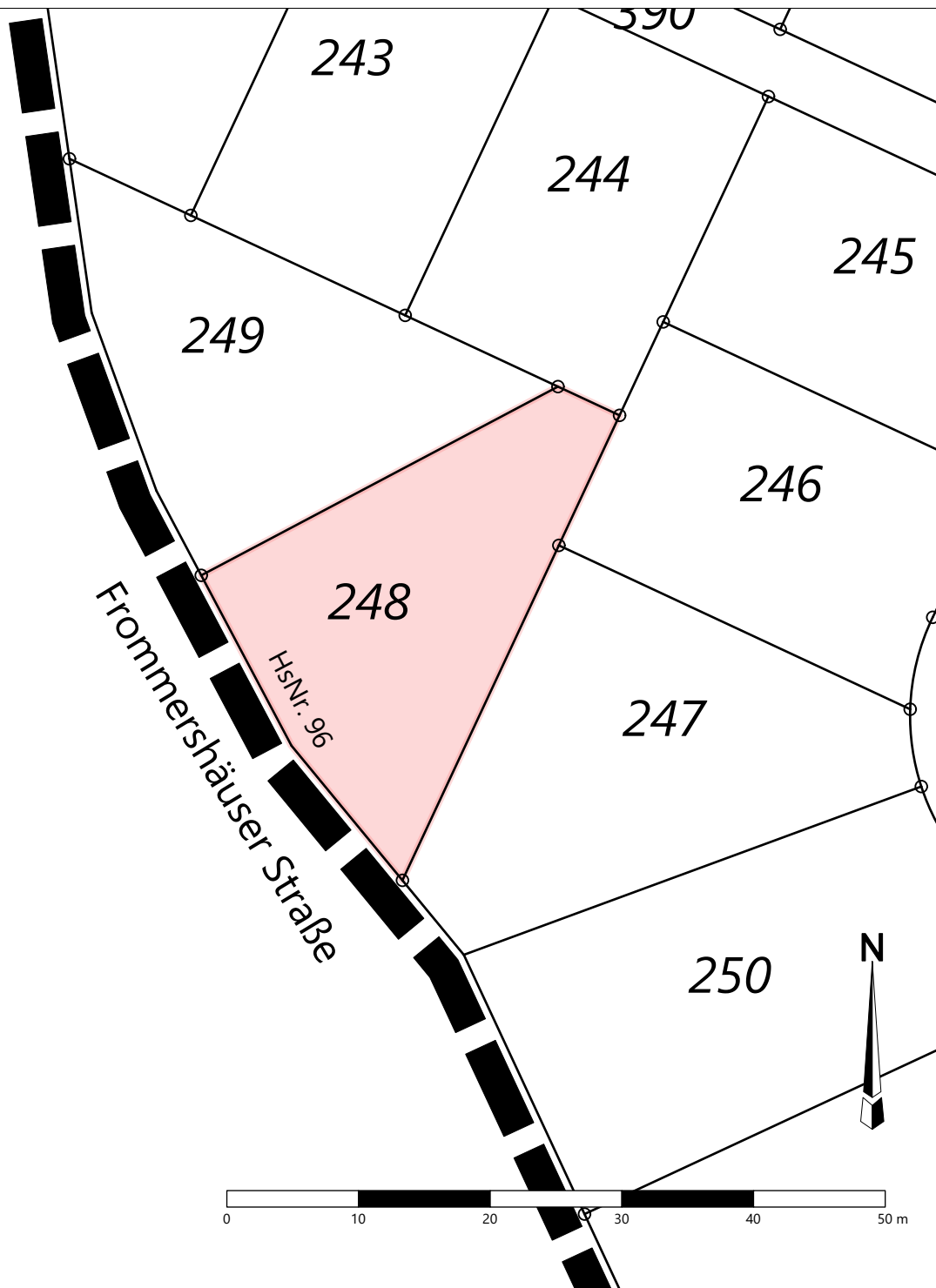


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 248

Frommershäuser Straße 96
34246 Vellmar

Amtliche Größe 544 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

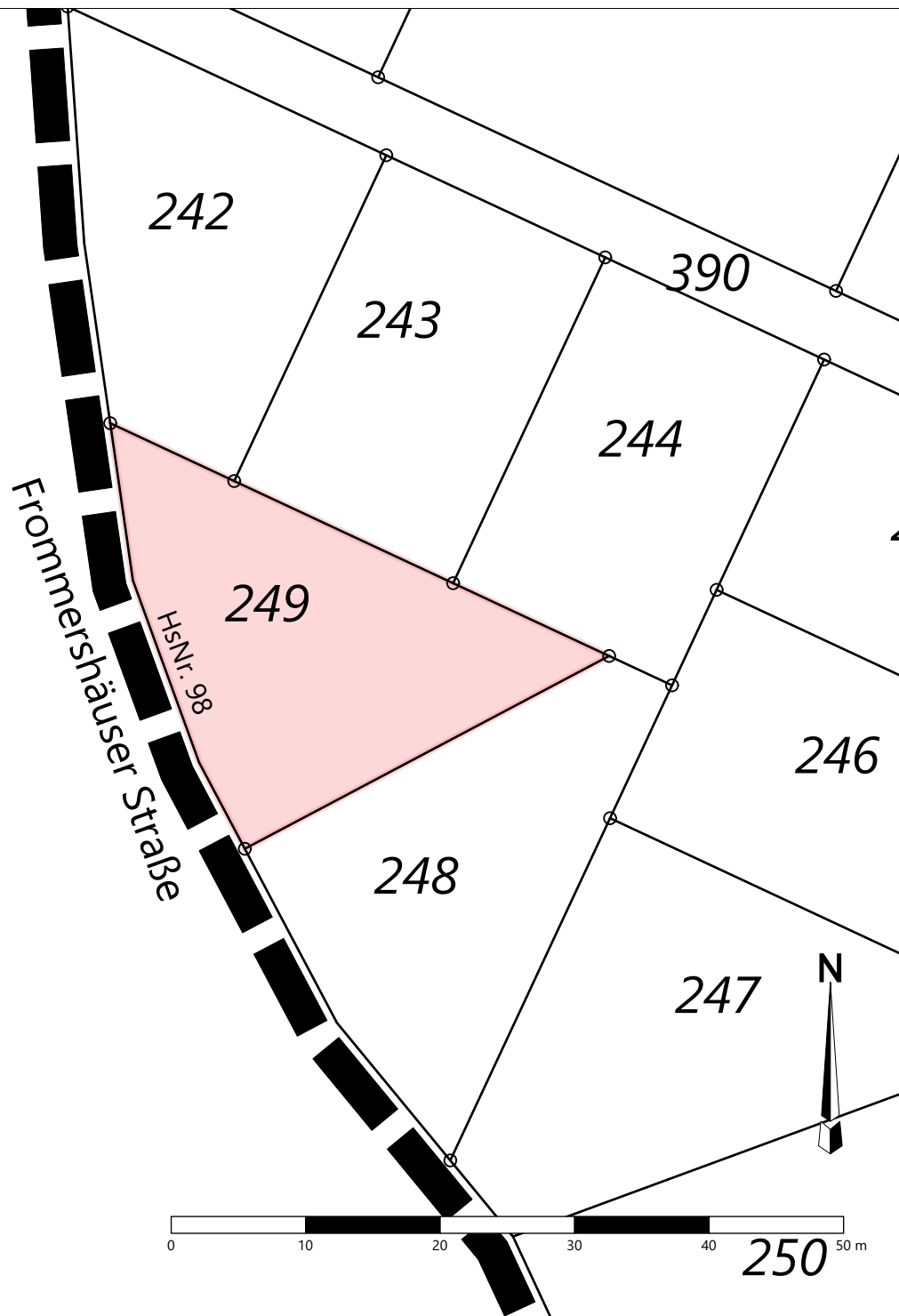


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 249

Frommershäuser Straße 98
34246 Vellmar

Amtliche Größe 540 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

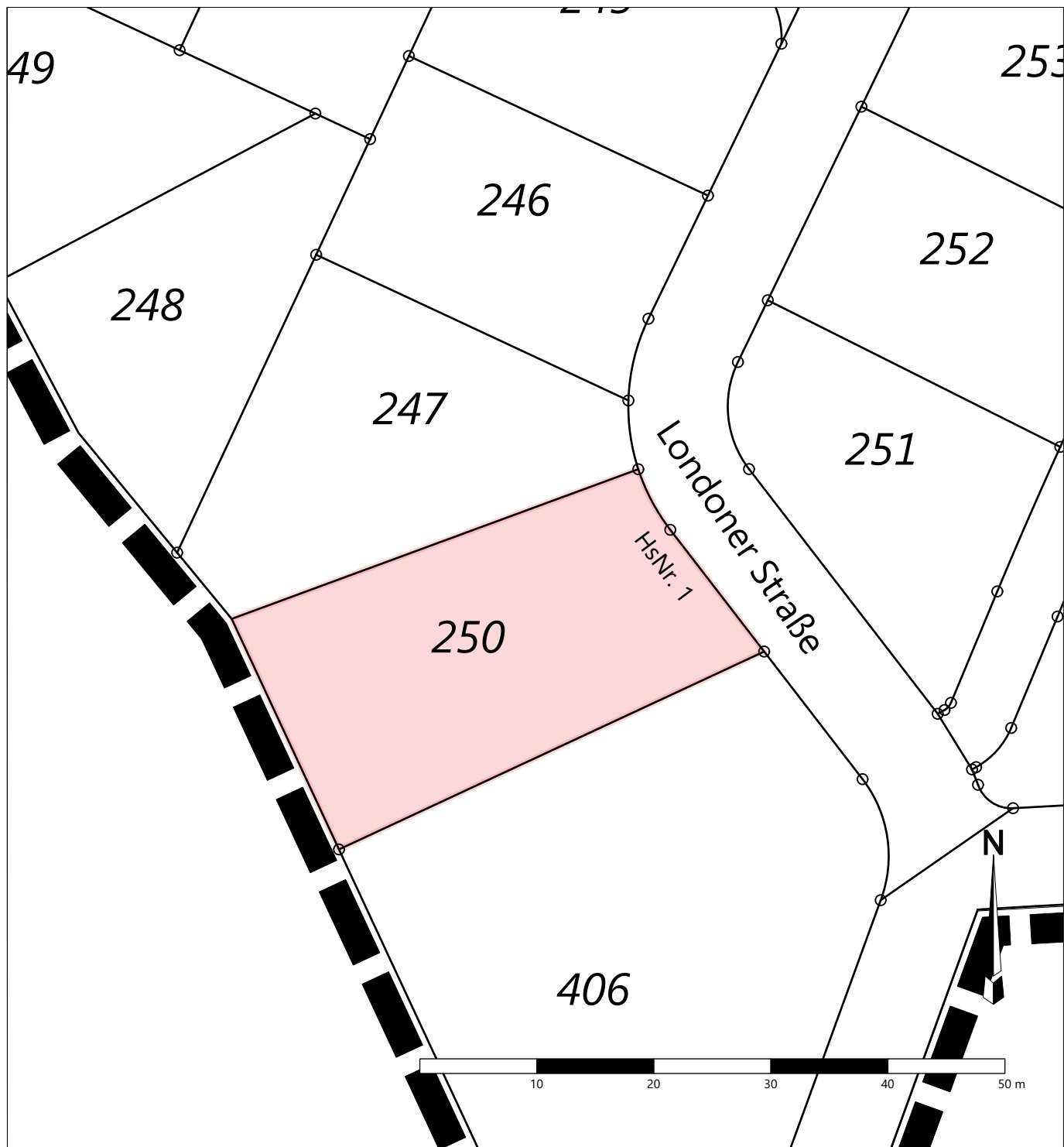


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 250

Londoner Straße 1
34246 Vellmar

Amtliche Größe 768 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

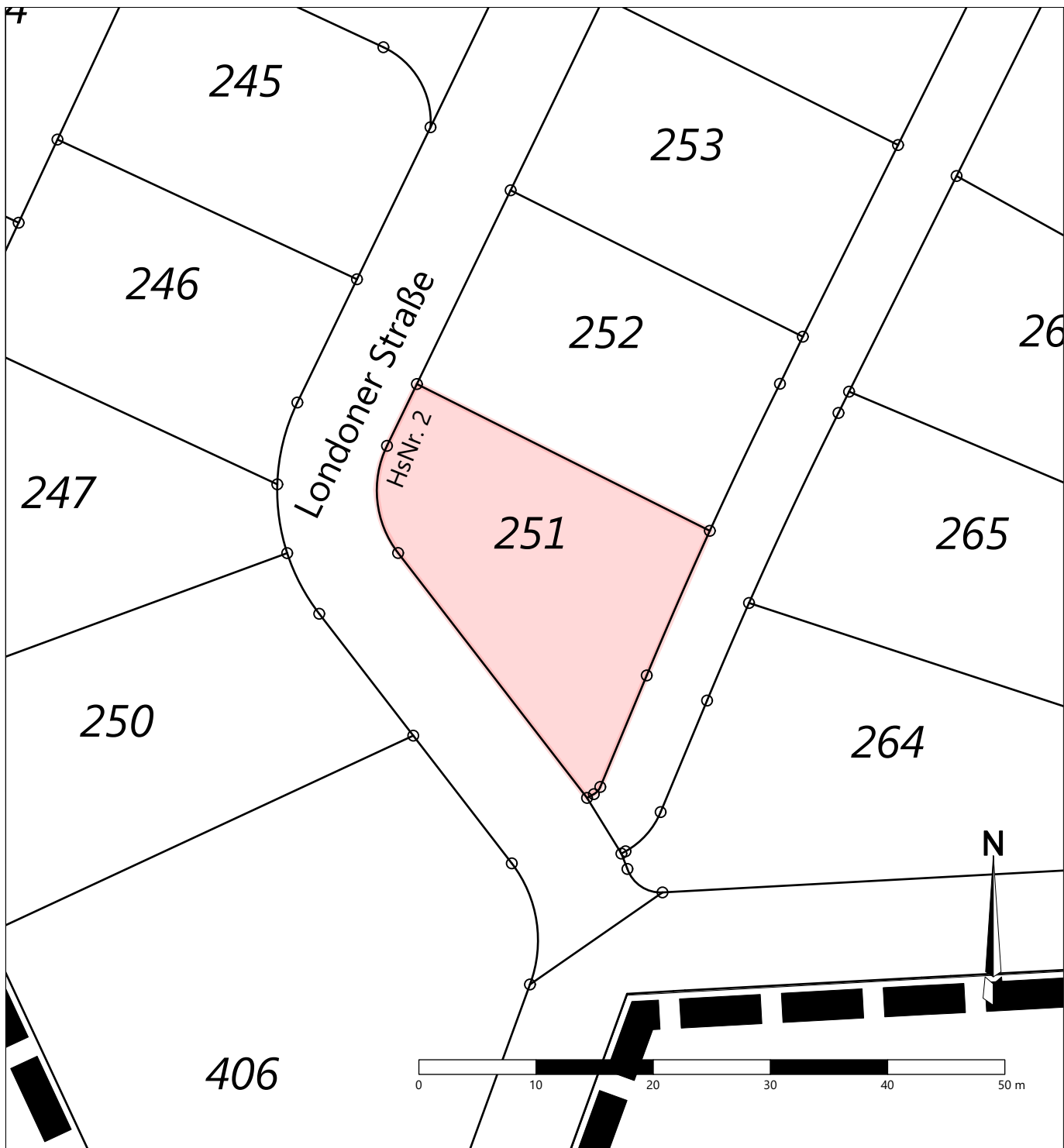


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 251

Londoner Straße 2
34246 Vellmar

Amtliche Größe 513 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

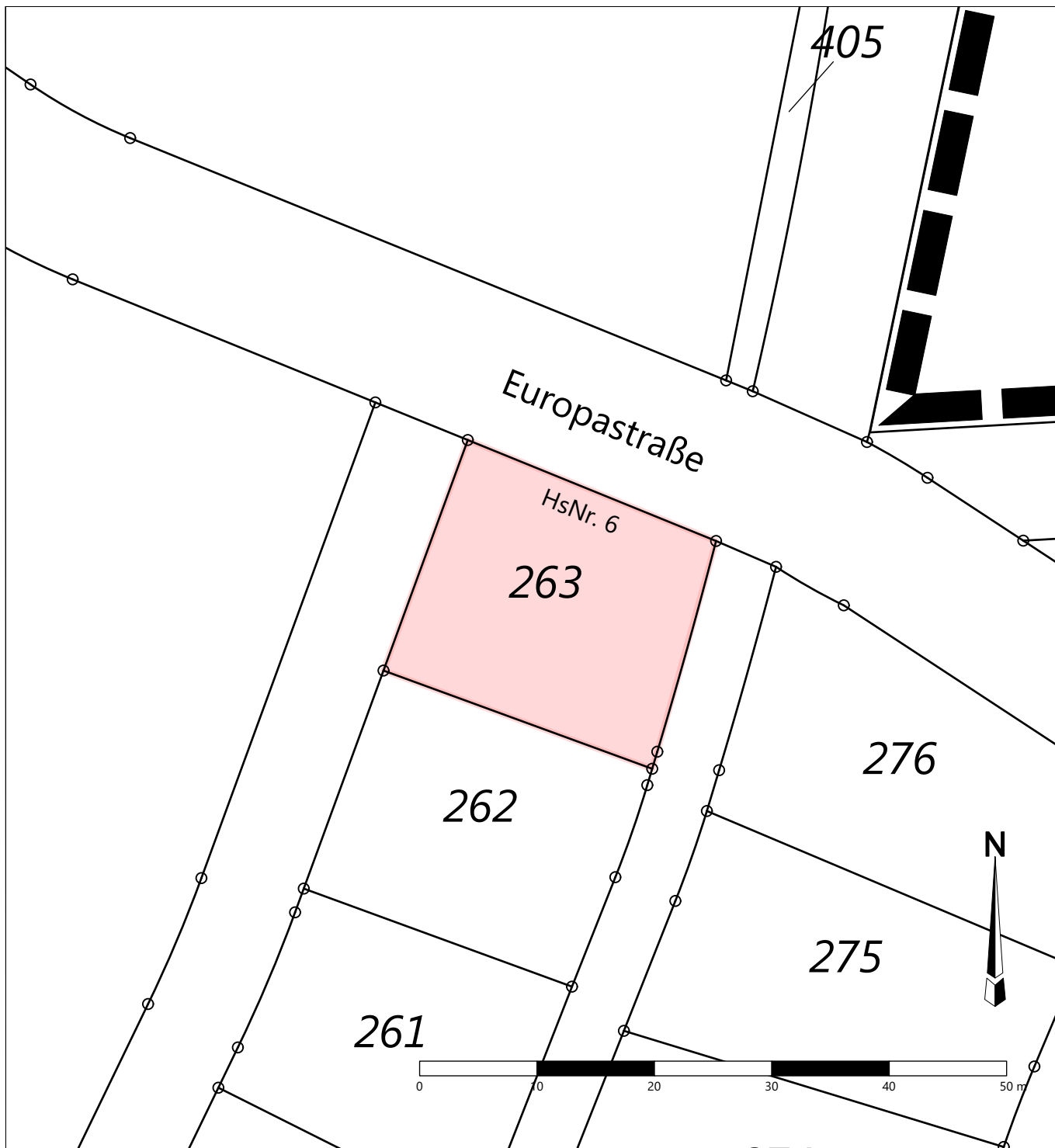


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 263

Europastraße 6
34246 Vellmar

Amtliche Größe 485 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

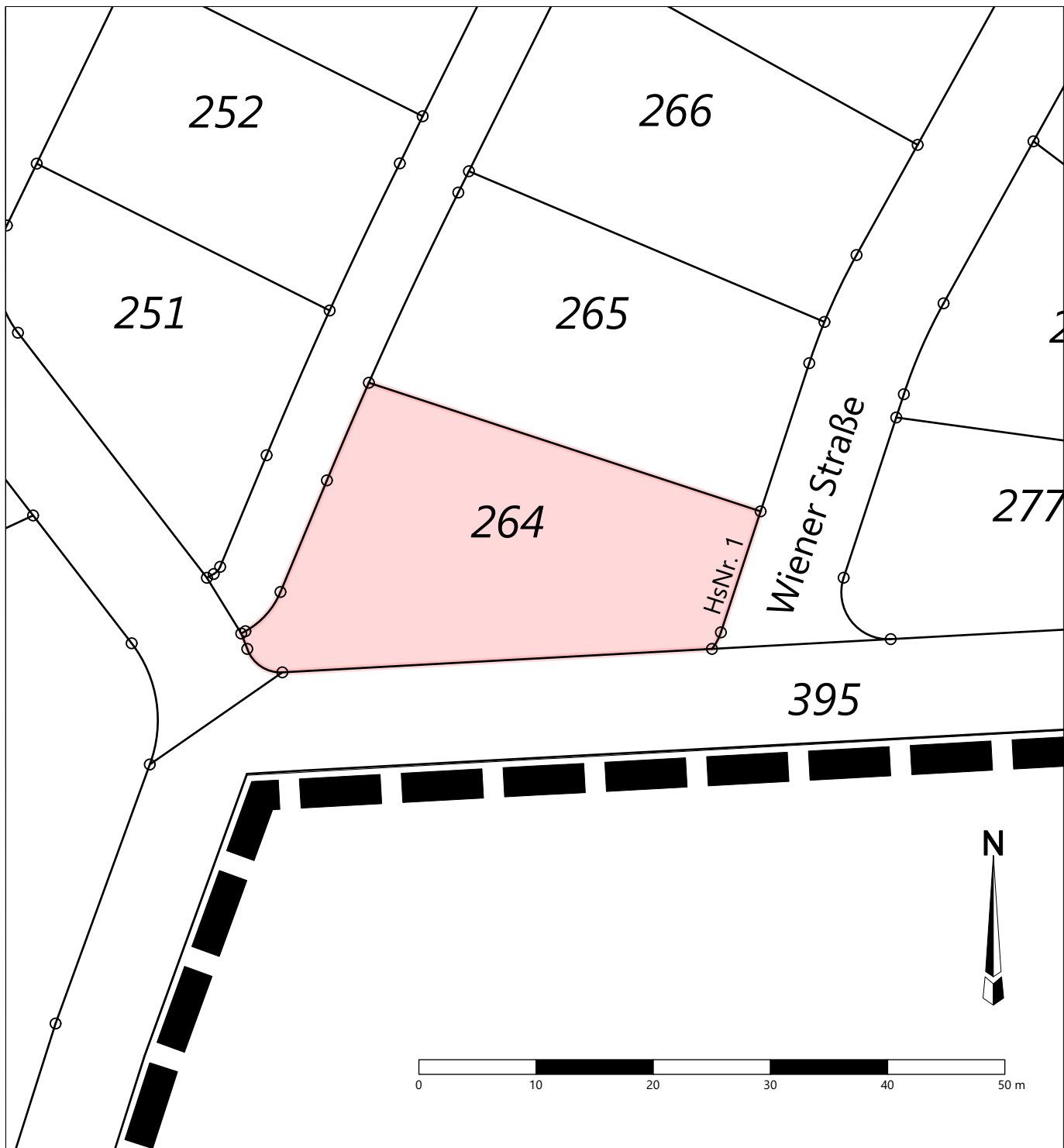


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 264

Wiener Straße 1
34246 Vellmar

Amtliche Größe 708 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

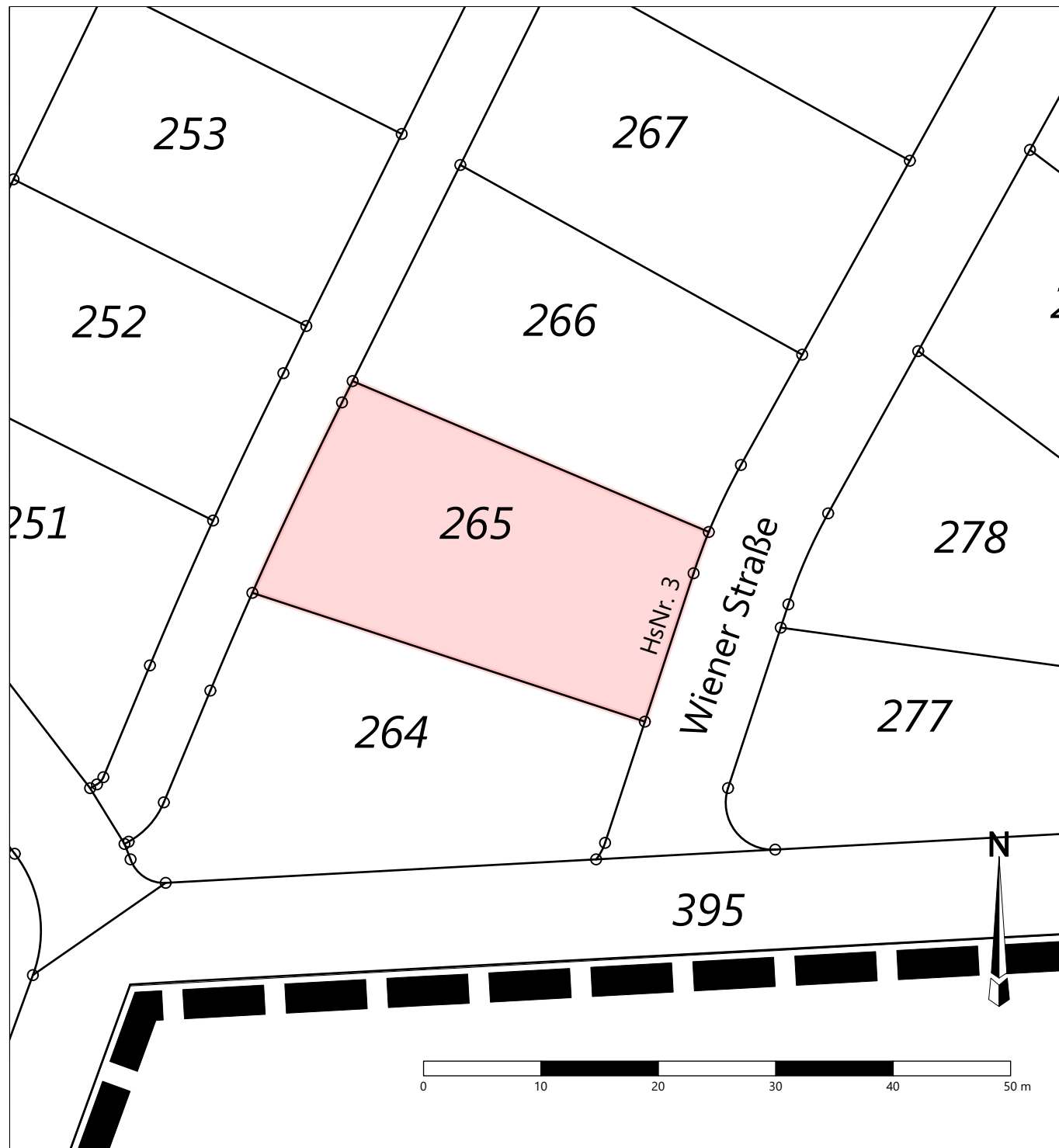


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 265

Wiener Straße 3
34246 Vellmar

Amtliche Größe 630 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 266

Wiener Straße 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 620 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 267

Wiener Straße 7
34246 Vellmar

Amtliche Größe 638 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 268

Wiener Straße 9
34246 Vellmar

Amtliche Größe 657 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 269

Wiener Straße 11
34246 Vellmar

Amtliche Größe 641 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

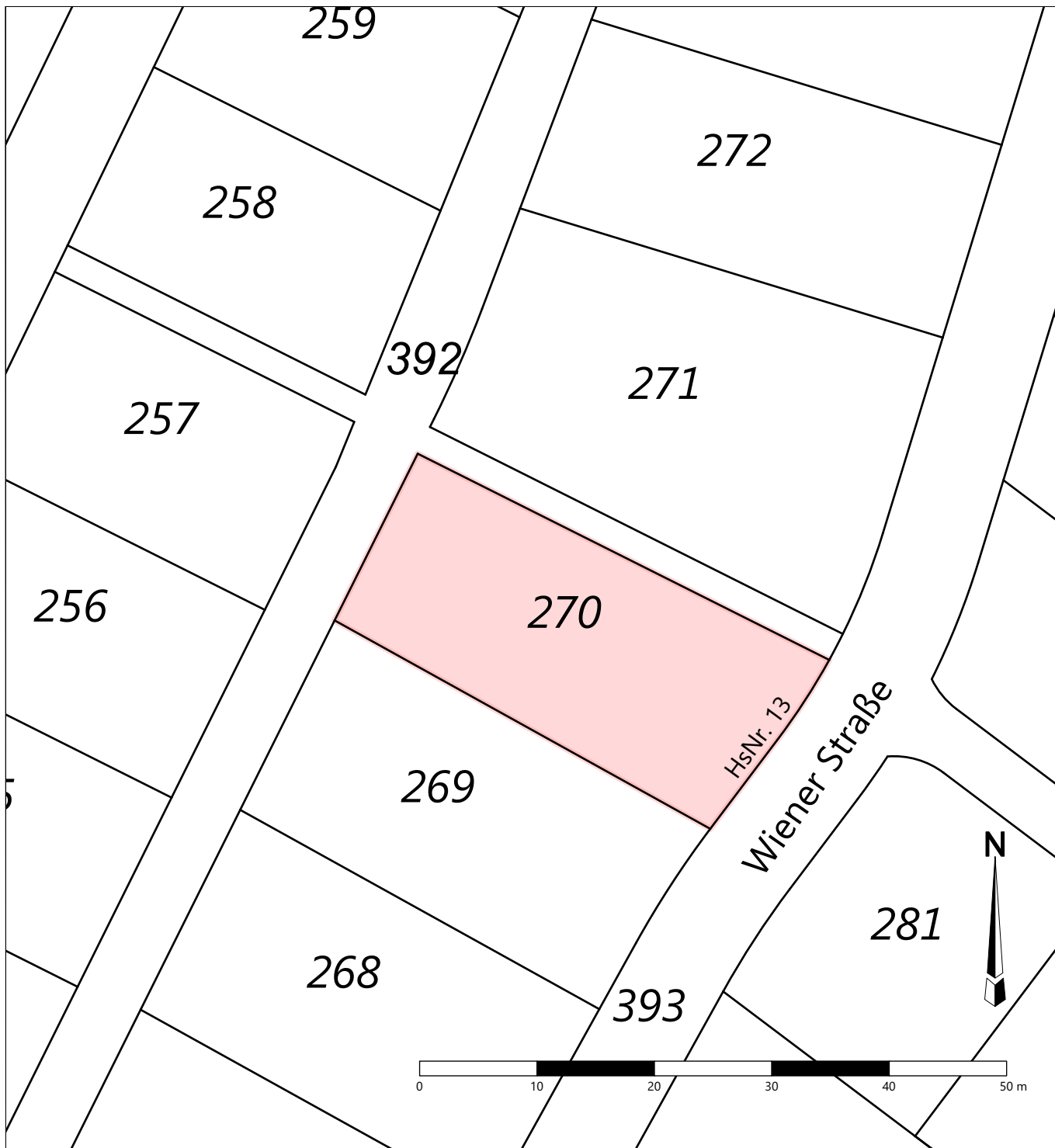


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 270

Wiener Straße 13

34246 Vellmar

Amtliche Größe 635 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.

Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021

Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 271

Wiener Straße 15
34246 Vellmar

Amtliche Größe 901 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

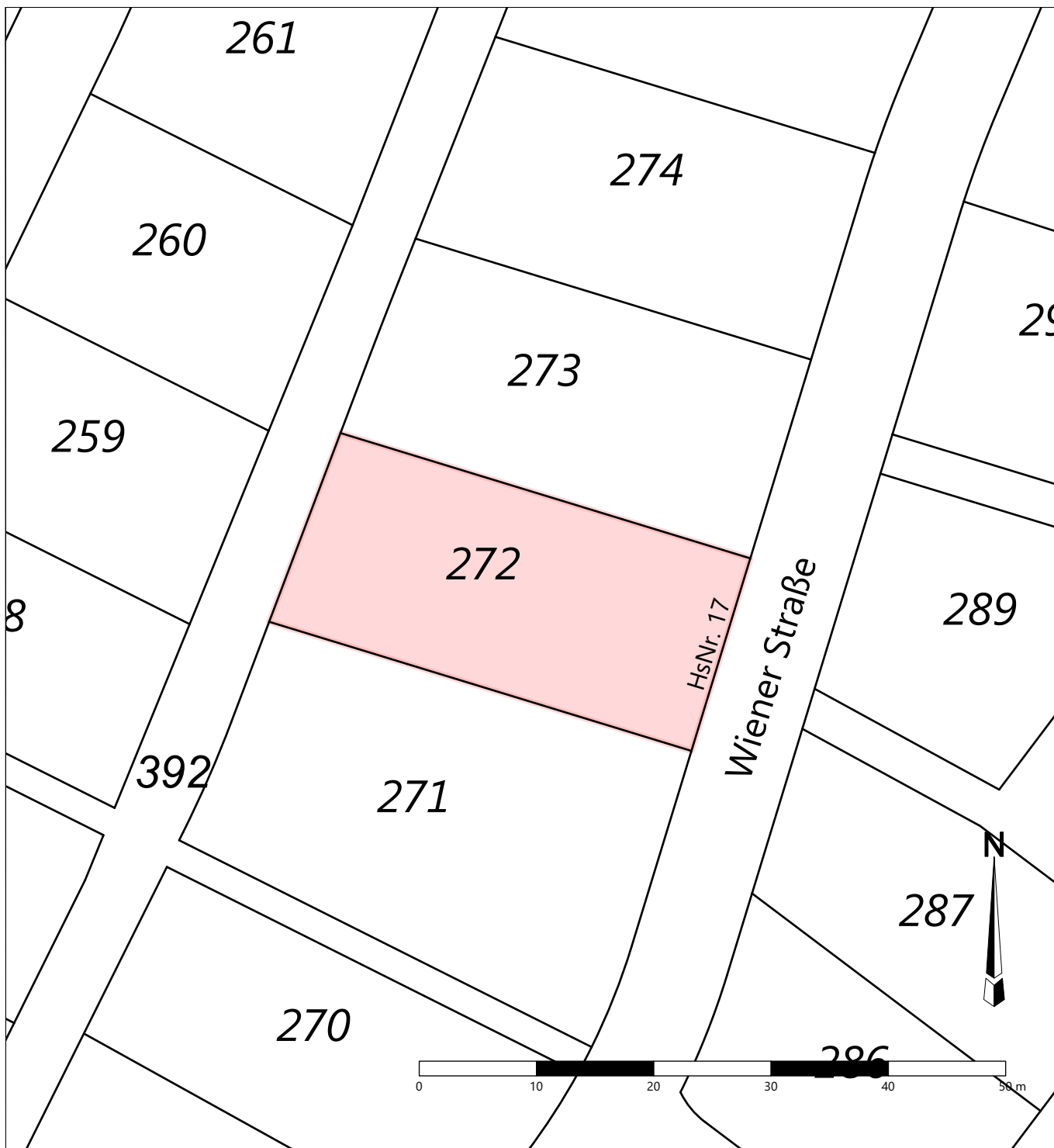


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 272

Wiener Straße 17
34246 Vellmar

Amtliche Größe 637 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

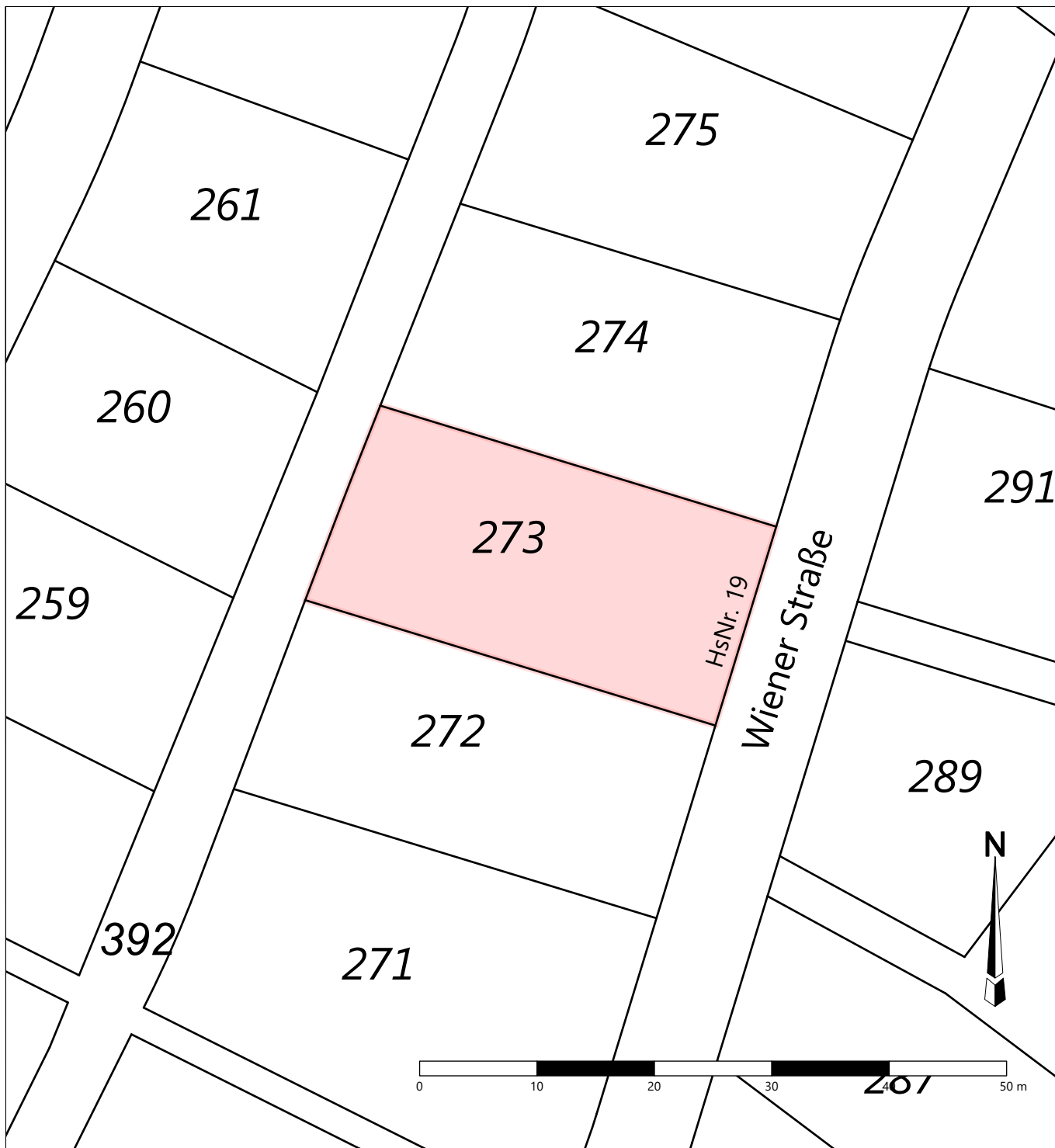


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 273

Wiener Straße 19
34246 Vellmar

Amtliche Größe 637 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo
Keine Vorgaben zu Dachformen. Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".	

