



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung (§§ 1, 4 und 6 BauNVO)**
- SO Sondergebiet "Läden"
- Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)**
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - Hmax. maximale Gebäudehöhe
 - I Geschosszahl als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 'Fußweg'
 - Einfahrtsbereich
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
- Baum zu erhalten
 - Baum anzupflanzen
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung Bauverbotszone siehe Hinweis C 4
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenzen
 - Gebäude (Bestand)

SO	I
GRZ 0,5	GFZ 0,5
Hmax 12,00 m	

Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte 1:1.000
 Amt für Bodenmanagement Korbach
 Stand: Mai 2022

Stadt Vellmar

Bebauungsplan Nr. 53
"Lange Wender", 4. Änderung

- Entwurf -

M 1 : 1.000
 Bearbeitungsstand: 03. März 2023