



Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet mit Nummerierung | |
|----------------------------|---------------------------|
| Bauweise | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| max. Gebäudehöhe | maximale Dachneigung |

| WA1 | |
|------|---------|
| o | IV |
| 0,4 | (1,6) |
| 17 m | 0°- 10° |

| WA2 | |
|------|---------|
| g | IV |
| 0,4 | (1,9) |
| 17 m | 0°- 10° |

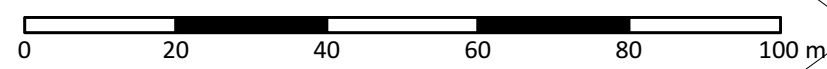
| WA3 | |
|------|-------|
| a | II |
| 0,3 | (0,8) |
| 10 m | - |

| WA4 | |
|------|-------|
| o | III |
| 0,4 | (1,2) |
| 14 m | - |

Flur 2
Gemarkung
Niedervellmar



M 1:1.000



Planzeichnung (neu)
Entwurfsstand vom
20.09.2018

Kartengrundlage: Fischer Vermessung
Stand: 01/2017



Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet mit Nummerierung | |
|----------------------------|---------------------------|
| Bauweise | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| max. Gebäudehöhe | maximale Dachneigung |

| WA1 | |
|------|---------|
| o | IV |
| 0,4 | (1,6) |
| 17 m | 0°- 10° |

| WA2 | |
|------|---------|
| g | IV |
| 0,4 | (1,9) |
| 17 m | 0°- 10° |

| WA3 | |
|------|-------|
| a | II |
| 0,3 | (0,8) |
| 10 m | - |

| WA4 | |
|------|-------|
| o | III |
| 0,4 | (1,2) |
| 14 m | - |

Flur 2
Gemarkung
Niedervellmar

Planzeichnung (alt)
Entwurfsstand vom
23.08.2018

Kartengrundlage: Fischer Vermessung
Stand: 01/2017

M 1:1.000