Stadt Vellmar

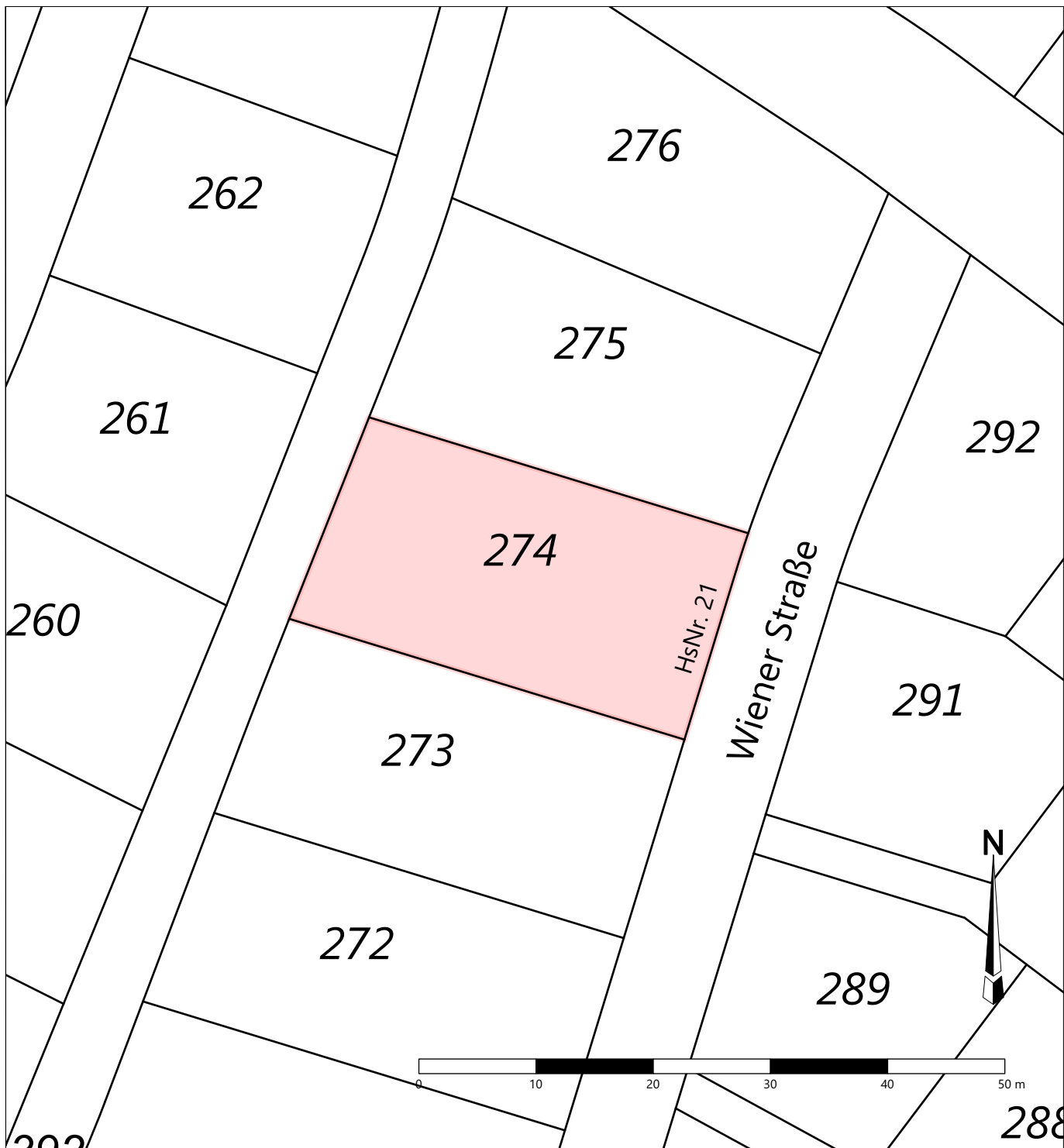


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 274

Wiener Straße 21
34246 Vellmar

Amtliche Größe 637 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

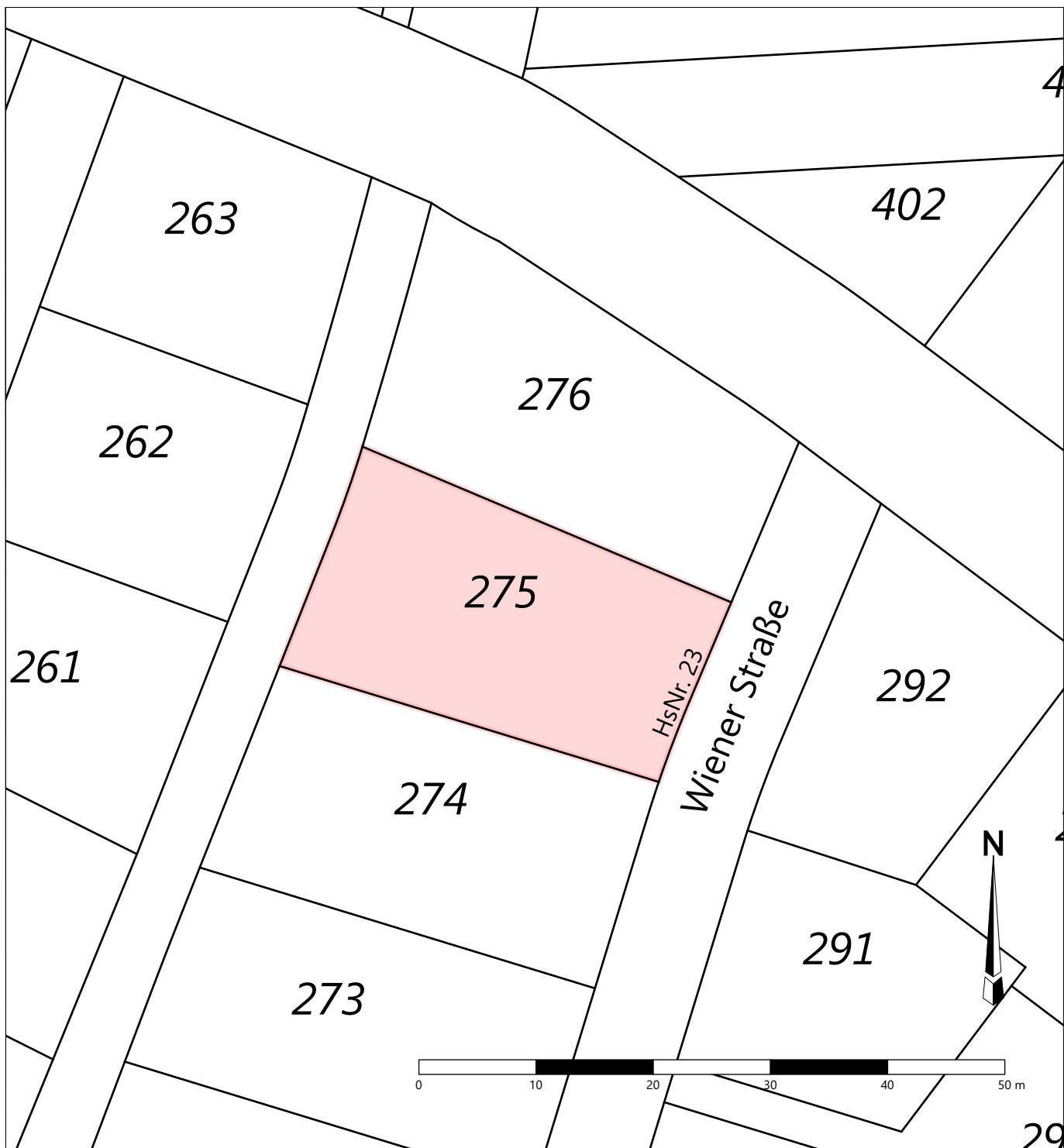


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 275

Wiener Straße 23
34246 Vellmar

Amtliche Größe 617 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

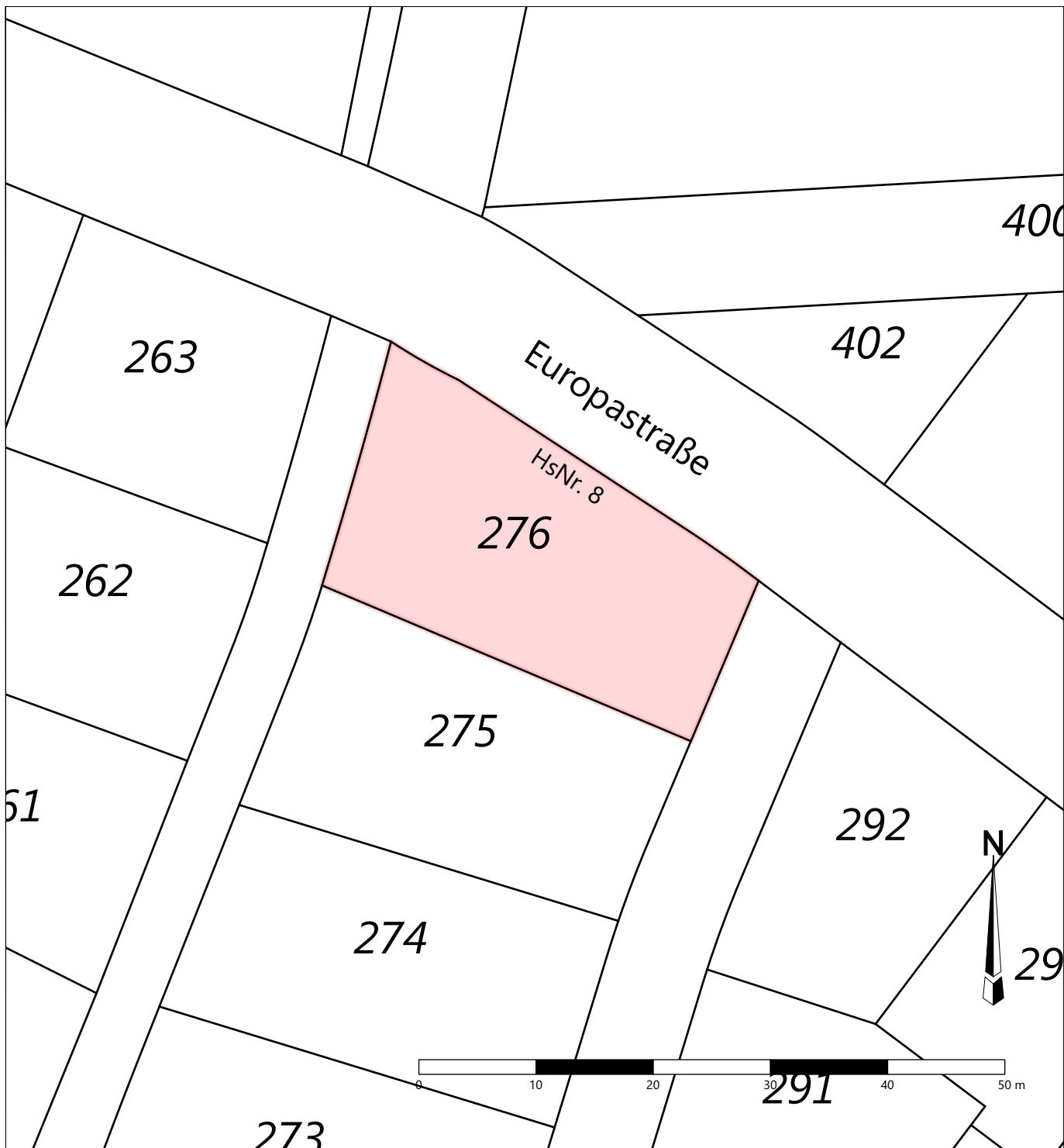


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 276

Europastraße 8
34246 Vellmar

Amtliche Größe 650 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

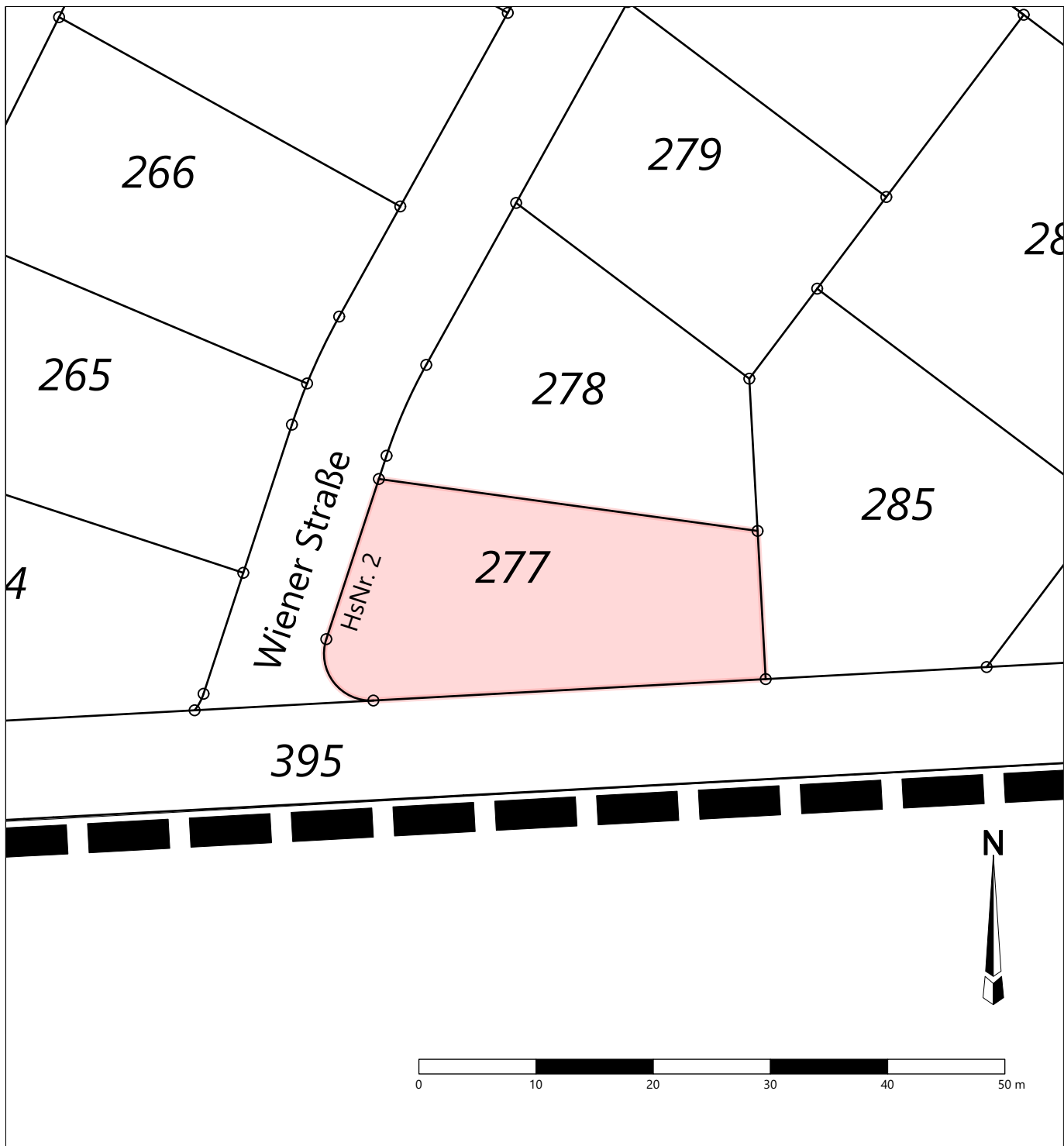


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 277

Wiener Straße 2
34246 Vellmar

Amtliche Größe 567 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

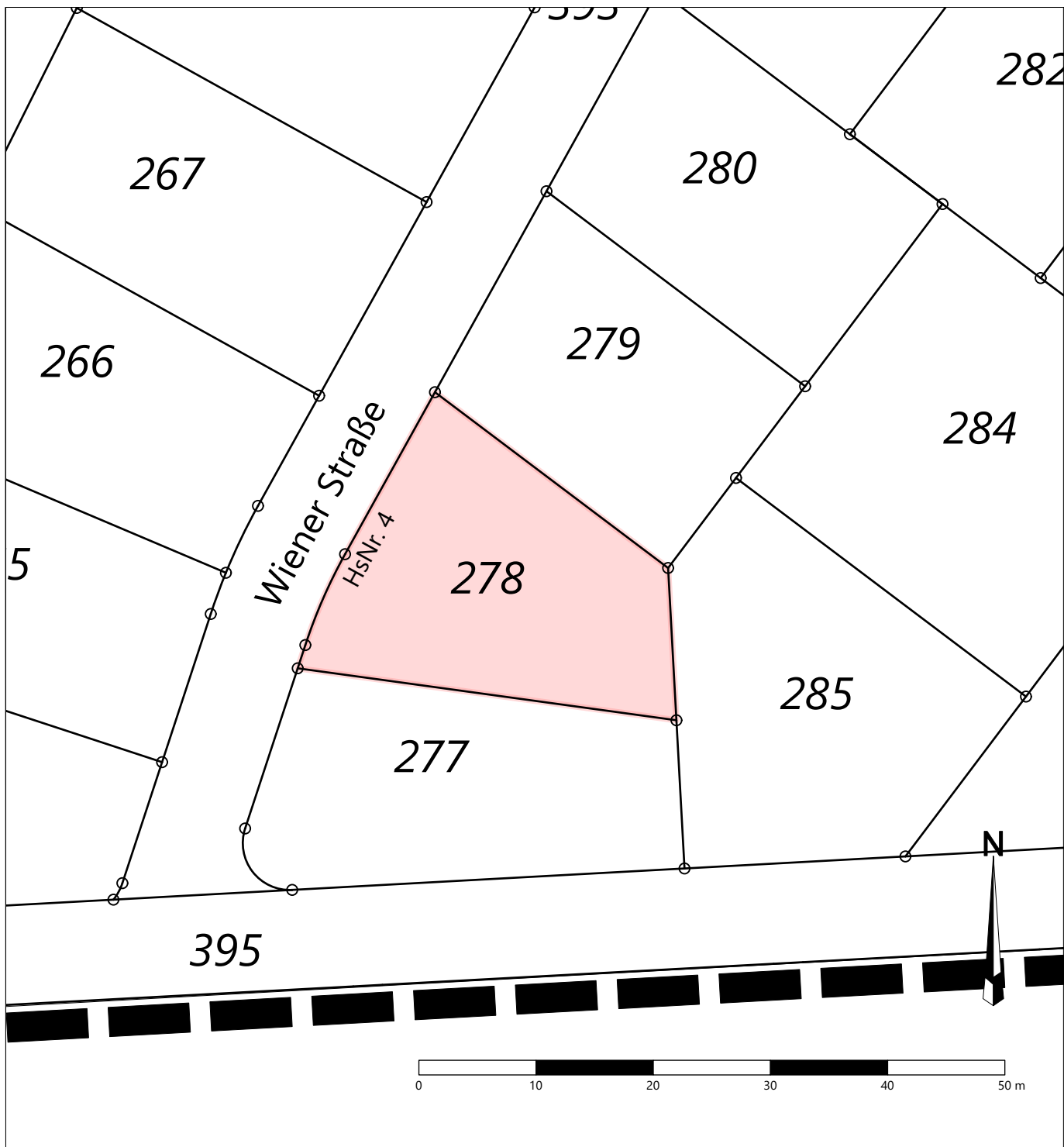


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 278

Wiener Straße 4
34246 Vellmar

Amtliche Größe 542 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

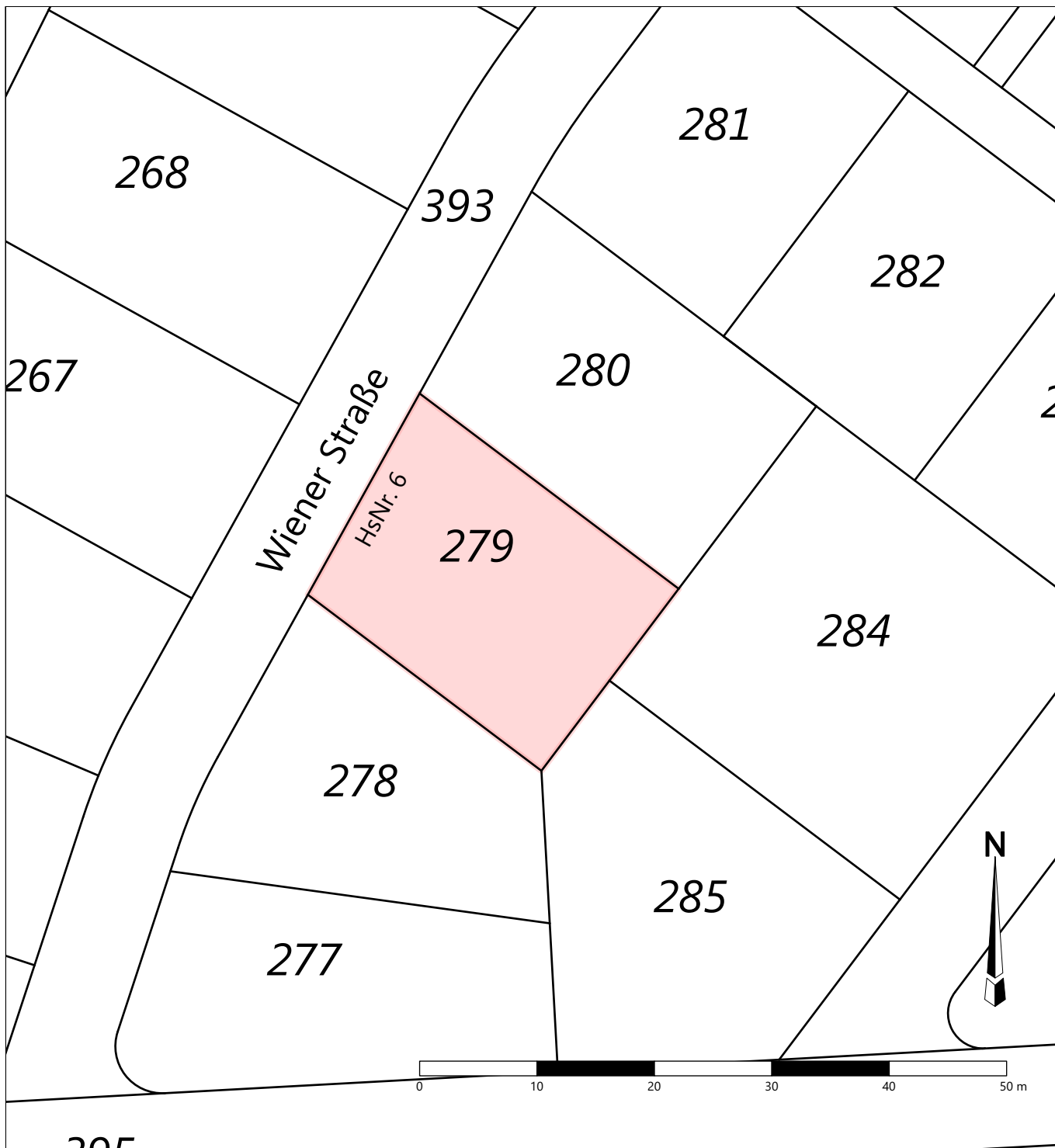


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 279

Wiener Straße 6
34246 Vellmar

Amtliche Größe 511 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

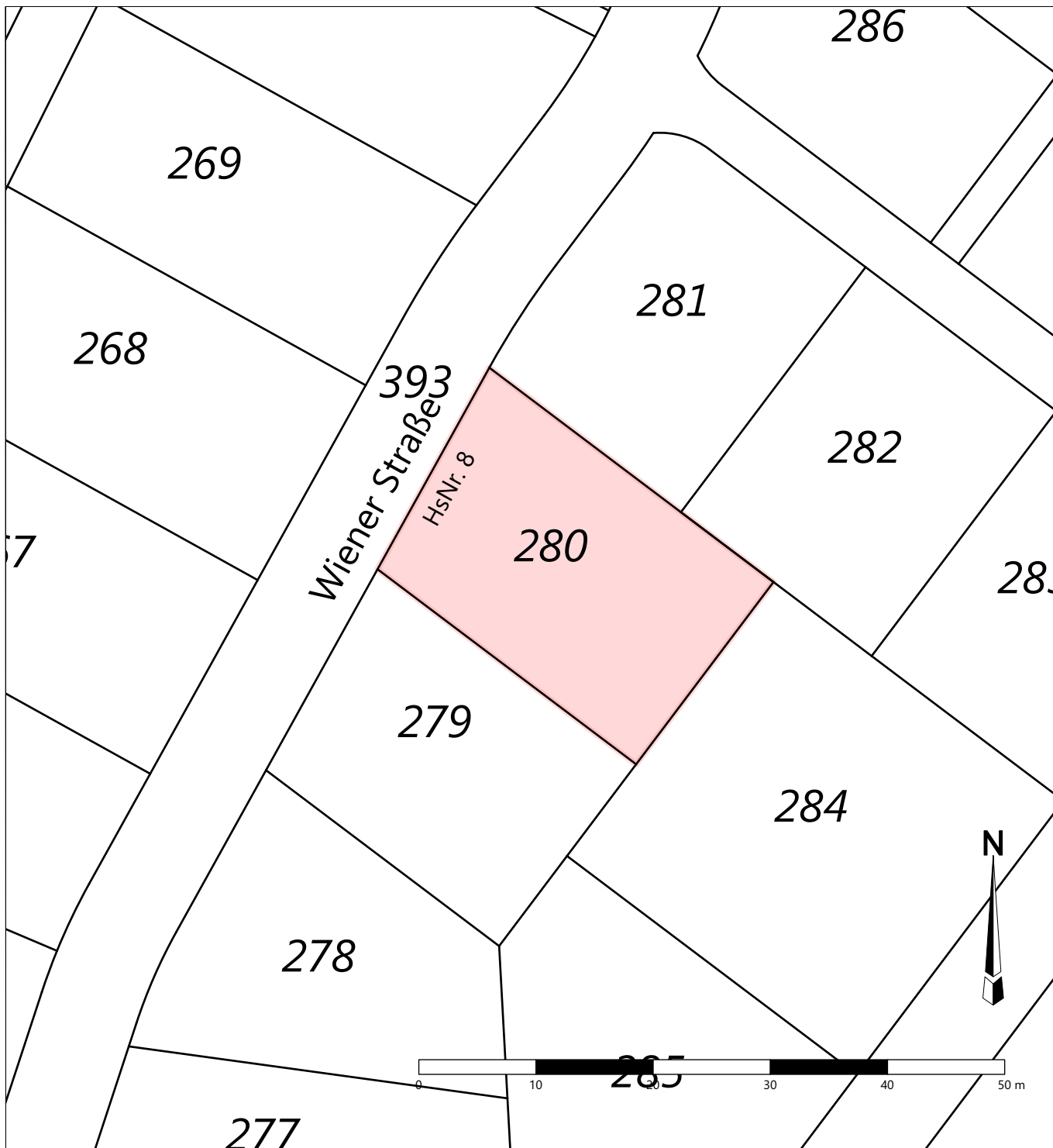


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 280

Wiener Straße 8
34246 Vellmar

Amtliche Größe 565 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

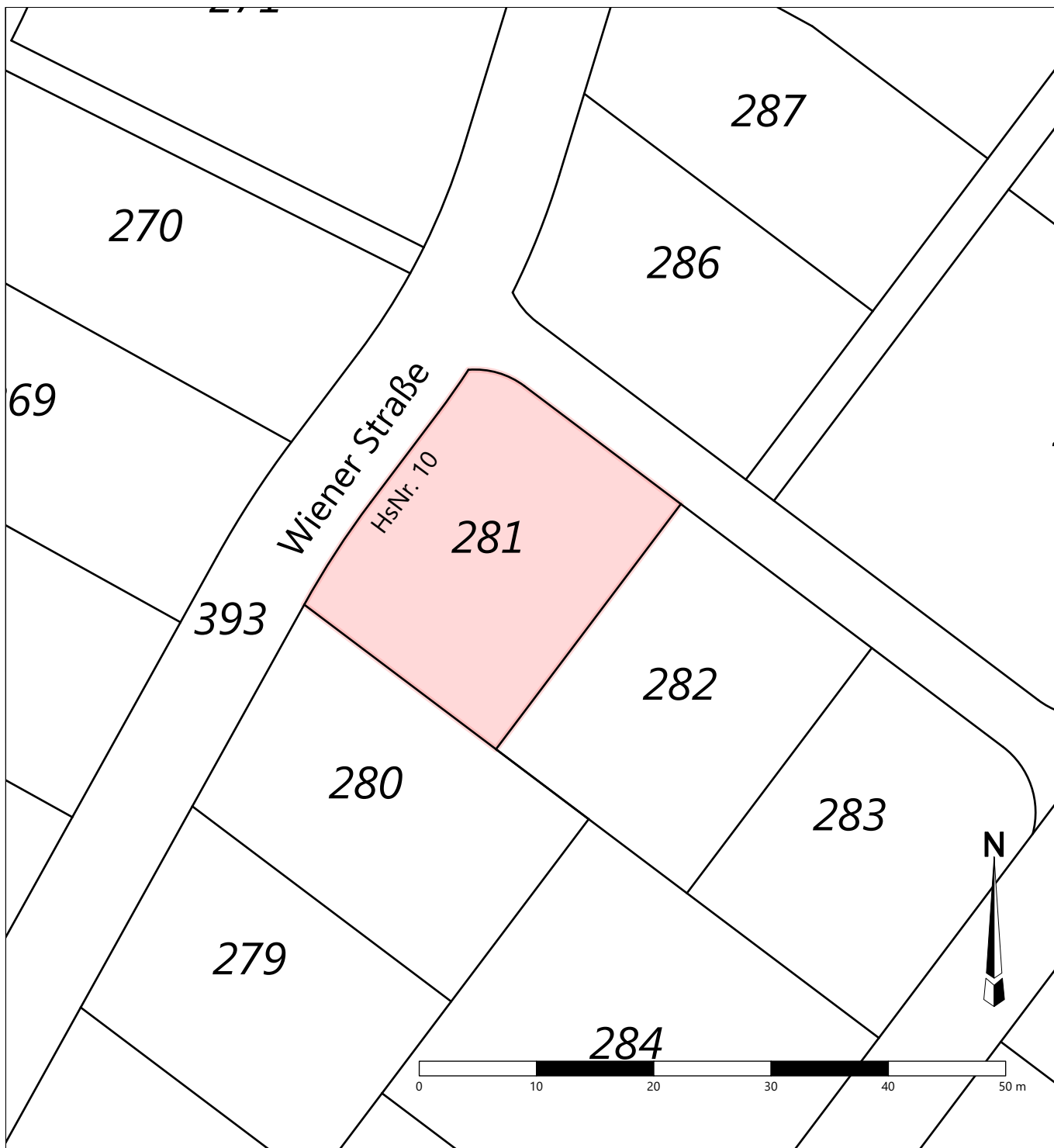


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 281

Wiener Straße 10
34246 Vellmar

Amtliche Größe 551 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

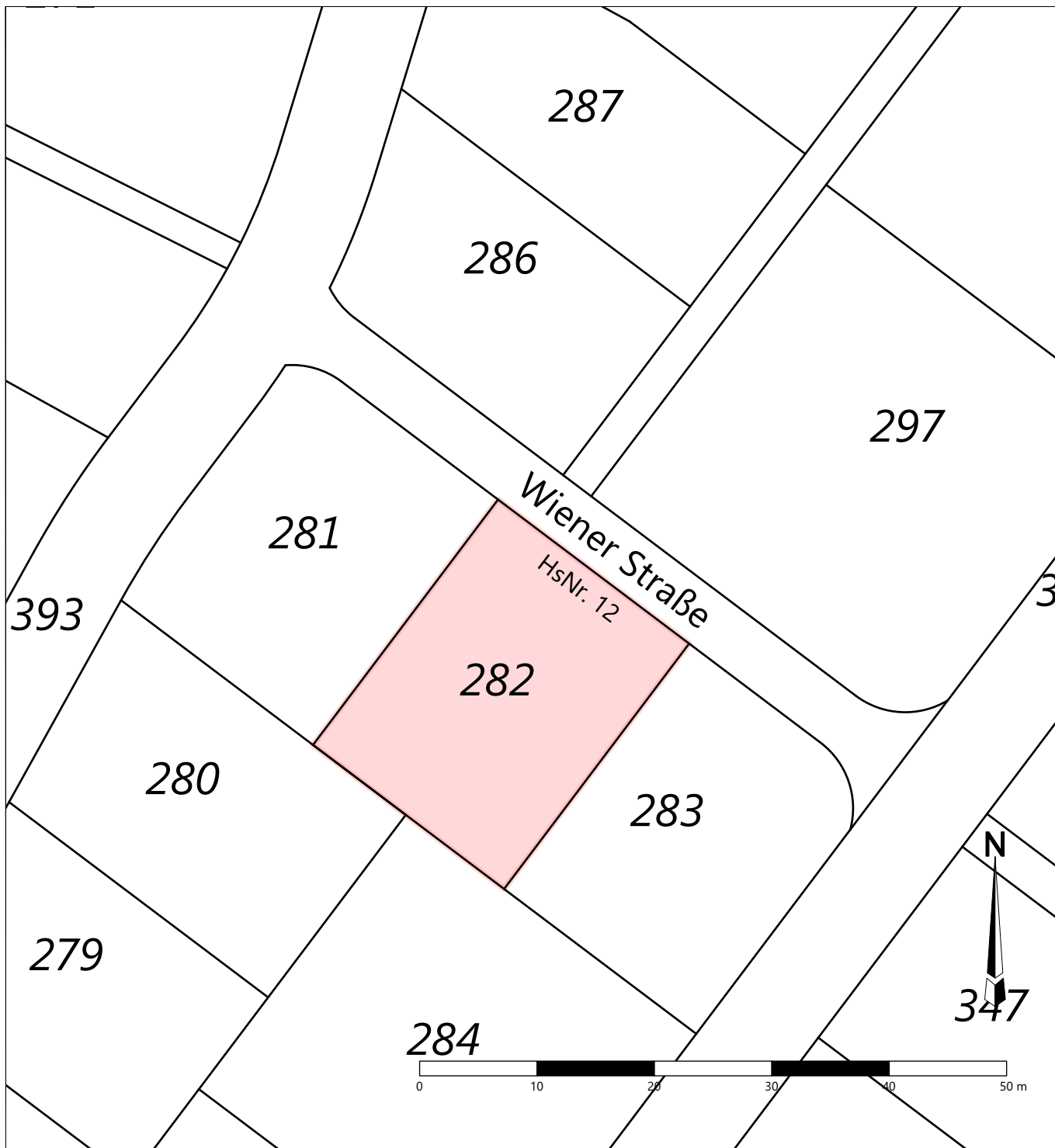


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 282

Wiener Straße 12
34246 Vellmar

Amtliche Größe 534 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

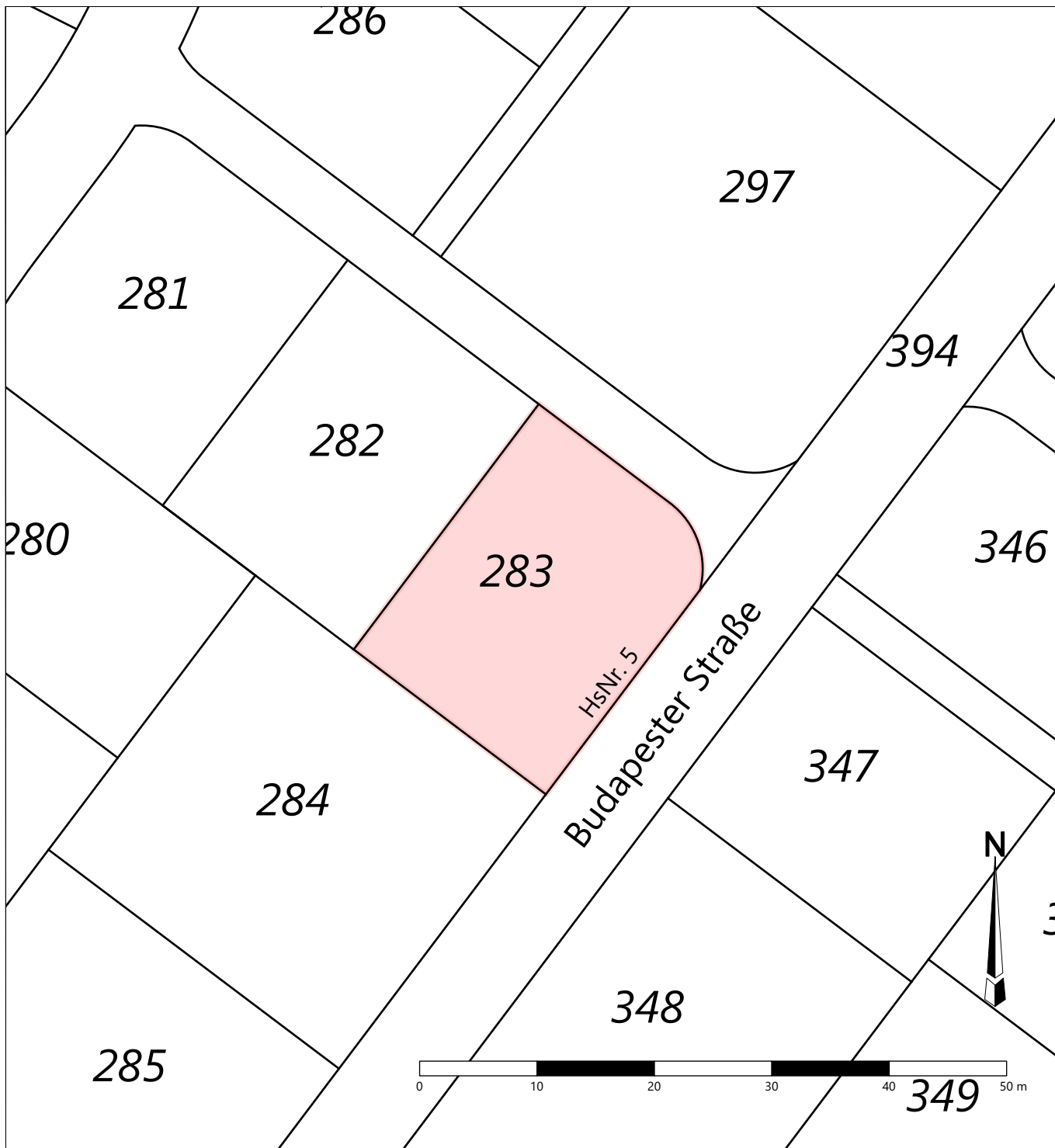


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 283

Budapester Straße 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 529 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo
Keine Vorgaben zu Dachformen. Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".	

Stadt Vellmar

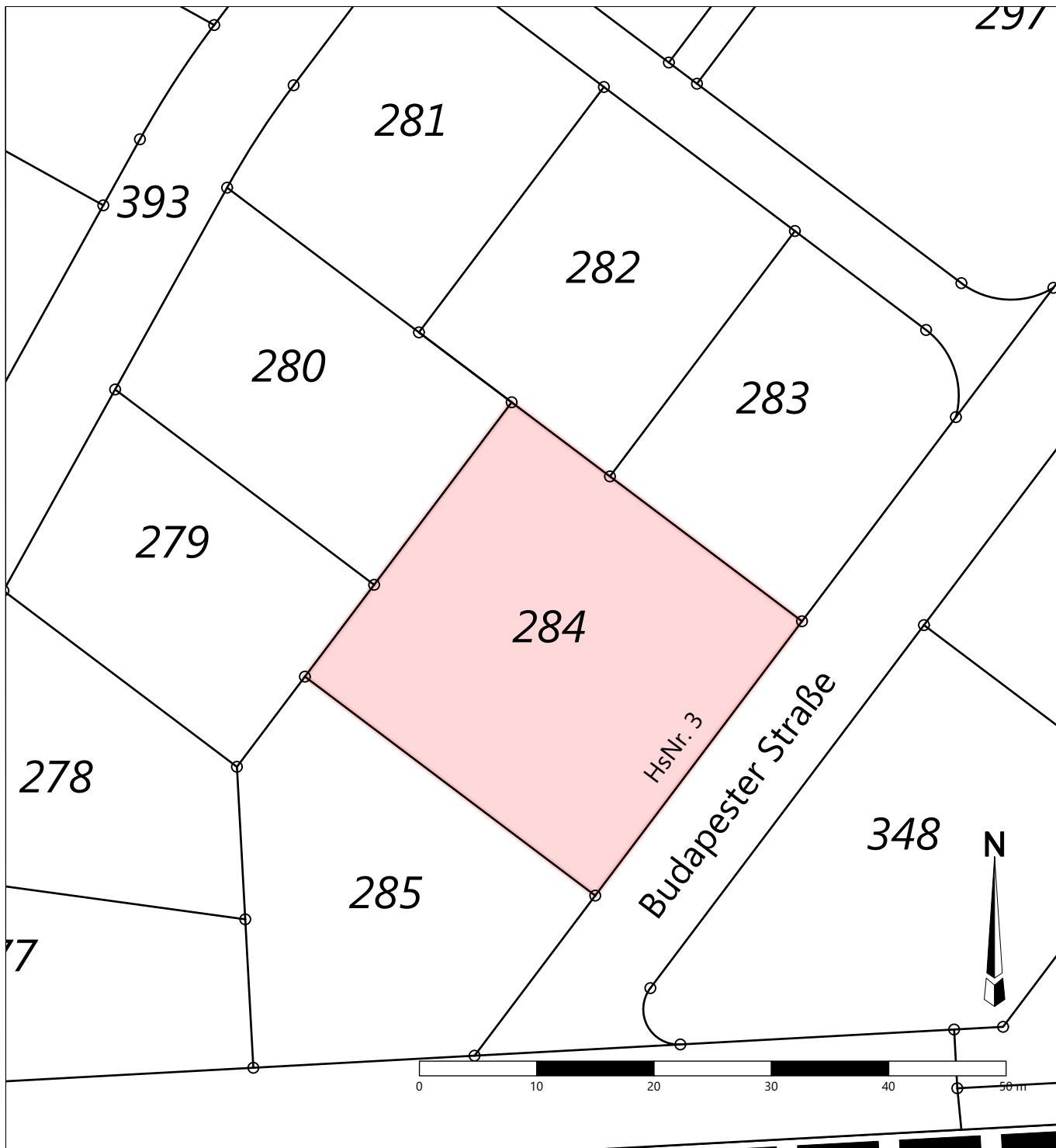


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 284

Budapester Straße 3
34246 Vellmar

Amtliche Größe 908 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

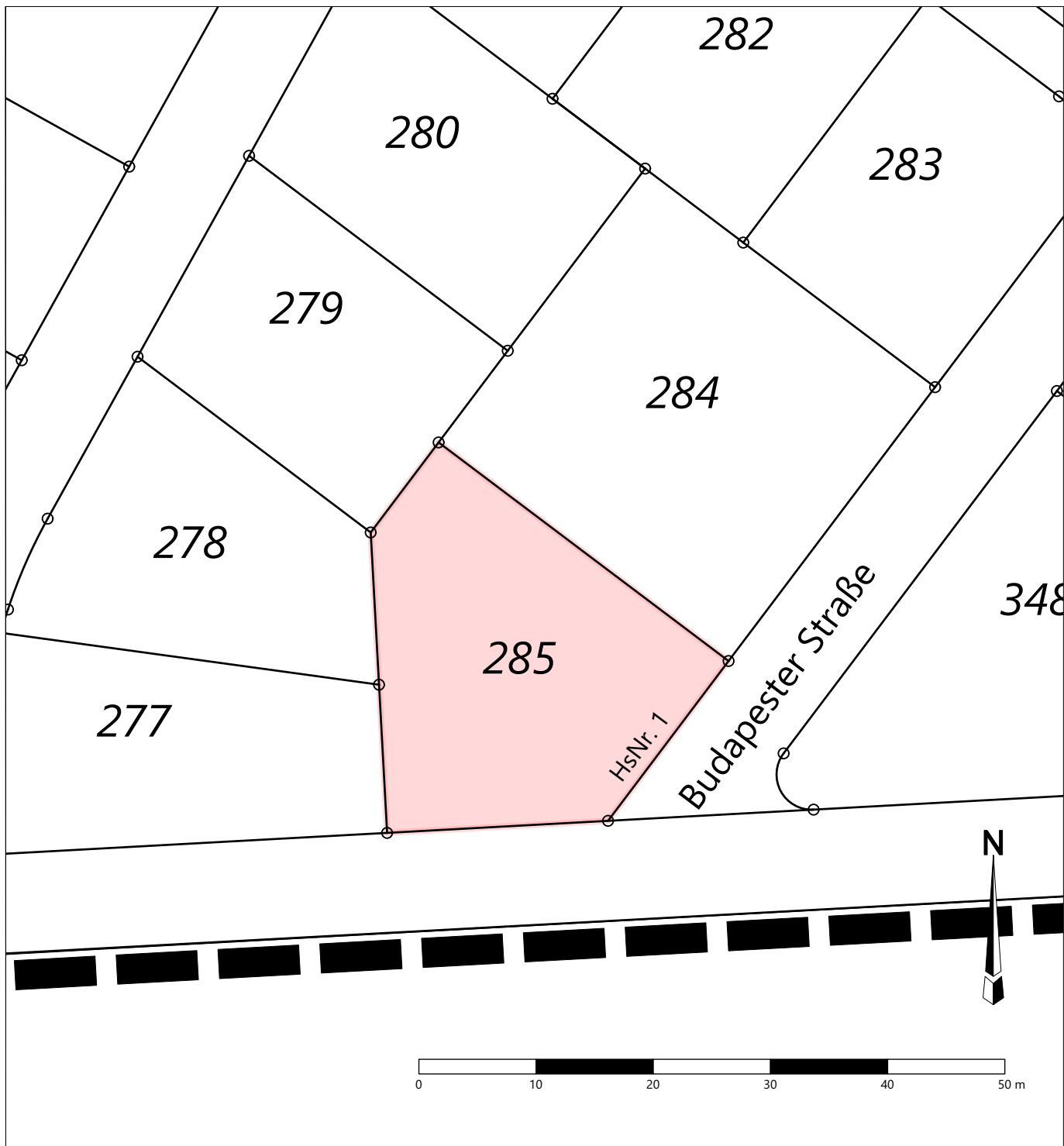


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 285

Budapester Straße 1
34246 Vellmar

Amtliche Größe 657 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.

Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

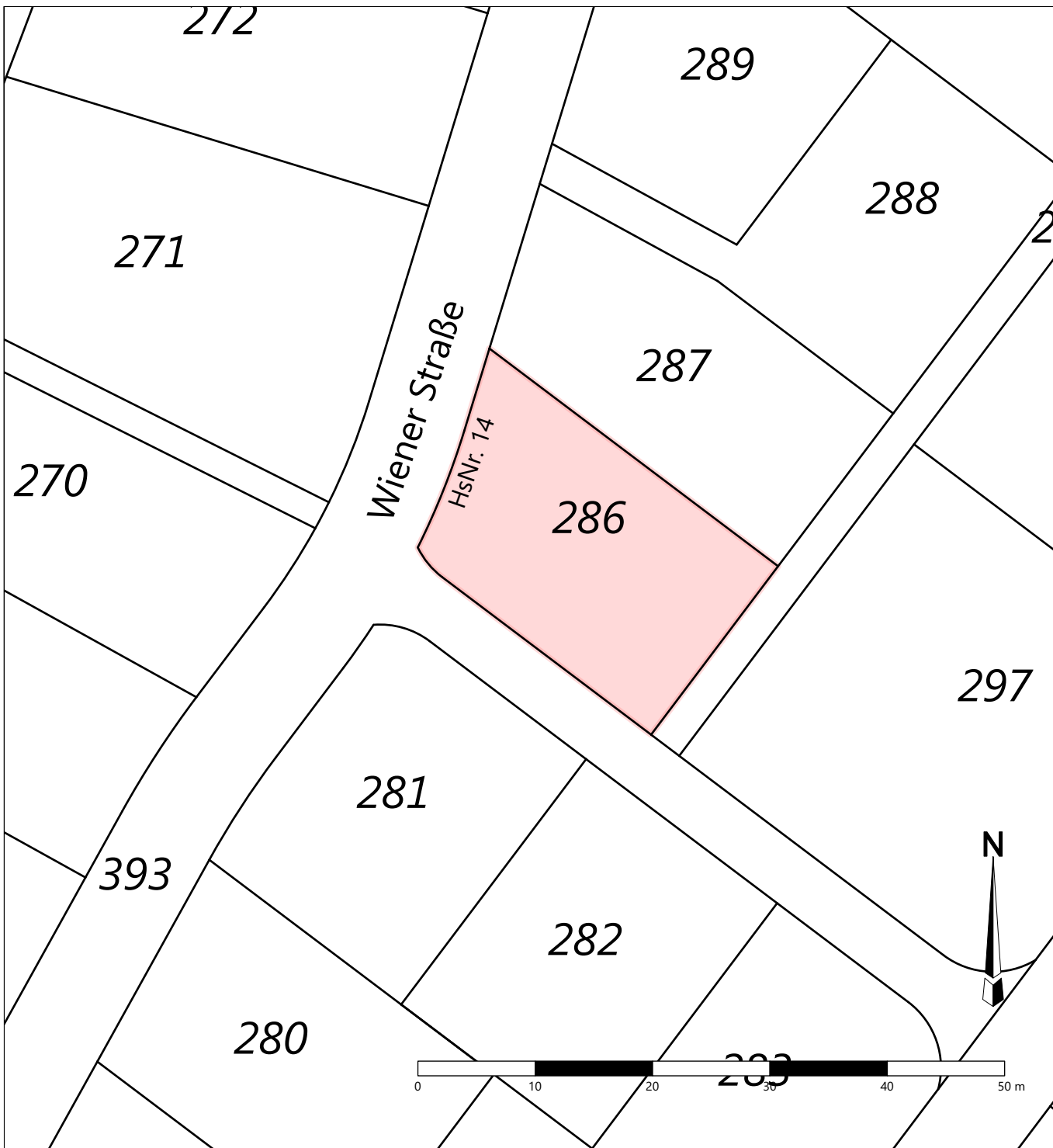


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 286

Wiener Straße 14
34246 Vellmar

Amtliche Größe 499 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

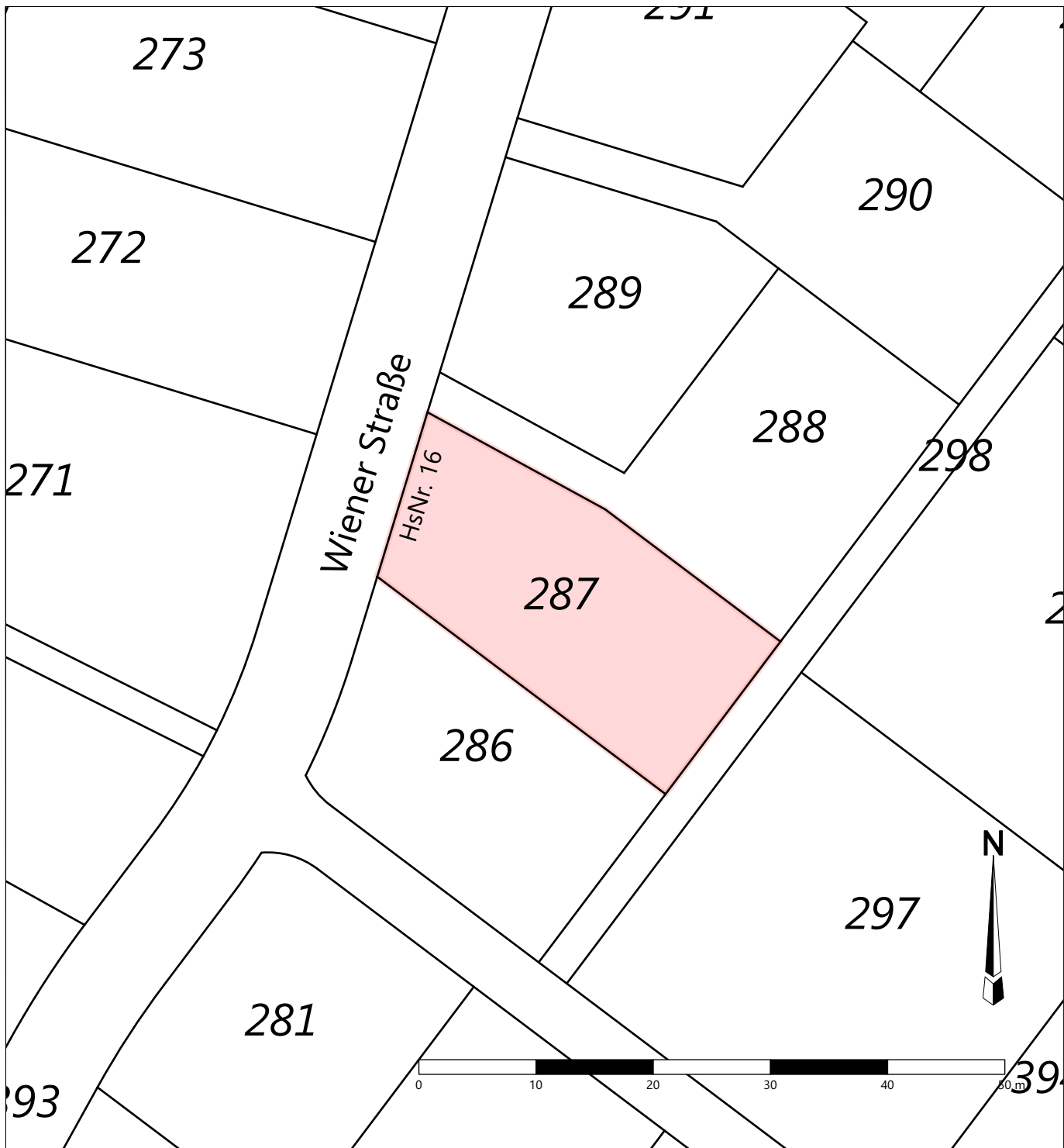


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 287

Wiener Straße 16
34246 Vellmar

Amtliche Größe 528 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

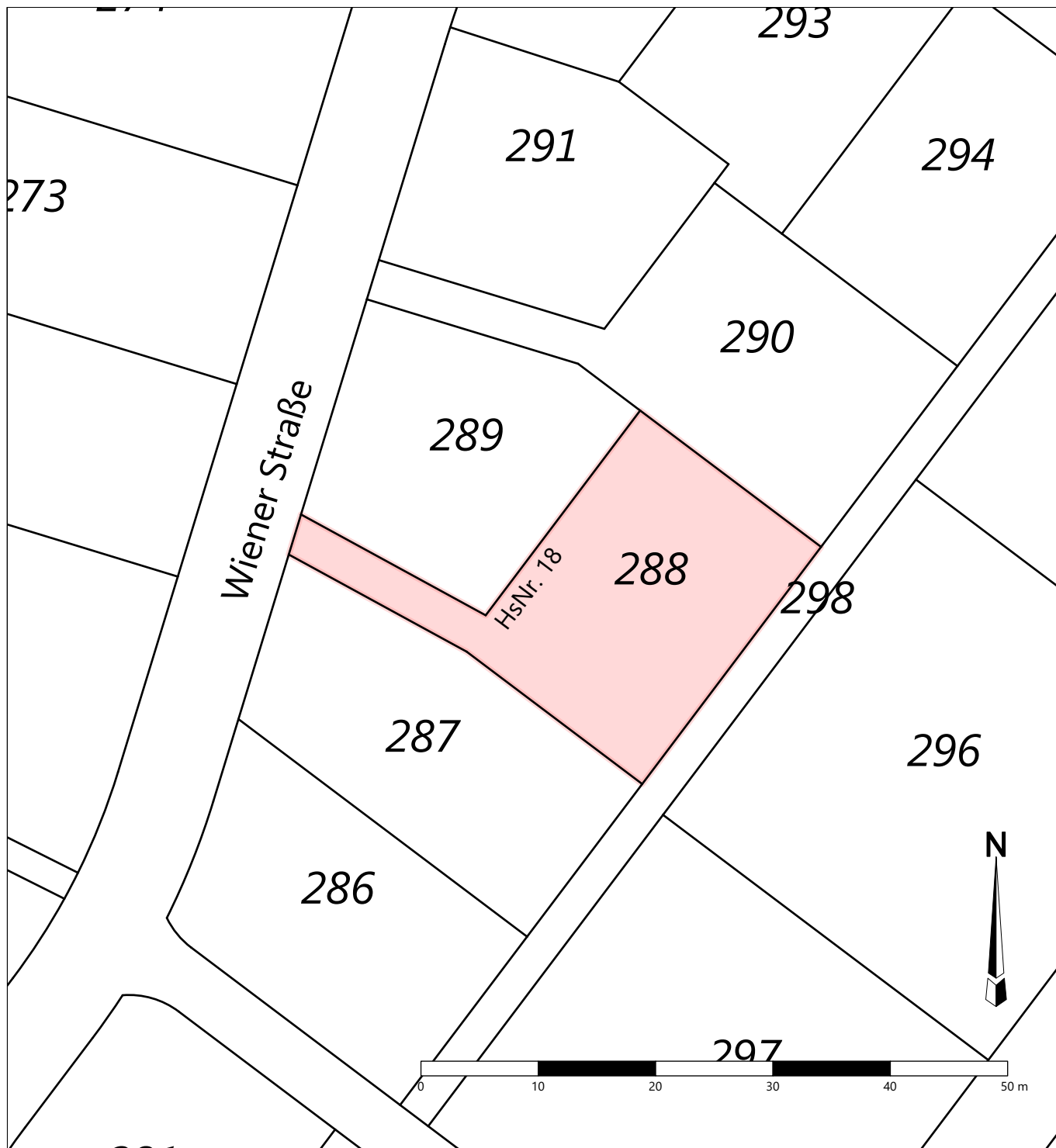


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 288

Wiener Straße 18
34246 Vellmar

Amtliche Größe 550 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

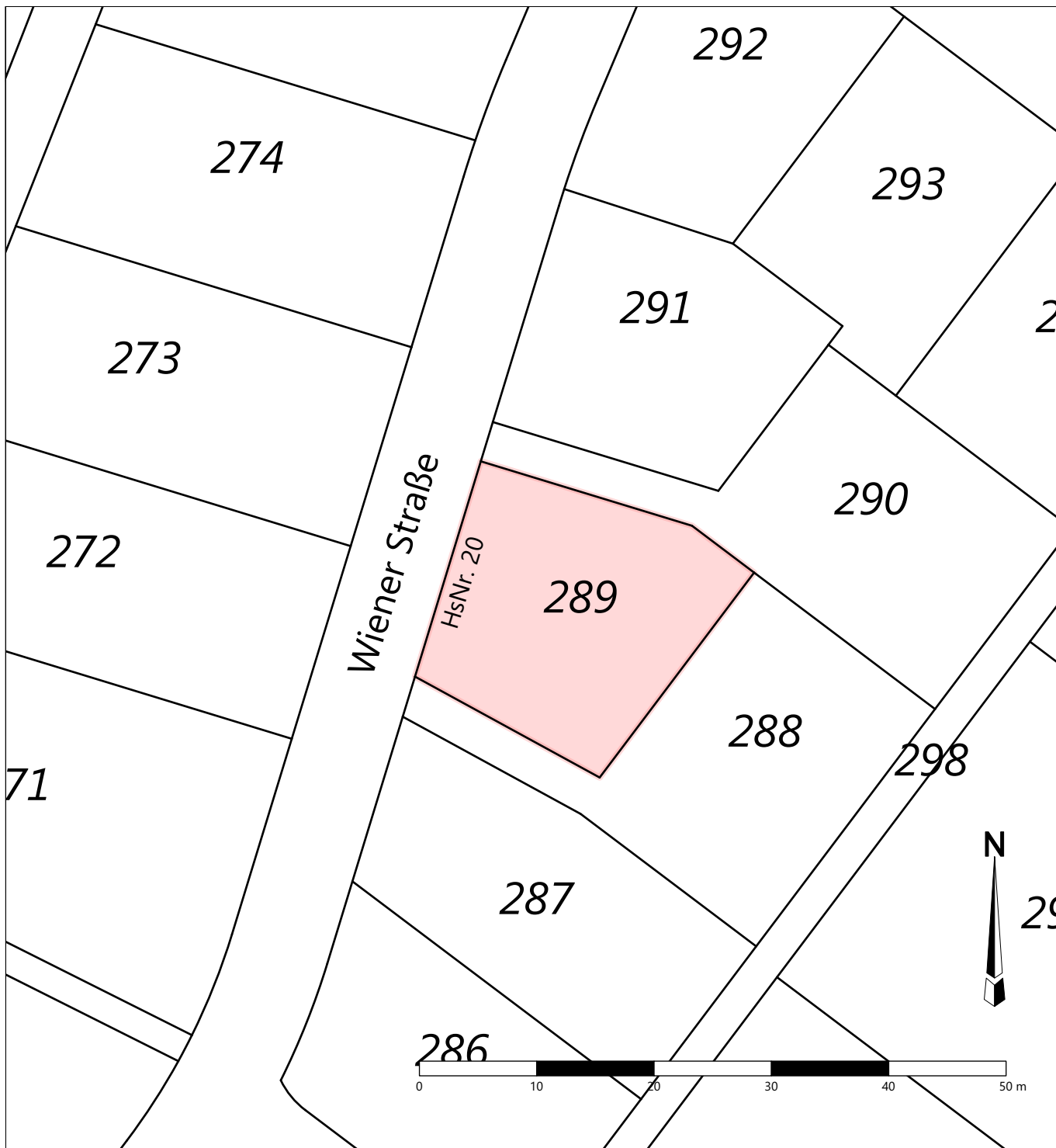


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 289

Wiener Straße 20
34246 Vellmar

Amtliche Größe 456 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 290

Wiener Straße 22

34246 Vellmar

Amtliche Größe 569 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet WA1

Grundflächenzahl (GRZ) 0,35
(Überschreitung bis max.) (0,6)

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,7

max. Firsthöhe 12 m

max. Gebäudehöhe 10 m

Bauweise abweichende Bauweise
(Gebäuelänge von 25 m darf
nicht überschritten werden)

Zahl der Vollgeschosse II

Höchstzulässige Zahl
der Wohnungen in Wohngebäuden 2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.

Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



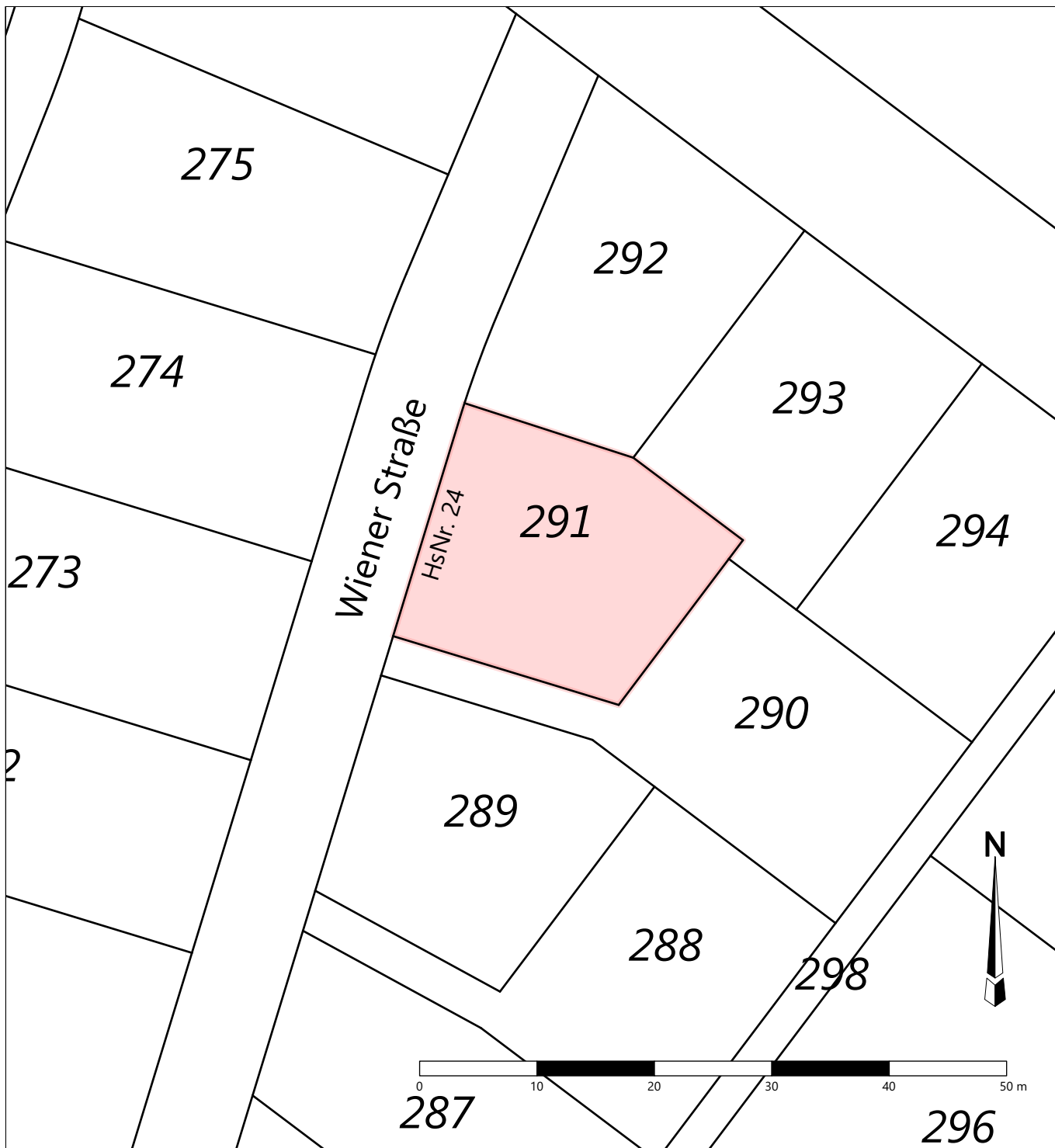
Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021

Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 291

Wiener Straße 24
34246 Vellmar

Amtliche Größe 466 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

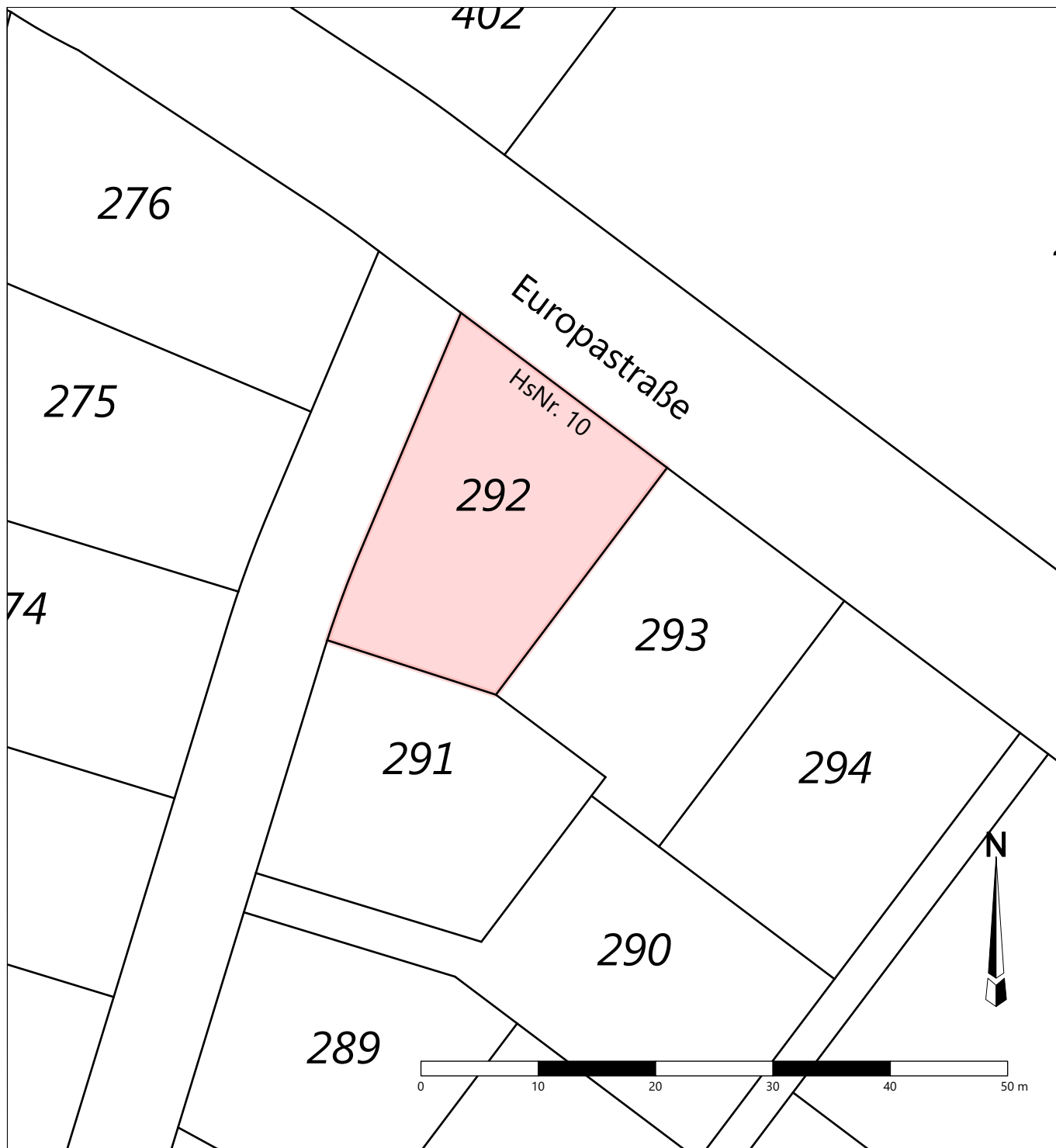


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 292

Europastraße 10
34246 Vellmar

Amtliche Größe 498 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

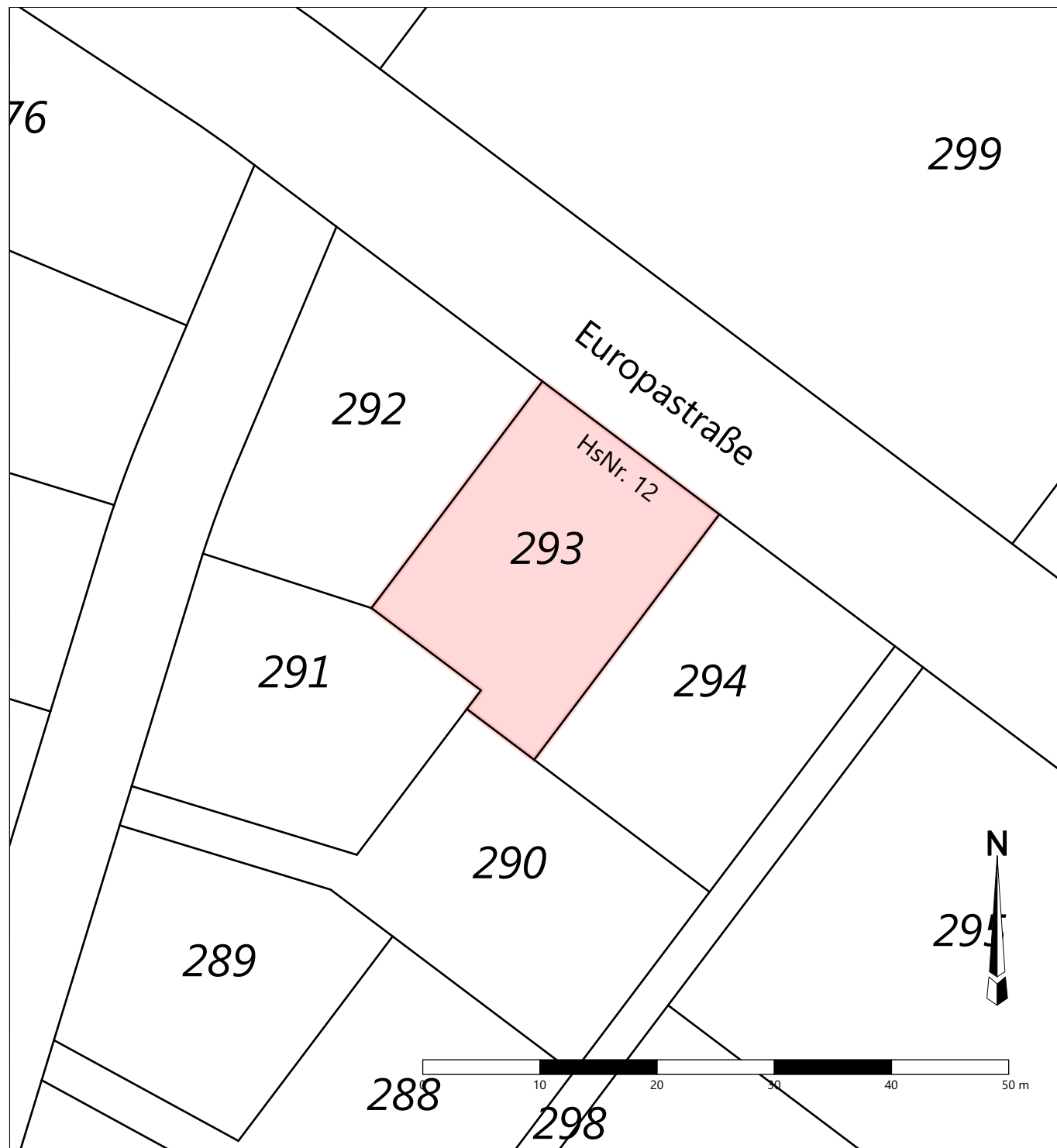


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 293

Europastraße 12
34246 Vellmar

Amtliche Größe 473 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

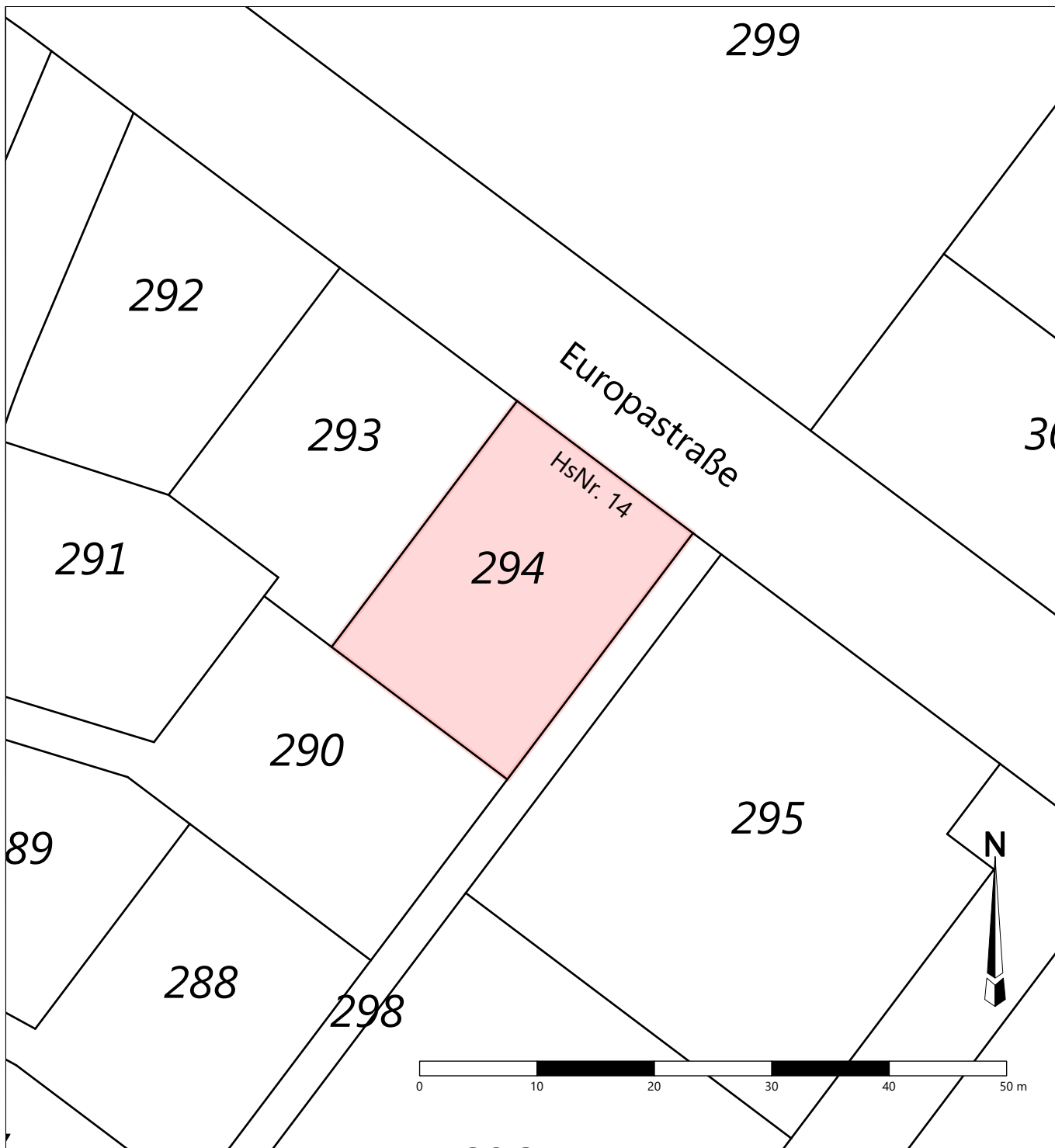


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 294

Europastraße 14
34246 Vellmar

Amtliche Größe 493 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 295

Budapester Straße 11
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.219 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	14 m
max. Gebäudehöhe	12 m
Bauweise	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

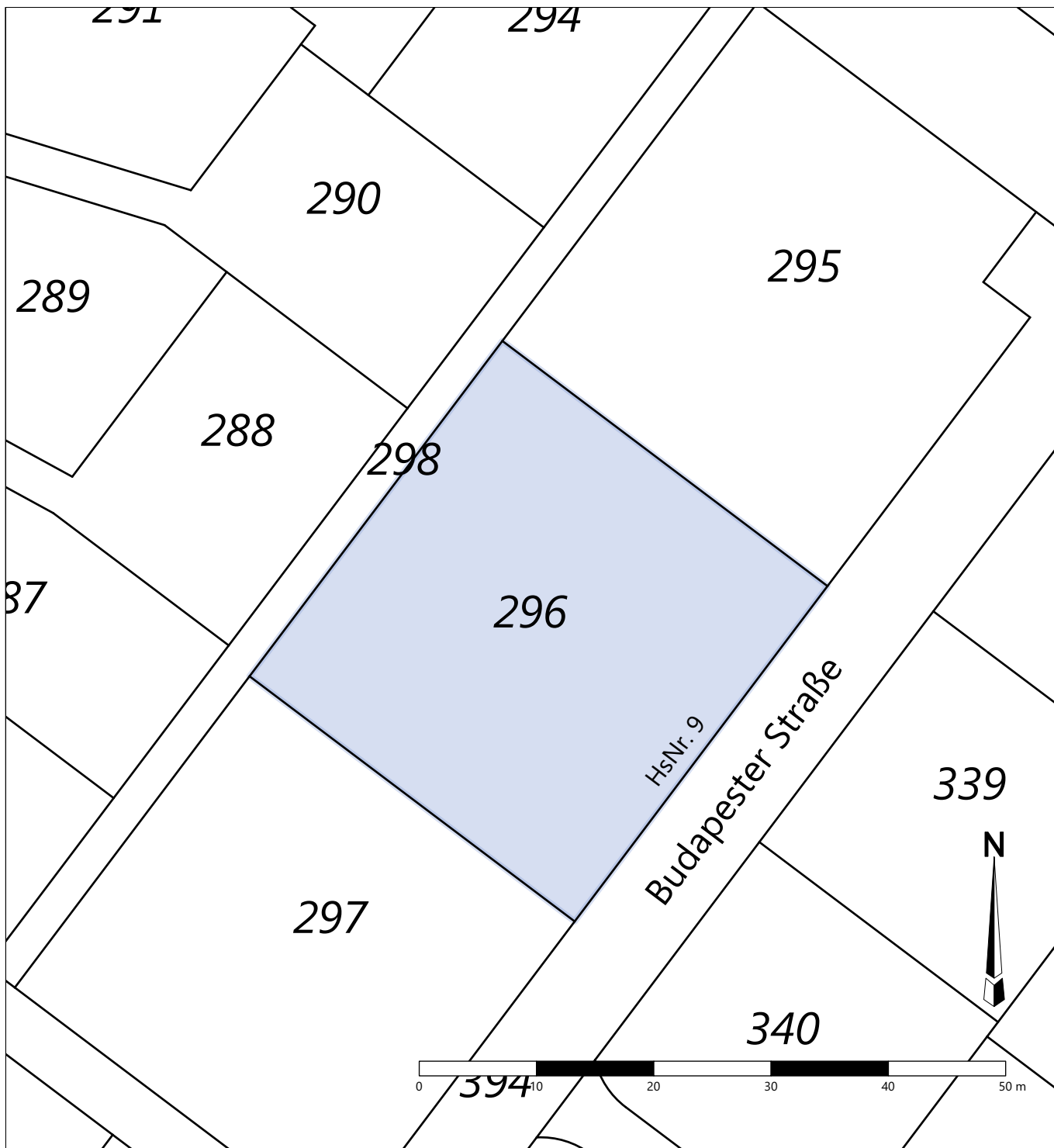


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 296

Budapester Straße 9
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.244 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	14 m
max. Gebäudehöhe	12 m
Bauweise	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

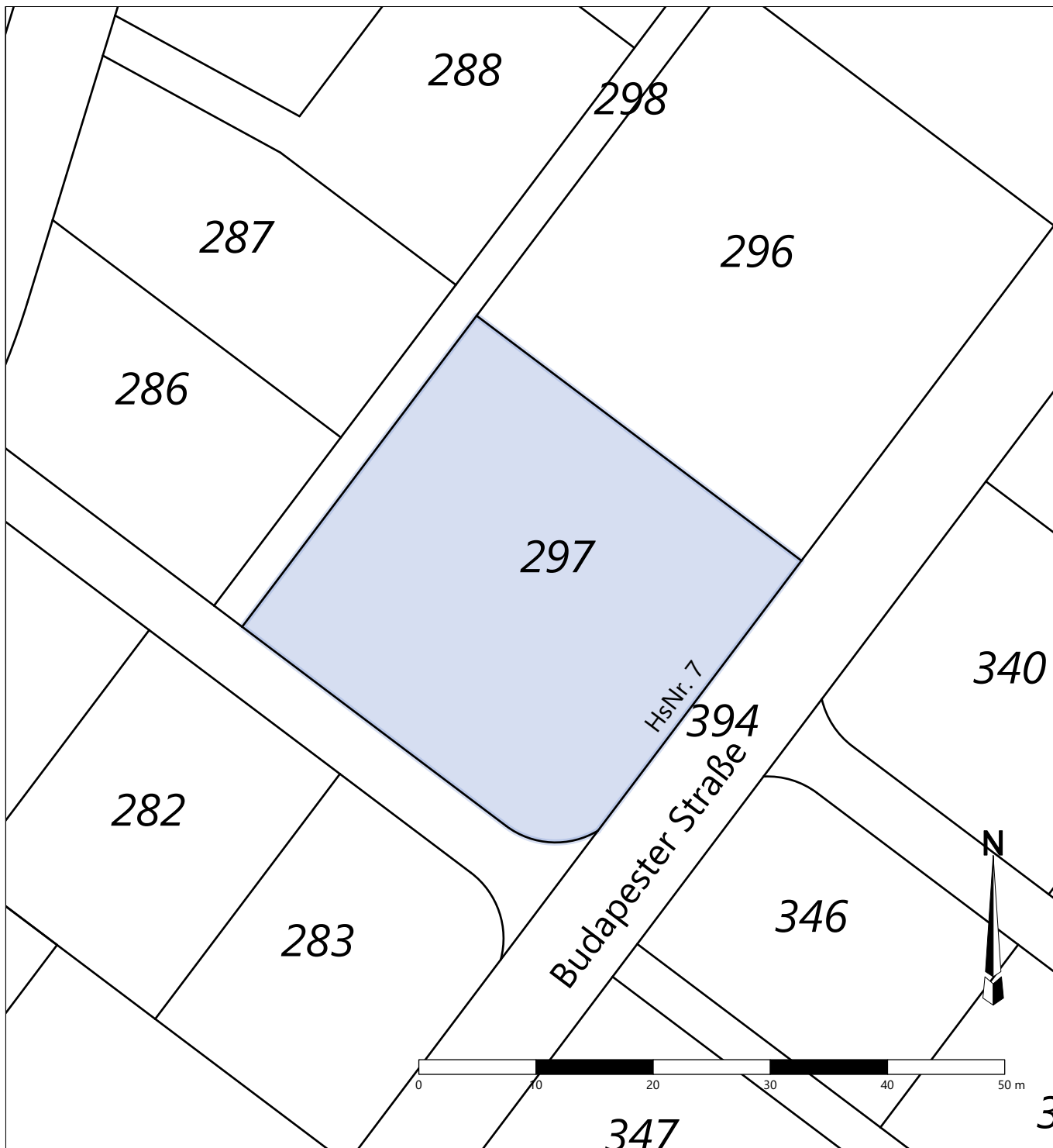


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 297

Budapester Straße 7
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.147 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	14 m
max. Gebäudehöhe	12 m
Bauweise	offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

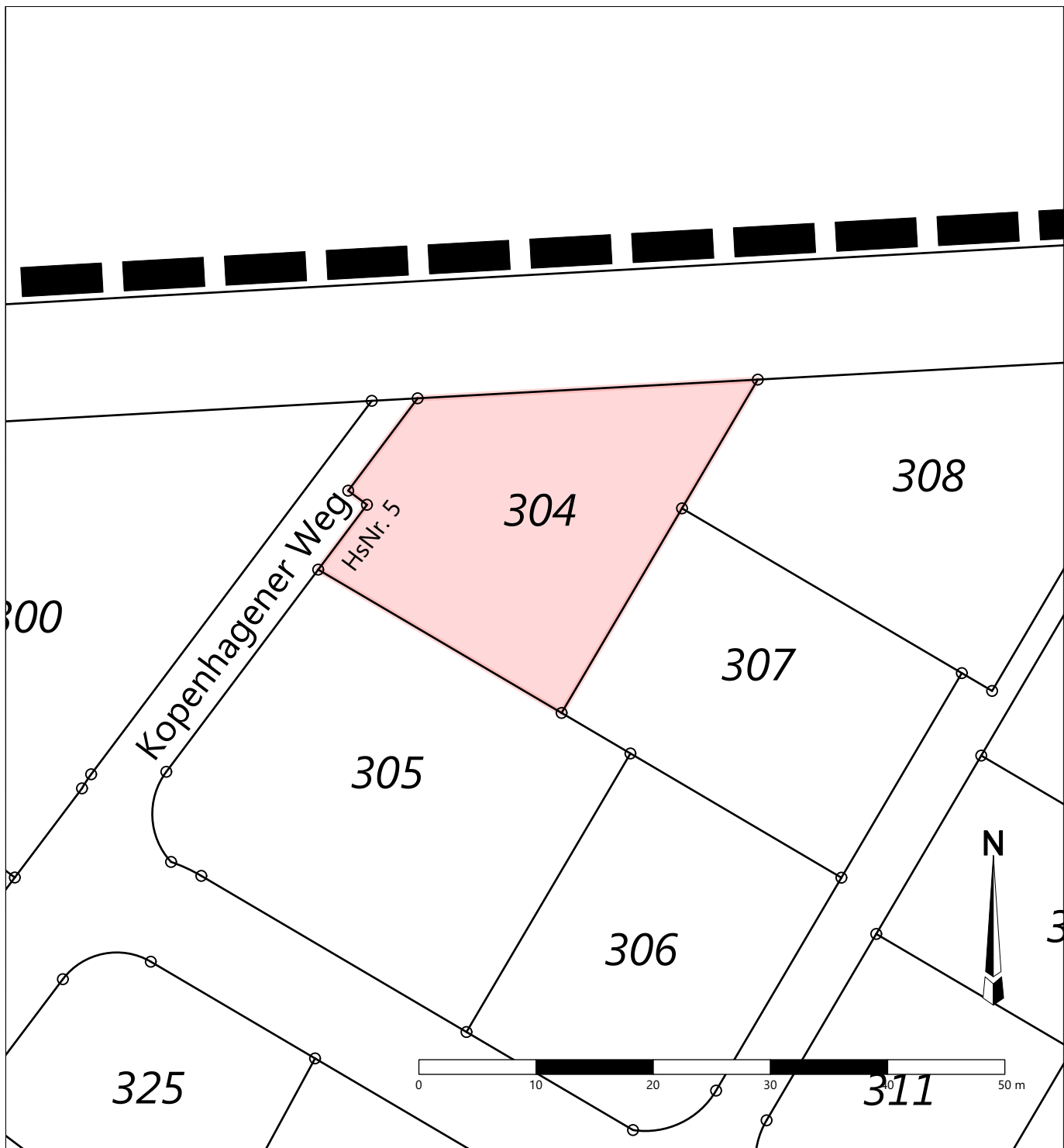


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 304

Kopenhagener Weg 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 606 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 305

Kopenhagener Weg 7
34246 Vellmar

Amtliche Größe 889 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

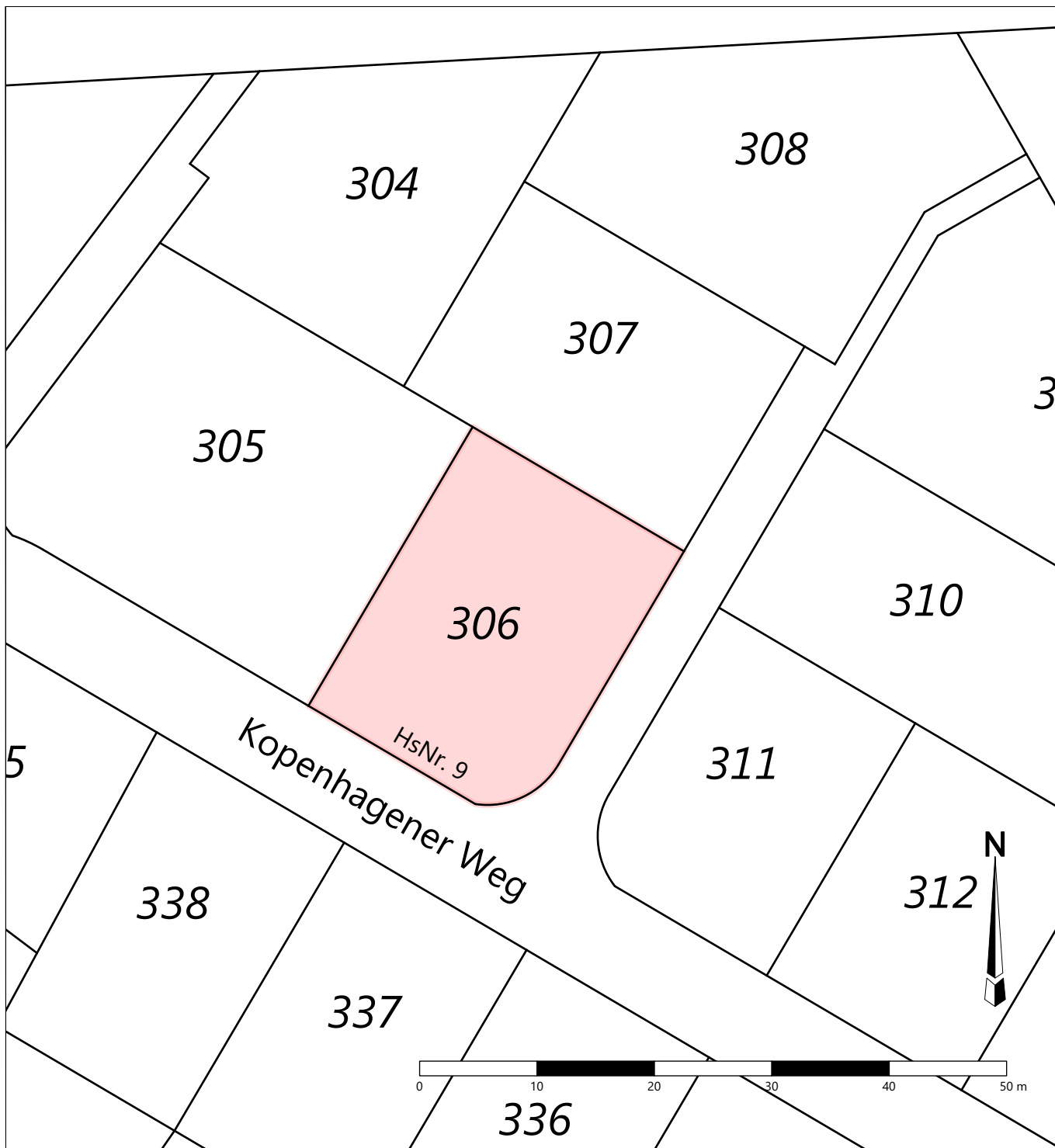


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 306

Kopenhagener Weg 9
34246 Vellmar

Amtliche Größe 569 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

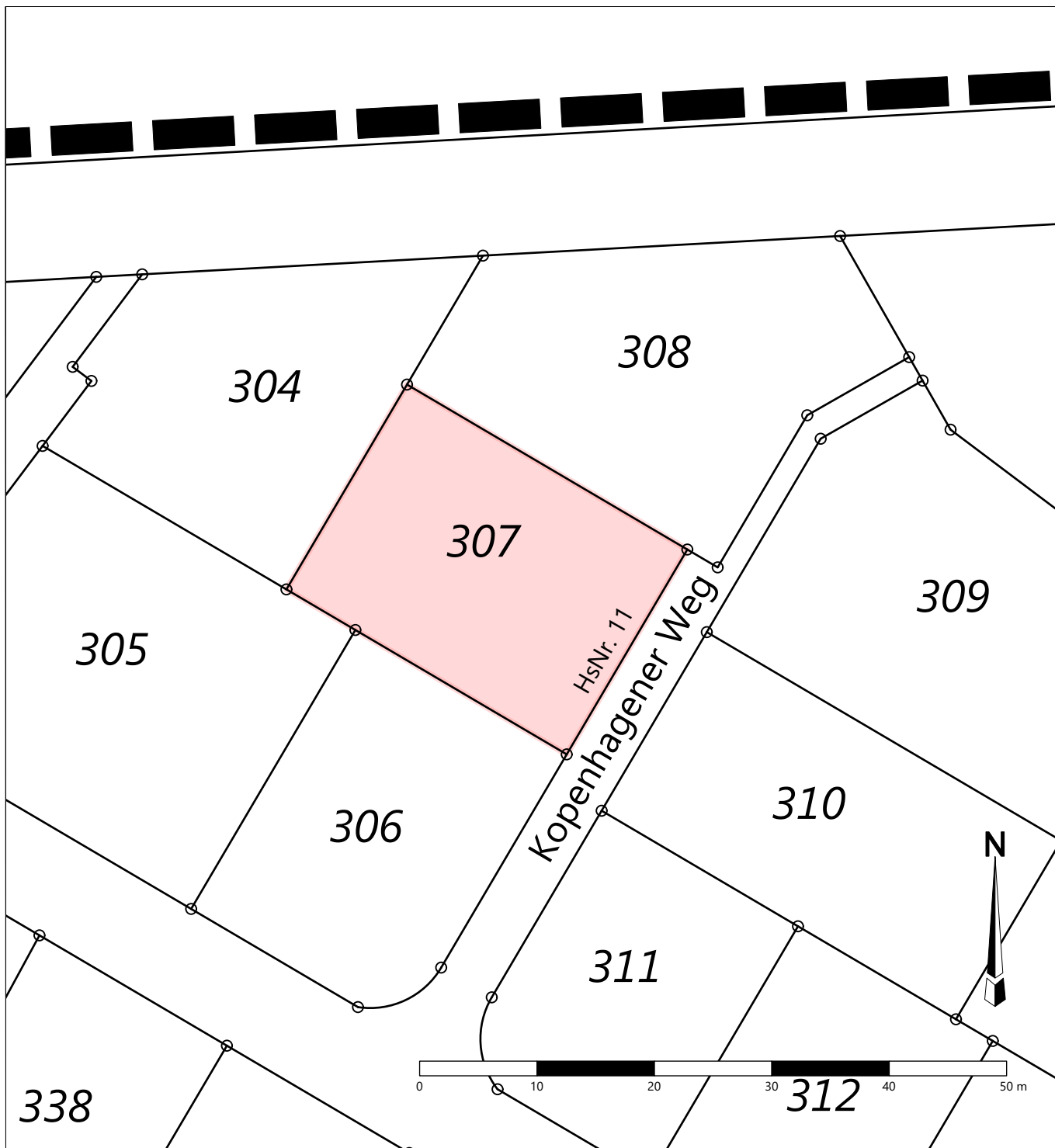


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 307

Kopenhagener Weg 11
34246 Vellmar

Amtliche Größe 562 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

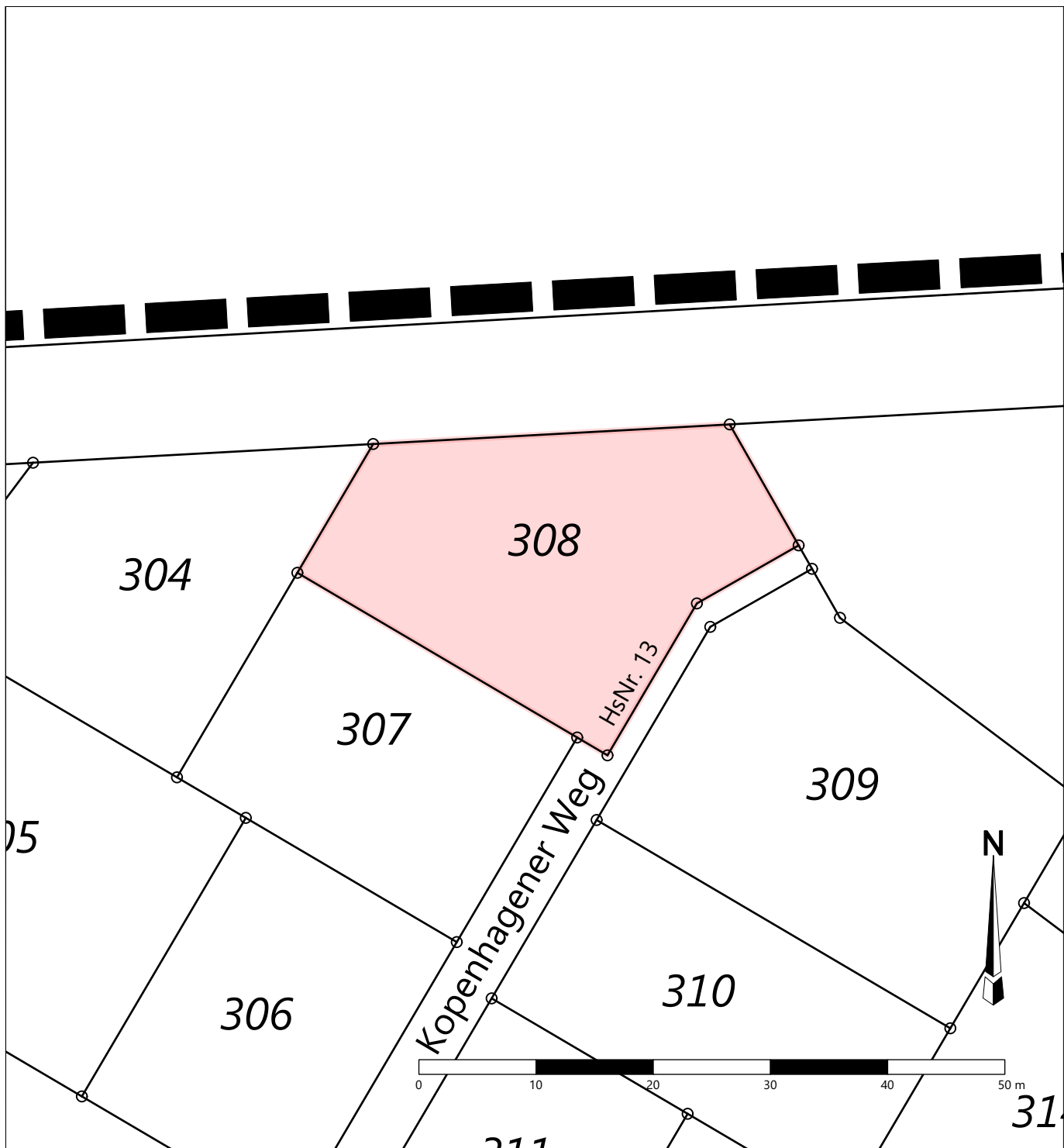


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 308

Kopenhagener Weg 13
34246 Vellmar

Amtliche Größe 716 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet WA1

Grundflächenzahl (GRZ) 0,35
(Überschreitung bis max.) (0,6)

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,7

max. Firsthöhe 12 m

max. Gebäudehöhe 10 m

Bauweise abweichende Bauweise
(Gebäudelänge von 25 m darf
nicht überschritten werden)

Zahl der Vollgeschosse II

Höchstzulässige Zahl
der Wohnungen in Wohngebäuden 2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

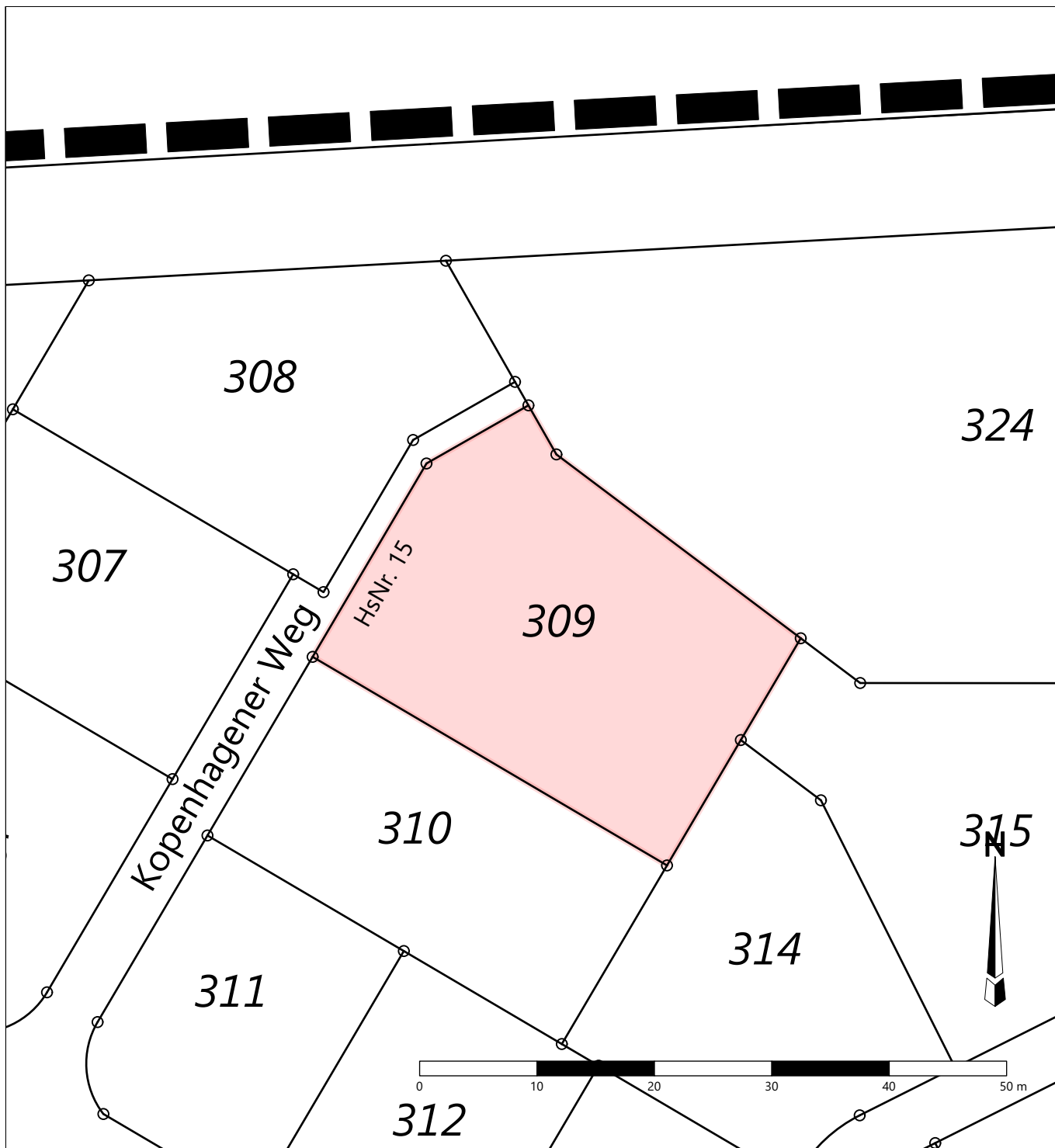


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 309

Kopenhagener Weg 15
34246 Vellmar

Amtliche Größe 848 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

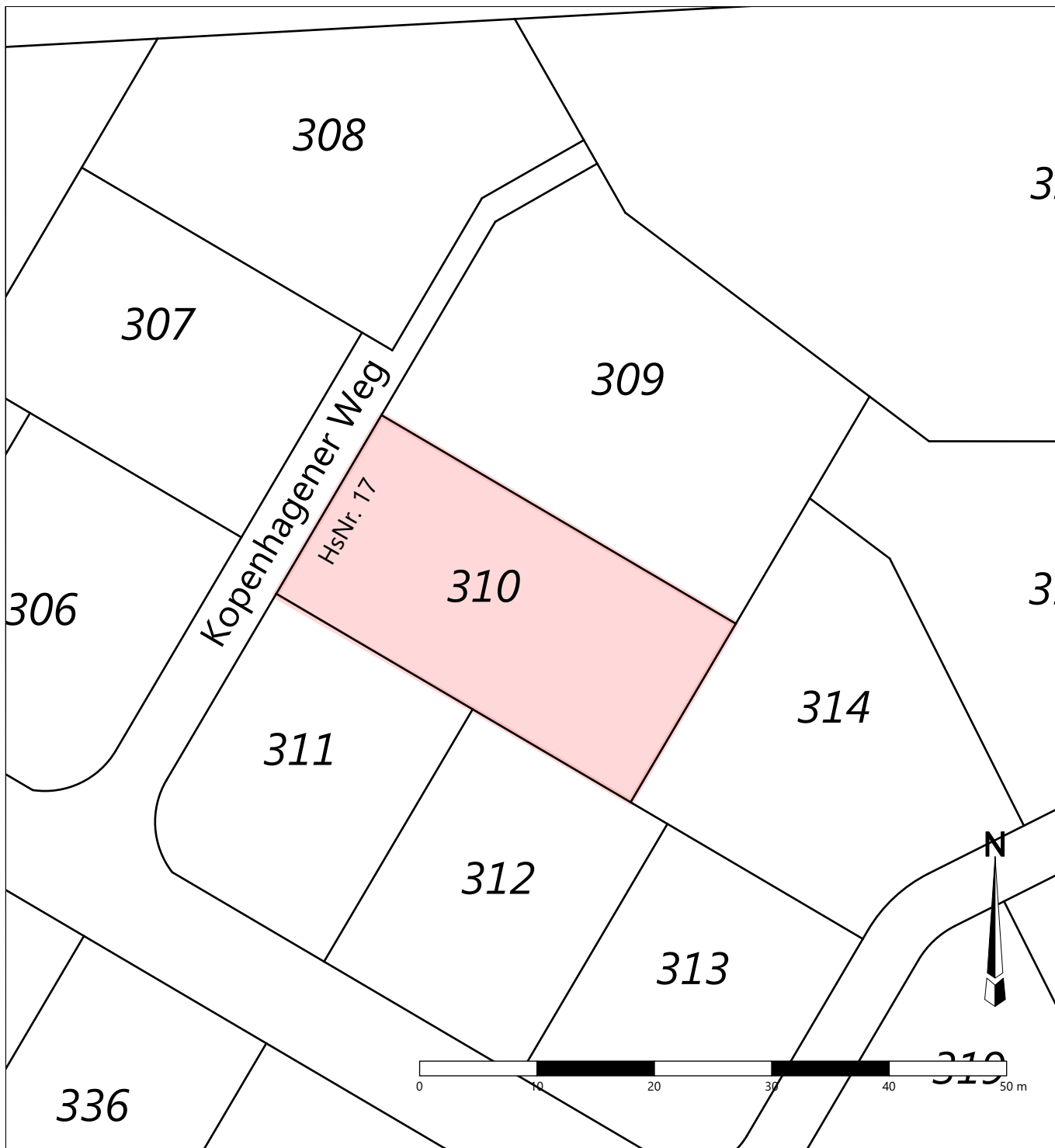


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 310

Kopenhagener Weg 17
34246 Vellmar

Amtliche Größe 619 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.

Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

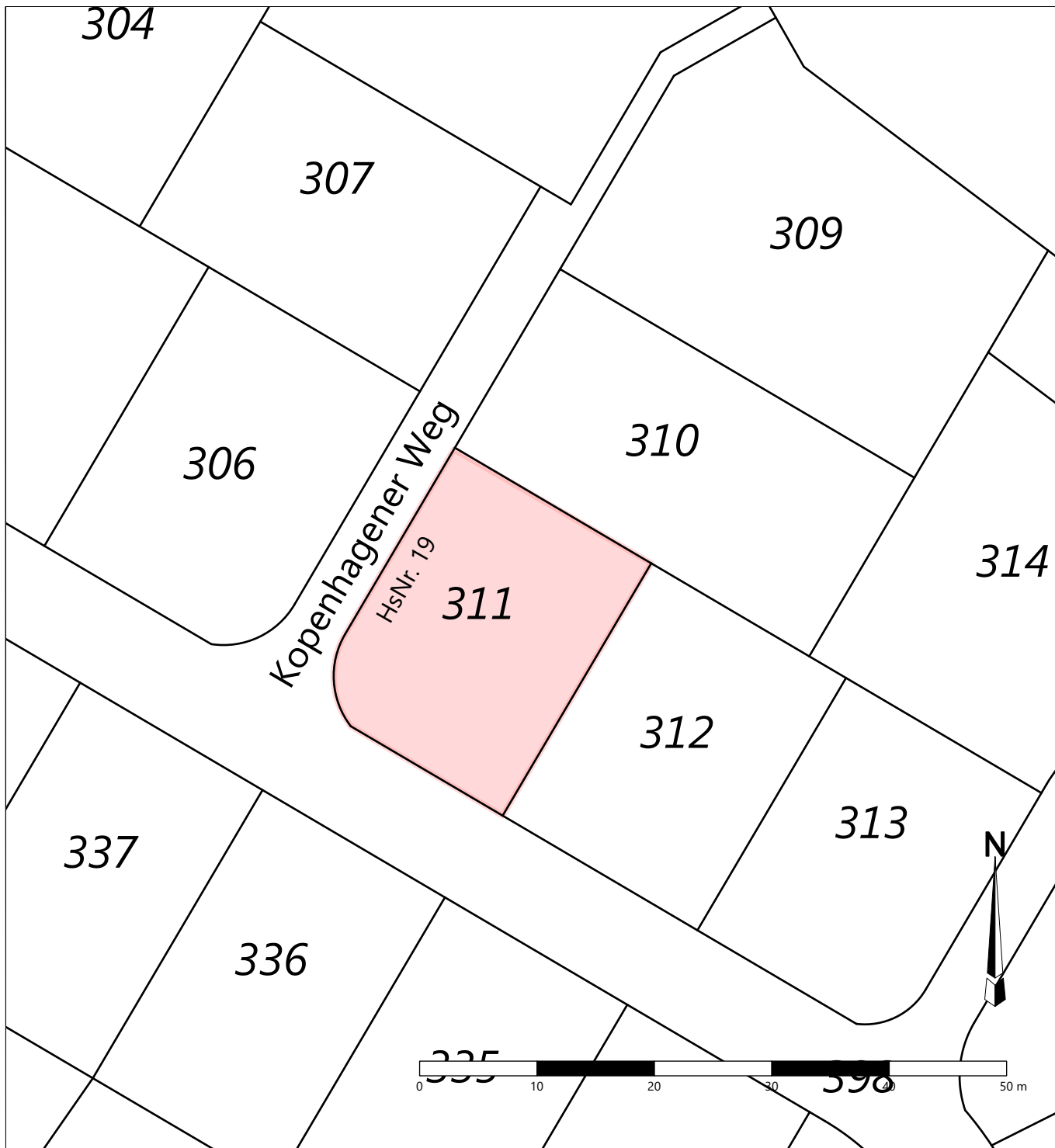


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 311

Kopenhagener Weg 19
34246 Vellmar

Amtliche Größe 477 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

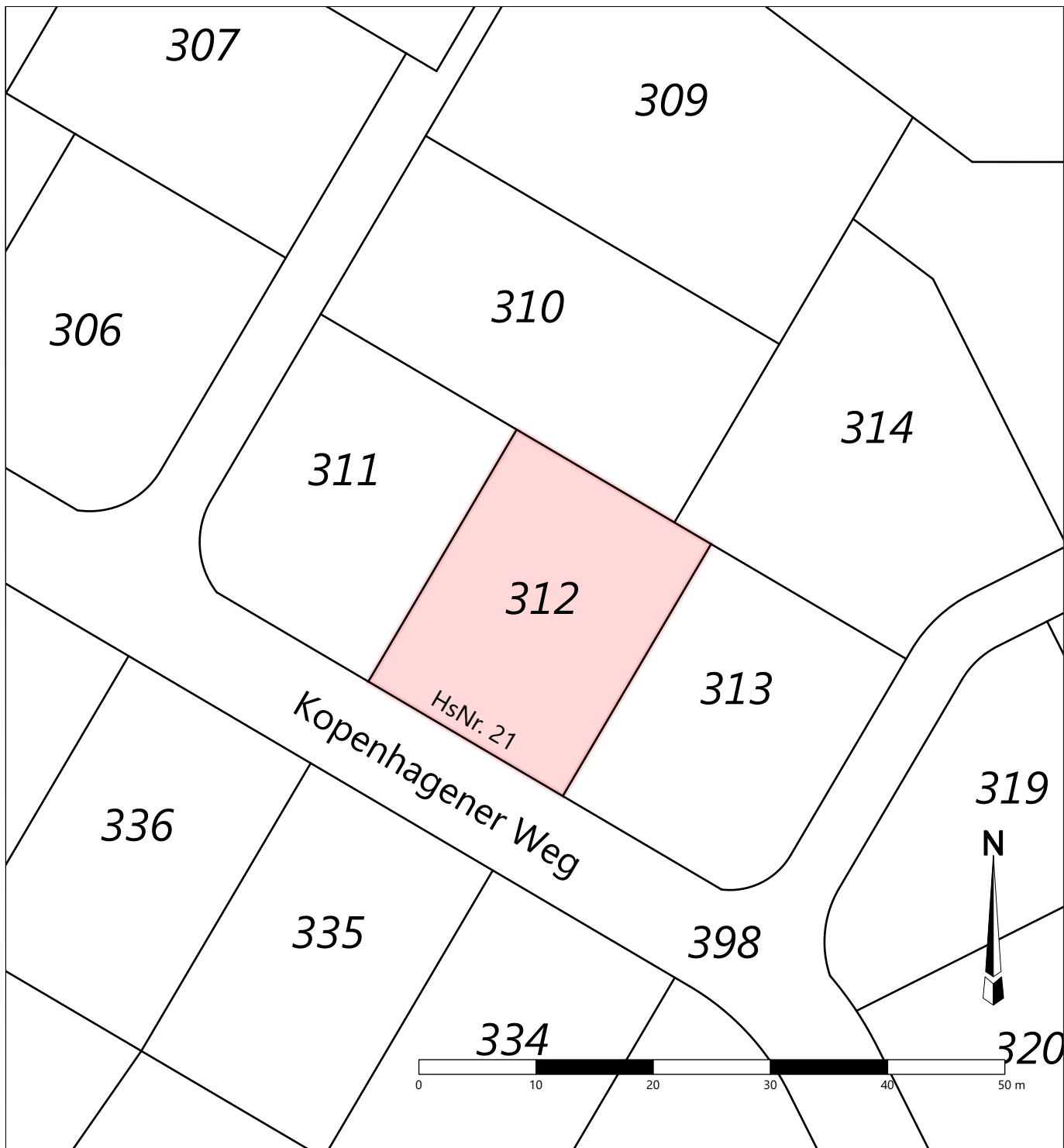


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 312

Kopenhagener Weg 21
34246 Vellmar

Amtliche Größe 481 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet WA1

Grundflächenzahl (GRZ) 0,35
(Überschreitung bis max.) (0,6)

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,7

max. Firsthöhe 12 m

max. Gebäudehöhe 10 m

Bauweise abweichende Bauweise
(Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)

Zahl der Vollgeschosse II

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden 2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

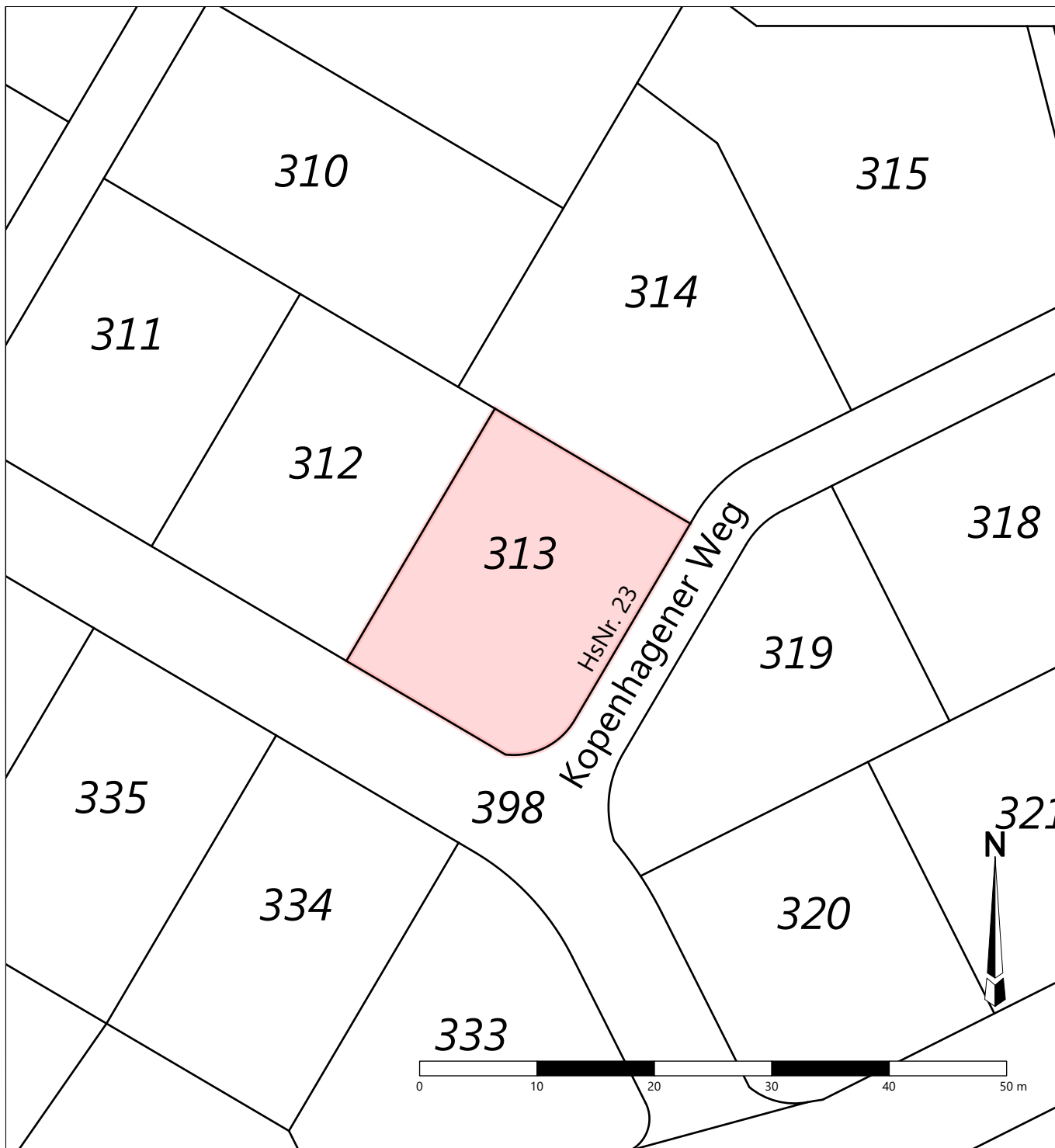


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 313

Kopenhagener Weg 23
34246 Vellmar

Amtliche Größe 477 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

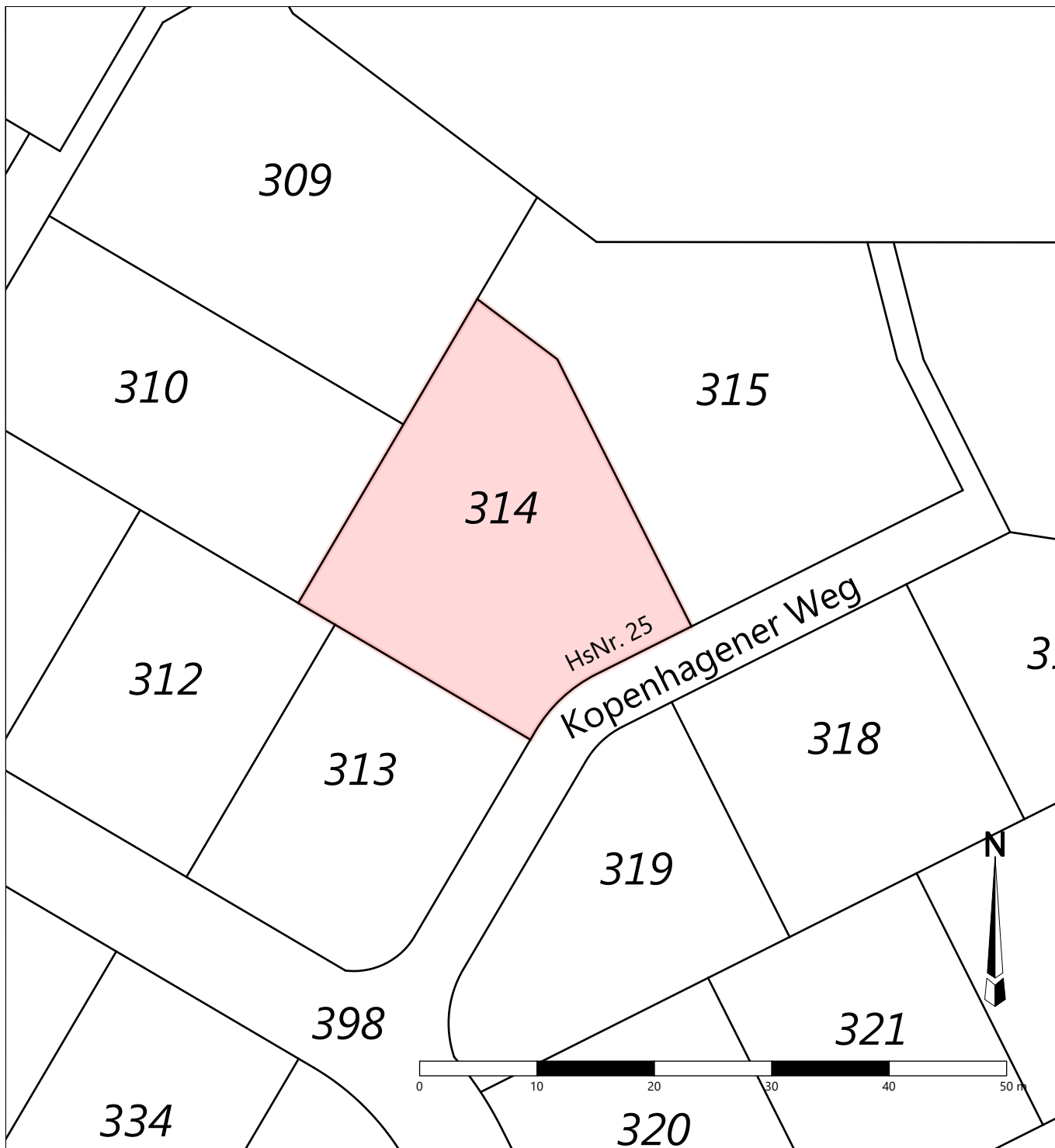


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 314

Kopenhagener Weg 25
34246 Vellmar

Amtliche Größe 659 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

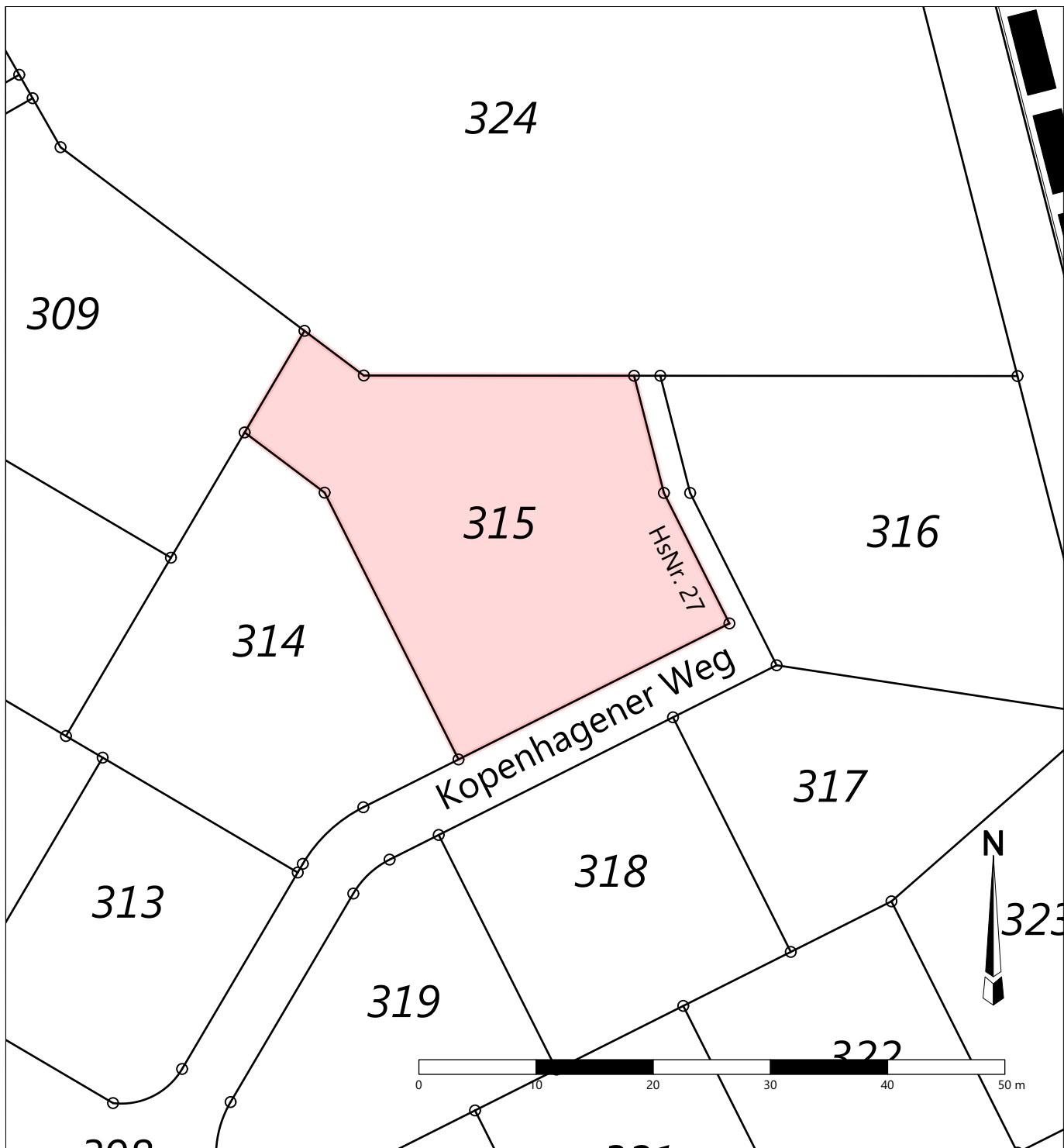


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 315

Kopenhagener Weg 27
34246 Vellmar

Amtliche Größe 825 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung

324

315

316

317

318

319

323

322

Kopenhagener Weg

HsNr. 29

0 10 20 30 40 50 m

N

Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 316

Kopenhagener Weg 29
34246 Vellmar

Amtliche Größe 783 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

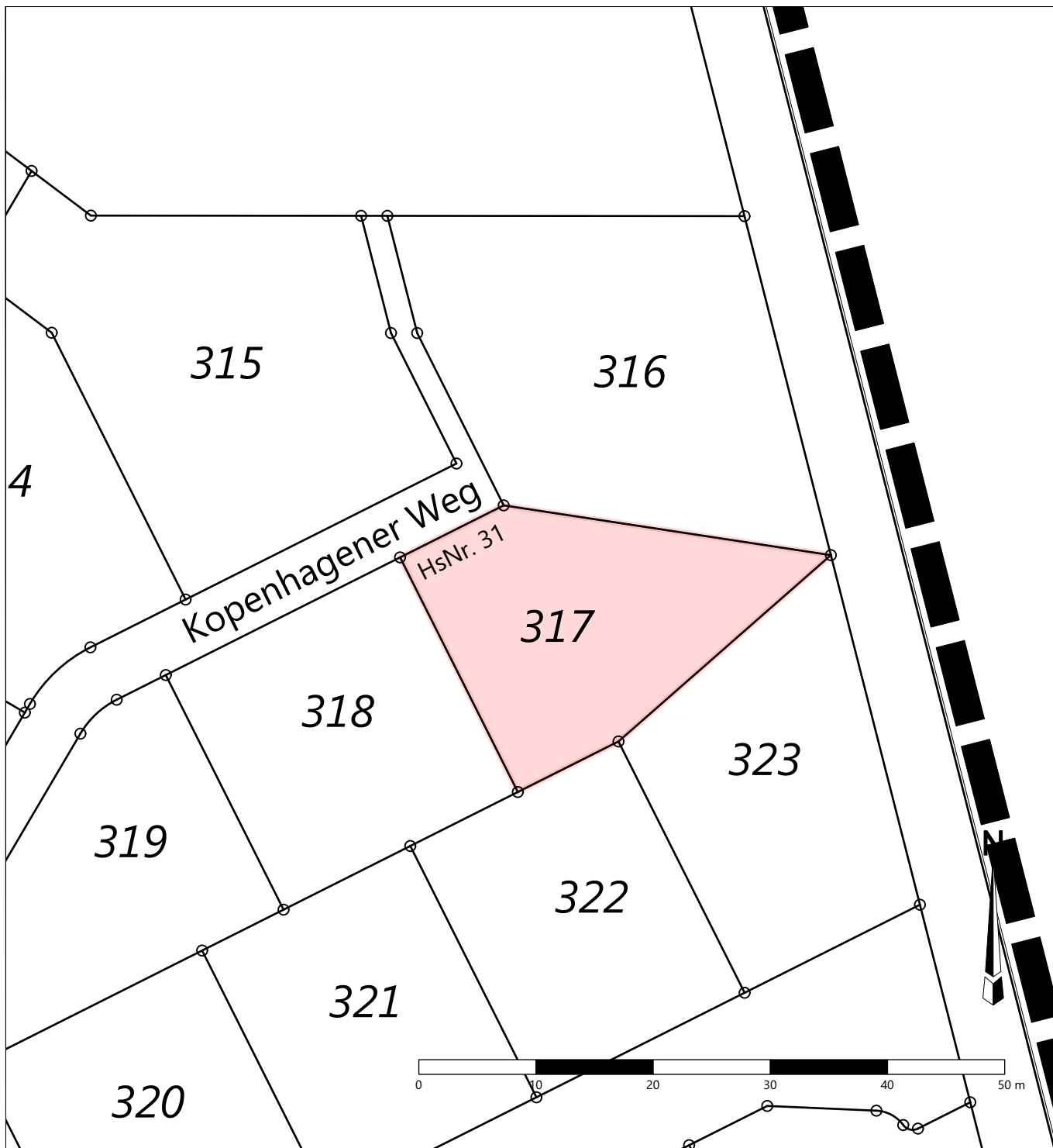


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 317

Kopenhagener Weg 31
34246 Vellmar

Amtliche Größe 479 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

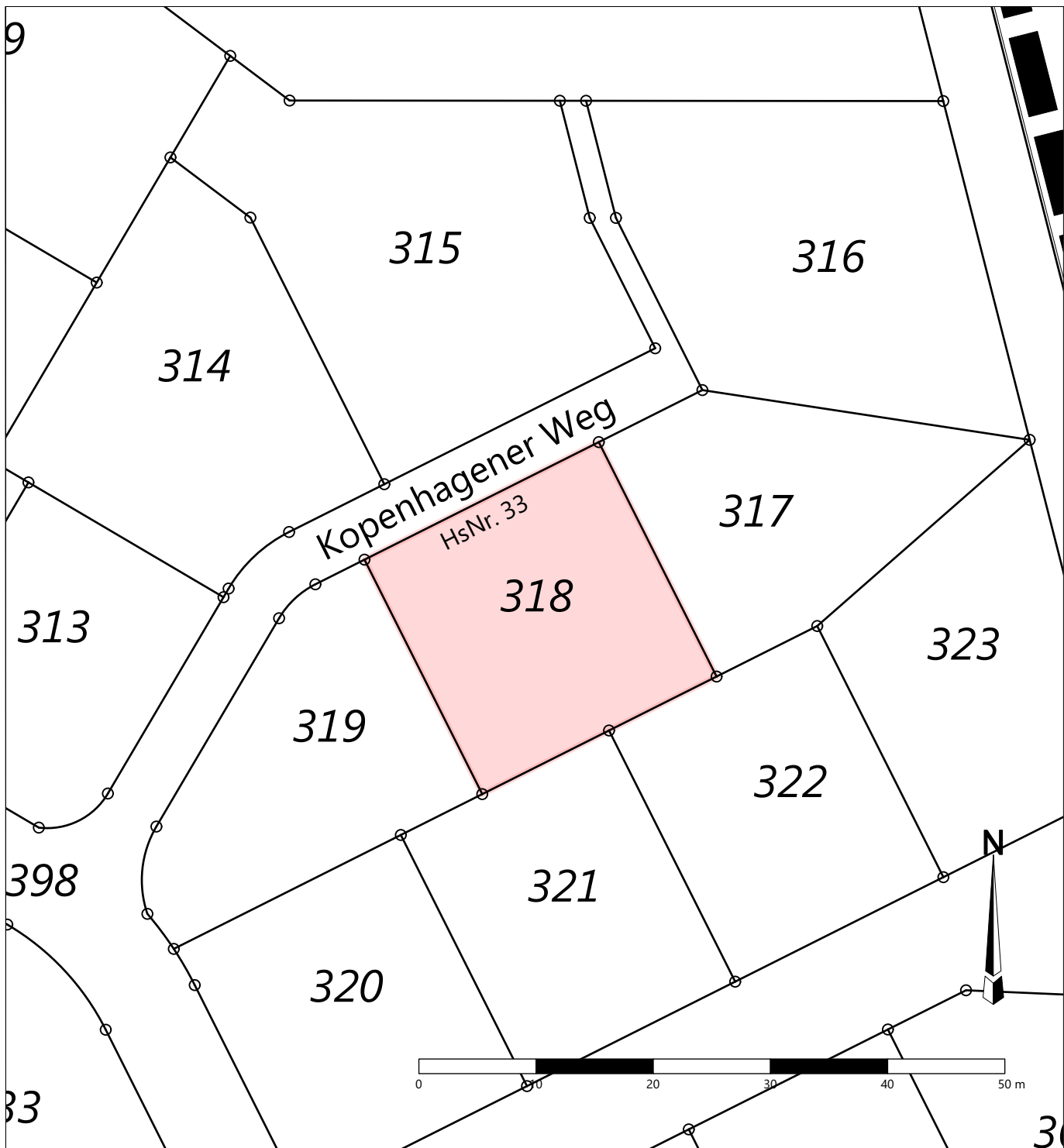


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 318

Kopenhagener Weg 33
34246 Vellmar

Amtliche Größe 501 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

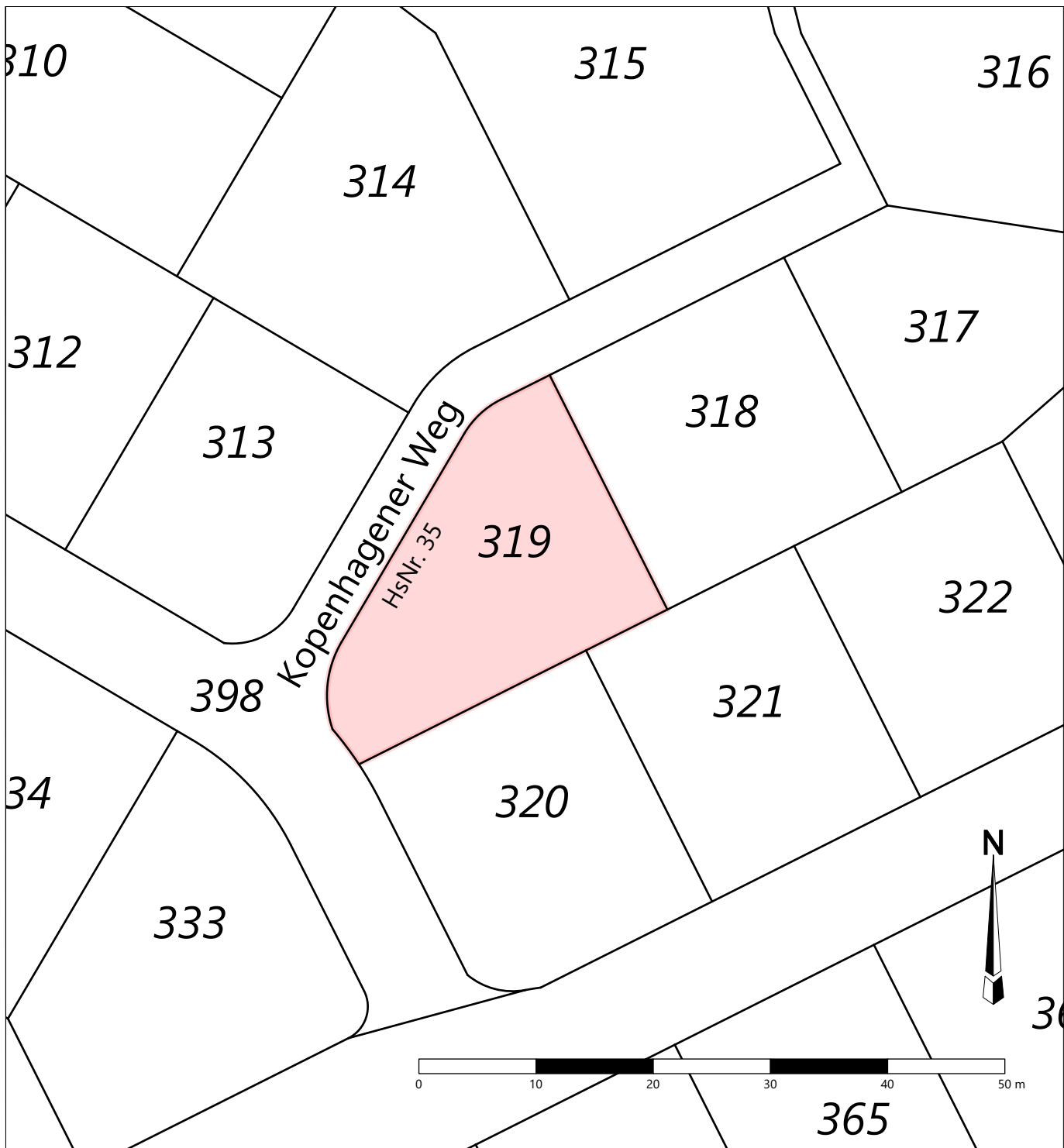


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 319

Kopenhagener Weg 35
34246 Vellmar

Amtliche Größe 496 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

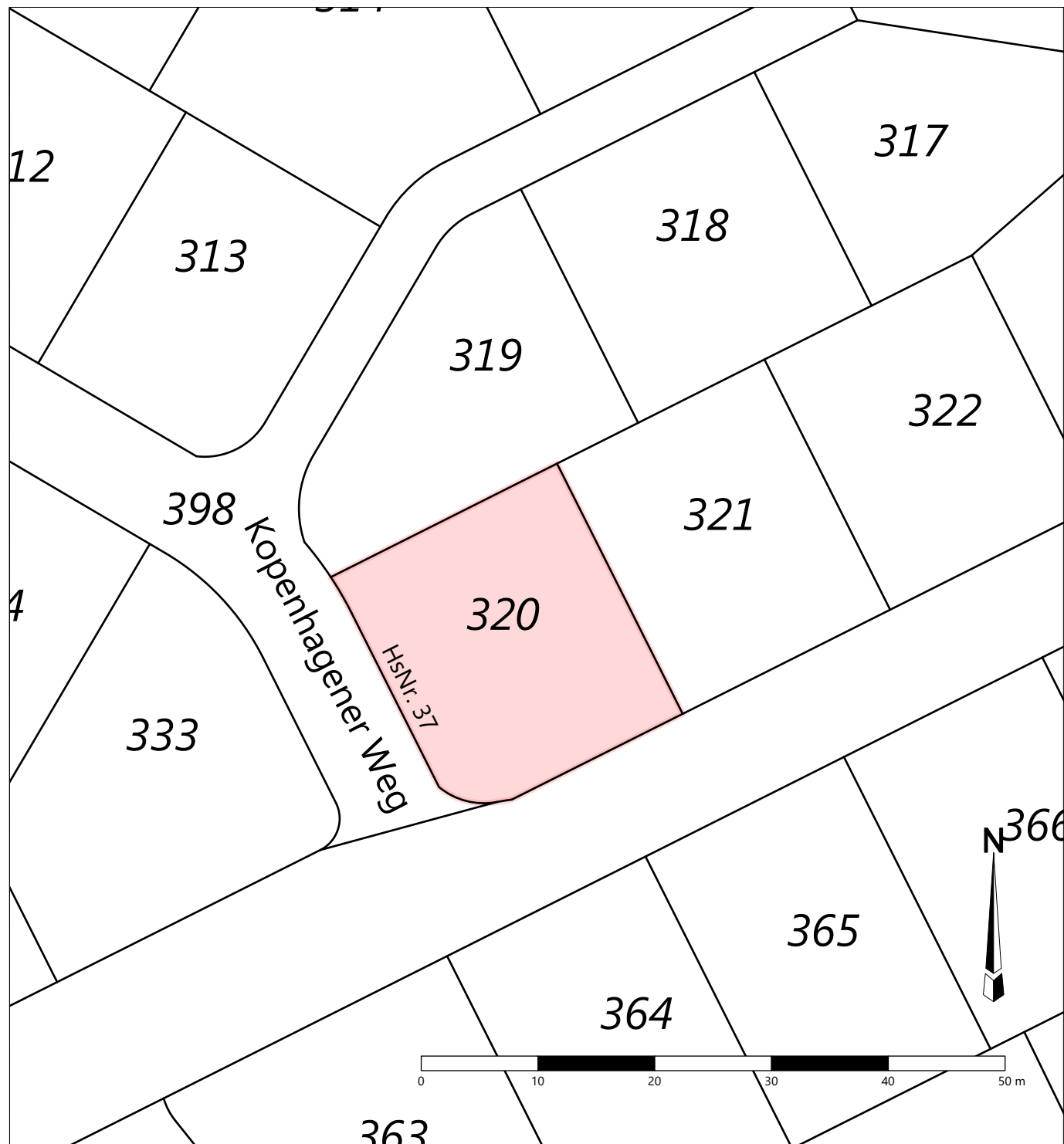


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 320

Kopenhagener Weg 37
34246 Vellmar

Amtliche Größe 509 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

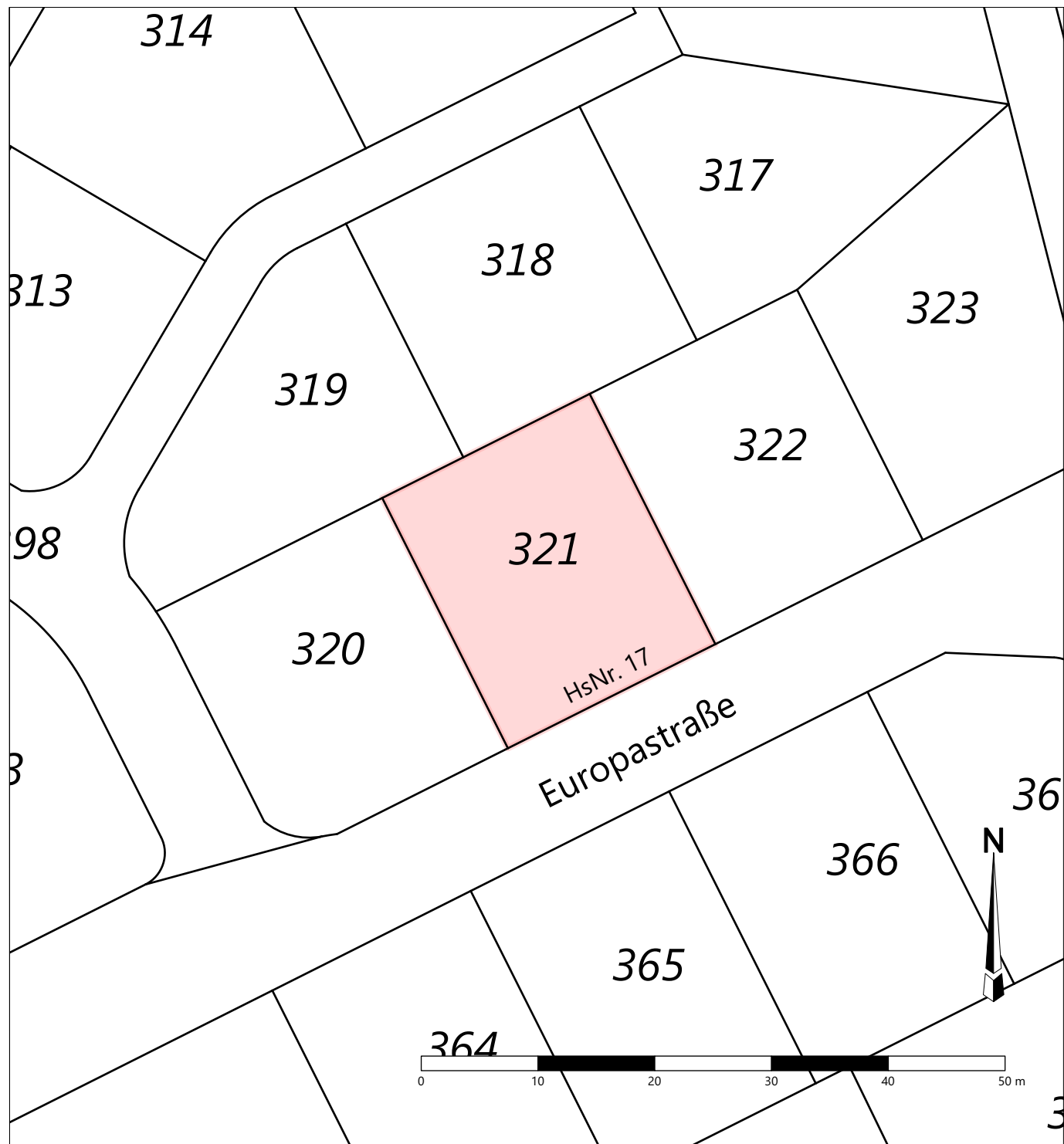


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 321

Europastraße 17
34246 Vellmar

Amtliche Größe 477 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

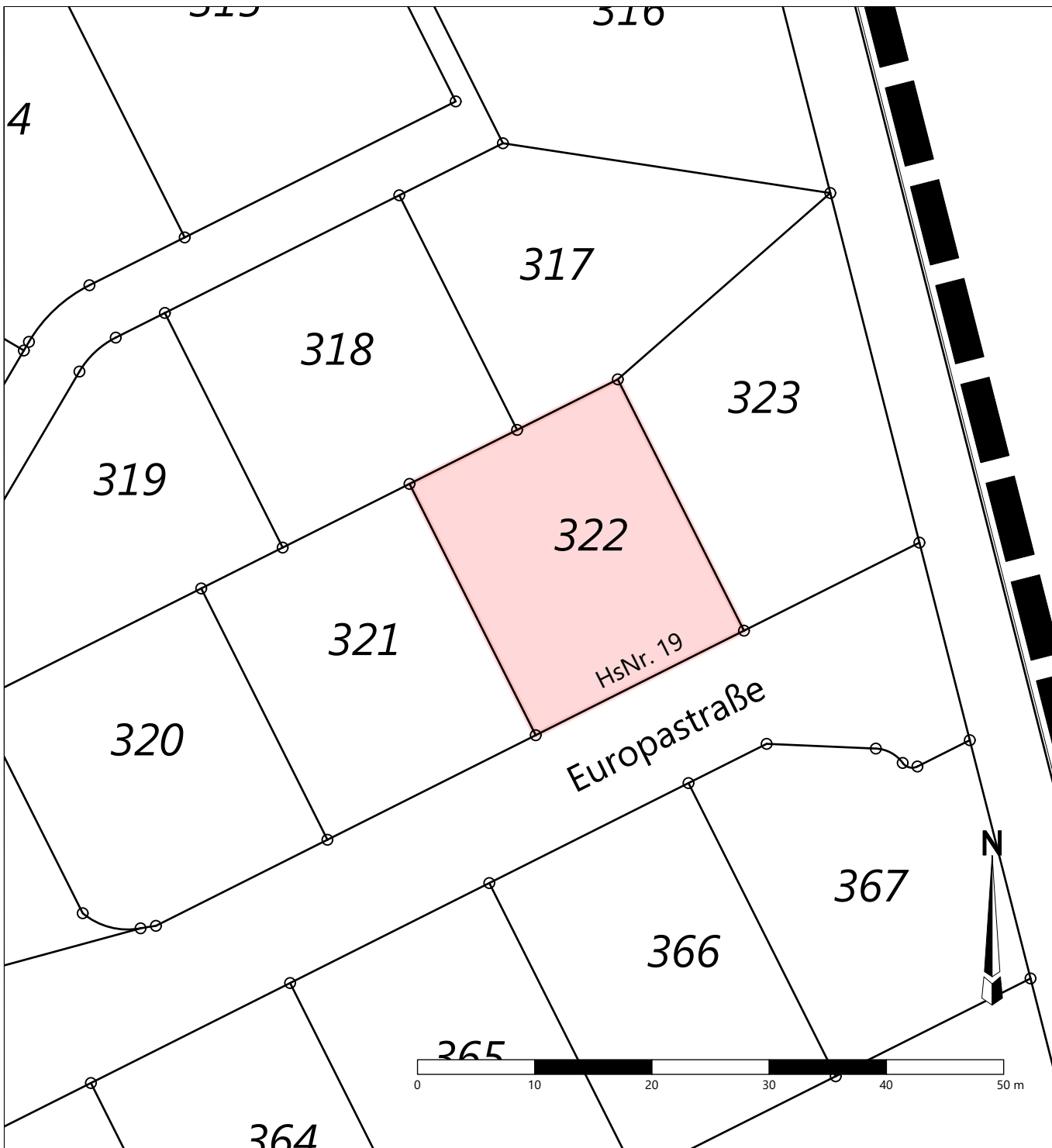


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 322

Europastraße 19
34246 Vellmar

Amtliche Größe 477 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

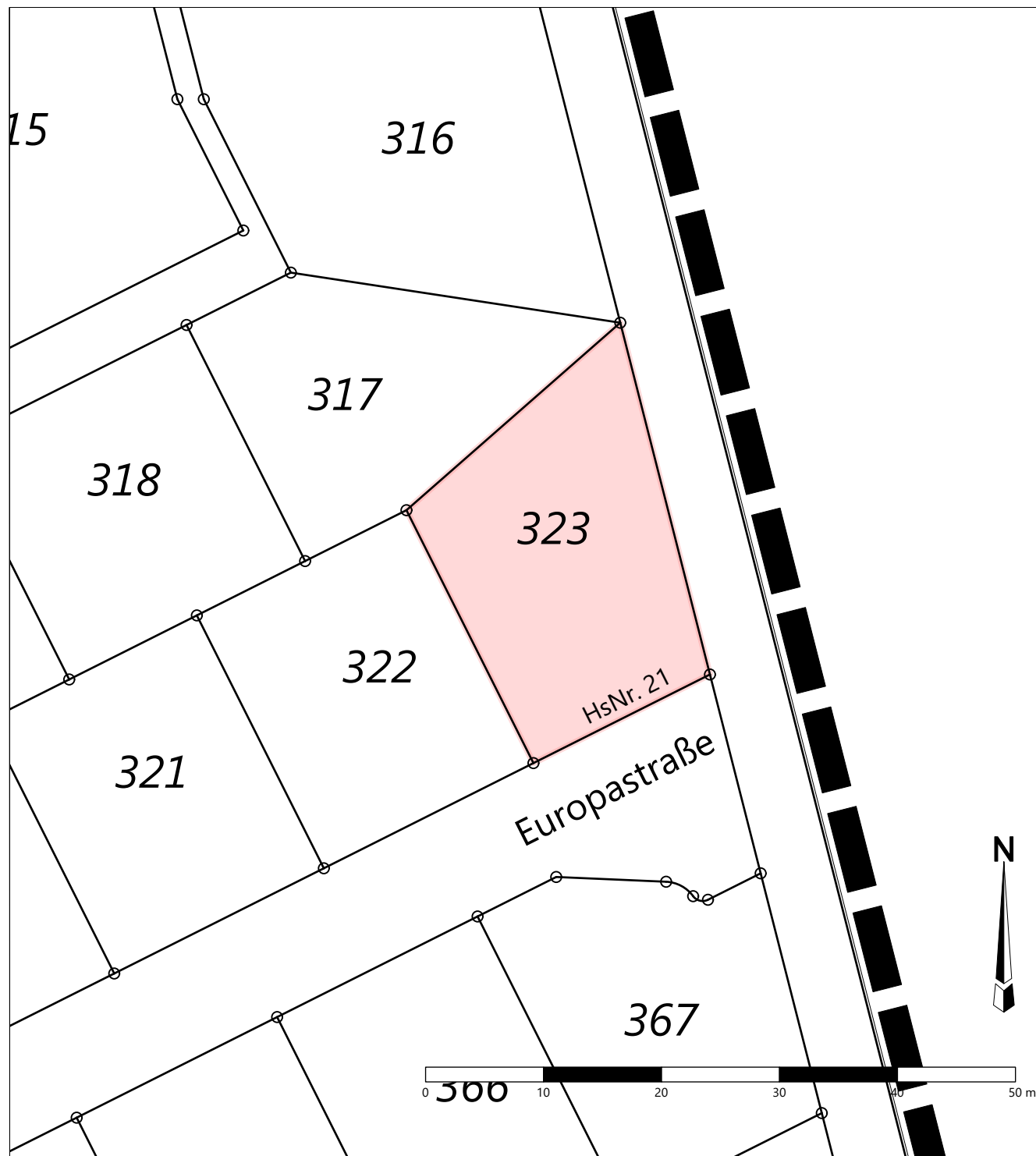


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 323

Europastraße 21
34246 Vellmar

Amtliche Größe 532 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

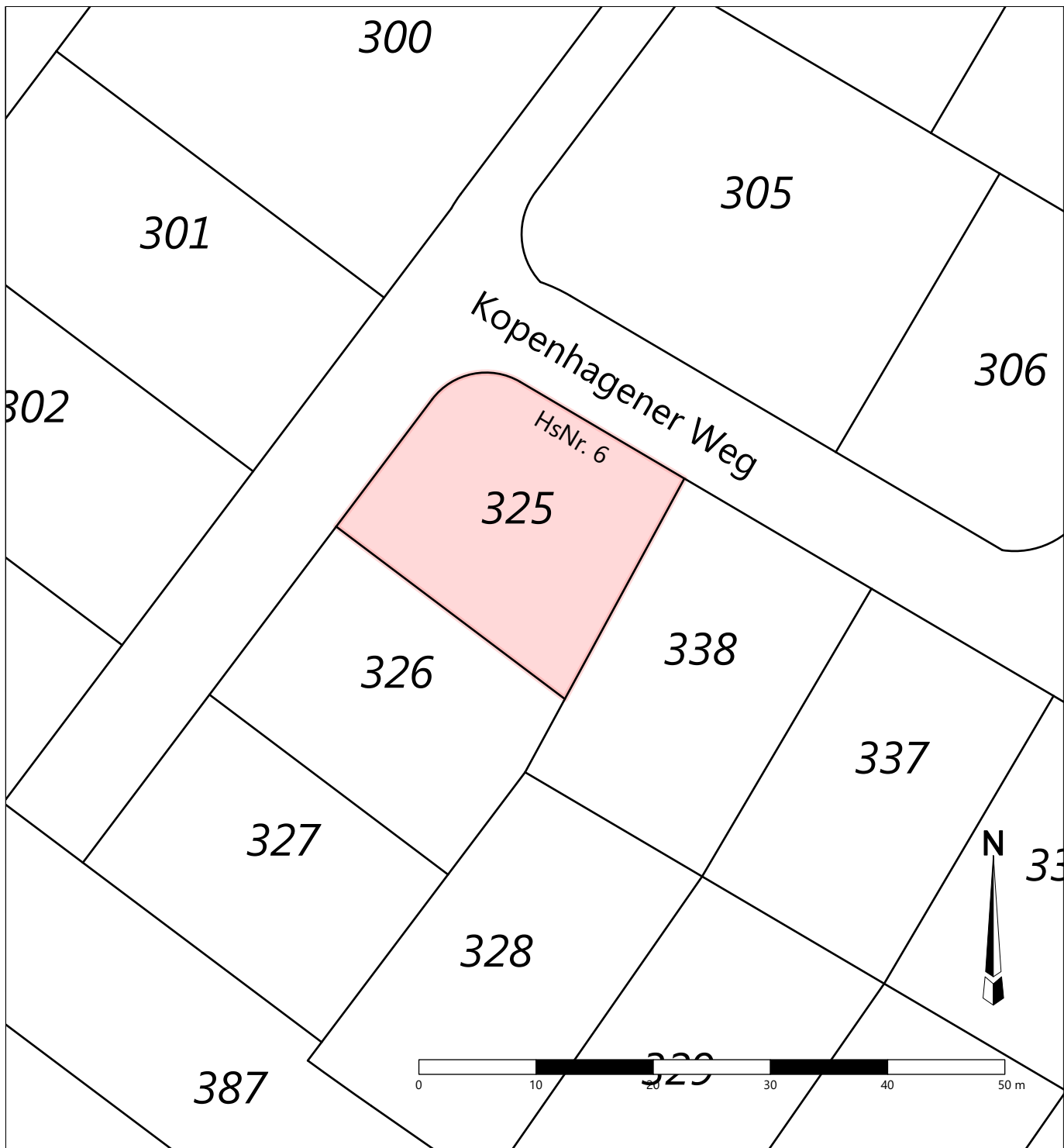


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 325

Kopenhagener Weg 6
34246 Vellmar

Amtliche Größe 452 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

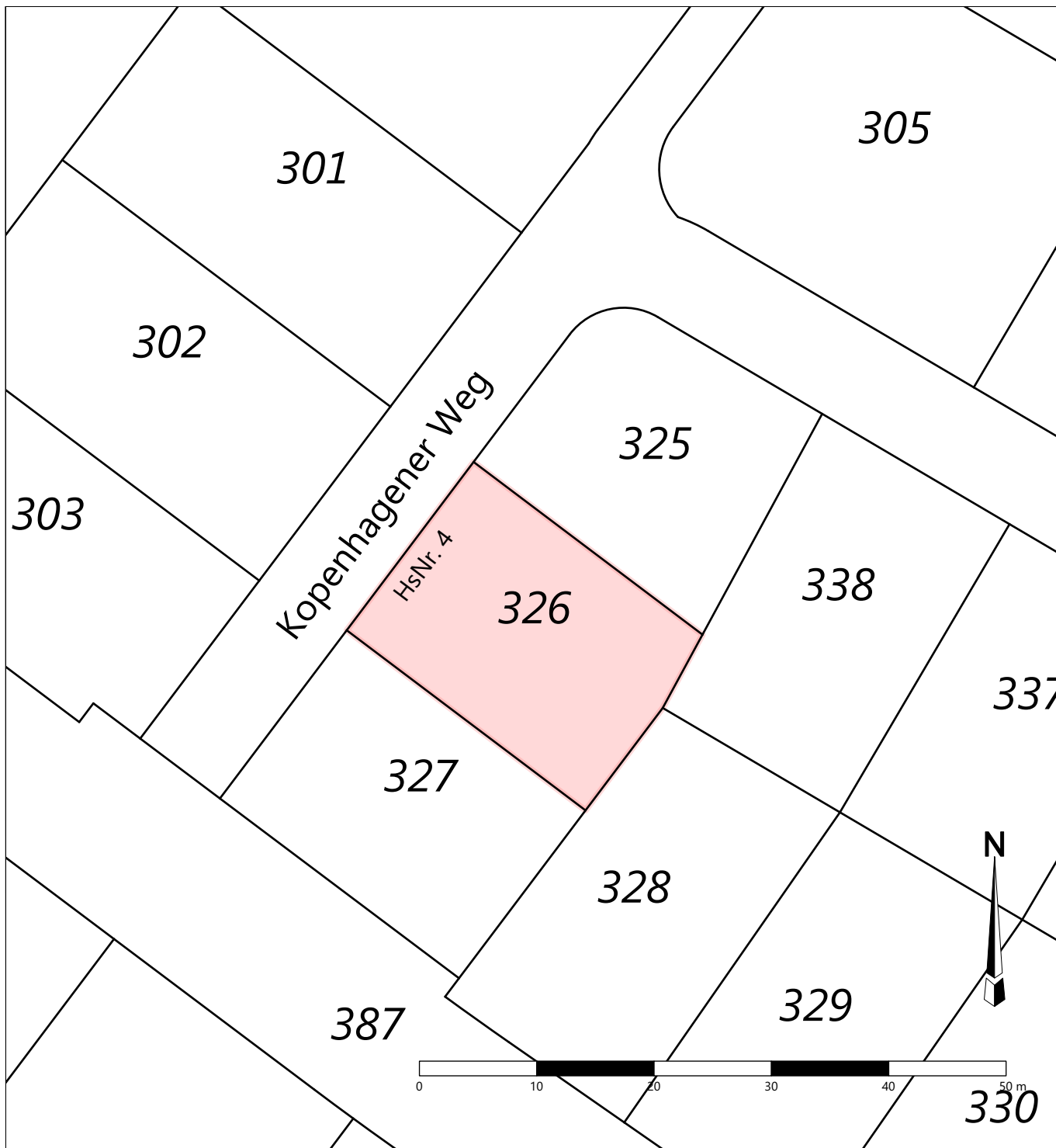


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 326

Kopenhagener Weg 4
34246 Vellmar

Amtliche Größe 454 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

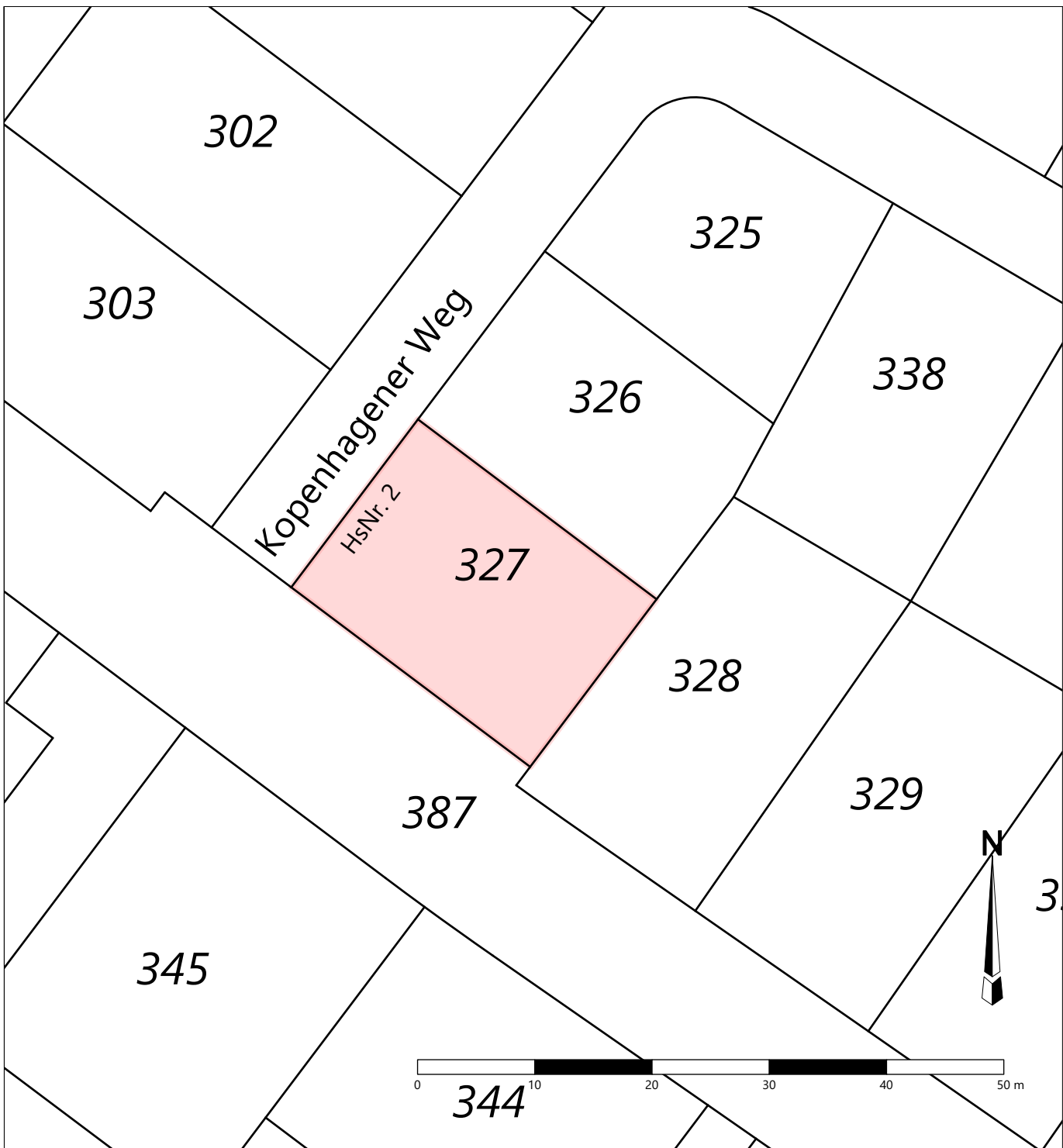


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 327

Kopenhagener Weg 2
34246 Vellmar

Amtliche Größe 457 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

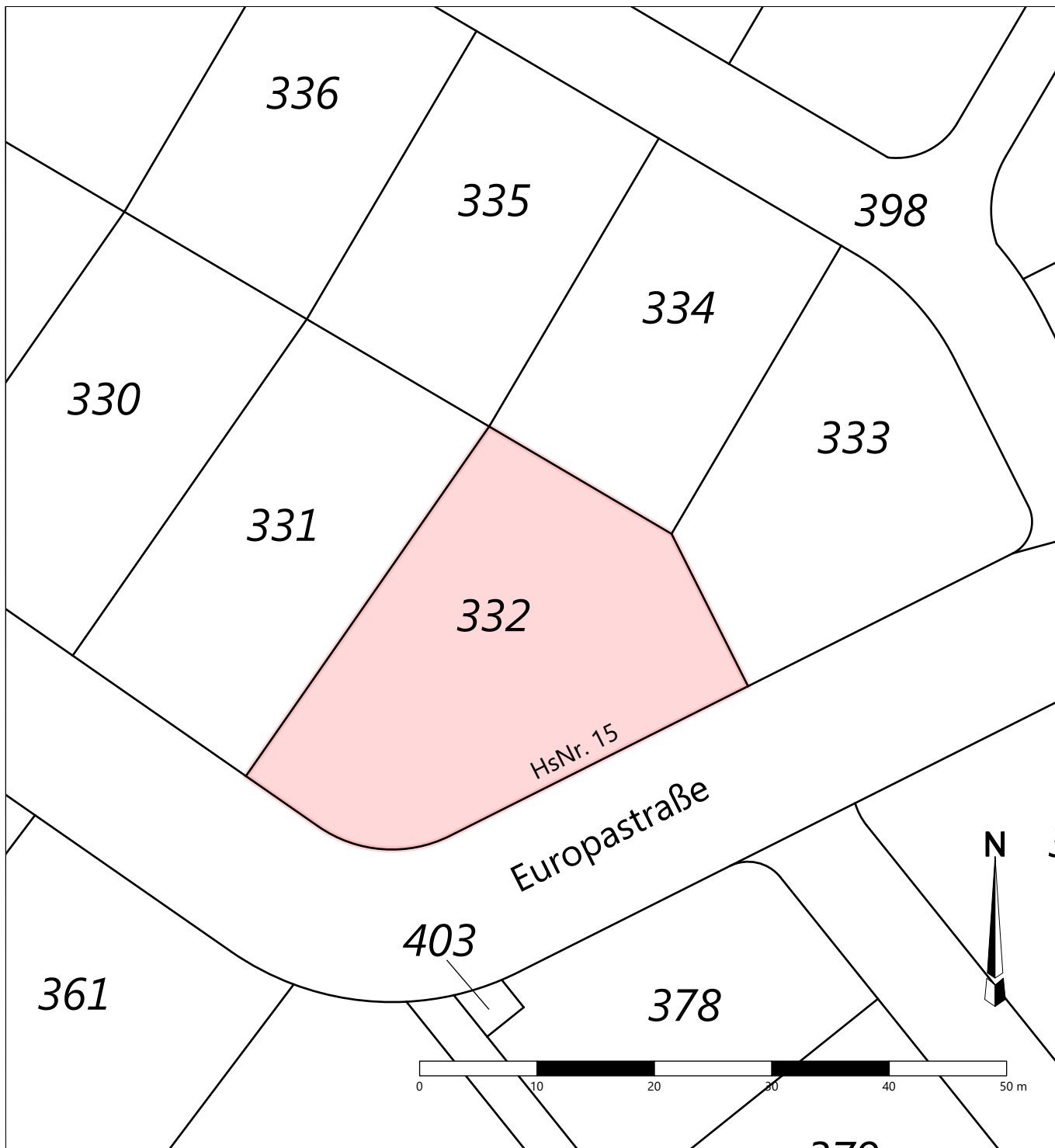


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 332

Europastraße 15
34246 Vellmar

Amtliche Größe 838 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

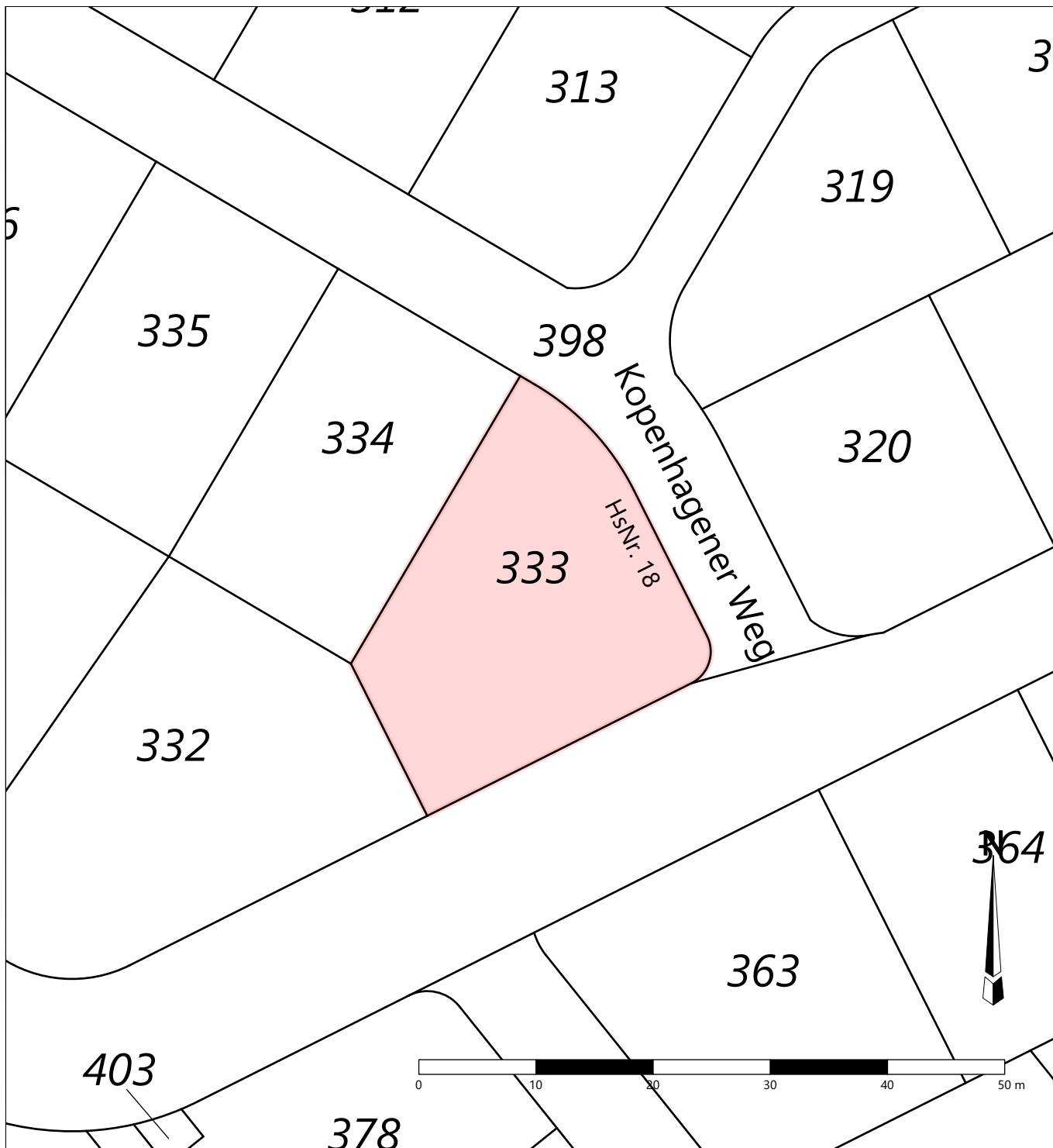


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 333

Kopenhagener Weg 18
34246 Vellmar

Amtliche Größe 642 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

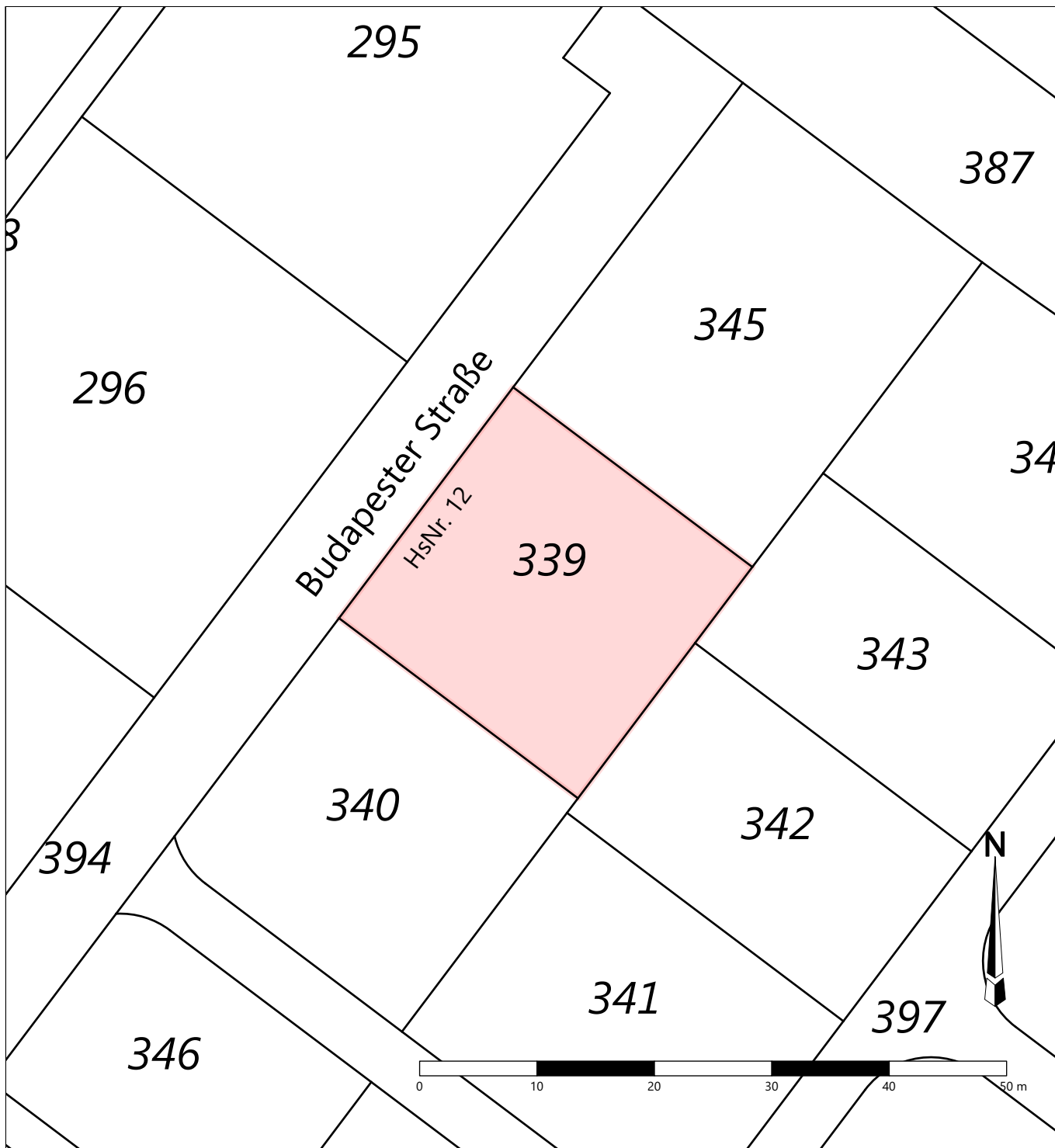


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 339

Budapester Straße 12
34246 Vellmar

Amtliche Größe 629 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

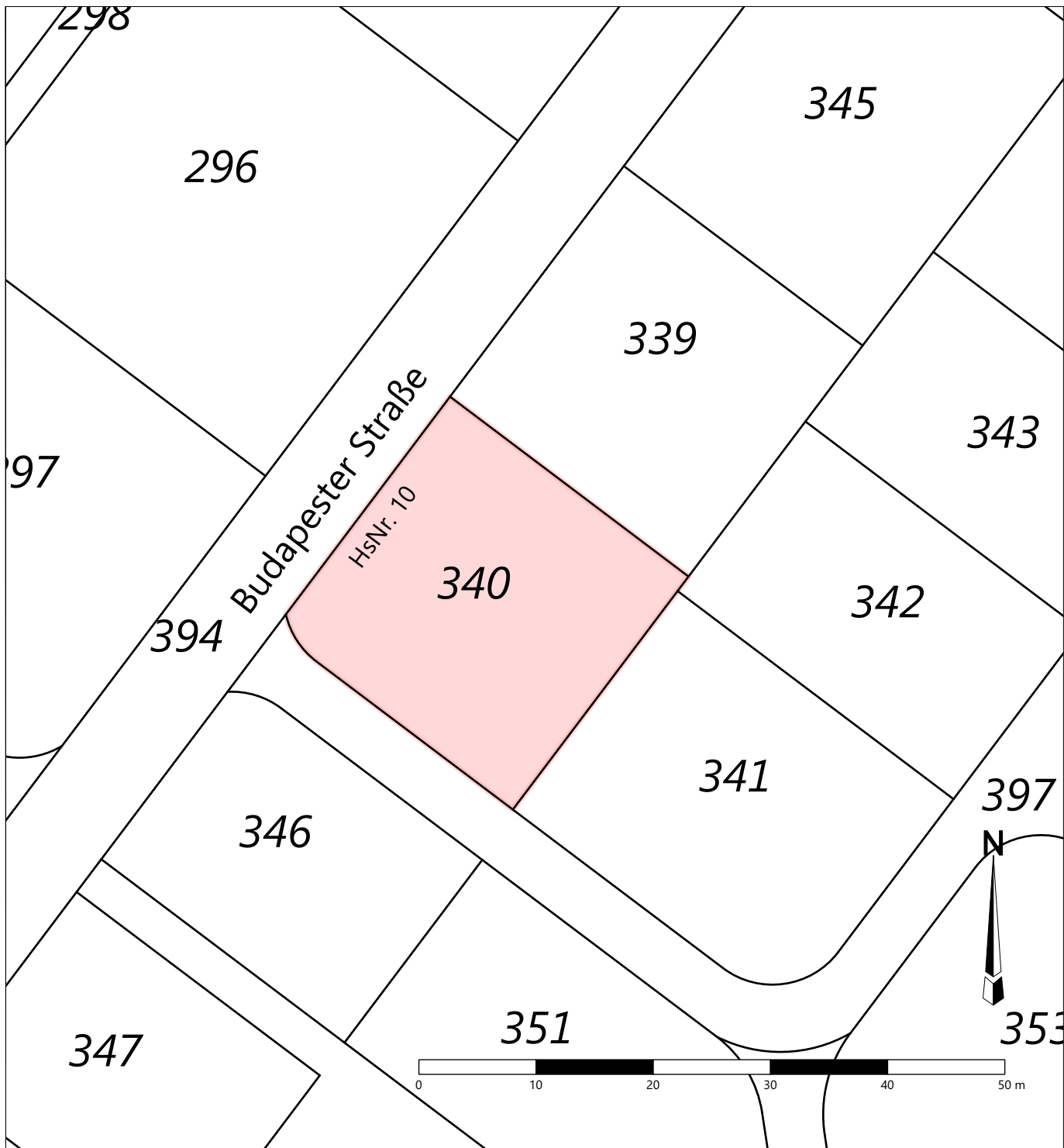


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 340

Budapester Straße 10
34246 Vellmar

Amtliche Größe 633 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

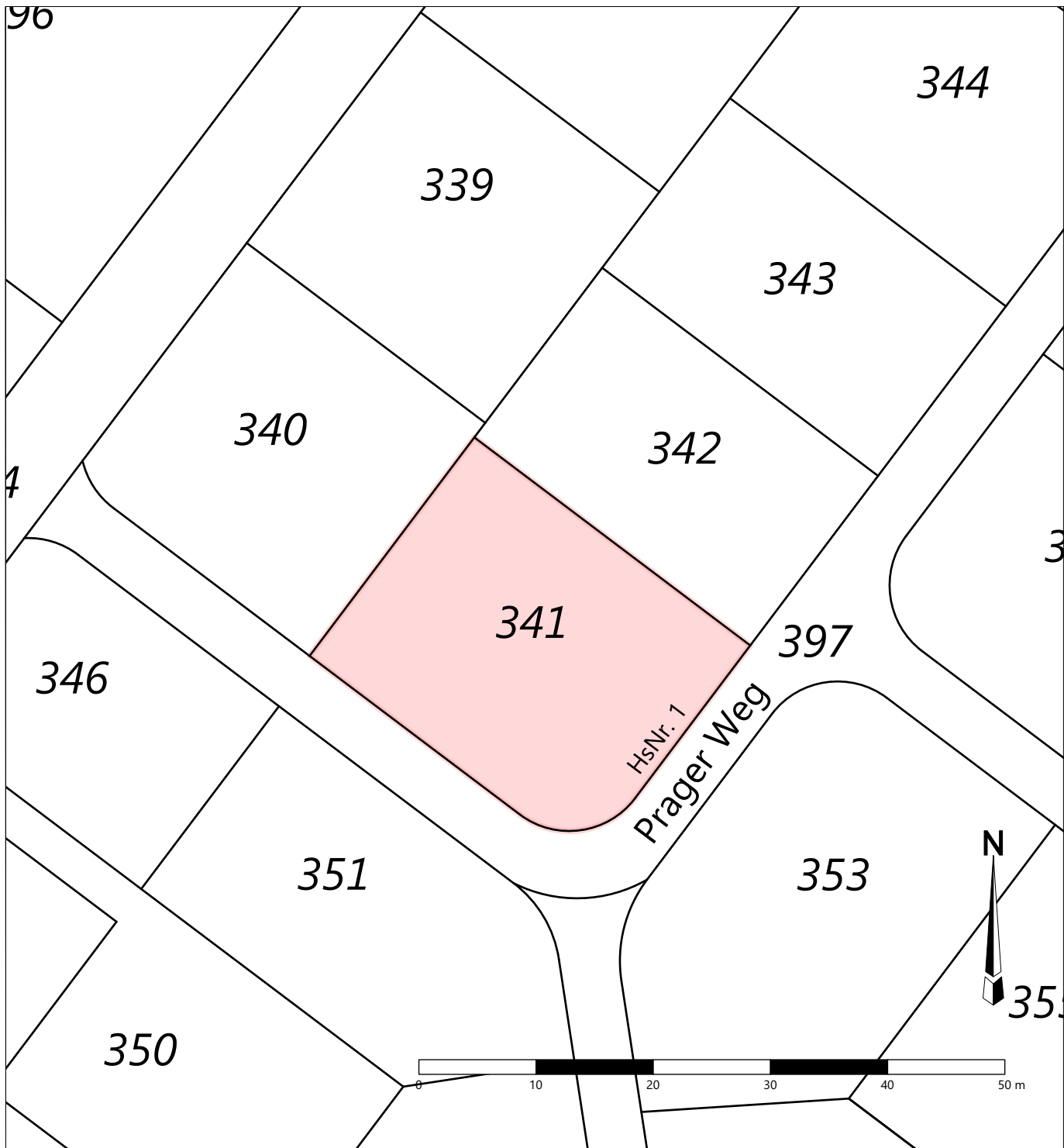


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 341

Prager Weg 1
34246 Vellmar

Amtliche Größe 679 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

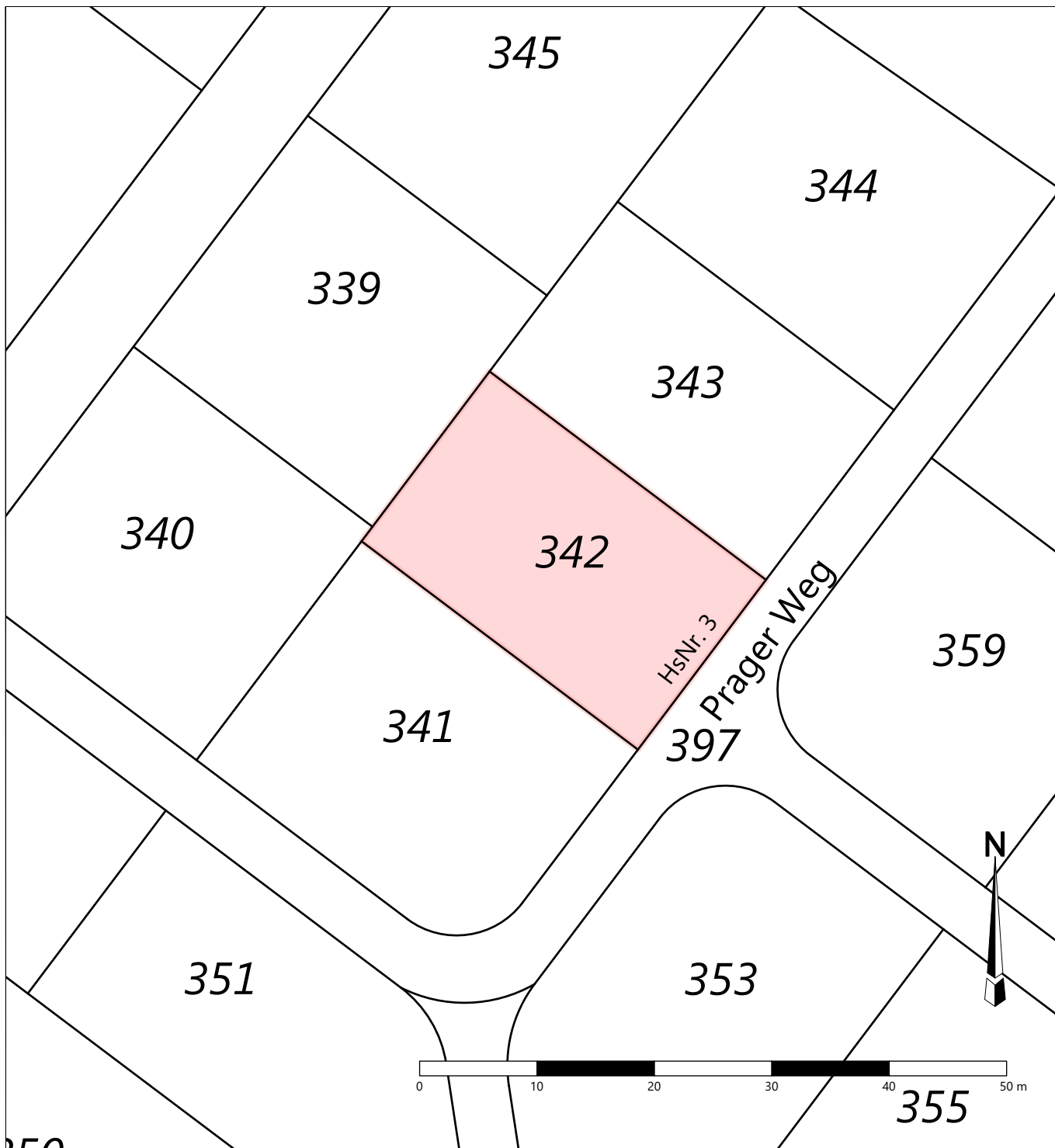


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 342

Prager Weg 3
34246 Vellmar

Amtliche Größe 535 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo
Keine Vorgaben zu Dachformen. Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".	

Stadt Vellmar

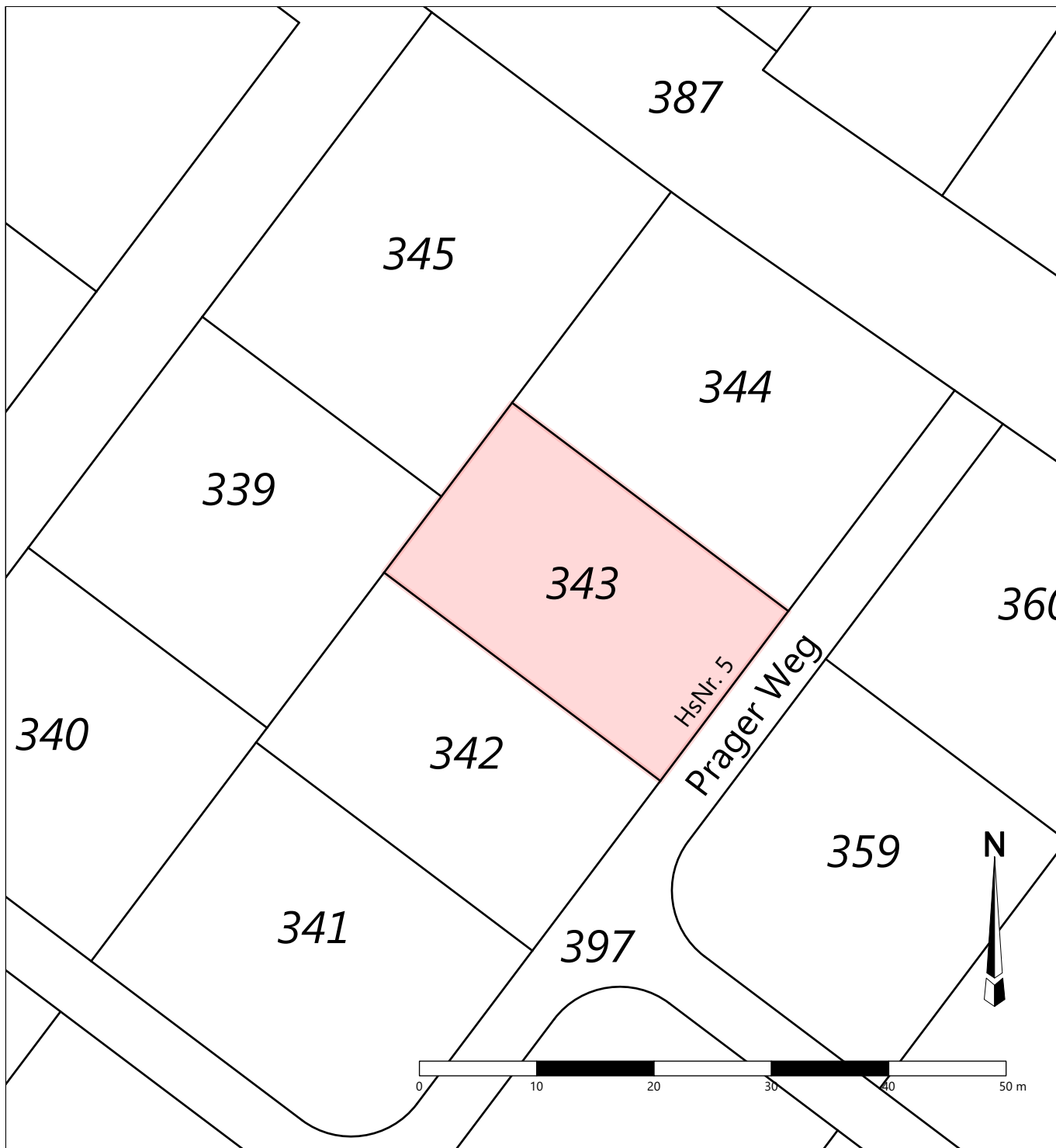


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 343

Prager Weg 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 535 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

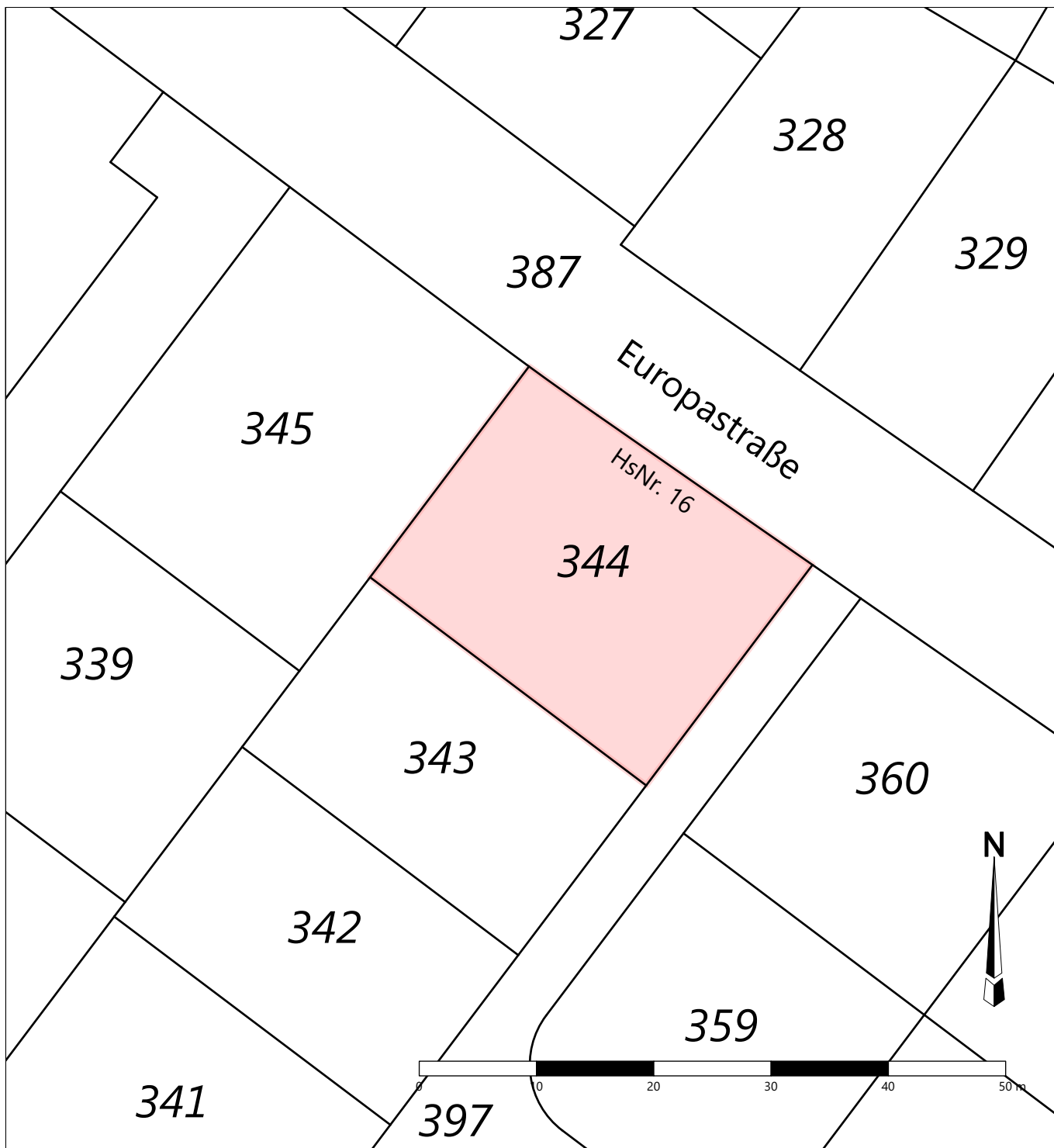


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 344

Europastraße 16
34246 Vellmar

Amtliche Größe 679 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

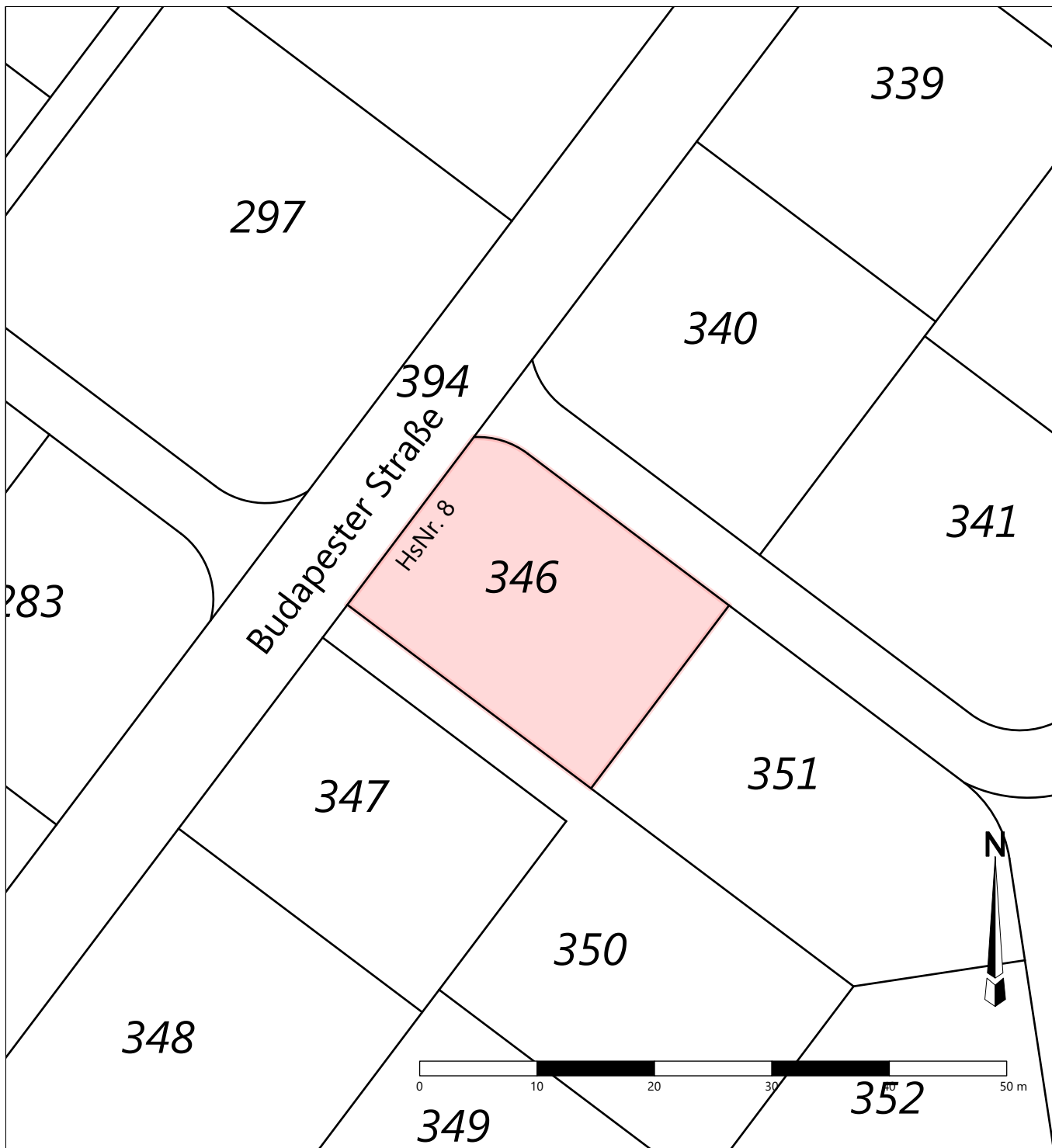


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 346

Budapester Straße 8
34246 Vellmar

Amtliche Größe 506 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

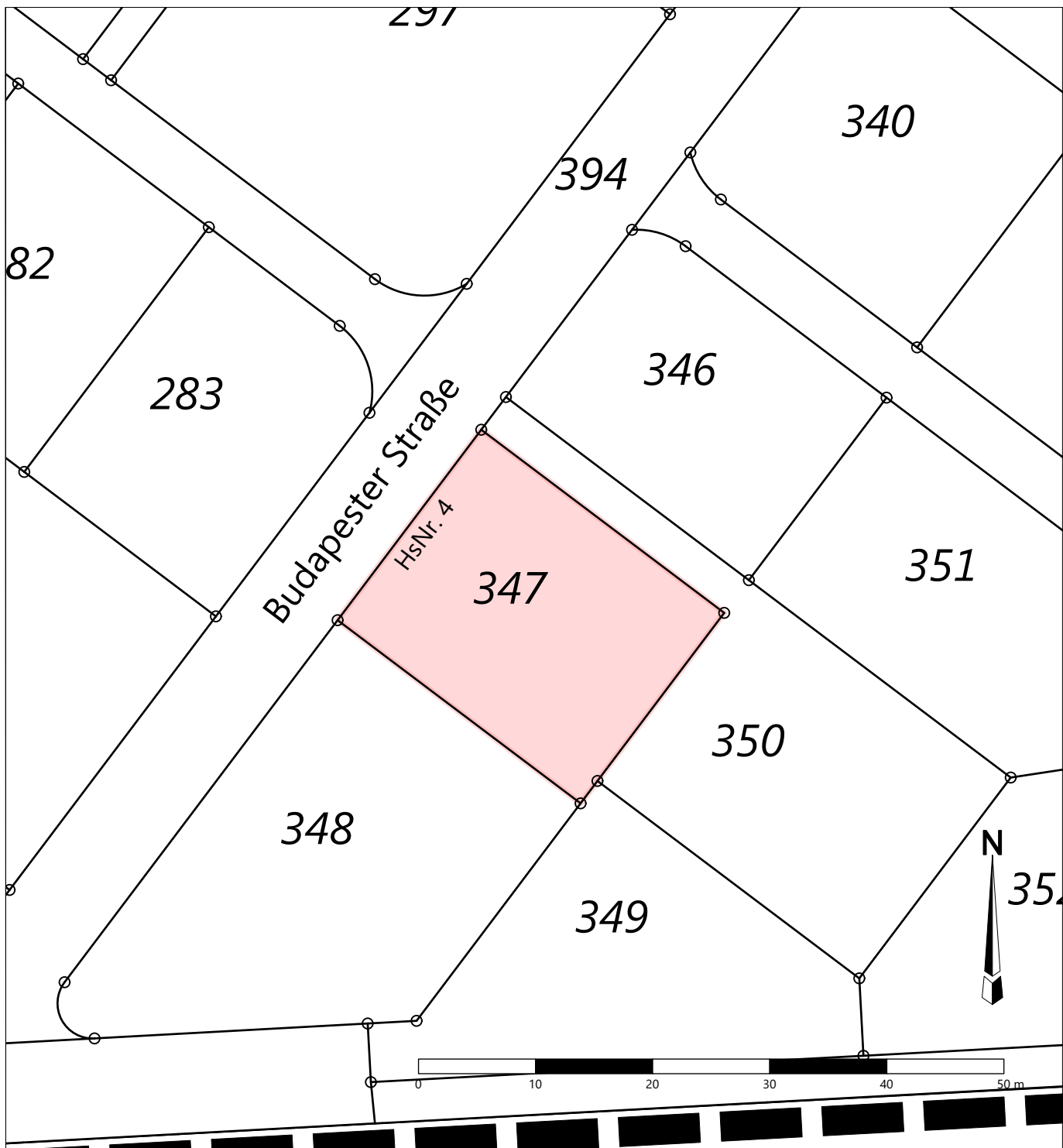


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 347

Budapester Straße 4
34246 Vellmar

Amtliche Größe 530 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

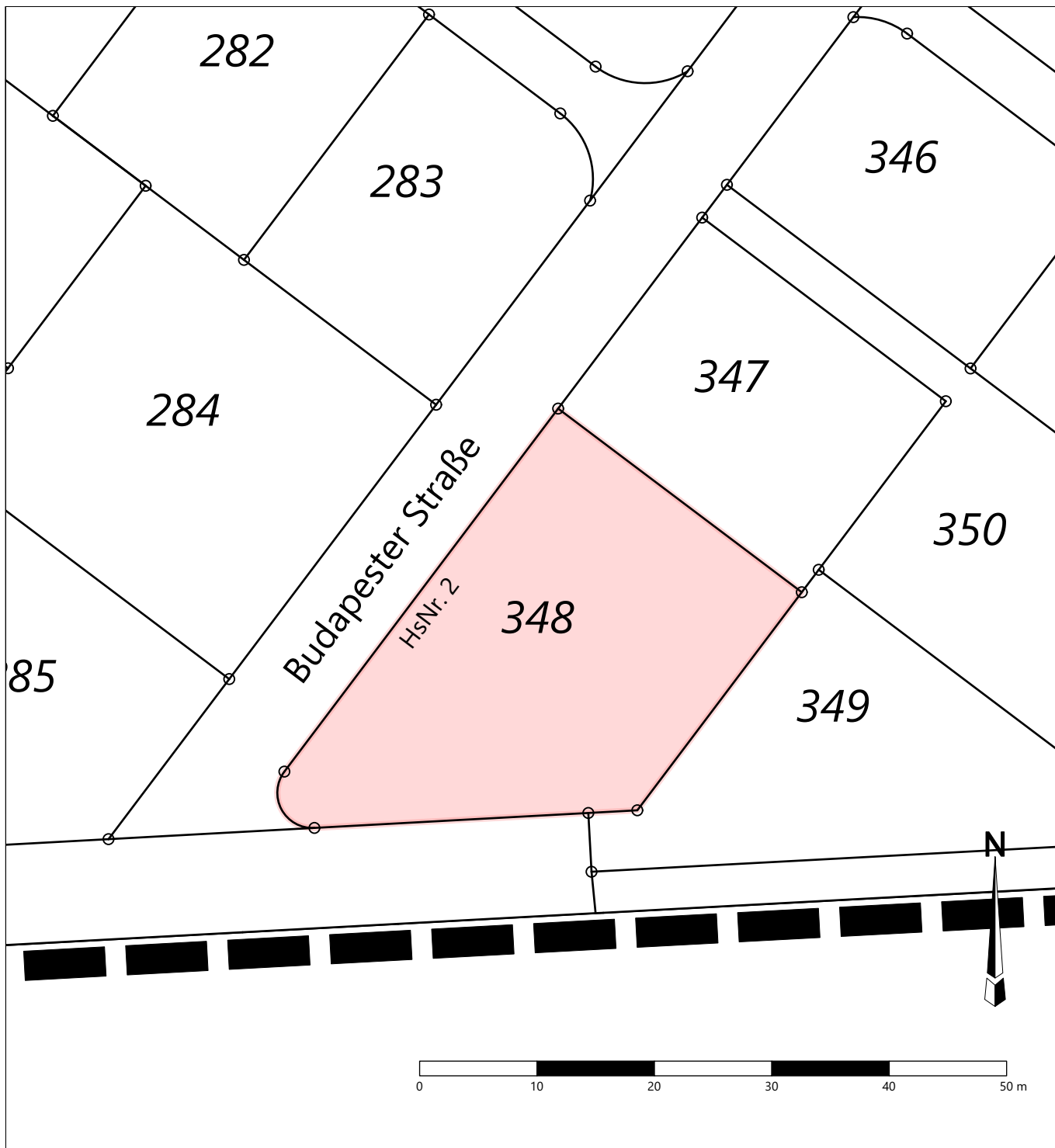


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 348

Budapester Straße 2
34246 Vellmar

Amtliche Größe 881 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

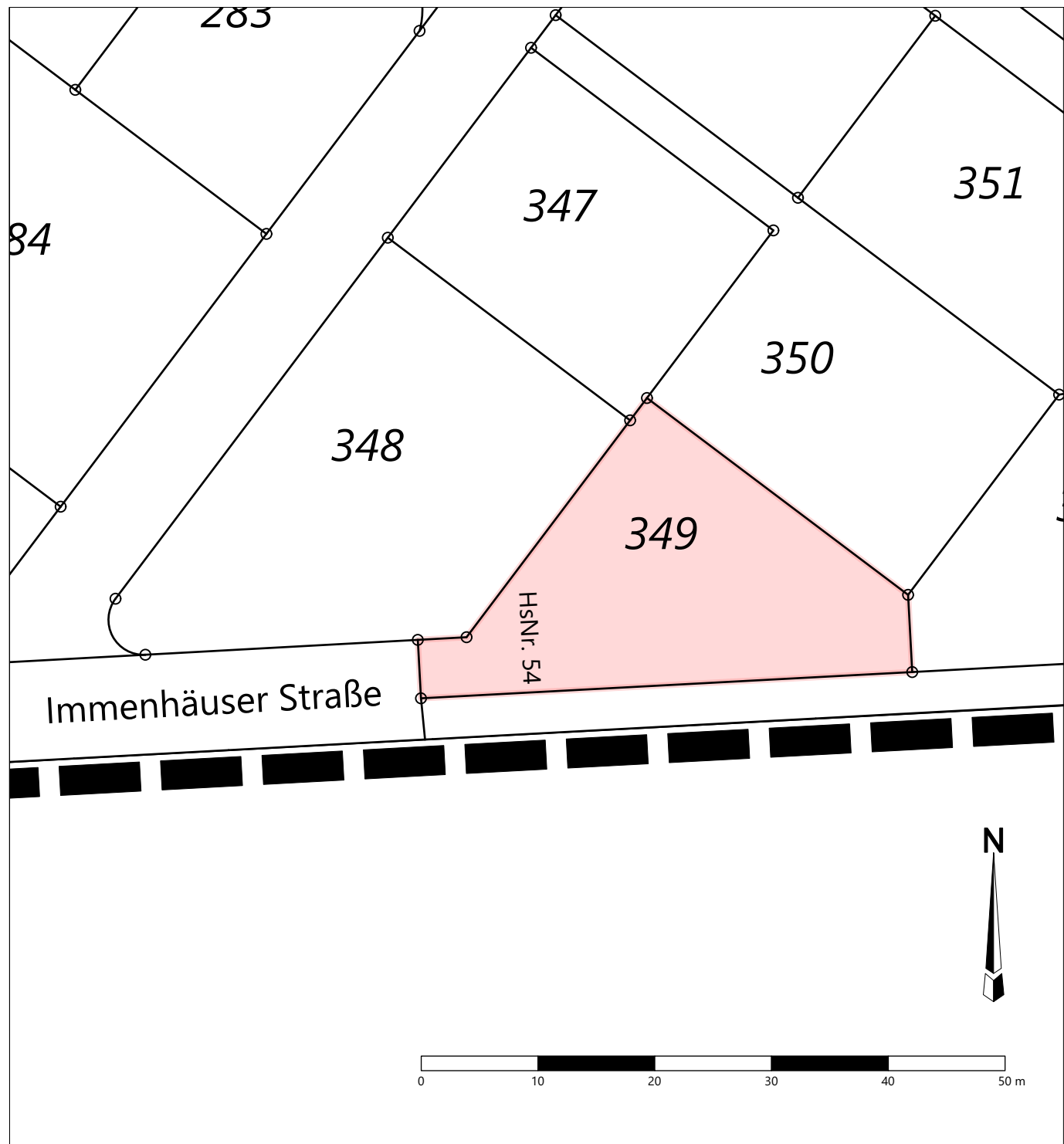


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 349

Immenhäuser Straße 54
34246 Vellmar

Amtliche Größe 602 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

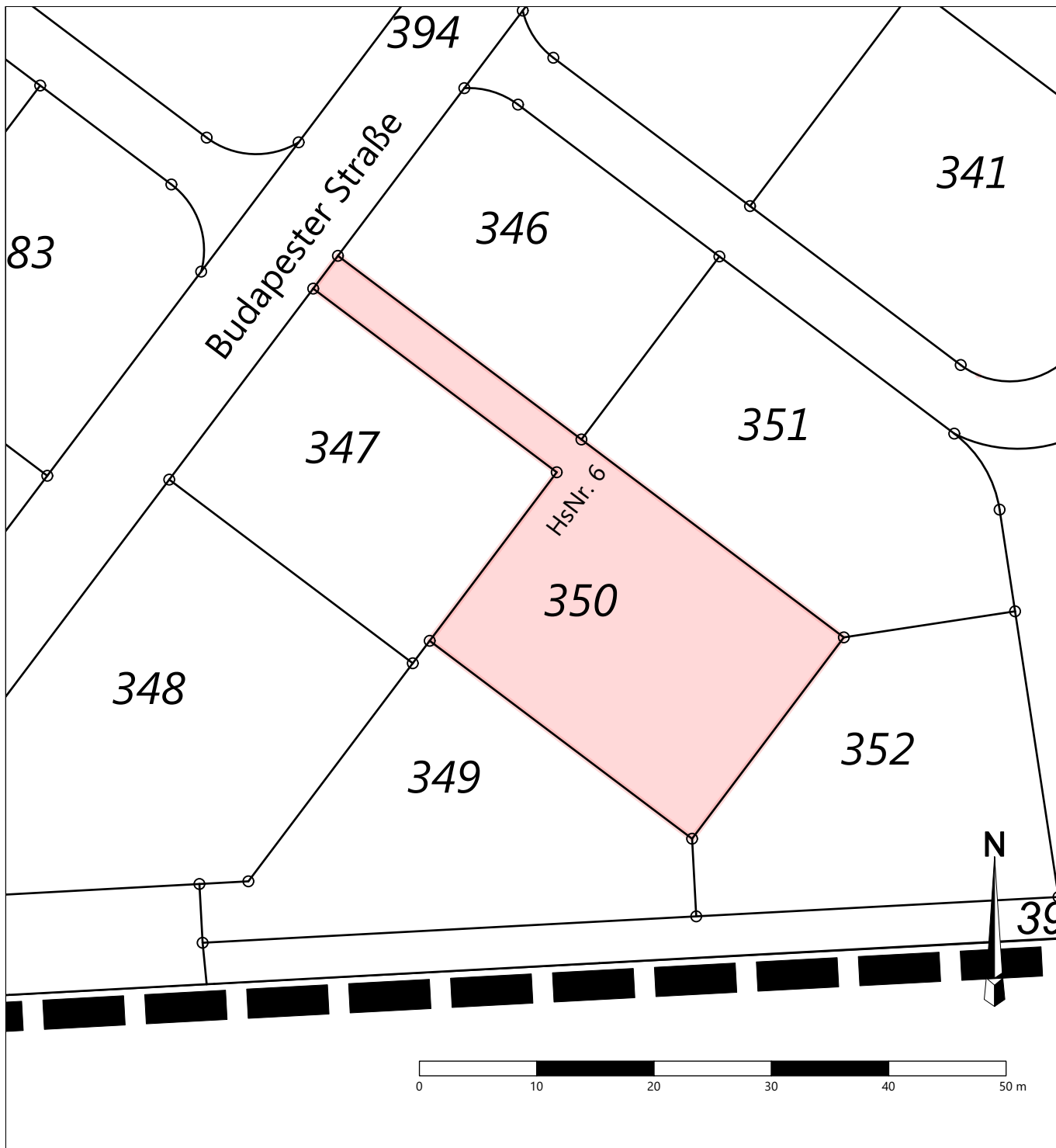


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 350

Budapester Straße 6
34246 Vellmar

Amtliche Größe 693 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo
Keine Vorgaben zu Dachformen. Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".	

Stadt Vellmar

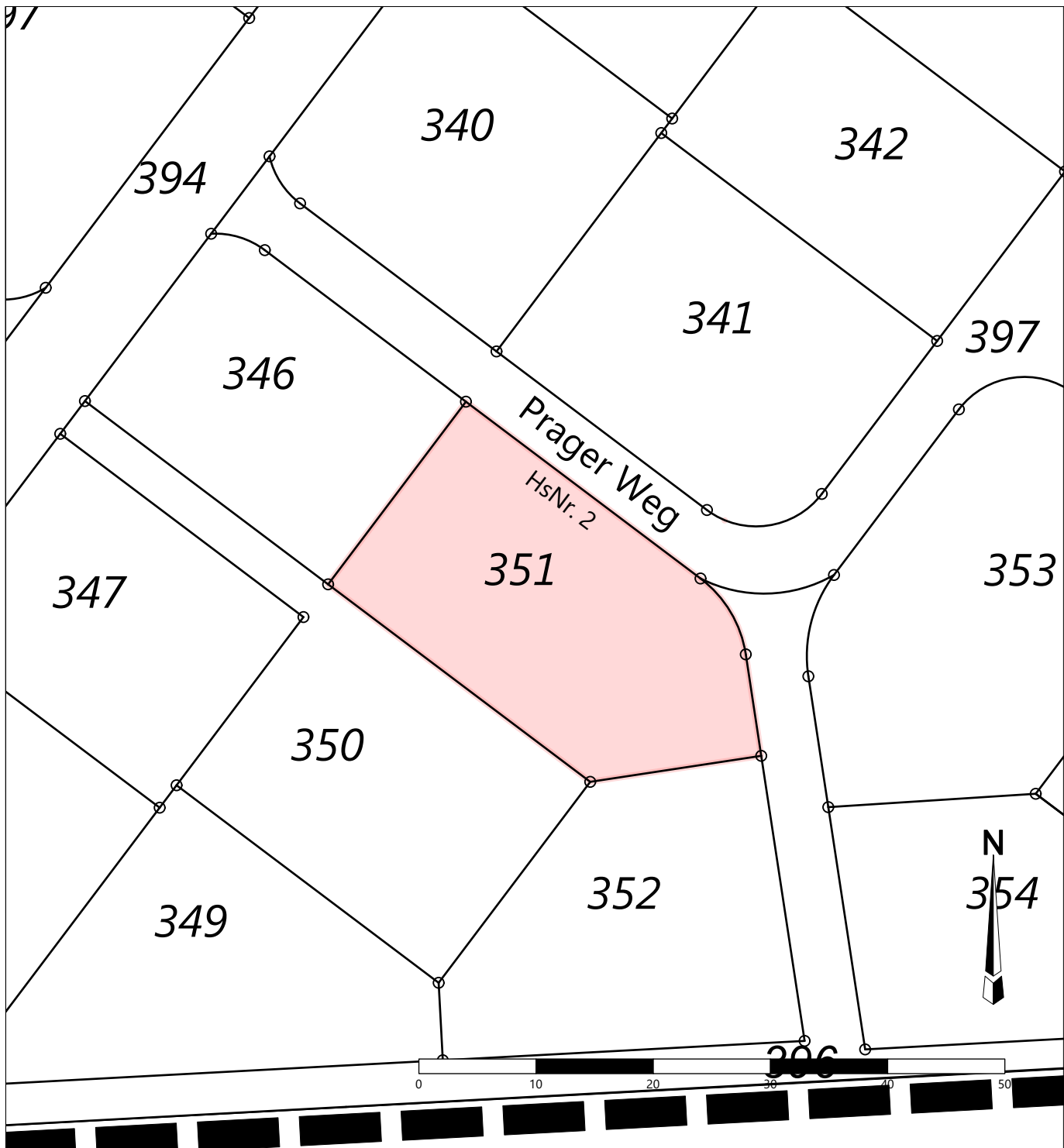


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 351

Prager Weg 2
34246 Vellmar

Amtliche Größe 651 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

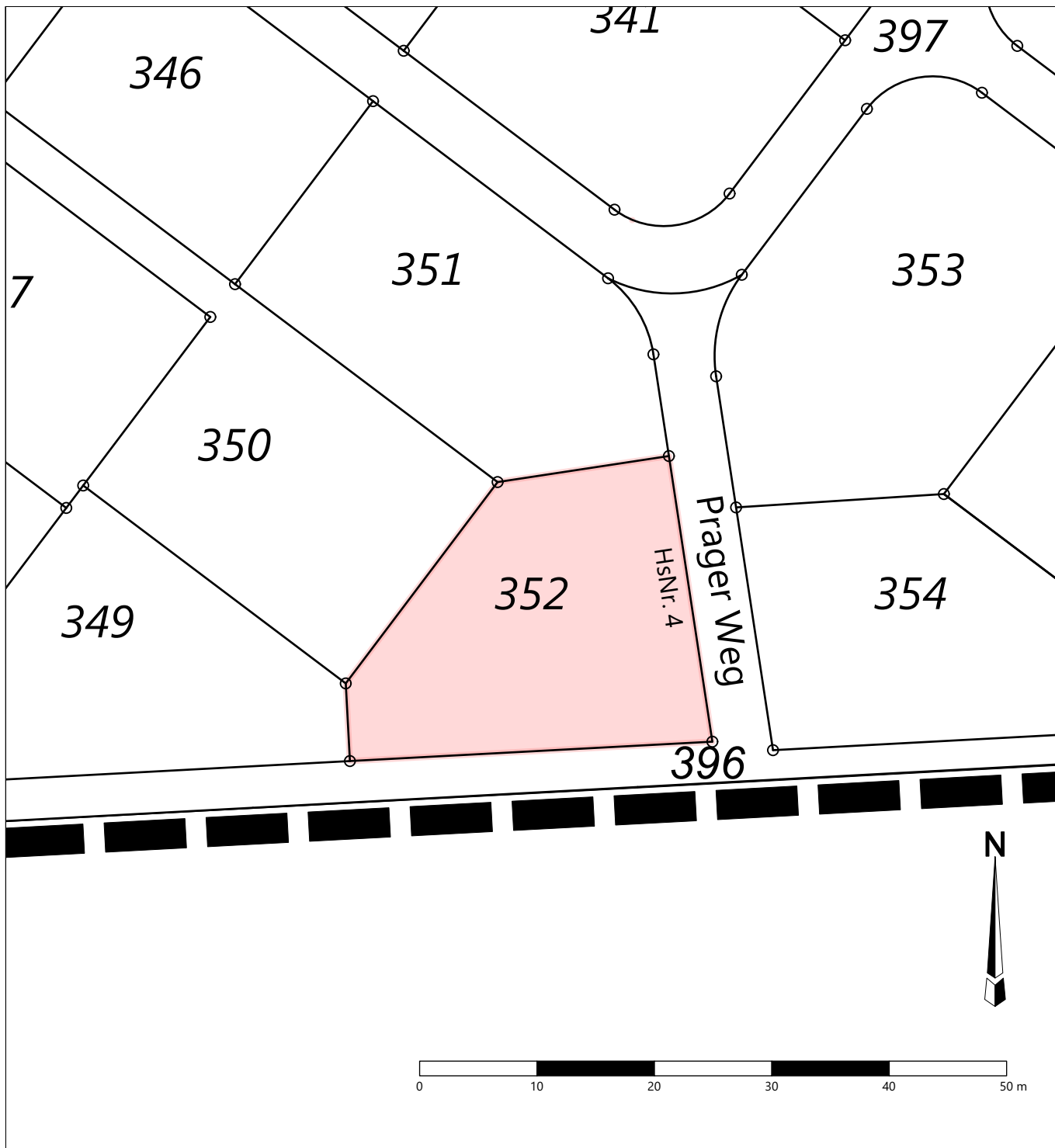


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 352

Prager Weg 4
34246 Vellmar

Amtliche Größe 584 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo
Keine Vorgaben zu Dachformen. Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".	

Stadt Vellmar

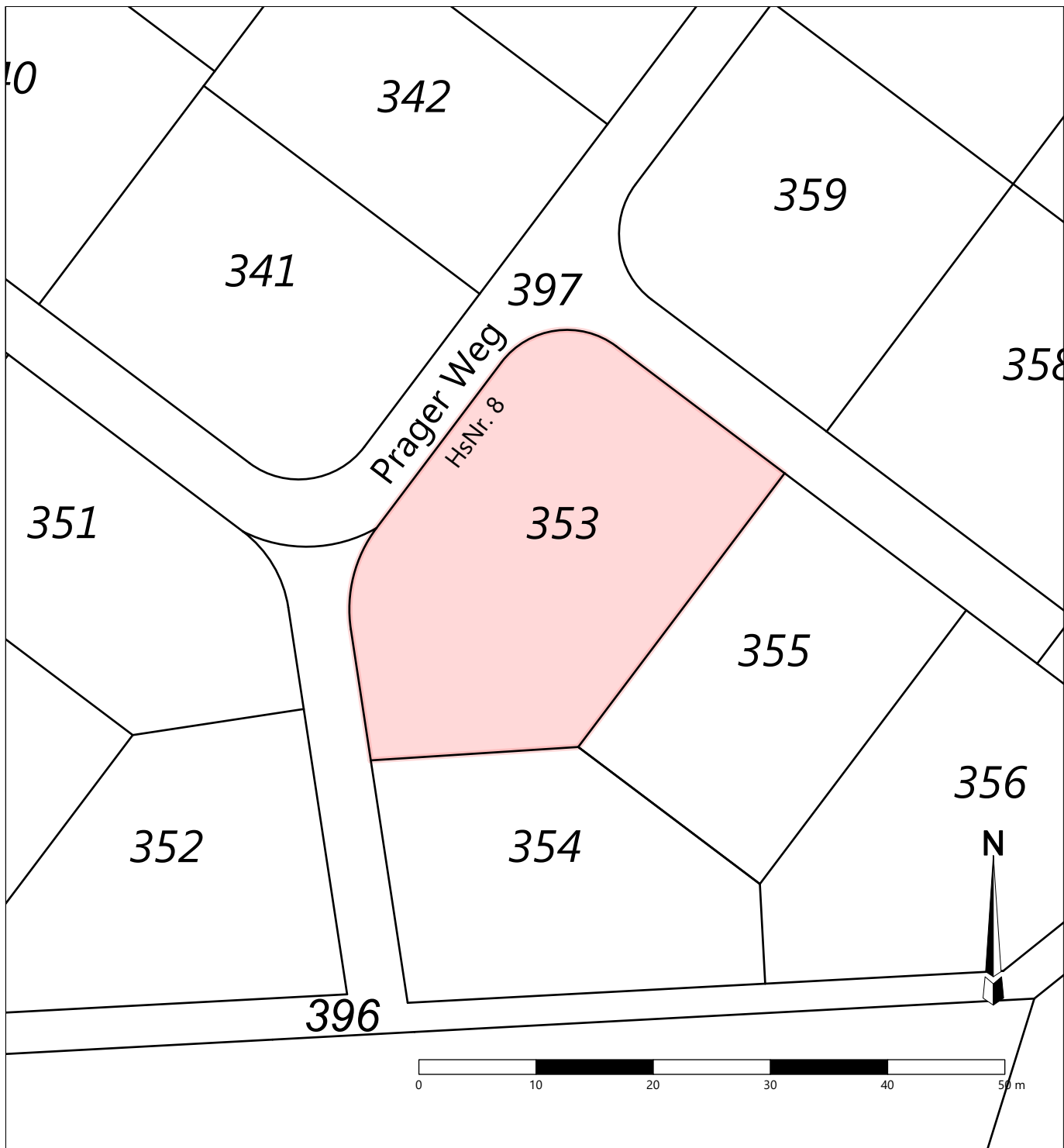


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 353

Prager Weg 8
34246 Vellmar

Amtliche Größe 864 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

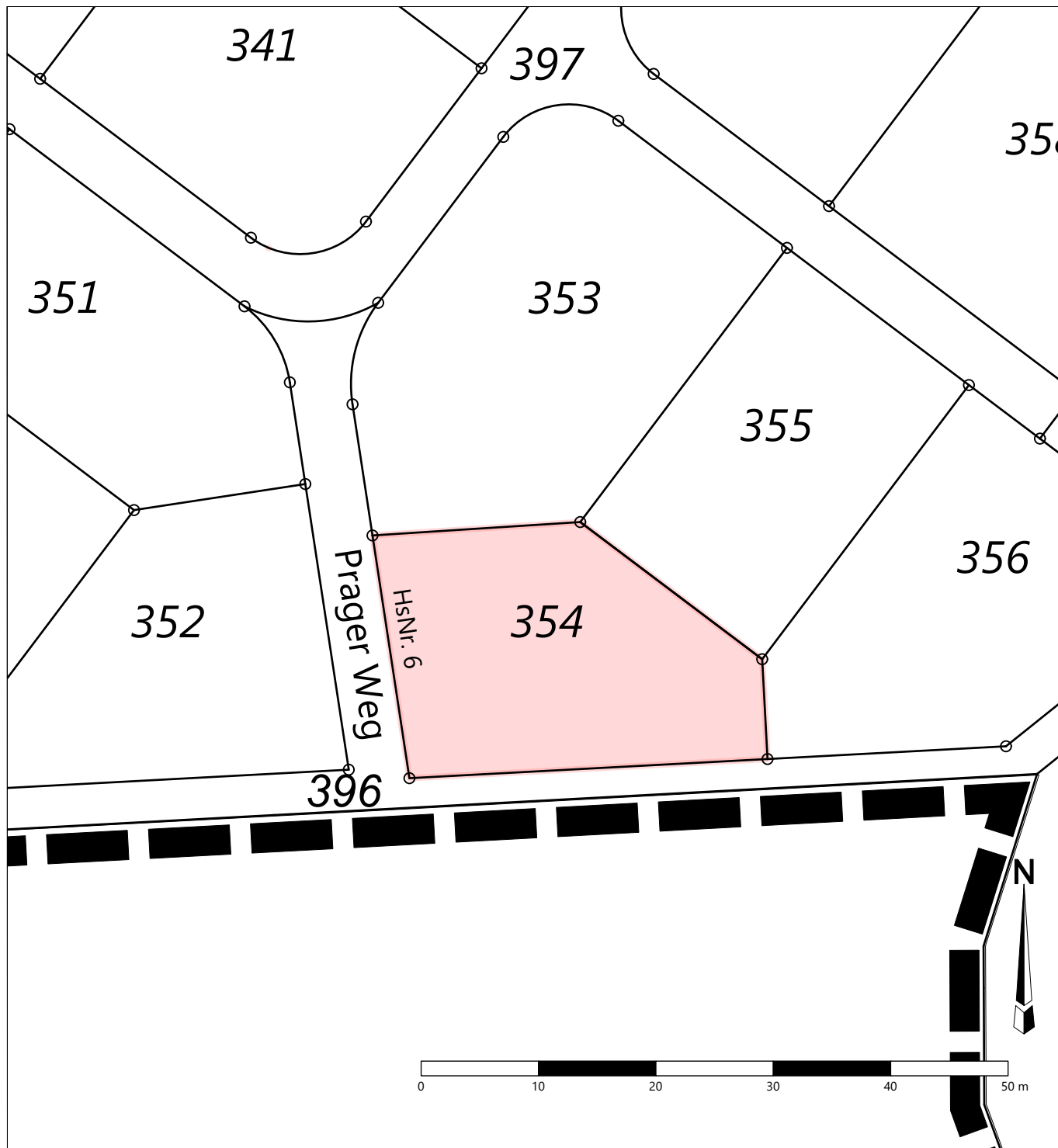


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 354

Prager Weg 6
34246 Vellmar

Amtliche Größe 570 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

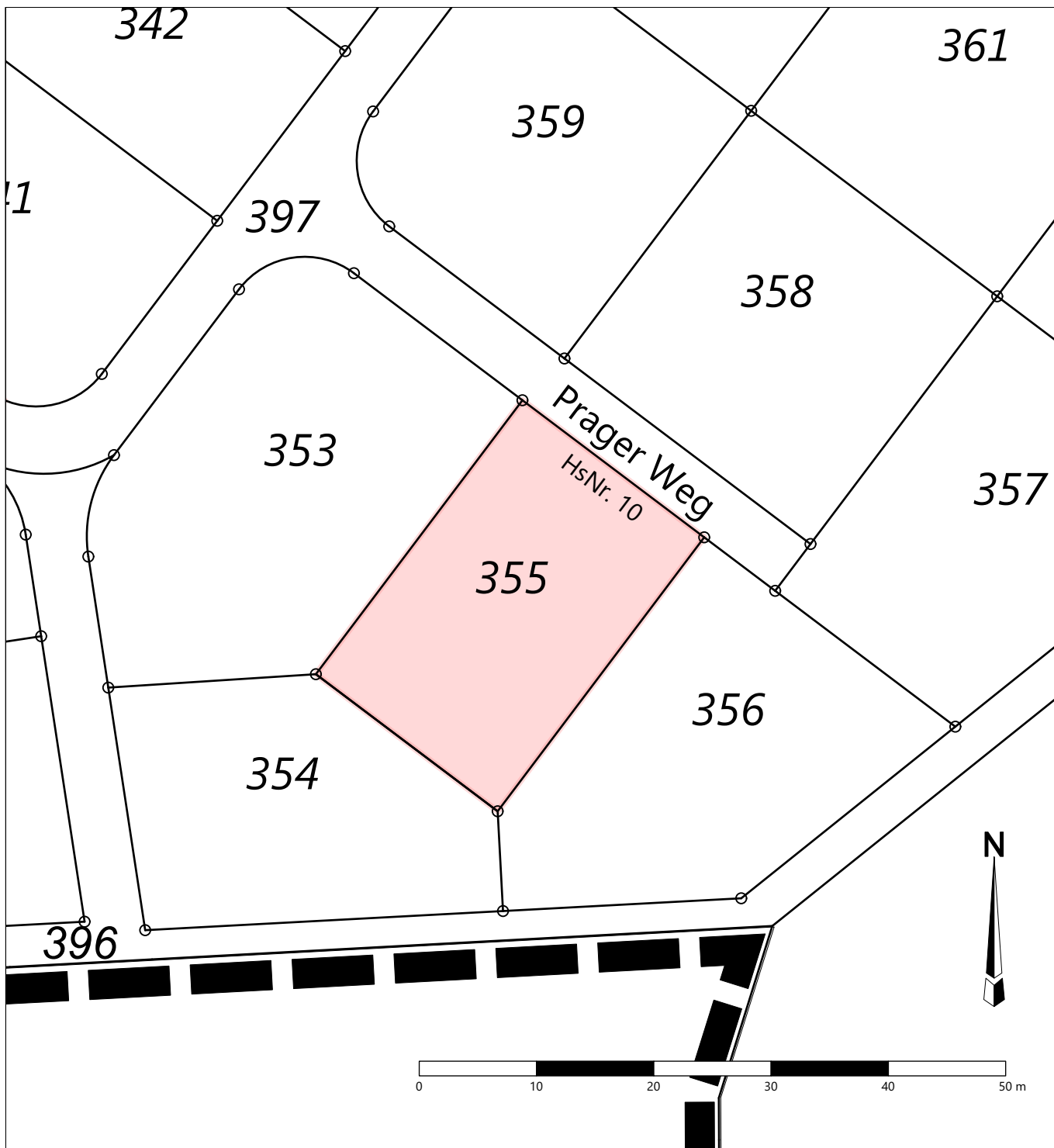


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 355

Prager Weg 10
34246 Vellmar

Amtliche Größe 568 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

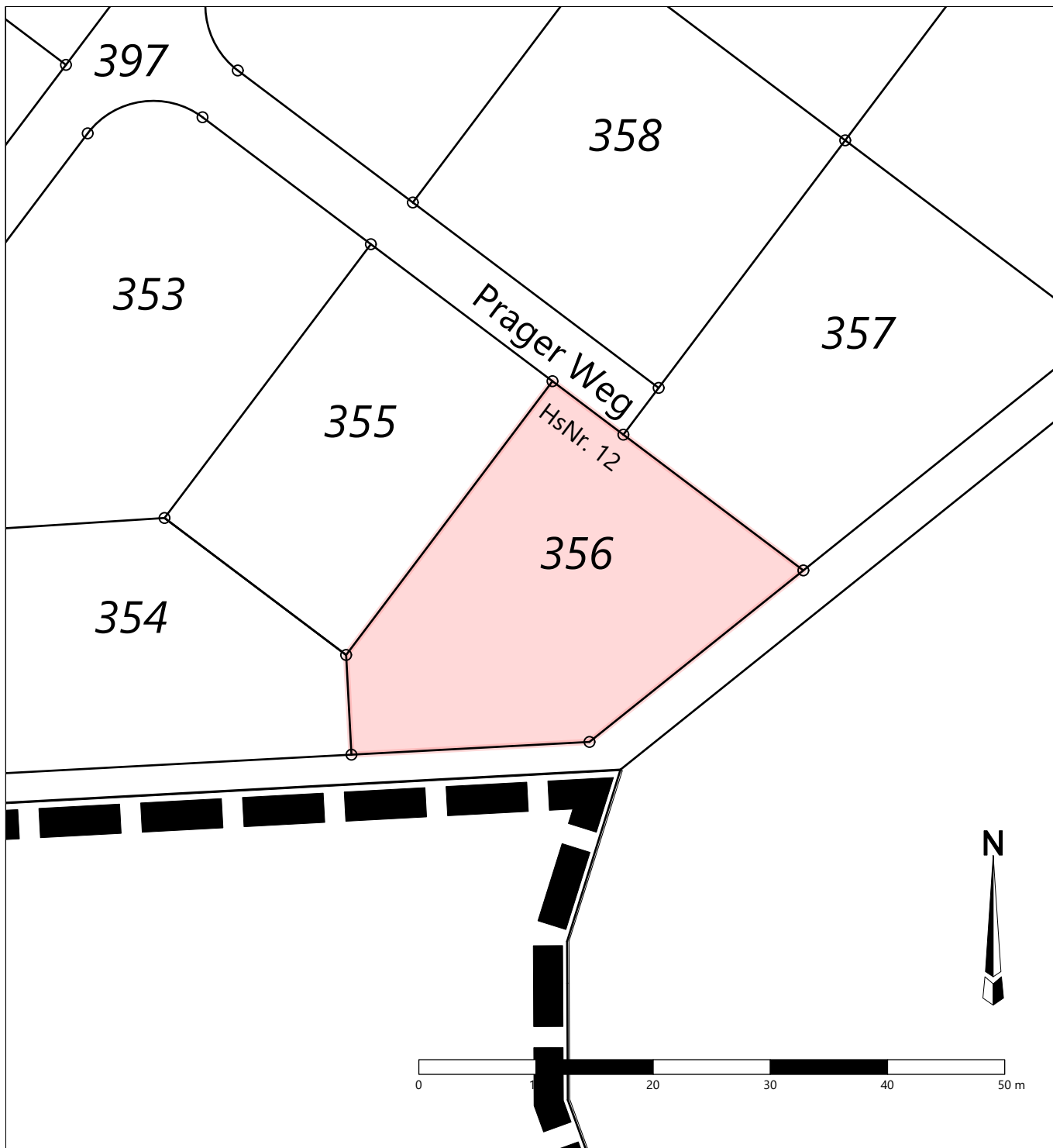


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 356

Prager Weg 12
34246 Vellmar

Amtliche Größe 699 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

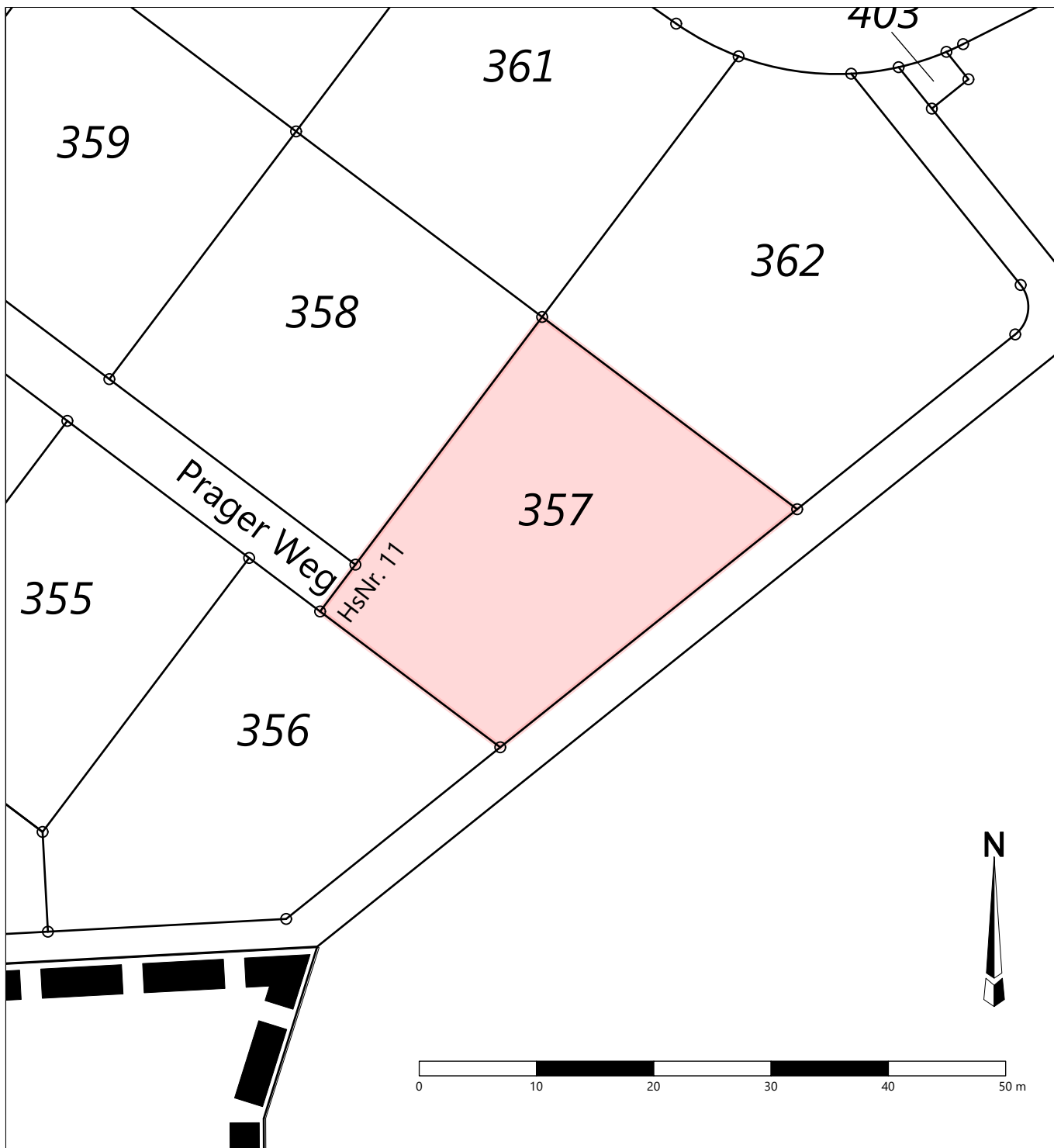


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 357

Prager Weg 11
34246 Vellmar

Amtliche Größe 731 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

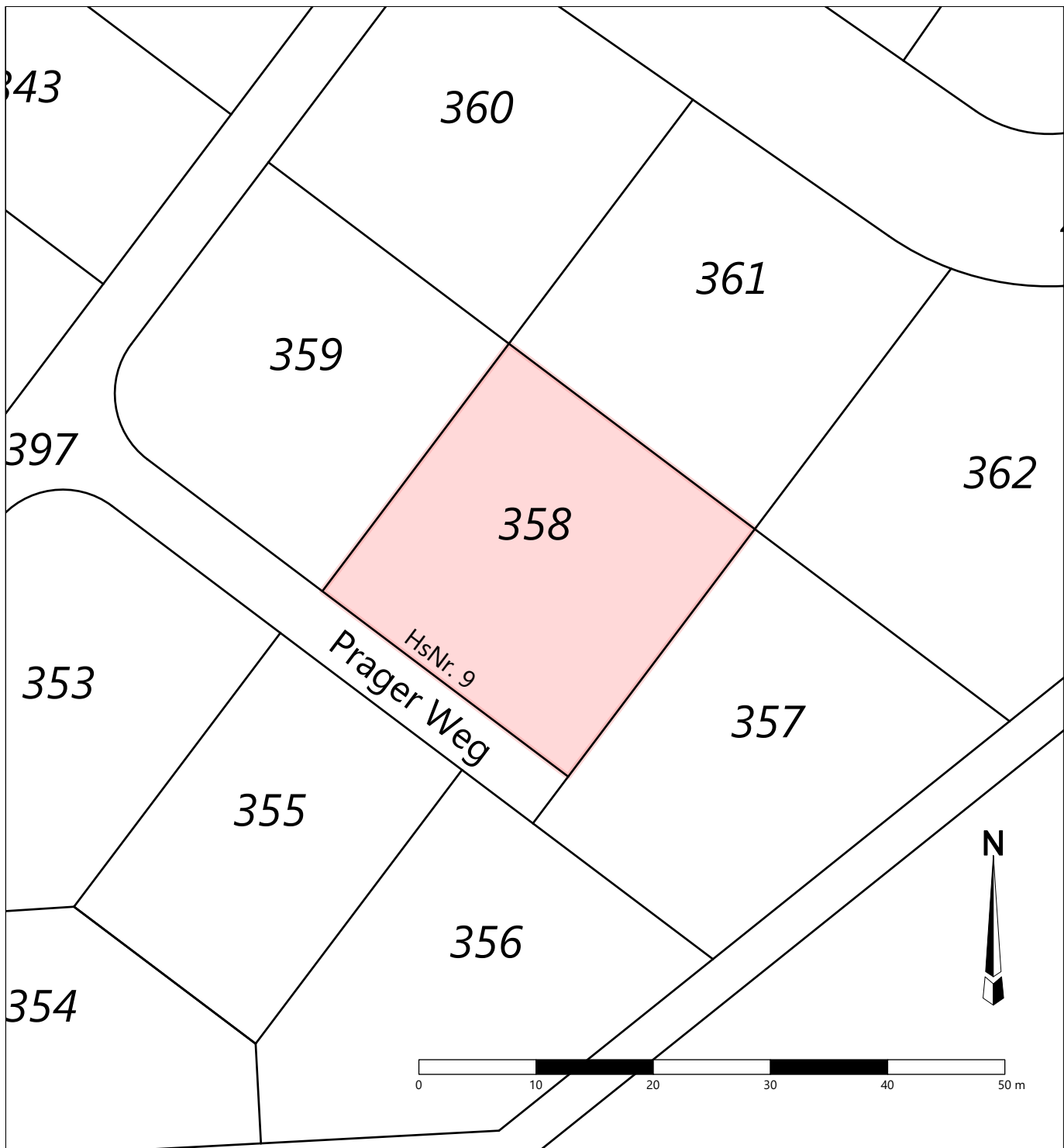


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 358

Prager Weg 9
34246 Vellmar

Amtliche Größe 695 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

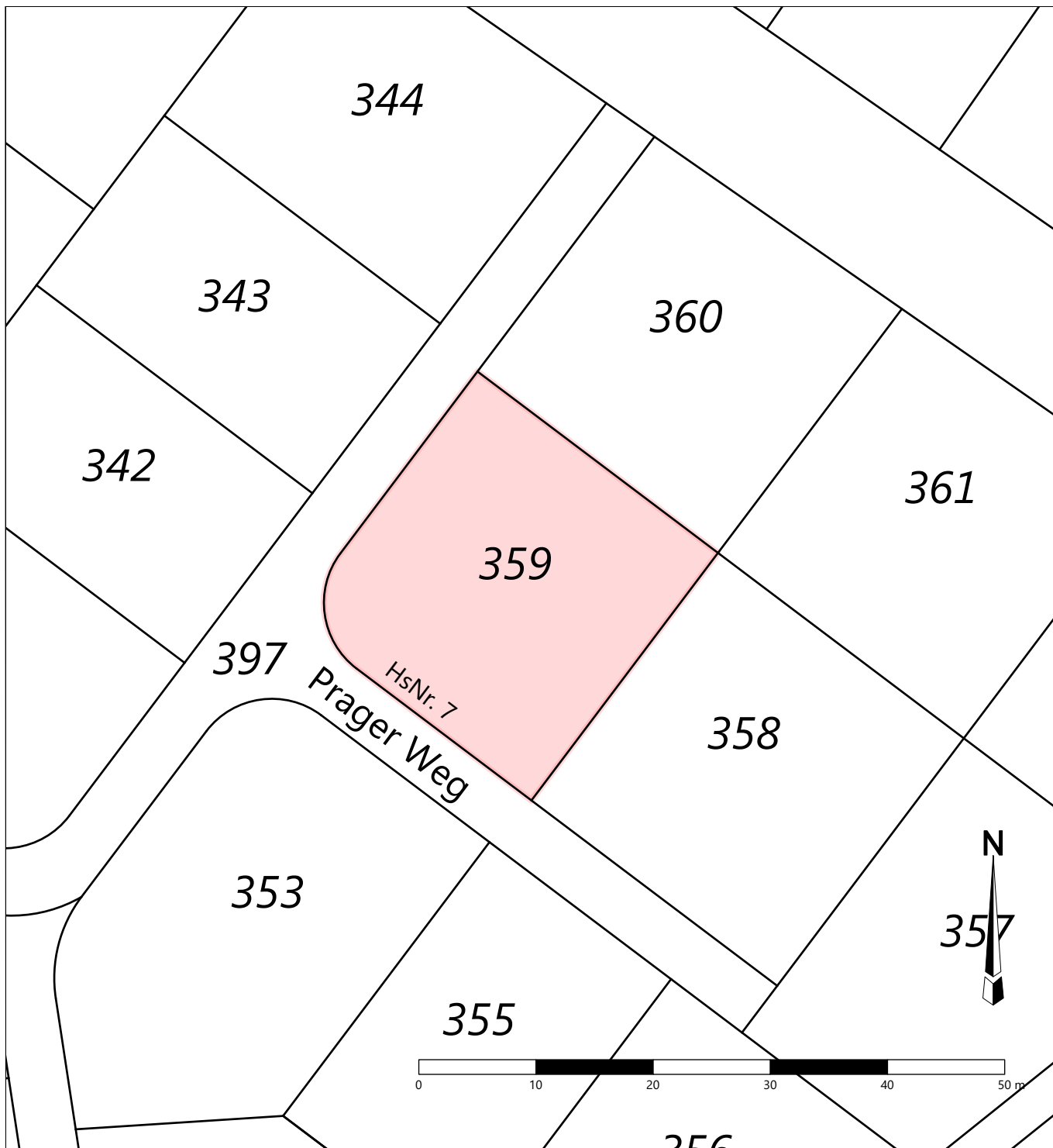


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 359

Prager Weg 7
34246 Vellmar

Amtliche Größe 670 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

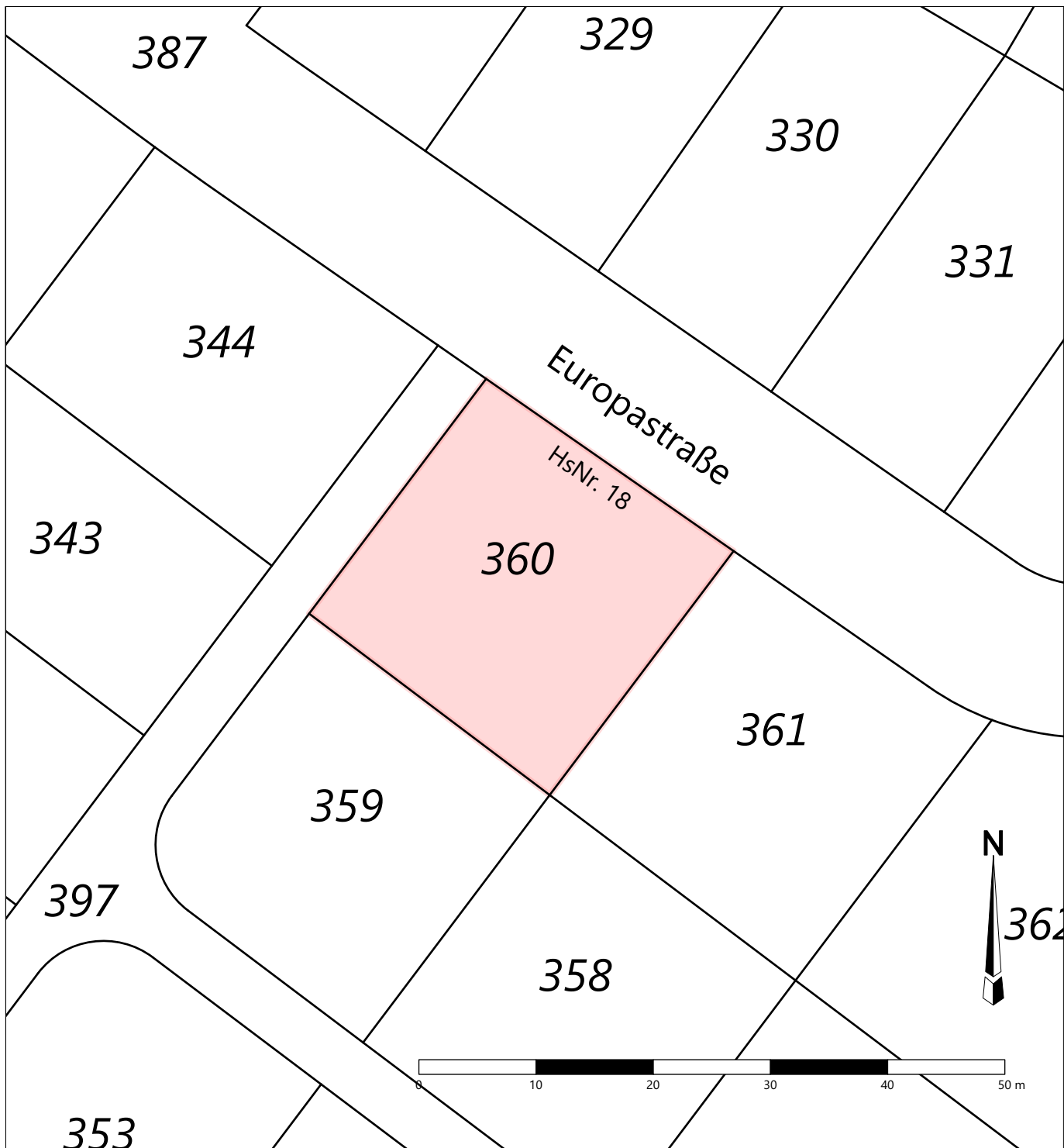


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 360

Europastraße 18
34246 Vellmar

Amtliche Größe 658 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

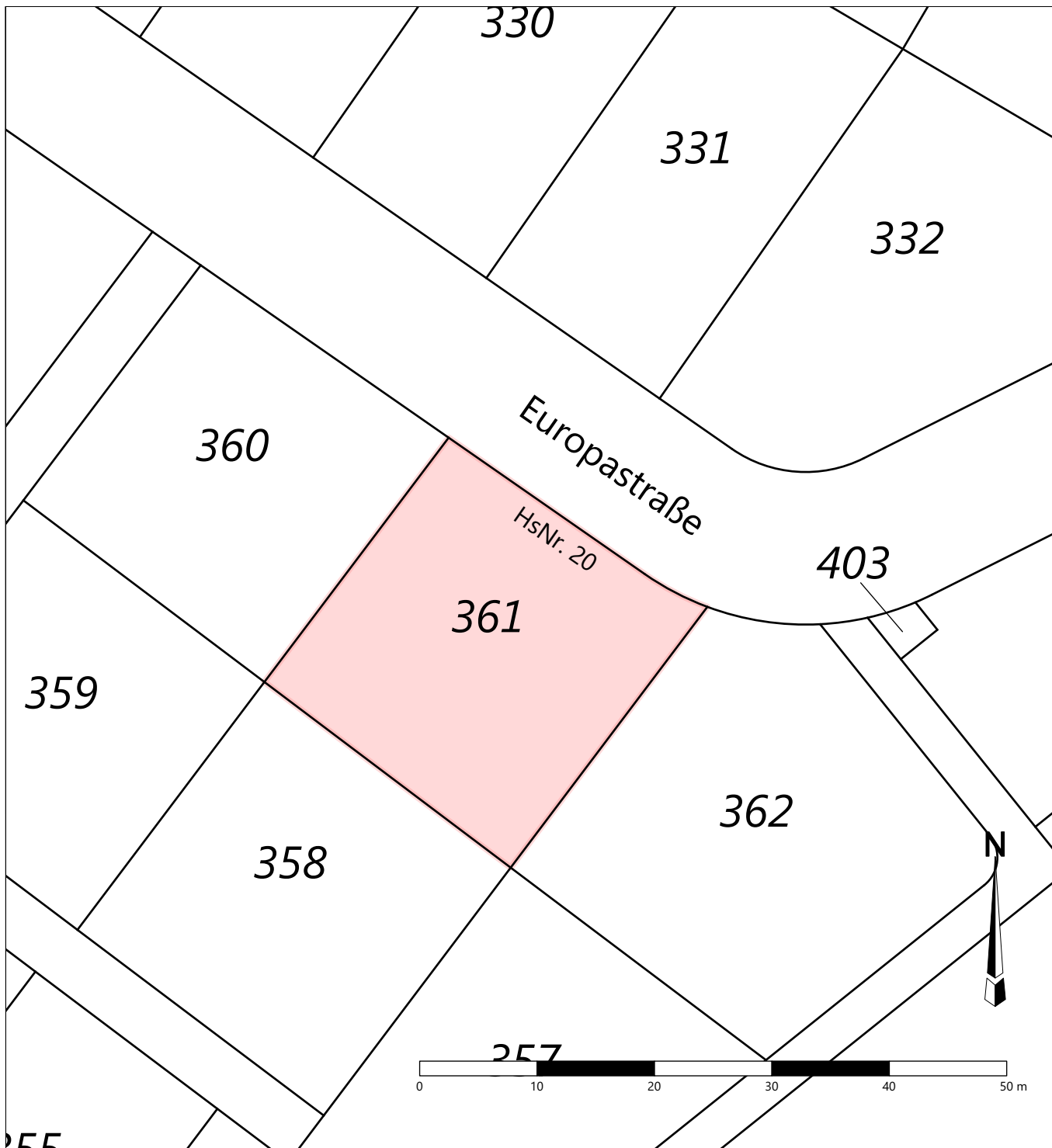


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 361

Europastraße 20
34246 Vellmar

Amtliche Größe 700 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet WA1

Grundflächenzahl (GRZ) 0,35
(Überschreitung bis max.) (0,6)

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,7

max. Firsthöhe 12 m

max. Gebäudehöhe 10 m

Bauweise abweichende Bauweise
(Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)

Zahl der Vollgeschosse II

Höchstzulässige Zahl
der Wohnungen in Wohngebäuden 2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

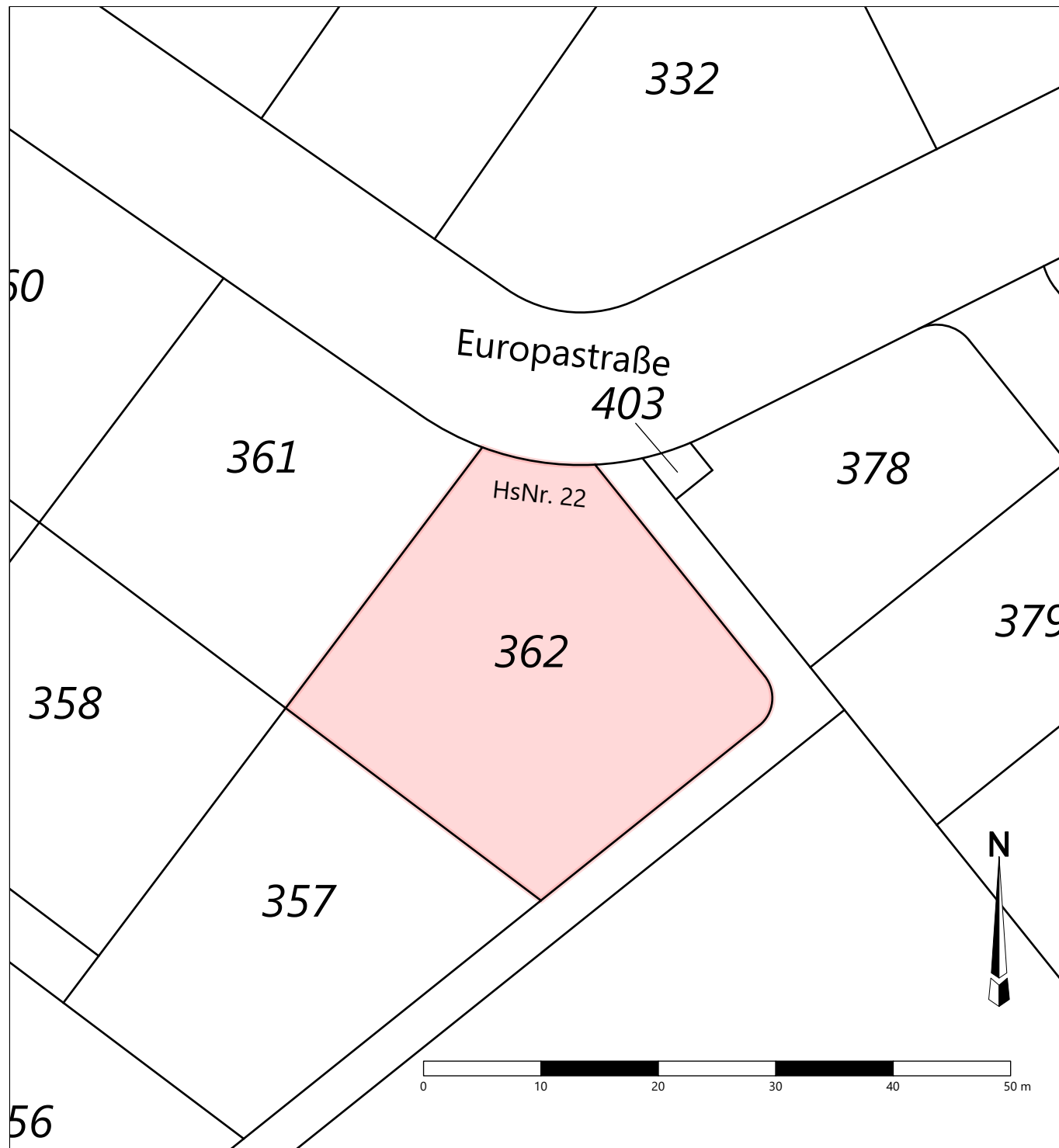


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 362

Europastraße 22
34246 Vellmar

Amtliche Größe 906 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

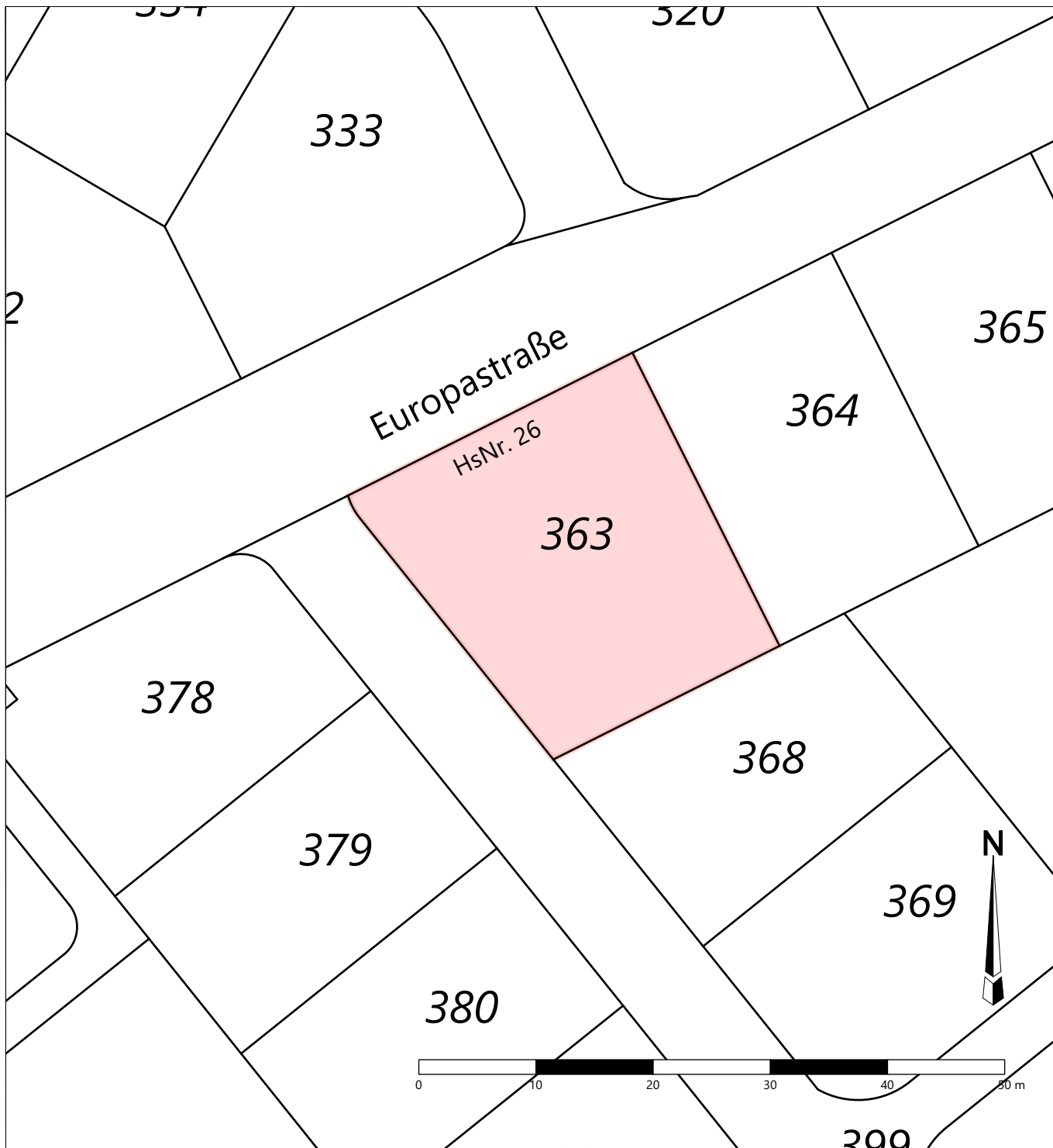


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 363

Europastraße 26
34246 Vellmar

Amtliche Größe 689 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo
Keine Vorgaben zu Dachformen. Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".	

Stadt Vellmar

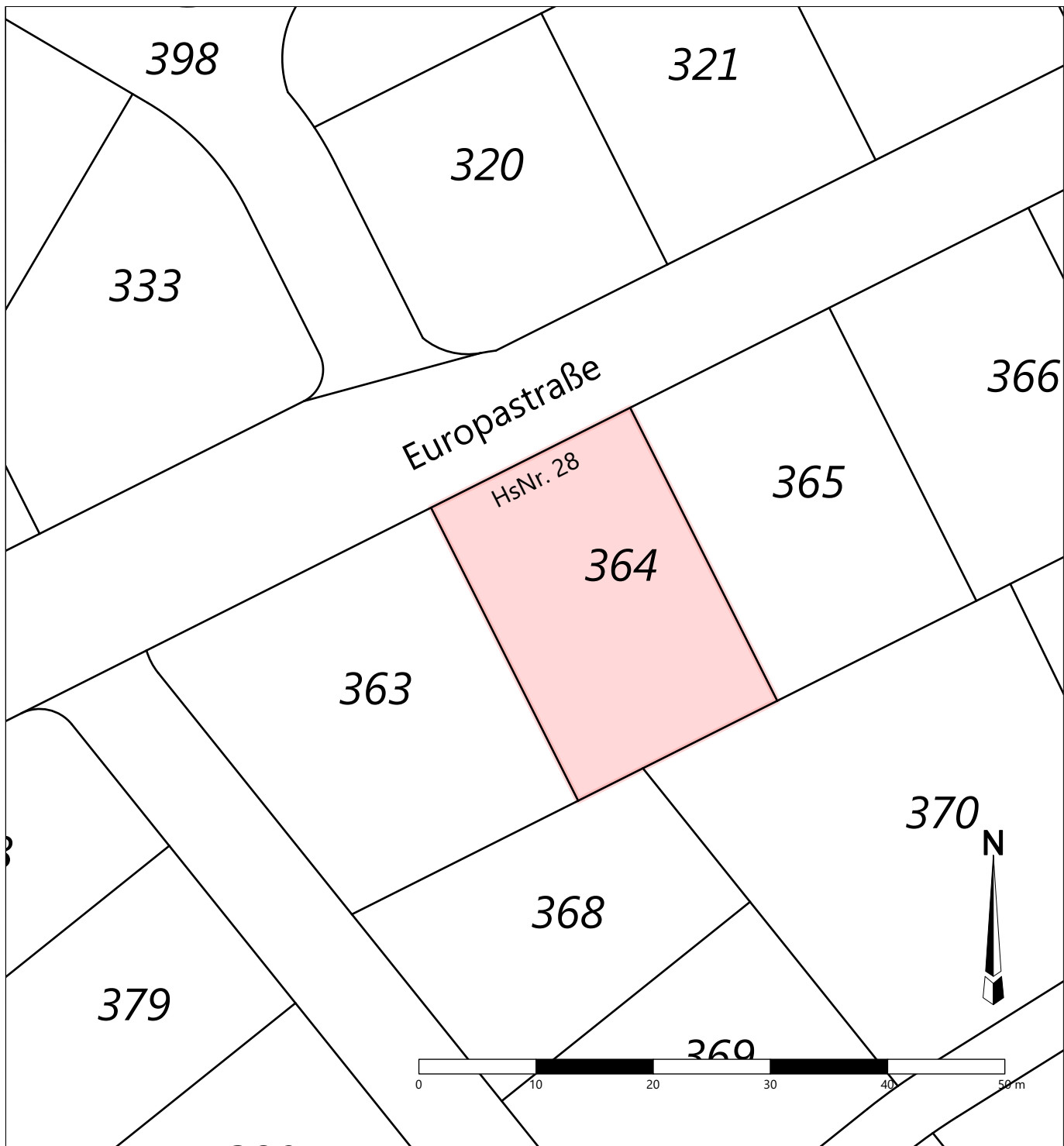


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 364

Europastraße 28
34246 Vellmar

Amtliche Größe 533 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

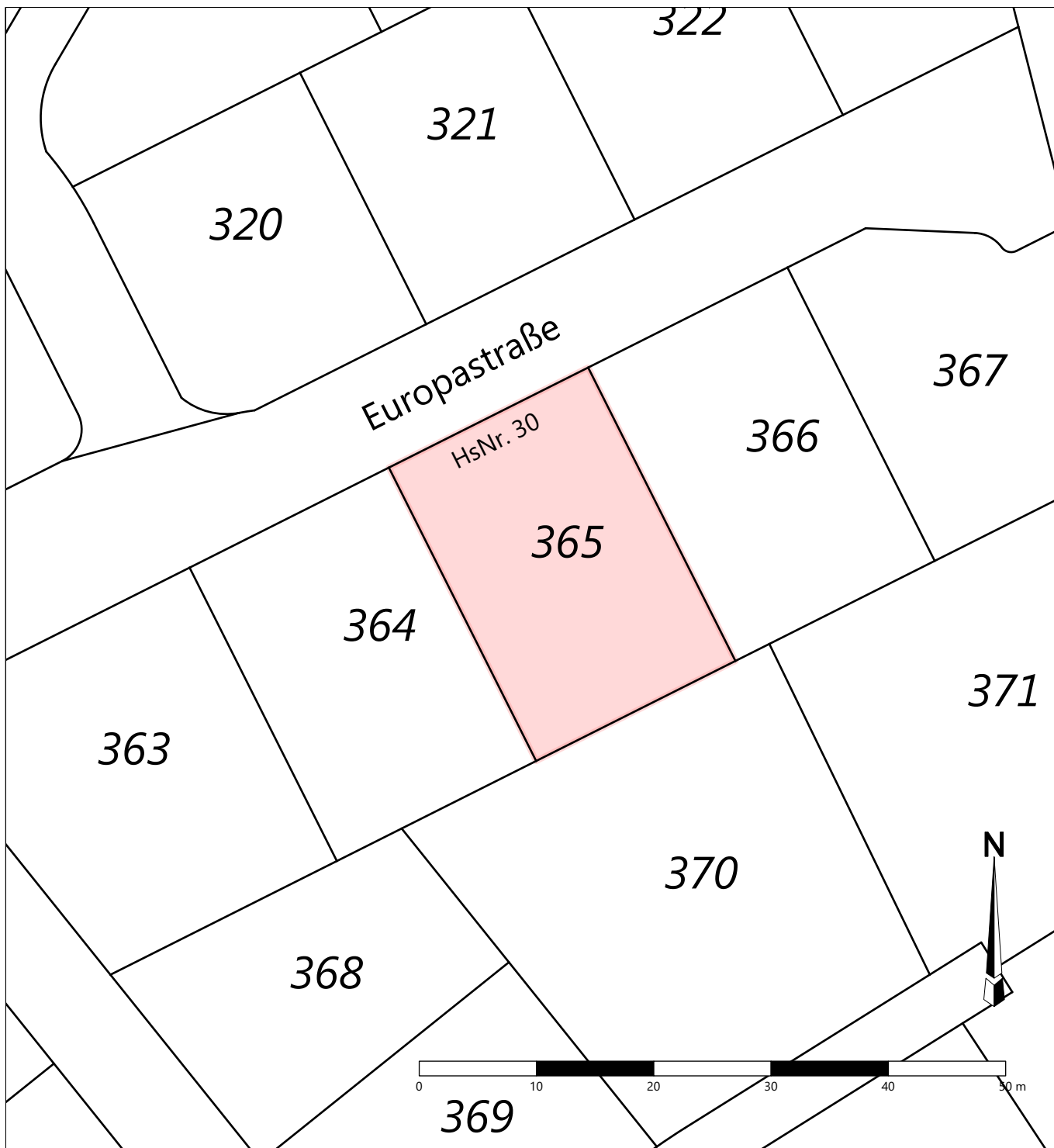


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 365

Europastraße 30
34246 Vellmar

Amtliche Größe 533 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

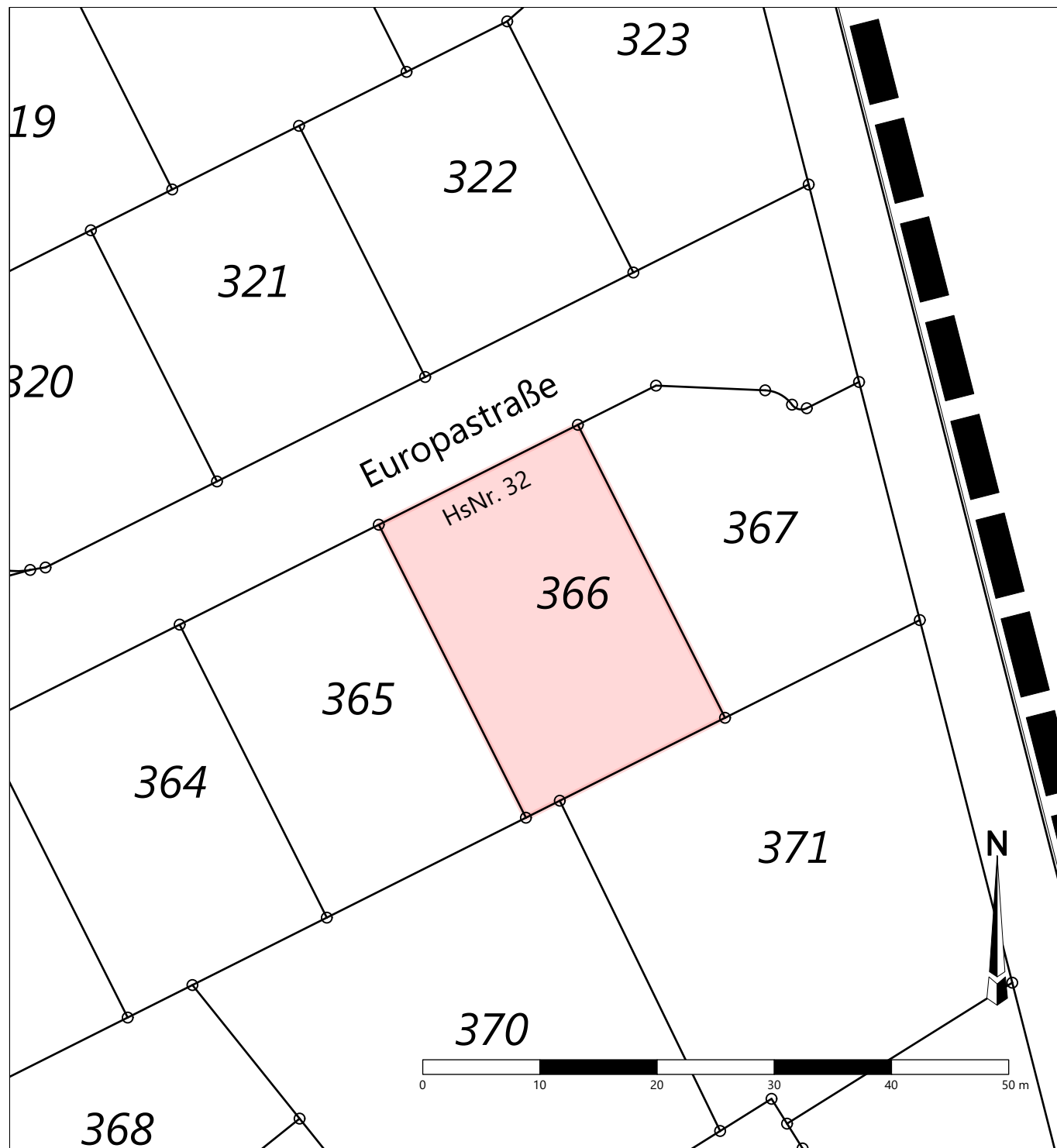


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 366

Europastraße 32
34246 Vellmar

Amtliche Größe 533 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

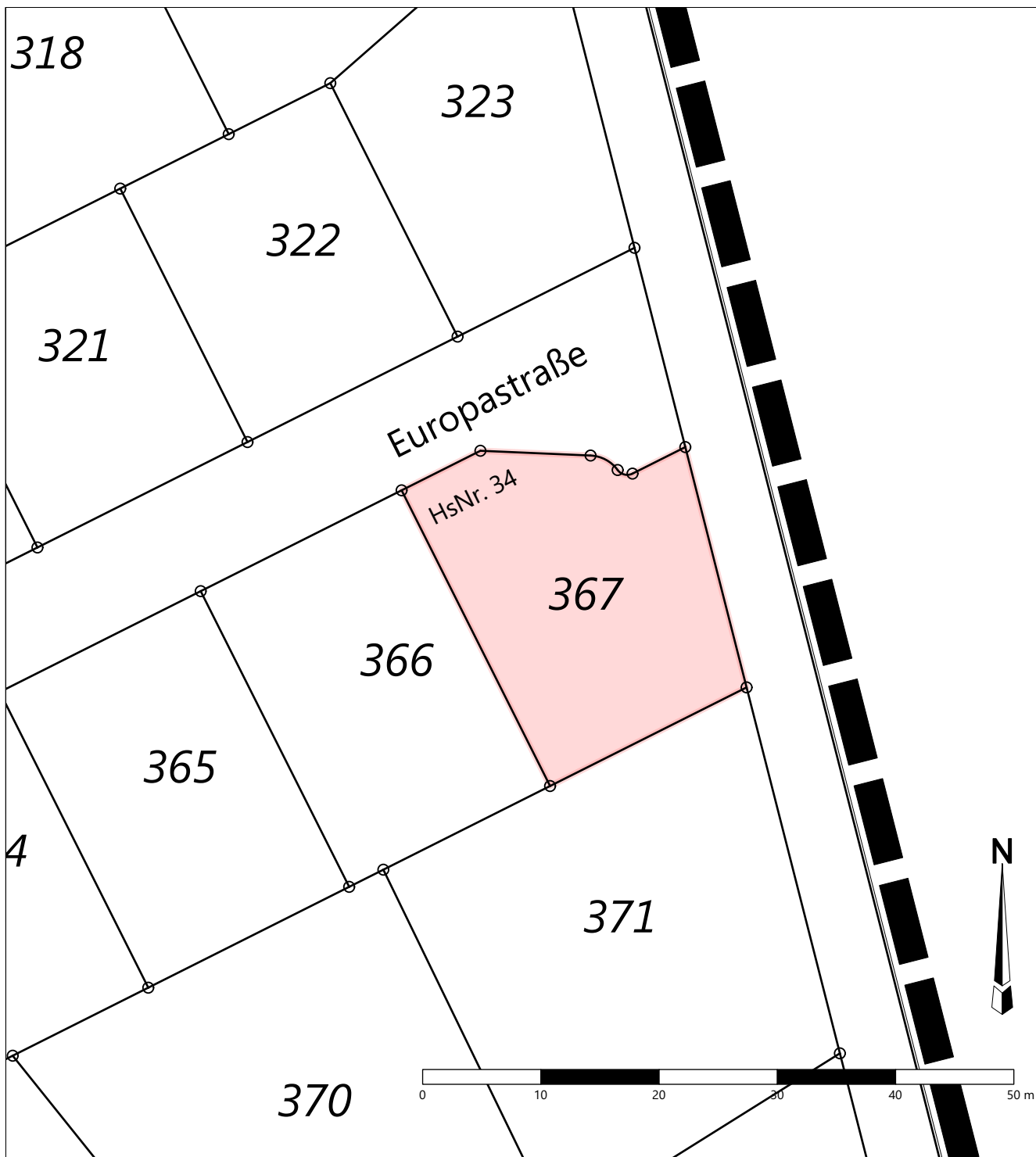


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 367

Europastraße 34
34246 Vellmar

Amtliche Größe 530 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

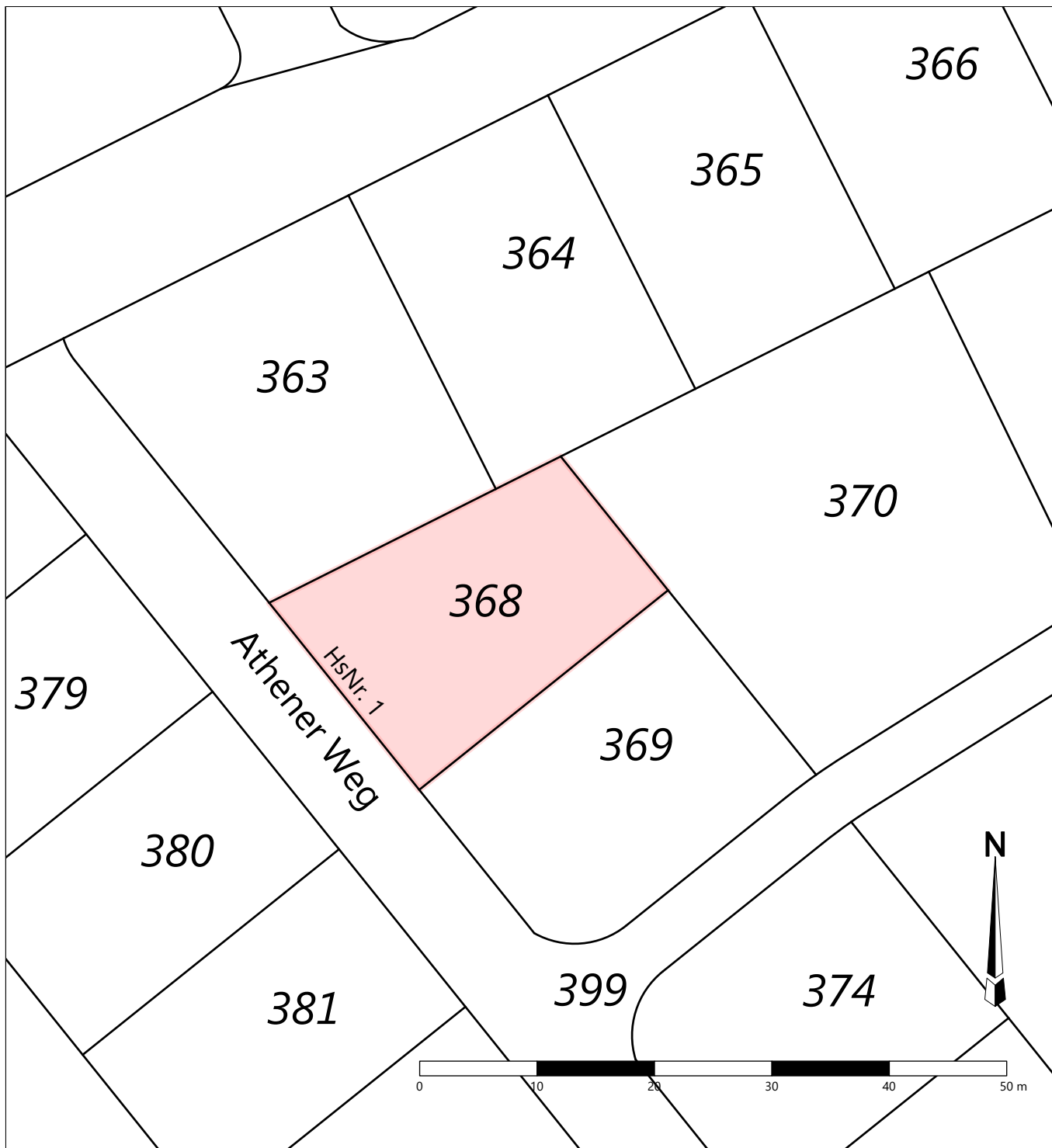


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 368

Athener Weg 1
34246 Vellmar

Amtliche Größe 476 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

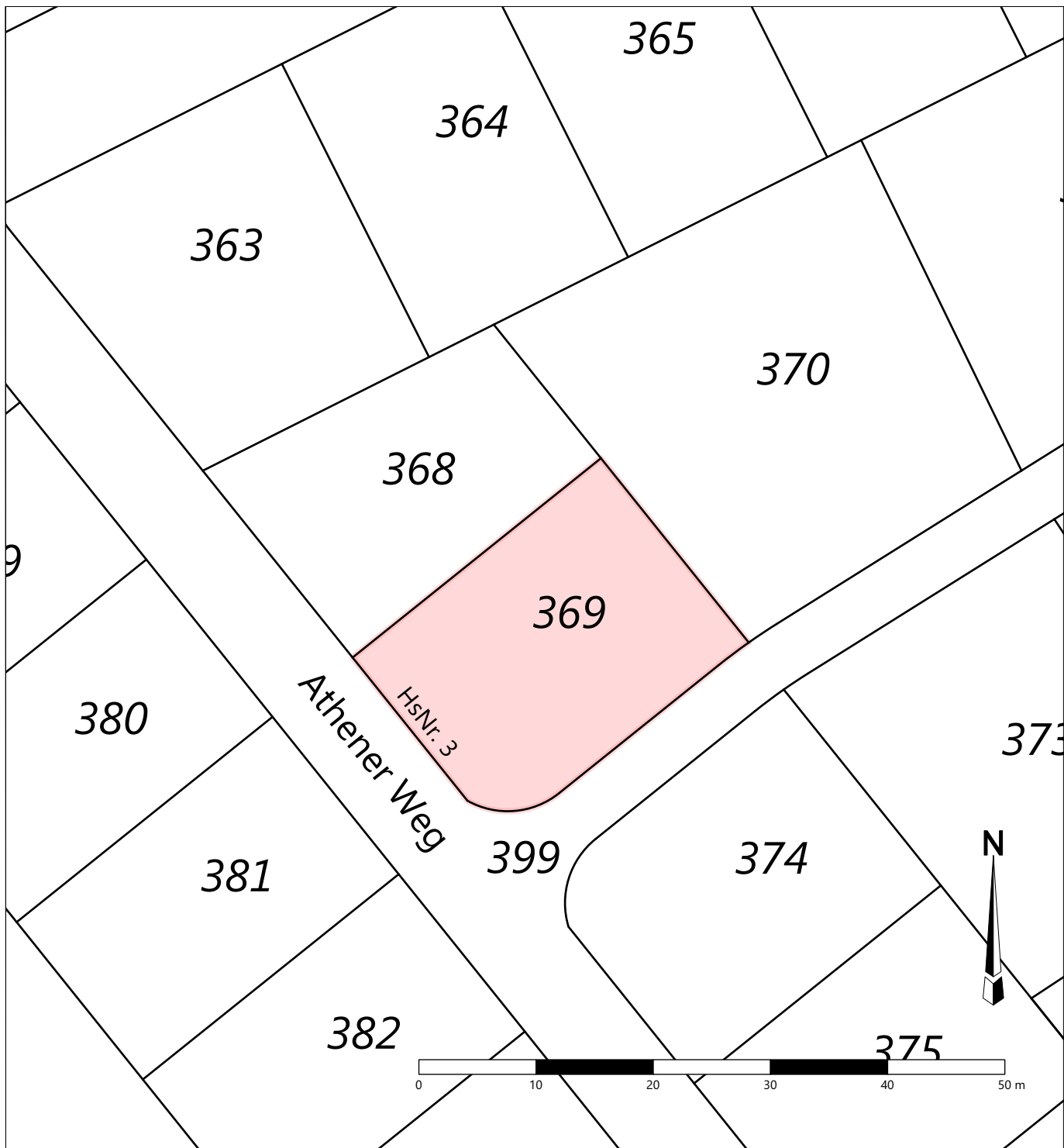


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 369

Athener Weg 3
34246 Vellmar

Amtliche Größe 538 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

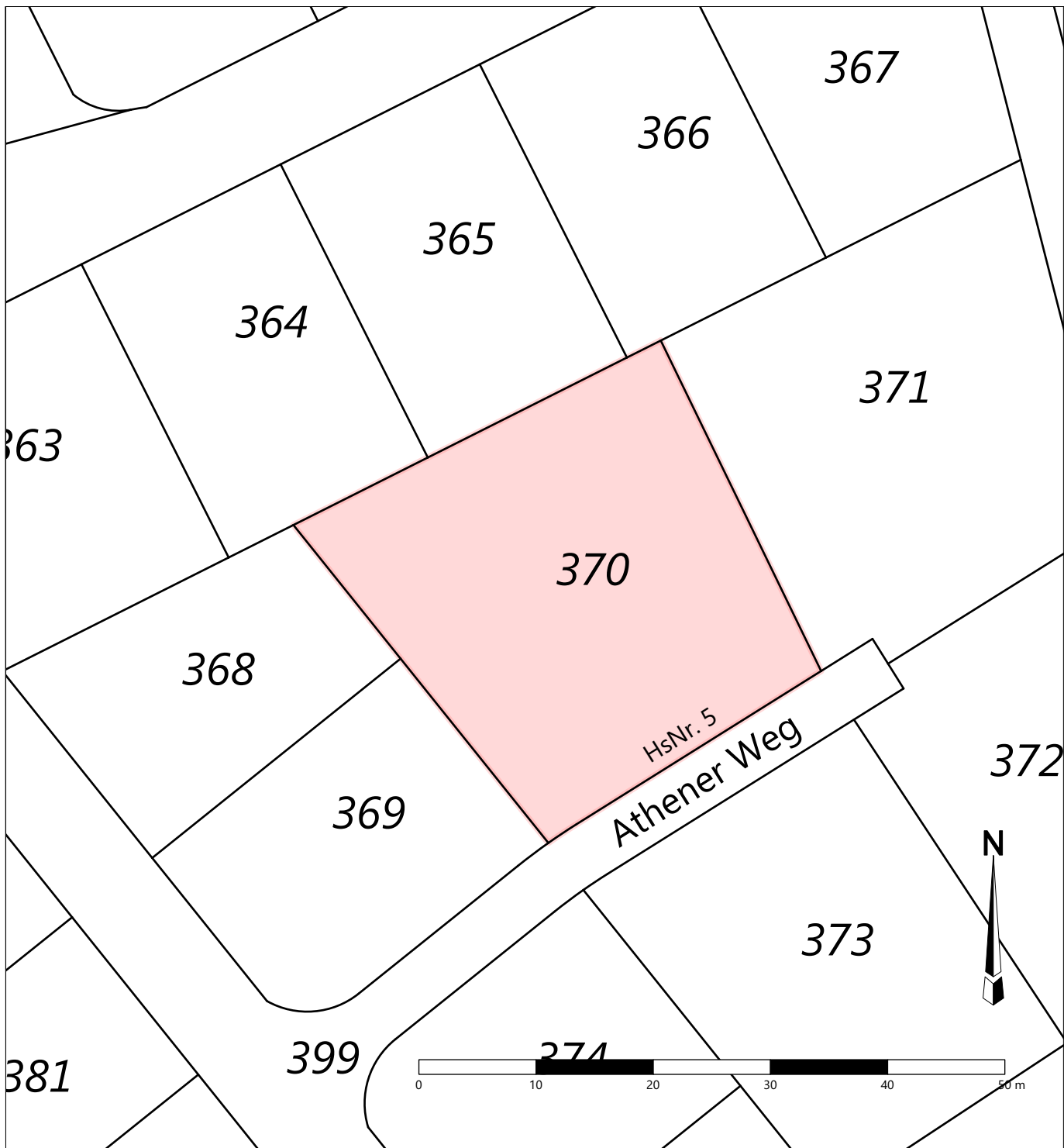


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 370

Athener Weg 5
34246 Vellmar

Amtliche Größe 1.025 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.

Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

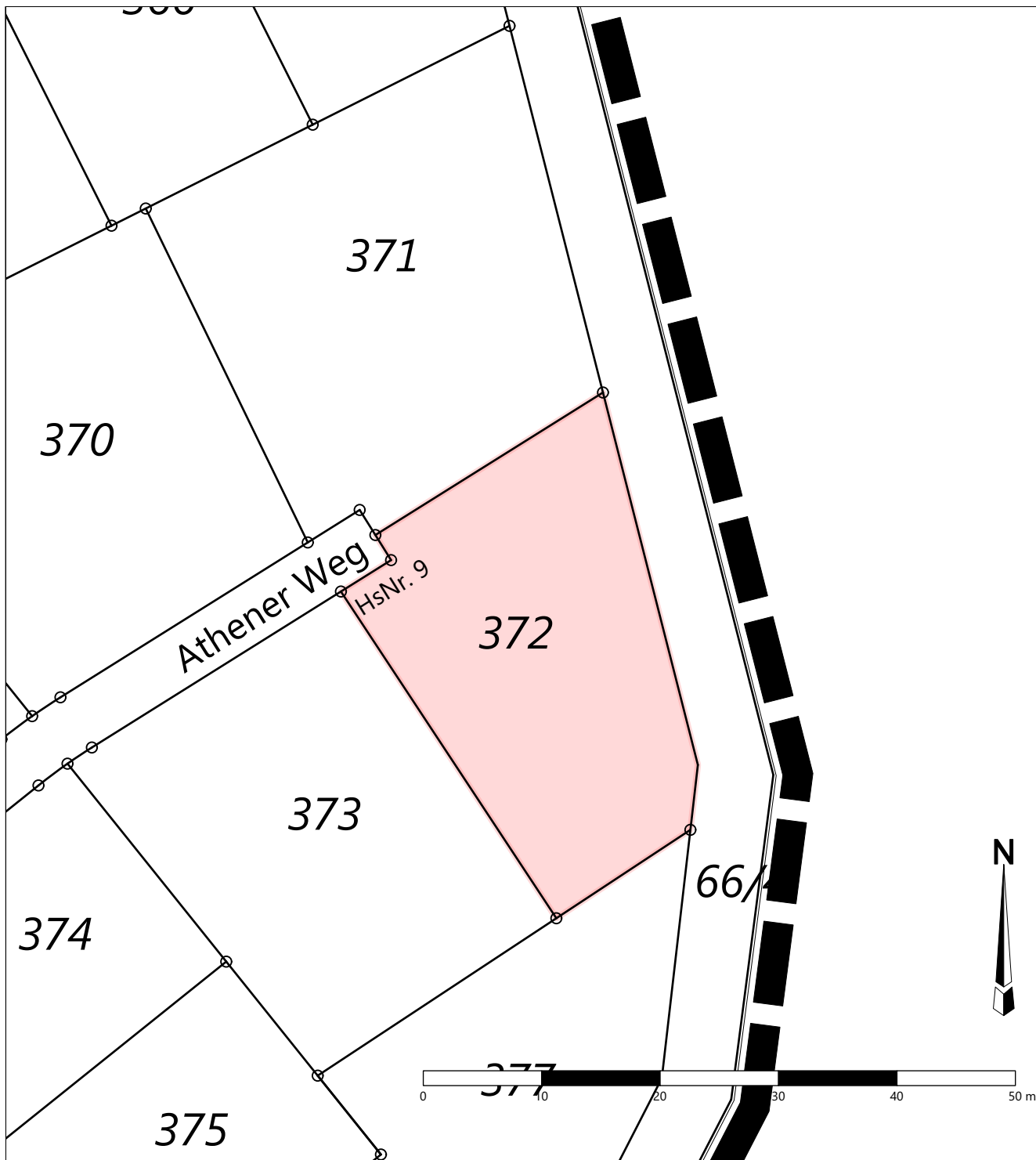


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 372

Athener Weg 9
34246 Vellmar

Amtliche Größe 749 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

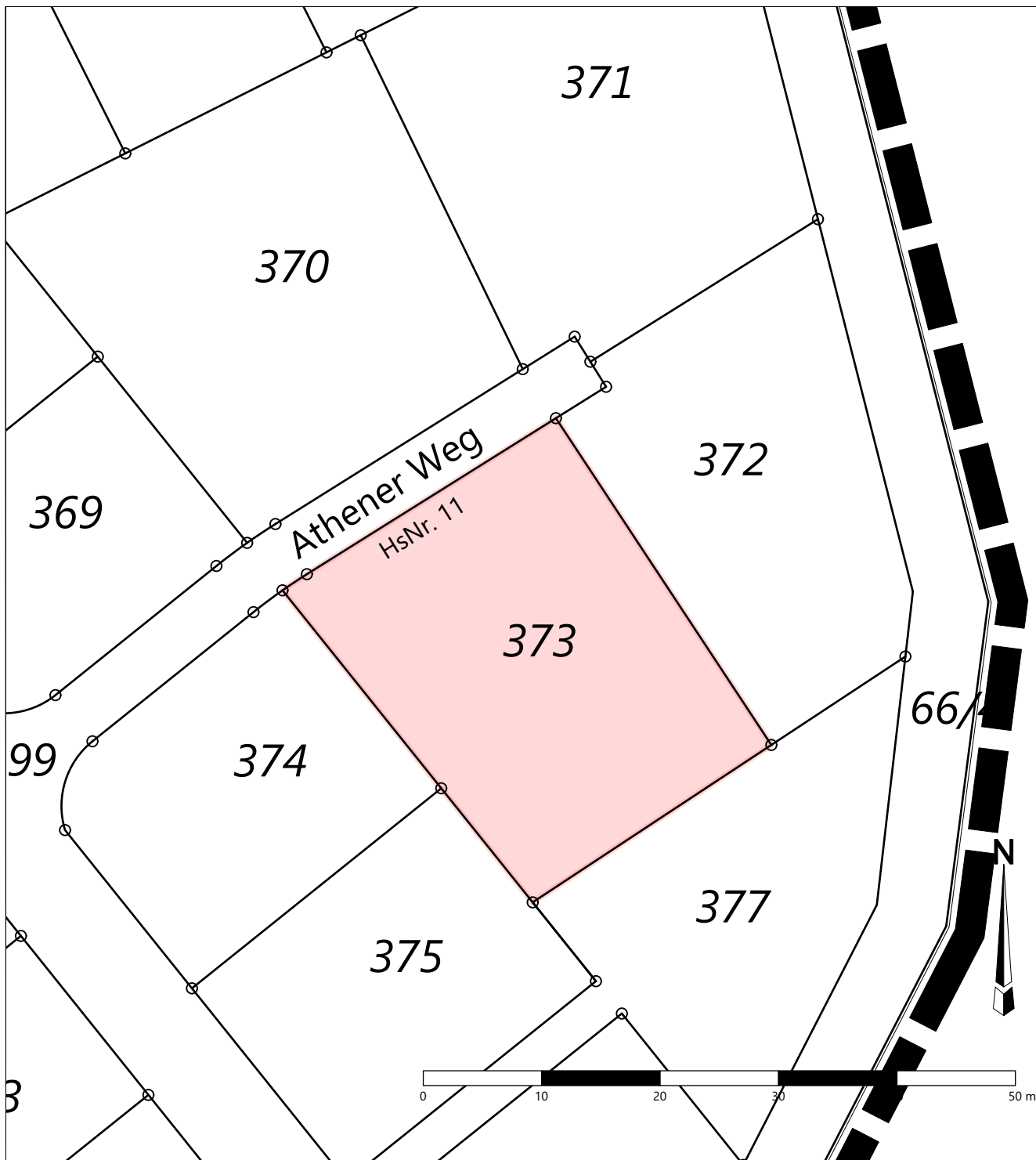


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 373

Athener Weg 11
34246 Vellmar

Amtliche Größe 858 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

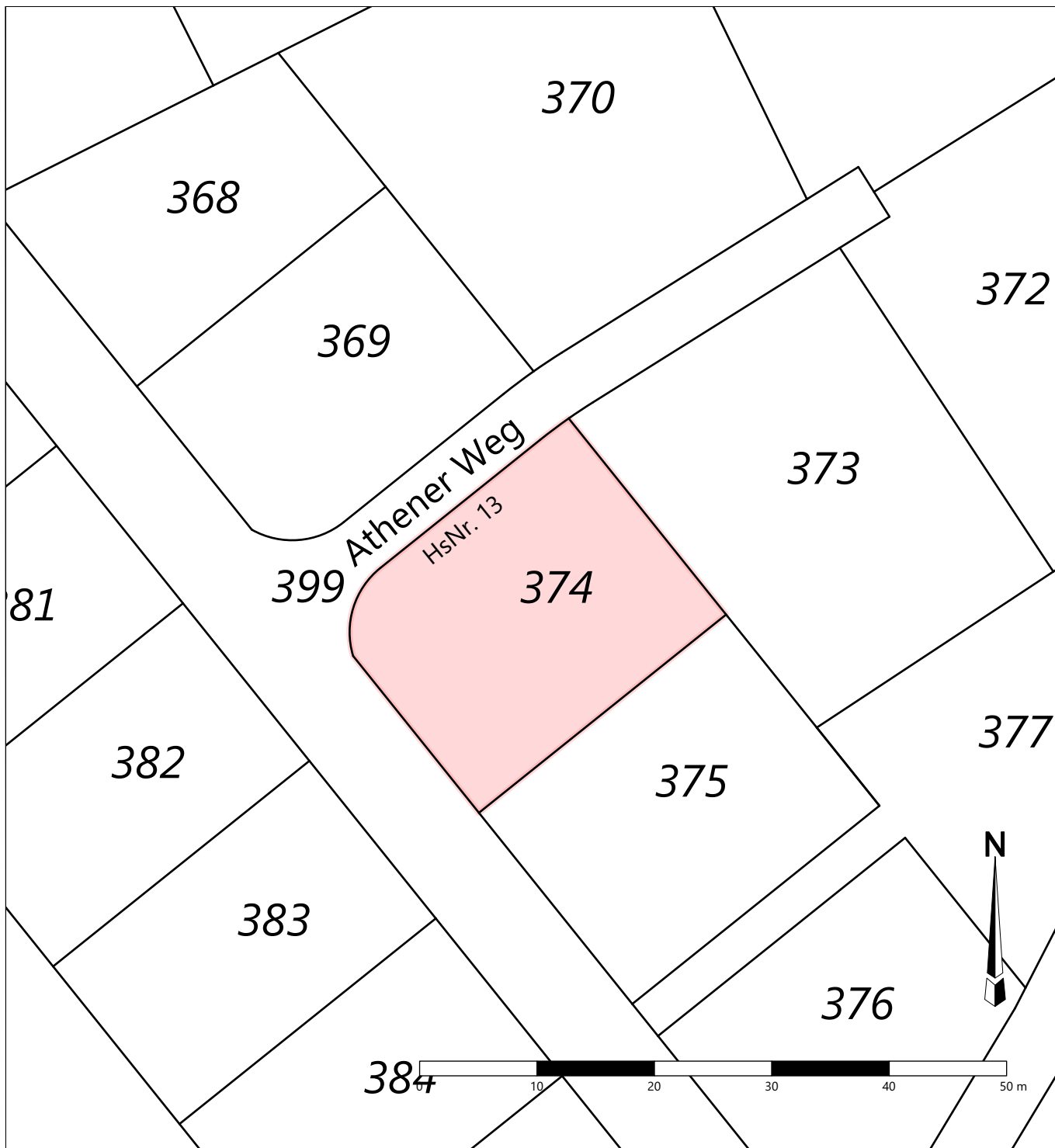


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 374

Athener Weg 13
34246 Vellmar

Amtliche Größe 573 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35
(Überschreitung bis max.)	(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

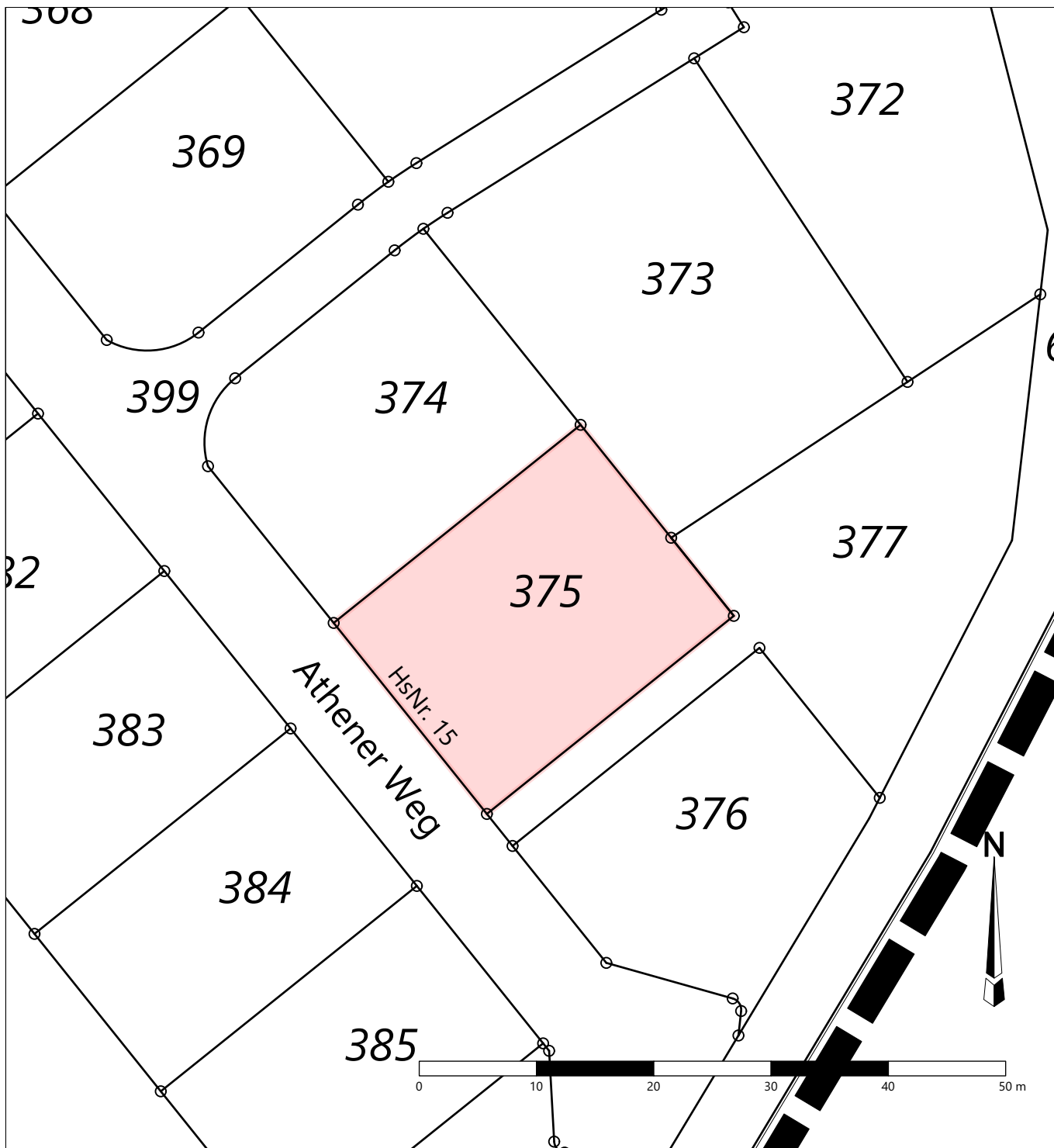


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 375

Athener Weg 15
34246 Vellmar

Amtliche Größe 564 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

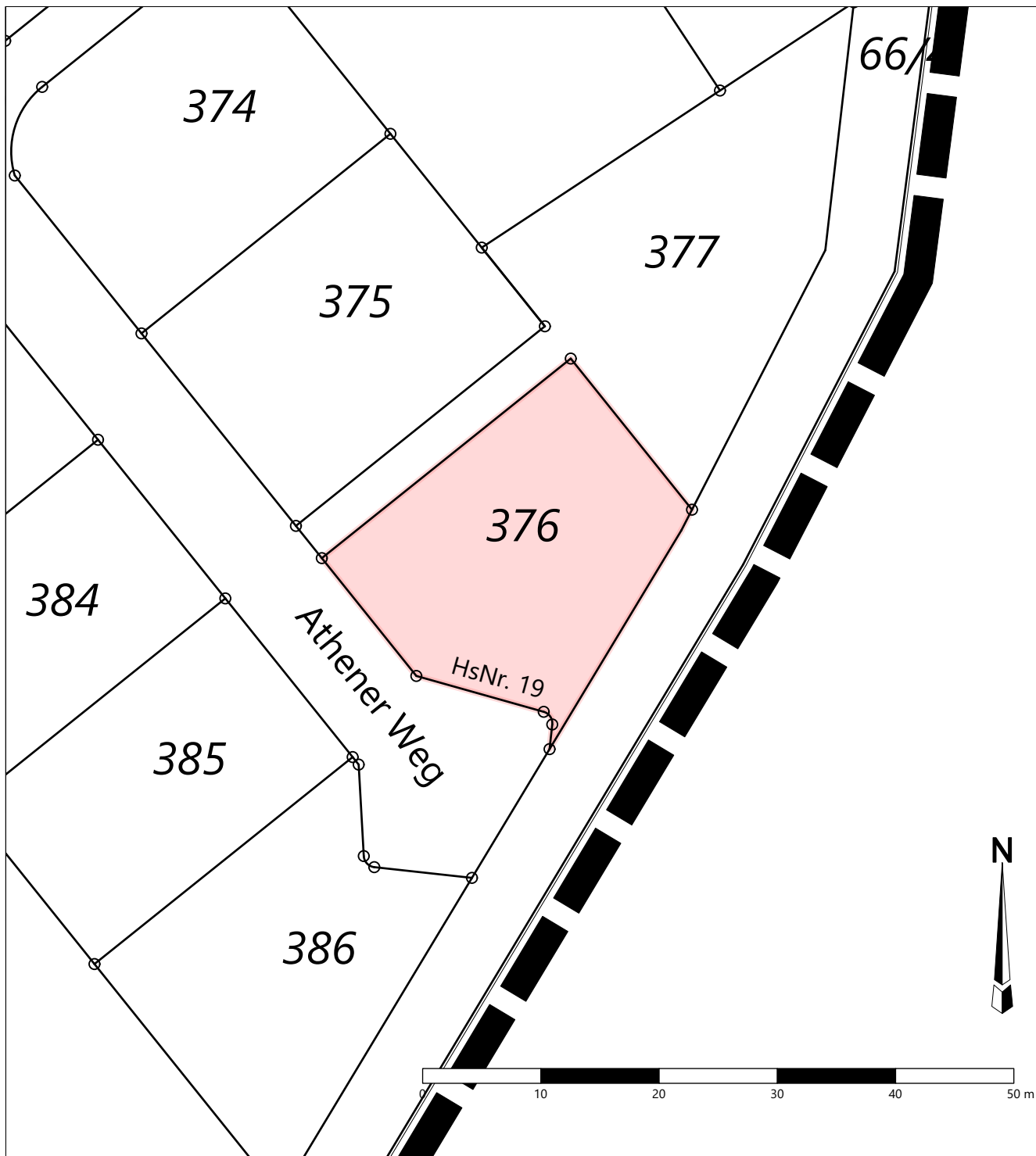


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des
BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 376

Athener Weg 19
34246 Vellmar

Amtliche Größe 530 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

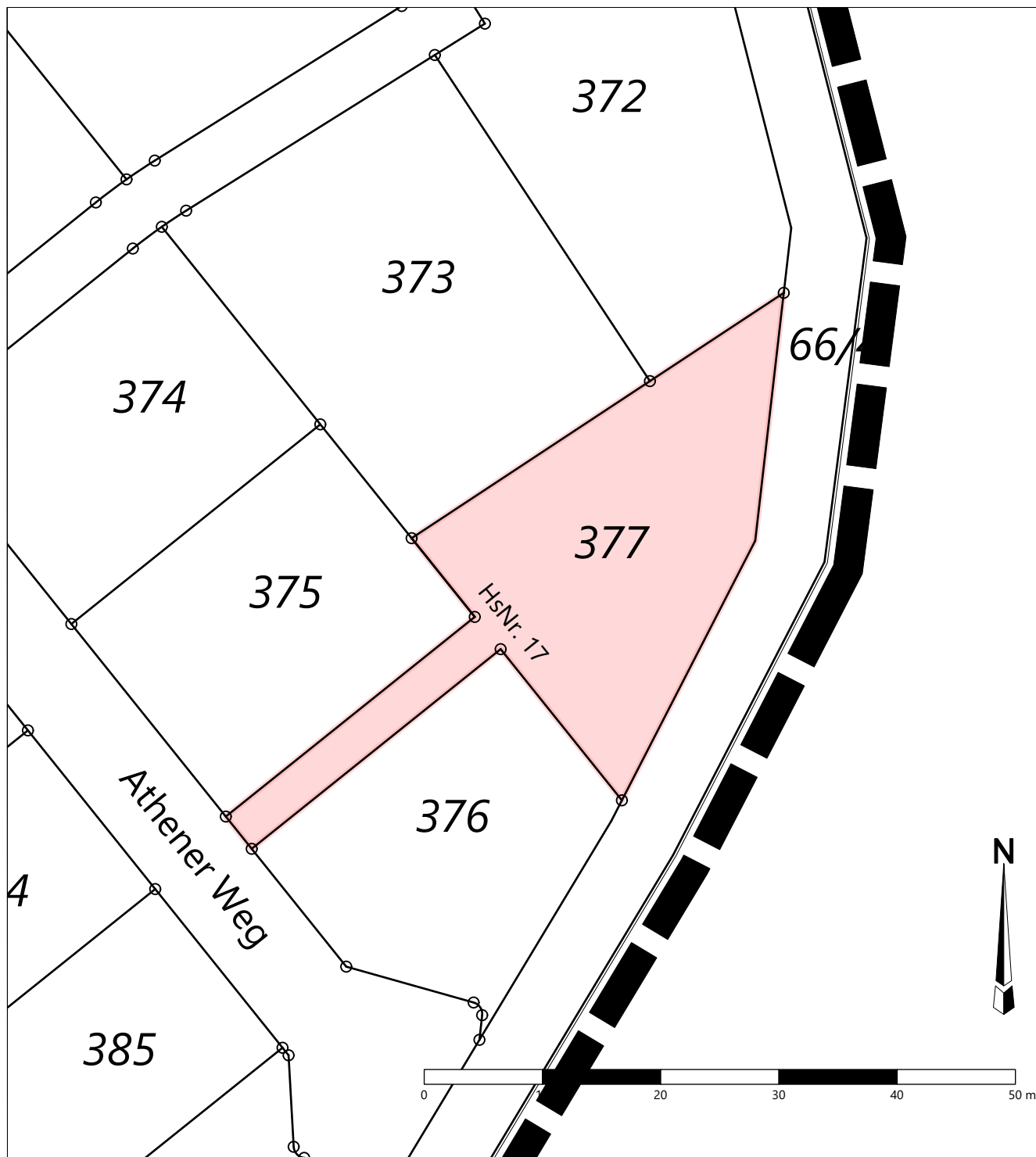


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 377

Athener Weg 17
34246 Vellmar

Amtliche Größe 720 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

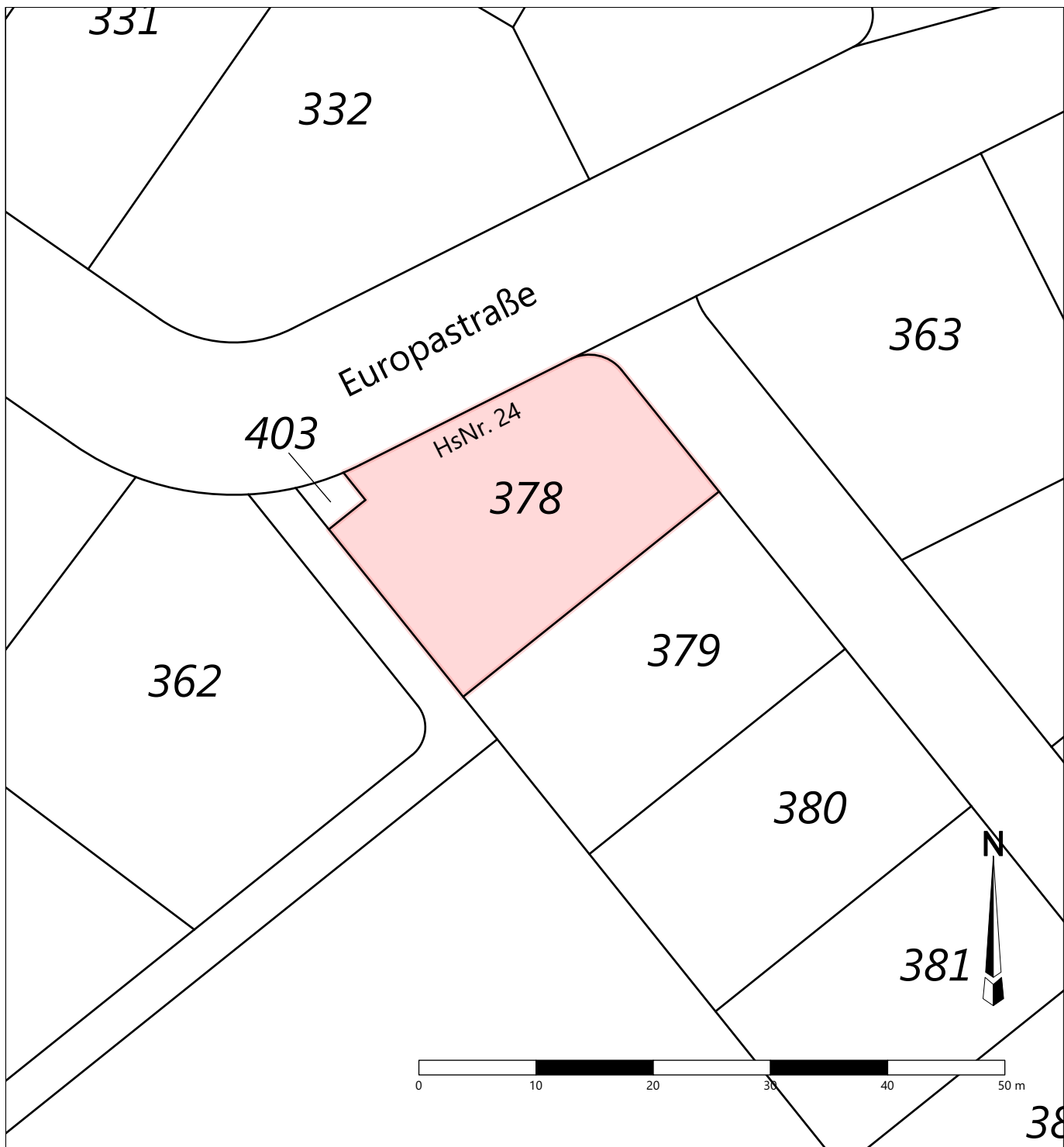


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 378

Europastraße 24
34246 Vellmar

Amtliche Größe 521 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

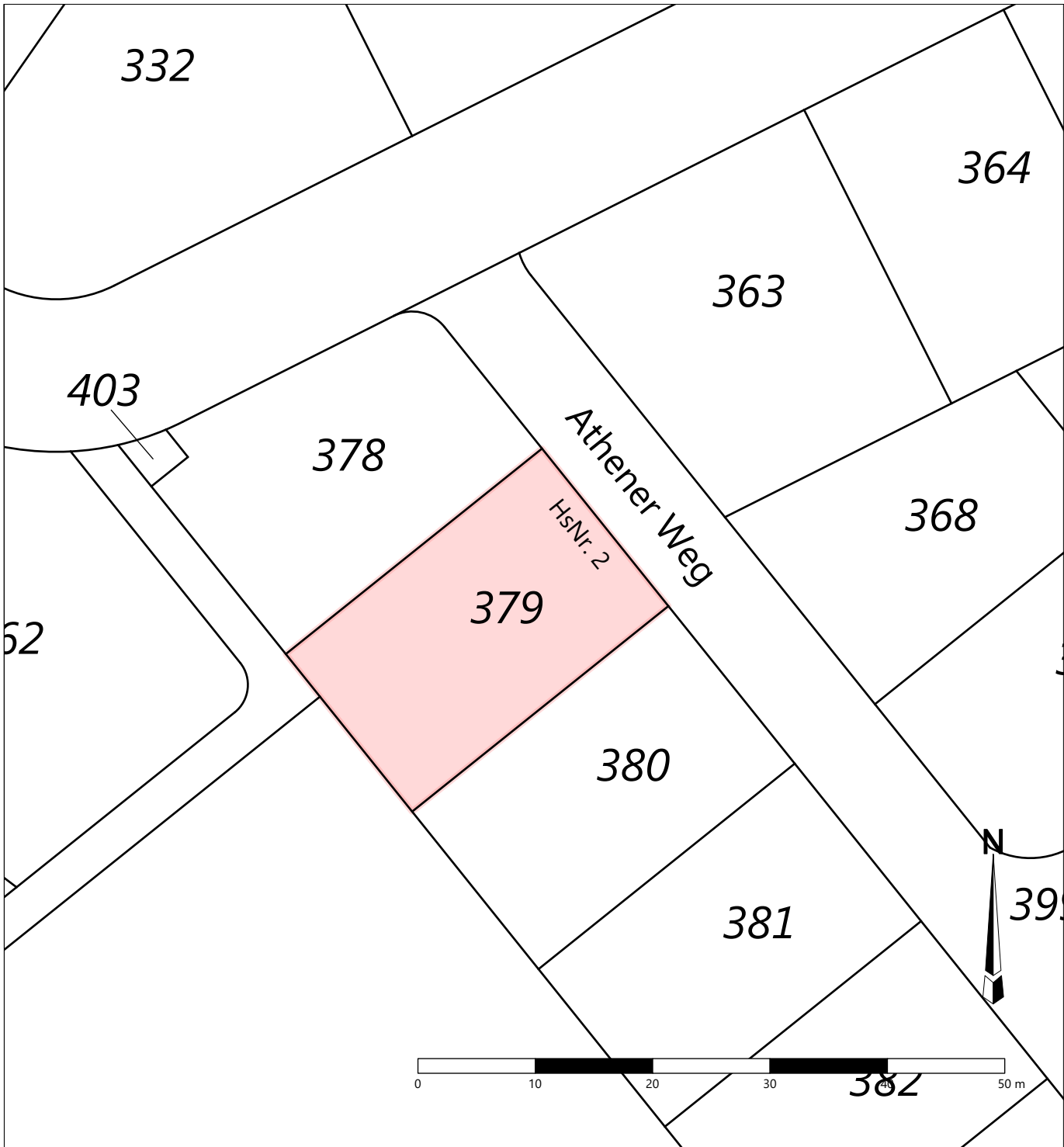


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 379

Athener Weg 2
34246 Vellmar

Amtliche Größe 482 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

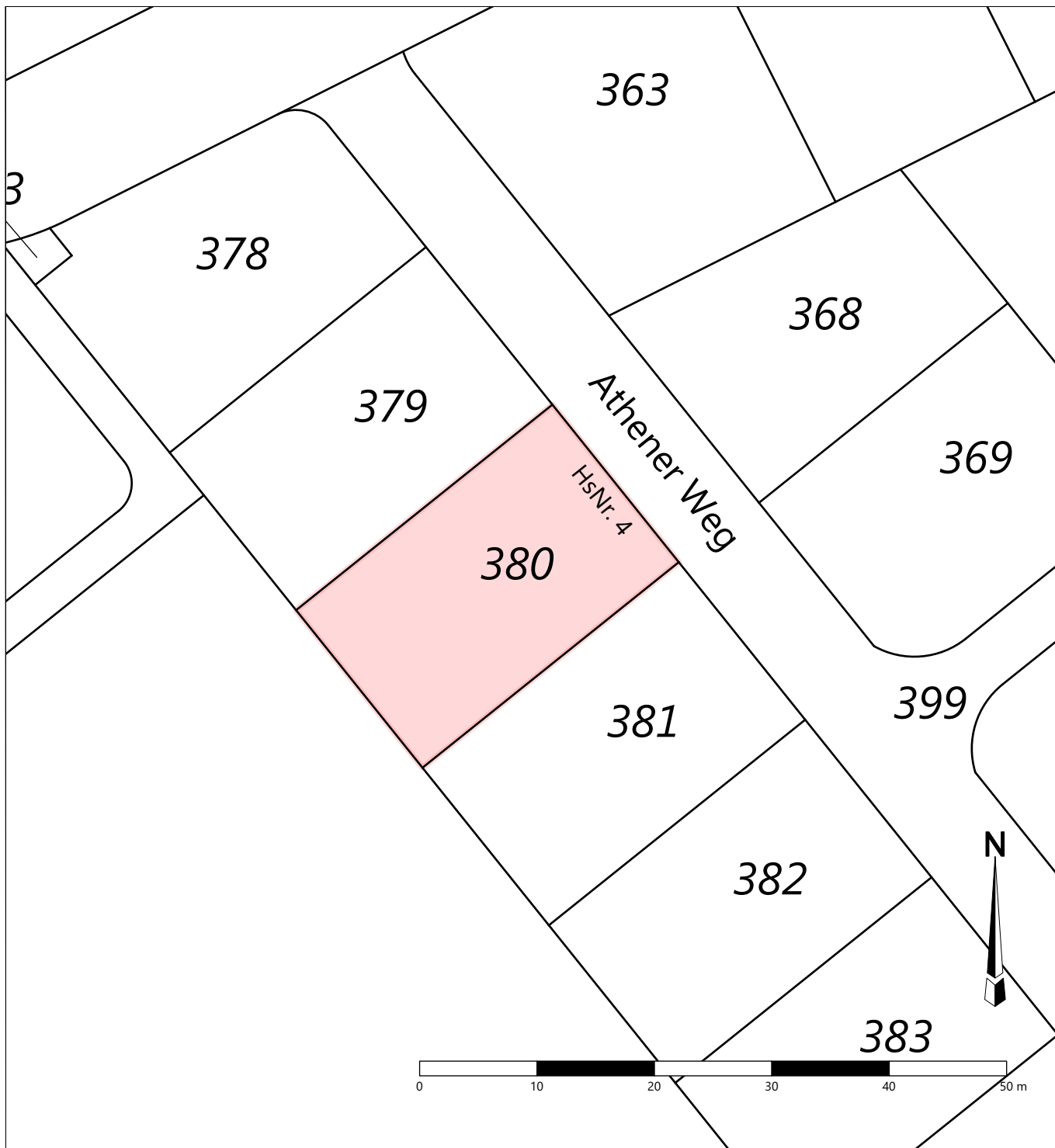


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 380

Athener Weg 4
34246 Vellmar

Amtliche Größe 482 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

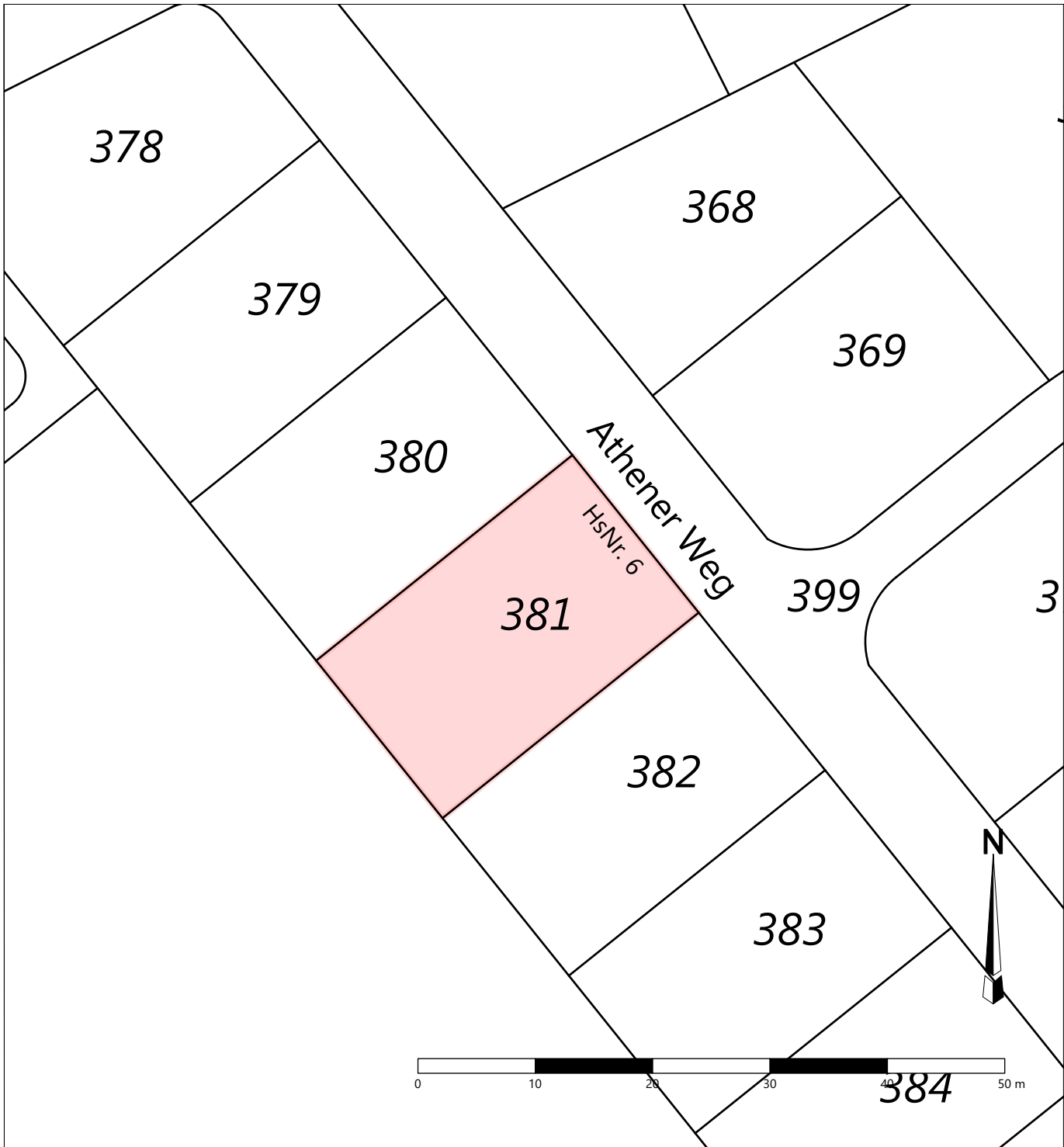


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 381

Athener Weg 6
34246 Vellmar

Amtliche Größe 482 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

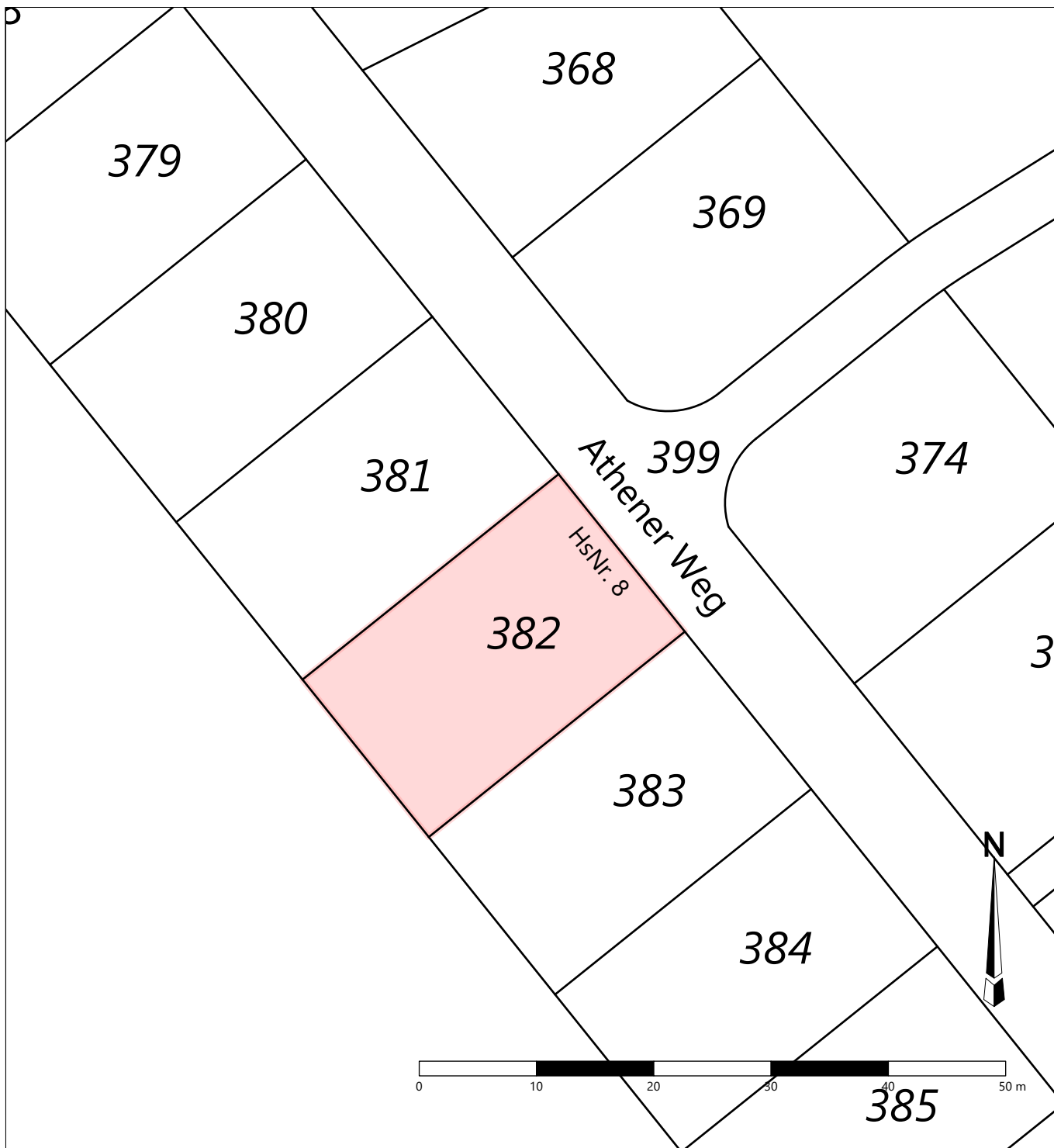


**Städtebauliche Kennwerte zum
Bebauungsplan Nr. 77
"Vellmar-Nord"**

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 382

Athener Weg 8
34246 Vellmar

Amtliche Größe 482 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäudelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

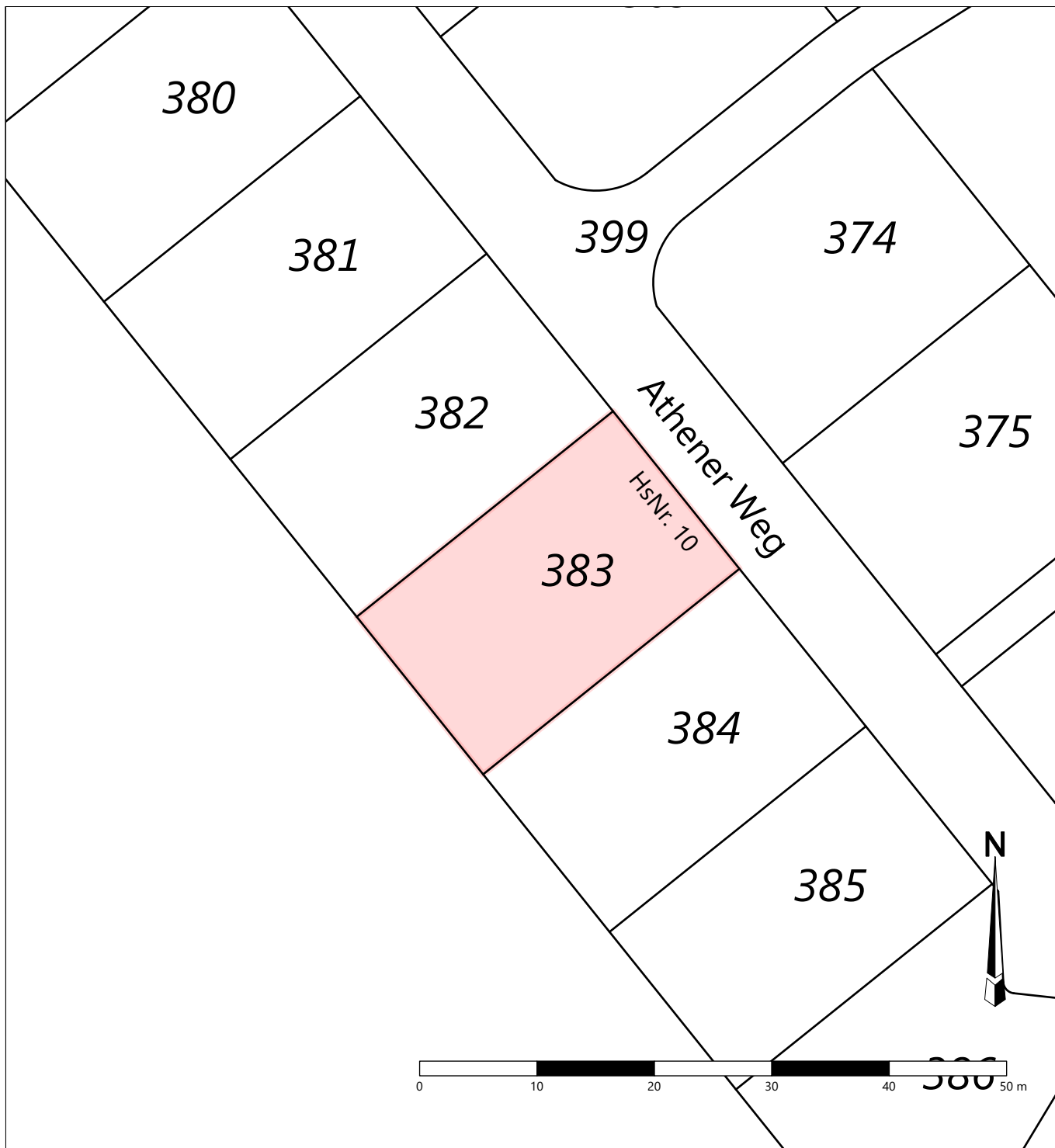


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 383

Athener Weg 10
34246 Vellmar

Amtliche Größe 482 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

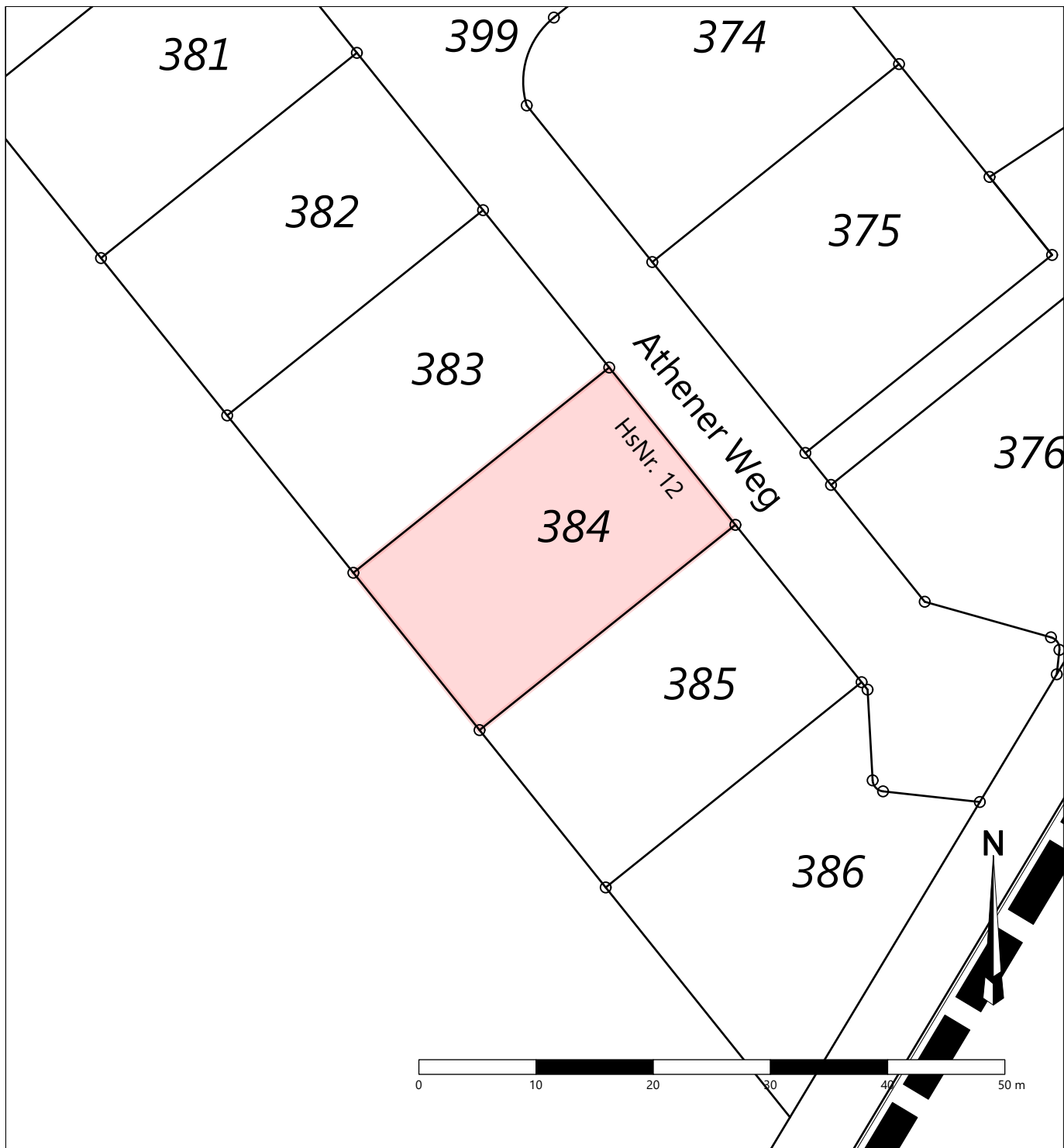


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 384

Athener Weg 12
34246 Vellmar

Amtliche Größe 482 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar

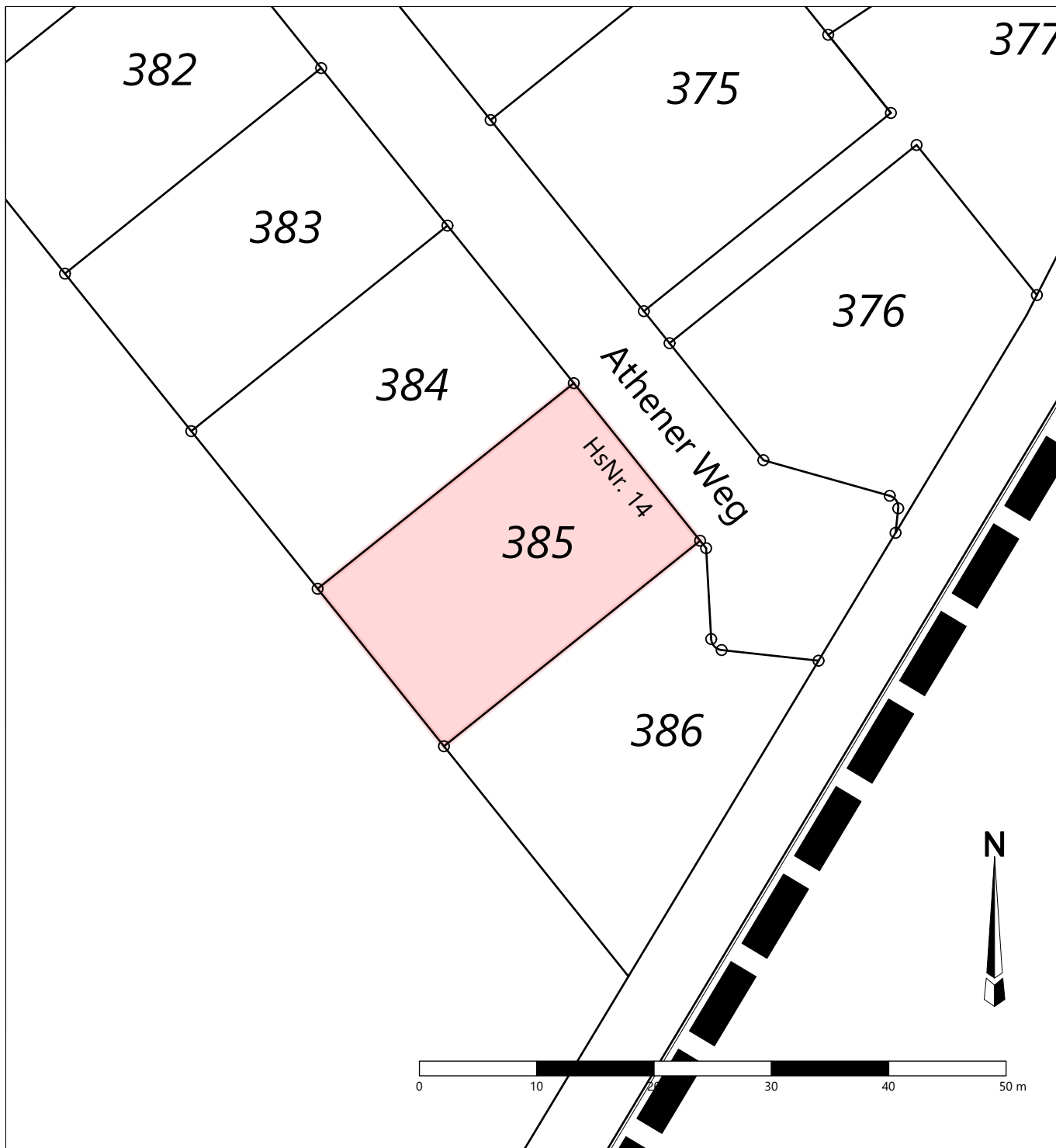


Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 385

Athener Weg 14
34246 Vellmar

Amtliche Größe 482 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung



Es gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des BPlans Nr. 77 "Vellmar-Nord". Alle Angaben ohne Gewähr.

Flurstück Nr. 386

Athener Weg 16
34246 Vellmar

Amtliche Größe 531 m²

Städtebauliche Kennwerte

Baugebiet	WA1
Grundflächenzahl (GRZ) (Überschreitung bis max.)	0,35 (0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,7
max. Firsthöhe	12 m
max. Gebäudehöhe	10 m
Bauweise	abweichende Bauweise (Gebäuelänge von 25 m darf nicht überschritten werden)
Zahl der Vollgeschosse	II
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	2 Wo

Keine Vorgaben zu Dachformen.
Dächer mit einer Dachneigung <10° sind extensiv zu begrünen. Zu gestalterischen
Vorschriften siehe bauordnungsrechtliche Festsetzungen BPlan Nr. 77 "Vellmar-Nord".

Stadt Vellmar



Städtebauliche Kennwerte zum Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"

Datum: 24.08.2021
Maßstab 1:500



Peter Fahrmeier
Landschaftsarchitektur
und Stadtplanung